

영등포1의2재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2005-411호(2005.12.22.)로 최초 영등포1도시환경정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2010-18호(2010.01.21.)로 영등포재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2023-223호(2023.06.08.)에 의해 정비계획 변경 결정된 「영등포1의2재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업」에 대해, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 의하여 사업시행계획인가 처리하고 같은 법 제50조제6항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 6월 7일

서울특별시 영등포구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭: 영등포1의2재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업
- 정비구역의 위치 및 면적: 서울특별시 영등포구 영등포동7가 76-5 일대, 5,392.6㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 영등포1의2재정비촉진구역 도시환경정비사업조합(조합장: 최병설)
 - 주소: 서울특별시 영등포구 영등포로37길 23, 302호(삼진빌딩, 영등포동5가)
- 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 사업시행계획인가일: 2024년 5월 29일
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 별첨 참조
- 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이 (m)	층 수	건축물의 주된용도
영등포1의2 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업	3,930.4	42,563.3897	51.9845	609.8965	118.85	지상34층 지하6층	공동주택, 업무·판매· 근린생활시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

(단위: 세대)

구 분	세대수	주택규모별 세대수				
		39	43	59A	59B	59C
합 계	218	13	18	110	43	34
분 양	149			93	33	23
장기일반민간임대	50	2	18	15	7	8
공공임대	19	11		2	3	3

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지 되는 정비기반시설

연번	관리청	소재지	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
1	서울특별시	영등포동7가 76-1	도로	10,859.10	1,034.90	
2	영등포구	영등포동7가 146-21	도로	1.00	1.00	
합 계					1,035.90	

2) 새로이 설치되는 정비기반시설

연번	규모		연장	시행자	비용부담자 및 부담내용	비고
	등급	폭원(m)				
도로	소로	10	43	영등포1의2 재정비촉진구역 도시환경정비사업조합	시행자 설치 후 관리청에 무상귀속	
	소로	10	59			
	소로	10	43			

10. 관계도서: 영등포구청 주거사업과(☎02-2670-3802)에 비치

[별첨] 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세

번호	관리의 소재지	지목	공부상 면적(㎡)	구역편입 면적(㎡)	토지소유권		건축물소유권								소유권 이외의 권리		
					소유 (㎡)	성명	공유여부	용도		허가 유무	동수/ 층수	연면적	소유면적	공유여부	관리의 종류	권리자	
																성명	
1	1) 영등포동7가 71-2	대지	122.30	122.30	122.30	주대*****											
	2) 영등포동7가 71-3	대지	119.00	119.00	119.00			1) -1	근린생활	유	2/1	94.16	94.16		근저당	하나은행	
	3) 영등포동7가 71-5	대지	118.00	118.00	118.00										공동담보		
	4) 영등포동7가 72-3	대지	22.80	22.80	22.80										공동담보		
	5) 영등포동7가 72-4	대지	94.20	94.20	94.20										공동담보		
	6) 영등포동7가 72-5	대지	78.00	78.00	78.00										공동담보		
	7) 영등포동7가 73-2	대지	110.10	110.10	110.10										공동담보		
	8) 영등포동7가 73-3	대지	209.30	209.30	209.30			-2	근린생활	유	1/2	203.51	203.51		공동담보		
	9) 영등포동7가 73-4	대지	73.70	73.70	73.70										공동담보		
	10) 영등포동7가 74-2	대지	53.90	53.90	53.90			-3	창고	유	1/1	23.14	23.14		공동담보		
	11) 영등포동7가 74-4	대지	39.70	39.70	39.70										공동담보		
	12) 영등포동7가 74-5	대지	102.50	102.50	102.50			-4	창고	유	1/1	33.06	33.06		공동담보		
	13) 영등포동7가 74-6	대지	69.40	69.40	69.40										공동담보		
	14) 영등포동7가 74-7	대지	158.60	158.60	158.60			-5	창고	유	1/1	42.98	42.98				
	15) 영등포동7가 75-8	대지	5.30	5.30	5.30										공동담보		
	16) 영등포동7가 76-5	대지	1,372.40	1,372.40	1,372.40												
2 - 1	17) 영등포동7가 76-4	대지	148.80	148.80	148.80	이**		2) -1	영업용	유	1/2	74.48	74.48		근저당 공담	신한은행	
								-2	주택	유	1/1	30.84	30.84		근저당 공담	양천세무서	
	18) 영등포동7가 76-8	대지	119.10	119.10	119.10			-3	근린생활	유	1/1	74.91	74.91		근저당 공담	신한은행	
															근저당 공담	양천세무서	
	- 2	19) 영등포동7가 74-3	대지	11.60	11.60		11.60	이**									
	- 3	20) 영등포동7가 75-9	대지	20.70	20.70		20.70	이**									
- 4	21) 영등포동7가 76-6	대지	92.60	92.60	92.60	이**		-4	주택	유	1/1	39.67	39.67		근저당	국민은행	
3	22) 영등포동7가 74-1	대지	43.00	43.00	43.00	가**		3)	설비	무		39.67	39.67				

[illegible]

