

고척제4주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가 고시

서울특별시 고시 제2014-87호(2014.3.13.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 구로구 고시 제2017-114호(2017.07.06.), 서울특별시 고시 제2018-275호(2018.8.30.), 서울특별시 고시 제2018-243호(2018.12.13.)로 정비계획(경미한 사항) 변경 결정되고, 서울특별시 구로구 고시 제2018-257호(2018.12.20.)로 사업시행계획인가 고시되고, 구로구 고시제2022-121호(2022.07.21.)로 사업시행계획변경인가 고시되고, 서울특별시 구로구 고시 제2021-128호(2021.06.17.)로 관리처분계획인가 고시되고, 구로구 고시 제2024-161호(2024.08.29.)로 관리처분계획(변경)인가 고시된 우리 구 고척동 148번지 일대 「고척제4주택재개발정비사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획변경인가하고 다음과 고시합니다.

2025년 8월 14일

구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 가. 종 류 : 재개발사업(주택정비형)
- 나. 명 칭 : 고척제4주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경 없음)

- 가. 위 치 : 서울특별시 구로구 고척동 148번지 일대
- 나. 면 적 : 42,207.9㎡ (택지에정좌표측량)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인의 명칭 : 고척제4주택재개발정비사업조합
- 나. 주된 사무소 : 서울특별시 구로구 고척로 233, 4층(고척동)

다. 대표자 성명 : 박경순

라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 중앙로 121, 103동 301호

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획변경인가일(2022.07.21.)로부터 72개월(변경 없음)

5. 사업시행계획변경인가일 : 2025. 8. 14.

(최초 : 2018. 12. 20., 1차: 2022. 07. 21.)

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수	용도
33,672.80㎡	6,820.3287㎡	147,240.4031㎡	20.25%	269.80%	75.25M	지하3층 ~ 지상25층	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)									
				39	49	59A	59B	59C	59D	84A	84B	84C	114
소계	아파트	10	983	58	90	64	353	88	20	247	12	11	40
분양	아파트	9	835	-	-	64	353	88	20	247	12	11	40
임대	아파트	1	148	58	90	-	-	-	-	-	-	-	-

8. 변경 내용

가. 변경의 사유 : 시공사 특화설계 및 구조·굴토 심의결과 반영

나. 주요 변경 내용

- 지하주차장 내 부대복리시설 및 구조·굴토계획 변경 등
- 세입자 대책 (임대주택 대상자수 변경)

※ 관계서류는 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 도시개발과(☎02-860-2963)에 비치하고 있습니다.