

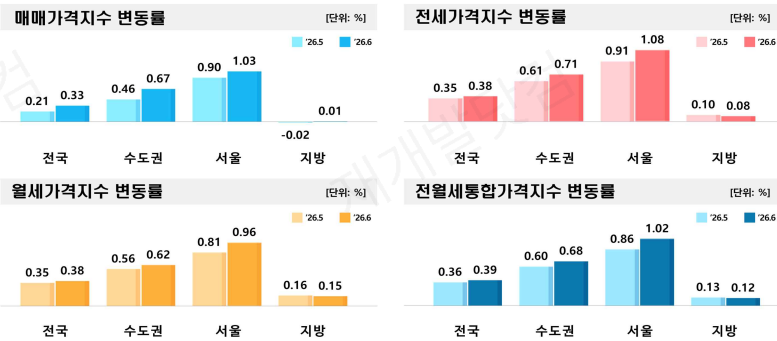
| <div><br/>한국부동산원</div> |                 | 보도자료                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div><br/>부동산통계정보<br/>www.reb.or.kr/r-one</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         |                 | 배포일시                                      | 2026. 7. 15(수)<br>총 16매(본문 6매, 붙임 10매)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |
| 담당부서                                                                                                    | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내용문의                                      | <div><div><div>· 부장</div><div>김민섭</div><div>☎(053)663-8501</div></div><div><div>· 팀장</div><div>우남교</div><div>☎(053)663-8502</div></div><div><div>· 과장</div><div>최성미</div><div>☎(053)663-8503</div></div><div><div>· 과장</div><div>곽지수</div><div>☎(053)663-8505</div></div><div><div>· 과장</div><div>도지홍</div><div>☎(053)663-8506</div></div></div> |                                                                                                                                  |
| 보도일시                                                                                                    |                 | 2026년 7월 15일(수) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |



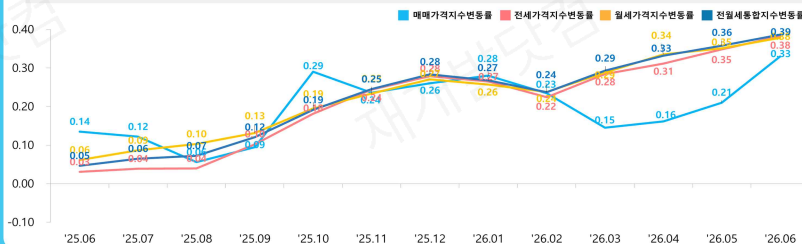
## '26.6월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.33% 상승, 전세 0.38% 상승, 월세 0.38% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.40% 상승, 전세 0.49% 상승, 월세 0.47% 상승 -

### 2026년 6월 전국주택가격동향



### 최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세종합 가격지수 변동률 추이



□ '26년 6월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.33%), 수도권(0.67%), 서울(1.03%), 지방(0.01%)은 상승, 전세가격지수는 전국(0.38%), 수도권(0.71%), 서울(1.08%), 지방(0.08%) 상승, 월세가격지수는 전국(0.38%), 수도권(0.62%), 서울(0.96%), 지방(0.15%) 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 이현옥)은 “일부 지역에서는 거래 관망세가 나타났으나, 서울·수도권 중심으로 개발 기대감 있는 단지와 선호도 높은 주요 단지에 대한 수요가 지속되며 전반적인 가격 흐름은 상승세가 이어지는 가운데,

- 매매는 일부 외곽 또는 구축 단지에서 시장참여자의 관망세 나타났으나, 재건축 추진 단지 및 대단지·역세권 등에서 수요가 집중되며 상승계약 체결되는 등 전국은 전월 대비 상승하였고,
- 전·월세는 대단지 및 역세권 등 정주여건 양호한 단지 중심으로 임차수요 꾸준히 지속되며 상승거래 발생하는 등 전국의 전·월세는 모두 전월 대비 상승”이라고 밝혔다.

□ [주택종합 매매가격지수 변동률] 전국(0.33%), 수도권(0.67%), 서울(1.03%) 및 지방(0.01%)은 상승했다.(5대광역시(-0.05%), 8개도(0.04%), 세종(-0.19%))

- (수도권) 서울(1.03%)은 관망 분위기가 국지적으로 이어지는 가운데, 정주여건 양호한 대단지 및 역세권 중심으로 상승계약 체결되며 상승. 경기(0.59%)는 화성·동탄·성남 분당·안양 동안구 위주로 상승. 인천(0.11%)은 연수·동·서구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 성북구(1.39%)는 길음·종암동 대단지 위주로, 광진구(1.31%)는 자양·광장동 위주로, 동대문구(1.28%)는 답십리·장안동 위주로, 성동구(1.23%)는 행당·옥수동 주요 단지 위주로, 도봉구(1.15%)는 창·방학동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 구로구(1.31%)는 개봉·구로동 역세권 위주로, 강서구(1.16%)는 가양·등촌동 대단지 위주로, 송파구(1.11%)는 거여·잠실동 위주로, 영등포구(1.10%)는 신길·대림동 중소형 규모 위주로, 강동구(1.06%)는 명일·고덕동 위주로 상승

○ (지방) 광주(-0.31%)는 북·남구 중소형 규모 위주로, 제주(-0.17%)는 서귀포시 위주로 하락했으며, 울산(0.31%)은 남·북구 중소형 규모 위주로, 전북(0.19%)은 전주·남원시 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.33 | 0.67 | 0.01  | 1.03 | -0.05  |
| 아 파 트 | 0.40 | 0.81 | 0.01  | 1.21 | -0.06  |
| 연립주택  | 0.30 | 0.45 | -0.09 | 0.86 | -0.09  |
| 단독주택  | 0.09 | 0.26 | 0.04  | 0.49 | 0.07   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [주택종합 전세가격지수 변동률] 전국(0.38%), 수도권(0.71%), 서울(1.08%) 및 지방(0.08%)은 상승했다.(5대광역시(0.12%), 8개도(0.04%), 세종(0.31%))

○ (수도권) 서울(1.08%)은 임차 수요가 꾸준히 유지되는 가운데, 정주여건이 양호한 대단지 및 역세권 중심으로 임차문의가 이어지며 상승. 경기(0.58%)는 화성 동탄구 및 광명·구리시 주요 단지 위주로 상승, 인천(0.29%)은 연수·서부평구 대단지 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 성동구(2.08%)는 행당·성수동 주요 단지 위주로, 노원구(1.78%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 도봉구(1.56%)는 창·도봉동 대단지 위주로, 성북구(1.50%)는 길음·하월곡동 위주로, 동대문구(1.24%)는 답십리·전농동 중소형 규모 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.53%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 강동구(1.24%)는 명일·암사동 주요 단지 위주로, 구로구(1.12%)는 개봉·구로동 위주로, 영등포구(1.06%)는 신길·당산동 중소형 규모 위주로, 동작구(0.94%)는 상도·사당동 위주로 상승

○ (지방) 광주(-0.24%)는 북구 구축·대단지 위주로, 제주(-0.17%)는 서귀포시 소형 규모 위주로 하락했으며, 울산(0.45%)은 북구 주요 단지 위주로, 전북(0.21%)은 전주·남원시 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.38 | 0.71 | 0.08  | 1.08 | 0.12   |
| 아 파 트 | 0.49 | 0.89 | 0.12  | 1.37 | 0.15   |
| 연립주택  | 0.28 | 0.39 | -0.01 | 0.70 | 0.01   |
| 단독주택  | 0.03 | 0.19 | -0.01 | 0.44 | -0.01  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [주택종합 월세가격지수 변동률] 전국(0.38%), 수도권(0.62%), 서울(0.96%) 및 지방(0.15%)은 상승했다.(5대광역시(0.16%), 8개도(0.14%), 세종(0.22%))

