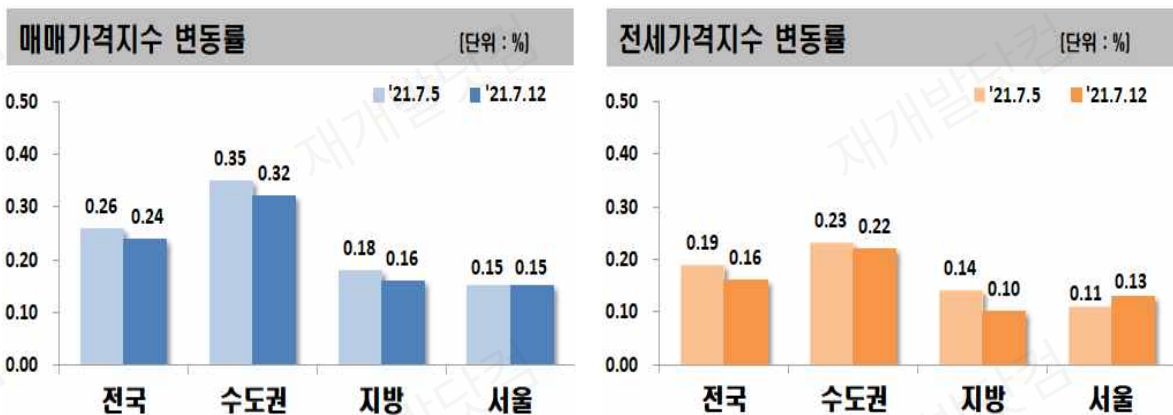


		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 7. 15(목) 총 18매(본문 8매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 7월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

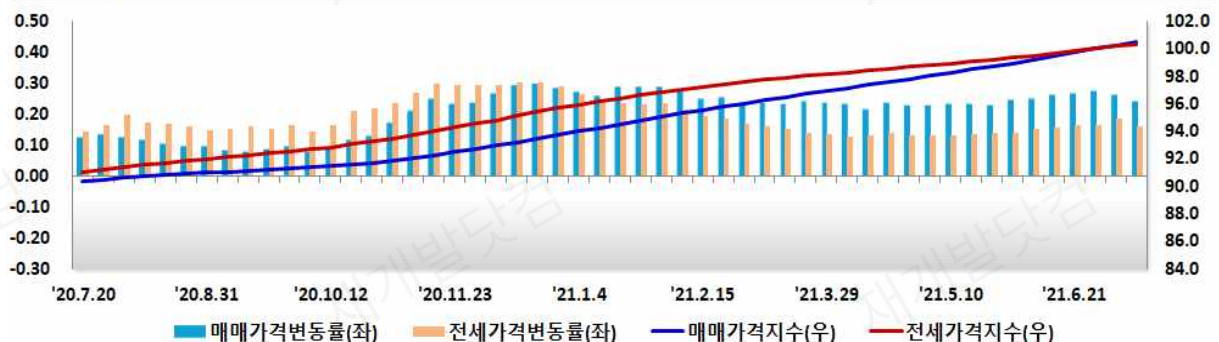


전국주택가격동향조사: 2021년 7월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 7월 2주(7.12일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.24% 상승, 전세가격은 0.16% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



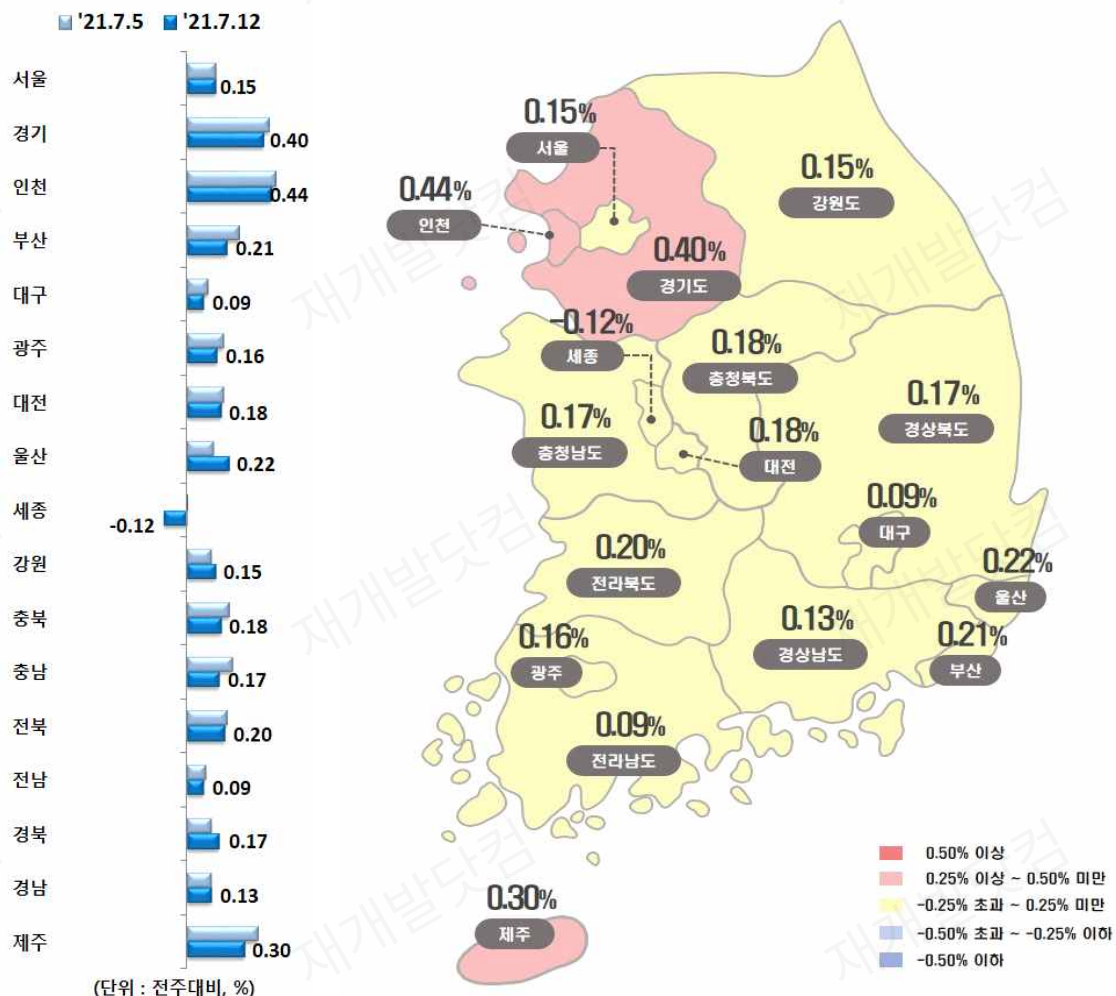
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.24%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.35%→0.32%)은 상승폭 축소, 서울(0.15%→0.15%)은 상승폭 유지, 지방(0.18%→0.16%)은 상승폭 축소((5대광역시(0.19%→0.17%), 8개도(0.17%→0.16%), 세종(0.01%→-0.12%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.44%), 경기(0.40%), 제주(0.30%), 울산(0.22%), 부산(0.21%), 전북(0.20%), 대전(0.18%), 충북(0.18%), 충남(0.17%) 등은 상승, 세종(-0.12%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(173→172개) 및 보합 지역(3→0개)은 감소, 하락 지역(0→4개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.32%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.44% 상승, 경기 0.40% 상승

