

개포1동주공아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

개포택지개발지구 개발기본계획에 따라 2003. 10. 14. 조합설립인가, 서울특별시 강남구고시 제2016-56호(2016. 05. 04)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 강남구고시 제2018-57호(2018.04.13.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 강남구고시 제2020-99호(2020.06.19.)로 관리처분계획변경인가 고시된 서울특별시 강남구 개포로 310(개포동 660-4번지 일원) 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분변경계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 의하여 고시합니다.

2026. 08. 07.

강 남 구 청 장

1. 정비사업의종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 강남구 개포로 310 (개포동 660-4번지 일원)

나. 면 적 : 399,741.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 윤길용)

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 247, 2층 (개포동, 재승빌딩)

4. 관리처분계획변경인가일 : 2026. 07. 31.

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

전체구역계			399,741.7㎡	
대지면적	사업부지	실사용면적	307,576.0㎡	
		기부채납면적	92,165.7㎡	
		소 계	399,741.7㎡	
공동주택	대지면적		303.209.0㎡	
	건축규모		지하 4층, 지상 7층 ~ 35층, 총 82개동 (APT 74동, 근생 8동)	
	건축면적		58,447.7186㎡	
	연면적	지상연면적	755,169.8804㎡	
		지하연면적	539,492.0194㎡	
		전체연면적	1,294,661.8998㎡	
	건폐율	19.26%	용적률	249.93%
	신축 계획	소형주택	393세대	
		분양주택	6,309세대	
합 계		6,702세대		
근린 생활 시설	대지면적		4,367.0㎡	
	건축규모		지하2층, 지상6층, 총 8개동	
	건축면적		1,867.59㎡	
	연면적	지상연면적	5,665.7552㎡	
		지하연면적	6,013.4215㎡	
		전체연면적	11,679.1767㎡	
건폐율	42.77%	용적률	225.16%	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

[illegible]

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용 도 폐 지				
종류	명칭	규모	관리청	종류	명칭	규모	국공유지	무상양여
정비 기반 시설	도로	22,242.3	강남구	정비 기반 시설	도로	20,781.7	20,781.7	20,781.7
	공원	12,587.2	강남구		공공청사	322.1	322.1	322.1
	녹지	10,775.0	강남구		-			
	문화시설	6,158.2	강남구		-			
	체육시설	4,366.8	강남구		-			
	공공청사	2,326.0	강남구		-			
계		58,455.5		계		21,103.8	21,103.8	21,103.8

라. 기존 건축물의 철거시기 등

➔ 건축물 철거 시행완료

6. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6116)에 비치하고 있습니다. 끝.