○ (수도권) 서울(0.96%)은 대단지 및 주요 단지 등 정주여건 양호한 단지 위주로 월세 수요 지속되며 상승. 경기(0.49%)는 수원 영통·화성 동탄구 위주로 상승. 인천(0.29%)은 서·연수구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 성동구(1.77%)는 행당·금호동 대단지 위주로, 노원구(1.55%)는 상계·월계동 주요 단지 위주로, 성북구(1.46%)는 길음·정릉동 중소형 규모 위주로, 도봉구(1.19%)는 창·쌍문동 위주로, 강북구(1.15%)는 미아·번동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.48%)는 잠실·신천동 주요 단지 위주로, 강동구(1.24%)는 명일·암사동 대단지 위주로, 구로구(0.97%)는 개봉·구로동 위주로, 영등포구(0.84%)는 신길동 및 영등포동4가 중소형 규모 위주로, 동작구(0.80%)는 상도·사당동 위주로 상승
- (지방) 울산(0.44%)은 북·동구 대단지 위주로, 전북(0.23%)은 전주·남원시 주요 단지 위주로, 전남(0.22%)은 광양시 및 무안군 위주로, 세종(0.22%)은 고운동 및 조치원읍 중소형 규모 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방   | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|------|------|--------|
| 주택종합  | 0.38 | 0.62 | 0.15 | 0.96 | 0.16   |
| 아 파 트 | 0.47 | 0.74 | 0.21 | 1.15 | 0.20   |
| 연립주택  | 0.32 | 0.44 | 0.03 | 0.76 | 0.05   |
| 단독주택  | 0.06 | 0.23 | 0.01 | 0.52 | 0.00   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

#### ※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 **한국부동산원 부동산정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- ※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

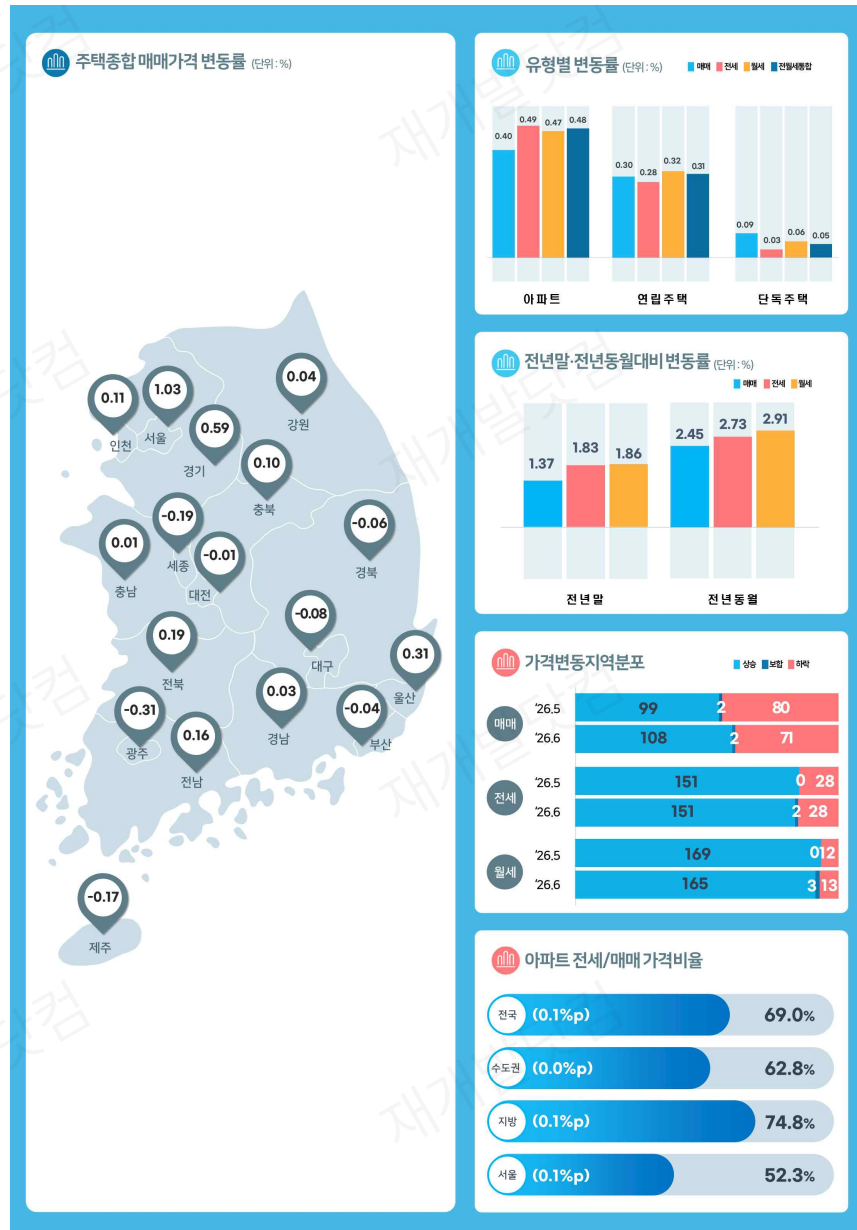
붙임 4 : 전월세전환율(‘26.5월)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 우남교, 과장 최성미, 과장 곽지수, 과장 도지훈 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8505, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

# 붙임 1

## 시도별 가격지수 변동률 통계표 등



## 매매

### 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분    | 2026년 |       |       |       |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 누계    | 6월    | 누계    |
| 전국    | 0.28  | 0.23  | 0.15  | 0.16  | 0.21  | 0.33  | 1.37  | 0.14  | -0.04 |
| 수도권   | 0.51  | 0.42  | 0.27  | 0.31  | 0.46  | 0.67  | 2.67  | 0.37  | 0.62  |
| 서울    | 0.91  | 0.66  | 0.39  | 0.55  | 0.90  | 1.03  | 4.52  | 0.95  | 2.34  |
| 인천    | 0.07  | 0.04  | 0.00  | -0.02 | -0.06 | 0.11  | 0.13  | -0.08 | -0.80 |
| 경기    | 0.36  | 0.36  | 0.26  | 0.24  | 0.31  | 0.59  | 2.13  | 0.11  | -0.16 |
| 5대광역시 | 0.08  | 0.06  | 0.00  | -0.01 | -0.09 | -0.05 | -0.01 | -0.16 | -1.15 |
| 부산    | 0.16  | 0.12  | 0.04  | 0.00  | 0.00  | -0.04 | 0.27  | -0.16 | -0.96 |
| 대구    | -0.11 | -0.07 | -0.12 | -0.09 | -0.14 | -0.08 | -0.61 | -0.20 | -2.02 |
| 광주    | 0.00  | -0.06 | -0.13 | -0.24 | -0.52 | -0.31 | -1.26 | -0.22 | -1.25 |
| 대전    | -0.04 | 0.00  | -0.01 | 0.02  | -0.06 | -0.01 | -0.10 | -0.17 | -0.98 |
| 울산    | 0.46  | 0.38  | 0.36  | 0.37  | 0.33  | 0.31  | 2.23  | 0.00  | 0.07  |
| 8개도   | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.05  | 0.02  | 0.04  | 0.28  | -0.05 | -0.41 |
| 강원    | 0.07  | 0.09  | 0.01  | 0.01  | -0.03 | 0.04  | 0.19  | 0.02  | -0.15 |
| 충북    | 0.08  | 0.05  | 0.09  | 0.09  | 0.06  | 0.10  | 0.48  | 0.08  | 0.04  |
| 충남    | -0.07 | -0.05 | -0.10 | -0.04 | -0.10 | 0.01  | -0.35 | -0.08 | -0.52 |
| 전북    | 0.20  | 0.24  | 0.25  | 0.22  | 0.21  | 0.19  | 1.32  | 0.11  | 0.12  |
| 전남    | 0.08  | 0.02  | -0.03 | 0.07  | 0.07  | 0.16  | 0.37  | -0.14 | -0.56 |
| 경북    | 0.03  | 0.07  | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.07 | -0.14 | -0.66 |
| 경남    | 0.07  | 0.11  | 0.14  | 0.11  | 0.06  | 0.03  | 0.54  | -0.08 | -0.60 |
| 제주    | -0.12 | -0.14 | -0.13 | -0.15 | -0.17 | -0.17 | -0.88 | -0.15 | -0.86 |
| 세종    | 0.17  | -0.01 | -0.10 | -0.10 | -0.16 | -0.19 | -0.40 | 0.39  | 1.18  |
| 지방    | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | -0.02 | 0.01  | 0.16  | -0.09 | -0.67 |

