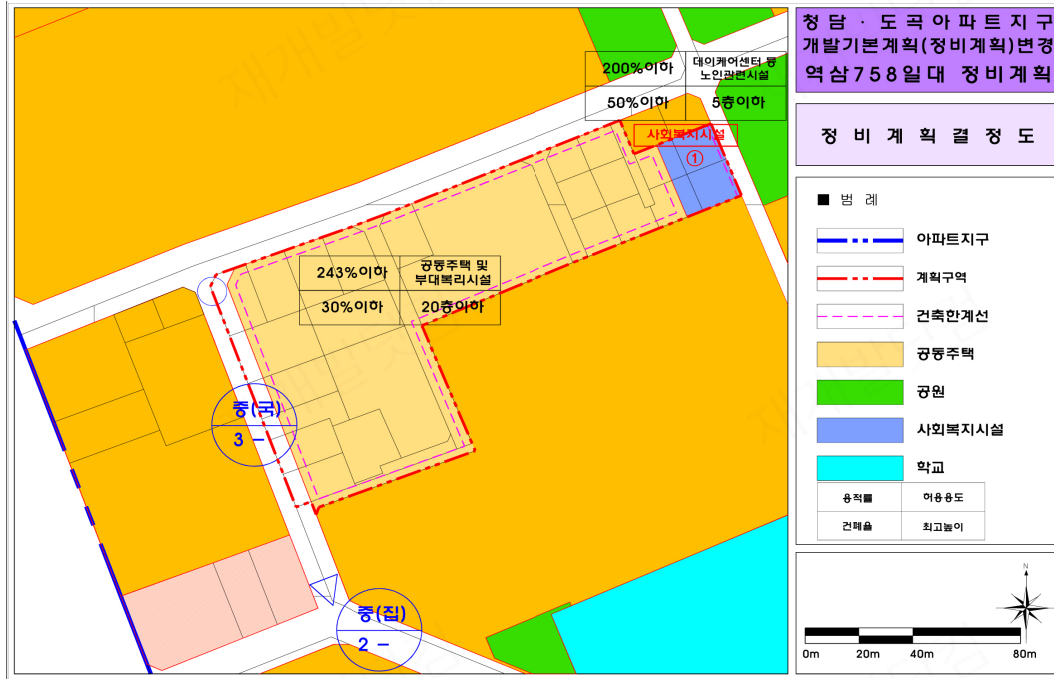


정비계획결정도



◆ 서울특별시고시 제2018-169호

도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2013-403호(2013.11.28)로 결정고시된 성북동 역사문화지구 지구단위계획 구역에 대한 변경사항이 있어, 2018년 제4차 서울시 도시·건축공동위원회(2018.03.28)를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 5월 31일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 내 성북동 285번지 외 12필지 일대에 대하여 역사문화지구 위상에 부합하는 지역 내 거점 조성과 공공성을 고려한 개발유도를 위해 도시계획시설(문화시설)을 결정(신설)하는 사항임.

II. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	명칭	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기정	성북동 역사문화지구 지구단위계획구역	성북구 성북동 일대 (성북동, 성북동 1가)	1,337,938	서울시고시 제2013-403호 (2013.11.28)	- 성북동 역사문화지구 지구단위계획 성북동 구역(면적 : 1,291,418.4㎡) - 성북동 역사문화지구 지구단위계획 선유골 구역(면적 : 46,519.6㎡)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경

- 1) 교통시설(변경없음)
- 2) 공간시설(변경없음)
- 3) 유통 및 공급시설(변경없음)
- 4) 공공·문화체육시설(변경)

☐ 문화시설 결정조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	문화 시설	삼청각	성북동 330-115일대	15,191 (14,132)	-	15,191 (14,132)	서울시고시 제2000-179호 (2007.7.7)	-
신설	②	문화 시설	미술관	성북동 285일대	-	증) 2,935	2,935	-	-