○ [서울 : +0.15% → +0.15%] 금리인상 우려 및 코로나 변이확산 등으로 대체로 관망세 보이며 매수문의 많지 않은 가운데, 재건축이나 개발호재 등으로 기대감 있는 지역 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.16%) 노원구(0.27%)는 상계·중계 역세권과 재건축 기대감 있는 단지 위주로, 중랑구(0.19%)는 중화·신내동 구축 위주로, 도봉구(0.18%)는 창동 역세권과 주변 단지 위주로, 은평구(0.15%)는 정주여건 좋은 녹번·응암동 신축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.15%) ① 강남4구 : 서초구(0.19%)는 잠원동 및 서초동 주요단지 위주로, 강남구(0.16%)는 도곡·대치동 위주로, 송파구(0.16%)는 잠실·문정동 위주로, 강동구(0.16%)는 천호·암사동 신축과 명일동 재건축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.15%)는 저평가 인식 및 교통개선 기대감 있는 신림동 위주로, 금천구(0.18%)는 가산·독산동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.46% → +0.44%]

- 연수구(0.53%)는 교통호재 및 중저가 수요 있는 청학·연수·동춘동 위주로, 남동구(0.48%)는 구월동 대단지와 만수·논현동 중저가 구축 위주로, 부평구(0.45%)는 청천·산곡·부평동 역세권 위주로, 계양구(0.45%)는 효성·작전동 등 구축 위주로 상승

○ [경기 : +0.43% → +0.40%]

- 안양 동안구(0.86%)는 비산·관양동 등 교통망 확충 기대감 있는 지역 위주로, 안성시(0.85%)는 공도읍·옥산·야양동 등 저가 단지 위주로, 군포시(0.70%)는 산본·부곡동 주요 단지 위주로, 평택시(0.67%)는 안중·포승읍·고덕면 중저가 구축 위주로, 안산 단원구(0.61%)는 고잔동·초지동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.16% 상승, 세종 0.12% 하락

○ [5대광역시 : +0.19% → +0.17%]

- (울산 : +0.22%) 동구(0.53%)는 정주여건 양호한 전하·화정동 위주로, 울주군(0.24%)은 울산역 개발사업 영향 있는 언양·삼남읍 위주로, 남구(0.18%)는 교육환경 양호한 대단지 위주로, 북구(0.14%)는 명촌·효문동 위주로 상승
- (부산 : +0.21%) 수영구(0.48%)는 정주여건 양호한 수영·민락동(준)신축 단지 위주로, 해운대구(0.40%)는 좌·재송동 등 학군 양호한 지역 위주로, 동래구(0.25%)는 상대적 중저가 인식 있는 낙민·안락동 위주로, 사하구(0.24%)는 신평동 위주로 상승

○ [세종 : +0.01% → -0.12%]

- 행복도시 위주로 매물 누적의 영향으로 호가 하향 조정되며 상승에서 하락 전환

○ [8개도 : +0.17% → +0.16%]

(전주대비 %)

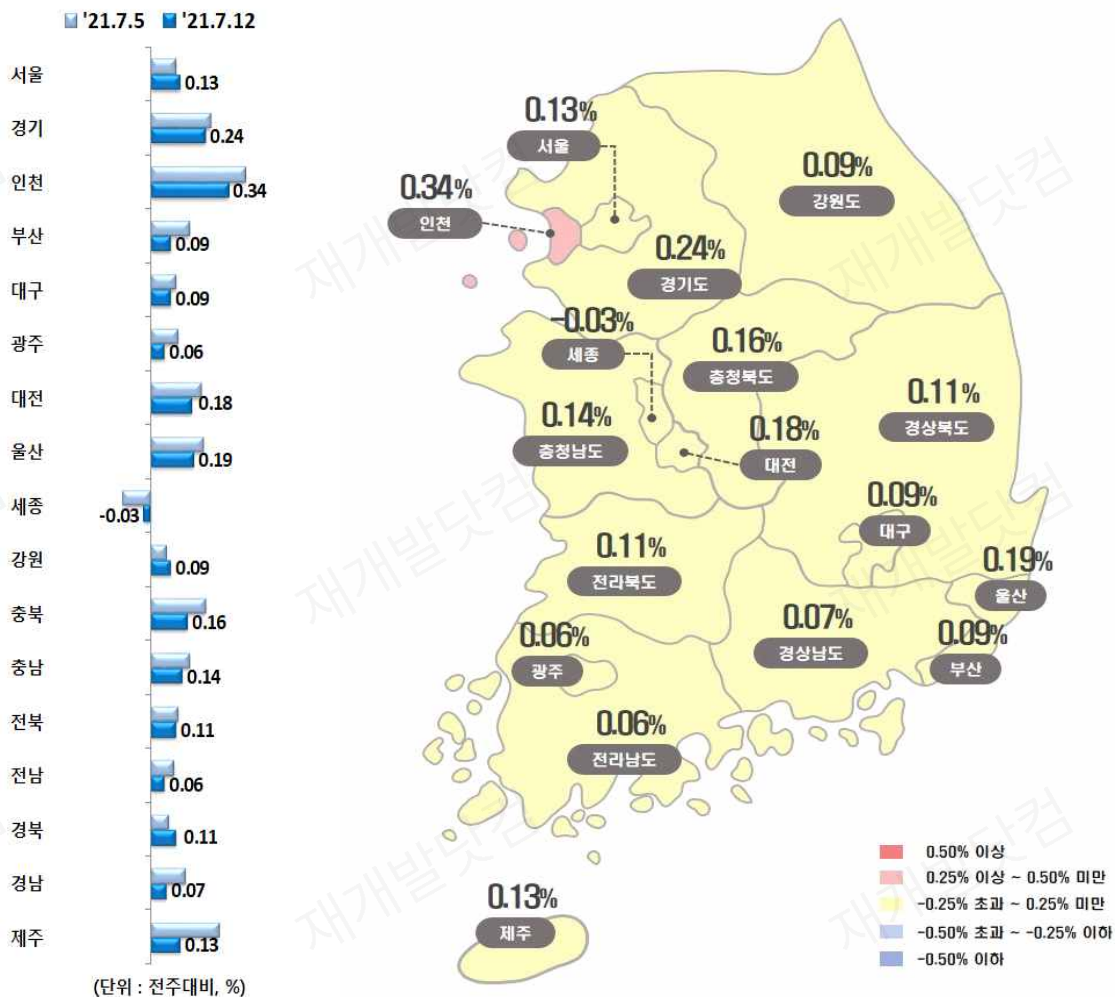
구 분		7.5(당기)	7.12(당기)	비 고
1	제주	0.37	0.30	상승폭 축소
2	전북	0.21	0.20	상승폭 축소
3	충북	0.22	0.18	상승폭 축소
4	충남	0.24	0.17	상승폭 축소
5	경북	0.13	0.17	상승폭 확대
6	강원	0.13	0.15	상승폭 확대
7	경남	0.13	0.13	상승폭 유지
8	전남	0.10	0.09	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		7.5	7.12	전남(8개도 중 8위)		7.5	7.12
1	제주 제주시	0.42	0.33	1	전남 나주시	0.12	0.12
2	제주 서귀포시	0.21	0.20	2	전남 목포시	0.13	0.11
				3	전남 순천시	0.07	0.10
				4	전남 여수시	0.11	0.09
				5	전남 광양시	0.06	0.06
				6	전남 무안군	0.12	0.05