### 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분    | 2026년 |       |       |       |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 누계    | 6월    | 누계    |
| 전국    | 0.34  | 0.28  | 0.16  | 0.18  | 0.25  | 0.40  | 1.62  | 0.17  | -0.16 |
| 수도권   | 0.62  | 0.49  | 0.29  | 0.34  | 0.55  | 0.81  | 3.15  | 0.50  | 0.76  |
| 서울    | 1.07  | 0.74  | 0.34  | 0.55  | 1.06  | 1.21  | 5.07  | 1.44  | 3.41  |
| 인천    | 0.16  | 0.10  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.16  | 0.50  | -0.04 | -0.89 |
| 경기    | 0.48  | 0.45  | 0.33  | 0.31  | 0.41  | 0.76  | 2.77  | 0.12  | -0.27 |
| 5대광역시 | 0.09  | 0.07  | 0.00  | -0.02 | -0.11 | -0.06 | -0.02 | -0.21 | -1.47 |
| 부산    | 0.20  | 0.14  | 0.03  | 0.01  | 0.00  | -0.04 | 0.34  | -0.22 | -1.26 |
| 대구    | -0.14 | -0.09 | -0.14 | -0.10 | -0.18 | -0.10 | -0.74 | -0.25 | -2.59 |
| 광주    | -0.01 | -0.06 | -0.14 | -0.28 | -0.61 | -0.36 | -1.46 | -0.27 | -1.50 |
| 대전    | -0.07 | 0.00  | -0.03 | 0.01  | -0.07 | -0.02 | -0.18 | -0.22 | -1.27 |
| 울산    | 0.61  | 0.47  | 0.46  | 0.46  | 0.41  | 0.37  | 2.80  | 0.00  | 0.07  |
| 8개도   | 0.08  | 0.10  | 0.07  | 0.07  | 0.03  | 0.07  | 0.43  | -0.09 | -0.74 |
| 강원    | 0.07  | 0.10  | -0.04 | -0.02 | -0.12 | 0.00  | -0.02 | 0.00  | -0.48 |
| 충북    | 0.13  | 0.06  | 0.13  | 0.13  | 0.08  | 0.13  | 0.65  | 0.10  | -0.06 |
| 충남    | -0.11 | -0.11 | -0.16 | -0.07 | -0.17 | 0.00  | -0.62 | -0.11 | -0.78 |
| 전북    | 0.32  | 0.37  | 0.39  | 0.32  | 0.29  | 0.28  | 1.98  | 0.18  | 0.15  |
| 전남    | 0.12  | 0.02  | -0.05 | 0.10  | 0.11  | 0.27  | 0.58  | -0.26 | -1.17 |
| 경북    | 0.02  | 0.07  | -0.05 | -0.12 | -0.11 | -0.10 | -0.29 | -0.28 | -1.47 |
| 경남    | 0.13  | 0.19  | 0.24  | 0.20  | 0.14  | 0.09  | 1.00  | -0.12 | -0.87 |
| 제주    | -0.15 | -0.16 | -0.14 | -0.19 | -0.23 | -0.19 | -1.05 | -0.18 | -1.13 |
| 세종    | 0.18  | -0.02 | -0.13 | -0.13 | -0.18 | -0.23 | -0.50 | 0.44  | 1.31  |
| 지방    | 0.09  | 0.08  | 0.04  | 0.03  | -0.04 | 0.01  | 0.21  | -0.13 | -1.02 |

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2026년 |       |       |       |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 누계    | 6월    | 누계    |
| 전 국   | 0.23  | 0.22  | 0.17  | 0.18  | 0.19  | 0.30  | 1.29  | 0.07  | -0.02 |
| 수도권   | 0.35  | 0.33  | 0.26  | 0.28  | 0.29  | 0.45  | 1.98  | 0.13  | 0.21  |
| 서울    | 0.80  | 0.64  | 0.53  | 0.62  | 0.76  | 0.86  | 4.26  | 0.30  | 0.89  |
| 인천    | -0.13 | -0.11 | -0.11 | -0.12 | -0.27 | 0.04  | -0.69 | -0.18 | -0.83 |
| 경기    | 0.00  | 0.13  | 0.08  | 0.03  | -0.06 | 0.10  | 0.28  | 0.03  | -0.21 |
| 5대광역시 | -0.08 | -0.06 | -0.08 | -0.11 | -0.11 | -0.09 | -0.53 | -0.09 | -0.75 |
| 부산    | -0.07 | -0.06 | -0.07 | -0.10 | -0.10 | -0.11 | -0.51 | -0.07 | -0.65 |
| 대구    | -0.17 | -0.06 | -0.15 | -0.23 | -0.12 | -0.13 | -0.86 | -0.21 | -1.40 |
| 광주    | -0.04 | -0.07 | -0.17 | -0.14 | -0.27 | -0.19 | -0.87 | -0.07 | -0.61 |
| 대전    | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.03 | -0.09 | -0.03 | -0.31 | -0.06 | -0.64 |
| 울산    | -0.09 | 0.02  | -0.05 | -0.02 | -0.03 | 0.06  | -0.12 | -0.07 | -0.38 |
| 8개도   | -0.08 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.08 | -0.08 | -0.40 | -0.11 | -0.55 |
| 강원    | -0.05 | 0.01  | -0.02 | -0.01 | 0.05  | 0.08  | 0.07  | 0.05  | 0.07  |
| 충북    | -0.13 | -0.14 | -0.02 | -0.06 | -0.10 | -0.04 | -0.49 | 0.01  | -0.27 |
| 충남    | -0.09 | 0.00  | -0.06 | -0.08 | -0.05 | -0.07 | -0.35 | -0.17 | -0.95 |
| 전북    | -0.07 | -0.04 | -0.04 | 0.00  | 0.00  | 0.06  | -0.10 | -0.10 | -0.49 |
| 전남    | -0.03 | 0.00  | -0.03 | 0.02  | 0.00  | 0.04  | 0.00  | -0.10 | -0.47 |
| 경북    | -0.04 | 0.09  | -0.01 | 0.03  | -0.05 | -0.07 | -0.06 | -0.11 | -0.30 |
| 경남    | -0.08 | -0.08 | -0.08 | -0.06 | -0.11 | -0.16 | -0.56 | -0.10 | -0.58 |
| 제주    | -0.15 | -0.21 | -0.16 | -0.18 | -0.22 | -0.24 | -1.15 | -0.20 | -0.92 |
| 세종    | 0.05  | -0.08 | -0.07 | -0.19 | -0.16 | -0.14 | -0.58 | -0.06 | -0.61 |
| 지방    | -0.08 | -0.05 | -0.07 | -0.08 | -0.09 | -0.09 | -0.46 | -0.10 | -0.64 |

