

삼두아파트은영빌라 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

성남시 중원구 하대원동 120-1번지 일원 삼두아파트은영빌라 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항, 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 하고 아래와 같이 고시합니다.

2021년 10월 5일

성 남 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 삼두아파트은영빌라 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 하대원동 120-1번지 외 4필지

나. 면 적 : 3,930.3m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시행자 명칭 : 삼두아파트은영빌라가로주택정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 경기도 성남시 중원구 제일로 18, 302호(하대원동)

다. 대표자의 성명 : 원동승

라. 대표자 주소 : 경기도 성남시 중원구 둔촌대로217번길 10, 삼두아파트 2동 406호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 40개월

5. 사업시행계획인가일 : 2021년 9월 30일

6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	용 도	층 수
3,930.3㎡	1,094.73㎡	15,911.01㎡	27.85%	249.94%	42.96m	공동주택 (아파트)	지하2층, 지상12~15층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	전용면적(㎡)	주택건설 세대수			비 고
		계	분양	임대	
주택형		145	145	-	
42A	42.7446	28	28	-	
42B	42.9474	15	15	-	
42C	42.9926	26	26	-	
54A	54.2996	54	54	-	
54B	54.4807	22	22	-	

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택	주택형별(전용면적기준) 공급세대수					근린생활시설 (㎡)
		42A	42B	42C	54A	54B	
계	145	28	15	26	54	22	189.6774
조합원분양	133	23	12	22	54	22	-
일반분양	11	5	2	4	-	-	122.1832
보류지	1	-	1	-	-	-	67.4942

※ 향후 사업진행에 따라 변경될 수 있음

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

10. 평가액 및 정비사업비 추산액

평가액 또는 추산액	시행 전		시행 후	
	토지 및 건축물 종전평가액		토지 및 건축물 평가액	
	27,309,500,000 원		59,214,500,000 원	
자금운용	총 사업비	33,519,941,928	수입 추산액	60,885,682,183

11. 기타사항

가. 관계도서 : 성남시청 도시정비과(031-729-4902) 및 조합사무실에 비치.

나. 기타 자세한 사항은 성남시 도시정비과로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

지적기준점 성과고시

지적기준점을 효율적으로 관리 보존하여 정확하고 투명한 성과를 제공하고자 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제8조 제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 의하여 지적측량기준점 표지 성과를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 9월 30일

성남시 분당구청장

측량기준점 명칭및번호	평면직각 종횡선 수치		표 고 (m)	경 위 도	
	X(m)	Y(m)		경 도(L)	위 도(B)
	“볼	임	참	조”	
기 준 원 점 명	세계측지계좌표				
소 재 지	분당구 관내				
설 치 일	2021. 9. 14.				
성 과 보 관 장 소	성남시 분당구청 시민봉사과				
표 지 의 재 질	황 동				
비 고	3점(지적도근점 3점)				

지 적 기 준 점 목 록

지 적 기 준 점 목 록										
지 기 준 점 번 호	평면직각중형선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
3441					531468.13	206597.74				신설
3442					531375.94	206628.45				신설
3443					531244.00	206607.09				신설