

산사태취약지역에서 행위제한 및 관리에 관한 사항

「산림보호법」 발췌

제45조의10(산사태취약지역에서의 행위 제한 등) 누구든지 제45조의8제5항에 따라 지정·고시된 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 훼손하는 행위
2. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위

제45조의11(산사태취약지역의 관리) ① 지역산사태예방기관의 장은 산사태취약지역의 산사태예방을 위하여 「사방사업법」 제5조 및 제6조에 따른 사방사업을 우선적으로 시행하여야 하며, 산사태취약지역에 대하여 연 2회 이상 현지점검을 실시하고 응급조치 및 보수·보강 등의 필요한 조치를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 현지점검 실시 결과 산사태 발생의 우려가 있는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 토지의 소유자 및 관계인에게 관련 시설·토지 등의 사용을 제한·금지하거나 보수·보강 또는 제거 등 안전조치를 명령할 수 있다.

③ 제2항의 안전조치 명령을 받은 토지의 소유자 및 관계인은 안전조치를 이행하고 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 그 결과를 관할 지역산사태예방기관의 장에게 통보하여야 한다.

④ 지역산사태예방기관의 장은 제2항의 안전조치 명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니하는 경우에는 그에 대신하여 필요한 안전조치를 취할 수 있다. 이 경우 「행정대집행법」을 준용한다.

제54조(벌칙) 제45조의10을 위반한 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다.

서울특별시 관악구 공고 제2026 - 343호

빈집정비계획 수립(안)에 대한 주민 재공람공고

서울특별시 관악구공고 제2025-2131호와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 제2항 및 같은 법 시행령 제5조 및 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제5조의 규정에 따라 다음과 같이 재열람공고합니다.

2026년 2월 19일
서울특별시 관악구청장

가. 열람기간 : 2026. 2. 19.(목) ~ 3. 5.(목) (14일간)

나. 열람장소 : 관악구청 6층 주택과(☎02-879-6462)

다. 공람내용 : 관악구 빈집정비계획(안)

라. 관계도서 : 공람장소에 비치

마. 의견제출 : 붙임 의견서 양식을 작성하여 공람기간 내 관악구청 주택과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 계획의 개요

가. 계획의 개요

- 1) 계획명 : 서울특별시 관악구 빈집정비계획
- 2) 근황거 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획 수립)
- 3) 목적적 : 빈집 방치에 따른 안전·미관·주거환경 저해 문제 등 해소
- 4) 범획위
 - 시간적 범위 : 기준연도 2025년, 목표연도 2030년 (5년)
 - 공간적 범위 : 관악구 전역 (빈집 총 195호 중 수립대상 89호)
 - 내용적 범위 : 빈집실태조사 결과, 빈집정비의 기본방향, 시행방법, 추진계획, 그 밖에 계획수립에 필요한 사항

2. 빈집실태조사 결과

가. 등급 유형

- 1등급(활용대상 빈집) : 개보수 없이 또는 개보수 후에 거주 또는 활용이 가능한 빈집
- 2등급(관리대상 빈집) : 안전조치 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집
- 3등급(정비대상 빈집) : 철거 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집

나. 빈집실태조사 총괄표

(단위 : 호)

구 분		1등급	2등급	3등급	합계
빈집 현황	합 계	111(33)	71(45)	12(9)	194(87)
	단독 주택	20(10)	23(17)	4(4)	47(31)
	다가구	—	—	—	—
	공동 주택	74(18)	22(12)	—	96(30)
	다세대	8(5)	12(7)	1(0)	21(12)
	연립	4(0)	1(1)	—	5(1)
	아파트	5(0)	—	—	5(0)
주거용 오피스텔		—	—	—	—
그 외		—	13(8)	7(5)	20(13)

※ 괄호 안은 정비구역 내 빈집 수

다. 빈집 목록(공고 시, 표 안의 소재지 비공개)

1) 1등급(활용대상 빈집) : 111호

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
1	14146441	봉천동 *	1등급	연립	주거	39년	철근콘크리트구조	○		
2	14146078	봉천동 14-**	1등급	단독	주거	53년	블록구조		○	
3	14176304	봉천동 41-***	1등급	다세대	주거	33년	철근콘크리트구조	○		
4	15182770	봉천동 480-**	1등급	다세대	주거	39년	벽돌구조		○	
5	15298940	봉천동 480-***	1등급	다세대	주거	24년	철근콘크리트구조	○		
6	14146361	봉천동 492-*	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조	○		
7	14146359	봉천동 492-**	1등급	다세대	주거	48년	벽돌구조		○	
8	14146360	봉천동 492-***	1등급	다세대	주거	48년	벽돌구조		○	
9	13590165	봉천동 622-***	1등급	단독	주거	41년	벽돌구조		○	
10	15184134	봉천동 635-***	1등급	다세대	주거	36년	벽돌구조		○	
11	15190907	봉천동 635-***	1등급	다세대	주거	36년	벽돌구조		○	

