

서울특별시마포구고시 제2022-126호

염리제2구역주택재개발정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2008-9호(2008.1.10)로 주택재개발정비구역 지정, 마포구 도시개발과(2008.7.18.)로 조합설립인가 및 사업시행인가(2009.11.25.), 서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.)로 아현재정비촉진지구지정, 서울특별시 마포구 고시 제2011-50호(2011.6.30.)로 사업시행변경인가, 서울특별시고시 제2014-25호(2014.1.23.) 및 제2014-245호(2014.6.26.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2014-167호(2014.9.25.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 마포구 고시 제2016-104호(2016.6.18.)로 관리처분(변경)인가, 서울특별시 마포구 고시 제2017-83호(2017.6.15.)로 관리처분(변경)인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2022-81호(2022.04.21.)로 공사완료고시된 마포구 염리동 45번지 일대 염리2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조(관리처분계획의 인가 등) 및 제78조(관리처분계획의 공람 및 인가절차 등) 제2항 규정에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조(관리처분계획인가의 고시) 규정에 따라 다음과 같이 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 염리제2구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치와 면적

- 1) 위 치 : 서울시 마포구 염리동 45번지 일대
- 2) 시행면적 : 51,742.10㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 염리제2구역주택재개발정비사업조합 (조합장 장민숙)
- 2) 주 소 : 서울특별시 마포구 독막로 231, 5층 (신수동)

라. 관리처분계획(변경)인가일 : 2022. 6. 21

마. 관리처분계획변경인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

▶ 토지소유권변환

시행전 (㎡)	사유토지		42,071.30㎡		국공유지		9,762.90		그밖의 토 지		-	
시행후 (㎡)	환지대상			시행자 보유					시행자 보유토지 배분면적		그밖 의 토지	
	기 존 사유지	점유자 매 수	종교시설 (대토)	청산	수용	협의 매수	국공유지 불하	국공유지 무상양수				
	19,917.40	4,478.90	2,644.00	11,605.80	201.70	7,595.70	3,874.10	1,516.60	-			

▶ 토지용도변환

용도	택지					공공시설		
	소 계	공동주택	단독주택	근생시설	그 밖의 건축 시설	소 계	도로	공원
시행전 (㎡)	44,025.30	-	43,080.30	945.00		7,808.90	7,480.90	328.00
시행후 (㎡)	41,068.10	37,191.30			3,876.80	10,674.00	7,847.90	2,826.10

▶ 건축물 및 건축시설

시행전 건축물	허가 건축물		262동		무허가건축물	13동(새로 발생 0동)		
시행후 건축물	용도		대지면적	동수	층수	세대수	건축 연면적	비고
	주택	소계	36,445.5459	12	지하4층~지상25층	927	145,627.004	
		분양	32,356.6195	11	지하4층~지상25층	767	129,851.518	
		임대	4,088.9264	1	지하4층~지상18층	160	15,775.486	
	상가		745.7541	1	지상1층~지상2층		2,979.841	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▶ 공급계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수															상가 면적(㎡)
	계	34	45	56	59A	59B	59C	59D	59E	84A	84B	84C	84D	119A	119B	
계	927	80	64	16	262	8	12	12	12	258	92	81	18	6	6	2,979.841
토지등소유자	325				164	4	7	6	7	76	27	28		4	2	2,795.876
보류시설	6				3			1			1	1				183.965
일반분양	436				95	4	5	5	5	182	64	52	18	2	4	
임대	160	80	64	16												

▶ 관리자별 관리처분(단위:인)

관리자별	대 상	분 양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처 분
		소 계	주 택	주택 및 상가	상가				
계	509	340	312	3	25	105	2	55	7
토지·건축물 소유자	454	326	302	3	21	65	2	54	7
토 지 소유자	39	7	7			31		1	
건축물 소유자	16	7	3		4	9			

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설					용도폐지				
종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	도로	7,847.90	사업 시행자 부담	마포구	도로	도로		7,480.70	1,516.60
공원	공원	2,826.10			공원			328.00	

4) 기존 건축물의 철거 예정시기 등(변경없음)