

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2024-84호

**가락현대5차아파트 소규모재건축사업
사업시행계획(변경)인가 고시**

서울특별시 송파구 가락동 161-3번지 가락현대5차아파트 소규모재건축정비사업조합의 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가 하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 10월 17일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 가락현대5차아파트 소규모재건축사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 서울특별시 송파구 가락동 161-3번지(8,214.00㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 명칭: 가락현대5차아파트 소규모재건축정비사업조합
- 대표자: 조합장 조병철
- 주된 사무소 소재지: 서울특별시 송파구 중대로 218, 601호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

- 사업시행자 명칭: 가락현대5차아파트 소규모재건축정비사업조합
- 대표자: 조합장 조병철
- 주된 사무소 소재지: 서울특별시 송파구 중대로 218, 601호

5. 사업시행계획인가일 : 2022. 1. 18.**6. 사업시행계획(변경)인가의 사유 및 내용**

가. 변경 사유: 공사비 등 증가에 따른 사업비 증가 등

나. 주요변경 내용

- 관리처분계획 변경

항목	변경 전	변경 후	비고
총 수입 추산액	312,300,968,655원	310,099,468,655원	감 2,201,500,000원
정비사업비 추산액	119,230,645,578원	145,997,807,865원	증 26,767,162,287원 (22.45%)
비례율	102.41%	87.045%	감 15.365%

※ 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2903)에 비치 보관