

◆ 서울특별시공고 제2025-2035호

**도시관리계획(용산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경), 용산전자상가지구
나진12·13동 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역5 세부개발계획) 결정(안)
재열람공고**

1. 용산 지구단위계획구역 내 나진상가 12·13동 부지에 대한 도시관리계획(용산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경), 용산전자상가지구 나진12·13동 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역5 세부개발계획) 결정(안)에 대하여 2025.6.9. 개최된 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 등에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 3일
서울특별시장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
2. 열람장소 : 서울특별시 도시관리과 (☎ 02-2133-8380)
용산구청 도시계획과 (☎ 02-2199-7412)
3. 열람내용
☒ 용산 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)(안)
 01. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	용산 지구단위계획구역	중구 봉래동~ 용산구 한강로 일대	3,478,941.1	감) 11,118.9	3,467,822.2	서고 제1995-53호 (1995.03.10.)	-

02. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항 : 변경
 1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		3,478,941.16	감) 11,118.9	3,467,822.20	100.0	-
주거지역	소계	2,365,398.26	-	2,365,398.26	68.2	-
	제1종일반주거지역	87,000.00	-	87,000.00	2.5	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	509,382.80	-	509,382.80	14.7	-
	제2종일반주거지역	493,545.05	-	493,545.05	14.2	-
	제3종일반주거지역	1,104,486.31	-	1,104,486.31	31.9	-
	준주거지역	170,984.10	-	170,984.10	4.9	-
상업지역	일반상업지역	978,381.70	감) 11,118.9	967,262.74	27.9	-
녹지지역	자연녹지지역	135,161.20	-	135,161.20	3.9	-

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

03. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지 규모 결정(변경)조서

■ 전자상가지구 : 기정

가구번호	면 적(㎡)	위치		비고
		동	지번	
전8	11,713.7	한강로3가	2-8대 외 4필지	2-8, 22, 14-1, 22-1, 23-1 일부편입

■ 전자상가지구 : 변경

가구번호	면 적(㎡)	위치		면적(㎡)		계획내용	비고
		동	지번	필지	소계		
전8	-	-	-	-	-	-	-

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정조서 : 변경없음

04. 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

② 용산전자상가지구 나진12·13동 지구단위계획구역에 관한 결정(안)

01. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 신설

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	용산전자상가지구 나진12·13 지구단위계획구역	한강로 3가 2-8대, 2-22대	-	증) 11,118.9	11,118.9	나진상가 12·13동

02. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항 : 변경없음

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		11,118.9	-	11,118.9	100.0	-
상업지역	일반상업지역	11,118.9	-	11,118.9	100.0	-

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경유지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	73	30	주간선도 로	500	용산역동축 광장	용산시장 입구	일반 도로	-	건고 제501호 (1986.7.23.)	새창로
기정	중로	2	313	13	집산 도로	70	한강로3가 23-1	한강로3가 2-8	일반 도로	-	서고 제177호 (1987.3.19.)	새창로 (혁신지구)

※ 중로 2-313 : 도시재생혁신지구 국가시범지구사업 추진 시 불합리한 도로 선형 조정(국토교통부고시 2019-831호)

나. 유통 및 공급시설 : 변경

1) 유통업무설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유통업무설비	한강로2가 15일대	119,703.1 (11,118.9)	감) 11,118.9 (감 11,118.9)	108,584.1 (-)	건고-제332호 (1985.07.31.)	-

※ () 면적은 용산전자상가지구 나진12·13동 지구단위계획구역 내 포함되어 있는 면적임

다. 방재시설 : 변경

1) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유수지	한강로3가 19-2일대	30,635	-	30,635	건고 제579호 (1971.9.30.)	유수지 상부 공공공지 중복결정 (5,130.0㎡)

※ (5,130.0㎡)는 나진12,13동 일대 지구단위계획구역 내 유수지 면적임

※ 향후 유수지 상부 녹지화 및 시설보강을 위한 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

03. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 신설

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(신설)조서

가. 가구 및 획지 규모 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	지 번	면 적(㎡)	비 고
신설	가	한강로 3가 2-8대, 2-22대	5,792.4	획 지

※ 도시계획시설 도로(대로2-73, 중로2-313) CAD 구역면적 제외

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음(기재생략)

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음(기재생략)

4. 특별계획구역에 관한 결정사항

가. 특별계획구역에 관한 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	특별계획구역 5	한강로 3가 2-8대, 2-22대	-	증) 5,792.4	5,792.4	-	-

나. 특별계획구역에 계획지침

구분		특별계획구역 계획지침	비고	
위치		용산구 한강로3가 2-8번지 일원	-	
면적		5,792.4㎡	-	
용도지역		일반상업지역 : 변경없음	-	
도시계획시설		세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지	-	
건폐율		• 60% 이하 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-	
용적률		• 기준 250% 이하, 허용 610% 이하, 상한 800% 이하 ※ 친환경 의무기준 초과, 특별건축구역 지정할 경우 800% 초과 가능	-	
높이		• 120m + α ※ α 는 계획 내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 완화 가능	-	
용도	불허용도	• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-	
	지정용도	• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠, 연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	전체연면적 (공용면적 포함)의 30% 이상	
	권장용도	• 건축법 시행령 [별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화용도 : 건축법 시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제7호 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 2종 휴게음식점, 제과점 / 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점 ※ 1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치 • 건축법 시행령 [별표1] 제13호의 운동시설	-	
건축선	건축한계선	• 청파로 변 및 이면부 : 3m		
배치 및 형태	건축물 형태	• 저층부 높이는 전자상가 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 • 고층부 탑상형 건축을 통해 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도 • 가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 건축물 권장 (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성)	-	
대지내 공지	공개 공지	공통	• 공개공지 최소 폭 5m 이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효 높이는 9m 이상 확보 • 대상지 입지 특성에 따른 보행체계 분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성	-
		개별	• 청파로 변 공개공지 위치 지정 • 용산전자상가 사거리에 개방적인 형태로 조성 • 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고	-
	전면공지		• 건축한계선 후퇴부(3m) 보도 및 녹화공간 조성	-
	공중공공보행통로		• 청파로 변, 새창로 변 조성	-

구분		특별계획구역 계획지침		비고
		※ 유수지와의 연계성을 고려하여 유수지변 공중공공보행도로 위치 변경 검토 가능 ※ 공중공공보행도로설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능		
	연결브릿지	주변지역 1개소	유수지 상부 드래곤시티호텔과 연결하는 연결브릿지 시·종점 계획	
		청파로, 새창로 2개소	특별계획구역 4, 7구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	
		이면부 1개소	특별계획구역 1구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	
		※ 공중공공보행도로 및 연결브릿지 설치는 “용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)”을 따름 ※ 연결브릿지는 주변지역과의 연계성, 공익성 등을 종합적으로 고려 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토 ※ 연결브릿지는 특별계획구역 간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일 레벨에서 연결될 수 있도록 설치		
교통처리계획		• 청파로 변 차량출입불허구간 설정		-
공공시설 조성 및 제공		• 공공기여율 : 24.5% 이상 ※ 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여율(9.5%)은 상한용적률 미적용 (단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한용적률 적용) ※ 「신산업용도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 • 공공기여 사항 ① 유수지 상부 녹지화 및 시설 보강 ② 공공시설 등 설치비용(균형발전을 위한 재원투입) ※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가기관 평가 결과에 따른 최종 인센티브량 결정		-
기타		• 개방형 녹지(녹화공간) 20% 이상 확보 ※ 서울시 관련부서와 협의하여 토심, 수종, 식재수량 등 구체적 계획 적정성 검토 • 유수지 상부 활용 시 복개구조물 안전점검 및 정밀안전진단 등을 통한 공원조성 가능 범위 검토 필요 • 세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지		-

5. 인센티브계획에 관한 결정사항 : 기재생략 (열람장소 비치)

04. 경미한 사항에 관한 결정사항 : 기재생략 (열람장소 비치)

㉔ 용산전자상가지구 특별계획구역5 세부개발계획 결정(안) : 기재생략 (열람장소 비치)

4. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도서 참조)

5. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시관리과 (☎ 02-2133-8380)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 종로구고시 제2025-92호

도시계획시설(북한산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 후 서울특별시고시 제2019-125호(2019.04.18.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 서울특별시고시 제2024-103호(2024.02.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 종로구고시 제2020-93호(2020.06.29.)로 실시계획인가 고시 후 종로구고시 제2025-90호(2025.6.24.)로 변경인가 고시된 북한산근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일

종로구청장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 홍지동 33-12 외 3필지

나. 사업의 종류·명칭 및 사업면적

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 북한산근린공원 조성사업
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 조성
- 4) 사업면적: 3필지 1,093㎡

다. 변경사유: 행정소송 진행에 따른 준공예정일 변경

라. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

마. 시설관리청: 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 기 정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
- 2) 변 경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지

사. 공고방법: 종로구 홈페이지 및 시보게재

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임참조

자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

구분	연 번	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계	4필지		1,154	1,093							
	1	홍지동 33-12	대	659	659	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
	2	홍지동 35-9	대	6	6	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
	3	홍지동 36-21	대	489	428	박*옥	단독	서울특별시 종로구 세*정로 20*-1*	남*희	서울특별시 종로구 홍*동 3*-2*	근저당권	
									주식회사 **은행	서울특별시중구 태평로*가 1*0 (**동지점)	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

구분	연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
					전체면적	편입 면적	성명	소유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
건 조	1	홍제동 33-12	무허가	벽돌조	110	110	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
				판넬	16	16							
				판넬	2	2							
			화단	2*2.5	1식	1식							
			장독대	5*3	1식	1식							
			수목	감나무	H7.0*R35	1주							
				감나무	H5.0*R30	2주							
				감나무	H2.0*R8	1주							
				앵두나무	H1.0*R5	1주							
				오가피	H1.5*R8	1주							
				대추나무	H2.0*R7	1주							
				대추나무	H3.0*R20	1주							
				살구나무	H6.0*R35	1주							
				살구나무	H2.0*R10	1주							
				뽕나무	H5.0*R8	1주							
				음나무	H2.0*R4	2주							
				자두나무	H3.0*R15	1주							
				형매화	H1.0*W0.6	12㎡							
				목단	H1.5*W1.0	1주							
				명자나무	H1.5*W0.6	1주							
				수수꽃다리	H1.0*R30	1주							
				수수꽃다리	H1.5*R19	1주							
				수수꽃다리	H1.0*W0.6	3㎡							
				주목	H0.6*W0.6	1주							
				사철나무	H1.0*R5	3주							
				사철나무	H1.0*R14	2주							
				사철나무	H1.0*W0.6	5㎡							
				개나리	H1.0*W0.6	3㎡							
2	홍제동 36-21	무허가	-	-	37	16	박*옥	단독	서울특별시 종로구 세*정로 20*-1*				

◆ 종로구고시 제2025-93호

도시계획시설(인왕산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. (1940.03.12.) 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2013-367호(2013.01.03.)로 공원조성계획이 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 인왕산근린공원에 대하여,
2. 「서울특별시 종로구 고시 제2020-92호(2020.06.29.)」로 실시계획 인가 및 「서울특별시 종로구 고시 제2023-77호(2023.06.22.)」로 실시계획 변경인가 고시한 사업의 실시계획 변경인가를 위하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일

종로구청장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 옥인동 47-676 외 7필지

나. 사업의 종류·명칭 및 사업면적

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 인왕산근린공원 조성사업
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 조성
- 4) 사업면적: 8필지 1,421.6㎡

다. 변경사유: 준공예정일 변경

라. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

마. 시설관리청: 서울특별시청 (서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 1) 당 초: 최초 실시계획인가 고시일로부터 5년(2020.6.29.~2025.6.28.)
- 2) 변 경: 최초 실시계획인가 고시일로부터 7년(2020.6.29.~2027.6.28.)

사. 공고방법: 종로구 홈페이지 및 시보게재

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 불임참조

자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사 업 명: 도시계획시설 (인왕산근린공원) 조성사업

연번	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1	옥인동 47-676	대	134.4	134.4	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
2	옥인동 47-682	대	1.2	1.2	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
3	창문동 56-39	대	245.6	245.6	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
4	창문동 56-92	대	168.6	168.6							
5	창문동 56-93	대	433.1	433.1							
6	신교동 2-78	대	247.9	247.9	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
7	신교동 2-86	대	94.9	94.9	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
8	신교동 2-99	대	95.9	95.9	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

수용 또는 사용할 물건조서

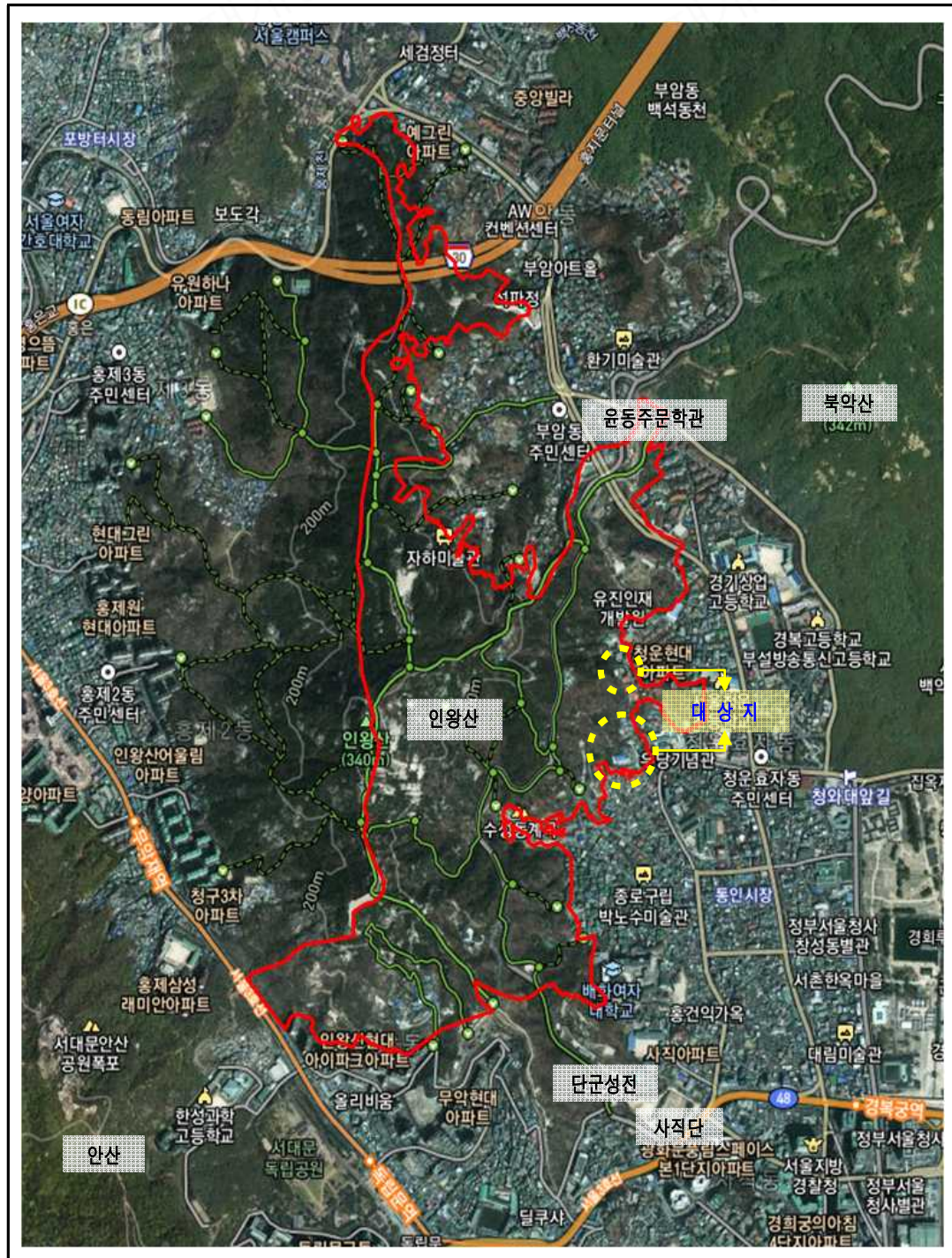
□ 사 업 명: 도시계획시설 (인왕산근린공원) 조성사업

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체면적	면적(㎡)	성명	소유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	옥인동 47-676	무허가 건축물	목조	65.5	4.8			서울특별시 중구 세종대로 110				
			살구나무	H3.5*R18	1주							
		수목	팽나무	H3.0*R10	1주							
			팽나무	H4.0*R20	1주	서울특별시						
				H3.0*R8	1주							
			기죽나무	H3.0*R8	3주							
				H4.0*R12	2주							
2	청운동 56-39	일반 건축물	사철나무	H6.0*R20	2주			서울특별시 중구 세종대로 110				
				H1.0*W0.3	4㎡							
			1층	145.45	145.45							
3	청운동 56-92	일반 건축물	연외조	191.27	191.27	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
				70.25	70.25							
4	청운동 56-93	일반 건축물	3층	70.25	70.25			서울특별시 중구 세종대로 110				
				31.83	31.83							
5	신교동 2-78	일반 건축물	연외조	87.37	87.37	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
				1층	87.37							

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 구역	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체면적	편입면적	성명	소유자분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
6	신교동 2-86	일반 건축물	연외조	61.75	61.75	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
7	신교동 2-99	일반 건축물	연외조	66.65	66.65	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

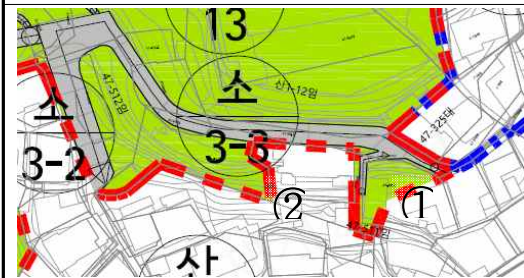
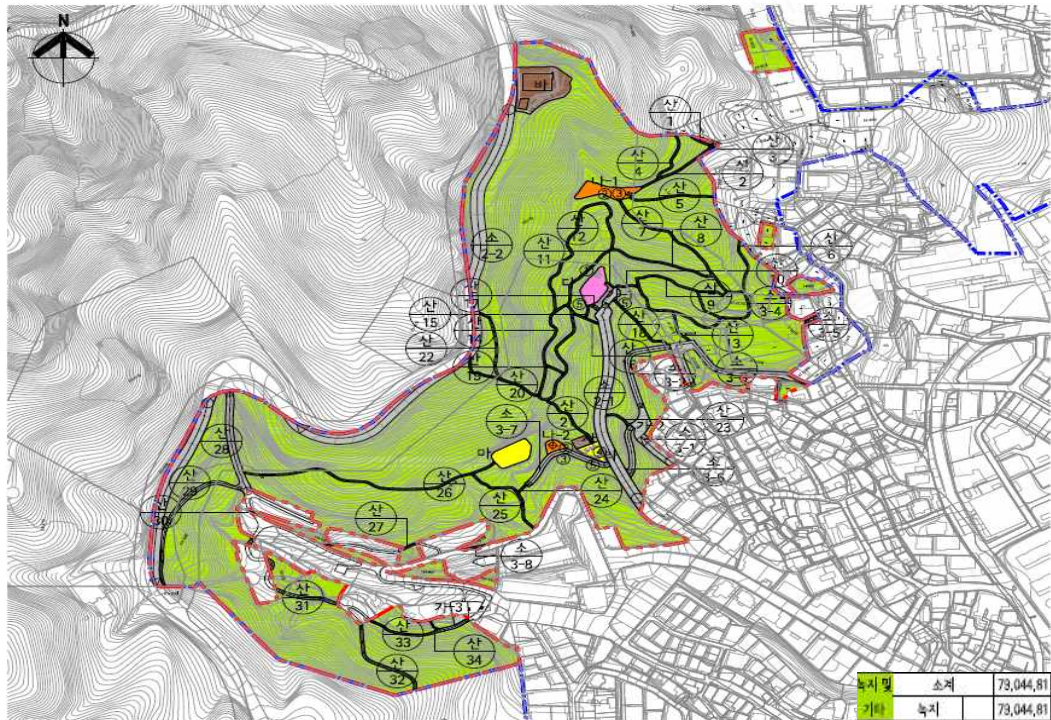
위 치 도

□ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업

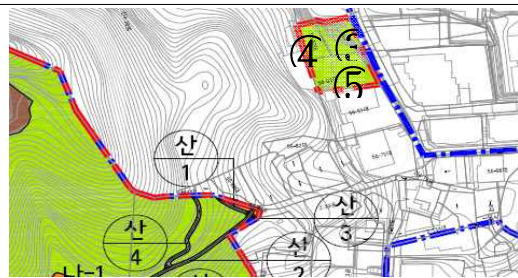


계 획 도

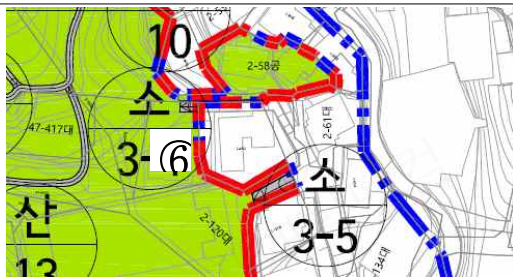
□ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업