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2026년 |       |       |       |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 누계    | 6월    | 누계    |
| 전 국   | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.46  | 0.08  | 0.44  |
| 수도권   | 0.20  | 0.19  | 0.21  | 0.22  | 0.25  | 0.26  | 1.33  | 0.20  | 0.99  |
| 서울    | 0.36  | 0.32  | 0.35  | 0.41  | 0.46  | 0.49  | 2.42  | 0.26  | 1.23  |
| 인천    | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.09  | 0.08  | 0.12  | 0.49  | 0.09  | 0.40  |
| 경기    | 0.13  | 0.14  | 0.15  | 0.14  | 0.17  | 0.16  | 0.89  | 0.18  | 0.95  |
| 5대광역시 | 0.07  | 0.06  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.39  | 0.07  | 0.40  |
| 부산    | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.50  | 0.08  | 0.41  |
| 대구    | 0.07  | 0.06  | 0.10  | 0.06  | 0.04  | 0.07  | 0.40  | 0.09  | 0.51  |
| 광주    | 0.02  | 0.00  | -0.04 | -0.02 | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.20  |
| 대전    | 0.10  | 0.09  | 0.09  | 0.11  | 0.10  | 0.11  | 0.60  | 0.06  | 0.37  |
| 울산    | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.36  | 0.05  | 0.35  |
| 8개도   | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.16  | 0.03  | 0.23  |
| 강원    | 0.09  | 0.08  | 0.12  | 0.10  | 0.13  | 0.12  | 0.64  | 0.08  | 0.44  |
| 충북    | 0.04  | 0.08  | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.08  | 0.35  | 0.05  | 0.34  |
| 충남    | 0.05  | 0.06  | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.35  | 0.03  | 0.30  |
| 전북    | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.20  | 0.00  | 0.17  |
| 전남    | 0.03  | 0.02  | -0.01 | 0.03  | 0.05  | 0.05  | 0.17  | -0.01 | 0.14  |
| 경북    | 0.05  | 0.07  | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.31  | 0.08  | 0.48  |
| 경남    | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.07 | -0.32 | 0.01  | 0.04  |
| 제주    | -0.08 | -0.08 | -0.08 | -0.07 | -0.07 | -0.08 | -0.46 | -0.06 | -0.54 |
| 세종    | 0.09  | 0.07  | 0.15  | 0.16  | 0.13  | 0.13  | 0.73  | 0.03  | 0.29  |
| 지방    | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.21  | 0.04  | 0.26  |

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2026년 |       |       |       |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 누계    | 6월    | 누계    |
| 전 국   | 0.27  | 0.22  | 0.28  | 0.31  | 0.35  | 0.38  | 1.83  | 0.03  | 0.04  |
| 수도권   | 0.37  | 0.31  | 0.41  | 0.50  | 0.61  | 0.71  | 2.95  | 0.11  | 0.31  |
| 서울    | 0.46  | 0.35  | 0.46  | 0.66  | 0.91  | 1.08  | 3.97  | 0.24  | 0.72  |
| 인천    | 0.21  | 0.15  | 0.21  | 0.27  | 0.27  | 0.29  | 1.41  | -0.06 | -0.43 |
| 경기    | 0.35  | 0.34  | 0.42  | 0.45  | 0.51  | 0.58  | 2.68  | 0.06  | 0.21  |
| 5대광역시 | 0.24  | 0.21  | 0.26  | 0.20  | 0.14  | 0.12  | 1.17  | -0.03 | -0.16 |
| 부산    | 0.32  | 0.34  | 0.39  | 0.27  | 0.26  | 0.21  | 1.81  | 0.07  | 0.38  |
| 대구    | 0.05  | 0.09  | 0.11  | 0.05  | -0.03 | 0.04  | 0.31  | -0.10 | -0.99 |
| 광주    | 0.15  | 0.08  | 0.12  | 0.09  | -0.07 | -0.24 | 0.13  | -0.05 | 0.05  |
| 대전    | 0.18  | 0.09  | 0.14  | 0.18  | 0.11  | 0.13  | 0.82  | -0.30 | -1.30 |
| 울산    | 0.56  | 0.39  | 0.48  | 0.46  | 0.42  | 0.45  | 2.80  | 0.18  | 0.99  |
| 8개도   | 0.10  | 0.09  | 0.10  | 0.09  | 0.07  | 0.04  | 0.50  | -0.06 | -0.26 |
| 강원    | 0.04  | 0.05  | 0.06  | -0.04 | 0.03  | -0.02 | 0.12  | -0.10 | -0.28 |
| 충북    | 0.18  | 0.08  | 0.10  | 0.15  | 0.08  | 0.08  | 0.68  | 0.02  | 0.29  |
| 충남    | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.02  | 0.05  | 0.01  | 0.18  | -0.08 | -0.44 |
| 전북    | 0.16  | 0.24  | 0.31  | 0.19  | 0.21  | 0.21  | 1.32  | -0.03 | -0.32 |
| 전남    | 0.10  | 0.08  | 0.16  | 0.17  | 0.07  | 0.03  | 0.61  | -0.05 | -0.34 |
| 경북    | 0.05  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | -0.01 | -0.01 | 0.12  | -0.07 | -0.23 |
| 경남    | 0.19  | 0.15  | 0.14  | 0.16  | 0.14  | 0.09  | 0.87  | -0.05 | -0.20 |
| 제주    | -0.11 | -0.14 | -0.14 | -0.14 | -0.17 | -0.17 | -0.85 | -0.16 | -0.93 |
| 세종    | 0.97  | 0.38  | 0.60  | 0.41  | 0.43  | 0.31  | 3.13  | 0.33  | 0.40  |
| 지방    | 0.17  | 0.14  | 0.17  | 0.14  | 0.10  | 0.08  | 0.79  | -0.04 | -0.21 |

