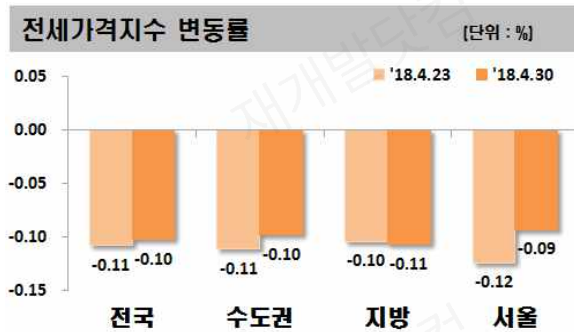
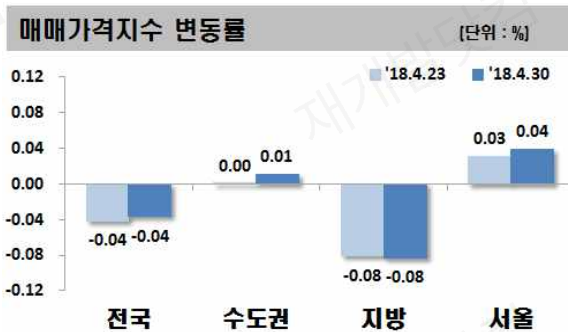


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 5. 3(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 5월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 5월 3일(목) 14:00 이후 보도가능		

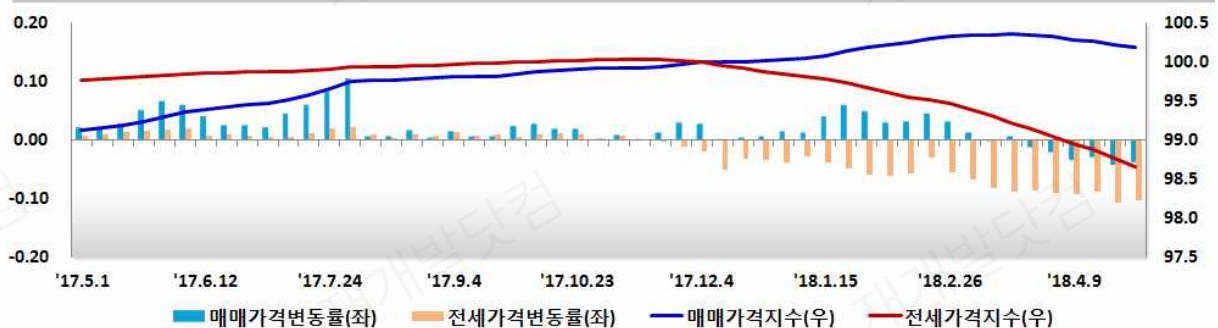


전국주택가격동향조사: 2018년 4월 5주 주간아파트 가격동향 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 소폭 축소

- 한국감정원이 2018년 4월 5주(4.30일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.10% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