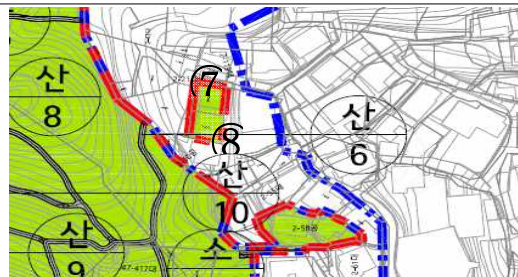
① 옥인동 47-676, ② 옥인동 47-682



③ 청운동 56-93, ④ 청운동 56-92, ⑤ 청운동 56-93



⑥ 신교동 2-78



⑦ 신교동 2-86, ⑧ 신교동 2-99

◆ 종로구고시 제2025-94호

도시계획시설(북악산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시 고시 제176호(1982.04.29.)로 도시계획시설(공원) 재결정 및 서울특별시 고시 제2022-40호(2022.01.27.)호로 조성계획(변경) 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 종로구 고시 제2020-91호(2020.06.29.)로 실시계획 인가 고시되고, 서울특별시 종로구 고시 제2022-104호(2022.07.08.)로 변경 인가 고시한 북악산근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일

종로구청장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 청운동 15-47

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 북악산근린공원 조성사업
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 조성
- 4) 사업면적: 864.4㎡

다. 변경사유: 소송 및 공원조성까지 시일소요로 준공예정일 변경

라. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

마. 시설관리청: 서울특별시청 (서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업기간

- 1) 기 정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
- 2) 변 경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지

사. 공고방법: 종로구 홈페이지 및 시보게재

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임참조

자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

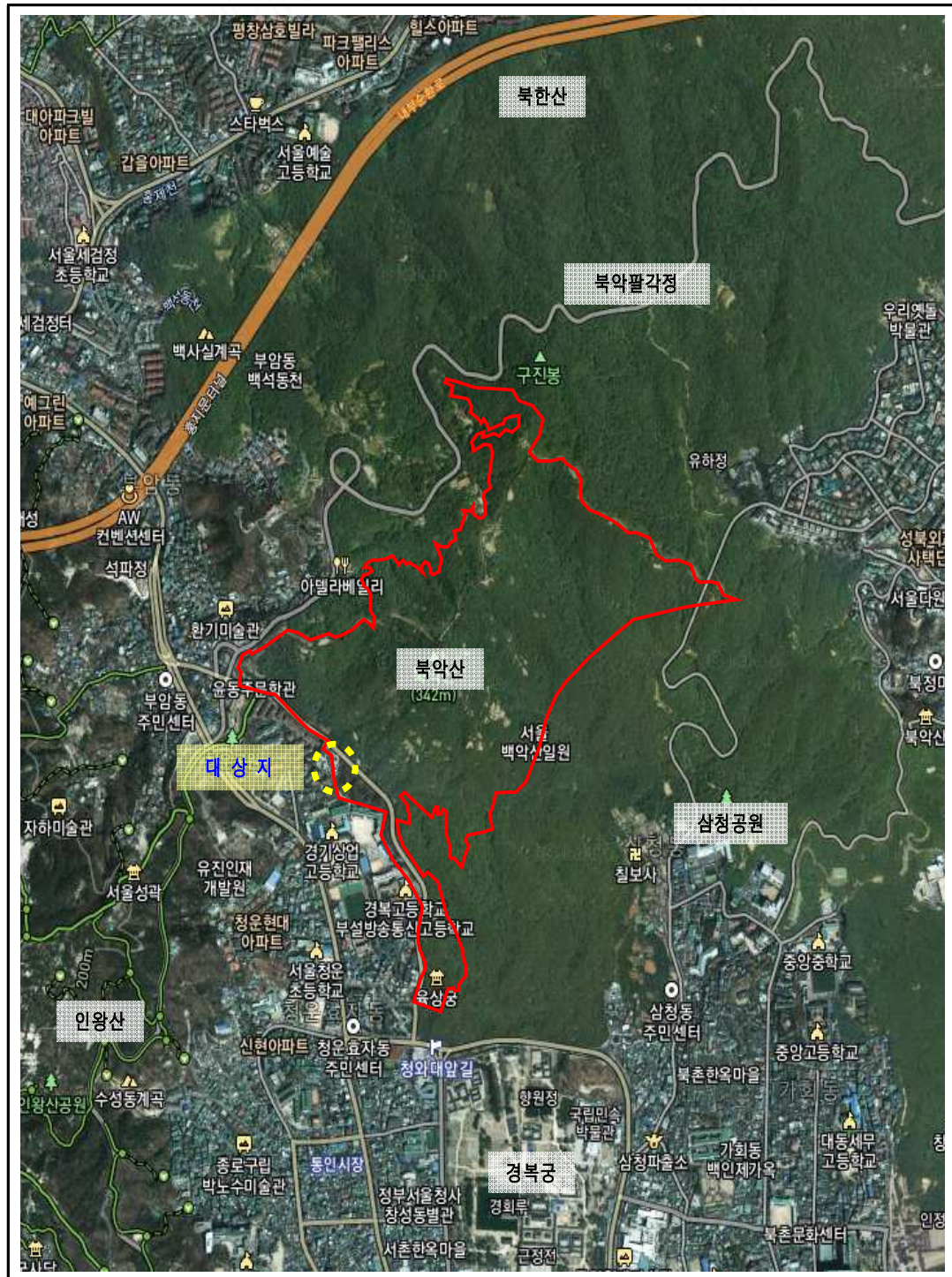
수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업
- ☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1	청운동 15-47	대	864.4	864.4	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

위 치 도

□ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업



◆ 종로구고시 제2025-95호

도시계획시설사업(삼청근린공원) 실시계획(변경)인가 고시

1. 1940. 3. 12. 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제34호(1996. 2. 13.)로 공원 조성계획 결정(변경)된 삼청근린공원에 대하여, 「서울특별시 종로구 고시 제2020-88호 (2020. 6. 29.)」에 따라 실시계획 인가 고시하고 「서울특별시 종로구 고시 제2021-80호 (2020. 6. 3.)」로 변경인가 고시된 삼청근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일

종로구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 종로구 삼청동 1-3번지 등 3필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(삼청근린공원) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성
- 4) 사업면적 : 1,936.2㎡

다. 변경사유 : 준공예정일 변경

라. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

마. 시설관리청 : 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로110)

바. 사업착수 및 준공예정일

- 1) 기 정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
- 2) 변 경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지

사. 고시방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재

아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임참조

자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업명: 도시계획시설(삼청근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계			1,936.2	1,936.2							
1	삼청동 1-3	대	327.6	327.6	김**		서울시 강남구 광평로**길** *련*운아파트 1**동 1***호				
2	삼청동 1-6	대	1,438	1,438	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
3	계동 1-38	도로	170.6	170.6	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사 업 명: 도시계획시설(삼청근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		현황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	측량 면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	삼청동 1-3	무허가 시멘트 벽돌조	본건물 1층	-	98.6	갤러리	김**	서울시 강남구 광평로**길** *련*운아파트 1**동 1***호				
			본건물 2층	-	68.5	갤러리						
			본건물 지층	-	15.5	창고						
			부속	-	50.4	차고						
		담장	석재, 유리 1m(h)* 32.8m (길이)	1식								
			시멘트조 1.8m(h)* 31.6m (길이)	1식								
		대문	철제 (1.8m* 3.1m)	1식								
			철제 (2.8m* 2.7m)	1식								
			철제 (1.8m* 3.0m)	1식								
			목재 (1.8m* 4.9m)	1식								
		수목	계수나무	H15.0*B50		1주						
			감나무	H12.0*B25		2주						
			단풍나무	H4.0*B17		1주						
			느릅나무	H10.0*B28		1주						
			배롱나무	H2.0*B10		1주						
			오죽나무	H1.2		40주						
2	삼청동 1-6	수목	느릅나무	H15.0*B90		1주	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

◆ 종로구고시 제2025-96호

도시계획시설사업(와룡근린공원 (1차)) 실시계획(변경)인가 고시

1. 1940. 3. 12. 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제339호(2006. 10. 9.)로 공원 조성계획 결정(변경)된 와룡근린공원에 대하여, 「서울특별시 종로구 고시 제2020-87호(2020. 6. 29.)」에 따라 실시계획 인가 고시하고 「서울특별시 종로구 고시 제2021-199호(2021. 10. 21.)」로 변경인가 고시된 와룡근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일

종로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 종로구 명륜3가 53-56번지 등 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성
- 4) 사업면적 : 9,145.5㎡

다. 변경사유 : 준공예정일 변경

라. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

마. 시설관리청 : 서울특별시청 (서울특별시 중구 세종대로110)

바. 사업착수 및 준공예정일

- 1) 기 정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
- 2) 변 경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지

사. 고시방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재

아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임참조

자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계			9,145.5	9,145.5						
1	명륜3가 53-56	임야	15.7	15.7	학교법인 ***대학	서울시 종로구 명륜3가 **				명륜3가 53-36
2	명륜3가 53-53	학교 용지	7,880.9	7,880.9	학교법인 ***대학	서울시 종로구 명륜3가 **				명륜3가 53-21
3	명륜3가 53-54	임야	1,023.4	1,023.4	학교법인 ***대학	서울시 종로구 명륜3가 **				명륜3가 53-32
4	명륜3가 53-55	임야	54.1	54.1	학교법인 ***대학	서울시 종로구 명륜3가 **				명륜3가 53-32
5	삼청동 158-26	대	171.40	171.40	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사업명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1	삼청동 158-26	이전비	공원등	1개소		서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
			CCTV	2개소								
		담장	벽돌조 1.8m(h)* 24m (길이)	1식								
			철제 (2m* 2.5m)	1식								
		수목	스트로브잣 나무	H10* B25	2주							
			스트로브잣 나무	H8* B8	1주							
			스트로브잣 나무	H6* B5	1주							
			측백나무	H8* B10-15	35주							
			단풍나무	H10* B25	1주							
			실화백	H4* B13	1주							
			목련	H4* B12	1주							
			화백나무	H3* B8	1주							
			주목	H3* W2.0	1주							
			소나무	H6* B18	1주							
			눈주목	H0.5* W0.5	6㎡							
			회양목	H0.5* W0.3	10㎡							
			철쭉	H1.0* W2.0	4주							
			철쭉	H2.0* W3.0	2주							

◆ 종로구고시 제2025-97호

도시계획시설사업(와룡근린공원 (2차)) 실시계획(변경)인가 고시

1. 1940. 3. 12. 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제339호(2006. 10. 9.)로 공원조성계획 결정(변경)된 와룡근린공원에 대하여, 「서울특별시 종로구 고시 제2020-81호(2020. 6. 29.)」에 따라 실시계획 인가 고시하고 「서울특별시 종로구 고시 제2021-187호(2021. 10. 14.)」로 변경인가 고시된 와룡근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일

종로구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 종로구 혜화동 15-184번지 등 6필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성
- 4) 사업면적 : 219.2㎡

다. 변경사유 : 준공예정일 변경 등

라. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

마. 시설관리청 : 서울특별시청 (서울특별시 중구 세종대로110)

바. 사업착수 및 준공예정일

- 1) 기 정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
- 2) 변 경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지

사. 고시방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재

아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임참조

자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계		대	219.2	219.2							
1	해화동 15-184	대	1.0	1.0	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
2	해화동 15-211	대	104.3	104.3	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (해화동 15-145)
3	해화동 15-214	도로	6	6	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (해화동 15-149)
4	해화동 15-212	대	29.7	29.7	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (해화동 15-147)
5	해화동 15-213	대	70.9	70.9	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (해화동 15-148)
6	해화동 15-210	도로	7.3	7.3	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (해화동 15-144)

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사 업 명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	해화동 15-211	일반건축물 (목조)	1층	122.2	72	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
		담장	시멘트조 3m(h)* 13m (길이)	1식								
		대문	철제 (2m* 2.5m)	1식								
		수목	향나무	H8.0* B20	1주							
			감나무	H6.0* B12	1주							
2	해화동 15-212	화단		조경석 3.0* 5.0*2.0	1식	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
				소나무	H6.0* B15							1주
		수목	철쭉	H1.0* B10	1군							
			주목	H1.0* B5	1주							
			장미	H1.5* B10	2주							
			모란	H1.0* B10	2주							
			앵두 나무	H1.0 *B10	3주							
3	해화동 15-213	일반건축물 (목조외접)	본채	64.7	15.8	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
			별채	18.6	14.3							
		담장	3m(h)* 28m (길이)	1식								
		대문	목조 (2m* 2.5m)	1식								
		수목	목조 (2m* 2.0m)	1식								
			백송	H3.0* B10	1주							
			감나무	H1.0* B10	1주							
			주목	H1.5* B10	1주							
			능소화	H1.0* B10	1군							

◆ 광진구고시 제2025-22호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2024-106호(2024. 2.29.)로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 광진구 공고 제2025-666호(2025. 6. 5.)로 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고된 “광진구 중곡동 72-122 일대 도시계획시설(주차장)사업”에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(주차장)사업 실시계획을 작성하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계서류는 이해관계인 등 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 광진구청 교통지도과(☎450-7964)에 비치하고 있습니다.

2025년 7월 3일

광진구청장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류: 도시계획시설(주차장) 사업
- 2) 사업의 명칭: 긴고랑길 주택가 공동주차장 입체화 건설

나. 사업시행 위치: 중곡4동 72-122 외 5필지

다. 사업의 규모

- 1) 건축물 규모: 주차장(1층 2단) / 연면적 1,317.55㎡ / 주차면수 90면

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명: 서울특별시 광진구청장
- 2) 주소: 서울특별시 광진구 아차산로 400

마. 사업의 기간: 실시계획인가 고시일로부터 2년

바. 사용 또는 수용할 토지, 지장물의 소재지 지번 및 소유권 이외 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 광진구청 교통지도과(☎450-7964)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업 시행자 : 서울특별시 광진구청장
사업의 명칭 : 긴고랑길 주택가 공동주차장 입체화 건설
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	관리의 내 용	
1	서울특별시 광진구 중곡동 72-35	주차장	375.8	375.8	광진구청	광진구	100	-	-	-	
2	중곡동 72-45	주차장	3.3	3.3	광진구청	광진구	100	-	-	-	
3	중곡동 72-61	주차장	701.9	630.1	광진구청	광진구	100	-	-	-	
4	중곡동 72-114	임야	401	48.7	광진구청	광진구	100	-	-	-	
5	중곡동 72-122	구거	590.4	590.4	광진구청	광진구	100	-	-	-	
6	중곡동 72-136	구거	4.5	4.5	광진구청	광진구	100	-	-	-	
계			2,076.9	1,652.8		광진구	100				

◆ 양천구고시 제2025-67호

**도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획)
결정(변경)(목동 408-78) 고시**

서울특별시 고시 제2025-121호(2025.03.13.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획에 대하여, 2025년 제1차 양천구 도시계획위원회(2025.06.12.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 고시합니다.

2025년 7월 3일

양 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역」 내 목동 408-78번지에 목1동 복합청사 건립을 위하여 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임

2. 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경) (안)

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

나. 도시관리계획에 관한 결정조서

1) 도시계획시설에 결정(변경)조서

가) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	㉑	-	사회복지시설	목동 408-78	1,480.0	감) 1,480.0	-	서울시 고시1992-332호 ('92.10.17.)	

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지	• 목1동 복합청사 건립을 위한 사회복지시설 폐지

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉔	공공청사	동사무소	목동 408-78	-	증) 1,480.0	1,480.0	-	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
㉔	공공청사	• 동사무소 신설	• 목1동 복합청사 건립을 위한 공공청사 신설

■ 건축범위 결정조서

도면표시 번호	건폐율	용적률	최고높이	비고
㉔	50% 이하	250% 이하	60m	-

다. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

1) 건축선 계획

■ 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

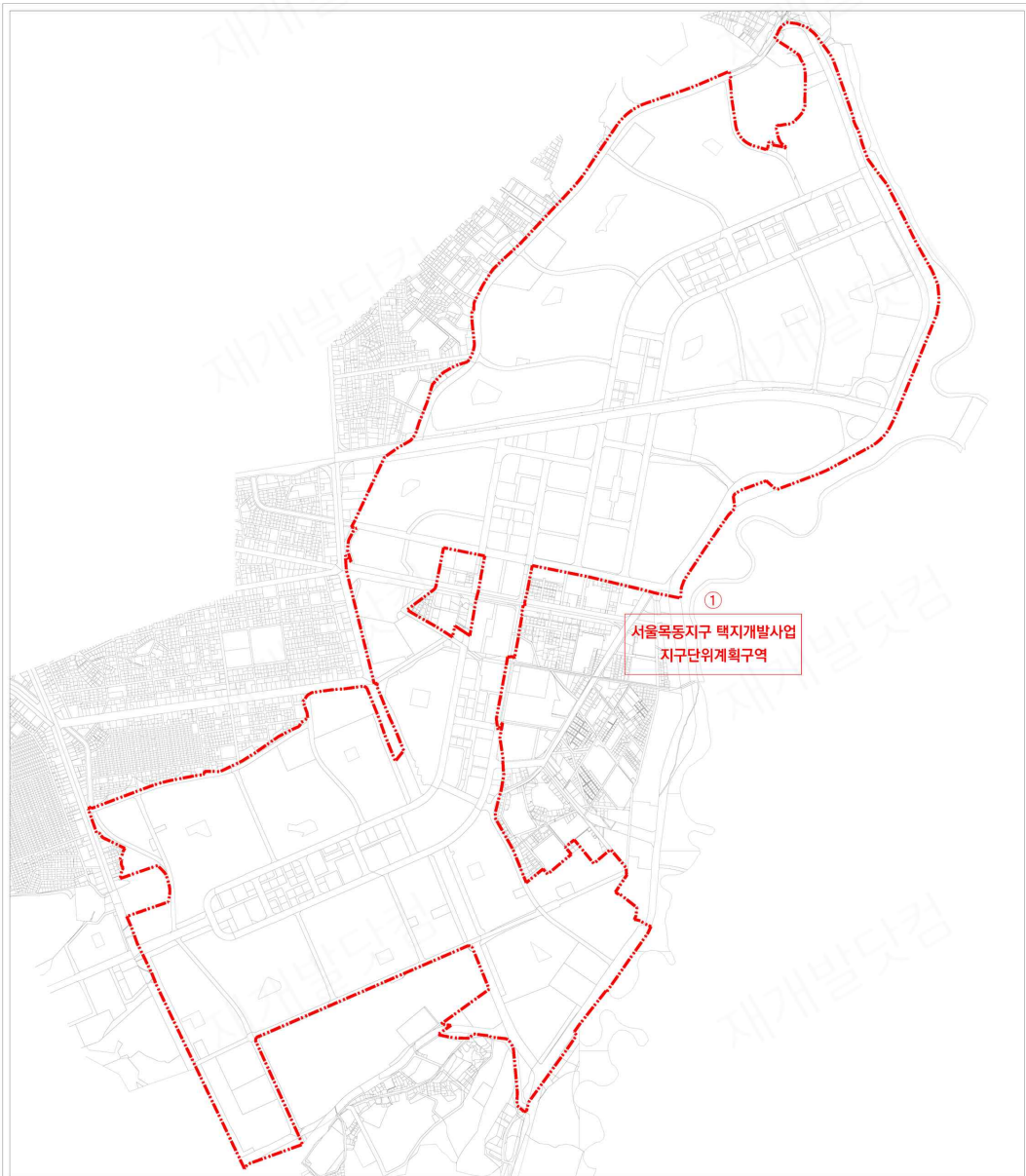
라. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

4. 관계도서는 양천구청 도시계획과(☎2620-3507)에 비치·열람하고 있습니다.