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.16%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.22%)은 상승폭 축소, 서울(0.11%→0.13%)은 상승폭 확대, 지방(0.14%→0.10%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.16%→0.11%), 8개도(0.14%→0.11%), 세종(-0.12%→-0.03%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.34%), 경기(0.24%), 울산(0.19%), 대전(0.18%), 충북(0.16%), 충남(0.14%), 서울(0.13%), 제주(0.13%), 전북(0.11%) 등은 상승, 세종(-0.03%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(162→160개)은 감소, 보합 지역(6→12개)은 증가, 하락 지역(8→4개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.22%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.34% 상승, 경기 0.24% 상승

○ [서울 : +0.11% → +0.13%] 정비사업 이주수요 있거나 학군수요 있는 지역 위주로 상승하며 지난주 대비 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.09%) 노원구(0.14%)는 교육환경 양호한 중계 · 상계동 구축이나 대단지 위주로, 용산구(0.14%)는 이촌 · 신계동 역세권이나 신축 위주로, 강북구(0.13%)는 미아 · 번동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) ① 강남4구 : 서초구(0.30%)는 정비사업 이주수요 있는 서초 · 잠원동 위주로 상승세 지속되고, 송파구(0.19%)는 방이 · 오금동 등 상대적 저가 단지 위주로, 강동구(0.15%)는 고덕 · 길동 위주로, 강남구(0.14%)는 일원 · 수서동 등 위주로 오르며 강남4구 전체 상승폭 확대. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.25%)는 방학이사철 수요로 인해 목동신시가지 위주로, 동작구(0.22%)는 정비사업 이주 영향 있는 노량진 · 흑석동 위주로 상승폭 확대

○ [인천 : +0.41% → +0.34%]

- 연수구(0.46%)는 주거환경 양호한 연수동 위주로, 미추홀구(0.39%)는 용현 · 주안동 등 신축 위주로, 계양구(0.36%)는 주거 환경 및 학군 등이 양호한 오류 · 병방동 위주로, 서구(0.34%)는 공촌 · 경서 · 왕길동 위주로 상승

○ [경기 : +0.26% → +0.24%]

- 시흥시(0.60%)는 하중 · 죽율동 중소형 단지 위주로, 안산 단원구(0.49%)는 신길 · 선부동 역세권 위주로, 의정부시(0.46%)는 민락동 구축과 거주여건 양호한 장암 · 녹양동 위주로, 동두천시(0.44%)는 동두천 · 송내동 위주로, 안양 동안구(0.43%)는 재건축 이주수요 있는 평촌 · 관양동 위주로 상승

□ [지방 : 0.10%] 5대광역시 0.11% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 0.03% 하락

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.11%]

- (울산 : +0.19%) 동구(0.40%)는 서부동 중저가 대단지나 화정 · 전하동 구축 위주로, 북구(0.29%)는 주거환경 양호한 신천 · 천곡동 위주로, 울주군(0.21%)은 온양 · 범서읍 (준)신축 위주로 상승

- (대전 : +0.18%) 중구(0.29%)는 교육환경 양호한 태평 · 문화동 위주로, 유성구(0.23%)는 송강동 구축과 죽동 신축 위주로, 대덕구(0.20%)는 정주여건 양호한 대화 · 범동 위주로, 서구(0.11%)는 둔산지구 중저가 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.12% → -0.03%]

- 신규입주 물량 및 매매거래 침체 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.14% → +0.11%]

(전주대비 %)

구 분		7.5(전기)	7.12(당기)	비 고
1	충북	0.24	0.16	상승폭 축소
2	충남	0.17	0.14	상승폭 축소
3	제주	0.30	0.13	상승폭 축소
4	전북	0.12	0.11	상승폭 축소
5	경북	0.08	0.11	상승폭 확대
6	강원	0.07	0.09	상승폭 확대
7	경남	0.15	0.07	상승폭 축소
8	전남	0.10	0.06	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		7.5	7.12	전남(8개도 중 8위)		7.5	7.12
1	충북 충주시	0.23	0.29	1	전남 순천시	0.05	0.08
2	충북 제천시	0.29	0.23	2	전남 여수시	0.20	0.06
3	충북 음성군	0.32	0.17	3	전남 광양시	0.05	0.06
4	충북 청주시 서원구	0.33	0.16	4	전남 무안군	0.04	0.06
5	충북 청주시 상당구	0.22	0.14	5	전남 목포시	0.01	0.05
6	충북 청주시 흥덕구	0.22	0.10	6	전남 나주시	0.35	0.01
7	충북 청주시 청원구	0.13	0.10				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 5 : (참고자료) 서울 주간 아파트가격 변동률

