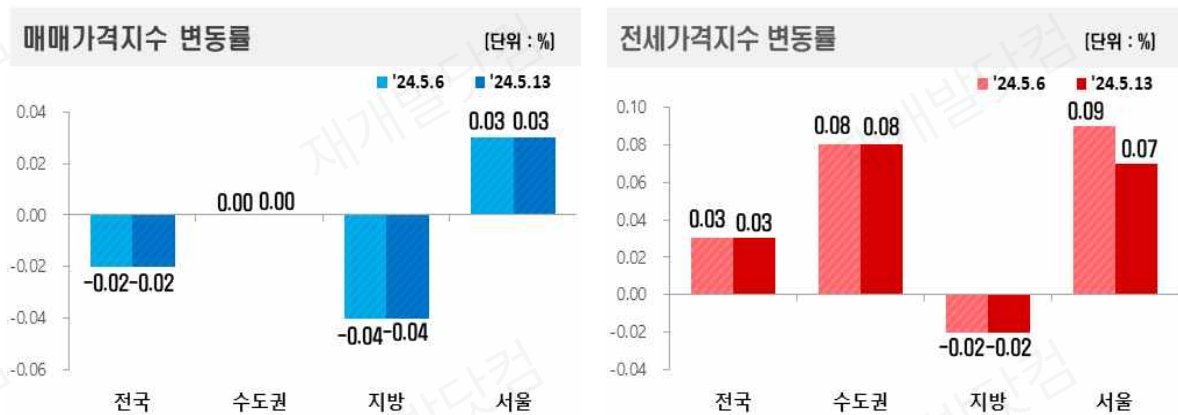


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 5. 16(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 5월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

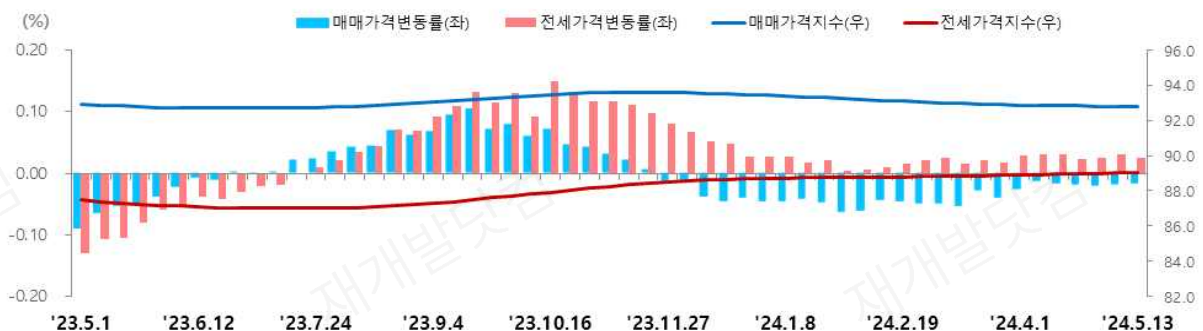


전국주택가격동향조사: 2024년 5월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 5월 2주(5.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