■ 지구단위계획구역 결정도 (변경없음)



서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획

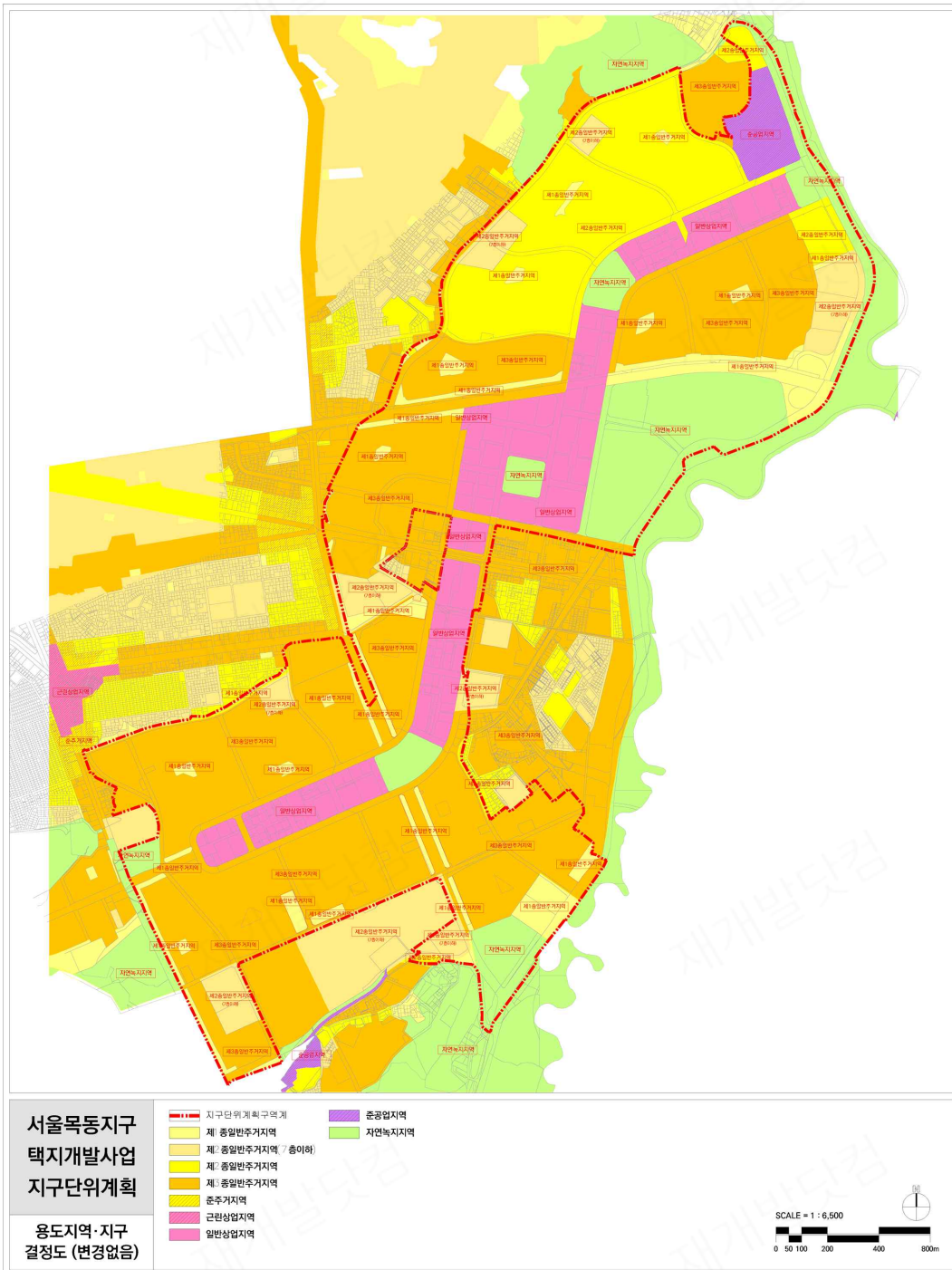
지구단위계획구역
결정도 (변경없음)

지구단위계획구역계

SCALE = 1 : 6,500



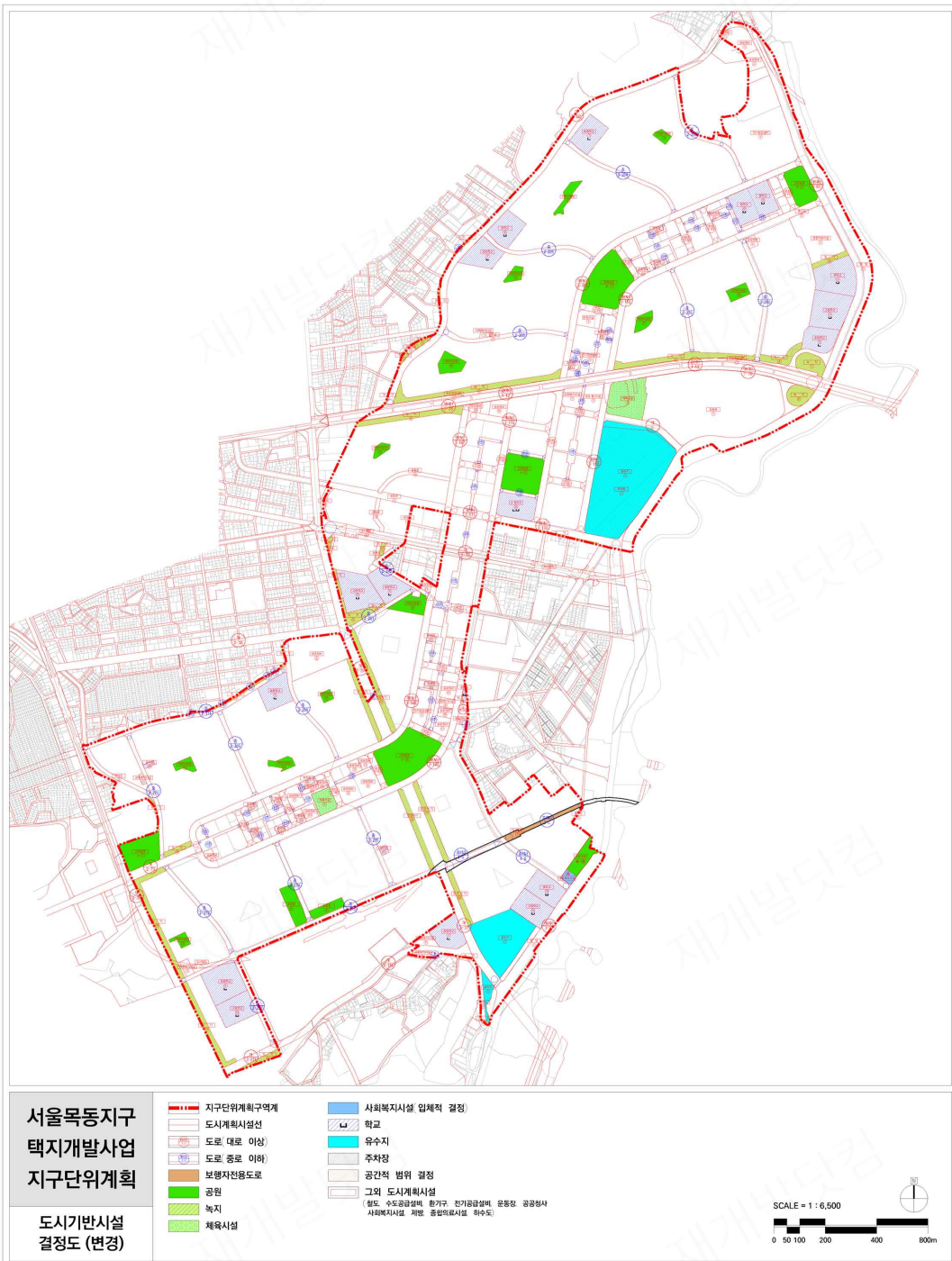
■ 용도지역·지구에 관한 결정도 (변경없음)



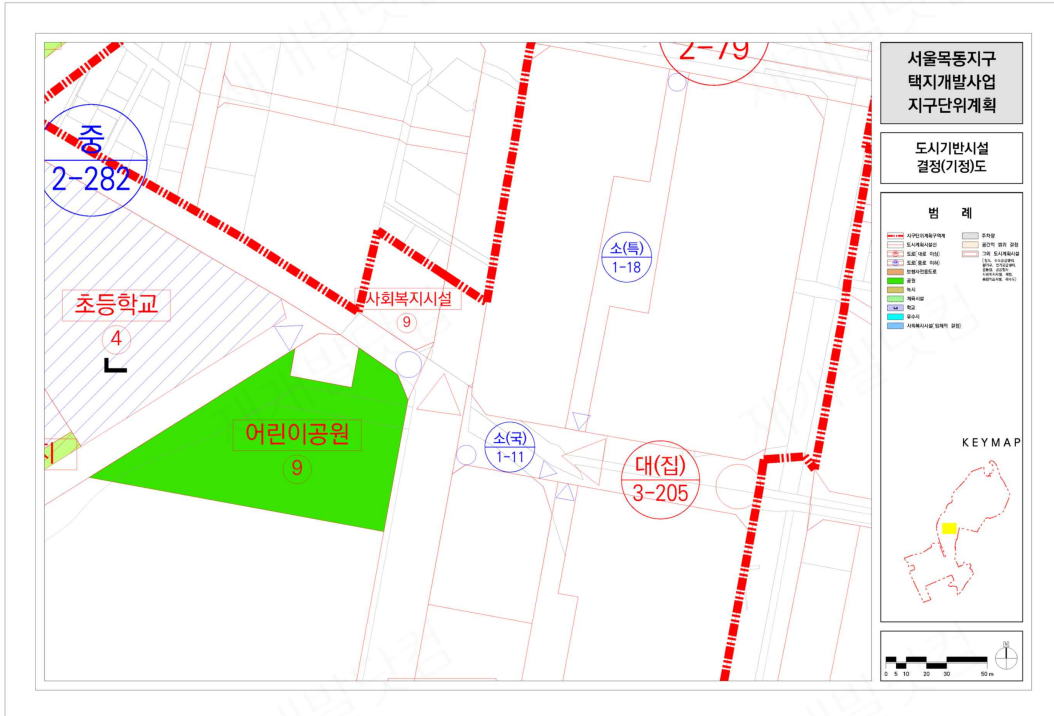
■ 도시기반시설 결정도 (기정)



■ 도시기반시설 결정도 (변경)



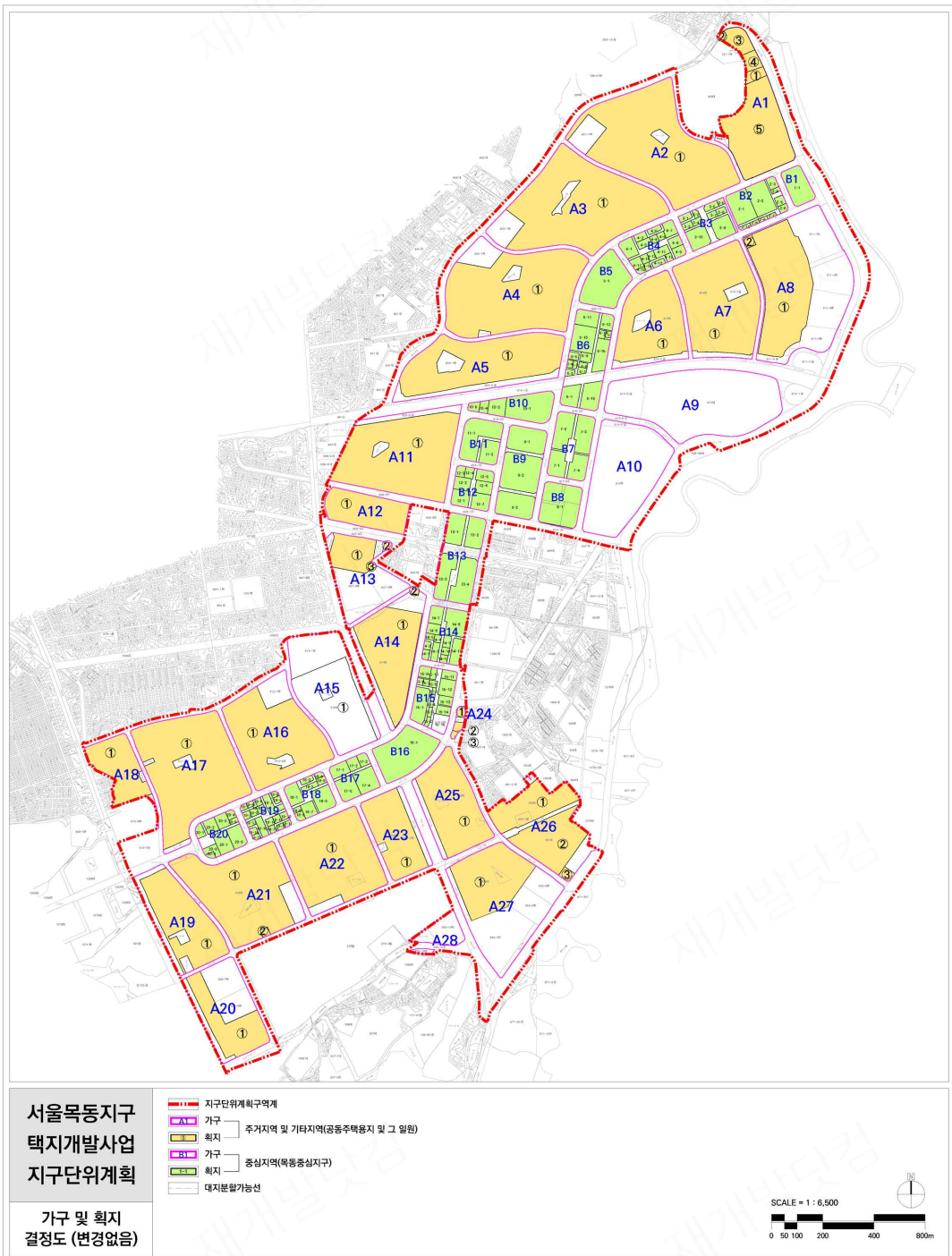
■ 도시기반시설 결정도 (기정)



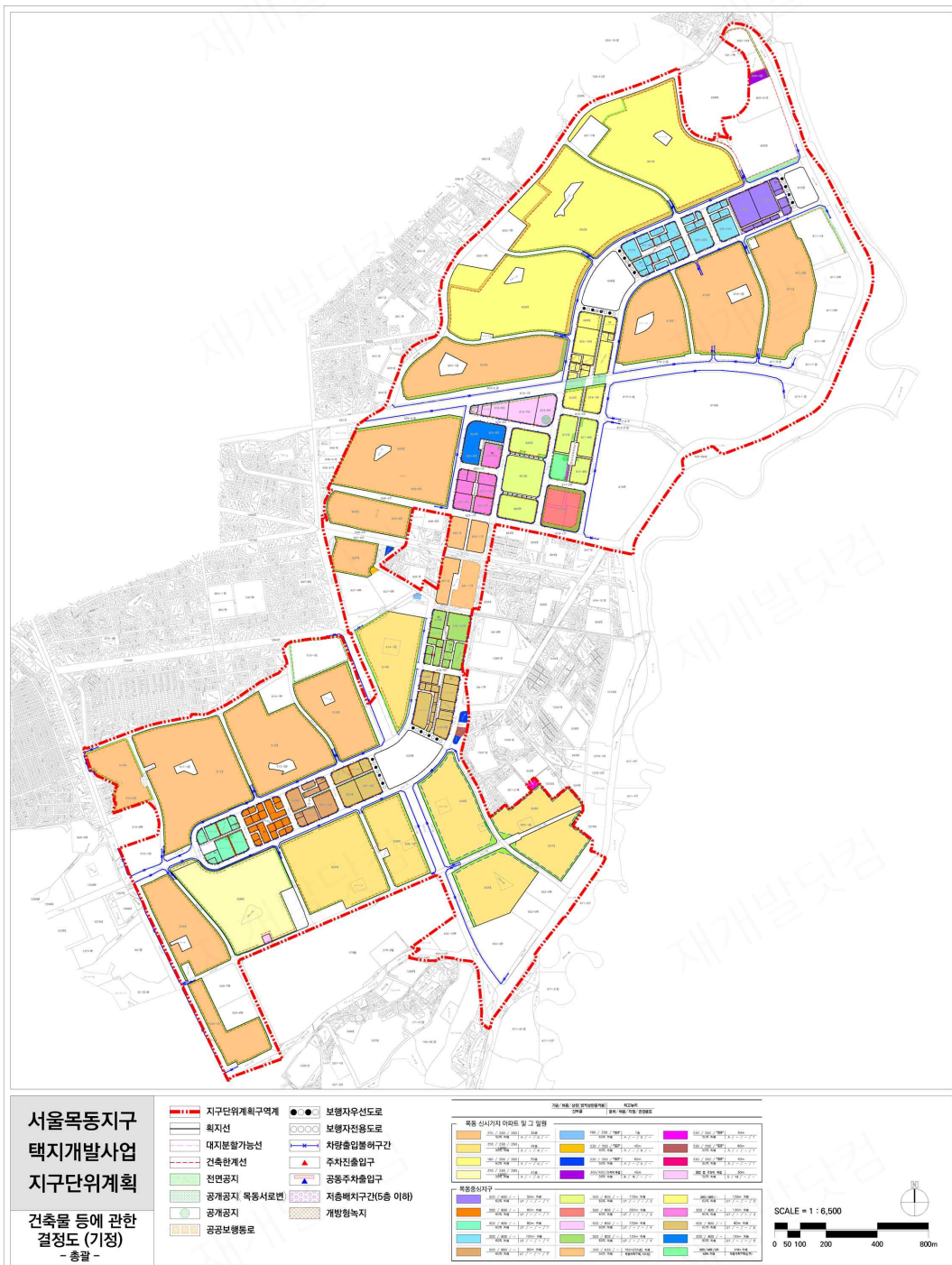
■ 도시기반시설 결정도 (변경)



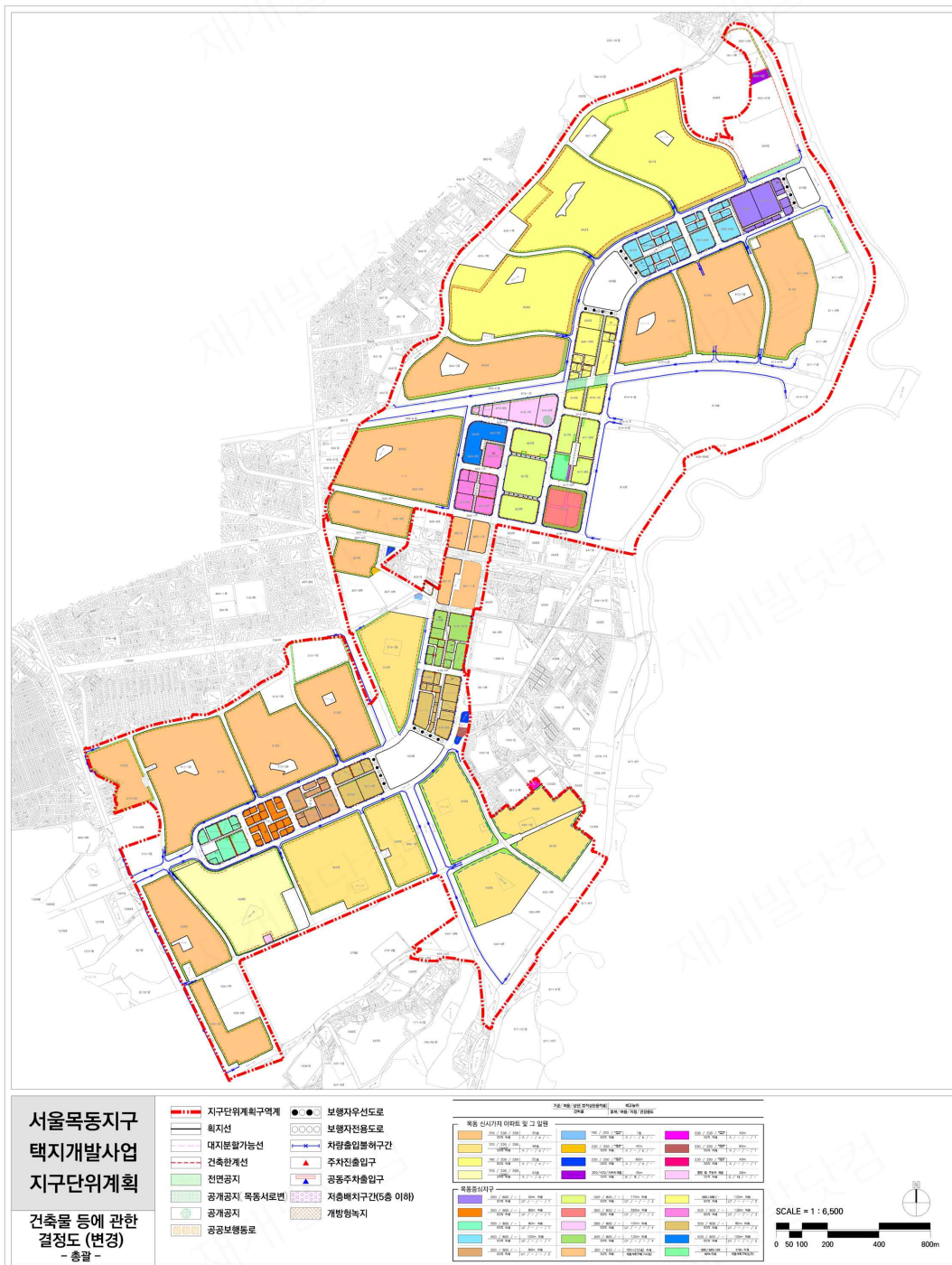
■ 가구 및 획지 (변경없음)