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2026년 |       |       |       |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 누계    | 6월    | 누계    |
| 전 국   | 0.37  | 0.30  | 0.38  | 0.41  | 0.45  | 0.49  | 2.42  | 0.04  | 0.06  |
| 수도권   | 0.49  | 0.40  | 0.52  | 0.63  | 0.78  | 0.89  | 3.76  | 0.13  | 0.39  |
| 서울    | 0.58  | 0.41  | 0.56  | 0.82  | 1.15  | 1.37  | 4.99  | 0.33  | 0.93  |
| 인천    | 0.39  | 0.24  | 0.36  | 0.38  | 0.45  | 0.42  | 2.25  | -0.09 | -0.51 |
| 경기    | 0.47  | 0.44  | 0.54  | 0.58  | 0.66  | 0.74  | 3.48  | 0.08  | 0.31  |
| 5대광역시 | 0.31  | 0.26  | 0.33  | 0.25  | 0.17  | 0.15  | 1.48  | -0.02 | -0.13 |
| 부산    | 0.44  | 0.44  | 0.51  | 0.35  | 0.33  | 0.27  | 2.37  | 0.11  | 0.63  |
| 대구    | 0.07  | 0.11  | 0.15  | 0.08  | -0.03 | 0.05  | 0.42  | -0.10 | -1.15 |
| 광주    | 0.17  | 0.10  | 0.15  | 0.11  | -0.07 | -0.27 | 0.19  | -0.05 | 0.09  |
| 대전    | 0.23  | 0.11  | 0.17  | 0.21  | 0.12  | 0.16  | 1.01  | -0.38 | -1.61 |
| 울산    | 0.71  | 0.49  | 0.63  | 0.57  | 0.55  | 0.56  | 3.55  | 0.23  | 1.31  |
| 8개도   | 0.18  | 0.14  | 0.17  | 0.16  | 0.12  | 0.09  | 0.86  | -0.08 | -0.38 |
| 강원    | 0.06  | 0.04  | 0.06  | -0.04 | 0.00  | -0.04 | 0.07  | -0.18 | -0.57 |
| 충북    | 0.29  | 0.14  | 0.16  | 0.25  | 0.12  | 0.14  | 1.10  | 0.05  | 0.45  |
| 충남    | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.04  | 0.09  | 0.02  | 0.33  | -0.13 | -0.69 |
| 전북    | 0.25  | 0.37  | 0.47  | 0.28  | 0.30  | 0.30  | 1.99  | -0.02 | -0.38 |
| 전남    | 0.19  | 0.13  | 0.30  | 0.33  | 0.12  | 0.08  | 1.16  | -0.06 | -0.51 |
| 경북    | 0.08  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | -0.02 | -0.03 | 0.14  | -0.13 | -0.52 |
| 경남    | 0.31  | 0.23  | 0.23  | 0.26  | 0.22  | 0.17  | 1.43  | -0.06 | -0.25 |
| 제주    | -0.14 | -0.15 | -0.15 | -0.13 | -0.18 | -0.16 | -0.90 | -0.18 | -1.09 |
| 세종    | 1.08  | 0.41  | 0.66  | 0.45  | 0.48  | 0.35  | 3.48  | 0.38  | 0.51  |
| 지방    | 0.25  | 0.20  | 0.25  | 0.20  | 0.15  | 0.12  | 1.18  | -0.05 | -0.25 |

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2026년 |       |       |       |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 누계    | 6월    | 누계    |
| 전 국   | 0.10  | 0.09  | 0.12  | 0.18  | 0.21  | 0.28  | 1.00  | 0.03  | 0.06  |
| 수도권   | 0.15  | 0.14  | 0.18  | 0.26  | 0.30  | 0.39  | 1.42  | 0.06  | 0.18  |
| 서울    | 0.32  | 0.26  | 0.31  | 0.44  | 0.59  | 0.70  | 2.65  | 0.13  | 0.48  |
| 인천    | -0.17 | -0.08 | -0.10 | 0.04  | -0.14 | -0.02 | -0.47 | -0.03 | -0.41 |
| 경기    | 0.06  | 0.06  | 0.11  | 0.12  | 0.11  | 0.18  | 0.64  | 0.02  | 0.03  |
| 5대광역시 | 0.02  | 0.02  | -0.01 | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.04  | -0.04 | -0.25 |
| 부산    | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.14  | -0.02 | -0.08 |
| 대구    | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.07 | -0.01 | -0.03 | -0.18 | -0.10 | -0.79 |
| 광주    | 0.00  | -0.03 | -0.13 | -0.13 | -0.17 | -0.19 | -0.65 | -0.04 | -0.15 |
| 대전    | 0.03  | -0.02 | -0.03 | 0.07  | 0.05  | 0.03  | 0.12  | -0.06 | -0.25 |
| 울산    | 0.06  | 0.05  | -0.06 | 0.10  | -0.06 | 0.10  | 0.19  | -0.01 | -0.39 |
| 8개도   | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.19 | -0.06 | -0.26 |
| 강원    | -0.01 | 0.06  | 0.08  | -0.05 | 0.11  | 0.01  | 0.21  | -0.03 | 0.05  |
| 충북    | 0.02  | -0.03 | 0.02  | 0.00  | -0.05 | 0.00  | -0.05 | -0.04 | -0.09 |
| 충남    | -0.02 | -0.07 | -0.01 | 0.00  | -0.05 | -0.04 | -0.19 | 0.01  | -0.04 |
| 전북    | -0.11 | -0.02 | -0.03 | 0.02  | 0.07  | 0.06  | -0.01 | -0.09 | -0.51 |
| 전남    | -0.02 | 0.01  | 0.01  | 0.05  | 0.04  | -0.02 | 0.07  | -0.09 | -0.40 |
| 경북    | 0.01  | 0.04  | 0.03  | 0.00  | 0.04  | 0.04  | 0.16  | -0.02 | 0.15  |
| 경남    | -0.09 | -0.07 | -0.01 | -0.06 | 0.04  | 0.02  | -0.18 | -0.03 | -0.27 |
| 제주    | -0.11 | -0.15 | -0.15 | -0.17 | -0.20 | -0.22 | -1.00 | -0.18 | -0.97 |
| 세종    | 0.14  | 0.09  | 0.10  | 0.02  | 0.03  | -0.01 | 0.38  | -0.07 | -0.59 |
| 지방    | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.08 | -0.05 | -0.26 |

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2026년 |       |       |       |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 누계    | 6월    | 누계    |
| 전 국   | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.16  | 0.00  | 0.01  |
| 수도권   | 0.10  | 0.08  | 0.13  | 0.15  | 0.18  | 0.19  | 0.83  | 0.06  | 0.26  |
| 서울    | 0.22  | 0.20  | 0.25  | 0.32  | 0.41  | 0.44  | 1.84  | 0.12  | 0.47  |
| 인천    | 0.07  | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.07  | 0.09  | 0.37  | 0.02  | 0.09  |
| 경기    | 0.03  | 0.03  | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.07  | 0.36  | 0.03  | 0.17  |
| 5대광역시 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.06 | -0.03 | -0.22 |
| 부산    | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.21 | -0.04 | -0.27 |
| 대구    | -0.02 | -0.01 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.12 | -0.05 | -0.39 |
| 광주    | 0.05  | 0.02  | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.06 |
| 대전    | 0.01  | -0.01 | 0.06  | 0.05  | 0.02  | 0.00  | 0.13  | -0.03 | -0.17 |
| 울산    | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.16  | 0.02  | 0.12  |
| 8개도   | -0.01 | 0.01  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.01 | -0.03 |
| 강원    | 0.03  | 0.06  | 0.04  | 0.02  | 0.05  | 0.03  | 0.23  | 0.02  | 0.21  |
| 충북    | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.02 | -0.06 | -0.01 | 0.04  |
| 충남    | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | 0.00  | 0.01  |
| 전북    | 0.01  | 0.02  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | 0.17  | -0.04 | -0.12 |
| 전남    | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.06 | -0.04 | -0.13 |
| 경북    | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.13  | 0.02  | 0.18  |
| 경남    | -0.06 | -0.01 | -0.06 | -0.05 | -0.03 | -0.05 | -0.25 | -0.02 | -0.11 |
| 제주    | -0.09 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.12 | -0.66 | -0.13 | -0.77 |
| 세종    | 0.08  | 0.08  | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.00  | 0.35  | -0.09 | -0.50 |
| 지방    | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.07 |