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12
전 국	3.04	7.18	0.25	0.26	0.27	0.27	0.26	0.24
수도권	4.56	8.60	0.31	0.34	0.35	0.35	0.35	0.32
지 방	1.60	5.84	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.16
서 울	0.27	2.60	0.11	0.12	0.12	0.12	0.15	0.15
경 기	6.69	11.24	0.39	0.43	0.44	0.43	0.43	0.40
인 천	6.44	12.84	0.46	0.49	0.48	0.57	0.46	0.44
부 산	0.37	8.10	0.32	0.31	0.30	0.33	0.27	0.21
대 구	0.69	8.05	0.17	0.18	0.14	0.14	0.11	0.09
광 주	-0.04	3.81	0.16	0.19	0.18	0.13	0.19	0.16
대 전	9.63	9.00	0.22	0.19	0.18	0.20	0.19	0.18
울 산	2.69	5.09	0.13	0.16	0.18	0.18	0.14	0.22
세 종	20.19	2.59	-0.04	-0.07	-0.02	-0.03	0.01	-0.12
강 원	0.59	5.00	0.11	0.11	0.11	0.13	0.13	0.15
충 북	3.74	6.43	0.24	0.25	0.24	0.30	0.22	0.18
충 남	1.23	6.88	0.25	0.26	0.29	0.26	0.24	0.17
전 북	0.46	2.56	0.13	0.14	0.15	0.19	0.21	0.20
전 남	0.55	1.37	0.09	0.09	0.11	0.07	0.10	0.09
경 북	-0.96	5.50	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.17
경 남	0.73	4.17	0.13	0.11	0.14	0.13	0.13	0.13
제 주	-1.35	11.15	0.79	0.41	0.63	0.64	0.37	0.30

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12
전 국	2.22	4.88	0.15	0.16	0.17	0.17	0.19	0.16
수도권	2.90	4.77	0.17	0.18	0.20	0.20	0.23	0.22
지 방	1.56	4.99	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.10
서 울	1.54	2.03	0.08	0.11	0.09	0.10	0.11	0.13
경 기	3.48	5.35	0.17	0.18	0.21	0.20	0.26	0.24
인 천	3.85	9.32	0.36	0.35	0.41	0.44	0.41	0.34
부 산	0.40	5.77	0.18	0.17	0.19	0.21	0.17	0.09
대 구	1.13	6.23	0.15	0.13	0.11	0.12	0.11	0.09
광 주	0.16	2.42	0.06	0.12	0.10	0.06	0.12	0.06
대 전	5.54	8.74	0.24	0.20	0.18	0.16	0.22	0.18
울 산	5.27	7.61	0.21	0.23	0.22	0.27	0.23	0.19
세 종	12.77	8.48	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01	-0.12	-0.03
강 원	0.77	4.72	0.11	0.11	0.10	0.09	0.07	0.09
충 북	2.66	4.57	0.21	0.21	0.19	0.22	0.24	0.16
충 남	1.74	6.00	0.22	0.22	0.24	0.18	0.17	0.14
전 북	0.09	3.00	0.12	0.13	0.09	0.10	0.12	0.11
전 남	1.08	2.04	0.08	0.11	0.09	0.10	0.10	0.06
경 북	-0.23	4.24	0.12	0.11	0.11	0.10	0.08	0.11
경 남	1.22	2.94	0.04	0.02	0.03	0.00	0.15	0.07
제 주	-0.63	9.47	0.49	0.46	0.57	0.64	0.30	0.13

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12
서울	도심권	0.27	1.33	0.05	0.04	0.04	0.04	0.09	0.11
	종로	0.31	0.79	0.02	0.01	0.02	0.02	0.05	0.09
	중	0.27	1.37	0.06	0.06	0.05	0.05	0.08	0.06
	용산	0.26	1.54	0.05	0.05	0.05	0.05	0.12	0.14
	동북권	0.94	2.66	0.12	0.14	0.14	0.14	0.17	0.17
	성동	0.50	1.68	0.08	0.07	0.07	0.05	0.09	0.11
	광진	0.21	1.79	0.04	0.04	0.05	0.07	0.10	0.12
	동대문	0.98	1.95	0.08	0.10	0.10	0.08	0.12	0.12
	종랑	0.75	1.85	0.05	0.11	0.11	0.13	0.16	0.19
	성북	0.47	1.77	0.08	0.08	0.08	0.09	0.14	0.11
	강북	1.38	1.91	0.07	0.10	0.10	0.08	0.10	0.12
	도봉	1.27	2.70	0.16	0.13	0.14	0.14	0.16	0.18
	노원	1.32	4.39	0.20	0.25	0.25	0.26	0.29	0.27
	서북권	0.59	2.12	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13	0.14
	은평	0.70	1.58	0.08	0.08	0.08	0.07	0.13	0.15
	서대문	0.43	1.43	0.07	0.06	0.06	0.06	0.10	0.11
	마포	0.62	3.08	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
	서남권	0.92	2.17	0.09	0.10	0.10	0.10	0.13	0.13
	양천	0.45	2.73	0.10	0.10	0.12	0.13	0.11	0.08
	강서	0.61	1.77	0.06	0.11	0.08	0.07	0.13	0.14
	구로	2.03	1.61	0.07	0.06	0.06	0.07	0.09	0.11
	금천	0.87	1.55	0.07	0.07	0.06	0.06	0.10	0.18
	영등포	0.84	2.32	0.10	0.10	0.10	0.11	0.14	0.14
	동작	0.63	2.81	0.12	0.15	0.17	0.18	0.18	0.17
	관악	1.06	2.25	0.15	0.12	0.10	0.09	0.14	0.15
	동남권	-1.37	3.42	0.15	0.16	0.16	0.15	0.18	0.17
	서초	-2.06	3.71	0.18	0.19	0.18	0.17	0.19	0.19
	강남	-2.02	3.40	0.16	0.15	0.17	0.15	0.18	0.16
	송파	-1.12	3.91	0.16	0.16	0.15	0.15	0.20	0.16
	강동	0.26	2.29	0.08	0.14	0.13	0.13	0.14	0.16
경기	과천	-0.37	4.83	0.18	0.15	0.17	0.19	0.13	0.14
	안양	7.32	16.83	0.73	0.79	0.77	0.80	0.74	0.65
	안양 만안	7.82	10.75	0.34	0.40	0.42	0.43	0.37	0.22
	안양 동안	7.06	20.10	0.94	0.99	0.95	0.99	0.93	0.86
	성남	1.57	6.49	0.14	0.17	0.12	0.14	0.25	0.26
	성남 수정	6.41	6.12	0.15	0.19	0.12	0.19	0.27	0.23
	성남 중원	3.65	9.30	0.36	0.37	0.35	0.32	0.37	0.37
	성남 분당	0.07	5.96	0.09	0.13	0.07	0.08	0.21	0.24
	군포	9.25	16.68	0.71	0.73	0.78	0.79	0.76	0.70
	의왕	6.56	24.32	0.64	0.65	0.65	0.78	0.73	0.56
	안성	-0.03	10.31	0.54	0.88	0.83	0.67	0.61	0.85