■ 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



■ 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



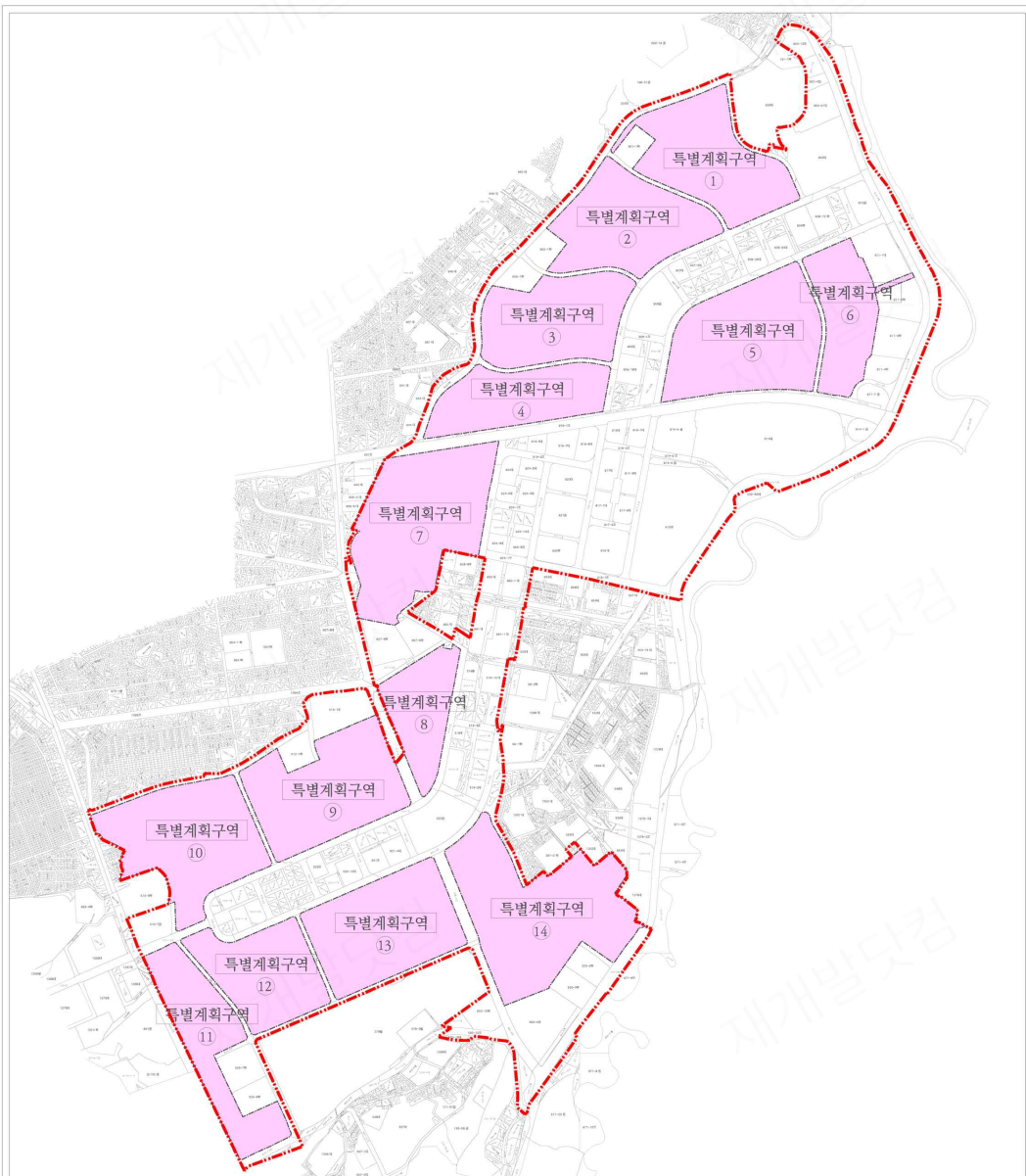
■ 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



■ 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



■ 특별계획구역 결정도 (변경없음)

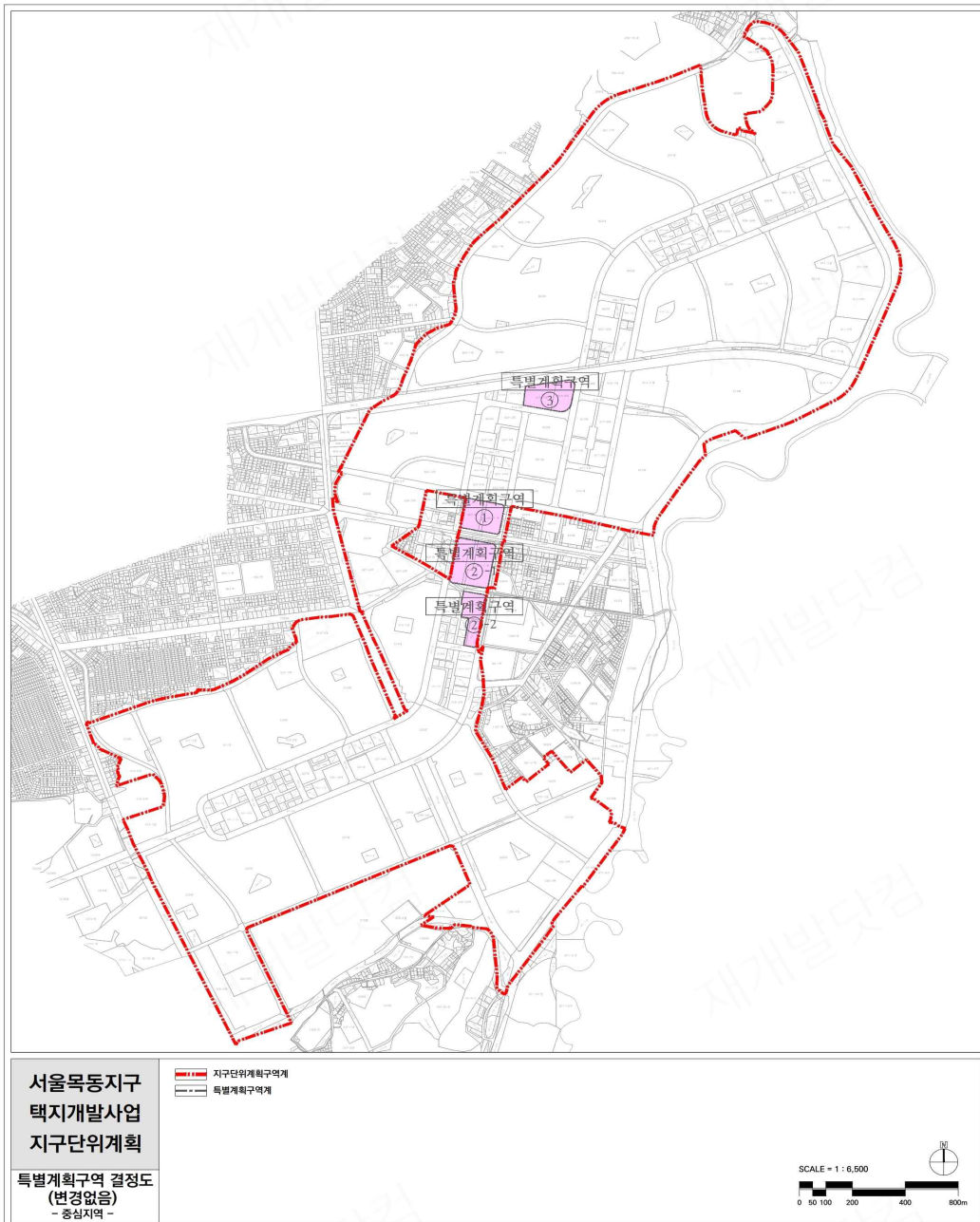


서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획

특별계획구역 결정도
(변경없음)
- 주거지역 및 기타지역 -

지구단위계획구역
특별계획구역

SCALE = 1 : 6,500
0 50 100 200 400 800m



◆ 동작구고시 제2025-88호

도시계획시설[도로 및 공원(주차장)] 사업시행자 지정 변경고시

동작구고시 제2022-29호(2022.02.10.), 동작구고시 제2024-153호(2024.12.12.)로 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정 및 주택건설사업계획 승인되어 동작구 고시 제2025-66호(2025.05.22.)로 도시계획시설 사업시행자 지정 고시된 서울시 동작구 상도동 182-13번지 일원 주택건설사업에 따른 도시계획시설[도로 : 중로3-1호선, 소로2-153호선, 소로2-1호선, 소로2-2호선, 어린이공원(주차장)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조에 따라 사업시행자 지정 변경 처리하고, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 고시합니다.

2025년 7월 3일

동 작 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 동작구 상도동 182-13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종류 : 도시계획시설[도로 : 중로3-1호선, 소로2-153호선, 소로2-1호선, 소로2-2호선, 어린이공원(주차장)]

나. 명칭 : 상도스타리움지역주택조합 아파트 건립사업에 따른 도시계획시설[(도로 및 어린이공원(주차장)] 조성공사

3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)

가. 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	중로	3	1	12~15	국지도로	162	상도4동 187-3	상도4동 194-10	일반도 로	-	서고시 제354호 ('90.10.31)	-
변경	소로	2	153	8~10	국지도로	135 (32)	상도동 180-2	상도동 364-23	일반 도로	-	서고시 제6호 ('72.1.7)	-
신설	소로	2	1	8~10	국지도로	144	상도동 181-20	상도동 183-13	일반도 로	-	동작구고시 제2022-29호 ('22.2.10)	-
신설	소로	2	2	8~11	국지도로	340	상도동 197-1	상도동 204-89	일반도 로	-	동작구고시 제2022-29호 ('22.2.10)	-

나. 공원(주차장)

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
신설	공원	어린이 공원	상도동 200-47번지 일원	6,088	동작구고시 제2022-29호 ('22.2.10)	지상-어린이공원 지하-주차장
신설	주차장	주차장	상도동 200-47번지 일원	2,099	동작구고시 제2022-29호 ('22.2.10)	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성명 : 상도스타리움지역주택조합 조합장 최현정

나. 주소 : 서울특별시 동작구 상도로 174, 7층(상도동, 동서남북빌딩)

5. 실시계획인가 신청기일(변경) : 2025. 6.30. → 2025. 8.31.

◆ 강동구고시 제2025-120호

도시계획시설(공공공지) 실시계획변경인가 고시

건설부 고시 198호(1971.04.07.), 서울특별시 고시 제2013-135호(2013.05.02.) 『강동구 둔촌1동 170-1일대 둔촌주공아파트 주택재건축사업 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시』 및 서울특별시 고시 제2015-23호(2015.01.22.) 『강동구 둔촌1동 170-1일대 둔촌주공아파트 주택재건축정비구역 정비계획(경미한 사항) 변경 및 지형도면 고시』, 강동구 고시 제2023-92호(2023.06.07.) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 된, 다음과 같은 도시계획시설(도로, 공공공지)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 3일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 둔촌동 170-1 일원

1) 공공공지③ 강동구 둔촌동 170-1 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류: 도시계획시설(공공공지) 사업

2) 사업의 명칭: 둔촌주공(아) 주택재건축정비사업 정비기반시설 설치·정비·개량 사업

다. 사업내용

1) 규모 및 내용

- 공공공지③ (규모) 2,385.6㎡, (내용) 식재, 시설물·구조물 설치 및 포장 공사

2) 사업대상

시설명	연번	위치	면적	최초결정일
공공공지	③	둔촌동 170-1	2,385.6	서고135호 ('13.5.2)

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

1) 사업시행자: 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 박승환)

2) 주 소: 서울특별시 강동구 양재대로 1355, 오스카상가 3층 316호

마. 사업 착수일 및 준공예정일(변경)

1) 공공공지: 공공공지③

- (기정)인가고시일 ~ 2025. 6. 30.

- (변경)인가고시일 ~ 2025. 8. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 물건의 소재 및 지목, 지적, 소유권외의 권리의 명세 : 붙임

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따라 도시계획시설사업을 시행하고자 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료 공고를 한 때에는 근저당권 등 말소 후 그 시설을 관리할 관리청에 무상으로 귀속

아. 기타 자세한 내용은 강동구청(재건축재개발과 ☎ 02-3425-5982)에 문의하여 주시기 바랍니다.

별첨

☐ 공공공지

번호	행정구역		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시·구	동					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	서울시 강동구	둔촌동	170-1	대지	112,101.1	2,385.6	둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	서울시 강동구 양재대로 1355, 316호				

◆ 강동구고시 제2025-121호

도시계획시설(도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제88조 및 같은 법 시행령 제42조, 제97조에 따라 다음과 같이 결정(실효)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 3일

강 동 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	소로	3	-	6	국지도 로	190	천호동 173-86	천호동 167-207	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	미집행구간 의 실효
변경	소로	3	-	6	국지도 로	373	천호동 167-203	천호동 148-9	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	
변경	소로	4	-	4	국지도 로	180	천호동 397-404	천호동 144-25	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	
변경	소로	3	-	6	국지도 로	240	천호동 21-67	천호동 21-188	-	서고시 160 (1977. 5. 24.)	
변경	소로	3	-	6	국지도 로	105	둔촌동 62-3	둔촌동 70-80	-	서고시 34 (1974. 4. 20.)	
변경	소로	3	-	6	국지도 로	170	성내동 62-1	성내동 132-4	-	서고시 335 (1992. 10. 24.)	
폐지	소로	3	-	6	국지도 로	95	둔촌동 62-3	둔촌동 62-9	-	서고시 34 (1974. 4. 20.)	실효
변경	소로	3	-	6	국지도 로	70	성내동 155-8	성내동 202-18	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	미집행구간 의 실효
변경	소로	3	-	6	국지도 로	55	천호동 76-7	천호동 83-14	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	
변경	소로	1	-	10	국지도 로	430	둔촌동 88-2	둔촌동 112-2	-	서고시 34 (1976. 2. 20.)	
변경	소로	2	-	6	국지도 로	32	천호동 83-14	천호동 76-7	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	
변경	소로	3	-	6	국지도 로	80	둔촌동 584	둔촌동 577	-	서고시 34 (1976. 2. 20.)	

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	소로	3	-	6	국지도 로	170	천호동 121-84	천호동 142-9	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	미집행구간 의 실효
변경	소로	2	-	8	국지도 로	120	성내동 107-8	성내동 119-10	-	서고시 196 (1975. 12. 1.)	
폐지	소로	4	-	4	국지도 로	35	성내동 111-56	성내동 113-3	-	서고시 335 (1992. 10. 24.)	실효
변경	소로	3	-	6	국지도 로	26	둔촌동 77-11	둔촌동 77-13	-	서고시 34 (1974. 4. 20.)	미집행구간 의 실효
변경	소로	1	-	10	국지도 로	30	길동 48-17	길동 81	-	서고시 34 (1976. 2. 20.)	
변경	소로	2	-	8	국지도 로	273	천호동 185-4	천호동 111-28	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	

2. 실효일자: 2025. 6. 25.

3. 실효사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제88조제9항

4. 지형도면: 붙임 참조

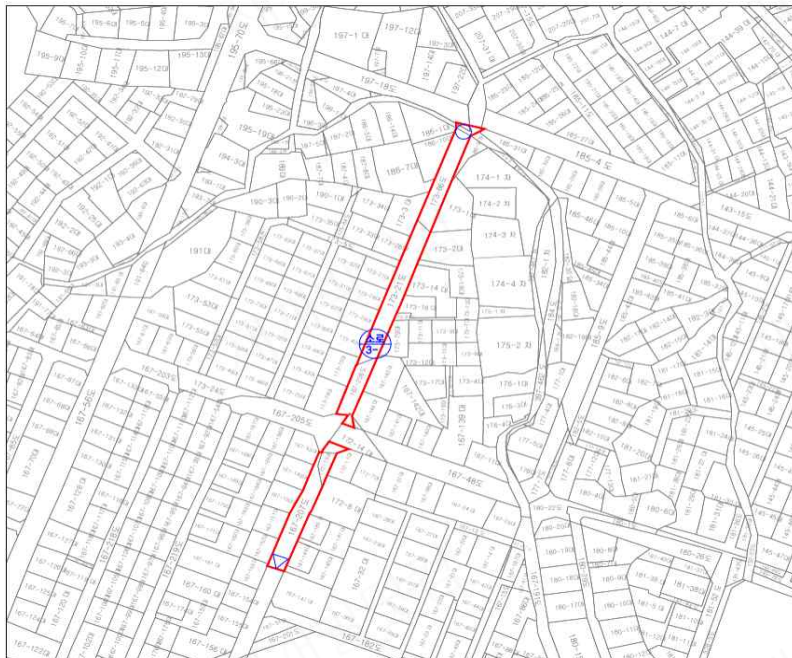
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 관계도서는 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6025)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[불 임] 도시계획시설(도로) 결정(실효) 지형도면 고시

1. 천호동 173-86 ~ 천호동 167-207

○ 기 정



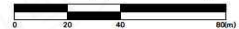
도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(기정)도

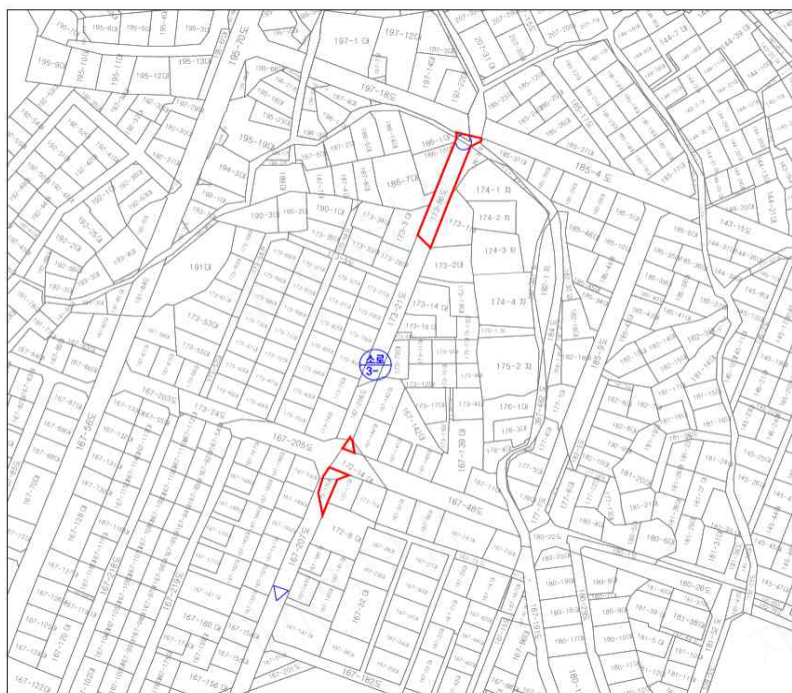
범례

- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000



○ 변경



도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(변경)도

범례

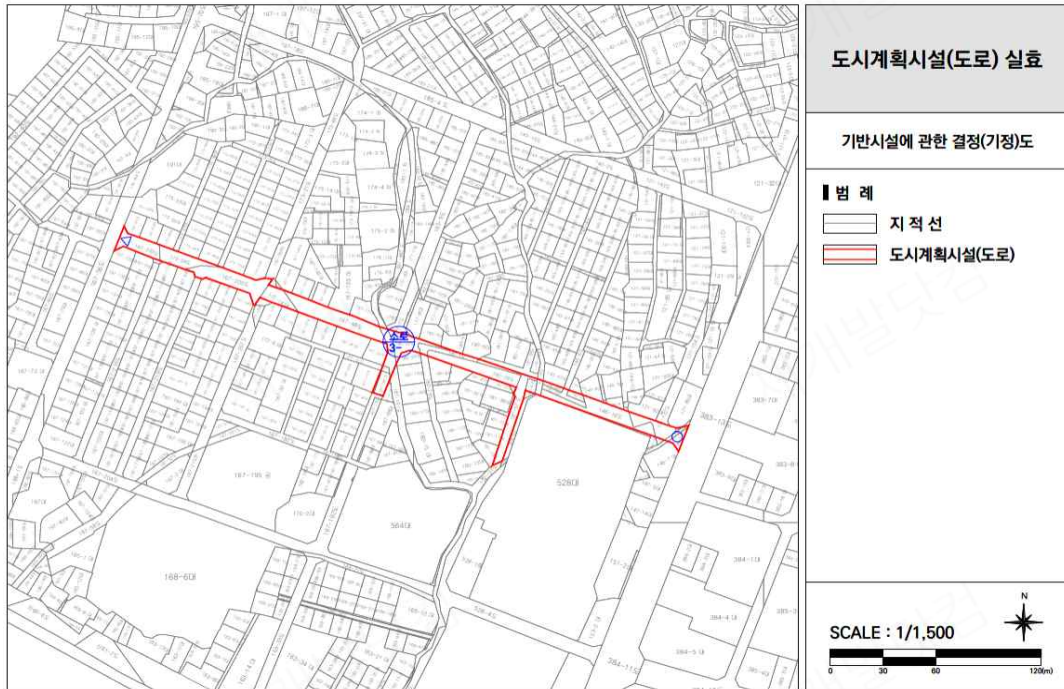
- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000

