

◆ 서울특별시고시 제2023-529호

도시관리계획(수서택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

건설부고시 제123호(1989.3.21)로 택지개발예정지구 지정되고 서울특별시고시 제1996-207호(1996.7.27)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정되고 서울특별시고시 제2012-44호(2012. 3. 2.), 서울특별시고시 제2013-157호(2013. 5. 23.), 서울특별시고시 제2021-183호(2021.4.15.)로 결정(변경) 고시된 「수서택지개발지구 지구단위계획」에 대하여 2023년 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2023.11.8)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 수서택지개발지구 지구단위계획을 결정(변경) 하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 30일

서울특별시 장

I. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2012-44호(2012. 3. 2.)로 결정(변경) 고시된 우리구 수서택지개발지구 지구단위계획구역 내 수서동 727 외 1필지에 대하여 주차장을 만남과 휴식이 있는 광장으로 조성하여 이용자 편의를 도모하고 도시경관 개선을 위해 도시계획시설을 변경 결정하고자 하는 사항임

II. 도시관리계획(수서택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서: 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
기정	수서택지개발지구 지구단위계획구역	서울특별시 강남구 수서동, 일원동 일원	1,335,246.0	-	1,335,246.0	서울특별시고시 제207호 (1996.7.27.)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 토지이용에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)

1) 교통시설

가) 도로 : 변경없음

나) 주차장

■ 주차장시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	②	주차장	수서동 727외 1필지	3,070.5	감)3,070.5	0	건고26 (90.2.2.)	광장으로 변경

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	주차장	• 주차장 폐지 : 3,070.5㎡ → 0㎡(감 3,070.5㎡)	• 도시계획시설 부지를 활용하여 기존 주차장을 광장으로 변경하기 위해 주차장 폐지

다) 여객자동차 정류장 결정조서 : 변경없음

2) 공간시설

가) 녹지 : 변경없음

나) 공원 : 변경없음

다) 광장

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	광장	일반광장	수서동 727외 1필지	0	증)3,070.5	3,070.5	-	주차장을 광장으로 변경

■ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	광장	• 주차장을 광장으로 변경 : 0㎡ → 3,070.5㎡(증 3,070.5㎡)	• 대모산 등산객 및 수서역(SRT수서역) 이용객의 편의증진을 위하여 주차 장을 휴게 및 편의시설 제공을 위한 광장으로 변경

3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

4) 기타 도시계획시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정: 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

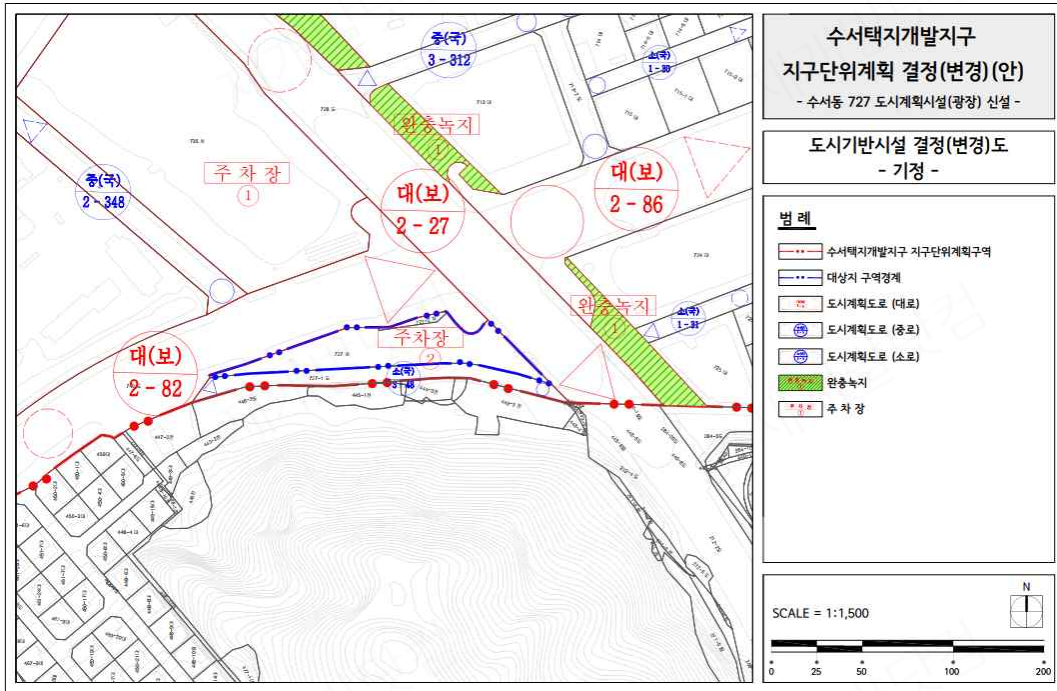
○ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 관계서류 열람 방법

○ 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8398) 및 강남구 도시계획과(☎02-3423-6118)에 도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도