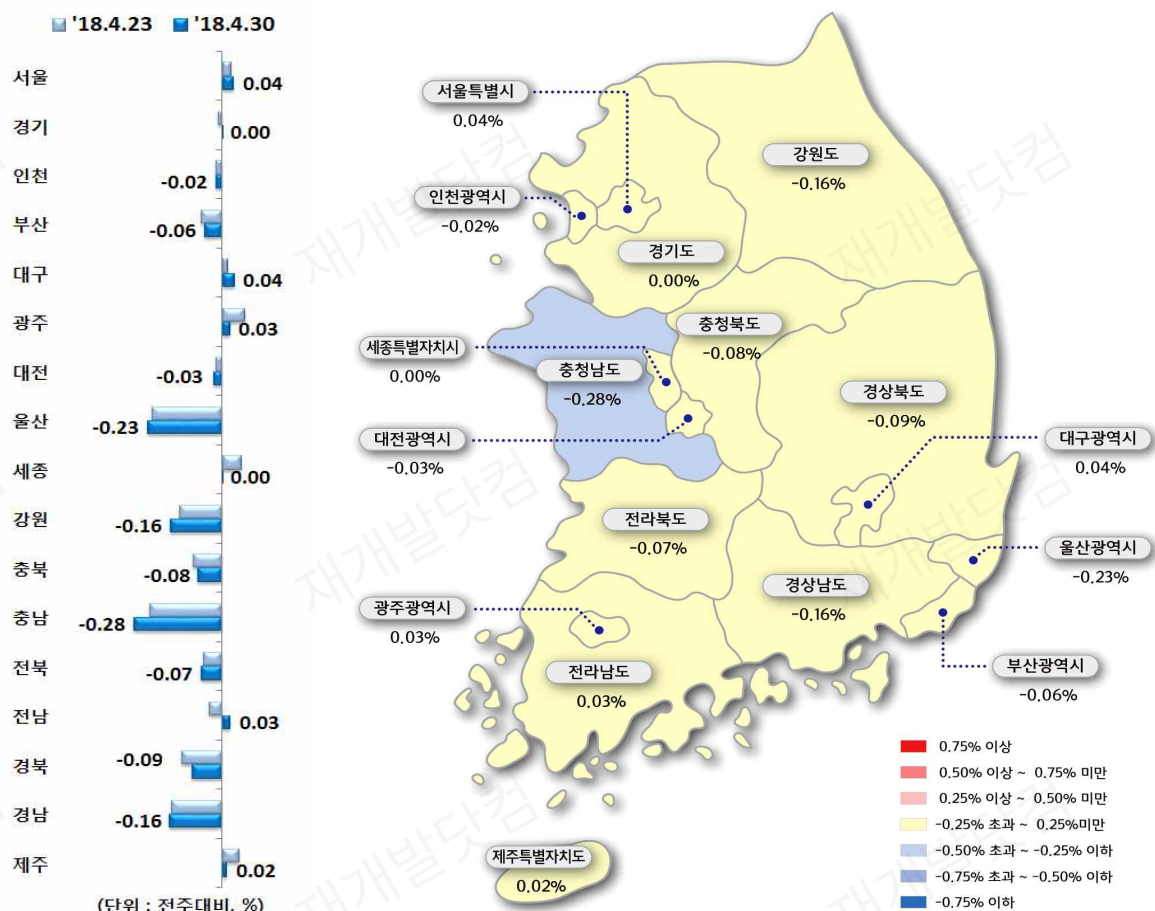
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.04%] 공급물량 누적, 지역경기 침체를 원인으로 한 기존 하락지역은 하락세 지속, 3월경부터 진정세를 보인 서울을 비롯하여 경기·인천 및 기타 지방 광역시 등 대부분의 지역에서 보합에 가까운 장세를 나타내며 안정세를 이어가고 있는 가운데, 수도권에서 소폭의 변동률 확대(+0.01%p)가 있었음에도 불구하고, 지방에서 지난주 하락폭을 유지하며 전국 단위로는 전주와 동일한 하락폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 대구(0.04%), 서울(0.04%), 전남(0.03%), 광주(0.03%), 제주(0.02%)는 상승, 세종(0.00%), 경기(0.00%)는 보합, 충남(-0.28%), 울산(-0.23%), 경남(-0.16%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(46→51개) 및 보합 지역(25→30개)은 증가, 하락 지역(105→95개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울은 0.04% 상승, 경기도는 0.00% 보합, 인천은 0.02% 하락하였다.