□ 월세

○ 주택종합 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2026년 |       |       |       |       |       |       | 2025년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 누계    | 6월    | 누계    |
| 전 국   | 0.26  | 0.24  | 0.29  | 0.34  | 0.35  | 0.38  | 1.86  | 0.06  | 0.41  |
| 수도권   | 0.36  | 0.33  | 0.41  | 0.51  | 0.56  | 0.62  | 2.82  | 0.12  | 0.69  |
| 서울    | 0.45  | 0.41  | 0.51  | 0.63  | 0.81  | 0.96  | 3.82  | 0.24  | 0.89  |
| 인천    | 0.28  | 0.23  | 0.38  | 0.36  | 0.29  | 0.29  | 1.84  | 0.02  | 0.92  |
| 경기    | 0.32  | 0.31  | 0.35  | 0.46  | 0.47  | 0.49  | 2.43  | 0.07  | 0.51  |
| 5대광역시 | 0.18  | 0.18  | 0.21  | 0.20  | 0.16  | 0.16  | 1.11  | 0.00  | 0.16  |
| 부산    | 0.23  | 0.26  | 0.27  | 0.24  | 0.21  | 0.21  | 1.42  | 0.02  | 0.36  |
| 대구    | 0.06  | 0.07  | 0.13  | 0.09  | 0.06  | 0.05  | 0.45  | -0.13 | -0.82 |
| 광주    | 0.13  | 0.11  | 0.12  | 0.15  | 0.07  | 0.09  | 0.67  | 0.11  | 0.71  |
| 대전    | 0.16  | 0.11  | 0.15  | 0.16  | 0.12  | 0.11  | 0.82  | -0.17 | -0.15 |
| 울산    | 0.40  | 0.39  | 0.40  | 0.42  | 0.43  | 0.44  | 2.50  | 0.27  | 1.28  |
| 8개도   | 0.13  | 0.12  | 0.15  | 0.16  | 0.15  | 0.14  | 0.85  | 0.01  | 0.15  |
| 강원    | 0.08  | 0.07  | 0.09  | 0.07  | 0.11  | 0.07  | 0.49  | 0.02  | 0.37  |
| 충북    | 0.10  | 0.11  | 0.18  | 0.17  | 0.22  | 0.16  | 0.93  | 0.06  | 0.45  |
| 충남    | 0.10  | 0.08  | 0.17  | 0.17  | 0.11  | 0.14  | 0.77  | -0.09 | -0.22 |
| 전북    | 0.19  | 0.20  | 0.28  | 0.31  | 0.25  | 0.23  | 1.46  | 0.04  | 0.20  |
| 전남    | 0.12  | 0.12  | 0.17  | 0.14  | 0.20  | 0.22  | 0.98  | 0.05  | 0.09  |
| 경북    | 0.06  | 0.10  | 0.05  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.39  | -0.02 | 0.06  |
| 경남    | 0.26  | 0.22  | 0.21  | 0.23  | 0.21  | 0.18  | 1.32  | 0.06  | 0.44  |
| 제주    | -0.12 | -0.14 | -0.14 | -0.14 | -0.15 | -0.14 | -0.82 | -0.17 | -0.94 |
| 세종    | 0.67  | 0.33  | 0.31  | 0.38  | 0.23  | 0.22  | 2.15  | 0.07  | 0.04  |
| 지방    | 0.16  | 0.15  | 0.18  | 0.18  | 0.16  | 0.15  | 0.97  | 0.00  | 0.15  |

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '26.5 | '26.6 | '26.5 | '26.6 | '26.5 | '26.6 | '26.5 | '26.6 |
| 전 국   | 0.35  | 0.38  | 0.43  | 0.47  | 0.27  | 0.32  | 0.07  | 0.06  |
| 수도권   | 0.56  | 0.62  | 0.67  | 0.74  | 0.37  | 0.44  | 0.22  | 0.23  |
| 서울    | 0.81  | 0.96  | 0.95  | 1.15  | 0.64  | 0.76  | 0.50  | 0.52  |
| 인천    | 0.29  | 0.29  | 0.34  | 0.33  | 0.15  | 0.18  | 0.13  | 0.14  |
| 경기    | 0.47  | 0.49  | 0.60  | 0.62  | 0.14  | 0.15  | 0.08  | 0.09  |
| 5대광역시 | 0.16  | 0.16  | 0.20  | 0.20  | 0.03  | 0.05  | 0.02  | 0.00  |
| 부산    | 0.21  | 0.21  | 0.26  | 0.26  | 0.03  | 0.03  | -0.01 | -0.02 |
| 대구    | 0.06  | 0.05  | 0.08  | 0.06  | -0.06 | 0.03  | -0.01 | -0.04 |
| 광주    | 0.07  | 0.09  | 0.07  | 0.10  | 0.10  | 0.10  | 0.06  | 0.03  |
| 대전    | 0.12  | 0.11  | 0.14  | 0.14  | 0.09  | 0.04  | 0.03  | 0.00  |
| 울산    | 0.43  | 0.44  | 0.51  | 0.52  | 0.08  | 0.18  | 0.11  | 0.10  |
| 8개도   | 0.15  | 0.14  | 0.22  | 0.22  | 0.00  | 0.01  | 0.03  | 0.01  |
| 강원    | 0.11  | 0.07  | 0.12  | 0.07  | 0.06  | 0.18  | 0.07  | 0.05  |
| 충북    | 0.22  | 0.16  | 0.31  | 0.22  | 0.04  | 0.08  | 0.05  | 0.04  |
| 충남    | 0.11  | 0.14  | 0.17  | 0.22  | -0.06 | 0.00  | 0.00  | -0.02 |
| 전북    | 0.25  | 0.23  | 0.36  | 0.34  | 0.14  | 0.08  | 0.05  | 0.02  |
| 전남    | 0.20  | 0.22  | 0.32  | 0.42  | -0.01 | 0.03  | 0.06  | -0.01 |
| 경북    | 0.06  | 0.05  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.00  | 0.03  | 0.03  |
| 경남    | 0.21  | 0.18  | 0.28  | 0.26  | 0.06  | 0.09  | 0.03  | 0.00  |
| 제주    | -0.15 | -0.14 | -0.17 | -0.13 | -0.15 | -0.17 | -0.12 | -0.13 |
| 세종    | 0.23  | 0.22  | 0.25  | 0.24  | 0.14  | 0.00  | 0.04  | 0.01  |
| 지방    | 0.16  | 0.15  | 0.21  | 0.21  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.01  |

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 월세종합  |       | 월세    |       | 준월세   |       | 준전세   |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '26.5 | '26.6 | '26.5 | '26.6 | '26.5 | '26.6 | '26.5 | '26.6 |
| 전 국   | 0.35  | 0.38  | 0.34  | 0.37  | 0.35  | 0.38  | 0.39  | 0.40  |
| 수도권   | 0.56  | 0.62  | 0.52  | 0.62  | 0.54  | 0.62  | 0.60  | 0.63  |
| 서울    | 0.81  | 0.96  | 0.75  | 0.96  | 0.77  | 0.95  | 0.84  | 0.92  |
| 인천    | 0.29  | 0.29  | 0.25  | 0.30  | 0.27  | 0.29  | 0.36  | 0.28  |
| 경기    | 0.47  | 0.49  | 0.45  | 0.47  | 0.46  | 0.49  | 0.50  | 0.53  |
| 5대광역시 | 0.16  | 0.16  | 0.15  | 0.15  | 0.16  | 0.16  | 0.19  | 0.20  |
| 부산    | 0.21  | 0.21  | 0.18  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.30  | 0.22  |
| 대구    | 0.06  | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.09  | 0.05  |
| 광주    | 0.07  | 0.09  | 0.10  | 0.09  | 0.06  | 0.10  | -0.04 | 0.12  |
| 대전    | 0.12  | 0.11  | 0.05  | 0.09  | 0.09  | 0.11  | 0.24  | 0.17  |
| 울산    | 0.43  | 0.44  | 0.42  | 0.31  | 0.39  | 0.37  | 0.32  | 0.62  |
| 8개도   | 0.15  | 0.14  | 0.17  | 0.13  | 0.17  | 0.14  | 0.18  | 0.18  |
| 강원    | 0.11  | 0.07  | 0.10  | 0.13  | 0.11  | 0.07  | 0.14  | -0.11 |
| 충북    | 0.22  | 0.16  | 0.14  | 0.12  | 0.18  | 0.14  | 0.34  | 0.23  |
| 충남    | 0.11  | 0.14  | 0.04  | 0.06  | 0.11  | 0.13  | 0.31  | 0.35  |
| 전북    | 0.25  | 0.23  | 0.46  | 0.31  | 0.37  | 0.29  | 0.08  | 0.22  |
| 전남    | 0.20  | 0.22  | 0.24  | 0.13  | 0.26  | 0.21  | 0.31  | 0.41  |
| 경북    | 0.06  | 0.05  | 0.03  | 0.00  | 0.08  | 0.05  | 0.21  | 0.20  |
| 경남    | 0.21  | 0.18  | 0.29  | 0.24  | 0.24  | 0.19  | 0.08  | 0.06  |
| 제주    | -0.15 | -0.14 | -0.14 | -0.13 | -0.14 | -0.14 | -0.17 | -0.18 |
| 세종    | 0.23  | 0.22  | 0.09  | 0.18  | 0.19  | 0.21  | 0.54  | 0.32  |
| 지방    | 0.16  | 0.15  | 0.16  | 0.14  | 0.17  | 0.15  | 0.19  | 0.19  |

