

서울특별시성북구고시 제2021-115호

관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03)로 장위재정비촉진지구 재정비촉진 계획 결정, 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29.) 및 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17.)로 재정비촉진계획 변경결정고시되고 2008.07.30. 조합설립인가, 서울특별시성북구고시 제2009-79호(2009.07.22.) 및 서울특별시성북구고시 제2014-01호(2014.01.02.)호로 사업시행인가 및 변경인가고시 되고 서울특별시성북구고시 제2015-30호(2015.02.26.)로 관리처분인가된 장위1구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 의거 관리처분계획변경인가하고, 같은법 제78조제4항에 의거 이를 고시합니다.

2021년 6월 10일

성 북 구 청 장

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 장위1구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 장위동 144-24번지 일대(80,316.60㎡)
4. 사업시행자 : 장위1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이덕재)
5. 관리처분계획(변경)인가일 : 2021년 06월 08일
6. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 정비사업의 시행면적 변경 : 80,316.6㎡

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	건축연면적(㎡)
공 동 주 택	소 계	35,893.00	10	지하2층~지상29층	소 계 (939세대)	133,495.03
	분 양	32,235.95	10		777세대	119,930.85
	임 대	3,657.05			162세대	13,564.18
	상가	125.00			(10호)	464.91

나. 토지이용계획

총 계	택 지				정비기반시설						
	소 계	대지1 (획지1-1)	대지2 (획지1-2)	대지3 (획지1-3)	소 계	도로	녹지	학교	공공공 지	공공청 사	청소년
80,316.6	41,743.5	36,018	4,635.40	1,090.1	38,573.1	16,350.1	4,034.7	17,458	103.9	299.5	326.9

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대 수								상가 면적
	계	51	42	39	101	84A	84B	59	
계	939	22	69	71	27	422	134	194	464.91
조합원	278				6	123		149	
보 류	9				2	4		3	
일 반	490				19	295	134	42	
임 대	162	22	69	71					

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

구분	용도폐지되는 정비기반시설									
	소 계	도로	공공 공지	주차장	노인정	치안. 센터	공원	청소년 수련 시설	사회복 지시설	학교 시설
면적	15,793.33	13,839.33	89.00	609.00	146.00	227.00	364.00	312.00	125.00	82.00

구분	신설되는 정비기반시설						
	소 계	도로	녹지	학교	공공공지	공공청사	청소년수 련시설
면적	38,573.10	16,350.10	4,034.70	17,458.00	103.90	299.50	326.90

마. 정비사업비 추산액의 변경

구 분	변경 전(최초)	변경 후(금회변경)	비 고
총 수 입①	390,537,302,000	423,900,350,690	2021년 정기총회 의결사항
총사업비②	324,460,775,947	360,922,727,244	
소유자종전평가액③	64,120,840,420	62,977,623,445	
비 레 율	103.05%	100.00%	

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과(☎ 2241-2833)에 비치하고 있습니다.

인 사

《 발령 제 180호 》 휴직

連番	姓 名	發 令 內 容	現 職	
			所 屬	職 級
1	박 지 우	행 정 국 근 무 를 명 함 지방공무원법 제63조 제2항 제4호의 규정에 의하여 휴직(육아)을 명함 (2021.06.02.~2021.12.01.)	청소행정과	지방운전서기

(시행일자: 2021. 6. 2.字)

《발령 제181호》

連番	姓 名	發 令 內 容	現 職	
			所 屬	職 級
1	왕 주 미	공공복지 담당주사 겸임을 해제함	성 북 동	지방행정주사
2	박 현 선	복 직 을 명 함 성 북 동 근 무 를 명 함 공 공 복 지 담 당 주 사 에 보 함	행 정 국	지방행정주사

(시행일자 : 2021. 6. 7.字)

《발령 제183호》

連番	姓 名	發 令 內 容	現 職	
			所 屬	職 級
1	박 종 원	행 정 국 근 무 를 명 함 지방공무원법 제63조 제2항 제4호의 규정에 의하여 휴직(육아)을 명함 (2021.06.11. ~ 2021.12.31.)	월 곡 제 2 동	지방행정주사보

(시행일자 : 2021. 6. 11.字)