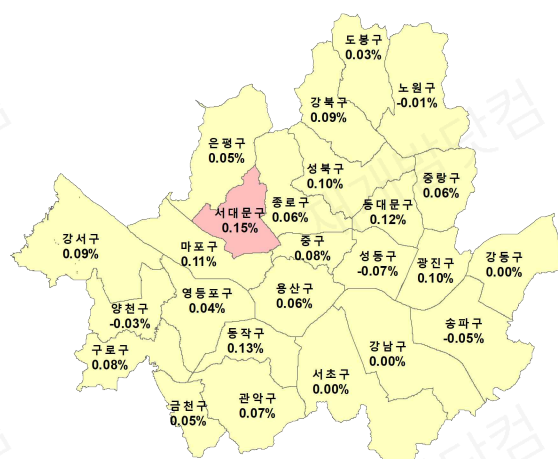
□ [지방 : -0.08%] 전남은 개발 호재가 있거나 우수한 정주 여건으로 실수요 꾸준한 지역을 중심으로 상승 전환되고, 경북·충북·부산에서는 하락폭이 다소 축소되었으나, 미분양 적체된 충남, 미분양 증가세에 있는 강원 및 지역경기 침체된 울산 등에서 하락폭 확대되고 제주는 상승폭 축소되는 등 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.

□ [서울 : 0.04%] 관망세 확대되며 기존 인기지역의 과열과 이에 따른 계단식 키 맞추기 상승 모두 점차 진정되는 등 안정세 지속되었다.

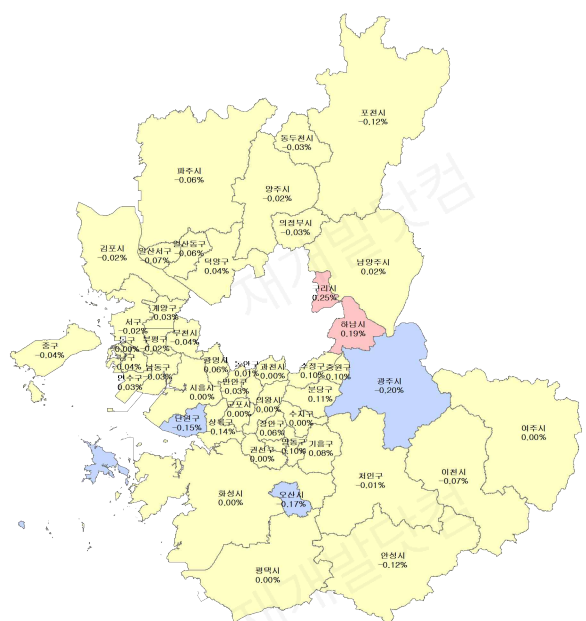
○ [강북지역 : 0.06%] 동대문은 재개발사업 진척과 교통호재 영향으로, 서대문은 가재울뉴타운 저평가인식으로 상승하였으나, 성동은 가격 상승 피로감으로, 노원은 재건축 위주로 하락 지속되고, 종로·중구는 상승폭 축소되는 등 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ [강남지역 : 0.02%] 강서는 마곡지구 영향으로 상승 전환되었으나, 강남4구는 보합 혹은 하락세 나타내며 4주 연속 하락하였고, 관망세 확대로 동작은 상승폭 축소, 양천은 하락폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



