

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2024-60호

## 노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03.)로 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정, 2013.02.07. 주택재개발정비사업 조합설립인가, 제2014-425호(2014.12.18.), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-443호(2020.11.05.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시되고, 서울특별시 동작구고시 제2017-45호(2017.06.15.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 동작구고시 제2021-141호(2021.07.01.), 서울특별시 동작구고시 제2024-14호(2024.02.08.)로 사업시행계획변경인가 고시된 노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제74조에 따라 관리처분계획인가 하고, 같은 법 제78조 제4항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024년 5월 9일

서울특별시 동작구청장

- 가. 정비사업의 명칭 : 노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업  
나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 동작구 대방동 13-31번지 일대  
다. 정비구역의 면적 : 33,154.5㎡  
라. 사업시행자의 명칭 : 노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 최병선)  
마. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동작구 상도로15길 45, 202호(상도동)  
바. 관리처분계획인가일 : 2024. 5. 7.  
사. 관리처분계획인가 내용  
1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 구분       |    | 대지면적(㎡)     | 동수 | 층수             | 세대수 | 연면적(㎡)      |
|----------|----|-------------|----|----------------|-----|-------------|
| 공동<br>주택 | 소계 | 22,186.1522 | 7  | 지하3층<br>/지상27층 | 576 | 94,654.7109 |
|          | 분양 | 19,549.5354 | 7  |                | 478 | 83,391.2074 |
|          | 임대 | 2,636.6168  |    |                | 98  | 11,263.5035 |
| 근린생활시설   |    | 291.8478    | 2  | 지하1~2층         | 12호 | 648.3539    |

## 2) 토지이용계획

| 총계(㎡)    | 택지(㎡)    |          | 정비기반시설 등(㎡) |         |         |       |
|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|-------|
|          | 소계       | 택지       | 소계          | 도로      | 공원      | 학교    |
| 33,154.5 | 22,478.0 | 22,478.0 | 10,676.5    | 2,533.5 | 7,778.0 | 365.0 |

## 3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상   | 주택 규모 평형별 공급세대수 |     |     |    |     |    |    |    |     |    |     |    |      |   | 상가면적               |
|--------|-----------------|-----|-----|----|-----|----|----|----|-----|----|-----|----|------|---|--------------------|
|        | 계               | 39㎡ | 49㎡ |    | 59㎡ |    |    |    | 74㎡ |    | 84㎡ |    | 112㎡ |   |                    |
|        |                 |     | A   | B  | A   | B  | C  | D  | A   | B  | A   | B  | A    | B |                    |
| 계      | 576             | 55  | 32  | 13 | 28  | 50 | 48 | 46 | 86  | 47 | 71  | 97 | 2    | 1 | 648.3539㎡<br>(12호) |
| 토지등소유자 | 397             | -   | -   | -  | 18  | 26 | 41 | 39 | 74  | 39 | 64  | 93 | 2    | 1 |                    |
| 보류지    | 6               | -   | -   | 1  | -   | -  | 1  | -  | 1   | -  | 3   | -  | -    | - |                    |
| 일반분양   | 75              | 15  | 3   | 1  | 10  | 6  | 6  | 7  | 11  | 8  | 4   | 4  | -    | - |                    |
| 임    대 | 98              | 40  | 29  | 11 | -   | 18 | -  | -  | -   | -  | -   | -  | -    | - |                    |

※ 관련 법령에 부적합한 분양대상자 발생 등의 사유로, 향후 관리처분계획(분양계획) 변경 될 수 있음.

## 4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

| 구분<br>(㎡) | 신 설(㎡) |         |        |                |                | 용도폐지(㎡) |         |         |
|-----------|--------|---------|--------|----------------|----------------|---------|---------|---------|
|           | 도로     |         |        | 공원             |                | 학교      | 도로      | 공원      |
|           | 중로2-25 | 중로2-9   | 소로3-10 | 근린공원<br>(대방공원) | 근린공원<br>(생태공원) |         |         |         |
| 규모        | 823.6  | 1,516.9 | 193.0  | 6,881.6        | 896.4          | 365.0   | 4,475.0 | 2,149.5 |

## 5) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 최초 이주개시 공고 : 2024년 10월
- 철거 예정 : 2026년 2월

※ 상기 이주 및 철거 예정 시기는 사업 진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.