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12
경기	용인	10.28	8.64	0.33	0.35	0.37	0.37	0.29	0.28
	용인 처인	1.41	8.61	0.35	0.55	0.60	0.47	0.31	0.30
	용인 기흥	11.34	10.38	0.40	0.36	0.41	0.45	0.31	0.28
	용인 수지	12.67	6.86	0.25	0.26	0.23	0.24	0.26	0.28
	수원	15.40	8.89	0.34	0.48	0.56	0.54	0.52	0.53
	수원 장안	11.34	6.16	0.30	0.36	0.48	0.41	0.42	0.39
	수원 권선	17.15	10.18	0.48	0.56	0.61	0.59	0.55	0.60
	수원 팔달	18.93	8.40	0.24	0.42	0.45	0.41	0.37	0.43
	수원 영통	15.47	9.78	0.28	0.52	0.59	0.62	0.61	0.60
	부천	4.73	10.59	0.42	0.45	0.32	0.38	0.34	0.35
	안산	10.64	20.87	0.76	0.76	0.70	0.57	0.65	0.57
	시흥	7.31	22.64	0.96	0.95	0.95	0.85	0.67	0.52
	광명	8.21	8.81	0.19	0.25	0.22	0.30	0.35	0.32
	화성	10.37	8.13	0.24	0.52	0.42	0.45	0.45	0.49
	오산	9.82	13.13	0.47	0.49	0.92	0.96	0.71	0.57
	평택	4.09	13.31	0.74	0.69	0.88	0.54	0.61	0.67
	남양주	5.92	15.24	0.39	0.41	0.37	0.35	0.40	0.37
	구리	14.98	6.71	0.26	0.23	0.20	0.21	0.18	0.20
	하남	6.47	5.23	0.04	0.00	0.03	0.11	0.11	0.10
	광주	4.06	9.08	0.38	0.31	0.29	0.28	0.36	0.29
	김포	4.14	2.56	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
	고양	4.03	12.43	0.23	0.25	0.28	0.31	0.34	0.27
	파주	1.29	7.61	0.14	0.18	0.29	0.27	0.28	0.24
	양주	1.34	14.76	0.35	0.43	0.46	0.48	0.55	0.28
	의정부	1.14	14.20	0.43	0.44	0.48	0.47	0.45	0.25
인천	중	2.89	9.87	0.36	0.36	0.31	0.21	0.43	0.44
	동	-0.65	8.04	0.42	0.45	0.40	0.48	0.44	0.37
	미추홀	3.90	11.13	0.50	0.48	0.45	0.71	0.38	0.37
	연수	10.02	19.23	0.46	0.53	0.48	0.74	0.54	0.53
	남동	6.45	11.39	0.45	0.47	0.44	0.41	0.39	0.48
	부평	7.44	12.07	0.54	0.59	0.58	0.58	0.39	0.45
	계양	4.44	10.25	0.46	0.49	0.49	0.54	0.62	0.45
	서	6.97	13.36	0.39	0.45	0.48	0.62	0.46	0.35
부산	서	-0.96	3.28	0.11	0.12	0.07	0.09	0.09	0.10
	동	-0.74	4.57	0.35	0.34	0.29	0.21	0.18	0.11
	영도	-0.80	4.18	0.30	0.31	0.29	0.29	0.15	0.11
	부산진	1.57	7.53	0.31	0.15	0.18	0.12	0.14	0.13
	남	1.02	9.21	0.12	0.17	0.15	0.19	0.20	0.15
	연제	1.24	7.45	0.34	0.38	0.32	0.41	0.19	0.17
	수영	2.45	6.31	0.25	0.19	0.15	0.14	0.27	0.48
	해운대	0.73	11.87	0.49	0.51	0.59	0.58	0.52	0.40
	금정	0.65	7.00	0.30	0.31	0.31	0.36	0.16	0.06
	동래	1.31	8.27	0.38	0.34	0.28	0.41	0.27	0.25
	북	-0.34	6.97	0.34	0.30	0.32	0.33	0.31	0.15
	강서	0.15	9.77	0.21	0.30	0.30	0.39	0.27	0.21
	사상	-0.55	6.84	0.35	0.32	0.33	0.31	0.11	0.15
	사하	-0.98	8.17	0.34	0.33	0.32	0.39	0.39	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12
대구	중	1.38	7.65	0.17	0.15	0.13	0.17	0.06	0.05
	동	0.29	6.79	0.15	0.17	0.10	0.10	0.08	0.05
	서	2.46	6.27	0.09	0.09	0.10	0.15	0.11	0.07
	남	0.57	6.05	0.18	0.19	0.14	0.14	0.07	0.07
	북	-0.52	7.10	0.16	0.16	0.14	0.11	0.07	0.07
	수성	1.30	10.59	0.22	0.21	0.14	0.20	0.16	0.12
	달서	1.79	7.56	0.14	0.19	0.13	0.15	0.11	0.09
	달성	-0.76	9.13	0.20	0.20	0.18	0.15	0.13	0.10
광주	동	0.10	2.62	0.09	0.27	0.13	0.11	0.08	0.01
	서	0.28	2.00	0.06	0.08	0.09	0.09	0.10	0.16
	남	-0.17	3.59	0.14	0.12	0.12	0.09	0.08	0.01
	북	-0.21	4.70	0.25	0.22	0.18	0.17	0.27	0.22
	광산	-0.05	4.65	0.16	0.26	0.31	0.16	0.24	0.21
대전	동	9.38	8.27	0.24	0.27	0.22	0.29	0.18	0.19
	중	7.73	9.20	0.25	0.23	0.22	0.26	0.19	0.20
	서	10.98	8.71	0.19	0.17	0.18	0.22	0.21	0.10
	유성	10.44	10.36	0.23	0.16	0.15	0.13	0.16	0.24
	대덕	6.52	7.43	0.18	0.14	0.12	0.13	0.23	0.23
울산	중	2.02	6.93	0.13	0.17	0.18	0.20	0.11	0.09
	남	4.85	5.16	0.23	0.25	0.38	0.17	0.11	0.18
세종		20.19	2.59	-0.04	-0.07	-0.02	-0.03	0.01	-0.12
충북	청주	5.92	6.58	0.22	0.25	0.23	0.31	0.24	0.16
	청주 상당	3.29	5.69	0.19	0.25	0.20	0.21	0.24	0.23
	청주 서원	4.66	6.42	0.35	0.29	0.29	0.36	0.22	0.30
	청주 흥덕	6.80	7.59	0.17	0.22	0.19	0.38	0.26	0.08
	청주 청원	8.52	6.25	0.18	0.24	0.24	0.25	0.22	0.08
충남	천안	2.79	7.85	0.25	0.24	0.33	0.30	0.29	0.20
	천안 동남	1.82	8.80	0.35	0.31	0.43	0.44	0.41	0.20
	천안 서북	3.31	7.34	0.19	0.20	0.28	0.23	0.22	0.20
	공주	0.75	8.60	0.23	0.21	0.18	0.20	0.14	0.17
	논산	0.69	4.67	0.20	0.12	0.24	0.24	0.17	0.13
전북	전주	1.17	2.73	0.16	0.22	0.21	0.28	0.25	0.22
	전주 완산	0.22	3.42	0.20	0.24	0.27	0.35	0.30	0.20
	전주 덕진	2.25	1.97	0.12	0.19	0.14	0.20	0.19	0.24
전남	여수	1.17	3.22	0.16	0.19	0.21	0.17	0.11	0.09
	순천	1.64	1.77	0.07	0.08	0.11	0.08	0.07	0.10
	광양	1.74	2.21	0.05	0.04	0.01	0.04	0.06	0.06
경북	포항 남	0.54	4.19	-0.04	-0.03	0.00	0.00	0.02	0.18
	경산	-1.36	5.07	0.11	0.08	0.14	0.11	0.11	0.07
경남	창원	1.65	2.30	0.12	0.14	0.19	0.18	0.18	0.16
	창원 의창	3.11	-1.36	0.06	0.08	0.11	0.16	0.05	0.04
	창원 성산	3.10	-0.90	0.10	0.17	0.29	0.26	0.30	0.20

