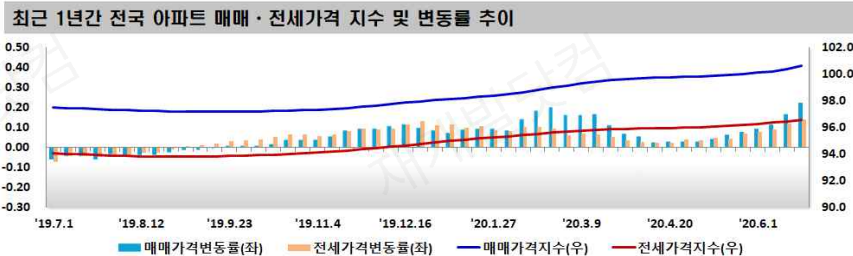
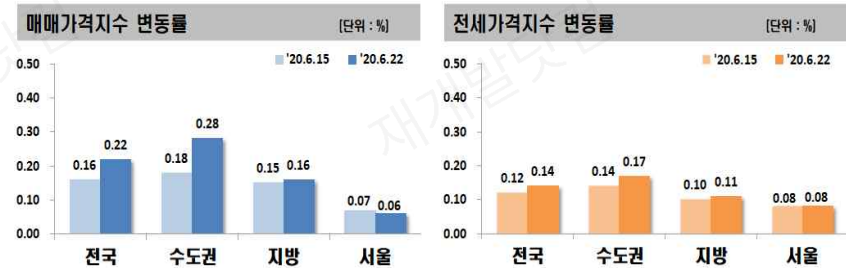


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차개막!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 6. 25(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
			보 도 일 시		



전국주택가격동향조사: 2020년 6월 4주 주간아파트 가격동향

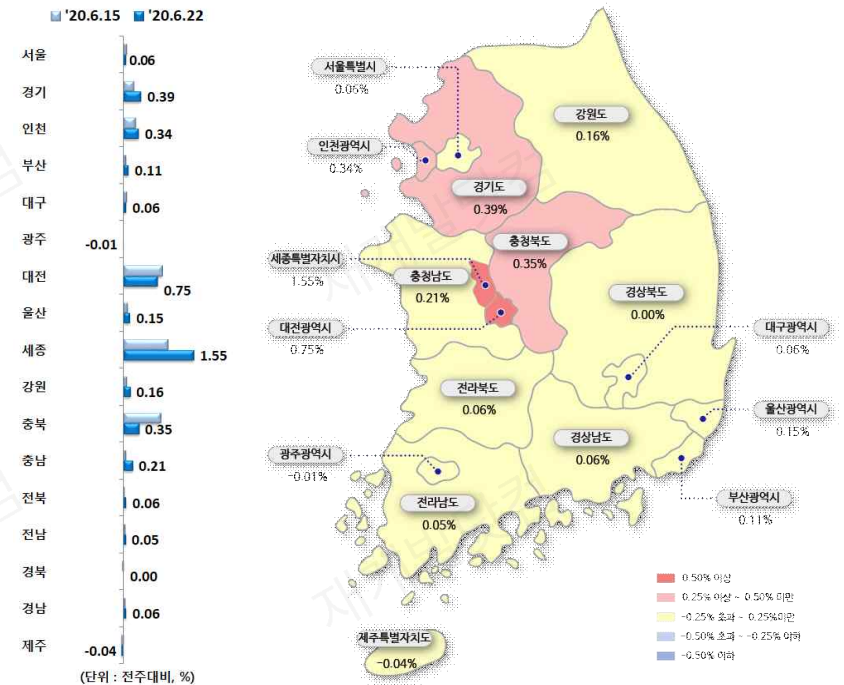
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 6월 4주(6.22일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.22% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.22%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.18%→0.28%)은 상승폭 확대, 서울(0.07%→0.06%)은 상승폭 축소, 지방(0.15%→0.16%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.17%→0.17%), 8개도(0.11%→0.11%), 세종(0.98%→1.55%))됐다.
- 시도별로는 세종(1.55%), 대전(0.75%), 경기(0.39%), 충북(0.35%), 인천(0.34%), 충남(0.21%), 강원(0.16%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 광주(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(124→130개)은 증가, 보합 지역(19→13개)은 감소, 하락 지역(33→33개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.28%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.34% 상승, 경기 0.39% 상승

※ 『 6.17 주택시장 안정을 위한 관리방안』 발표 후 효력발생일(규제지역 지정(6.19), 토지거래허가구역(6.23) 등) 이전 서울과 수도권 일부지역에서 거래량 증가하고 매매가격 상승하였으나, 효력발생일 이후 매수심리 급격히 위축되며, 매도자 및 매수자 모두 관망세를 보이고 있습니다.