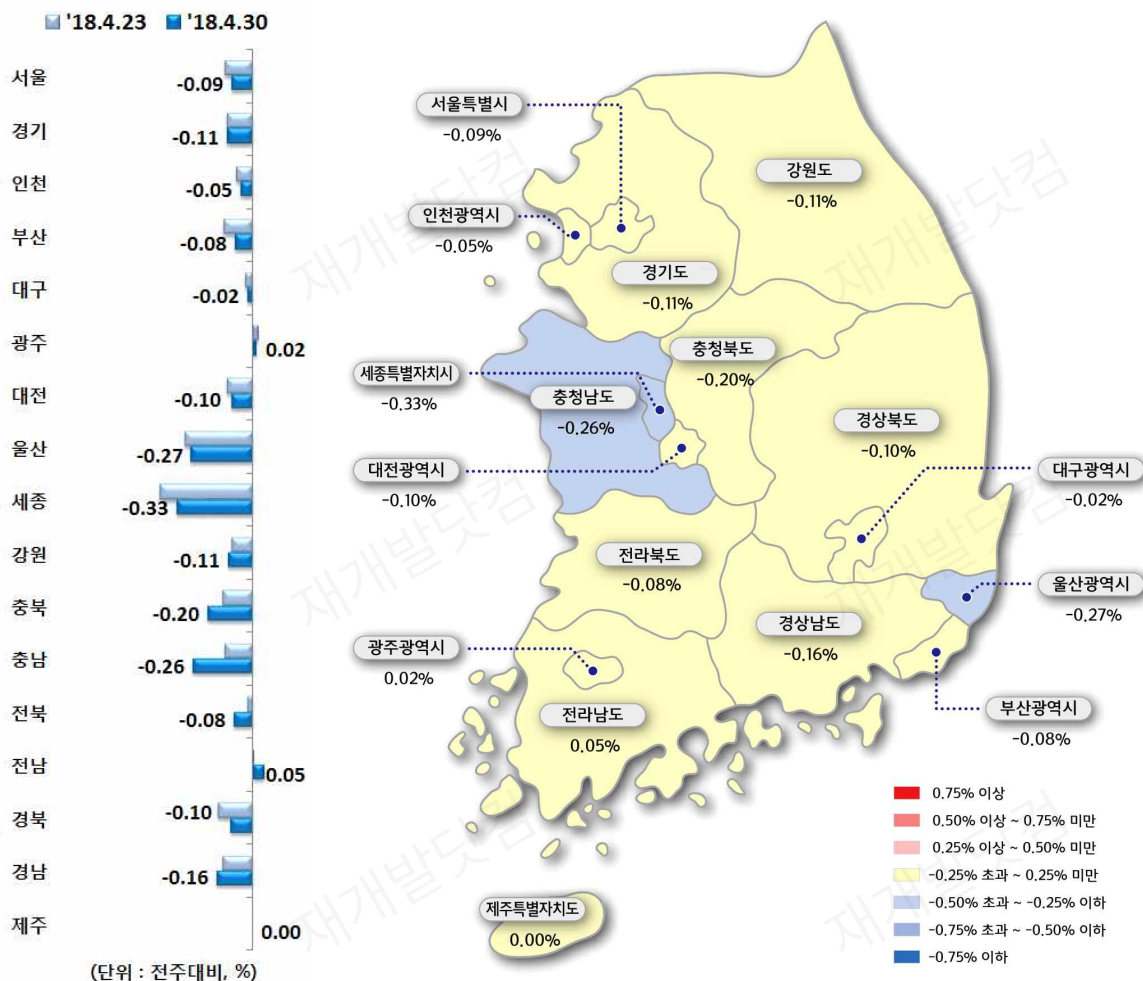
■ 0.75% 이상
 ■ 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만
 ■ 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만
 ■ -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
 ■ -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하
 ■ -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하
 ■ -0.75% 이하

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.10%] 지방은 정비사업이 원활하거나 입지여건이 양호한 일부 지역은 국지적으로 상승하였으나 대다수 지역이 신규공급 증가 및 경기침체로 하락하였고, 수도권은 신규 입주물량 증가 및 광역 교통망 확충 등으로 서울에 집중되던 수요가 분산되고 고가 또는 노후아파트 중심으로 재계약 수요가 감소함에 따라 서울·인천·경기 모두 하락하며 안정세가 지속되었다.