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12
서울	도심권	1.31	1.59	0.03	0.04	0.04	0.04	0.07	0.09
	종로	1.07	0.61	0.02	0.00	0.02	0.02	0.04	0.03
	중	0.90	0.94	0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.05
	용산	1.65	2.40	0.05	0.07	0.07	0.07	0.10	0.14
	동북권	1.09	2.31	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	0.10
	성동	1.85	2.35	0.09	0.08	0.08	0.09	0.02	0.05
	광진	0.89	1.45	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06
	동대문	1.03	1.49	0.06	0.07	0.08	0.09	0.09	0.09
	중랑	0.26	2.19	0.08	0.09	0.11	0.12	0.07	0.10
	성북	1.64	2.53	0.05	0.06	0.07	0.09	0.08	0.06
	강북	1.83	2.15	0.07	0.13	0.13	0.11	0.11	0.13
	도봉	0.85	1.30	0.06	0.08	0.07	0.06	0.11	0.07
	노원	0.84	3.27	0.09	0.10	0.10	0.10	0.11	0.14
	서북권	1.78	1.60	0.03	0.05	0.04	0.06	0.07	0.08
	은평	1.26	2.17	0.05	0.06	0.06	0.07	0.06	0.07
	서대문	1.06	1.34	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.07
	마포	2.76	1.35	0.01	0.03	0.02	0.08	0.10	0.10
	서남권	1.23	1.61	0.04	0.05	0.06	0.05	0.11	0.14
	양천	0.85	1.16	0.00	0.00	0.02	0.03	0.07	0.25
	강서	0.95	1.33	0.03	0.04	0.04	0.03	0.07	0.07
	구로	1.77	1.89	0.04	0.04	0.03	0.05	0.15	0.11
	금천	1.10	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.08
	영등포	0.86	1.62	0.06	0.06	0.06	0.05	0.15	0.12
	동작	2.25	2.45	0.13	0.20	0.19	0.16	0.14	0.22
	관악	0.96	2.01	0.06	0.05	0.05	0.04	0.08	0.14
	동남권	2.42	2.39	0.17	0.23	0.18	0.20	0.16	0.19
	서초	2.72	3.80	0.39	0.56	0.36	0.34	0.29	0.30
	강남	2.72	1.71	0.05	0.10	0.11	0.12	0.10	0.14
	송파	2.27	2.40	0.15	0.15	0.15	0.19	0.13	0.19
	강동	1.74	1.68	0.10	0.14	0.10	0.15	0.14	0.15
경기	과천	-9.43	-2.43	-0.09	-0.10	-0.01	0.01	0.03	0.08
	안양	3.37	3.53	0.10	0.26	0.25	0.23	0.30	0.36
	안양 만안	2.64	3.06	0.13	0.16	0.14	0.16	0.21	0.22
	안양 동안	3.75	3.76	0.09	0.31	0.31	0.27	0.34	0.43
	성남	1.35	1.60	-0.02	0.02	0.00	-0.03	-0.13	0.06
	성남 수정	4.85	-0.54	-0.09	-0.06	-0.04	-0.09	-0.04	0.07
	성남 중원	2.73	2.99	0.08	0.09	0.05	0.13	0.12	0.00
	성남 분당	0.28	1.77	-0.02	0.02	-0.01	-0.06	-0.21	0.07
	군포	3.05	4.03	0.11	0.12	0.14	0.14	0.39	0.19
	의왕	3.09	6.42	0.02	0.07	0.02	0.02	0.18	0.21
	안성	0.00	6.51	0.14	0.14	0.47	0.50	0.36	0.38

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12
경기	용인	7.93	4.06	0.14	0.22	0.08	0.08	0.15	0.20
	용인 처인	2.04	4.07	0.07	0.02	0.07	0.09	0.17	0.31
	용인 기흥	10.62	5.37	0.20	0.34	0.10	0.12	0.21	0.14
	용인 수지	7.40	2.72	0.10	0.17	0.07	0.04	0.09	0.21
	수원	7.00	3.70	0.08	0.10	0.20	0.17	0.29	0.22
	수원 장안	4.98	2.56	0.05	0.10	0.18	0.14	0.30	0.13
	수원 권선	5.34	4.12	0.03	0.18	0.31	0.10	0.24	0.34
	수원 팔달	4.52	3.89	0.05	0.05	0.02	0.04	0.25	0.10
	수원 영통	10.51	4.02	0.16	0.07	0.18	0.28	0.35	0.21
	부천	1.19	4.43	0.14	0.05	0.26	0.03	0.30	0.30
	안산	-0.24	7.98	0.17	0.32	0.40	0.44	0.38	0.34
	시흥	2.29	15.03	0.57	0.54	0.64	0.66	0.83	0.60
	광명	2.31	2.60	-0.01	0.04	0.08	0.05	0.04	0.07
	화성	5.39	3.13	0.18	0.09	0.09	0.13	0.13	0.15
	오산	4.33	6.77	0.19	0.12	0.40	0.57	0.20	0.25
	평택	4.61	9.56	0.56	0.43	0.42	0.17	0.49	0.34
	남양주	2.81	9.53	0.30	0.30	0.25	0.23	0.25	0.21
	구리	5.84	3.07	0.12	0.13	0.11	0.13	0.12	0.10
	하남	8.82	-0.83	0.00	-0.01	0.02	0.04	0.29	0.11
	광주	3.32	5.47	0.18	0.16	0.13	0.17	0.19	0.15
	김포	0.69	2.66	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.02
	고양	4.36	6.87	0.15	0.14	0.19	0.27	0.31	0.26
	파주	0.37	4.25	0.17	0.15	0.20	0.26	0.19	0.22
	양주	-2.07	8.13	0.25	0.30	0.32	0.32	0.36	0.36
	의정부	1.06	8.05	0.24	0.29	0.35	0.41	0.41	0.46
인천	중	2.99	8.33	0.20	0.21	0.21	0.10	0.16	0.11
	동	-1.06	4.62	0.24	0.30	0.22	0.27	0.26	0.29
	미추홀	3.23	4.73	0.24	0.06	0.05	0.41	0.23	0.39
	연수	3.52	9.91	0.58	0.59	0.86	0.57	0.56	0.46
	남동	3.81	10.09	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.30
	부평	4.75	10.58	0.42	0.40	0.42	0.42	0.43	0.30
	계양	4.29	8.40	0.39	0.47	0.44	0.48	0.54	0.36
	서	4.34	11.15	0.20	0.21	0.27	0.49	0.36	0.34
부산	서	-0.55	1.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.04
	동	-0.83	1.47	0.18	0.00	0.06	0.00	0.10	0.03
	영도	0.00	0.57	0.02	0.04	0.02	0.08	0.01	0.01
	부산진	0.45	5.99	0.15	0.07	0.15	0.17	0.18	0.12
	남	2.12	5.92	0.11	0.15	0.14	0.22	0.18	0.11
	연제	0.16	5.07	0.37	0.30	0.19	0.26	0.04	0.07
	수영	0.38	3.36	0.00	0.09	0.09	0.00	0.07	0.01
	해운대	0.20	7.42	0.22	0.25	0.24	0.25	0.22	0.11
	금정	0.83	4.31	0.16	0.13	0.17	0.23	0.13	0.01
	동래	0.79	4.39	0.13	0.05	0.11	0.08	0.07	0.11
	북	0.19	5.20	0.13	0.14	0.17	0.20	0.18	0.05
	강서	0.88	8.97	0.25	0.37	0.27	0.32	0.22	0.14
	사상	-0.10	6.56	0.18	0.20	0.22	0.26	0.21	0.14
	사하	0.67	6.78	0.25	0.25	0.24	0.27	0.21	0.12