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
12	14176432	봉천동 635-***	1등급	다세대	주거	32년	철근콘크리트구조	○		
13	14176451	봉천동 685-**	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조	○		
14	15191545	봉천동 1526-**	1등급	다세대	주거	20년	철근콘크리트구조	○		
15	14176437	봉천동 1614-***	1등급	연립	주거	31년	철근콘크리트구조	○		
16	14146134	봉천동 1614-***	1등급	단독	주거	48년	벽돌구조		○	
17	14146139	봉천동 1619-***	1등급	연립	주거	49년	벽돌구조		○	
18	14146143	봉천동 1621-***	1등급	단독	주거	50년	벽돌구조		○	
19	14176260	신림동 119-*	1등급	연립	주거	46년	벽돌구조		○	
20	14354147	신림동 299-*	1등급	단독	주거	49년	벽돌구조		○	
21	15186546	신림동 345-*	1등급	단독	주거	57년	블록구조		○	
22	14146926	신림동 362-**	1등급	단독	주거	56년	벽돌구조		○	
23	14146929	신림동 386-**	1등급	단독	주거	55년	벽돌구조		○	
24	15185637	신림동 409-**	1등급	다세대	주거	40년	벽돌구조		○	
25	14176393	신림동 412-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	○		
26	14146957	신림동 412-***	1등급	다세대	주거	37년	벽돌구조		○	
27	14176459	신림동 419-***	1등급	다세대	주거	25년	철근콘크리트구조	○		
28	14176404	신림동 610-***	1등급	다세대	주거	37년	벽돌구조		○	
29	14147181	신림동 685-***	1등급	단독	주거	48년	벽돌구조		○	
30	14354096	신림동 735-*	1등급	연립	주거	41년	철근콘크리트구조	○		
31	14176287	신림동 1454-***	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조	○		
32	14146564	봉천동 97-*	1등급	단독	주거	53년	벽돌구조		○	
33	14176303	봉천동 180-***	1등급	다세대	주거	36년	벽돌구조			
34	14146409	봉천동 635-***	1등급	다세대	주거	33년	철근콘크리트구조	○		
35	14176448	봉천동 896-***	1등급	오피스텔	주거	23년	철근콘크리트구조			
36	14146522	봉천동 919-*	1등급	단독	주거	52년	벽돌구조			
37	14176415	봉천동 1516-***	1등급	다세대	주거	25년	철근콘크리트구조			
38	14176272	봉천동 1655-***	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조			
39	15298495	신림동 10-***	1등급	다세대	주거	16년	철근콘크리트구조			
40	14147062	신림동 598-***	1등급	다세대	주거	38년	벽돌구조			
41	15298502	신림동 626-***	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조			
42	14176478	신림동 1419-***	1등급	오피스텔	주거	25년	철근콘크리트구조			
43	14146621	신림동 1424-***	1등급	아파트	상업	29년	철근콘크리트구조			
44	15191766	남현동 602-***	1등급	다세대	주거	24년	철근콘크리트구조			
45	14520681	남현동 602-***	1등급	오피스텔	주거	24년	철근콘크리트구조			
46	15182771	남현동 602-***	1등급	오피스텔	주거	24년	철근콘크리트구조			
47	15187722	남현동 1054-***	1등급	아파트	주거	24년	철근콘크리트구조			
48	14176454	남현동 1085-***	1등급	다세대	주거	31년	철근콘크리트구조			
49	14146330	봉천동 34-***	1등급	다세대	주거	38년	벽돌구조			
50	14146343	봉천동 42-***	1등급	단독	주거	42년	벽돌구조			
51	15189043	봉천동 180-***	1등급	다세대	주거	37년	벽돌구조			
52	15298511	봉천동 196-***	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조			
53	14176289	봉천동 196-***	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조			
54	15298514	봉천동 647-***	1등급	다세대	주거	40년	벽돌구조			
55	15298519	봉천동 649-***	1등급	연립	주거	18년	철근콘크리트구조			
56	14146438	봉천동 695-***	1등급	다세대	주거	9년	철근콘크리트구조			
57	14176285	봉천동 713-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조			
58	14146484	봉천동 875-***	1등급	아파트	주거	28년	철골철근콘크리트			
59	14146494	봉천동 893-***	1등급	연립	주거	47년	벽돌구조			
60	14520606	봉천동 900-***	1등급	단독	주거	51년	벽돌구조			
61	14176436	봉천동 955-***	1등급	다세대	주거	36년	벽돌구조			
62	12180039	봉천동 1511-***	1등급	다세대	주거	11년	철근콘크리트구조			
63	13775822	봉천동 1523-***	1등급	단독	주거	50년	벽돌구조			
64	14146104	봉천동 1562-***	1등급	단독	주거	51년	벽돌구조			