- 시도별로는 전남(0.05%)과 광주(0.02%)는 상승, 제주(0.00%)는 보합, 세종(-0.33%), 울산(-0.27%), 충남(-0.26%), 충북(-0.20%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(21→19개)은 감소, 보합 지역(38→38개)은 유지, 하락 지역(117→119개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	4.2	4.9	4.16	4.23	4.30
전 국	0.11	0.02	0.17	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
수도권	0.34	0.05	1.48	0.03	0.02	0.03	0.00	0.01
지방	-0.11	0.00	-1.08	-0.07	-0.09	-0.08	-0.08	-0.08
서울	0.73	0.09	3.37	0.06	0.06	0.05	0.03	0.04
경기	0.17	0.03	0.63	0.03	0.01	0.02	-0.01	0.00
인천	0.04	0.02	0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
부산	1.30	0.14	-1.14	-0.07	-0.07	-0.08	-0.07	-0.06
대구	-0.78	-0.05	0.85	0.07	0.05	0.07	0.02	0.04
광주	0.11	-0.01	0.90	0.00	0.09	0.02	0.07	0.03
대전	0.22	-0.04	0.31	0.05	-0.06	0.00	-0.02	-0.03
울산	-0.39	-0.03	-2.65	-0.14	-0.19	-0.23	-0.22	-0.23
세종	0.19	0.06	0.56	0.03	0.08	0.00	0.06	0.00
강원	1.26	0.10	-0.74	-0.07	-0.11	-0.09	-0.13	-0.16
충북	-1.01	-0.08	-2.29	-0.23	-0.12	-0.21	-0.09	-0.08
충남	-1.13	-0.09	-2.54	-0.12	-0.29	-0.12	-0.23	-0.28
전북	0.32	0.02	-0.68	-0.06	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07
전남	0.50	0.09	0.86	0.05	0.03	0.00	-0.04	0.03
경북	-1.31	-0.07	-2.17	-0.11	-0.21	-0.12	-0.13	-0.09
경남	-0.71	-0.07	-2.92	-0.22	-0.15	-0.20	-0.16	-0.16
제주	0.71	0.03	-0.63	-0.04	-0.15	-0.08	0.05	0.02

