

● 서울특별시 중구 고시 제2023-30호

수표 도시정비형 재개발구역 정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-306호(2010.08.26.)로 최초 정비구역 지정 및 정비계획 결정·고시되고 서울특별시고시 제2021-697호(2021.12.16)로 정비계획 변경 결정된 수표 도시정비형 재개발구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 동법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조의 규정에 따라 정비계획 (경미한)변경 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 26일
서울특별시 중구청장

I. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정

가. 도시정비형 재개발구역 지정 조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	수표 도시정비형 재개발사업	중구 입정동 273 앞대	12,316.6	-	12,316.6	-

※ 향후 측량성과에 따라 면적 변동될 수 있음

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획

가. 토지이용계획 : 변경없음

나. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

다. 도시계획시설 결정조서 : 변경없음

라. 정비기반시설(공공시설)의 설치(부담) 계획 : 변경

1) 정비기반시설의 부담 계획 : 변경

구역명		시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기존 정비기반 시설면적 (㎡)	계획 정비기반시설 면적(㎡)					순부담률 (%)
					계	도로	공공임대 산업시설부지	현금 환산부지	건축물 환산부지	
수표 구역	기정	13,089.8	10,336.1	510.8	2,753.7	345.9	1,634.6	773.2	-	17.83
	변경	13,089.8	10,336.1	510.8	2,753.7	345.9	1,634.6	-	773.2	17.83

※ 순부담률 = (계획 정비기반시설 면적 - 기존 정비기반시설면적) / (시행면적 - 기존 정비기반시설면적)
= (2,753.7㎡ - 510.8㎡) / (13,089.8㎡ - 510.8㎡) = 17.83%

※ 시행면적 = 대지면적 + 계획 정비기반시설면적 (토지기부채납 + 건축물기부채납)

2) 정비기반시설 설치(확보)계획 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		2,753.7	-	2,753.7	100.0	
토지	소계	1,980.5	-	1,980.5	71.9	
	도로	345.9	-	345.9	12.6	
	공공임대산업시설부지	1,634.6	-	1,634.6	59.3	
현금		773.2	감) 773.2	-	-	환산부지면적
건축물(공공임대산업시설)		-	증) 773.2	773.2	28.1	환산부지면적

※ 건축규모(연면적 등) 및 건축계획은 공공기여율 및 건축심의, 인허가 절차를 통하여 최종 확정 예정

3) 현금납부에 관한 사항 : 신설

구 분	현금환산부지			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	773.2	감) 773.2	-	0.0	-

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
현금 기부채납	현금기부채납(환산부지면적) : 773.2㎡ → 0㎡ 추가부담 현금납부 약 160억원 (종전자산평가액 20,710천원/㎡ 적용)	기부채납 형태 변경 (현금-건축물)

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

바. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 변경없음

사. 임대주택 및 소형주택 건설에 관한 사항 : 해당없음

II. 변경사유

○ 서울특별시 고시 제2021-697호(2021.12.16.)로 정비계획 결정 고시된 수표구역의 건축위원회 심의결과를 반영하여 당초 정비계획에서 정한 공공기여 형태의 조정을 위해 (경미한)변경 결정하고자 함.

III. 관계도면 : 붙임 참조

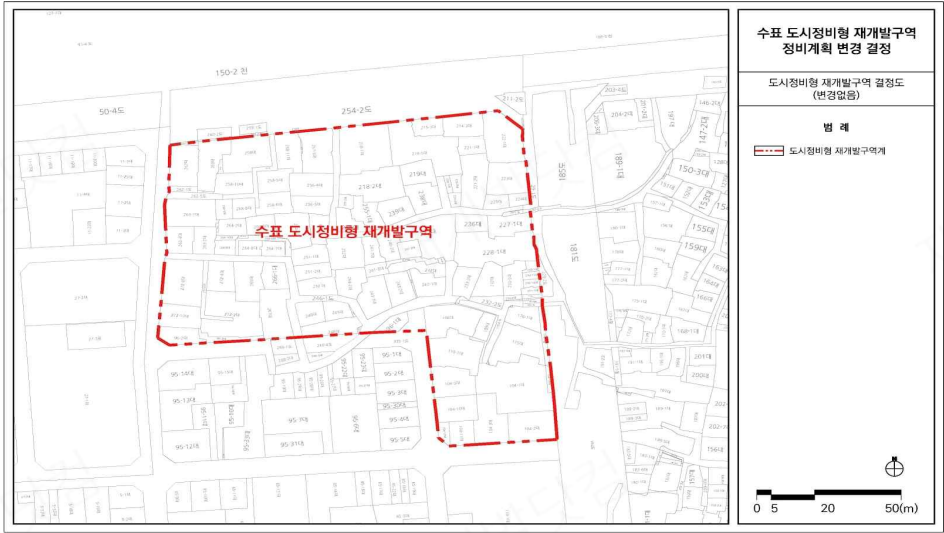
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

IV. 열람장소

○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 중구 도심정비과(☎3396-5772)에 관계서류 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

정비구역 결정도



정비계획 결정도