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
65	14176267	봉천동 1623-*	1등급	다세대	주거	40년	벽돌구조			
66	14176281	봉천동 1624-***	1등급	다세대	주거	32년	철근콘크리트구조			
67	14146157	봉천동 1652-***	1등급	다세대	주거	40년	벽돌구조			
68	14176470	봉천동 1689-***	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조			
69	14146194	봉천동 1711-*	1등급	다세대	주거	30년	철근콘크리트구조			
70	14176299	봉천동 산133-***	1등급	연립	주거	38년	철근콘크리트구조			
71	15298497	신림동 92-***	1등급	다세대	주거	30년	철근콘크리트구조			
72	14176474	신림동 92-***	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조			
73	14176441	신림동 92-***	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조			
74	14176242	신림동 98-***	1등급	다세대	주거	11년	철근콘크리트구조			
75	14176243	신림동 98-***	1등급	다세대	주거	11년	철근콘크리트구조			
76	12180286	신림동 105-***	1등급	다세대	주거	33년	철근콘크리트구조			
77	14146811	신림동 251-***	1등급	다세대	주거	39년	벽돌구조			
78	14146812	신림동 251-***	1등급	다세대	주거	39년	벽돌구조			
79	14176399	신림동 251-***	1등급	다세대	주거	39년	벽돌구조			
80	14176302	신림동 482-*	1등급	다세대	주거	33년	철근콘크리트구조			
81	14146986	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
82	14146987	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
83	14146988	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
84	14146989	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
85	14146990	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
86	14146991	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
87	14146992	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
88	14146993	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
89	14146994	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
90	14146995	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
91	14146996	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
92	14146997	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	13년	철근콘크리트구조			
93	14520542	신림동 511-**	1등급	다세대	주거	10년	철근콘크리트구조			
94	14147025	신림동 517-**	1등급	단독	주거	52년	벽돌구조			
95	14147059	신림동 598-**	1등급	다세대	주거	32년	철근콘크리트구조			
96	14354224	신림동 598-***	1등급	다세대	주거	36년	벽돌구조			
97	14176273	신림동 598-***	1등급	다세대	주거	38년	벽돌구조			
98	14147061	신림동 598-***	1등급	다세대	주거	38년	벽돌구조			
99	14176312	신림동 600-*	1등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조			
100	13086454	신림동 622-*	1등급	단독	주거	50년	벽돌구조			
101	14176450	신림동 1413-***	1등급	오피스텔	주거	24년	철근콘크리트구조			
102	14520633	신림동 1465-***	1등급	단독	주거	37년	벽돌구조			
103	14146714	신림동 1563-***	1등급	다세대	주거	29년	철근콘크리트구조			
104	15187053	신림동 1563-***	1등급	다세대	주거	29년	철근콘크리트구조			
105	14146746	신림동 1628-*	1등급	단독	주거	56년	벽돌구조			
106	14176471	신림동 1659-***	1등급	다세대	주거	24년	철근콘크리트구조			
107	14146797	신림동 1702-*	1등급	아파트	주거	29년	철근콘크리트구조			
108	15192127	남현동 602-***	1등급	다세대	주거	31년	철근콘크리트구조			
109	14176378	남현동 602-***	1등급	다세대	주거	21년	철근콘크리트구조			
110	14176456	남현동 1085-***	1등급	다세대	주거	31년	철근콘크리트구조			
111	14520642	신림동 598-***	1등급	단독	주거	49년	벽돌구조			국공유지

2) 2등급(관리대상 빈집) : 71호

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
1	14145964	봉천동 1-***	2등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
2	14146326	봉천동 3-*	2등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
3	14146332	봉천동 4-**	2등급	단독	주거	53년	벽돌구조		○	
4	14146499	봉천동 9-**	2등급	다세대	주거	40년	벽돌구조		○	
5	14146500	봉천동 9-**	2등급	다세대	주거	40년	벽돌구조		○	
6	14146501	봉천동 9-**	2등급	다세대	주거	40년	벽돌구조		○	
7	14145967	봉천동 10-**	2등급	단독	주거	58년	벽돌구조		○	
8	14146423	봉천동 66-***	2등급	단독	주거	53년	벽돌구조		○	
9	14146350	봉천동 470-*	2등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
10	15298939	봉천동 480-**	2등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
11	14176338	봉천동 480-**	2등급	단독	주거	61년	블록구조		○	
12	15298941	봉천동 495-**	2등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
13	14354192	봉천동 495-**	2등급	다세대	주거	35년	철근콘크리트구조	○		
14	12180224	봉천동 622-**	2등급	연립	주거	50년	벽돌구조		○	
15	14146449	봉천동 728-**	2등급	단독	주거	58년	블록구조		○	
16	14146448	봉천동 728-***	2등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
17	15186824	봉천동 913-**	2등급	단독	주거	41년	블록구조		○	
18	14146532	봉천동 923-*	2등급	단독	주거	41년	벽돌구조		○	국공유지
19	14146130	봉천동 1614-**	2등급	연립	주거	49년	벽돌구조		○	
20	14146131	봉천동 1614-**	2등급	연립	주거	49년	벽돌구조		○	
21	14146132	봉천동 1614-**	2등급	연립	주거	49년	벽돌구조		○	
22	15298494	봉천동 1614-**	2등급	다세대	주거	49년	벽돌구조		○	
23	14146845	신림동 295-**	2등급	단독	주거	56년	벽돌구조		○	
24	14354090	신림동 295-**	2등급	단독	주거	56년	벽돌구조		○	
25	14146846	신림동 295-**	2등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
26	14146847	신림동 295-**	2등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
27	12180059	신림동 296-**	2등급	단독	주거	57년	블록구조		○	
28	14146850	신림동 296-**	2등급	단독	주거	51년	벽돌구조		○	
29	14176395	신림동 343-*	2등급	다세대	주거	39년	벽돌구조		○	
30	15188849	신림동 343-*	2등급	다세대	주거	39년	벽돌구조		○	
31	14176306	신림동 354-*	2등급	다세대	주거	39년	벽돌구조		○	
32	14146921	신림동 357-*	2등급	단독	주거	56년	벽돌구조		○	
33	14146922	신림동 359-*	2등급	단독	주거	55년	벽돌구조		○	
34	14146924	신림동 361-**	2등급	단독	주거	60년	벽돌구조		○	
35	13420219	신림동 361-**	2등급	단독	주거	56년	벽돌구조		○	
36	14146927	신림동 367-**	2등급	단독	주거	54년	벽돌구조		○	
37	14146928	신림동 378-**	2등급	단독	주거	53년	벽돌구조		○	
38	14146941	신림동 409-***	2등급	연립	주거	45년	벽돌구조		○	
39	14146942	신림동 409-***	2등급	연립	주거	45년	벽돌구조		○	
40	14146944	신림동 409-***	2등급	연립	주거	45년	벽돌구조		○	
41	12180063	신림동 409-***	2등급	다세대	주거	37년	벽돌구조		○	
42	14176311	신림동 415-**	2등급	다세대	주거	35년	벽돌구조		○	
43	14176397	신림동 736-*	2등급	다세대	주거	34년	벽돌구조		○	
44	14176268	신림동 736-*	2등급	다세대	주거	34년	벽돌구조		○	
45	14147205	신림동 73*	2등급	아파트	주거	42년	철근콘크리트구조	○		
46	14146490	봉천동 884-**	2등급	그 외	주거	미상	미상	○		국공유지
47	15496921	봉천동 1562-*	2등급	다세대	주거	51년	벽돌구조			
48	14520589	신림동 98-***	2등급	다세대	주거	25년	철근콘크리트구조			
49	14146345	봉천동 42-*	2등급	단독	주거	57년	벽돌구조			
50	15298510	봉천동 42-**	2등급	단독	주거	52년	벽돌구조			
51	12180265	봉천동 196-***	2등급	다세대	주거	40년	벽돌구조			
52	14146413	봉천동 647-**	2등급	연립	주거	46년	벽돌구조			
53	14146482	봉천동 873-**	2등급	단독	주거	52년	벽돌구조			
54	15298492	봉천동 893-**	2등급	연립	주거	47년	벽돌구조			