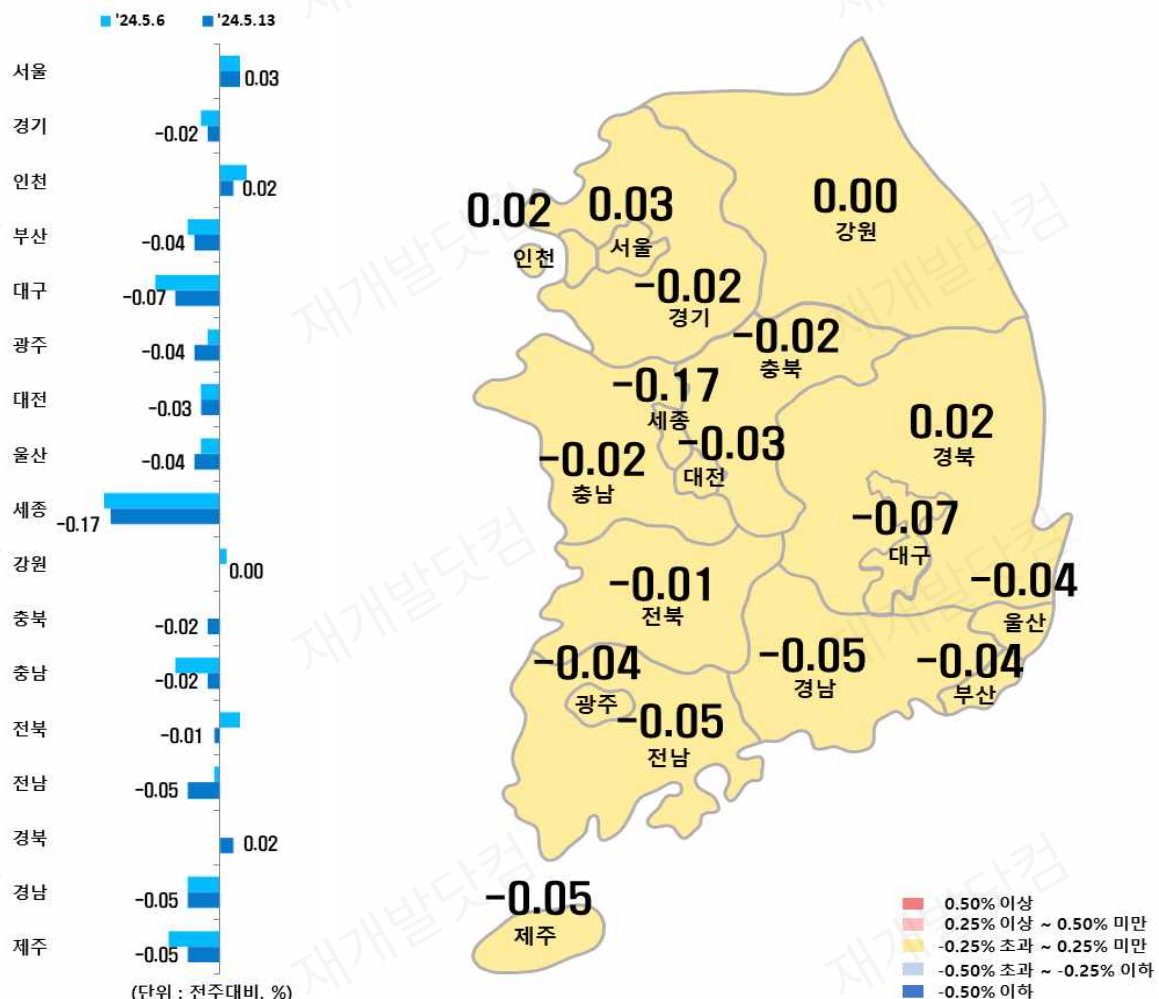
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 하락폭 유지됐다. 수도권(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.05%), 세종(-0.18%→-0.17%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 대구(-0.07%), 제주(-0.05%), 경남(-0.05%), 전남(-0.05%), 울산(-0.04%), 광주(-0.04%), 부산(-0.04%) 등은 하락, 강원(0.00%)은 보합, 인천(0.02%), 경북(0.02%) 등은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(66→60개)은 감소, 보합 지역(12→17개) 및 하락 지역(100→101개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.03% → 0.03%]

- 금융환경 불확실성에 따른 거래 관망세 가운데, 선호지역·단지 위주로 저점인식에 따른 간헐적 거래가 발생하여 매물적체에도 불구하고 매도희망가격 수준 유지되는 시장상황 지속
- (강북 14개구 : 0.03%) 도봉구(-0.03%)는 도봉창동 위주로, 강북구(-0.01%)는 미아·수유동 위주로 관망세 지속되며 하락했으나, 성동구(0.09%)는 금호·행당동 주요단지 위주로, 용산구(0.08%)는 이촌·효창동 위주로, 마포구(0.06%)는 아현·염리동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 강남구(0.06%)는 압구정·대치동 위주로, 서초구(0.05%)는 반포·서초동 신축 위주로, 양천구(0.05%)는 개발 기대감있는 목동 구축 위주로, 동작구(0.05%)는 흑석·신대방동 주요단지 위주로, 영등포구(0.05%)는 양평·당산동 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.02%]

- 미추홀구(-0.09%)는 공급영향 지속되며 학익·용현동 위주로 하락했으나, 중구(0.21%)는 중산·운남동 대단지 위주로, 서구(0.04%)는 검암·신현동 주요단지 위주로, 남동구(0.02%)는 급매물 소진되며 서창·간석동 준신축 위주로, 계양구(0.02%)는 효성·병방동 위주로 상승

○ [경기 : -0.03% → -0.02%]

- 안양 동안구(0.15%)는 평촌·비산동 위주로, 수원 영통구(0.10%)는 원천·망포동 주요단지 위주로 상승했으나, 양주시(-0.24%)는 급매물 발생하며 덕계·옥정동 위주로, 고양 일산동구(-0.13%)는 풍·장항동 위주로, 안성시(-0.12%)는 공도읍·당왕동 구축 위주로, 이천시(-0.11%)는 부발읍·증포동 위주로 하락

□ [지방: -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.17% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%]

- (대구 : -0.10% → -0.07%) 수성구(0.06%)는 상대적 중저가 지역 위주로 상승세 보이나, 남구(-0.21%)는 봉덕·대명동 구축 위주로, 서구(-0.20%)는 중리·내당동 위주로 입주물량 영향 보이며 하락
- (부산 : -0.05% → -0.04%) 연제구(0.08%)는 거제·연산동 위주로 상승했으나, 부산진구(-0.11%)는 양정·개금동 구축 위주로, 동구(-0.10%)는 수정·초량동 일부 단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.18% → -0.17%]

- 매물적체 지속되는 가운데, 종촌·고운동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (제주 : -0.08% → -0.05%) 제주시(-0.06%)는 이도아·노형동 일부 단지 위주로, 서귀포시(-0.02%)는 강정·대정동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