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	4.2	4.9	4.16	4.23	4.30
전 국	0.24	0.01	-1.22	-0.09	-0.09	-0.09	-0.11	-0.10
수도권	0.46	0.05	-1.30	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11	-0.10
지방	0.03	-0.03	-1.15	-0.10	-0.09	-0.09	-0.10	-0.11
서울	0.55	0.06	-0.50	-0.08	-0.09	-0.07	-0.12	-0.09
경기	0.36	0.04	-1.94	-0.10	-0.12	-0.11	-0.11	-0.11
인천	0.65	0.04	-0.71	-0.05	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05
부산	0.90	0.07	-1.12	-0.07	-0.08	-0.07	-0.13	-0.08
대구	-0.36	0.00	-0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
광주	0.60	0.09	0.42	0.00	0.03	0.01	0.03	0.02
대전	0.65	-0.17	0.08	0.01	-0.08	-0.07	-0.11	-0.10
울산	0.05	-0.01	-3.43	-0.21	-0.23	-0.28	-0.29	-0.27
세종	-7.93	-1.82	-1.46	-0.16	-0.10	-0.13	-0.41	-0.33
강원	1.30	0.08	-1.12	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09	-0.11
충북	0.24	0.02	-0.68	-0.14	-0.11	-0.06	-0.13	-0.20
충남	-1.24	-0.07	-2.04	-0.32	-0.24	-0.15	-0.12	-0.26
전북	0.80	0.04	-0.29	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.08
전남	0.79	0.12	0.82	0.04	0.05	0.03	0.01	0.05
경북	-0.82	-0.07	-2.17	-0.11	-0.22	-0.18	-0.15	-0.10
경남	-0.47	-0.09	-2.80	-0.20	-0.06	-0.17	-0.13	-0.16
제주	0.17	-0.02	-0.98	-0.01	-0.07	-0.11	0.00	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	4.2	4.9	4.16	4.23	4.30
서울	도심권	0.70	0.06	4.69	0.10	0.08	0.08	0.09	0.07
	종로	0.92	0.05	3.17	0.13	0.11	0.10	0.12	0.06
	중	0.64	0.06	3.48	0.08	0.06	0.11	0.12	0.08
	용산	0.66	0.06	5.97	0.11	0.08	0.05	0.05	0.06
	동북권	0.39	0.09	2.02	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04
	성동	0.63	0.18	4.46	-0.06	-0.07	-0.08	-0.09	-0.07
	광진	0.30	0.11	5.18	0.04	0.02	0.09	0.08	0.10
	동대문	0.48	0.07	2.44	0.19	0.13	0.10	0.08	0.12
	중랑	0.41	0.06	1.40	0.05	0.05	0.05	0.08	0.06
	성북	0.03	0.00	3.39	0.18	0.13	0.17	0.14	0.10
	강북	0.22	0.09	1.49	0.08	0.08	0.10	0.09	0.09
	도봉	0.28	0.08	0.96	0.04	0.03	0.03	0.04	0.03
	노원	0.52	0.11	0.50	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01
	서북권	0.95	0.07	3.34	0.11	0.14	0.11	0.13	0.11
	은평	1.01	0.07	1.44	0.02	0.06	0.05	0.07	0.05
	서대문	0.80	0.03	3.10	0.19	0.19	0.12	0.13	0.15
	마포	1.01	0.10	5.01	0.11	0.16	0.13	0.17	0.11
	서남권	1.11	0.12	2.73	0.10	0.11	0.09	0.05	0.06
	양천	0.06	0.04	3.78	-0.02	0.08	0.02	-0.01	-0.03
	강서	1.51	0.11	2.49	0.20	0.11	0.06	0.00	0.09
	구로	1.30	0.13	2.06	0.15	0.09	0.08	0.06	0.08
	금천	1.32	0.10	0.75	0.04	0.12	0.10	0.04	0.05
	영등포	1.15	0.14	3.13	0.10	0.13	0.11	0.04	0.04
	동작	1.33	0.22	4.06	0.07	0.26	0.27	0.26	0.13
	관악	1.43	0.15	1.51	0.07	0.04	0.08	0.04	0.07
	동남권	0.67	0.05	5.61	0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01
	서초	0.78	0.05	4.16	-0.04	-0.02	0.00	-0.05	0.00
	강남	0.74	0.06	5.52	0.04	-0.01	-0.05	-0.02	0.00
경기	송파	0.64	0.04	7.13	0.00	0.01	-0.01	-0.06	-0.05
	강동	0.43	0.07	5.24	0.03	0.00	-0.02	-0.04	0.00
	고양 일산동	-0.15	0.05	-1.02	0.07	0.03	0.00	-0.03	-0.06
	고양 일산서	-0.05	0.08	-0.88	-0.09	0.00	-0.06	-0.03	-0.07
	과천	-0.02	0.00	6.66	0.13	0.09	0.07	0.05	0.00
	광명	0.70	0.01	0.99	0.03	0.02	0.01	0.02	0.06
	김포	-0.51	0.00	0.37	-0.15	-0.08	0.02	-0.02	-0.02
	남양주	0.33	0.05	-0.57	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.02
	성남 분당	0.61	0.05	9.47	0.26	0.17	0.28	0.12	0.11
	수원 영통	0.33	0.02	2.06	0.10	0.12	0.02	-0.08	0.10
	안양 동안	0.18	0.00	1.78	0.08	0.09	0.07	0.04	0.01
	용인	-0.07	0.00	1.50	0.09	0.12	0.09	0.05	0.03
	파주	-0.09	0.04	-0.41	-0.03	-0.06	-0.03	-0.04	-0.06
	평택	0.31	0.05	-1.29	-0.07	-0.16	-0.06	-0.07	0.00
	하남	-0.21	0.05	4.77	0.23	0.15	0.29	0.23	0.19
	화성	0.63	0.05	0.31	0.06	-0.02	-0.04	-0.05	0.00
인천	서	-0.19	0.03	-0.11	-0.03	0.00	0.01	-0.04	-0.02
	연수	0.39	0.03	0.54	0.01	-0.02	0.03	0.04	0.03
대구	수성	-0.37	-0.07	3.45	0.18	0.22	0.32	0.14	0.24