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
55	14176426	봉천동 1595-***	2등급	다세대	주거	32년	철근콘크리트구조			
56	14176410	신림동 598-*	2등급	연립	주거	46년	벽돌구조			
57	14147063	신림동 598-*	2등급	연립	주거	46년	벽돌구조			
58	15298503	신림동 631-***	2등급	다세대	주거	35년	벽돌구조			SH건물
59	14147131	신림동 646-***	2등급	단독	주거	54년	벽돌구조			
60	14354134	신림동 706-***	2등급	단독	주거	55년	벽돌구조			
61	14176430	신림동 708-***	2등급	다세대	주거	39년	벽돌구조			
62	14176278	신림동 753-***	2등급	다세대	주거	37년	철근콘크리트구조			
63	14147376	신림동 818-***	2등급	그 외	주거	미상	미상	○		국공유지
64	14147377	신림동 818-***	2등급	그 외	주거	미상	미상	○		국공유지
65	14146681	신림동 1478-*	2등급	그 외	주거	미상	미상	○		국공유지
66	12180141	신림동 1569-***	2등급	단독	상업	49년	벽돌구조			
67	14176433	신림동 1613-*	2등급	다세대	주거	40년	벽돌구조			
68	14176300	신림동 1614-***	2등급	다세대	주거	32년	벽돌구조			
69	14176301	신림동 1614-***	2등급	다세대	주거	32년	벽돌구조			
70	14146750	신림동 1634-***	2등급	그 외	주거	미상	미상	○		
71	14176490	신림동 1678-***	2등급	연립	주거	44년	벽돌구조			

3) 3등급(정비대상 빈집) : 12호

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
1	15298931	봉천동 1-***	3등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
2	14145963	봉천동 1-***	3등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	국공유지
3	14146325	봉천동 24-***	3등급	단독	주거	41년	벽돌구조		○	
4	14146349	봉천동 46*	3등급	단독	주거	55년	블록구조		○	
5	14146353	봉천동 480-*	3등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
6	14146364	봉천동 494-*	3등급	단독	주거	56년	벽돌구조		○	
7	14146450	봉천동 728-***	3등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
8	14146566	봉천동 산101-***	3등급	그 외	주거	미상	미상	○	○	
9	14146916	신림동 342-***	3등급	단독	주거	57년	블록구조		○	
10	14146487	봉천동 884-***	3등급	그 외	주거	미상	미상	○		국공유지
11	14146119	봉천동 1603-*	3등급	연립	주거	50년	벽돌구조			
12	14146676	신림동 1464-***	3등급	그 외	주거	미상	미상	○		

3. 빈집정비계획 수립

가. 기본방향

빈집실태조사 결과를 바탕으로 빈집 소유자에 대한 지속적인 행정지도 및 이력관리를 통하여, 빈집에 대한 소유자의 관리 책임의식 제고 및 자발적인 빈집정비 유도

구 분	등급별 수립방향
1등급	- 빈집 소유자와의 활용 협약 또는 부동산 시장 진입 유도를 통해 빈집 활용 유도 - 자진철거 희망 시 철거 가능 - 거주여부 확인 등 지속적인 관리 및 모니터링 실시
2등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 안전조치 유도 - 자발적인 안전조치 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 안전조치 명령 (해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과) - 자진철거 희망 시 철거 가능 - 거주여부 확인 등 지속적인 관리 및 모니터링 실시
3등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 유도 - 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 철거등 명령(해당 명령 미이행시 이행강제금 부과)