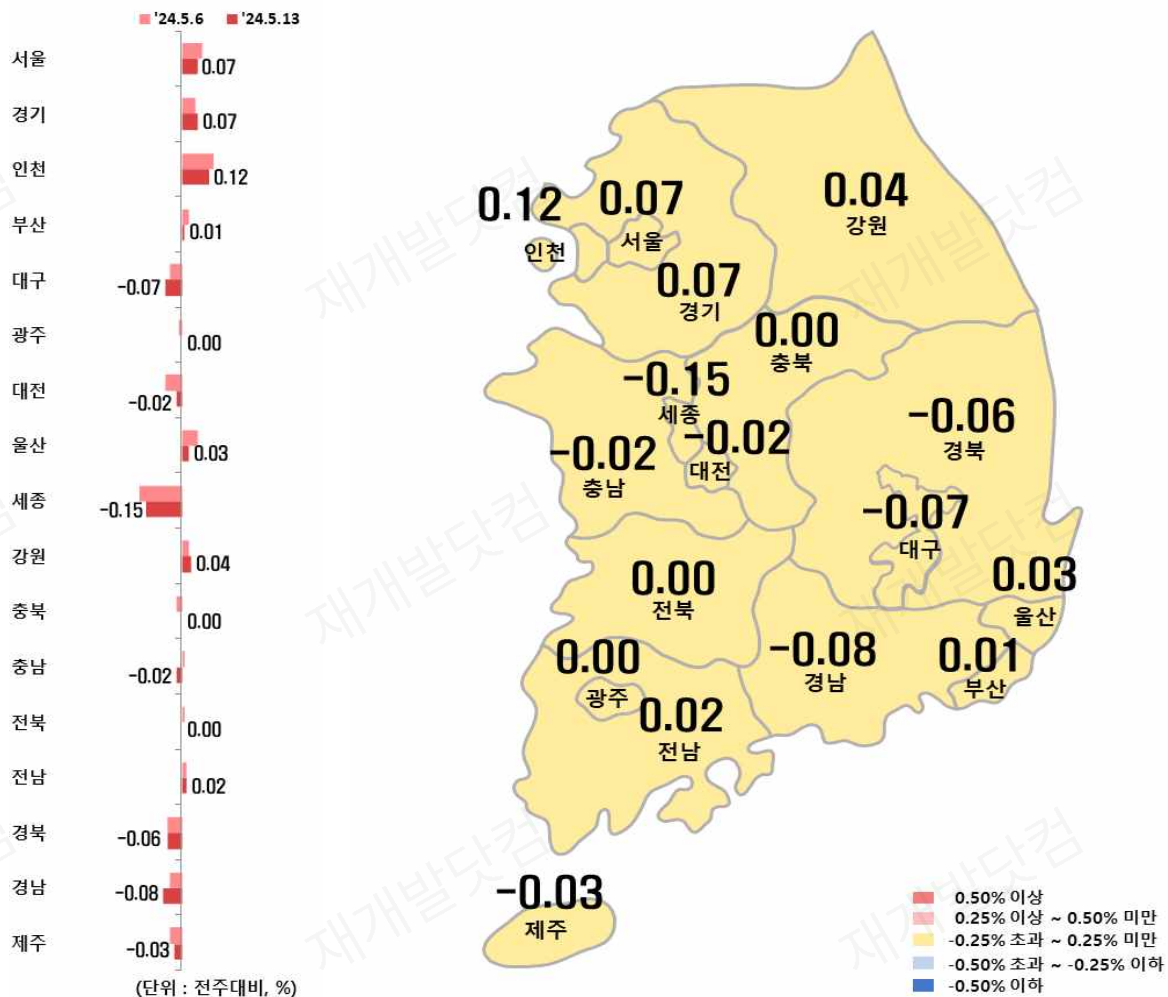
구 분		5.6(전기)	5.13(당기)	비 고
1	경북	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
2	강원	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3	전북	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환
4	충북	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
5	충남	-0.07	-0.02	하락폭 축소
6	전남	-0.01	-0.05	하락폭 확대
7	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	제주	-0.08	-0.05	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		5.6	5.13	제주(8개도 중 8위)		5.6	5.13
1	경북 상주시	0.14	0.22	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
2	경북 경주시	0.07	0.13	2	제주 제주시	-0.10	-0.06
3	경북 안동시	0.15	0.13				
4	경북 영천시	0.17	0.07				
5	경북 포항시 남구	0.00	0.05				
6	경북 영주시	0.02	0.05				
7	경북 김천시	0.06	0.04				
8	경북 문경시	0.01	0.02				
9	경북 구미시	-0.08	-0.01				
10	경북 칠곡군	0.00	-0.01				
11	경북 포항시 북구	-0.03	-0.03				
12	경북 경산시	-0.07	-0.06				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.08%→0.08%)은 상승폭 유지, 서울(0.09%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.01%→-0.01%), 세종(-0.18%→-0.15%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 인천(0.12%), 경기(0.07%), 강원(0.04%), 울산(0.03%), 전남(0.02%) 등은 상승, 광주(0.00%), 충북(0.00%) 등은 보합, 경남(-0.08%), 대구(-0.07%), 경북(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(113→106개) 및 보합 지역(7→6개)은 감소, 하락 지역(58→66개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.12% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.07%]