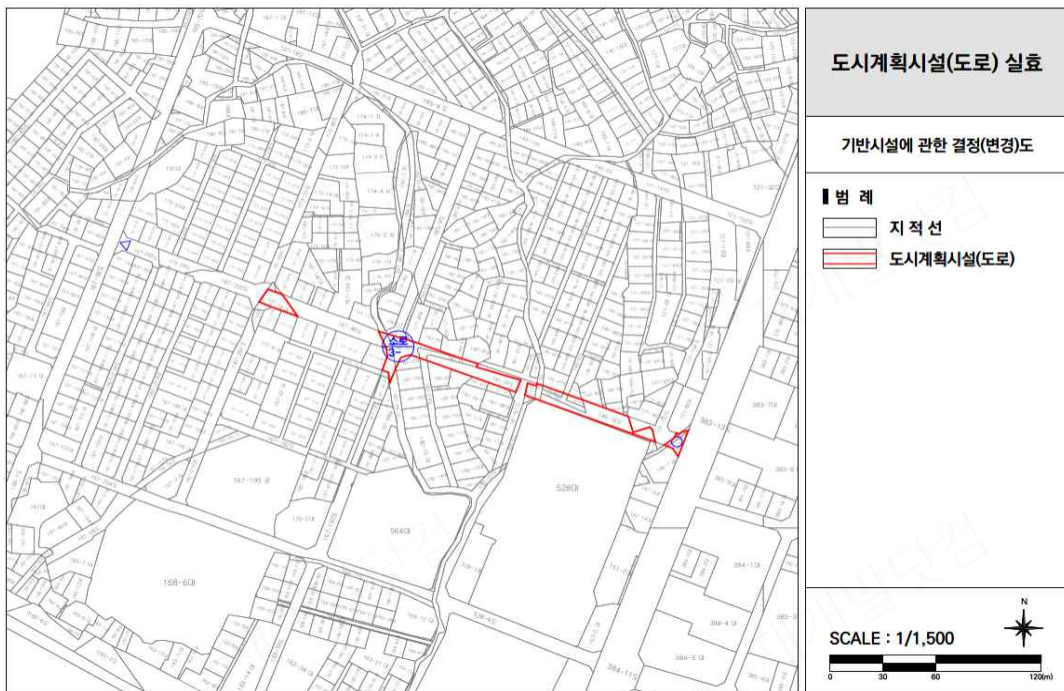


2. 천호동 167-203 ~ 천호동 148-9

○ 기 정

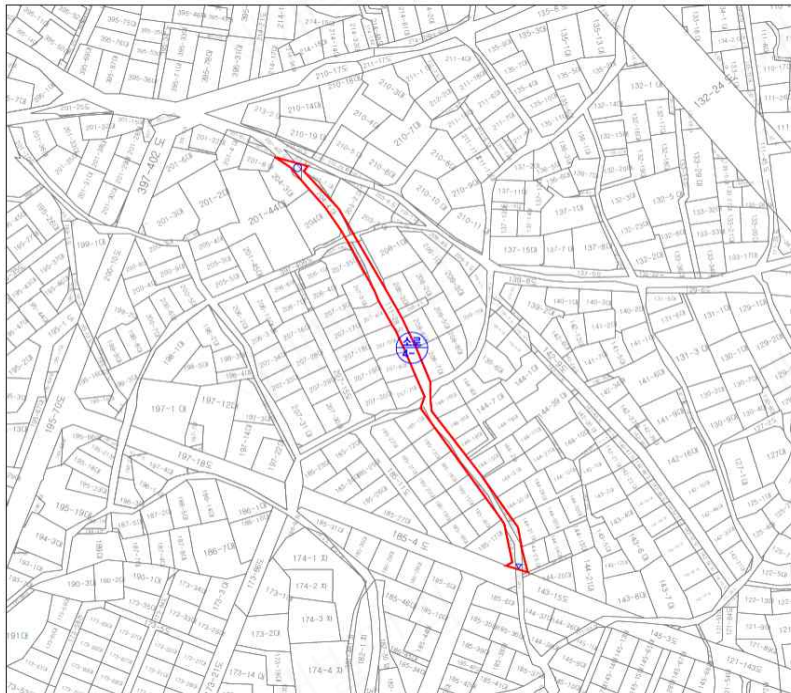


○ 변경



3. 천호동 397-404 ~ 천호동 144-25

○ 기 정



도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(기정)도

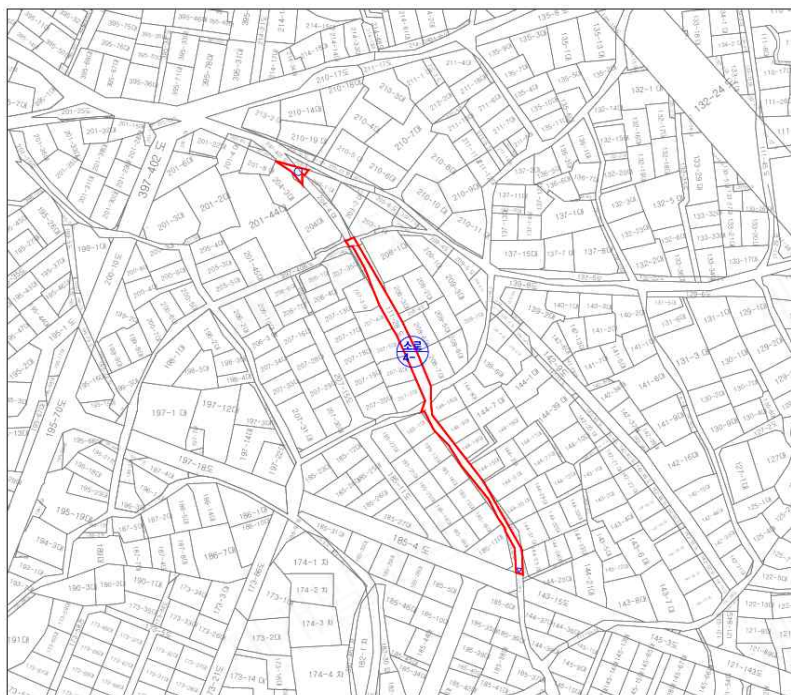
범례

- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000



○ 변 경



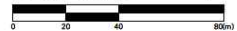
도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(변경)도

범례

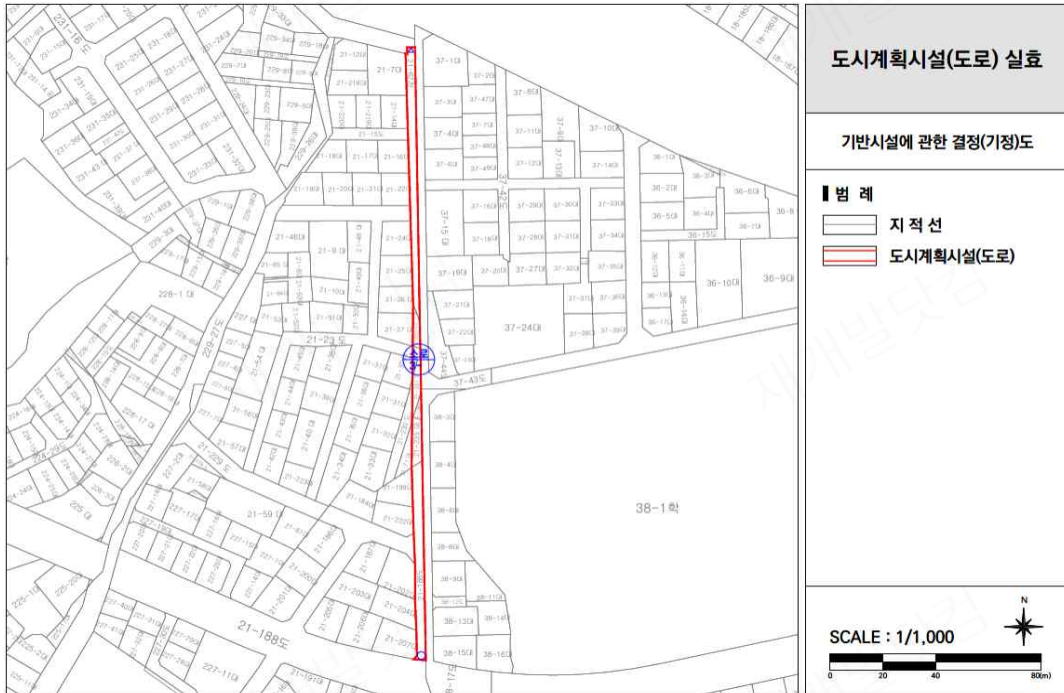
- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000



4. 천호동 21-67 ~ 천호동 21-188

○ 기 정

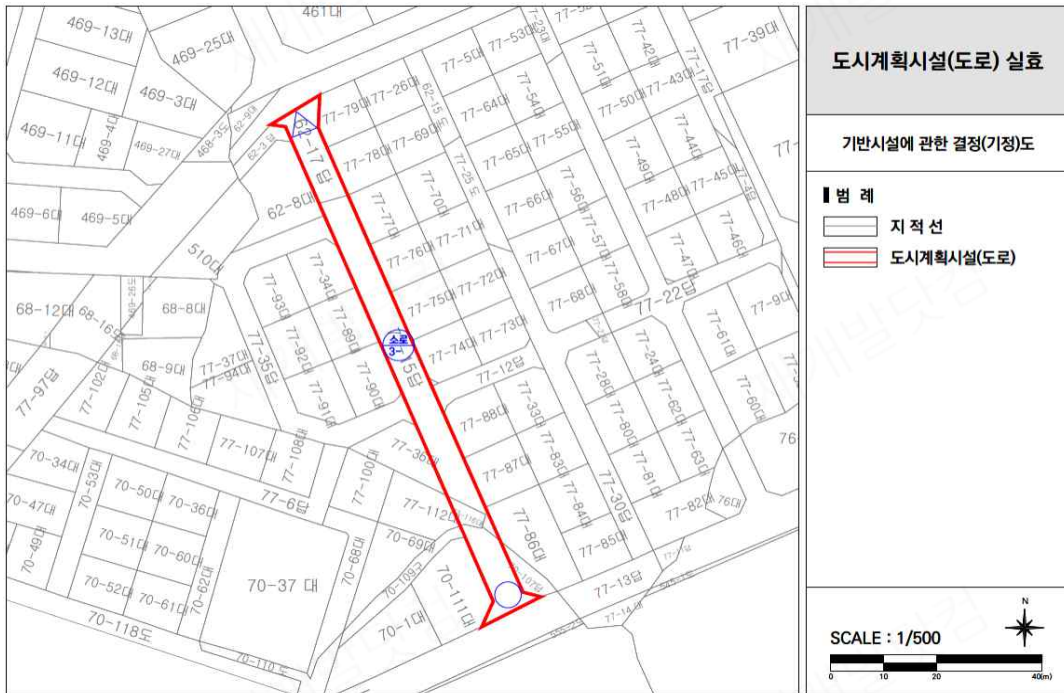


○ 변 경

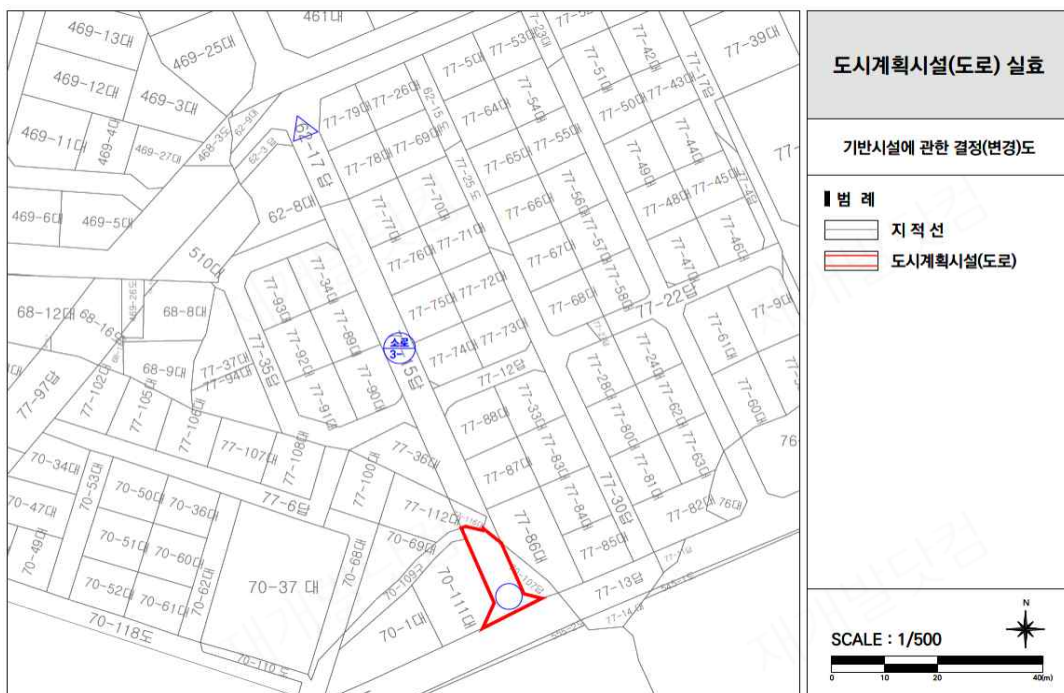


5. 둔촌동 62-3 ~ 둔촌동 70-80

○ 기 정

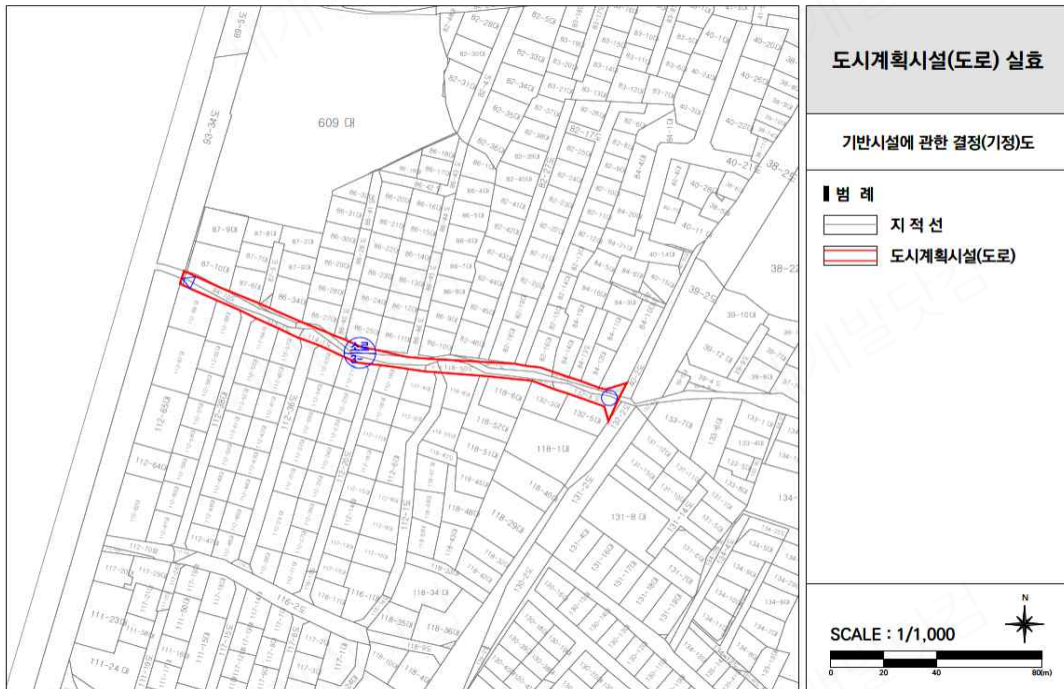


○ 변경



6. 성내동 62-1 ~ 성내동 132-4

○ 기 정



○ 변 경



7. 둔촌동 62-3 ~ 둔촌동 62-9

○ 기 정



도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(기정)도

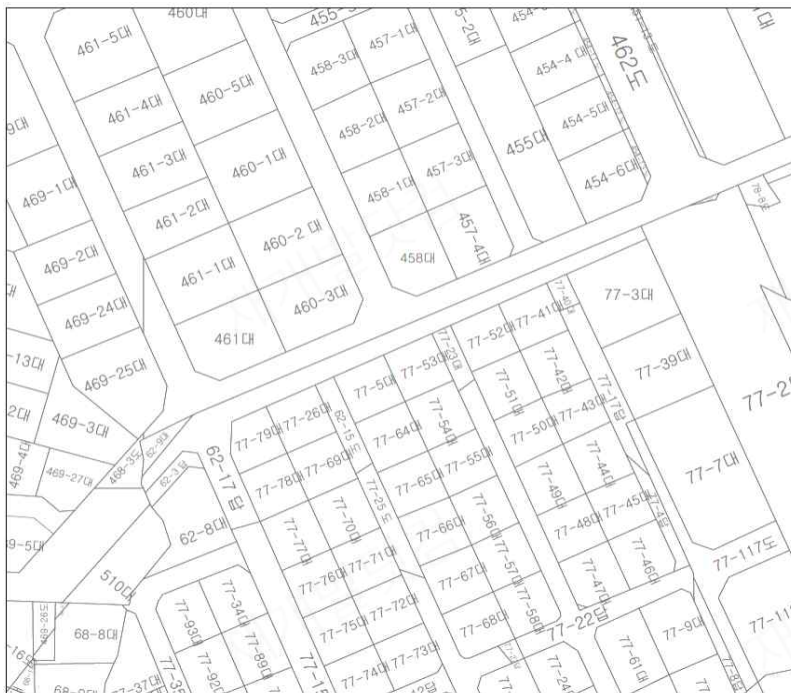
■ 범 례

- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/500



○ 변 경



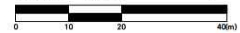
도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(변경)도

■ 범 례

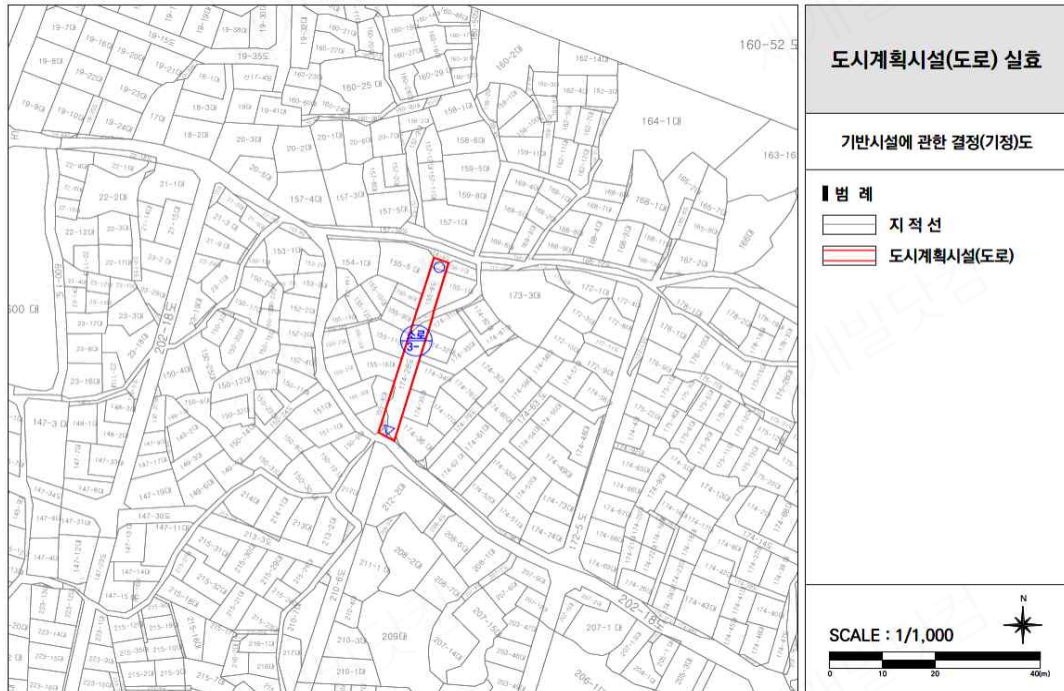
- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/500