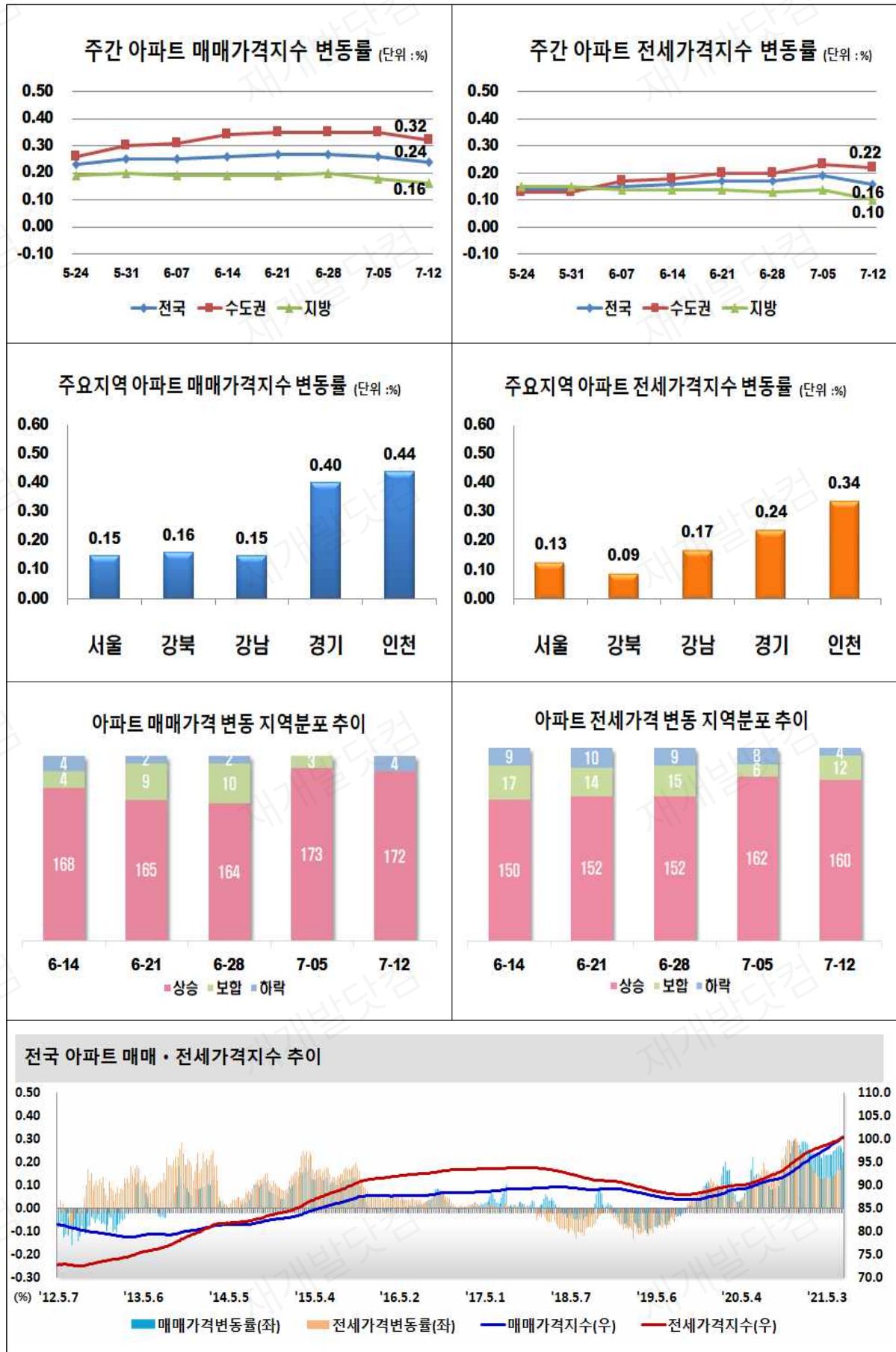
규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5	7.12
대구	중	1.40	6.30	0.12	0.10	0.08	0.02	0.01	0.03
	동	1.42	5.88	0.07	0.11	0.08	0.10	0.05	0.07
	서	1.71	4.90	0.07	0.11	0.12	0.17	0.14	0.06
	남	0.26	5.65	0.09	0.07	0.09	0.10	0.09	0.07
	북	0.58	6.70	0.14	0.11	0.11	0.04	0.09	0.07
	수성	0.56	6.94	0.23	0.19	0.14	0.20	0.20	0.15
	달서	1.58	5.22	0.12	0.13	0.11	0.13	0.09	0.08
	달성	1.62	7.40	0.19	0.12	0.13	0.12	0.10	0.11
광주	동	0.16	1.98	0.05	0.10	0.06	0.06	0.03	0.02
	서	0.40	1.96	0.03	0.08	0.09	0.08	0.07	0.06
	남	0.19	2.66	0.10	0.13	0.14	0.07	0.03	0.00
	북	0.16	1.98	0.07	0.14	0.09	0.03	0.09	0.07
	광산	-0.04	3.24	0.07	0.11	0.12	0.08	0.28	0.08
대전	동	5.10	8.49	0.22	0.27	0.29	0.14	0.22	0.09
	중	6.01	9.11	0.25	0.27	0.21	0.24	0.22	0.29
	서	5.55	8.27	0.25	0.19	0.17	0.18	0.29	0.11
	유성	6.20	10.11	0.27	0.15	0.14	0.10	0.10	0.23
	대덕	3.88	6.92	0.18	0.15	0.14	0.15	0.25	0.20
울산	중	4.40	8.62	0.20	0.19	0.21	0.17	0.24	0.08
	남	6.14	6.56	0.28	0.27	0.16	0.27	0.16	0.07
세종		12.77	8.48	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01	-0.12	-0.03
충북	청주	3.09	4.56	0.17	0.20	0.16	0.19	0.23	0.12
	청주 상당	2.21	7.22	0.25	0.27	0.15	0.26	0.22	0.14
	청주 서원	3.69	3.68	0.12	0.13	0.12	0.12	0.33	0.16
	청주 흥덕	2.64	3.82	0.15	0.23	0.18	0.20	0.22	0.10
	청주 청원	3.83	4.14	0.18	0.19	0.17	0.19	0.13	0.10
충남	천안	2.44	6.22	0.30	0.30	0.30	0.28	0.15	0.17
	천안 동남	1.42	6.76	0.27	0.21	0.32	0.19	0.18	0.23
	천안 서북	2.98	5.94	0.32	0.35	0.29	0.33	0.13	0.14
	공주	1.22	7.99	0.17	0.16	0.18	0.21	0.12	0.10
	논산	-0.13	4.59	0.13	0.15	0.30	0.30	0.05	0.02
전북	전주	-0.06	3.20	0.15	0.16	0.09	0.11	0.15	0.11
	전주 완산	-0.98	2.91	0.10	0.13	0.09	0.09	0.13	0.04
	전주 덕진	0.98	3.53	0.20	0.19	0.10	0.14	0.18	0.19
전남	여수	1.93	3.98	0.16	0.20	0.20	0.25	0.20	0.06
	순천	2.22	2.67	0.07	0.15	0.15	0.12	0.05	0.08
	광양	2.23	3.00	0.06	0.09	0.05	0.06	0.05	0.06
경북	포항 남	0.57	3.28	0.05	0.05	0.00	0.05	0.02	0.17
	경산	0.60	2.41	0.03	0.02	0.09	0.08	0.05	0.05
경남	창원	0.29	0.90	-0.09	-0.05	0.01	0.01	0.22	0.11
	창원 의창	0.08	2.44	0.05	0.08	0.11	0.20	0.26	0.13
	창원 성산	0.43	2.34	0.07	0.11	0.33	0.15	0.54	0.13