- 역세권·대단지 등 선호도 높은 단지 위주로 수요 꾸준하고 매물 부족현상 보이며 상승세 지속중이나, 일부단지는 최근 높아진 전세가격에 대한 부담으로 거래 주춤하며 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.10%) 중구(0.15%)는 만리동2가신당동 위주로, 은평구(0.15%)는 불광·녹번동 대단지 위주로, 노원구(0.13%)는 중계·공릉동 중소형 규모 위주로, 성북구(0.12%)는 정릉·길음동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 동작구(0.12%)는 흑석·사당동 대단지 위주로, 서초구(0.08%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 구로구(0.07%)는 구로·신도림동 역세권 단지 위주로, 양천구(0.06%)는 목신월동 위주로, 강남구(0.06%)는 개포·압구정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.14% → 0.12%]

- 선호지역·신축 대단지 위주로 매물부족으로 점진적 상승하는 추세로 부평구(0.24%)는 서울 접근성 높은 삼산·부평·청천동 위주로, 서구(0.17%)는 정주여건 양호한 가정·청라동 신도시 위주로, 남동구(0.12%)는 서창·논현동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.06% → 0.07%]

- 안성시(-0.15%)는 입주물량 영향 지속되며 공도읍·당왕동 위주로 하락했으나, 시흥시(0.31%)는 대야·배곧동 위주로, 성남 중원구(0.29%)는 금광·은행동 대단지 위주로, 수원 영통구(0.22%)는 망포·영통동 주요단지 위주로, 광명시(0.22%)는 하안·일직동 위주로, 성남 분당구(0.19%)는 수내·분당동 역세권 및 구축 소형 규모 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.15% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시: -0.01% → -0.01%]

- (대구: -0.05% → -0.07%) 남구(-0.19%)는 대명동 및 봉덕동 대형 규모 위주로, 수성구(-0.12%)는 신매·만촌동 위주로, 북구(-0.12%)는 읍내·관음·대전동 구축 위주로 하락

- (대전: -0.07% → -0.02%) 대덕구(-0.11%)는 송촌오정동 위주로, 중구(-0.06%)는 중촌·산성동 대단지 위주로, 동구(-0.05%)는 신흥대동 대단지 및 준신축 위주로 하락

○ [세종: -0.18% → -0.15%]

- 신규 입주물량으로 인한 매물적체로 고운·다정동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도: -0.02% → -0.03%]

- (경남: -0.05% → -0.08%) 거제시(-0.28%)는 상동동 주요단지 및 아주동 위주로, 양산시(-0.15%)는 소주·신기동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		5.6(전기)	5.13(당기)	비 고
1	강원	0.03	0.04	상승폭 확대
2	전남	0.02	0.02	상승폭 유지
3	충북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4	전북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
5	충남	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
6	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7	경북	-0.06	-0.06	하락폭 유지
8	경남	-0.05	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)

강원(8개도 중 1위)		5.6	5.13
1	강원 속초시	0.06	0.14
2	강원 춘천시	0.03	0.07
3	강원 원주시	0.11	0.03
4	강원 동해시	0.10	0.02
5	강원 삼척시	-0.05	0.00
6	강원 강릉시	-0.15	-0.04
7	강원 태백시	-0.07	-0.05

(지난주 대비 %)

경남(8개도 중 8위)		5.6	5.13
1	경남 통영시	0.03	0.03
2	경남 김해시	0.01	0.02
3	경남 밀양시	0.02	0.01
4	경남 창원시 성산구	-0.03	-0.02
5	경남 창원시 마산합포구	-0.06	-0.03
6	경남 사천시	0.03	-0.03
7	경남 창원시 마산회원구	-0.02	-0.05
8	경남 창원시 진해구	-0.04	-0.05
9	경남 창원시 의창구	-0.12	-0.14
10	경남 진주시	-0.06	-0.15
11	경남 양산시	-0.07	-0.15
12	경남 거제시	-0.25	-0.28

