

고 시

우리시 금곡동 404-20번지 일원(금곡역 지역주택조합) 상 주택건설사업계획 변경 승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조 규정에 의하여 변경승인처리하고 같은법 시행령 제30조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 02. 06.

남 양 주 시 장

[주택건설사업계획변경 승인 내역]

- 가. 사 업 명 : 금곡역 지역주택조합 아파트 신축공사
- 나. 사업주체
- 금곡역지역주택조합 부영길[남양주시 금곡로 16, 2층(금곡동)]
 - 한신공영(주) 최문규, 전재식[용인시 처인구 백암면 덕평로 82]
- 다. 사업위치 : 남양주시 금곡동 404-20번지 외 35필지
- 라. 사업개요

구 분		사 업 내 용		
대지면적		8,040. ⁵⁰⁰⁰ m ²		
건축면적		3,176. ⁸³²¹ m ²	건 폐 율	39.51 %
연 면 적		54,773. ⁰²⁰⁰ m ²		
용적률산정연면적		34,598. ⁴³⁸⁹ m ²	용 적 률	430.30 %
공동주택	동수 및 층수	아파트 6개동 및 부대복리시설, 지하4층~지상21층		
	세 대 수 (주택유형)	406세대 (지역주택조합 및 일반분양)	30. ⁶⁷⁷⁴ m ²	14세대
			30. ⁸⁸⁴⁰ m ²	38세대
			44. ⁷⁷⁴⁵ m ²	94세대
			59. ⁸⁸¹³ m ²	13세대
			59. ⁹⁶³⁶ m ²	140세대
			59. ⁹⁶³⁶ m ²	5세대
			59. ⁸⁸¹³ m ²	1세대
			65. ²⁸⁷⁸ m ²	32세대
			75. ⁸⁴²⁷ m ²	19세대
			80. ⁵⁵⁰⁹ m ²	30세대
			80. ⁵⁵⁰⁹ m ²	2세대
			84. ⁷⁶⁸⁴ m ²	15세대
			84. ⁹³²⁴ m ²	1세대
			84. ⁴⁸⁹¹ m ²	1세대
84. ⁹⁸⁰⁷ m ²	1세대			
사업기간		2021.11.10.~2025.2.27.		

- 마. 변경사항
- 확정측량에 따른 대지면적 변경 반영
- 바. 관련 도서 및 도면 : 게재 생략
- 사. 공람기간 : 고시일로부터 20일간