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

☐ 건축물의 규모

구 분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	건축물의 규모			비고
					건폐율	용적률	높이	
기정	①	문화 시설	삼청각	성북동 330-115일대	30%	100%	2층(11m) 이하	-
신설	②	문화 시설	미술관	성북동 285일대	40%	100%	2층(11m) 이하	-

☐ 문화시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	문화시설	- 문화시설 신설 - 건축물의 규모 결정	- 역사문화지구 위상에 부합하는 지역 내 거점 조성과 공공성을 고려한 개발유도를 위해 도시계획시설(문화시설) 신설 - 전시·관람 등 용도의 특수성을 고려하여 건축물의 범위 결정

5) 방재시설(변경없음)

6) 환경기초시설(변경없음)

3. 대지 및 건축물 등에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

5. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

III. 서울시 도시·건축공동위원회 조건부가결 사항('18.3.28)

- 건축위원회 심의 시 공원의 접근성을 제고하고 지형에 순응하는 건축계획이 되도록 검토
- 도시공원위원회 심의 시 공공기여로 제시된 공원이 일반시민들에게 무상으로 개방되도록 검토
- 보행자 및 진·출입 차량 간 안전성이 확보될 수 있는 교통처리계획 수립

IV. 관계도면

도시기반시설(문화시설) 결정도면 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

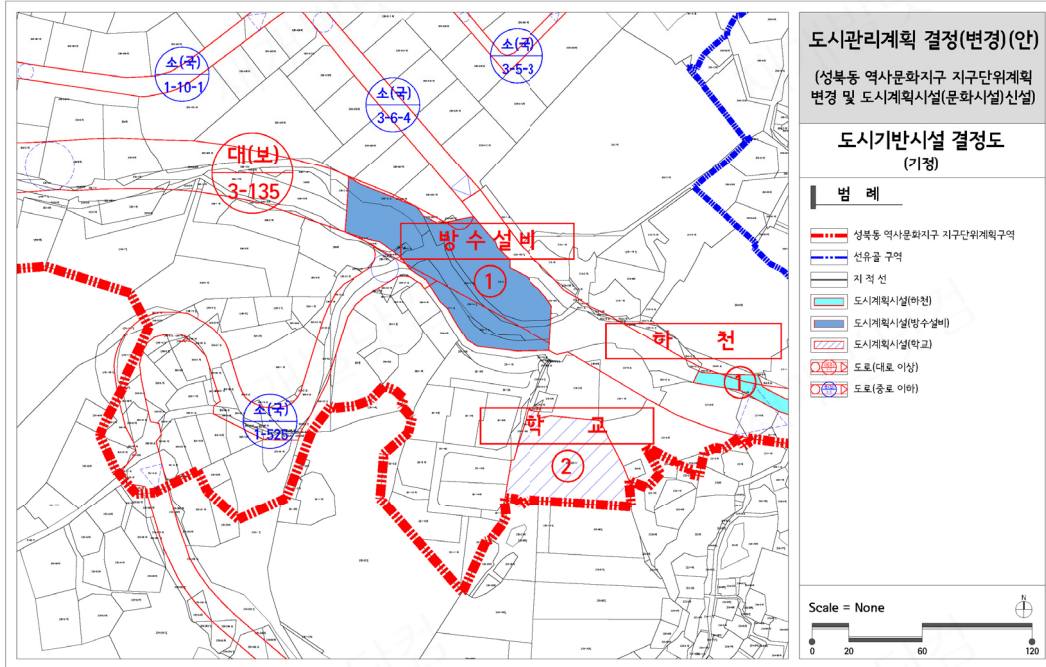
※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

V. 열람장소

고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과
(☎ 2133-8385) 및 성북구 도시재생디자인과(☎ 2241-2774)에 관계서류 비치 및 열람

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이
오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시기반시설 결정도(기정)



■ 도시기반시설 결정도(변경)