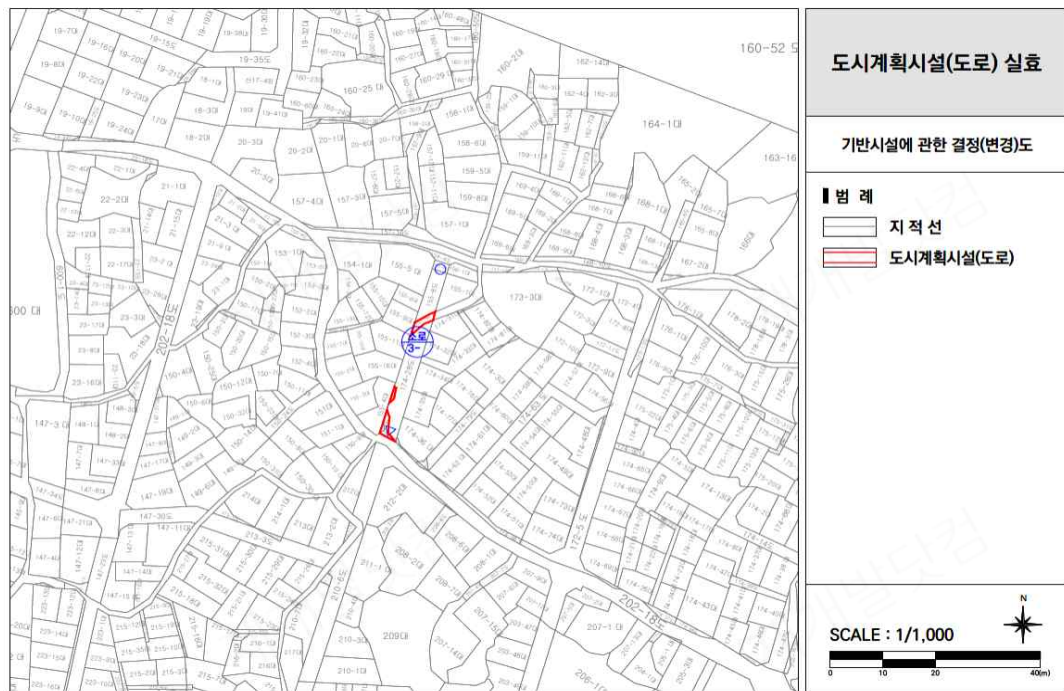


8. 성내동 155-8 ~ 성내동 202-18

○ 기 정

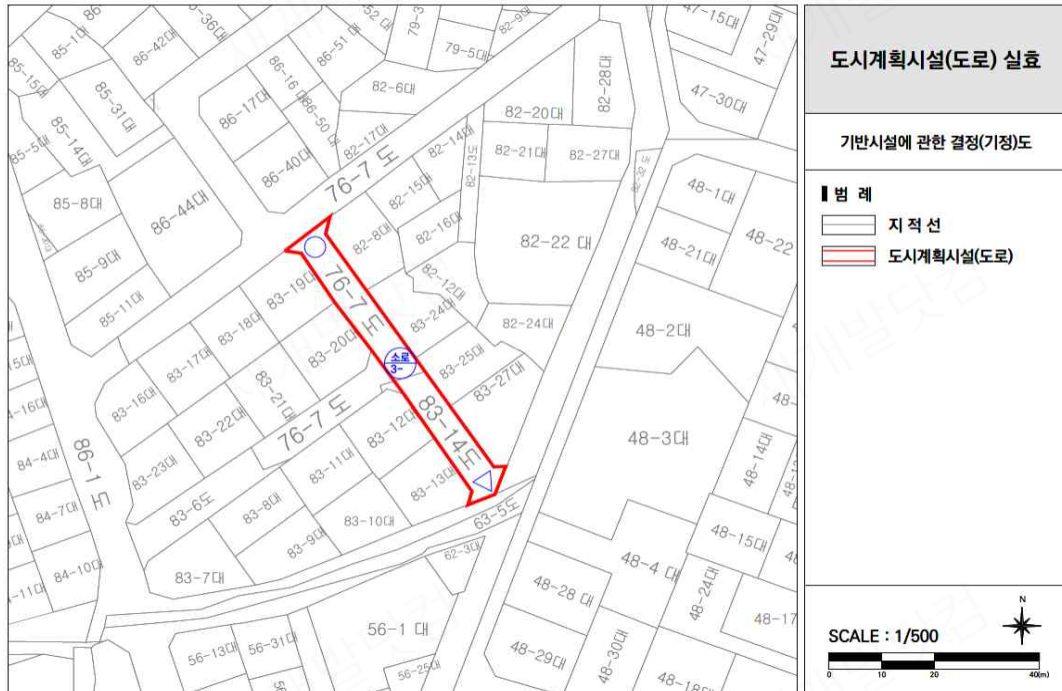


○ 변경

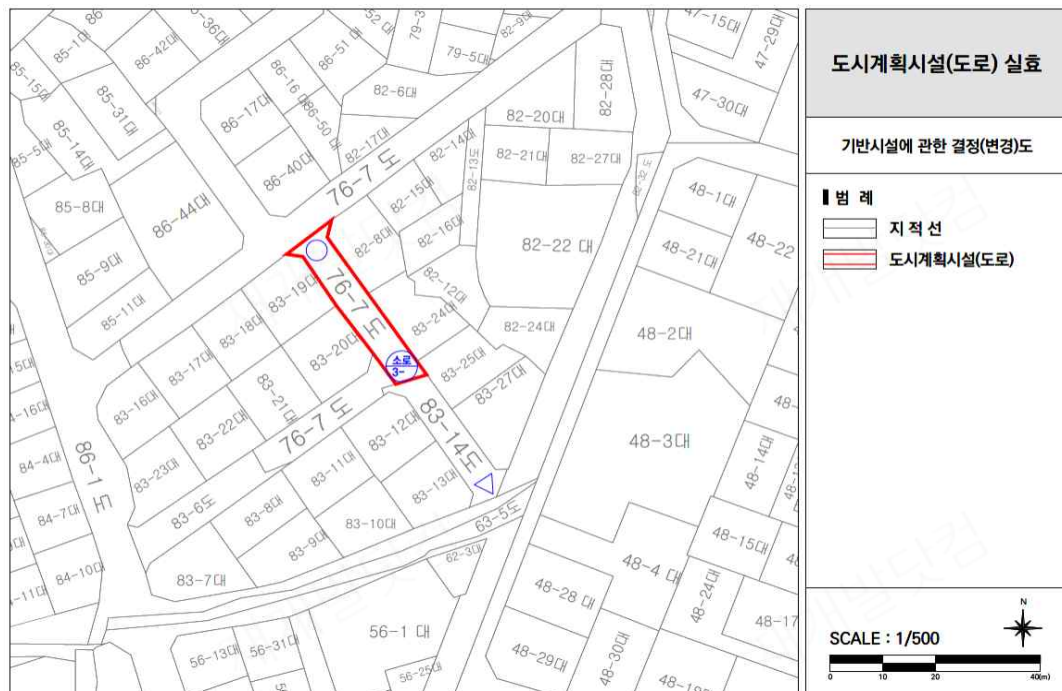


9. 천호동 76-7 ~ 천호동 83-14

○ 기 정



○ 변경



10. 둔촌동 88-2 ~ 둔촌동 112-2

○ 기 정



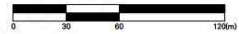
도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(기정)도

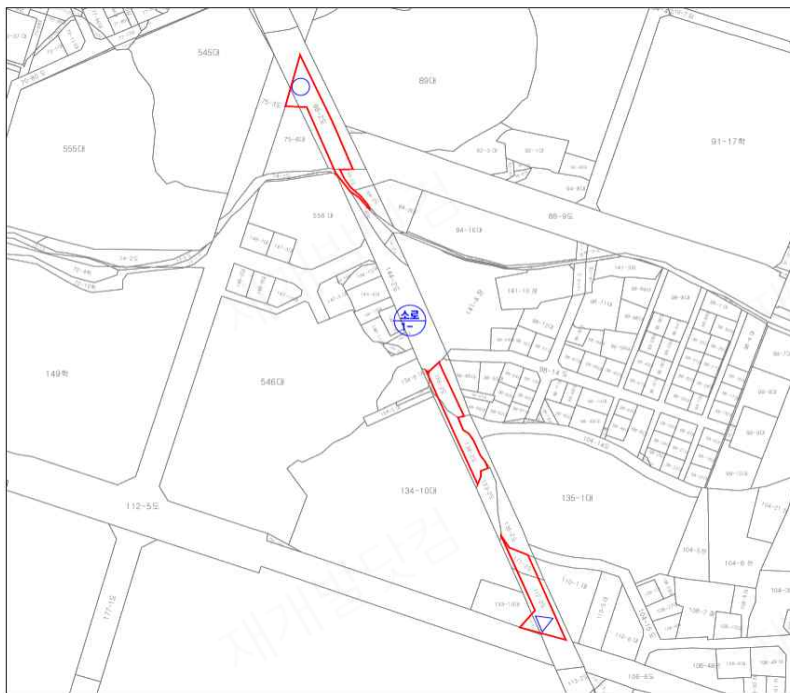
범례

- 지적선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,500



○ 변경



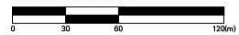
도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(변경)도

범례

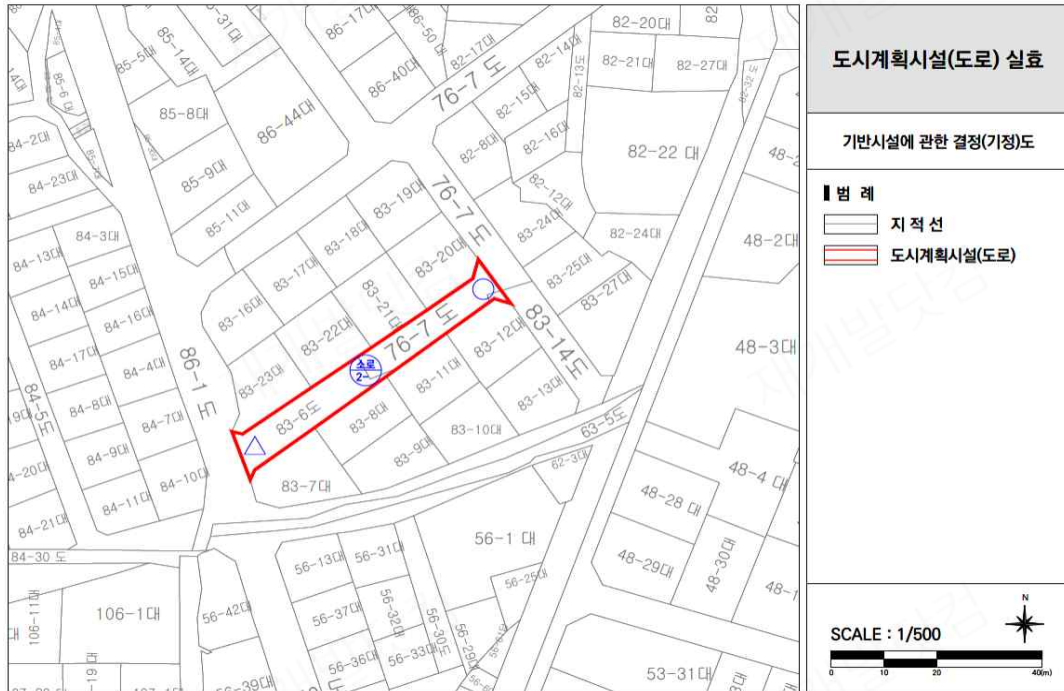
- 지적선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,500

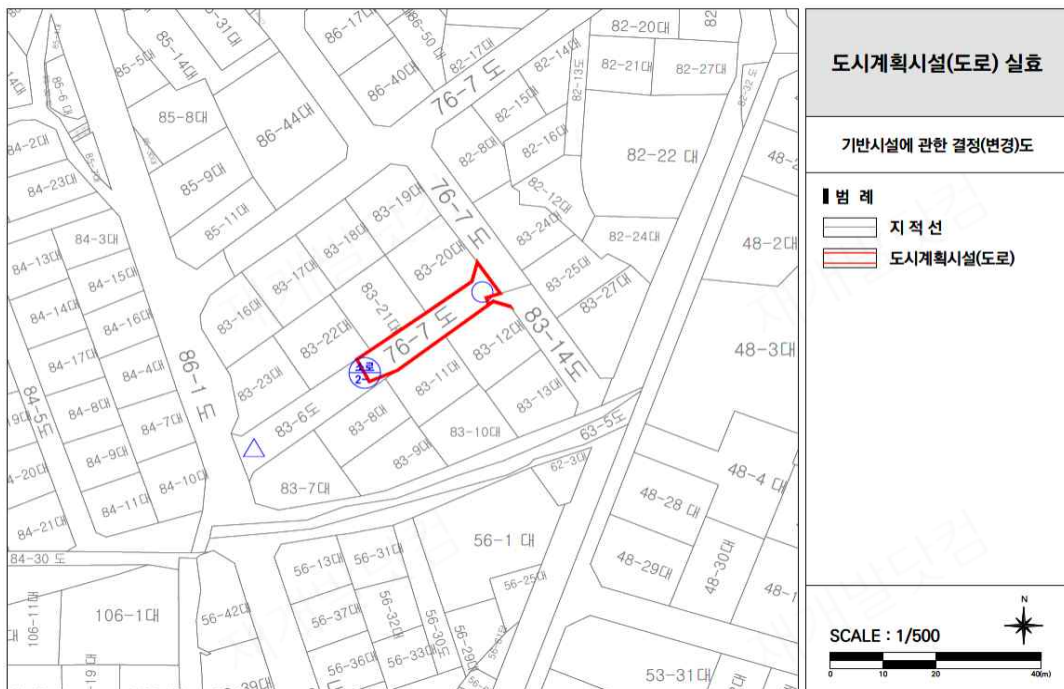


11. 천호동 83-14 ~ 천호동 76-7

○ 기 정

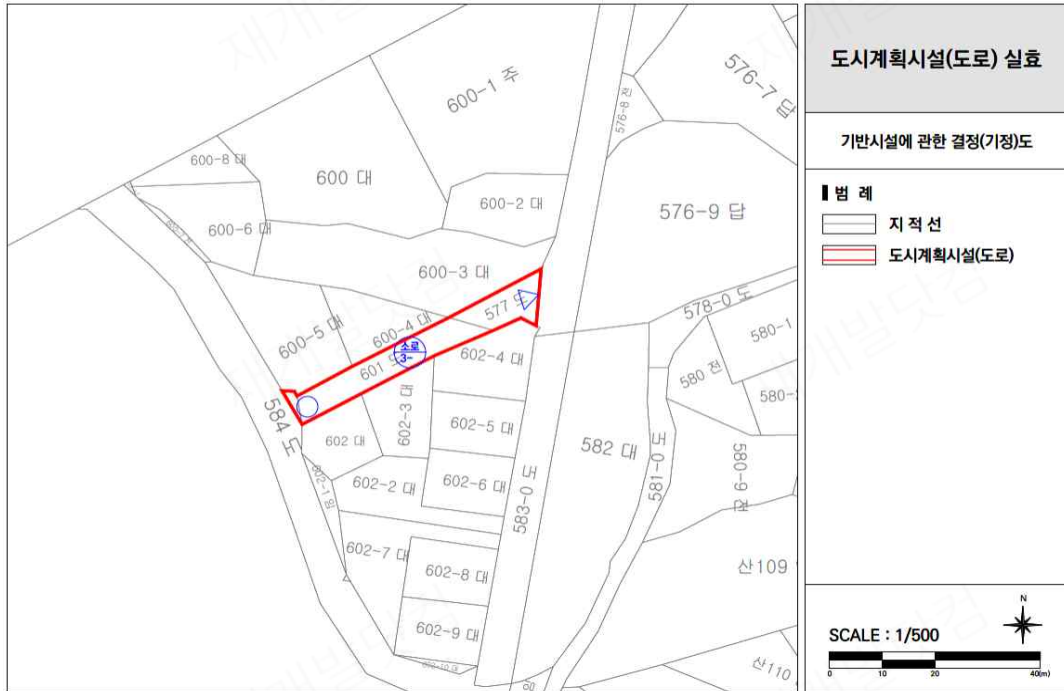


○ 변경

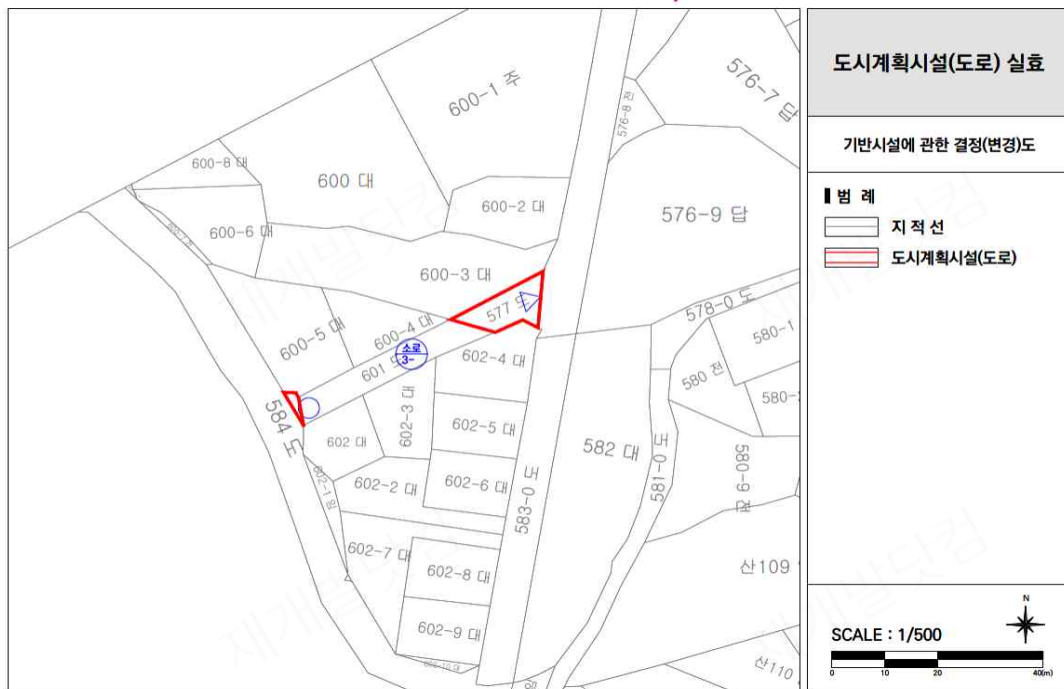


12. 둔촌동 584 ~ 둔촌동 577

○ 기 정

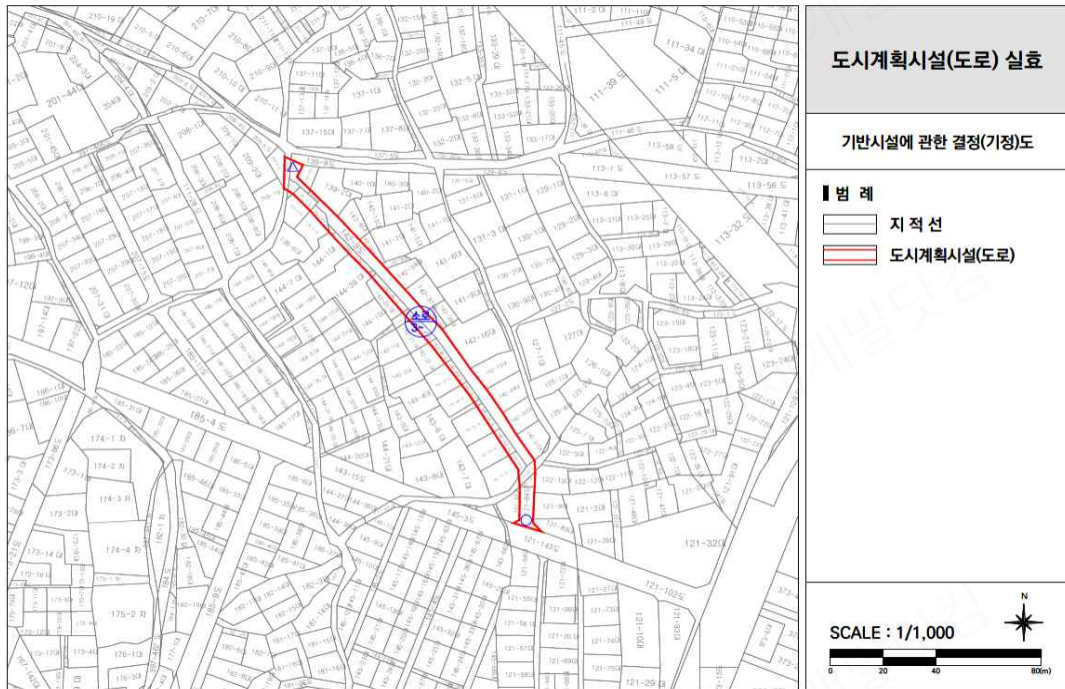


○ 변경

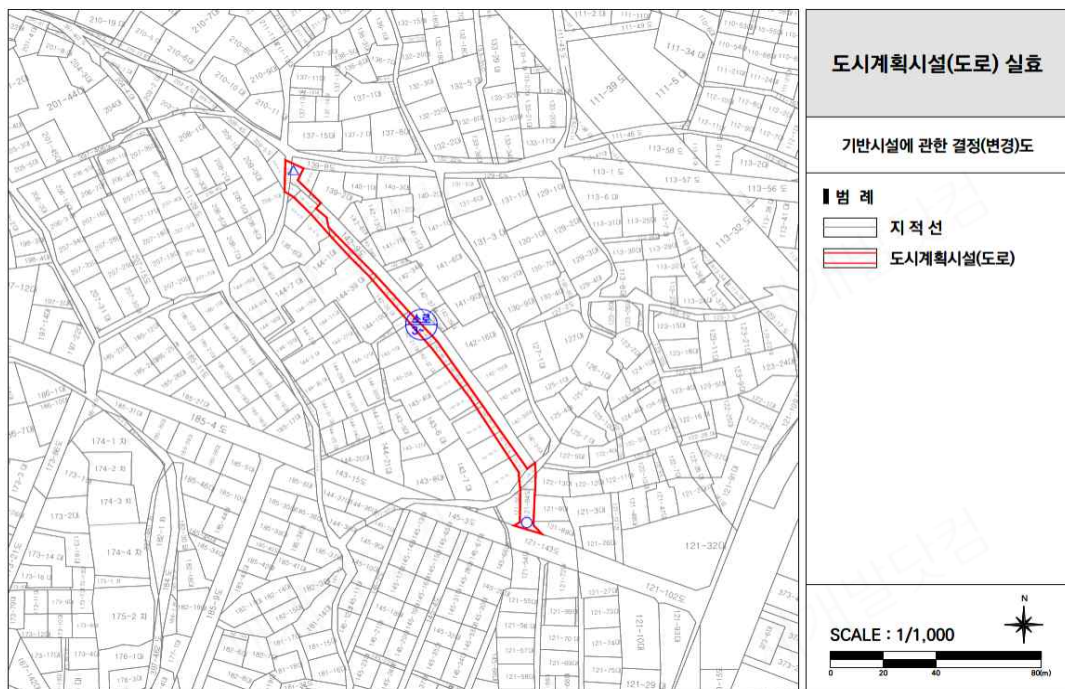


13. 천호동 121-84 ~ 천호동 142-9

○ 기 정



○ 변 경



14. 성내동 107-8 ~ 성내동 119-10

○ 기 정



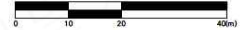
도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(기정)도