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.5	7.12	7.5	7.12
부산	0.27	0.21	0.17	0.09
중	0.06	0.12	0.03	0.00
서	0.09	0.10	0.10	0.04
동	0.18	0.11	0.10	0.03
영도	0.15	0.11	0.01	0.01
부산진	0.14	0.13	0.18	0.12
남	0.20	0.15	0.18	0.11
연제	0.19	0.17	0.04	0.07
수영	0.27	0.48	0.07	0.01
해운대	0.52	0.40	0.22	0.11
금정	0.16	0.06	0.13	0.01
동래	0.27	0.25	0.07	0.11
기장	0.23	0.15	0.35	0.15
북	0.31	0.15	0.18	0.05
강서	0.27	0.21	0.22	0.14
사상	0.11	0.15	0.21	0.14
사하	0.39	0.24	0.21	0.12
대구	0.11	0.09	0.11	0.09
중	0.06	0.05	0.01	0.03
동	0.08	0.05	0.05	0.07
서	0.11	0.07	0.14	0.06
남	0.07	0.07	0.09	0.07
북	0.07	0.07	0.09	0.07
수성	0.16	0.12	0.20	0.15
달서	0.11	0.09	0.09	0.08
달성	0.13	0.10	0.10	0.11
광주	0.19	0.16	0.12	0.06
동	0.08	0.01	0.03	0.02
서	0.10	0.16	0.07	0.06
남	0.08	0.01	0.03	0.00
북	0.27	0.22	0.09	0.07
광산	0.24	0.21	0.28	0.08
대전	0.19	0.18	0.22	0.18
동	0.18	0.19	0.22	0.09
중	0.19	0.20	0.22	0.29
서	0.21	0.10	0.29	0.11
유성	0.16	0.24	0.10	0.23
대덕	0.23	0.23	0.25	0.20
울산	0.14	0.22	0.23	0.19
중	0.11	0.09	0.24	0.08
남	0.11	0.18	0.16	0.07
동	0.36	0.53	0.37	0.40
북	0.14	0.14	0.28	0.29
울주	0.08	0.24	0.18	0.21

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



붙임 5
[참고자료] 서울 주간 아파트가격 변동률

7월 2주	매매		전세	
지역	신규표본	기존표본	신규표본	기존표본
서울	0.15	0.13	0.13	0.12
종로	0.09	0.08	0.03	0.05
중	0.06	0.04	0.05	0.04
용산	0.14	0.13	0.14	0.12
성동	0.11	0.10	0.05	0.06
광진	0.12	0.09	0.06	0.07
동대문	0.12	0.11	0.09	0.06
중랑	0.19	0.15	0.10	0.07
성북	0.11	0.13	0.06	0.11
강북	0.12	0.12	0.13	0.12
도봉	0.18	0.14	0.07	0.07
노원	0.27	0.25	0.14	0.14
은평	0.15	0.15	0.07	0.10
서대문	0.11	0.12	0.07	0.07
마포	0.16	0.13	0.10	0.08
양천	0.08	0.10	0.25	0.21
강서	0.14	0.10	0.07	0.07
구로	0.11	0.09	0.11	0.11
금천	0.18	0.13	0.08	0.12
영등포	0.14	0.11	0.12	0.10
동작	0.17	0.16	0.22	0.16
관악	0.15	0.11	0.14	0.10
서초	0.19	0.16	0.30	0.26
강남	0.16	0.13	0.14	0.14
송파	0.16	0.14	0.19	0.19
강동	0.16	0.14	0.15	0.15

※ 통계청 고시 제2021-202호(2021.6.28)로 7월 1주부터는 신규표본 조사가 실시되고 있으며, 신규 표본 간 시계열 비교를 위한 참고자료로 기존표본에 의한 변동률을 제공