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '26.5 | '26.6 | '26.5 | '26.6 | '26.5 | '26.6 | '26.5 | '26.6 |
| 전 국   | 0.36  | 0.39  | 0.45  | 0.48  | 0.25  | 0.31  | 0.07  | 0.05  |
| 수도권   | 0.60  | 0.68  | 0.74  | 0.82  | 0.35  | 0.42  | 0.21  | 0.22  |
| 서울    | 0.86  | 1.02  | 1.06  | 1.27  | 0.62  | 0.73  | 0.48  | 0.50  |
| 인천    | 0.29  | 0.30  | 0.40  | 0.38  | 0.03  | 0.10  | 0.12  | 0.13  |
| 경기    | 0.50  | 0.55  | 0.65  | 0.69  | 0.13  | 0.17  | 0.08  | 0.09  |
| 5대광역시 | 0.15  | 0.14  | 0.18  | 0.17  | 0.02  | 0.04  | 0.02  | 0.00  |
| 부산    | 0.24  | 0.21  | 0.30  | 0.27  | 0.03  | 0.03  | -0.01 | -0.02 |
| 대구    | 0.01  | 0.04  | 0.03  | 0.05  | -0.05 | 0.01  | -0.01 | -0.04 |
| 광주    | 0.01  | -0.07 | 0.00  | -0.09 | 0.02  | 0.00  | 0.05  | 0.02  |
| 대전    | 0.11  | 0.12  | 0.13  | 0.14  | 0.08  | 0.04  | 0.03  | 0.00  |
| 울산    | 0.44  | 0.46  | 0.54  | 0.55  | 0.05  | 0.16  | 0.11  | 0.09  |
| 8개도   | 0.12  | 0.10  | 0.17  | 0.15  | 0.00  | 0.00  | 0.03  | 0.00  |
| 강원    | 0.06  | 0.02  | 0.05  | 0.00  | 0.09  | 0.12  | 0.07  | 0.05  |
| 충북    | 0.15  | 0.13  | 0.22  | 0.18  | 0.00  | 0.05  | 0.04  | 0.03  |
| 충남    | 0.09  | 0.08  | 0.14  | 0.14  | -0.05 | -0.01 | 0.00  | -0.03 |
| 전북    | 0.23  | 0.22  | 0.33  | 0.32  | 0.12  | 0.07  | 0.05  | 0.02  |
| 전남    | 0.14  | 0.13  | 0.21  | 0.24  | 0.01  | 0.03  | 0.05  | -0.01 |
| 경북    | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.05  | 0.01  | 0.03  | 0.03  |
| 경남    | 0.19  | 0.15  | 0.26  | 0.22  | 0.06  | 0.08  | 0.02  | 0.00  |
| 제주    | -0.15 | -0.15 | -0.17 | -0.14 | -0.16 | -0.18 | -0.12 | -0.13 |
| 세종    | 0.32  | 0.26  | 0.36  | 0.29  | 0.13  | 0.00  | 0.05  | 0.01  |
| 지방    | 0.13  | 0.12  | 0.18  | 0.17  | 0.01  | 0.02  | 0.03  | 0.00  |

붙임 2

서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세가격지수 변동률



### 붙임 3

### 시도별 평균/중위 주택가격

#### □ 평균주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매 매 가 격   |            | 전 세 가 격 |            | 월 세 가 격       |             |
|-------|-----------|------------|---------|------------|---------------|-------------|
|       | 평 균 가 격   | 단위면적당(㎡)가격 | 평 균 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 보 증 금 평 균 가 격 | 월 세 평 균 가 격 |
| 전 국   | 441,579   | 5,254      | 249,165 | 3,075      | 54,557        | 848         |
| 수 도 권 | 662,007   | 8,244      | 355,465 | 4,573      | 86,928        | 1,100       |
| 지 방   | 240,153   | 2,592      | 152,885 | 1,757      | 25,158        | 619         |
| 서 울   | 1,012,680 | 12,946     | 484,789 | 6,504      | 147,533       | 1,279       |
| 부 산   | 322,138   | 3,941      | 194,228 | 2,469      | 35,292        | 676         |
| 대 구   | 316,430   | 3,411      | 190,546 | 2,164      | 23,709        | 762         |
| 인 천   | 317,760   | 4,024      | 205,818 | 2,688      | 28,532        | 874         |
| 광 주   | 260,507   | 2,947      | 183,256 | 2,166      | 36,879        | 646         |
| 대 전   | 312,620   | 3,566      | 206,421 | 2,435      | 39,270        | 738         |
| 울 산   | 307,359   | 3,389      | 206,491 | 2,378      | 33,068        | 734         |
| 세 종   | 518,505   | 5,909      | 237,146 | 2,851      | 28,638        | 923         |
| 경 기   | 507,717   | 6,096      | 303,657 | 3,728      | 60,133        | 1,028       |
| 강 원   | 174,629   | 1,855      | 118,056 | 1,339      | 15,964        | 551         |
| 충 북   | 193,825   | 2,066      | 133,156 | 1,541      | 15,812        | 630         |
| 충 남   | 191,965   | 1,985      | 127,649 | 1,457      | 17,575        | 602         |
| 전 북   | 167,572   | 1,783      | 116,412 | 1,325      | 25,187        | 482         |
| 전 남   | 140,807   | 1,383      | 93,570  | 1,010      | 13,383        | 431         |
| 경 북   | 152,584   | 1,510      | 98,591  | 1,081      | 11,830        | 508         |
| 경 남   | 212,917   | 2,252      | 141,813 | 1,600      | 31,191        | 545         |
| 제 주   | 262,247   | 2,617      | 154,400 | 1,668      | 10,484        | 682         |