※ 철거등 : 안전조치, 철거 등

※ 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 철거 등 행정명령 조치, 해당 명령 미이행시 이행강제금 부과

나. 빈집정비계획(안)

1) 빈집등급별 총괄표 [붙임1], [붙임2]

(단위 : 호)

구 분		계	즉시 활용	보수· 보강 후 활용	지속관리· 관찰	안전 조치	철거	무응답
빈집 정비계획 수립대상	계	89	4	3	6	—	—	76
	1등급	62	3	—	5	—	—	54
	2등급	24	1	3	1	—	—	19
	3등급	3	—	—	—	—	—	3
제외대상	계	106	- 정비구역 내 빈집 85호 - 빈집 소유주 설문조사 결과, 현재 거주 등 활용중인 빈집 20호 - 공원조성 사업으로 멸실(철거)된 빈집 1호					

※ '신림동 1453-***'은 빈집실태조사 시 제외되었으나 빈집정비업무에 관한 처리지침 제18조의2(빈집신고에 대한 현장조사 등)에 따라 수립대상에 포함하여 계획안 작성

2) 빈집정비계획(안) 주요 내용

① 즉시 활용(일시적 빈집으로 임대·매매 등 활용계획이 있는 1~2등급 빈집) : 4호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	관리계획	비고
1	봉천동 1689-***	1	다세대	35	철근콘크리트구조	소유주 의견(임대)	—
2	신림동 98-***	1	다세대	11	철근콘크리트구조	소유주 의견(임대)	—
3	신림동 98-***	1	다세대	11	철근콘크리트구조	소유주 의견(임대)	—
4	신림동 1613-*	2	다세대	40	벽돌구조	소유주 의견(매매)	—

② 보수 보강후 활용(보수·보강 후 활용계획이 있는 1~2등급 빈집) : 3호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	활용계획	비고
1	신림동 706-***	2	단독	55	벽돌구조	소유주 의견(수리 후 거주)	—
2	신림동 818-***	2	그 외	미상	미상	소유주 의견(수리 후 활용)	국공유지
3	신림동 1678-***	2	연립	44	벽돌구조	소유주 의견(수리 후 활용)	—

③ 지속관리·관찰(별도 활용계획이 없으나 적극 활용이 가능한 1~2등급 빈집) : 6호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	조치계획	비고
1	봉천동 900-***	1	단독	51	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	—
2	신림동 251-***	1	다세대	39	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	—
3	신림동 251-***	1	다세대	39	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	—
4	신림동 251-***	1	다세대	39	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	—
5	신림동 517-***	1	단독	52	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	—
6	신림동 598-*	2	연립	46	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	—

④ 안전조치(안전조치 동의 2등급 빈집) : 해당없음

⑤ 철거(철거 희망 1~2등급 빈집, 철거 동의 3등급 빈집) : 해당없음

⑥ 무응답 (무응답 1~3등급 빈집) : 76호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	조치계획	비고
1	봉천동 34-***	1	다세대	38	벽돌구조	이력관리	
2	봉천동 42-***	1	단독	42	벽돌구조	이력관리	
3	봉천동 180-***	1	다세대	37	벽돌구조	이력관리	
4	봉천동 196-***	1	다세대	35	철근콘크리트구조	안전조치	침수 확인

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	조치계획	비고
5	봉천동 196-***	1	다세대	35	철근콘크리트구조	이력관리	
6	봉천동 647-**	1	다세대	40	벽돌구조	이력관리	
7	봉천동 649-***	1	연립	18	철근콘크리트구조	이력관리	
8	봉천동 695-**	1	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	
9	봉천동 713-***	1	다세대	34	철근콘크리트구조	이력관리	
10	봉천동 875-*	1	아파트	28	철골철근콘크리트구조	이력관리	
11	봉천동 893-**	1	연립	47	벽돌구조	이력관리	
12	봉천동 955-**	1	다세대	36	벽돌구조	이력관리	
13	봉천동 1511-**	1	다세대	11	철근콘크리트구조	이력관리	
14	봉천동 1523-**	1	단독	50	벽돌구조	이력관리	
15	봉천동 1562-*	1	단독	51	벽돌구조	이력관리	
16	봉천동 1623-*	1	다세대	40	벽돌구조	이력관리	
17	봉천동 1624-**	1	다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	
18	봉천동 1652-**	1	다세대	40	벽돌구조	이력관리	
19	봉천동 1711-*	1	다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	
20	봉천동 산133-***	1	연립	38	철근콘크리트구조	이력관리	
21	신림동 92-***	1	다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	
22	신림동 92-***	1	다세대	35	철근콘크리트구조	이력관리	
23	신림동 92-***	1	다세대	35	철근콘크리트구조	이력관리	
24	신림동 105-***	1	다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	
25	신림동 482-*	1	다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	
26	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
27	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
28	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
29	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
30	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
31	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
32	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
33	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
34	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
35	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
36	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
37	신림동 500-*	1	다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	
38	신림동 511-**	1	다세대	10	철근콘크리트구조	이력관리	
39	신림동 598-**	1	다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	
40	신림동 598-***	1	다세대	36	벽돌구조	이력관리	
41	신림동 598-***	1	다세대	38	벽돌구조	이력관리	
42	신림동 598-***	1	다세대	38	벽돌구조	이력관리	
43	신림동 600-*	1	다세대	35	철근콘크리트구조	이력관리	
44	신림동 622-*	1	단독	50	벽돌구조	이력관리	
45	신림동 1413-**	1	오피스텔	24	철근콘크리트구조	이력관리	
46	신림동 1465-**	1	단독	37	벽돌구조	이력관리	
47	신림동 1563-**	1	다세대	29	철근콘크리트구조	이력관리	

