

의왕시 고시 제2026-144호

우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

의왕시 고시 제2024-167호(2024. 10. 17.)로 사업시행계획인가 고시된 의왕시 삼동 244-1번지 일원 우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따라 사업시행계획변경인가 하고 같은 법 시행규칙 제10조제2항제1호 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 6. 26.
의왕시장

1. 사업의 종류 및 명칭
가. 종류: 가로주택정비사업
나. 명칭: 우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
가. 위치: 의왕시 삼동 244-1번지 일원
나. 구역면적: 9,255㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 사업시행자: 우성4차아파트 및 주변 가로주택정비사업조합(조합장: 신희균)
나. 주소: 의왕시 신장승길 21 (삼동)
4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획인가일: 2024. 10. 17.
6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

용도	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
아파트 및 부대·복리시설	9,255	2,386.5325	46,666,261.2	25.7864	304.2816	82.25	297세대 지하3층/지상29층

7. 변경의 사유 및 내용
- 입주예정자의 사용성 및 안전성, 공사의 시공성, 미관 개선을 위한 건축설계 변경

- 일반분양가 조정 등 관리처분계획 변경