

고 시

◎ 미아동3의111번지일대 주택재건축정비사업조합 고시 제2022-01호

미아동3의111번지일대 주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2014-221호(2014.6.19.)로 주택재건축 정비구역지정 고시되고, 2015.1.15. 조합설립인가, 강북구고시 제2016-31호(2016.2.5.)로 사업시행인가 고시, 강북구고시 제2018-47호(2018.3.30.)로 관리처분계획인가 고시, 강북구고시 제2022-69호(2022.5.6.)로 공사완료 고시된 미아동3-111번지주택재건축정비사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제86조 제1항 규정에 의거 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권이전 내용을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 미아동3의111번지일대주택재건축정비사업조합 사무소(02-985-2489)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2022년 11월 18일

미아동3의111번지 일대 주택재건축정비사업조합 조합장 여민구

- 고시내용 -

- 가. 정비사업의 명칭: 미아동3-111번지일대주택재건축정비사업
- 나. 사업구역의 위치 및 면적
- 1) 위 치: 서울특별시 강북구 미아동 1371번지 외 4필지(오패산로 202)
 - 2) 면 적: 10,288.8㎡(지적확정측량성과도에 의함)
- 다. 시행자의 주된 사무소 및 성명

- 1) 주 소: 서울특별시 강북구 도봉로20가길 40, 601호 (미아동)
 - 2) 성 명: 미아동3의111번지일대주택재건축정비사업조합
- 라. 관리처분계획인가(고시)일: 2018. 3. 30.(최초), 2022. 9. 30.(최종변경)
- 마. 준공일자: 2022. 4. 28.
- 바. 공사완료고시일: 2022. 5. 6.
- 사. 이전고시 내역

○ 토지

구 분		위치 (확정지번)	지 목	면적 (단위:㎡)	소 유 권
계				10,288.8	
택지(분양아파트, 근린생활시설)		미아동 1371	대	8766.3	미아동3의111번지 일대 주택재건축정비사업조합 외 다수
사회복지시설		미아동 1371-1	대	392.0	미아동3의111번지 일대 주택재건축정비사업조합 ※소유권보존등기 후 기부채납을 원인으로 서울특별시 강북구로 소유권을 이전함.
정비 기 반 시설	도로 (종로2-117)	미아동 1371-2	도로	883.3	강북구
	도로 (소로3-1)	미아동 1371-3	도로	131.2	강북구
	도로 (소로3-2)	미아동 1371-4	도로	116.0	강북구

○ 건축시설

구 분	분양아파트	근린생활시설	사회복지시설	합 계
연 면 적	29675.3873	1302.5879	1002.38	31,980.3552
대지면적	8385.8691	380.4309	392.0000	9158.3
동 수	6	분양아파트내 1동	1	7
층 수	지하4층~지상11층	지하4층~지하3층	지하1층~지상4층	-
세 대 수	203	18	1	222

○ 공동주택 규모별 면적 및 분양대상 권리자수

구 분			주거공용면적			기타공용면적			분양면적	계약면적	대지 지분	일반 분양	조합원 분양	기부 (보류지)
종 류	세 대 수	전용면적	벽체면적	계단면적	부대복리	지하주차장	기타공용							
아파트	84A형	7	84,8178	8,0844	21,9579	7,3779	56,2476	5,5079	114,8601	183,9935	52,2152	1	6	0(0)
	84B형	7	84,8921	8,2124	21,9771	7,3844	56,2969	5,5128	115,0816	184,2757	52,2609	1	6	0(0)
	84C형	13	84,9643	7,2060	21,9958	7,3907	56,3448	5,5174	114,1661	183,4190	52,3054	2	11	0(0)
	84D형	6	84,9085	7,7439	21,9814	7,3858	56,3078	5,5138	114,6338	183,8412	52,2710	0	6	0(0)
	75	40	75,9625	6,9922	19,6654	6,6077	50,3751	4,9329	102,6201	164,5358	46,7637	17	23	0(0)
	59A형	52	59,9812	7,0540	15,5281	5,2175	39,7770	3,8950	82,5633	131,4528	36,9254	33	18	0(1)
	59B형	74	59,9894	6,7117	15,5302	5,2182	39,7824	3,8955	82,2313	131,1274	36,9304	62	12	0(0)
	55형	3	55,8048	6,6477	14,4469	4,8542	37,0074	3,6238	76,8994	122,3848	34,3543	1	2	0(0)
	55X형	1	55,8048	6,6477	14,4580	4,8643	37,0224	3,6519	76,9105	122,4491	34,3589	0	0	0(1)
소 계		203	13621,9134	1423,9716	3526,4895	1184,9217	9033,4909	884,6002	18572,3745	29675,3873	8385,8691	117	84	0(2)
근린 생활시설		18	760,6600		81,8890		460,0389		842,5490	1,302,5879	380,4309	18	0	0(0)
사회 복지시설		1	1002,38						1002,38	1002,38	392,0000	0	0	1(0) 강북구
합 계		222	15,384,9534	1,423,9716	3,608,3785	1,184,9217	9,493,5298	884,6002	20,417,3035	31,980,3552	9,158,3	135	84	1(2)

○ 근린생활시설 규모별 면적 및 분양대상 권리자 수

(단위:m²)

종류	구조			철근콘크리트구조			분양면적	계약면적	대지지분	일반분양	조합원분양	기부 (보류지)
	호	층	용도	전용 (주/지4-지3)	공용 (주/각층)	주차장 (부/지3)						
근 린 생 활 시 설	B302	지3	제 1 , 2 층 근 린 생 활 시 설	36,0000	3,8756	21,7724	39,8756	61,6480	18,0048	1	0	0(0)
	B303			35,1000	3,7787	21,2280	38,8787	60,1067	17,5547	1	0	0(0)
	B304			36,9000	3,9725	22,3167	40,8725	63,1892	18,4549	1	0	0(0)
	B305			36,0000	3,8756	21,7724	39,8756	61,648	18,0048	1	0	0(0)
	B306			36,0000	3,8756	21,7724	39,8756	61,648	18,0048	1	0	0(0)
	B307			36,0000	3,8756	21,7724	39,8756	61,648	18,0048	1	0	0(0)
	B308			36,0000	3,8756	21,7724	39,8756	61,648	18,0048	1	0	0(0)
	B309			31,5000	3,3912	19,0508	34,8912	53,942	15,7542	1	0	0(0)
	B310			27,9000	3,0036	16,8736	30,9036	47,7772	13,9536	1	0	0(0)
	B311			27,9000	3,0036	16,8736	30,9036	47,7772	13,9536	1	0	0(0)
	B312			32,4000	3,4881	19,5951	35,8881	55,4832	16,2043	1	0	0(0)
	B313			36,0000	3,8756	21,7724	39,8756	61,648	18,0048	1	0	0(0)
	B314			25,2000	2,7129	15,2407	27,9129	43,1536	12,6033	1	0	0(0)
	B401	지4		57,1200	6,1492	34,5456	63,2692	97,8148	28,5676	1	0	0(0)
	B402			54,4000	5,8564	32,9006	60,2564	93,157	27,2072	1	0	0(0)
	B403			54,4000	5,8564	32,9006	60,2564	93,157	27,2072	1	0	0(0)
	B404			54,4000	5,8564	32,9006	60,2564	93,157	27,2072	1	0	0(0)
	B405			107,4400	11,5664	64,9786	119,0064	183,985	53,7343	1	0	0(0)
합 계				760,66	81,889	460,0389	842,5490	1,302,5879	380,4309	18	0	0(0)