

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2014-37호

도림구역 제4·5지구 도시환경정비사업시행인가 고시(안)

건설부고시 제1973-367호(1973. 9. 6)로 최초 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제2013-439호(2013.12.19.)로 도시환경정비구역변경지정된 신문로1가 42번지 일대 도림구역 제4·5지구 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행인가 하고 같은법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2014년 5월 16일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 도림구역 제4·5지구 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 40개월
4. 사업시행인가일 : 2014.5.14.
5. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
도림구역 제4·5지구	종로구 신문로1가 42번지 일대	5,085.60	4,220.90	864.70

6. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 새문안교회(대표자 : 이수영)
- 주된사무소의 소재지 : 서울시 종로구 신문로1가 42번지(☎732-1009)

7. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 신문로1가 42번지 일대	4,220.90	58.85	379.71	29,352.83	65.62 (총탑포함 78.32) (지상13 / 지하5)	종교시설

8. 정비기반시설의 설치계획

- 도로 : 변경

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
기정	소로	2	2	8	집산도로	136	신문로1가 33	당주동 145-3
기정	소로	3	8	6	집산도로	136	신문로1가 56-1	당주동 145-1
변경	소로	3	8	6	집산도로	106	당주동 145-1	신문로1가 22-4
기정	소로	3	9	6	집산도로	68	당주동 143-2	당주동 163-7
신설	소로	3	10	6	보행자전용도로	30	당주동 57-3	당주동 22-4

- 주차장 : 변경 없음

구분	시설명	위치	면적(㎡)	비고
기정	도림 제1주차장	당주동 164 일대	943.00	제4·5지구 537.20㎡ 부담
기정	도림 제2주차장	신문로1가 58-5 일대	1,125.00	제4·5지구 125.30㎡ 부담

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설 : 없음

- 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
1	신문로1가 42	종	2,696.30	80.00	새문안교회	도로	기부채납 (202.20㎡)
2	신문로1가 51	대	313.40	28.80	새문안교회		
3	신문로1가 54	대	138.80	40.90	새문안교회		
4	당주동 151-4	도	52.90	0.20	새문안교회		
5	당주동 163-7	대	54.80	52.30	새문안교회		
6	신문로1가 42-1	종	230.30	29.10	새문안교회	도림 제1주차장 (공원)	기부채납 (537.20㎡)
7	신문로1가 40-3	대	55.90	55.90	새문안교회		
8	신문로1가 41	대	185.50	185.50	새문안교회		
9	당주동 151-3	대	360.40	241.20	새문안교회		
10	당주동 151-4	대	52.90	23.00	새문안교회		
11	당주동 163-7	대	54.80	2.50	새문안교회	도림 제2주차장	기부채납 (125.30㎡)
12	신문로1가 58-29	대	125.30	125.30	새문안교회		
계				864.70			

10. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 별첨

11. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎2148-2673). 끝.

[별지 제13호 서식] (개정 2010.03.11)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분 연번	권리 의 소재지	토			지		건 축 물			소유권이외의 권리			비 고				
		지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소유 자		권리의 종 류	권 리 자		
			공부상 편입				성 명	주 소				성 명			주 소	성 명	주 소
	계		4,959.70 4,418.80							4,141.94							
	신문로1 가 0	대	86.00	13.50	일반 상업지역	오하영	서울시 용산구 한남동 한남더힐 129-101호										
1	신문로1 가 0				일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42										
2	신문로1 가 3	대	55.90	55.90	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	주택	1동/2층	127.58	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42					
3	신문로1 가 0	대	185.50	185.50	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42										
4	신문로1 가 0	종교	2,696.32	616.30	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	예배당/철 근콘크리트 구조	1동/3층	2,575.00	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42					
5	신문로1 가 1	종교	230.30	181.30	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42										
6	신문로1 가 4	대	4.00	4.00	일반 상업지역	정창서	서울시 종로구 신문로1가 44							채납 업무	서울시		불평
7	신문로1 가 0	대	162.00	156.20	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	주택/목조 근생/목조 사무실	1동/2층	132.28	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42					
8	신문로1 가 0	대	340.50	340.50	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	근생/철근 콘크리트구조	1동/4층	955.58	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42					
9	신문로1 가 0	대	313.40	284.60	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	주택/목조	1동/2층	209.46	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	근저당	국민 은행	평화문 지점		
10	신문로1 가 0	대	138.80	97.90	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42										

수용

[illegible]