#### □ 중위주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매 매 가 격 |            | 전 세 가 격 |            | 월 세 가 격       |             |
|-------|---------|------------|---------|------------|---------------|-------------|
|       | 중 위 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 중 위 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 보 증 금 중 위 가 격 | 월 세 중 위 가 격 |
| 전 국   | 275,141 | 3,422      | 186,724 | 2,415      | 25,459        | 682         |
| 수 도 권 | 468,813 | 6,144      | 289,311 | 3,929      | 43,986        | 943         |
| 지 방   | 179,635 | 2,104      | 125,789 | 1,559      | 16,601        | 516         |
| 서 울   | 784,917 | 10,652     | 418,535 | 5,923      | 93,451        | 1,067       |
| 부 산   | 249,771 | 3,311      | 167,226 | 2,249      | 26,679        | 569         |
| 대 구   | 245,534 | 2,844      | 164,874 | 1,972      | 18,689        | 675         |
| 인 천   | 275,137 | 3,644      | 191,022 | 2,598      | 25,480        | 800         |
| 광 주   | 205,872 | 2,496      | 153,532 | 1,973      | 27,784        | 568         |
| 대 전   | 271,654 | 3,288      | 188,126 | 2,395      | 27,235        | 666         |
| 울 산   | 261,337 | 3,051      | 182,438 | 2,189      | 22,249        | 668         |
| 세 종   | 506,967 | 6,137      | 237,529 | 2,899      | 19,831        | 885         |
| 경 기   | 398,203 | 4,915      | 259,810 | 3,357      | 43,067        | 921         |
| 강 원   | 140,279 | 1,563      | 100,077 | 1,204      | 9,720         | 488         |
| 충 북   | 148,338 | 1,697      | 105,560 | 1,347      | 9,398         | 512         |
| 충 남   | 150,467 | 1,697      | 107,411 | 1,328      | 12,878        | 512         |
| 전 북   | 119,043 | 1,435      | 88,034  | 1,064      | 14,800        | 380         |
| 전 남   | 109,131 | 1,148      | 74,366  | 869        | 7,990         | 371         |
| 경 북   | 117,972 | 1,251      | 78,036  | 935        | 7,979         | 421         |
| 경 남   | 157,223 | 1,816      | 111,565 | 1,395      | 18,072        | 443         |
| 제 주   | 221,892 | 2,377      | 130,357 | 1,540      | 7,984         | 571         |

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

### 붙임 4

### 전월세전환율('26.5월)

(단위 : %)

| 지 역   | 유 형 | 주택종합  |       |      | 아파트   |       |      | 연립다세대주택 |       |      | 단독주택  |       |      |
|-------|-----|-------|-------|------|-------|-------|------|---------|-------|------|-------|-------|------|
|       |     | '26.4 | '26.5 | 증감   | '26.4 | '26.5 | 증감   | '26.4   | '26.5 | 증감   | '26.4 | '26.5 | 증감   |
| 전국    |     | 6.6   | 6.7   | 0.1  | 5.2   | 5.3   | 0.1  | 6.1     | 6.2   | 0.1  | 8.0   | 7.9   | -0.1 |
| 수도권   |     | 6.2   | 6.3   | 0.1  | 5.1   | 5.1   | 0.0  | 5.9     | 5.9   | 0.0  | 7.5   | 7.4   | -0.1 |
| 지방    |     | 7.2   | 7.4   | 0.2  | 5.5   | 5.7   | 0.2  | 7.6     | 7.4   | -0.2 | 8.8   | 8.9   | 0.1  |
| 5대광역시 |     | 6.7   | 6.8   | 0.1  | 5.2   | 5.3   | 0.1  | 7.7     | 7.4   | -0.3 | 8.0   | 7.9   | -0.1 |
| 8개도   |     | 7.8   | 8.0   | 0.2  | 6.0   | 6.2   | 0.2  | 7.2     | 7.4   | 0.2  | 9.3   | 9.3   | 0.0  |
| 서울    |     | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 4.7   | 4.7   | 0.0  | 4.7     | 4.7   | 0.0  | 6.9   | 6.6   | -0.3 |
| 강북권역  |     | 6.1   | 5.9   | -0.2 | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.1     | 4.9   | -0.2 | 7.3   | 6.9   | -0.4 |
| 강남권역  |     | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 4.5     | 4.6   | 0.1  | 6.5   | 6.3   | -0.2 |
| 도심권   |     | 5.7   | 5.6   | -0.1 | 5.1   | 5.0   | -0.1 | 5.6     | 5.3   | -0.3 | 6.2   | 6.3   | 0.1  |
| 동북권   |     | 6.2   | 5.9   | -0.3 | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.0     | 4.9   | -0.1 | 7.3   | 6.9   | -0.4 |
| 서북권   |     | 6.0   | 5.8   | -0.2 | 4.7   | 4.7   | 0.0  | 5.0     | 4.8   | -0.2 | 7.5   | 7.1   | -0.4 |
| 서남권   |     | 5.9   | 5.9   | 0.0  | 4.6   | 4.7   | 0.1  | 5.1     | 5.1   | 0.0  | 6.8   | 6.7   | -0.1 |
| 동남권   |     | 4.7   | 4.7   | 0.0  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 4.3     | 4.3   | 0.0  | 5.5   | 5.5   | 0.0  |
| 부산    |     | 6.0   | 6.2   | 0.2  | 5.2   | 5.3   | 0.1  | 7.6     | 7.3   | -0.3 | 6.0   | 7.4   | 1.4  |
| 대구    |     | 6.1   | 6.2   | 0.1  | 5.1   | 5.2   | 0.1  | 6.7     | 6.8   | 0.1  | 7.4   | 7.2   | -0.2 |
| 인천    |     | 7.0   | 7.0   | 0.0  | 5.6   | 5.5   | -0.1 | 8.7     | 8.7   | 0.0  | 9.3   | 9.4   | 0.1  |
| 광주    |     | 6.5   | 6.6   | 0.1  | 5.5   | 5.7   | 0.2  | 7.5     | 8.8   | 1.3  | 7.9   | 7.6   | -0.3 |
| 대전    |     | 7.1   | 7.2   | 0.1  | 5.0   | 5.1   | 0.1  | 8.0     | 8.1   | 0.1  | 7.9   | 7.9   | 0.0  |
| 울산    |     | 8.5   | 8.5   | 0.0  | 5.6   | 5.8   | 0.2  | 10.3    | 11.2  | 0.9  | 10.3  | 9.6   | -0.7 |
| 세종    |     | 5.9   | 6.2   | 0.3  | 5.2   | 5.4   | 0.2  | 7.4     | 7.6   | 0.2  | 9.8   | 9.5   | -0.3 |
| 경기    |     | 6.7   | 6.9   | 0.2  | 5.3   | 5.4   | 0.1  | 7.6     | 7.8   | 0.2  | 8.0   | 8.1   | 0.1  |
| 강원    |     | 7.9   | 7.8   | -0.1 | 6.1   | 6.3   | 0.2  | 7.3     | 8.4   | 1.1  | 9.0   | 8.8   | -0.2 |
| 충북    |     | 8.8   | 8.8   | 0.0  | 6.0   | 6.2   | 0.2  | 13.0    | 11.2  | -1.8 | 10.3  | 10.1  | -0.2 |
| 충남    |     | 8.3   | 8.6   | 0.3  | 6.5   | 6.7   | 0.2  | 10.2    | 10.5  | 0.3  | 9.6   | 10.0  | 0.4  |
| 전북    |     | 7.8   | 8.2   | 0.4  | 6.6   | 6.9   | 0.3  | 9.8     | 9.4   | -0.4 | 8.5   | 8.9   | 0.4  |
| 전남    |     | 7.1   | 7.5   | 0.4  | 6.6   | 6.9   | 0.3  | 7.4     | 10.3  | 2.9  | 8.2   | 8.5   | 0.3  |
| 경북    |     | 7.9   | 8.1   | 0.2  | 5.9   | 6.2   | 0.3  | 9.1     | 7.2   | -1.9 | 9.2   | 9.2   | 0.0  |
| 경남    |     | 7.2   | 7.5   | 0.3  | 5.5   | 5.6   | 0.1  | 8.3     | 7.4   | -0.9 | 9.5   | 9.4   | -0.1 |
| 제주    |     | 6.0   | 6.1   | 0.1  | 5.3   | 5.4   | 0.1  | 5.9     | 6.3   | 0.4  | 6.4   | 6.4   | 0.0  |