범례

- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/500



○ 변경



도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(변경)도

범례

- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/500



15. 성내동 111-56 ~ 성내동 113-3

○ 기 정

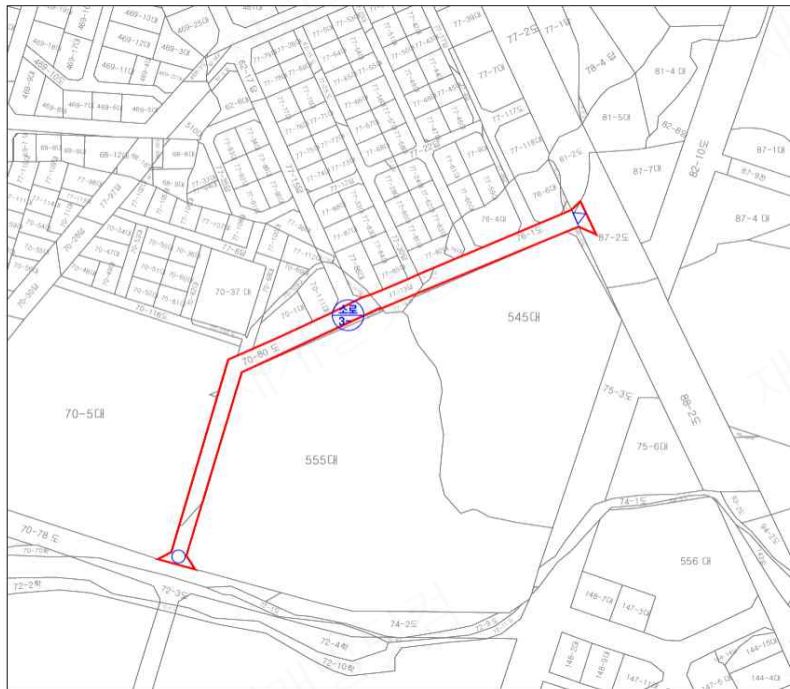


○ 변경



16. 둔촌동 77-11 ~ 둔촌동 77-13

○ 기 정



도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(기정)도

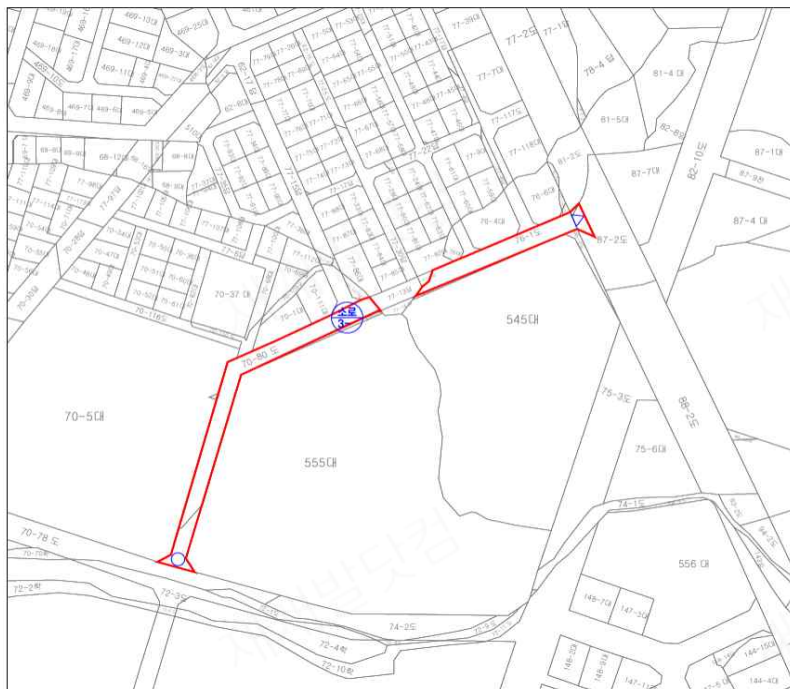
범례

- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000

0 10 20 40m

○ 변 경



도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(변경)도

범례

- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000

0 10 20 40m

17. 길동 48-17 ~ 길동 81

○ 기 정



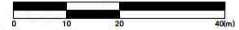
도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(기정)도

■ 범례

- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000



○ 변경



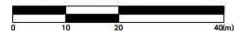
도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(변경)도

■ 범례

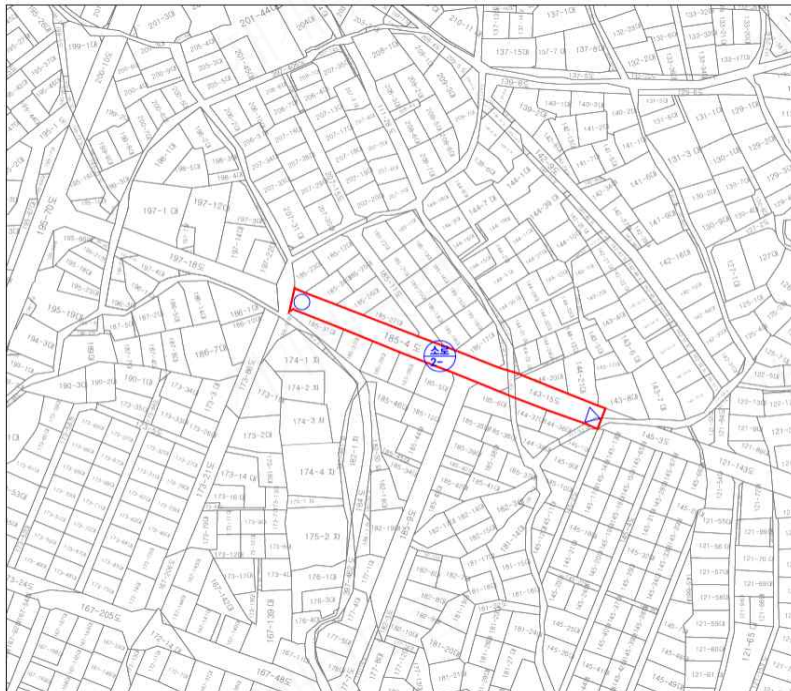
- 지 적 선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000



18. 천호동 185-4 ~ 천호동 111-28

○ 기 정



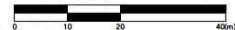
도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(기정)도

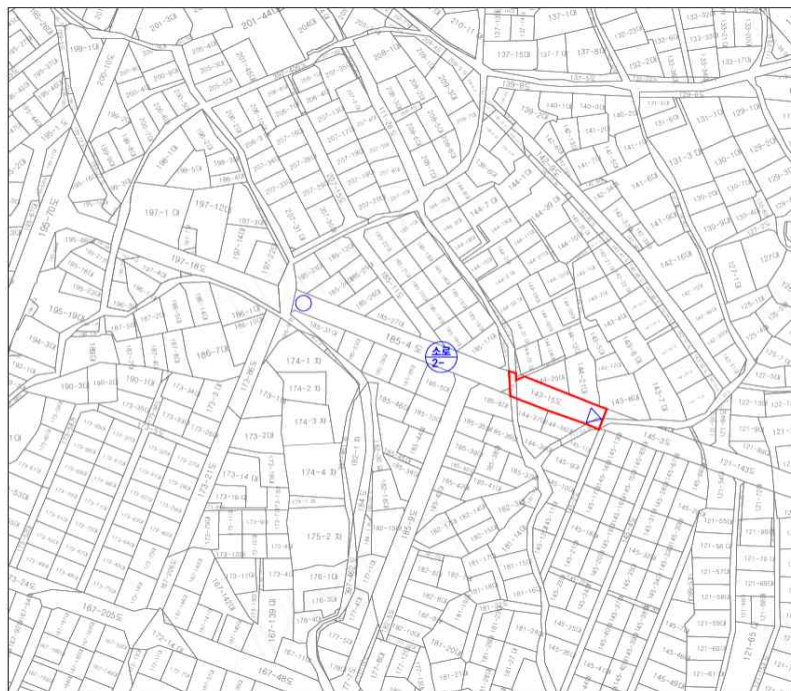
범례

- 지적선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000



○ 변경



도시계획시설(도로) 실효

기반시설에 관한 결정(변경)도

범례

- 지적선
- 도시계획시설(도로)

SCALE : 1/1,000



구 공 고

◆ 도봉구공고 제2025-965호

서울창동 도시개발구역 지정(변경)(안) 및 개발계획(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-354호(2017.09.28.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립된 서울창동 도시개발구역에 대하여 도시개발구역 지정(변경)(안) 및 개발계획(변경)(안)을 수립하고, 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 열람공고에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 3일

도 봉 구 청 장

1. 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요(변경)

가. 구 역 명 : 서울창동 도시개발구역(변경없음)

나. 위 치 : 서울특별시 도봉구 마들로11길 74일원 (환승주차장)(변경없음)

다. 면 적 : (기정) 27,423㎡
(변경) 28,256.3㎡ (증 833.3㎡)

라. 주요변경내용 : 도시개발구역의 시행기간, 인구수용계획, 토지이용계획,
교통처리계획, 도로, 상하수도 등 주요기본시설의 설치계획 등

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항(변경없음)

가. 사업시행자 : 서울주택도시공사

나. 사업시행방식 : 수용·사용방식의 도시개발사업

3. 주민열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과 (서울특별시 도봉구 마들로 656, 12층)

4. 기 타

가. 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하시기 바랍니다

※ 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>)에서도 확인 및 의견제출 가능

나. 당해 열람(안)은 확정되지 않은 사항으로 추후 행정절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

다. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도시계획과(☎ 02-2091-3593)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 노원구공고 제2025-1108호

도시계획시설(전기공급설비) 사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2021-281(2021.06.17.)호로 도시계획시설(전기공급설비) 최초결정, 서울특별시 노원구고시 제2022-2(2022.01.06.)호로 결정(경미한 변경)되어, 서울특별시 노원구고시 제2022-53(2022.03.24.)호로 최초 실시계획인가, 서울특별시 노원구고시 제2024-80(2024.12.26.)호로 인가, 서울특별시 노원구고시 제2025-68(2025.06.26.)호로 최종 인가된 도시계획시설(전기공급설비) 사업 공사가 완료 되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일

노 원 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 노원구 공릉동 155-3 ~ 중계동 산136-2

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(전기공급설비) 설치사업
- 명 칭 : 신내-중계 전력구공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 연장 754.2m / 면적 864.2㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 한국전력공사 경인건설본부
- 주 소 : 서울특별시 중구 퇴계로 140

◆ 은평구공고 제2025-1161호

도시계획시설(도로)사업 완료 공고

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 고시하고 은평구 고시 제2020-100호(2020.6.25.)로 실시계획 작성고시된 “구산동 339-26~310-6 도로개설”, “갈현동 252-1~267-56 도로개설”, “구산동 산48-12~188-64 도로개설”, “녹번동 152-72~152-15 도로개설”, “신사동 270-47~270-30 도로개설”, “신사동 262-1~281-1 도로개설”, “불광동 146-5~105-57 도로개설”, “불광동 434-4~90-10 도로개설” 도시계획시설(도로)사업이 완료됨에 따라
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 완료 공고를 합니다.

2025년 7월 3일

은 평 구 청 장

가. 사업개요

연번	사업종류 및 명칭	시행위치	사업규모	사업기간
1	도시계획시설(도로)사업 구산동 339-26~310-6 도로개설	은평구 구산동 339-26~309-5	L=450m B=6m	2020.06.25. ~ 2022. 2. 11.
2	도시계획시설(도로)사업 갈현동 252-1~267-56 도로개설	은평구 갈현동 252-1~267-56	L=392m B=8m	2020.06.25. ~ 2024.11.15.
3	도시계획시설(도로)사업 구산동 산48-12~188-64 도로개설	은평구 구산동 산48-12~188-64	L=106m B=6m	2020.06.25. ~ 2023.8.11.
4	도시계획시설(도로)사업 녹번동 152-72~152-15 도로개설	은평구 녹번동 152-72~152-15	L=89m B=8m	2020.06.25. ~ 2023.8.11.
5	도시계획시설(도로)사업 신사동 270-47~270-30 도로개설	은평구 신사동 270-47~270-30	L=75m B=6m	2020.06.25. ~ 2022.4.11.
6	도시계획시설(도로)사업 신사동 262-1~281-1 도로개설	은평구 신사동 262-1~281-1	L=150m B=6m	2020.06.25. ~ 2023.9.15.
7	도시계획시설(도로)사업 불광동 146-5~105-57 도로개설	은평구 불광동 146-5~105-57	L=149m B=6m	2020.06.25. ~ 2023.10.13.
8	도시계획시설(도로)사업 불광동 434-4~90-10 도로개설	은평구 불광동 434-4~90-10	L=376m B=6m	2020.06.25. ~ 2025.1.10.

나. 사업시행자의 성명·주소

- 1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

다. 관계서류는 은평구청 도로과(☎351-7906)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

◆ 영등포구공고 제2025-1358호

**신길제2구역 주택재개발정비구역 내
어린이공원 및 소공원 조성계획(최초)결정(안) 주민열람공고**

1. 서울특별시고시 제2009-318호(2009.8.20.)로 도시계획시설(공원)결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2024-454호(2024.9.26.)로 주택재개발 정비계획이 변경(경미한 변경)결정된 신길제2구역 주택재개발정비구역 내 도시계획시설(어린이공원 및 소공원) 공원조성계획(최초)결정(안)에 대하여
2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조제2(공원조성계획의 결정), 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으시면 공람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 3일
영 등 포 구 청 장

가. 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 166-44번지 일원

나. 면 적: 8,437.00㎡

다. 조경계획(안)

1) 어린이공원

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	5,678.00	3,121.98	-	-	-	34	
기반	소 계	1,016.42	-	-	-	-	
	도 로	239.55	-	-	-	-	
	광 장	776.87	-	-	-	-	
조 경 시 설	51.32	51.32	-	-	-	11	
휴 양 시 설	273.05	273.05	-	-	-	9	
유 희 시 설	1,731.79	1,731.79	-	-	-	7	놀이시설 등
운 동 시 설	49.40	49.40	-	-	-	7	운동기구
관 리 시 설	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	2,556.02	2,556.02	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 60%)	$(3,121.87/5,678.00) \times 100 = 54.98\%$						
건 폐 율 (법정 5%)	-						

2) 소공원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		2,759.00	544.58				12	
기반	소 계	493.81	493.81					
	도 로	372.83	372.83					
	광 장	120.98	120.98					
조 경 시 설		1.17	1.17				1	
휴 양 시 설		49.6	49.6				11	
유 희 시 설		-	-					
운 동 시 설		-	-					
관 리 시 설		-	-					
녹지 및 기타		2,214.42	2,214.42					
시 설 률 (법정 20%)		$(544.58 / 2,759.00) \times 100 = 19.74\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		-						

라. 관계도서: 열람장소에 비치

마. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간

바. 열람장소: 영등포구청 정원도시과(☎02-2670-3758)

사. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

**신길제2구역 재개발정비사업 구역 내
어린이공원 및 소공원 조성계획결정(최초)**

1. 총괄표(위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 166-44, 192-33번지)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (등)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계		8,437.00	3,666.56				46	
어린이공원 계		5,678.00	3,121.98				34	
공 원 시 설	소계	1,016.42	1,016.42					
	기 반 시 설	도로	239.55					
		광장	776.87					
	조경시설		51.32				11	뷰하우스, 플랜터
	휴양시설		273.05				9	파고라 등
	교양시설		-				-	
	운동시설		49.4				7	운동기구
	유희시설		1,731.79				7	놀이시설 등
	편익시설		-				-	
	관리시설		-				-	
	녹지 및 기타		2,556.02				-	
시설율 (법정 20%이하)		$(3,121.98 / 5,678.00) \times 100 = 54.98\%$						

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
건 폐 율 (법정 5%)		(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						
소공원 계		2,759.00	544.58				12	
공 원 시 설	소계		493.81	493.81				
	기 반 시 설	도로	372.83	372.83				
		광장	120.98	120.98				
	조경시설		1.17	1.17				1
	휴양시설		49.6	49.6				11
	교양시설		-	-				-
	운동시설		-	-				-
	유희시설		-	-				-
	편익시설		-	-				-
	관리시설		-	-				-
	녹지 및 기타		2,214.42	2,214.42				-
시설율 (법정 20%이하)		(544.58 / 2,759.00) × 100 = 19.74%						
건 폐 율 (법정 5%)		(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						

2. 시설조서

- 어린이공원 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				5,678.00	3,121.98					34	
기 반 시 설	소 계			1,016.42	1,016.42						
	도로		부지내	239.55	239.55						산책로
	광장	가-1	"	506.18	506.18						
		가-2	"	84.70	84.70						
		가-3	"	185.99	185.99						
조 경 시 설	소 계			51.32	51.32						
	조경공간		부지내	51.32	51.32						
	뷰하우스	①	"							3	
	플랜터	②	"							8	
휴 양 시 설	소 계			273.05	273.05						
	휴게공간	-	부지내	273.05	273.05						
	반원형 파고라	③	"	-	-					2	
	스마트 파고라	④	"	-	-					1	
	앉음벽	⑤	"	-	-					1	
	야외 테이블	⑥	"	-	-					1	
	평상	⑦	"	-	-					2	
	조형 돌의자	⑧	"	-	-					1	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
	휴게스탠드	⑨	"	-	-					1	
유 의 시 설	소계			1,731.79	1,731.79						
	유희공간		부지내	1,731.79	1,731.79						
	놀이시설a	⑩	"							1	
	놀이시설b	⑪	"							2	
	놀이시설c	⑫	"							1	
	놀이시설d	⑬	"							1	
	모래놀이대	⑭	"							1	
	청소년놀이대	⑮	"							1	
아 래 의 시 설	소 계	-		49.4	49.4						
	운동공간		부지내	49.4	49.4						
	체력단련 파고라	⑯	"	-	-					2	
	운동기구a	⑰	"	-	-					1	
	운동기구b	⑱	"	-	-					1	
	운동기구c	⑲	"	-	-					1	
	운동기구d	㉑	"	-	-					1	
	운동기구e	㉒	"	-	-					1	
녹지 및 기타		-		2,556.02	-						

- 소공원 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	면 면적		
합 계				2,759.00	544.58					12	
기 반 시 설	계			493.81	493.81						
	도로		부지내	372.83	372.83						산책로
	광장	가-1	"	87.68	87.68						
		가-2	"	33.30	33.30						
조 경 시 설	계			1.17	1.17						
	조경공간	-	부지내	1.17	1.17						
	포토존	①	"	-	-					3	
휴 양 시 설	계			49.60	49.60						
	휴게공간	-	부지내	49.60	49.60						
	파고라	②	"	-	-					1	
	앉음벽	③	"	-	-					1	
	등의자	④	"	-	-					9	
녹지 및 기타				2,214.42							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					612.38	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	2.7	61.0	164.57	산책로	진입광장 가-2	도로	어린이공원
신설	산책로	-	2	3.3	22.7	74.98	산책로	소3-1	교양공간	어린이공원
신설	산책로	-	1	3.1	23.1	72.72	산책로	진입광장 가-1	진입광장 가-2	소공원
신설	산책로	-	2	3.2	37.7	120.61	산책로	도로	소3-5	소공원
신설	산책로	-	3	1.5	19.1	29.02	산책로	소3-5	소3-1	소공원
신설	산책로	-	4	2.5	37.5	94.82	산책로	소3-1	소3-6	소공원
신설	산책로	-	5	2.0	12.1	23.11	산책로	포토존	소광장 가-2	소공원
신설	산책로	-	6	2.0	16.27	32.55	산책로	도로	공동주택	소공원

조성계획도

어린이공원 및 소공원



■ 어린이공원 개요

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
공원면적	5,678.00	100.0	
시설면적	3,406.00	60.0	공원면적의 60%이하
계획면적	3,121.00	54.98%	

■ 토지이용계획표

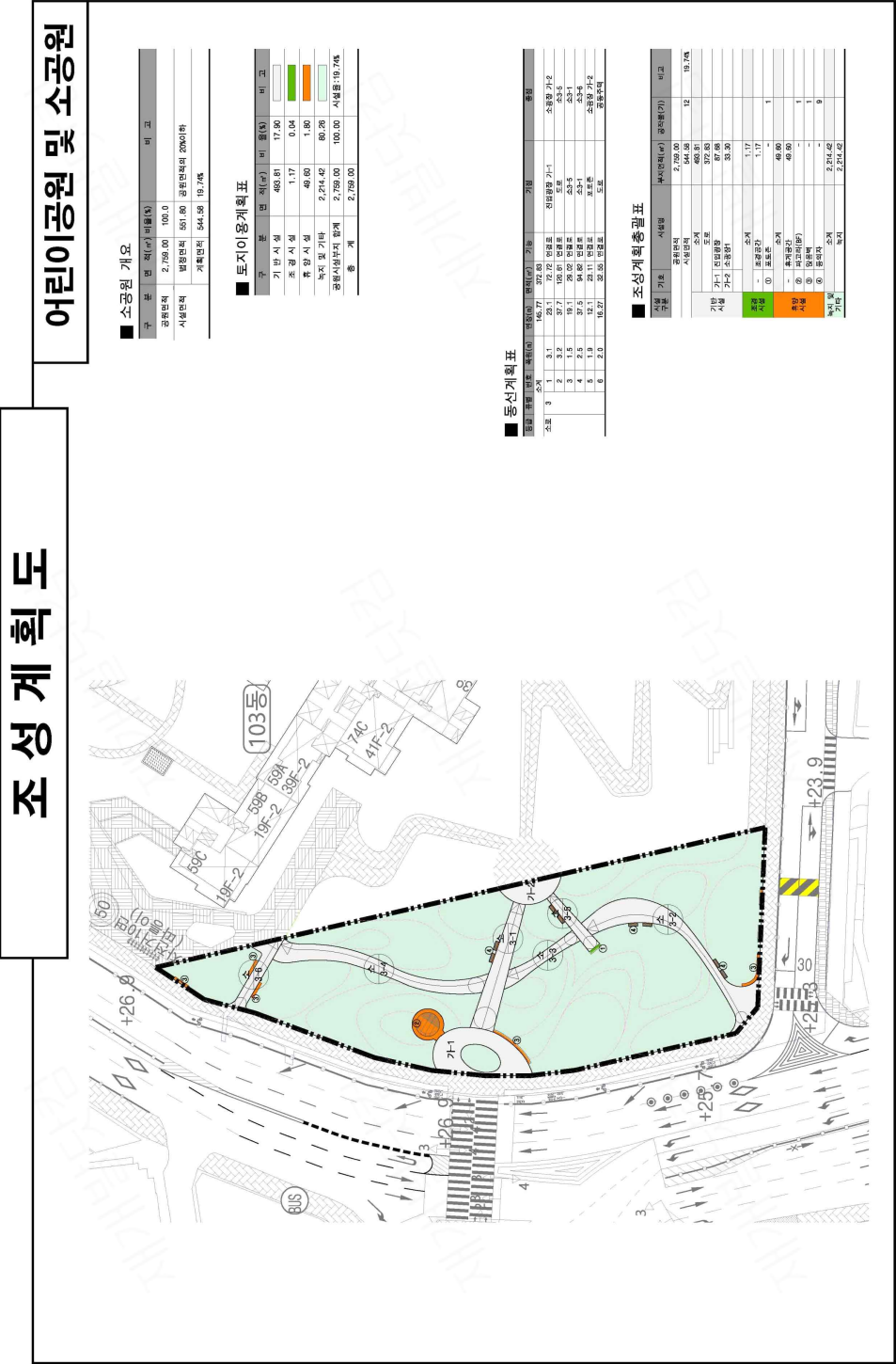
구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
기반시설	1,016.42	17.90	
조경시설	51.32	0.90	
유양시설	273.05	4.81	
운동시설	49.40	0.87	
유역시설	1,731.79	30.50	
녹지보가	2,566.02	45.02	
경관서양부지	5,678.00	100.00	시설면적 54.98%
총계	5,678.00		