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13
전 국	-5.78	-0.75	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	-6.49	-0.62	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
지 방	-5.10	-0.87	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
서 울	-4.18	-0.14	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
경 기	-7.89	-0.98	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
인 천	-5.95	-0.26	0.02	0.02	0.00	0.02	0.04	0.02
부 산	-7.09	-1.38	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04
대 구	-8.10	-1.87	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07	-0.10	-0.07
광 주	-4.84	-0.51	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.04
대 전	-5.93	-0.49	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
울 산	-5.77	-0.35	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
세 종	-7.59	-4.11	-0.14	-0.19	-0.23	-0.29	-0.18	-0.17
강 원	-2.25	0.25	-0.02	0.04	0.01	0.02	0.01	0.00
충 북	-3.67	-0.37	-0.02	0.01	-0.05	-0.02	0.00	-0.02
충 남	-3.98	-1.14	-0.03	-0.08	-0.03	-0.07	-0.07	-0.02
전 북	-3.59	-0.28	-0.03	0.05	0.03	0.00	0.03	-0.01
전 남	-4.11	-0.43	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05
경 북	-2.85	-0.11	0.01	0.04	0.02	0.02	0.00	0.02
경 남	-4.58	-0.89	-0.05	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05
제 주	-3.18	-1.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.08	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13
전 국	-8.89	0.42	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03
수도권	-11.45	1.30	0.08	0.09	0.07	0.07	0.08	0.08
지 방	-6.40	-0.41	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
서 울	-10.87	1.39	0.06	0.08	0.07	0.07	0.09	0.07
경 기	-12.03	1.08	0.06	0.08	0.06	0.05	0.06	0.07
인 천	-10.30	2.02	0.17	0.16	0.09	0.10	0.14	0.12
부 산	-9.14	-0.30	0.03	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01
대 구	-10.81	-1.67	-0.03	-0.08	-0.08	-0.05	-0.05	-0.07
광 주	-4.92	-0.21	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
대 전	-7.80	0.59	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.07	-0.02
울 산	-9.19	0.59	0.02	0.03	0.04	0.02	0.07	0.03
세 종	-8.73	-4.00	-0.19	-0.24	-0.24	-0.24	-0.18	-0.15
강 원	-2.20	0.25	0.00	0.01	0.00	0.03	0.03	0.04
충 북	-4.20	0.26	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	0.00
충 남	-5.32	-0.55	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	-0.02
전 북	-4.30	0.83	0.04	0.05	0.06	0.05	0.01	0.00
전 남	-4.52	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02
경 북	-3.38	-0.92	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06	-0.06
경 남	-5.35	-0.77	-0.06	-0.08	-0.07	-0.05	-0.05	-0.08
제 주	-3.53	-0.52	-0.03	-0.07	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13
서울	도심권	-4.22	0.22	0.04	0.04	0.05	0.04	0.07	0.06
	종로	-4.40	-0.12	0.00	-0.02	0.02	-0.02	-0.01	0.03
	중	-5.01	0.10	0.00	0.03	0.02	0.05	0.00	0.05
	용산	-3.65	0.42	0.07	0.07	0.07	0.05	0.14	0.08
	동북권	-4.70	-0.35	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
	성동	-3.45	0.29	0.04	0.07	0.13	0.15	0.13	0.09
	광진	-5.19	0.25	0.05	0.03	0.01	0.02	0.06	0.06
	동대문	-5.56	-0.24	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
	종랑	-4.10	-0.29	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00
	성북	-4.52	-0.07	0.03	0.04	0.04	0.05	0.02	0.04
	강북	-5.53	-0.71	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	도봉	-6.69	-0.91	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	노원	-3.96	-0.63	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	서북권	-4.74	-0.03	0.04	0.05	0.06	0.04	0.04	0.05
	은평	-4.76	-0.28	0.03	0.01	0.02	0.02	0.00	0.04
	서대문	-5.29	-0.26	0.01	0.05	0.05	0.01	0.02	0.05
	마포	-4.29	0.38	0.07	0.08	0.10	0.08	0.09	0.06
	서남권	-5.13	-0.15	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02	0.03
	양천	-2.92	0.10	0.06	0.05	0.05	0.04	0.02	0.05
	강서	-7.64	-0.31	0.02	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01
	구로	-5.33	-0.51	-0.02	0.02	0.00	0.01	0.01	0.01
	금천	-6.94	-0.45	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00
	영등포	-4.78	0.23	0.05	0.06	0.04	0.07	0.06	0.05
	동작	-3.27	0.20	0.04	0.03	0.04	0.07	0.03	0.05
	관악	-5.80	-0.51	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
	동남권	-2.16	0.02	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06	0.05
	서초	-1.25	-0.01	0.06	0.05	0.07	0.05	0.07	0.05
	강남	-2.16	0.07	0.02	0.04	0.04	0.05	0.08	0.06
	송파	-1.78	0.12	0.05	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04
	강동	-3.66	-0.17	0.02	0.00	0.04	0.03	0.02	0.02
경기	과천	-7.10	-1.52	-0.05	-0.09	-0.08	-0.11	-0.07	-0.09
	안양	-7.02	-1.96	-0.09	-0.16	-0.07	-0.01	-0.02	0.10
	안양 만안	-5.80	-1.41	-0.05	-0.24	0.00	-0.03	-0.11	0.00
	안양 동안	-7.63	-2.23	-0.11	-0.13	-0.10	0.00	0.02	0.15
	성남	-6.85	-1.63	-0.01	-0.06	-0.03	-0.07	0.02	0.00
	성남 수정	-6.33	-1.05	-0.02	-0.01	-0.12	-0.03	0.02	0.02
	성남 중원	-6.57	-2.10	-0.03	-0.19	-0.05	-0.10	-0.01	-0.01
	성남 분당	-7.03	-1.66	-0.01	-0.05	-0.01	-0.07	0.03	0.00
	군포	-10.95	-0.79	-0.04	-0.06	-0.05	-0.03	0.00	-0.02
	의왕	-7.87	-0.69	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	안성	-6.75	-2.14	-0.06	-0.04	-0.07	-0.12	-0.10	-0.12