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수(년)	건물구조	조치계획	비고
48	신림동 1563-**	1	다세대	29	철근콘크리트구조	이력관리	
49	신림동 1628-*	1	단독	56	벽돌구조	이력관리	
50	신림동 1659-**	1	다세대	24	철근콘크리트구조	이력관리	
51	신림동 1702-*	1	아파트	29	철근콘크리트구조	이력관리	
52	남현동 602-***	1	다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	
53	남현동 602-***	1	다세대	21	철근콘크리트구조	이력관리	
54	남현동 1085-**	1	다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	
55	봉천동 42-*	2	단독	57	벽돌구조	안전조치	
56	봉천동 42-**	2	단독	52	벽돌구조	안전조치	
57	봉천동 196-***	2	다세대	40	벽돌구조	안전조치	
58	봉천동 647-**	2	연립	46	벽돌구조	안전조치	
59	봉천동 873-**	2	단독	52	벽돌구조	안전조치	
60	봉천동 893-**	2	연립	47	벽돌구조	안전조치	
61	봉천동 1595-**	2	다세대	32	철근콘크리트구조	안전조치	
62	신림동 598-*	2	연립	46	벽돌구조	안전조치	
63	신림동 631-**	2	다세대	35	벽돌구조	안전조치	
64	신림동 646-***	2	단독	54	벽돌구조	안전조치	
65	신림동 708-**	2	다세대	39	벽돌구조	안전조치	
66	신림동 753-**	2	다세대	37	철근콘크리트구조	안전조치	
67	신림동 818-**	2	그 외	미상	미상	안전조치	
68	신림동 1478-*	2	그 외	미상	미상	안전조치	
69	신림동 1569-**	2	단독	49	벽돌구조	안전조치	
70	신림동 1614-**	2	다세대	32	벽돌구조	안전조치	
71	신림동 1614-**	2	다세대	32	벽돌구조	안전조치	
72	신림동 1634-**	2	그 외	미상	미상	안전조치	
73	신림동 1453-**	2	단독	41	블록구조	안전조치	신고 빈집
74	봉천동 884-**	3	그 외	미상	미상	안전조치	철거 불가
75	봉천동 1603-*	3	연립	50	벽돌구조	안전조치	철거 불가
76	신림동 1464-**	3	그 외	미상	미상	철거명령	

*봉천동 196-**은 현장점검 시 침수피해 방지 확인, 계획적 관리 필요성에 따라 안전조치 명령

신림동 1453-은 당산역 지역주택조합 구역계에 포함되나 주민건의 및 현장점검 시 지붕붕괴 확인, 계획적 관리 필요성에 따라 안전조치 명령

봉천동 1603- 및 봉천동 884-**은 현장점검 시 철거 불가능 확인, 계획적 관리 필요성에 따라 안전조치 명령

- 무응답(소유주의 소재를 알 수 없는 경우) 빈집에 대한 조치
 - 1등급 : 이력관리
 - 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 빈집에 대한 안전조치 명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집소유자가 안전조치를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치 가능
 - 3등급 : 빈집정비계획을 고시한 날부터 6개월이 지난 이후 빈집에 대한 철거명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 철거한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 빈집을 철거하지 아니하면 직권으로 철거 가능
- 무응답(소유자를 특정할 수 없는 경우) 빈집에 대한 조치
 - 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제11조의4 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에 따라 토지·물건 및 권리를 수용 또는 사용하여 빈집정비사업 시행 가능
- 비동의(소유주 의견조사 시 철거등 의사가 없는 경우) 빈집에 대한 조치
 - 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 해당 빈집에 대해 안전조치를 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 안전조치 가능
 - 3등급 : 빈집정비계획 고시 이후(고시한 날부터 6개월이 지난 이후) 해당 빈집에 대해 철거등을 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 철거등* 필요한 조치 가능 (* 철거등 : 안전조치, 철거 등)

3) 빈집밀집구역 : 해당없음

다. 재원조달계획

각 활용계획별 추진단계에서 사업예산(구비) 별도 확보

※ 추후 소유자 협의 및 서울시 지원 계획에 따라 변동 가능

붙임1. 빈집정비계획수립 제외대상 빈집(106호)

- 정비구역 내 건축물은 타법에 근거하여 정비 예정이므로 빈집정비계획 수립대상에서 제외
 - 정비구역 : 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제1호에 따른 정비구역(같은 법 제23조제1항제1호의 방법으로 주거환경개선사업이 시행되는 정비구역은 제외), 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제2조제4호에 따른 재정비촉진구역, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제3호에 따른 소규모주택정비사업, 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영 및 지원에 관한 조례」에 따른 역세권 활성화사업, 「주택법」에 따른 지역주택조합
- 이외 빈집소유주 의견조사 시 빈집아님 회신과 공원조성 사업으로 멸실(철거)된 빈집 제외