■ 조성계획표

구분	구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
기반시설	기반시설	1,016.42	17.90	
조경시설	조경시설	51.32	0.90	
유양시설	유양시설	273.05	4.81	
운동시설	운동시설	49.40	0.87	
유역시설	유역시설	1,731.79	30.50	
녹지보가	녹지보가	2,566.02	45.02	
경관서양부지	경관서양부지	5,678.00	100.00	시설면적 54.98%
총계	총계	5,678.00		

■ 등산계획표

구분	구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
기반시설	기반시설	1,016.42	17.90	
조경시설	조경시설	51.32	0.90	
유양시설	유양시설	273.05	4.81	
운동시설	운동시설	49.40	0.87	
유역시설	유역시설	1,731.79	30.50	
녹지보가	녹지보가	2,566.02	45.02	
경관서양부지	경관서양부지	5,678.00	100.00	시설면적 54.98%
총계	총계	5,678.00		



◆ 동작구공고 제2025-1152호

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

1. 서울특별시 동작구에서 관리하고 있는 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은 법 시행령 제95조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계 서류는 동작구청 도시계획과(☎02-820-9195)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2025년 7월 3일

동 작 구 청 장

가. 단계별집행계획 총괄표

(단위 : 백만원)

사업 · 시설부문	사업개요			계획기간 중 사업비(2024~2033)											
	건수	사업규모 (㎡)	총 사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비					
				총계	재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계
					국비	시비	구 비	민간투 자	공공 기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후
총 계	39 (21)	63,791 (35,938)	40,779 (18,698)	40,779 (18,698)	-	-	4,199 (3,600)	-	36,580 (15,098)	3,323 (3,323)	13,500 (6,988)	4,237 (3,980)	1,379 (1,200)	18,340 (3,207)	-
도 로	23 (13)	39,075 (26,026)	15,970 (11,472)	15,970 (11,472)	-	-	-	-	15,970 (11,472)	2,899 (2,899)	8,135 (3,786)	2,780 (2,780)	-	2,156 (2,007)	-
공 원	7 (4)	12,078 (7,295)	8,263.5 (6,802)	8,263.5 (6,802)	-	-	3,600 (3,600)	-	4,663.5 (3,202)	-	4,663.5 (3,202)	1,200 (1,200)	1,200 (1,200)	1,200 (1,200)	-
공공공지	3 (3)	676 (676)	108 (108)	108 (108)	-	-	-	-	108 (108)	108 (108)	-	-	-	-	-
공공청사	2 (1)	2,771 (1,941)	440.5 (316)	440.5 (316)	-	-	-	-	440.5 (316)	316 (316)	124.5 (-)	-	-	-	-
사회복지시설	1	1,200	414	414	-	-	-	-	414	-	414	-	-	-	-

사업 · 시설부문	사업개요			계획기간 중 사업비(2024~2033)												
	건수	사업규모 (㎡)	총 사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비						
				총계	재정적			비재정적			1단계			2-1단계		2-2단계
					국비	시비	구 비	민간투 자	공공 기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후	
주차장	2	5,422	14,984	14,984	-	-	-	-	14,984	-	-	-	-	14,984	-	
공공청사/ 사회복지시설/ 주차장	1	2,569	599	599	-	-	599	-	-	-	163	257	179	-	-	

※ 붉은색 표시는 장기미집행 도시계획시설

나. 단계별집행계획 조서
○ 도시계획시설(도로)

(단위 : 백만원)

사업 · 시행 부문	우선 사업 순위	사업개요			계획기간 중 사업비(2025~2034)											실호 시기	사업 시행 시기			
		위치	사업규모		총 사업비	집행방식별 사업비					단계별 사업비									
			폭 (m)	연장 (m)		총계	국비	재정적 지방법			비재정적		1단계					2-1단계		2-2단계
								계	시비	구비	민간 투자	공공 기여	'25	'26	'27			'28	'30년 이후	
도로	1	2025	흑석동100-8 ~ 79-162	20	168	3,360	1,162					1,162	1,162						2028	2025
도로	2	2025	흑석동130-3~183-1 0	20~ 23	251	5,020	1,737					1,737	1,737						2028	2025
도로	3	2025	흑석동183-17 ~41-15	15~ 18	496	9,024	3,122					3,122	3,122						2028	2025
도로	4	2025	흑석동6-5 ~ 4-7	15	128	1,920	664					664	664						2028	2025
도로	5	2025	대방동336-5 ~상도동324-72	6	134	804	2,780					2,780	2,780			2,780			2029	2027
도로	6	2028	노량진동27-12	15	42	630	217					217	217				217		2029	2028
도로	7	2028	노량진동40-79	15	76	1,140	393					393	393				393		2029	2028
도로	8	2028	노량진동41-23	8	90	720	248						248				248		2029	2028
도로	9	2028	노량진동113-8	8	93	744	257						257				257		2029	2028
도로	10	2028	노량진동45-31	6	212	1,272	424						424				424		2029	2028
도로	11	2028	노량진동37-11	6	47	282	94						94				94		2029	2028
도로	12	2028	노량진동71-4	6	126	756	252						252				252		2029	2028

사업 · 시설 부문	우선 순위	사업개요			총 사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)										실호 시기	사업 시행 시기						
		사업 기간	위치	사업규모		진행방식별 사업비				단계별 사업비													
				폭 (m)		연장 (m)	총계	비재정적			1단계			2-1단계				2-2단계					
								재정적			'25 1년차	'26 2년차	'27 3년차	'28 4년차	'29 5년차				'30년 이후 6년차				
								국비	계	시비										구비	민간 투자	공공 기여	
도로	13	2028	노량진동40-3	6	59	354	122				122											2029	2028
도로	14	2025	신대방동607-86-689-9	12	120	1,440	496				496											2035	2025
도로	15	2025	신대방동689-9-692-66	12~4	330	3,960	1,366				1,366											2035	2025
도로	16	2025	신대방동700-4-640-2	21	89	1,869	644				644											2035	2025
도로	17	2025	신대방동602-4-600-57	12	135	1,620	558				558											2035	2025
도로	18	2025	신대방동640-2-632-20	8	228	1,824	629				629											2035	2025
도로	19	2025	신대방동632-46~600-68	8	200	1,600	552				552											2035	2025
도로	20	2025	신대방동632-17-632-42	4	36	144	49				49											2035	2025
도로	21	2025	사당동708-543~사당동303-51	6	45	270	93				93										93	2037	2025
도로	22	2028	노량진동54-13	6	27	162	56				56										56	2039	2028
도로	23	2025	흑석동51-1 ~ 4-7	8	20	160	55				55											2040	2025

○ 도시계획시설 (공원)

(단위 : 백만원)

사업 · 시설 부문	우선 순위	사업개요			총 사업비	계획기간 중 사업비(2025-2034)										실호 시기	사업 시행 시기					
		사업 기간	위치	사업규모		집행방식별 사업비					단계별 사업비											
				폭 (m)		연장 (m)	면적 (㎡)	총계	재정적			비재정적	1단계					2-1단계		2-2단계		
									계	시비	구비		민간 투자	공공 기여	'25			'26	'27		'28	'29
공원	1	2025	홍석동105			3,786	2,246		2,246					2,246							2028	2025
공원	2	2025	홍석동58-11			1,528	909	909				909						2028	2025			
공원	3	2025	홍석동54-28			259	47	47				47						2028	2025			
공원	4	2025	상도1동477			1,722	3,600	3,600		3,600					1,200	1,200	1,200	2030	2027			
공원	5	2025	신대방동632-36			530	79.5	79.5				79.5						2035	2025			
공원	6	2025	신대방동632-73			2,580	387	387				387						2035	2025			
공원	7	2025	홍석동51-8			1,673	995	995				995						2040	2025			

○ 도시계획시설 (공공공지)

(단위 : 백만원)

사업 · 시설부 · 시설부 · 문	우선 · 순위	사업개요			총 · 사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)										사업 · 시행 · 시기					
		사업 · 기간	위치	사업규모		집행방식별 사업비					단계별 사업비										
				폭 (m)		연장 (m)	면적 (㎡)	총계	재정적			비재정적	1단계					2-1단계		2-2단계	
									국비	시비	구비		민간 · 투자	공공 · 기여	'25 · 1년차		'26 · 2년차	'27 · 3년차	'28 · 4년차		'30년 · 이후 · 6년차
공공 · 공지	1	2025	흑석동 225-44			189	30					30	30				2028	2025			
공공 · 공지	2	2025	흑석동 97-2			373	60					60	60				2028	2025			
공공 · 공지	3	2025	흑석동 97-38			114	18					18	18				2028	2025			

○ 도시계획시설 (공공청사)

(단위 : 백만원)

사업 · 시설부 시설부 문	우선 순위	사업개요			총 사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)										사업 시행 시기					
		사업 기간	위치	사업규모		집행방식별 사업비					단계별 사업비										
				폭 (m)		연장 (m)	면적 (㎡)	총계	재정적			비재정적	1단계					2-1단계		2-2단계	
									지방비				'25	'26	'27		'28	'29			
										계	시비								구비		민간 투자
공공 청사	1	2025	홍석동54-152			1,941	316							316							2025
공공 청사	2	2025	신대방동601-26			830	124.5					124.5							2035		

○ 도시계획시설 (사회복지시설)

(단위 : 백만원)

사업 · 시설부 시설부 문	우선 순위	사업개요			총 사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)										실효 시기	사업 시행 시기					
		사업 기간	위치	사업규모		집행방식별 사업비				단계별 사업비												
				폭 (m)		연장 (m)	면적 (㎡)	재정적			비재정적			1단계				2-1단계			2-2단계	
								국비	지방비	지방비	민간 투자	공공 기여	'25	'26	'27			'28	'29			
																				계		시비
사회 복지 시설	1	2025	신대방동602-73			1,200	414				414	414	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차	2035	2025		

○ 도시계획시설 (주차장)

(단위 : 백만원)

사업 · 시설부 · 문	우선 순위	사업개요			총 사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)										실효 시기	사업 시행 시기								
		사업 기간	위치	사업규모		집행방식별 사업비				단계별 사업비															
				폭 (m)		연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	재정적 지방법비		비재정적	1단계					2-1단계			2-2단계				
										계	시비		구비	민간 투자	공공 기여			'25 1년차	'26 2년차	'27 3년차		'28 4년차	'29 5년차	'30년 이후 6년차	
주차장	1	2025	사당동 303-157			1,665	4,660																2025	2025	
주차장	2	2025	사당동 303번지 일대			3,757	10,324																	2025	2025

○ 도시계획시설 (중복결정:공공청사/사회복지시설/주차장)

(단위 : 백만원)

사업 · 시설부 · 문	우선 순위	사업개요			총 사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)										실효 시기	사업 시행 시기																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		사업 기간	위치	사업규모		집행방식별 사업비			단계별 사업비																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				폭 (m)		연장 (m)	면적 (㎡)	총계	재정적		비재정적	1단계			2-1단계			2-2단계																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
									국비	시비		구비	민간 투자	공공 기여	'25 1년차				'26 2년차	'27 3년차	'28 4년차	'29 5년차	'30년 이후 6년차																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																								지방법비																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
공공 청사/ 사회 복지 시설/ 주차장	1	2026	사당동 318-99			599			599																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

◆ 서초구공고 제2025-1275호

방배근린공원(방배13주택재건축사업) 조성계획결정(변경) 열람공고

건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2023-306호(2023.7.20.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제120호(1997.4.25.)호로 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제395호(2021.7.29.)로 공원조성계획 변경 결정된 방배근린공원(방배13주택재건축사업 정비구역)에 대하여 공원조성계획을 수립(변경)하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 7월 3일

서 초 구 청 장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원): 방배근린공원(방배13주택재건축사업) 조성계획결정(변경)

나. 위 치: 서초구 방배동 산43-7 일대

다. 공원면적: 74,847.60㎡

2. 조성계획 결정(변경)

가. 목 적 : 방배13구역 주택재건축 정비사업에 따른 기부채납공원을 현 방배근린공원과 연계하여 조성함으로써 녹지축을 연결하고, 공원조성을 통하여 도시미관을 향상시키고자 함.

나. 조성내역

<신설>

- 유희시설 : 어린이놀이터(증) 534.0㎡ (0.0㎡→534.0㎡)

<변경>

- 기반시설 : 도로(증) 1,661.0㎡ (3,048.0㎡→4,709.0㎡)

- 휴양시설 : 휴게소(증) 404.0㎡ (444.0㎡→848.0㎡)

- 운동시설 : 체력단련장(증) 110.0㎡ (384.0㎡→494.0㎡)

- 편익시설 : 화장실(창고)(증) 322.0㎡ (226.0㎡→548.0㎡)

- 녹지및기타 : 녹지(감) 11,323.88㎡ (60,745.6㎡→49,421.72㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)

5. 열람장소 : 서초구청 푸른도시과(☎02-2155-6861)

6. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 방배근린공원 조성계획결정(변경) 조서 및 조성계획도(변경) 각 1부. 끝.

방배근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서초구 방배동 산43-7번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	74,847.6	14,102.0	2	37.0	37.0	86	66,554.72	17,133.0	3	182.39	172.87	175	감)8,292.88㎡ (증 8971)	
	기반 시설	소 계	3,048.0					4,709.0	4,709.0					증)1,661.0㎡
도로		3,048.0	3,048.0					4,709.0	4,709.0					
휴양시설	444.0	444.0						848.0	848.0			44	증)404.0㎡ (증 4471)	
유희시설								534.0	534.0			9	증)534.0㎡ (증 971)	
운동시설	384.0	384.0						494.0	494.0			2	증)110.0㎡ (증 271)	
교양시설	10,000.0	10,000.0	2	37.0	37.0	86	10,000.0	10,000.0	2	37.0	37.0	86		
편익시설	226.0	226.0						548.0	548.0	1	145.39	135.87	2	증)322.0㎡ (증 271)
관리시설												32	(증 3271)	
녹지 및 기타	60,745.6							49,421.72					감)11,323.88㎡	
시 설 물 (법정 40%)	(14,102 / 74,847.6) x 100 = 18.84%						(17,133.00 / 66,554.72) x 100 = 25.74%							
건 폐 물 (법정 10%)	(37.0 / 74,847.6) x 100 = 0.05%						(182.39 / 66,554.72) x 100 = 0.27%							

2. 시설조서

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고					
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		주차면적 (㎡)						
						바닥 면적	연면적							
합 계			74,847.6	14,102.0	2동	37.0	37.0	86			182.39	172.87	175	
	소 계		3,048.0	3,048.0										증)1,661.0㎡
	도 로		3,048.0	3,048.0										증)1,661.0㎡
	소 계		444.0	444.0									44	증)404.0㎡ (증 447)
휴게소	나	2개소	444.0	444.0					나	47개소	848.0			
	나-1	방배산45-4	280.0	280.0					나-1	방배산45-4	280.0			
	나-2	방배동산84-24 임	164.0	164.0					나-2	방배동산84-24임	164.0			
									나-3	방배동539-173대	360.0			증)360.0㎡
									나-4	방배동539-170대	44.0			증)44.0㎡
파고라A									①				1	신설
파고라B									②				1	신설
등의자A									③				17	신설
등의자B									④				13	신설

구분	변경				전				변경				후				비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
						바닥 면적	연면적							바닥 면적	연면적			
평의자									⑤								8	신설
									⑥								1	신설
									⑦								3	신설
												534.0	534.0				9	증/534.0㎡ (증 97))
유치원 시설	어린이놀이터								다	병배동539-171대	534.0	534.0						신설
	조합놀이대A								⑧								1	신설
	조합놀이대B								⑨								1	신설
	그네								⑩								1	신설
	시소								⑪								1	신설
	구름다리								⑫								1	신설
	마음모험놀이								⑬								1	신설
	흔들놀이대								⑭								3	신설

구분	변경				변경				변경				합				비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공적률 (%)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공적률 (%)	
						바닥 면적	연면적							바닥 면적	연면적		
안민동시정	소계		384.0	384.0							494.0	494.0				2	증(110.0㎡ (중 27)) 부호변경
	베드민턴장	다	방배동신43-6입	268.0					라	방배동신43-6입	268.0	268.0					
									마	2개소	226.0	226.0					
	체력단련장	라	방배동신44입	116.0					마-1	방배동신44입	116.0	116.0					부호변경
									마-2	방배동신539-11대	110.0	110.0					증(110.0㎡)
운동시설									㉔							2	신설
영광동시정	소계		10,000.0	10,000.0	2동	37.0	37.0	86			10,000.0	10,000.0	2동	37.0	37.0	86	
	유아숲체험원	아	방배동신44입	10,000.0					바	방배동신44입	10,000.0	10,000.0					부호변경
	목재의자	①						16	㉕							16	부호변경
	그루터기의자	②						21	㉖							21	부호변경
	형식테이블	③						2	㉗							2	부호변경
	숙요새	④						1	㉘							1	부호변경
	평상	⑤						10	㉙							10	부호변경
	벚꽃놀이대	⑥						1	㉚							1	부호변경
	정원다리	⑦						30	㉛							30	부호변경
	가방결이	⑧						3	㉜							3	부호변경
	대피소	3				이동식 1동	26.0	26.0	1	1			이동식 1동	26.0	26.0	1	부호변경

구	분	경						변						경			비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥 면적	연면적				바닥 면적	연면적			
관	화정셀	4				이동식	1동	11.0	11.0			이동식	1동	11.0	11.0	1	부호변경
	소 계			226.0	226.0									145.39	135.87	2	증(322.0㎡ (증 27))
	전망대	자	방배동신84-25임	178.0	178.0												부호변경
	약수터	바	방배동신43-7임	48.0	48.0												부호변경
	화정셀(청고)													145.39	135.87	1	신설
관	음수대															1	신설
	소 계															32	(증 32기)
	안전헬스															2	신설
	공원등															24	신설
	CCTV															4	신설
관	공원안내판															2	신설
	소 계			60,745.6										49,421.72			증(11,323.88㎡)
관	녹지		전지역	60,745.6													

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,429.0	3,048.0				
변경					2,014.0	4,709.0				
당초	소로	3	1	4	79	306	진입로	방배동산44임	약수터(바)	
신설			2	3	85	256	산책로	방배동539-16대	산책로28	
신설			3	10	10	178	진입로	방배동산79-66	방배동541-209도	
신설			4	10	28	276	진입로	방배동530-142도	방배동562-1대	
당초	산책로		1	2	206	413	연결로	도자구역	전망대(2)	
당초			6	3	11	33	연결로	휴게소(나-2)	도자구역	
당초			8	3	138	414	진입로	방배동산40-6임	도자구역	
당초			9	3	53	159	산책로	도자구역	휴게소(나-2)	
당초			10	3	50	149	진입로	방배동산84-7임	휴게소(나-2)	
당초			11	3	24	73	연결로	휴게소(나-2)	전망대(2)	
당초			12	3	81	244	연결로	전망대	방배동산44임	
당초			13	1.5	37	56	연결로	전망대	도자구역	
당초			15	3	145	291	산책로	방배동539-4도	방배동539-16대	
당초			16	1.5	129	194	산책로	소로3-1	산책로15	
당초			17	1.5	152	228	연결로	방배동산44임	산책로16	
당초			18	1.5	75	114	산책로	산책로17	산책로17	
당초			19	1.5	17	28	산책로	산책로17	산책로16	
당초			20	1.5	19	31	산책로	산책로17	산책로18	
당초			21	1.5	47	72	산책로	산책로18	산책로16	
당초			22	1.5	91	139	산책로	소로3-1	산책로16	
당초			23	1.5	44	66	연결로	산책로16	유아숲체험원(아)	
당초			24	1.2	31	38	산책로	산책로23	산책로23	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설			25	2	200	407	산책로	소로3-2	소로3-3	
신설			26	1.5	15	22	진입로	방배동539-82대	산책로25	
신설			27	1.5	9	18	진입로	방배동539-81대	산책로25	
신설			28	2	35	70	연결로	산책로25	화장실(창고)	
신설			29	1.5	181	379	산책	산책로28	산책로25	
신설			30	1.5	22	55	진입로	방배동541-144대	소로3-4	

조성계획결도(변경) - 전체
S = 1/2000

한글서체



조성제화공예노(표경) - 마마 - $S = 1/500$

$$S = 1/500$$

한글서체