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13
경기	용인	-8.10	-0.89	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	0.00
	용인 처인	-3.52	0.19	0.08	0.09	0.03	0.01	-0.08	-0.09
	용인 기흥	-8.69	-1.42	-0.04	-0.07	-0.04	-0.08	-0.07	0.00
	용인 수지	-9.08	-0.74	0.02	-0.01	0.01	0.04	0.02	0.03
	수원	-8.70	-0.33	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	0.03
	수원 장안	-10.32	-1.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	수원 권선	-8.07	-0.74	0.00	-0.04	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01
	수원 팔달	-7.92	-0.65	0.01	0.02	0.00	-0.04	-0.02	-0.01
	수원 영통	-8.41	0.51	0.06	0.11	0.08	0.10	0.06	0.10
	부천	-6.30	-0.63	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	0.00
	부천 원미		-0.64	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	부천 소사		-0.67	-0.06	-0.07	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01
	부천 오정		-0.65	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	안산	-9.24	-1.14	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
	안산 상록	-7.13	-1.43	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08	-0.06
	안산 단원	-10.82	-0.92	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02
	시흥	-9.32	-1.30	0.03	0.04	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06
	광명	-5.90	-1.64	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04
	화성	-10.54	-0.39	0.09	0.04	0.02	-0.09	0.00	-0.03
	오산	-10.40	-0.83	0.12	0.11	0.09	0.04	0.04	0.03
	평택	-5.82	-1.19	-0.03	-0.09	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07
	남양주	-7.00	-1.73	-0.05	-0.13	-0.10	-0.06	-0.06	-0.01
	구리	-5.24	-0.15	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	하남	-10.80	-0.60	-0.02	0.07	0.07	0.01	0.07	0.04
	광주	-7.32	-2.29	-0.08	-0.11	-0.16	-0.07	-0.09	-0.05
	이천	-6.44	-1.56	-0.08	-0.05	-0.08	-0.07	-0.09	-0.11
	여주	-5.59	0.02	0.03	0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.04
	김포	-5.79	0.34	0.06	0.06	0.07	0.02	0.00	0.02
	고양	-9.03	-0.51	0.03	0.03	-0.02	0.01	-0.03	-0.02
	고양 덕양	-9.25	1.22	0.12	0.10	0.08	0.06	0.03	0.03
	고양 일산동	-6.90	-1.86	-0.08	-0.08	-0.05	-0.04	-0.09	-0.13
	고양 일산서	-10.21	-1.67	0.00	0.01	-0.13	-0.01	-0.05	-0.03
	파주	-4.91	-1.41	0.00	-0.03	0.00	-0.06	-0.04	-0.06
	포천	-4.41	-0.46	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.02	-0.01
	동두천	-7.68	-1.27	-0.05	0.00	-0.03	-0.01	0.04	-0.02
	양주	-8.02	-1.35	-0.02	-0.01	-0.09	-0.11	-0.11	-0.24
	의정부	-7.79	-1.10	-0.03	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06	-0.03
인천	중	-6.13	-0.23	0.07	-0.11	-0.10	-0.01	0.17	0.21
	동	-3.51	-0.36	0.02	0.02	0.01	0.04	0.02	0.00
	미추홀	-4.92	-1.14	0.07	0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.09
	연수	-5.74	-0.20	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00
	남동	-5.80	-0.21	0.02	0.05	0.01	0.01	0.02	0.02
	부평	-7.97	-0.21	0.04	0.07	0.02	0.02	0.01	0.01
	계양	-5.27	-0.44	0.01	0.01	0.01	0.03	0.05	0.02
	서	-5.76	0.17	-0.03	0.00	0.00	0.02	0.07	0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13
서울	도심권	-9.98	1.38	0.11	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07
	종로	-8.72	0.68	0.06	0.03	0.01	0.05	0.05	0.04
	중	-8.98	1.04	0.09	0.04	0.06	0.07	0.10	0.15
	용산	-11.11	1.87	0.15	0.11	0.12	0.09	0.06	0.04
	동북권	-10.43	1.96	0.08	0.10	0.10	0.10	0.11	0.10
	성동	-11.65	2.98	0.09	0.13	0.17	0.15	0.22	0.07
	광진	-12.20	1.49	0.07	0.07	0.07	0.11	0.02	0.08
	동대문	-9.12	1.96	0.12	0.16	0.12	0.09	0.04	0.04
	종랑	-8.46	1.68	0.10	0.12	0.11	0.10	0.07	0.07
	성북	-9.90	1.37	0.08	0.09	0.05	0.05	0.11	0.12
	강북	-10.65	1.32	0.07	0.03	0.07	0.11	0.16	0.06
	도봉	-11.61	1.37	0.03	0.02	0.05	0.08	0.09	0.11
	노원	-10.38	2.48	0.09	0.10	0.13	0.12	0.14	0.13
	서북권	-8.10	1.76	0.10	0.14	0.11	0.08	0.10	0.11
	은평	-8.06	2.60	0.19	0.16	0.15	0.11	0.10	0.15
	서대문	-8.84	1.63	0.09	0.18	0.08	0.06	0.15	0.09
	마포	-7.55	1.12	0.04	0.09	0.09	0.07	0.08	0.08
	서남권	-12.52	1.39	0.05	0.09	0.07	0.07	0.08	0.06
	양천	-13.62	1.23	0.03	0.11	0.08	0.07	0.06	0.06
	강서	-13.68	1.13	0.04	0.07	0.08	0.08	0.06	0.04
	구로	-10.99	1.76	0.06	0.11	0.06	0.04	0.06	0.07
	금천	-13.23	1.56	0.08	0.10	0.10	0.09	0.07	0.03
	영등포	-11.30	1.44	0.04	0.04	0.05	0.06	0.07	0.04
	동작	-12.84	2.08	0.12	0.15	0.10	0.08	0.18	0.12
	관악	-12.04	0.48	0.03	0.04	0.02	0.03	0.04	0.03
	동남권	-10.81	0.50	0.01	0.01	0.03	0.04	0.06	0.05
	서초	-10.86	0.92	0.06	0.01	0.05	0.08	0.10	0.08
	강남	-13.68	0.77	0.00	0.04	0.04	0.06	0.10	0.06
	송파	-9.07	0.45	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.05	0.06
	강동	-9.18	-0.22	-0.01	0.01	0.03	0.02	-0.04	-0.01
경기	과천	-17.42	-1.43	-0.05	-0.10	-0.09	-0.14	0.02	0.11
	안양	-9.15	1.44	0.06	0.07	0.08	0.04	0.03	0.00
	안양 만안	-7.41	0.22	0.05	0.03	-0.04	0.04	-0.02	-0.04
	안양 동안	-10.02	2.06	0.07	0.09	0.15	0.04	0.06	0.02
	성남	-10.56	0.60	0.17	0.18	0.15	0.06	0.06	0.18
	성남 수정	-7.72	0.30	0.02	0.06	0.01	0.02	0.00	0.03
	성남 중원	-5.43	2.39	0.34	0.31	0.28	0.30	0.30	0.29
	성남 분당	-12.33	0.29	0.17	0.18	0.15	0.02	0.02	0.19
	군포	-11.40	0.55	0.08	0.08	0.05	0.02	0.02	0.05
	의왕	-9.39	0.98	0.10	0.08	0.07	0.07	0.06	0.09
	안성	-8.44	-2.30	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12	-0.13	-0.15