□ 정비구역 내 빈집 : 85호

연번	주소	등급	주택유형	건축연한	정비구역명	정비유형	관리주체
1	봉천동 *	1등급	연립	39년	봉천14 구역	재개발	조합
2	봉천동 480-***	1등급	다세대	39년	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
3	봉천동 480-***	1등급	다세대	24년	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
4	봉천동 492-*	1등급	다세대	35년	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
5	봉천동 492-**	1등급	다세대	48년	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
6	봉천동 492-**	1등급	다세대	48년	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
7	신림동 119-*	1등급	연립	46년	신림9 구역	재개발(신통)	조합
8	신림동 299-*	1등급	단독	49년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
9	신림동 345-*	1등급	단독	57년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
10	신림동 362-**	1등급	단독	56년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
11	신림동 386-**	1등급	단독	55년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
12	신림동 409-**	1등급	다세대	40년	신림5 구역	재개발(신통)	조합
13	신림동 412-***	1등급	다세대	34년	신림5 구역	재개발(신통)	조합
14	신림동 412-***	1등급	다세대	37년	신림5 구역	재개발(신통)	조합
15	신림동 419-**	1등급	다세대	25년	신림5 구역	재개발(신통)	조합
16	신림동 610-***	1등급	다세대	37년	신림10 구역	재개발(신통)	조합
17	신림동 685-***	1등급	단독	48년	신림6 구역	재개발	조합
18	신림동 735-*	1등급	연립	41년	뉴서울개나리열망	재건축	조합
19	봉천동 14-**	1등급	단독	53년	청림동	지역주택조합	조합
20	봉천동 41-***	1등급	다세대	33년	성현동 구역	모아타운	조합
21	봉천동 622-***	1등급	단독	41년	은천2 구역	모아타운	조합
22	봉천동 635-***	1등급	다세대	36년	은천2 구역	모아타운	조합
23	봉천동 635-***	1등급	다세대	36년	은천2 구역	모아타운	조합
24	봉천동 635-***	1등급	다세대	32년	은천1 구역	모아타운	조합
25	봉천동 685-**	1등급	다세대	35년	보라매동	지역주택조합	조합
26	봉천동 1526-**	1등급	다세대	20년	청룡동 구역	모아타운	조합
27	봉천동 1614-**	1등급	연립	31년	편백숲 1차	지역주택조합	조합
28	봉천동 1614-**	1등급	단독	48년	편백숲 1차	지역주택조합	조합
29	봉천동 1619-**	1등급	연립	49년	편백숲 1차	지역주택조합	조합
30	봉천동 1621-**	1등급	단독	50년	편백숲 1차	지역주택조합	조합
31	신림동 1454-**	1등급	다세대	35년	당곡역	지역주택조합	조합
32	봉천동 913-**	2등급	단독	41년	봉천13 구역	재개발	조합
33	봉천동 1-***	2등급	그 외	미상	봉천14 구역	재개발	조합
34	봉천동 3-*	2등급	그 외	미상	봉천14 구역	재개발	조합
35	봉천동 4-**	2등급	단독	53년	봉천14 구역	재개발	조합
36	봉천동 9-**	2등급	다세대	40년	봉천14 구역	재개발	조합
37	봉천동 9-**	2등급	다세대	40년	봉천14 구역	재개발	조합
38	봉천동 9-**	2등급	다세대	40년	봉천14 구역	재개발	조합
39	봉천동 10-**	2등급	단독	58년	봉천14 구역	재개발	조합
40	봉천동 470-*	2등급	그 외	미상	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
41	봉천동 480-**	2등급	그 외	미상	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
42	봉천동 480-**	2등급	단독	61년	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
43	봉천동 495-**	2등급	그 외	미상	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
44	봉천동 622-**	2등급	연립	50년	정창연립	소규모 재건축	조합
45	봉천동 728-**	2등급	단독	58년	봉천1-1 구역	재건축	조합
46	봉천동 728-***	2등급	그 외	미상	봉천1-1 구역	재건축	조합
47	봉천동 495-**	2등급	다세대	35년	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
48	신림동 295-**	2등급	단독	56년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
49	신림동 295-**	2등급	단독	56년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
50	신림동 295-**	2등급	그 외	미상	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
51	신림동 295-**	2등급	그 외	미상	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
52	신림동 296-**	2등급	단독	57년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합