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	4.2	4.9	4.16	4.23	4.30
서울	도심권	0.89	0.05	0.12	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	종로	1.26	0.06	0.52	0.00	-0.05	-0.09	0.00	0.00
	중	0.74	0.04	0.33	-0.11	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01
	용산	0.82	0.05	-0.15	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.01
	동북권	0.27	0.04	0.11	-0.02	-0.07	-0.04	-0.04	-0.02
	성동	0.26	0.10	-0.08	-0.04	-0.32	-0.24	-0.10	-0.19
	광진	-0.25	-0.02	0.78	-0.02	-0.06	-0.05	-0.08	-0.05
	동대문	0.52	0.05	0.47	0.05	0.00	0.01	-0.01	-0.02
	종각	0.40	0.07	0.68	0.08	0.00	0.00	0.00	0.08
	성북	0.03	0.00	1.07	-0.03	0.03	0.00	-0.06	0.00
	강북	-0.01	0.05	0.49	-0.01	0.00	0.03	0.07	0.04
	도봉	0.20	0.03	-0.32	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.00
	노원	0.46	0.04	-0.62	-0.06	-0.12	-0.06	-0.06	-0.03
	서북권	1.15	0.06	0.57	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.03
	은평	1.14	0.06	0.50	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	서대문	1.09	0.04	0.76	0.00	-0.02	-0.04	0.00	-0.02
	마포	1.20	0.07	0.49	0.00	0.01	0.03	0.00	-0.06
	서남권	0.89	0.09	-0.13	-0.06	-0.07	-0.04	-0.12	-0.02
	양천	-0.18	0.01	0.09	-0.15	-0.15	-0.09	-0.26	-0.10
	강서	0.28	0.07	-0.14	-0.08	-0.12	0.04	-0.24	0.00
	구로	1.07	0.12	0.13	-0.04	-0.07	-0.13	-0.09	-0.01
	금천	1.51	0.05	-0.50	-0.12	0.01	-0.02	-0.08	-0.09
	영등포	1.47	0.06	0.21	0.07	-0.06	-0.05	0.01	0.09
	동작	1.08	0.16	-1.18	-0.08	0.01	0.02	0.01	-0.06
	관악	2.13	0.19	0.10	-0.02	-0.01	-0.05	-0.05	-0.03
	동남권	0.28	0.04	-2.17	-0.22	-0.16	-0.15	-0.30	-0.30
	서초	0.44	0.02	-2.58	-0.25	-0.13	-0.15	-0.37	-0.31
	강남	0.63	0.05	-1.61	-0.15	-0.14	-0.12	-0.35	-0.39
	송파	0.46	0.05	-2.77	-0.25	-0.19	-0.20	-0.30	-0.27
	강동	-0.76	0.06	-1.58	-0.25	-0.18	-0.13	-0.14	-0.14
경기	고양 일산동	0.17	0.09	-1.40	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09
	고양 일산서	0.18	0.12	-1.29	-0.12	-0.11	-0.06	-0.12	-0.10
	과천	-0.86	-0.13	-0.13	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
	광명	2.02	0.17	-2.40	-0.02	-0.13	-0.25	-0.14	-0.18
	김포	-0.52	0.00	-1.75	-0.29	-0.27	-0.19	-0.19	-0.14
	남양주	0.55	0.05	-1.58	-0.04	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05
	성남 분당	0.93	0.07	-2.72	-0.35	-0.24	-0.20	-0.24	-0.32
	수원 영통	0.42	0.03	0.01	0.00	0.09	-0.19	-0.07	0.10
	안양 동안	0.40	0.02	-0.45	-0.02	-0.03	-0.07	-0.07	-0.09
	용인	0.20	0.02	-1.88	-0.20	-0.25	-0.16	-0.13	-0.07
	파주	0.28	0.07	-1.33	-0.15	-0.13	-0.03	-0.06	-0.06
	평택	0.11	0.03	-6.36	-0.15	-0.28	-0.24	-0.40	-0.26
	하남	-0.16	-0.08	-2.61	-0.13	-0.17	-0.16	-0.24	-0.22
	화성	0.66	0.04	-3.44	-0.20	-0.04	-0.09	-0.06	-0.01
인천	서	0.59	0.03	-1.38	-0.09	-0.15	-0.06	-0.10	-0.08
	연수	0.65	0.04	-0.25	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.08
대구	수성	0.22	0.00	0.05	-0.08	-0.02	0.02	-0.08	-0.03

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