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6	5.13
경기	용인	-14.01	0.96	0.01	0.07	0.03	0.04	0.02	0.02
	용인 처인	-7.93	0.17	0.03	0.07	0.06	0.01	-0.09	-0.08
	용인 기흥	-17.16	1.30	0.01	0.06	-0.02	0.00	0.01	0.03
	용인 수지	-12.85	0.90	0.01	0.09	0.06	0.08	0.07	0.04
	수원	-10.83	2.88	0.12	0.14	0.15	0.10	0.11	0.12
	수원 장안	-10.77	2.03	0.07	0.06	0.03	0.06	0.05	0.06
	수원 권선	-10.28	1.26	0.04	0.07	0.10	0.03	0.04	0.06
	수원 팔달	-10.12	3.63	0.05	0.04	0.12	0.13	0.12	0.06
	수원 영통	-11.47	4.41	0.23	0.27	0.28	0.18	0.20	0.22
	부천	-11.71	2.43	0.12	0.17	0.11	0.14	0.19	0.08
	부천 원미		2.19	0.16	0.18	0.11	0.14	0.17	0.08
	부천 소사		2.63	0.06	0.19	0.10	0.16	0.23	0.06
	부천 오정		2.89	0.12	0.14	0.12	0.15	0.20	0.15
	안산	-17.10	0.98	0.09	0.13	0.09	0.10	0.13	0.09
	안산 상록	-15.25	0.50	0.22	0.24	0.24	0.23	0.09	0.10
	안산 단원	-18.49	1.35	0.12	0.10	0.18	0.22	0.16	0.09
	시흥	-16.02	1.18	0.09	0.13	0.09	0.10	0.12	0.31
	광명	-9.40	2.85	0.22	0.24	0.24	0.23	0.23	0.22
	화성	-16.01	0.98	0.00	0.08	0.04	-0.03	0.04	0.01
	오산	-13.12	-0.66	0.15	0.07	0.05	0.04	-0.02	-0.05
	평택	-7.68	-0.66	-0.03	-0.07	-0.07	-0.08	-0.10	-0.08
	남양주	-11.55	0.69	0.07	0.06	0.08	0.11	0.10	0.06
	구리	-10.01	2.61	0.16	0.19	0.14	0.09	0.12	0.19
	하남	-14.19	-1.00	-0.03	-0.17	-0.08	0.00	0.01	-0.03
	광주	-12.13	-1.30	-0.05	-0.11	-0.12	-0.02	-0.13	-0.06
	이천	-7.68	-1.11	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.14	-0.11
	여주	-7.23	0.37	0.02	-0.05	-0.07	-0.02	-0.05	-0.11
	김포	-8.02	2.03	0.06	0.18	0.05	0.08	0.08	0.08
	고양	-15.40	2.93	0.11	0.11	0.10	0.06	0.07	0.13
	고양 덕양	-12.42	3.43	0.15	0.16	0.12	0.06	0.05	0.17
	고양 일산동	-14.20	1.98	0.10	0.08	0.09	0.03	0.04	0.07
	고양 일산서	-19.58	2.98	0.06	0.08	0.09	0.07	0.13	0.12
	파주	-6.86	-1.49	-0.04	-0.05	-0.01	0.00	0.01	-0.01
	포천	-4.18	-0.18	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.01	-0.03
	동두천	-10.35	-0.64	-0.07	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.02
	양주	-16.15	0.38	0.01	0.06	-0.02	-0.01	0.06	0.09
	의정부	-9.50	1.44	0.05	0.08	0.02	0.06	0.17	0.16
인천	중	-12.29	0.13	0.08	-0.13	-0.17	-0.22	0.08	0.05
	동	-3.53	0.55	0.02	0.04	0.04	0.05	0.03	0.03
	미추홀	-8.21	1.70	0.24	0.13	0.05	0.10	-0.04	-0.03
	연수	-10.72	2.36	0.21	0.15	0.13	0.09	0.09	0.11
	남동	-10.68	1.76	0.18	0.20	0.13	0.09	0.11	0.12
	부평	-12.68	3.27	0.33	0.40	0.21	0.19	0.31	0.24
	계양	-9.87	0.89	0.08	0.07	0.08	0.10	0.11	0.12
	서	-9.21	2.37	0.06	0.11	0.05	0.13	0.22	0.17