연번	주소	등급	주택유형	건축연한	정비구역명	정비유형	관리주체
53	신림동 296-**	2등급	단독	51년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
54	신림동 343-*	2등급	다세대	39년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
55	신림동 343-*	2등급	다세대	39년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
56	신림동 354-*	2등급	다세대	39년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
57	신림동 357-*	2등급	단독	56년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
58	신림동 359-*	2등급	단독	55년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
59	신림동 361-**	2등급	단독	60년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
60	신림동 361-**	2등급	단독	56년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
61	신림동 367-**	2등급	단독	54년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
62	신림동 378-**	2등급	단독	53년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
63	신림동 409-***	2등급	연립	45년	신림5 구역	재개발(신통)	조합
64	신림동 409-***	2등급	연립	45년	신림5 구역	재개발(신통)	조합
65	신림동 409-***	2등급	연립	45년	신림5 구역	재개발(신통)	조합
66	신림동 409-***	2등급	다세대	37년	신림5 구역	재개발(신통)	조합
67	신림동 415-**	2등급	다세대	35년	신림5 구역	재개발(신통)	조합
68	신림동 736-*	2등급	다세대	34년	뉴서울개나리열망	재건축	조합
69	신림동 736-*	2등급	다세대	34년	뉴서울개나리열망	재건축	조합
70	신림동 73*	2등급	아파트	42년	뉴서울개나리열망	재건축	조합
71	봉천동 66-***	2등급	단독	53년	편백숲 2차	지역주택조합	조합
72	봉천동 923-*	2등급	단독	41년	봉천역 B 구역	역세권활성화사업	조합
73	봉천동 1614-**	2등급	연립	49년	편백숲 1차	지역주택조합	조합
74	봉천동 1614-**	2등급	연립	49년	편백숲 1차	지역주택조합	조합
75	봉천동 1614-**	2등급	연립	49년	편백숲 1차	지역주택조합	조합
76	봉천동 1614-**	2등급	다세대	49년	편백숲 1차	지역주택조합	조합
77	봉천동 1-***	3등급	그 외	미상	봉천14 구역	재개발	조합
78	봉천동 1-***	3등급	그 외	미상	봉천14 구역	재개발	조합
79	봉천동 46*	3등급	단독	55년	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
80	봉천동 480-*	3등급	그 외	미상	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
81	봉천동 494-*	3등급	단독	56년	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
82	봉천동 728-**	3등급	그 외	미상	봉천1-1 구역	재건축	조합
83	봉천동 산101-***	3등급	그 외	미상	봉천4-1-3 구역	재개발	조합
84	신림동 342-**	3등급	단독	57년	신림1 구역	재정비 촉진구역	조합
85	봉천동 24-**	3등급	단독	41년	행운스타리움	지역주택조합	조합

□ 소유자 의견 빈집아님 : 20호

연번	주소	등급	주택유형	건축연한	비고
1	봉천동 97-*	1등급	단독	53년	편백숲 2차 지역주택조합
2	봉천동 180-***	1등급	다세대	36년	-
3	봉천동 635-***	1등급	다세대	33년	은천1 모아타운
4	봉천동 896-**	1등급	오피스텔	23년	-
5	봉천동 919-*	1등급	단독	52년	-
6	봉천동 1516-*	1등급	다세대	25년	-
7	봉천동 1655-**	1등급	다세대	35년	-
8	신림동 10-***	1등급	다세대	16년	-
9	신림동 598-***	1등급	다세대	38년	-
10	신림동 626-**	1등급	다세대	35년	-
11	신림동 1419-**	1등급	오피스텔	25년	-
12	신림동 1424-**	1등급	아파트	29년	-
13	남현동 602-**	1등급	다세대	24년	-
14	남현동 602-***	1등급	오피스텔	24년	-
15	남현동 602-***	1등급	오피스텔	24년	-
16	남현동 1054-**	1등급	아파트	24년	-

연번	주소	등급	주택유형	건축연한	비고
17	남현동 1085-**	1등급	다세대	31년	-
18	봉천동 884-**	2등급	그 외	미상	국공유지
19	봉천동 1562-*	2등급	다세대	51년	-
20	신림동 98-***	2등급	다세대	25년	-

□ 멸실 : 1호

연번	주소	등급	주택유형	건축년도
1	신림동 598-***	1등급	단독	48년

붙임2. 정비구역 내 빈집 관리계획(빈집정비계획 제외대상)

가. 정비구역 내 빈집 관리

1) 계획 개요

- 정비구역 내 빈집은 각 정비사업 담당부서에서 주기적으로 모니터링 예정
- 관련 사업 주체(조합·추진위 등)가 개별법에 따라 별도 조치계획을 수립·관리
- 사업추진이 장기화되어 안전상 문제가 발생하거나 붕괴 우려 등 긴급 조치가 필요한 경우 등급별 관리계획의 조치사항을 기반으로 빈집에 적합한 조치를 직권으로 실시 가능

구분	정비구역 내 빈집 등급별 관리계획	
1등급	• 이력관리	-
2등급	• 안전조치 - 안전사고 및 범죄 예방을 위한 출입구 폐쇄조치 명령 등	해당 명령 미이행 시 직권 조치 가능
3등급	• 철거 또는 철거에 준하는 안전조치	

2) 정비구역 내 빈집 현황

구분		빈집 개수(호)
주택정비형 재개발	봉천13구역 재개발	1
	봉천14구역 재개발	10
	봉천4-1-3구역 재개발	14
	신림6구역 재개발	1
재개발 (신속통합기획)	신림5구역 신속통합기획	9
	신림9구역 신속통합기획	1
	신림10구역 신속통합기획	1
재건축	정창연립 소규모재건축	1
	봉천1-1구역 재건축	3
	뉴서울개나리열망 재건축	4
재정비촉진구역	신림1구역 재정비 촉진사업	20
모아타운	은천2구역 모아타운	4
	성현동 모아타운	1
	청룡동 모아타운	1
지역주택조합	청림동 지역주택조합	1
	보라매동 지역주택조합	1
	당곡역 지역주택조합	1
	편백숙2차 지역주택조합	1
	편백숲1차 지역주택조합	8
	행운스타리움 지역주택조합	1
역세권사업	봉천역B 역세권활성화사업	1