

권선1구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

수원시 고시 제2018-156호(2018.05.31.)로 정비구역 지정되고 2020.04.17. 조합설립인가되었으며, 수원시 고시 제2023-126호(2023.03.24.)로 사업시행 계획인가된 권선1구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조 제4항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2025년 3월 13일

수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 권선1구역 주택재건축정비사업
- 다. 위 치 : 수원시 권선구 여기산로 54 일원
- 라. 면 적 : 16,525.1㎡

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 권선1구역 주택재건축정비사업 조합(조합장 양경석)
- 나. 주 소 : 수원시 권선구 여기산로 54, 2동 105호

3. 관리처분계획인가일 : 2025. 03. 13.

4. 관리처분계획인가의 내용

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 1) 대지면적 : 15,781.4㎡
- 2) 건축면적 : 3,813.28㎡
- 3) 연 면 적 : 68,889.67㎡
- 4) 건 폐 율 : 24.16%
- 5) 용 적 률 : 249.91%
- 6) 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
- 7) 규 모 : 아파트(지하3층~지상19층, 440세대) 6개동 및 부대복리시설

나. 토지이용계획

(단위 : ㎡)

구 분	공동주택 용지	정비기반시설		
합 계	공동주택 용지	소계	도로	주차장
16,525.1	15,781.4	743.7	412.6	331.1

다. 권리자별 관리처분

합 계	분 양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
	소계	주택	상가	주택+상가				
382명	381명	380명	1명	-		1명		-

라. 신설 또는 용도폐지 되는 공공시설의 명세

신 설					용 도 폐 지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치 비용	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	도로	412.6	시행자 부담	수원시					
주차장	주차장	331.1	시행자 부담	수원시					

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	타 입	전용면적(㎡)	공급대상			합 계
			토지등소유자	보류지	일반분양	
	59A	59.9840	181	-	-	181
	59B	59.9690	60	3	57	120
	74A	74.9230	44	-	-	44
	74B	74.9315	29	-	-	29
	84	84.9003	66	-	-	66
	합 계		380	3	57	440
근린생활시설 공급호수	-		2호	-	12호	14호

바. 기존건축물의 철거예정시기 : 이주완료 및 해체허가 후 7개월 이내

5. 관계서류 : 일반인 열람편의를 위하여 수원시청 도시정비과(☎031-228-3414)
및 권선1구역 주택재건축정비사업 조합 사무실(☎031-294-0960)
에 비치

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 이용석	전화번호	031-228-3414
------	-------	-------------	---------	------	--------------