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

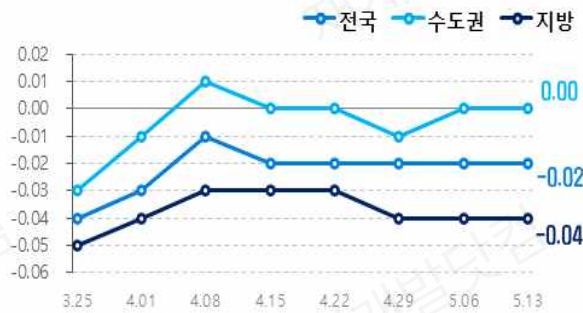
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.6	5.13	5.6	5.13
부산	-0.05	-0.04	0.03	0.01
중	-0.02	-0.07	-0.02	-0.05
서	-0.01	-0.01	0.01	0.01
동	-0.09	-0.10	0.02	0.00
영도	-0.06	-0.04	-0.02	0.01
부산진	-0.08	-0.11	0.10	0.01
남	-0.02	-0.01	0.04	0.01
연제	0.04	0.08	0.07	0.11
수영	0.02	0.02	0.03	-0.01
해운대	-0.10	-0.08	0.02	-0.01
금정	-0.06	-0.06	0.00	0.01
동래	-0.06	-0.03	0.01	-0.01
기장	-0.05	-0.03	0.01	0.02
북	-0.02	-0.05	0.02	0.02
강서	-0.07	-0.06	-0.05	-0.08
사상	-0.04	-0.02	0.05	0.04
사하	-0.05	-0.05	0.01	0.01
대구	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07
중	-0.01	0.00	-0.07	-0.05
동	0.00	-0.03	0.01	-0.01
서	-0.08	-0.20	-0.13	-0.04
남	-0.15	-0.21	-0.07	-0.19
북	-0.24	-0.12	-0.09	-0.12
수성	0.02	0.06	-0.04	-0.12
달서	-0.12	-0.10	-0.05	-0.06
달성	-0.12	-0.12	-0.05	0.00
광주	-0.02	-0.04	-0.01	0.00
동	0.00	0.01	0.01	-0.02
서	-0.09	-0.11	-0.05	0.01
남	-0.03	-0.07	-0.04	-0.05
북	-0.01	-0.03	0.01	0.01
광산	0.01	0.00	0.00	0.01
대전	-0.03	-0.03	-0.07	-0.02
동	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
중	-0.06	-0.10	-0.02	-0.06
서	-0.06	0.00	-0.08	0.04
유성	0.04	-0.01	-0.11	-0.02
대덕	-0.07	-0.05	-0.04	-0.11
울산	-0.03	-0.04	0.07	0.03
중	-0.01	-0.01	0.03	0.02
남	-0.03	-0.06	0.05	-0.01
동	-0.04	-0.07	0.21	0.09
북	-0.03	-0.04	0.04	0.03
울주	-0.03	-0.03	0.06	0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

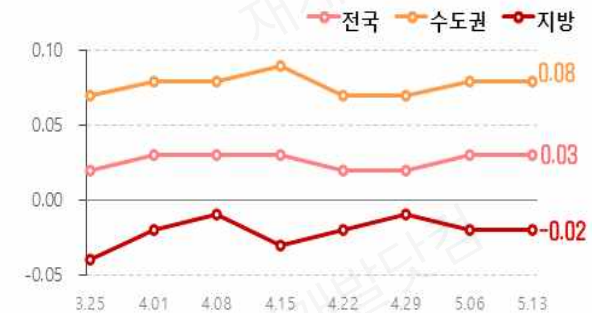
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



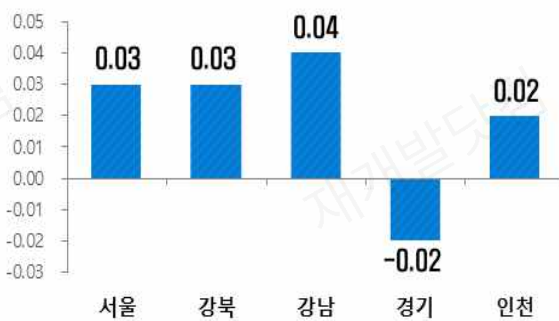
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

