

대우연립 주택재건축정비사업 사업대행완료 고시

수원시 고시 제2021-202호(2021.06.21.)로 사업대행자 지정 고시된 수원시 장안구 파장동 635번지 일원 대우연립 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 및 같은 법 시행령 제23조 규정에 의거 사업대행의 완료를 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 8일
수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 종 류 : 주택재건축정비사업
- 명 칭 : 대우연립 주택재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 수원시 장안구 경수대로1044번길 16-11 일원 (파장동)
- 면 적 : 5,787.8㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명 칭 : 대우연립 주택재건축정비사업 조합(조합장 : 최혜란)
- 주 소 : 수원시 장안구 수일로104번길 8, 103호

4. 정비사업의 착수 및 준공일

- 공사착수일 : 2017.11.13.
- 준공인가일 : 2023.09.08.

5. 사업대행개시 결정일 및 완료일

- 사업대행개시 결정일 : 2021.06.21.
- 사업대행 완료일 : 2024.05.08.

6. 사업대행자

- 사업대행자 : 교보자산신탁(주)
- 대 표 자 : 조혁중
- 소 재 지 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, A동 8층

7. 사업대행 사항

- 1) 사업시행계획의 수립 또는 변경
- 2) 관리처분계획의 수립 또는 변경
- 3) 현금청산 대상자에 대한 청산 업무 지원
- 4) 분양업무 수행 및 분양대금 등 자금의 수납·관리
- 5) 신축건축의 보존등기
- 6) 이전고시 및 재산관리
- 7) 공사도급 및 설계용역 계약의 체결 및 변경
- 8) 협력업체 및 기타 용역업체의 선정 및 변경 등

8. 기타사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제23조제3항에 의거 사업대행완료의 고시가 있는 때에는 지체없이 사업시행자에게 업무를 인계하여야 하며, 사업시행자는 정당한 사유가 없는 한 이를 인수하여야 하고, 같은 법 시행령 제23조제4항에 의거 인계인수가 완료된 때에는 사업대행자가 정비사업을 대행할 때 취득하거나 부담한 권리와 의무는 사업시행자에게 승계됩니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 이용석	전화번호	031-228-3414
------	-------	-------------	---------	------	--------------