○ [서울 : +0.07% → +0.06%] 저금리 기조에 따른 풍부한 유동성과 개발호재(GBC·잠실MICE 등) 영향 등으로 상승세 보이는 가운데, 6.17 대책 및 강남권 허가구역 지정 등의 영향으로 상승폭은 축소

- (강북 14개구 : +0.05%) 동대문구(0.09%)는 청량리 역세권(GTX-AB) 기대감 있는 지역 위주로, 노원구(0.08%)는 중계·월계동 중저가 단지 위주로, 강북구(0.07%)는 미아동 신축 위주로 상승폭 확대

- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 강남3구는 6.17 안정화 대책에 따른 규제강화로 상승폭 축소된 가운데, 송파구(0.07%)는 허가구역 효력일전 거래증가세 보이며, 강남(0.05%)·서초구(0.07%)는 도곡·반포동 등 주요단지 위주로 상승하였고, 강동구(0.07%)는 신축 위주로 상승세 지속. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.13%)는 목동 및 신정동 위주로, 구로구(0.11%)는 구로·개봉동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.26% → +0.34%]

- 부평구(0.59%)는 정비사업 및 교통호재(GTX, 7호선연장) 영향 있는 부개동 위주로, 연수구(0.53%)는 송도·연수동 위주로, 서구(0.39%)는 청라·신현동 신축 위주로 상승폭 확대

○ [경기 : +0.22% → +0.39%]

- 김포시(1.88%)는 한강신도시 위주로 매수문의 크게 증가하고 매물 감소하며, 안산(0.74%)·구리시(0.62%)는 교통호재나 정비사업 기대감 있는 지역 위주로, 수원 장안(0.58%)·팔달구(0.58%)는 교통호재 영향 있는 지역 위주로, 용인 기흥구(0.58%)는 영덕·동백동 등 중저가 단지 위주로 매수세 보이며 상승폭 확대

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 1.55% 상승

○ [5대광역시 : +0.17% → +0.17%]

- (대전 : +0.75%) 상대적 가격 수준 낮거나 정비사업 기대감 있는 단지는 상승했으나, 6.17대책 발표 이후 전반적인 매수수요 감소하며, 유성구(1.12%), 서구(0.77%) 등 모든 구에서 상승폭 축소

- (울산 : +0.15%) 남구(0.32%)는 정주여건 양호한 옥·야음동 등 위주로, 북구(0.12%)는 매곡·천곡·산하동 등 위주로 상승

○ [세종 : +0.98% → +1.55%]

- 교통 접근성(BRT보조라인 등) 및 정주환경 양호한 고운·아름·종촌동 등 지역과 조치원읍 저가 단지 위주로 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.11% → +0.11%]

- (청주 : +0.46%) 조정대상지역 지정 영향으로 청원(0.84%)·홍덕구(0.54%) 등 대부분 지역에서 매수심리 위축되며 상승폭 축소

- (천안 : +0.42%) 정주여건 양호한 불당·성성지구 등 신축 단지과 성정동 등 정비사업 추진 기대감 있는 단지 위주로 상승

		(전주대비 %)		
구 분		6.15(전기)	6.22(당기)	비 고
1	충 북	0.81	0.35	상승폭 축소
2	충 남	0.06	0.21	상승폭 확대
3	강 원	0.08	0.16	상승폭 확대
4	전 북	0.01	0.06	상승폭 확대
5	경 남	0.04	0.06	상승폭 확대
6	전 남	0.03	0.05	상승폭 확대
7	경 북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
8	제 주	-0.05	-0.04	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.15	6.22	제주(8개도 중 8위)		6.15	6.22
1	충북 청주시 청원구	1.33	0.84	1	제주 제주시	-0.04	-0.02
2	충북 청주시 흥덕구	1.31	0.54	2	제주 서귀포시	-0.09	-0.11
3	충북 충주시	0.50	0.49				
4	충북 청주시 서원구	0.84	0.24				
5	충북 청주시 상당구	0.73	0.21				
6	충북 음성군	-0.03	-0.20				
7	충북 제천시	0.00	-0.34				

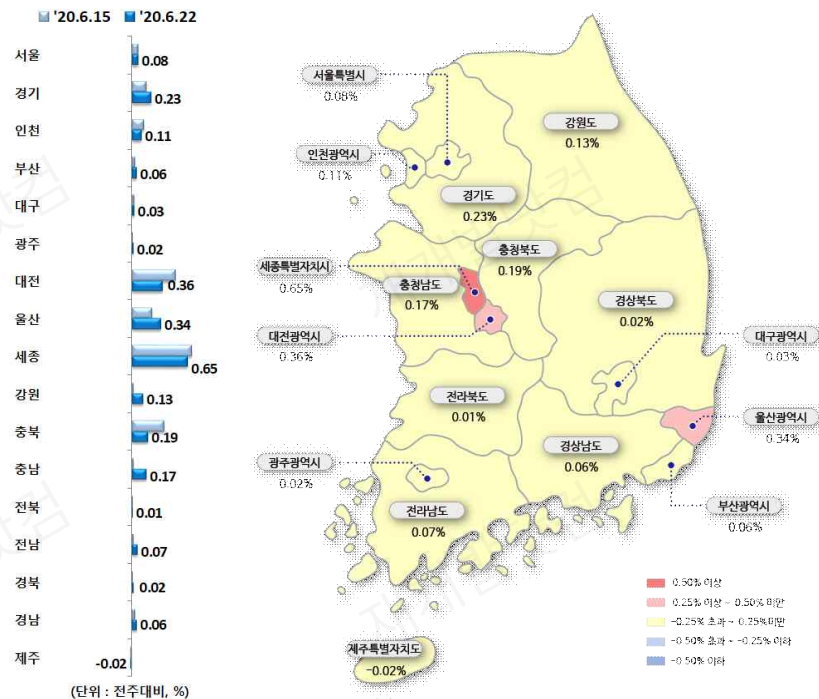
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.14%→0.17%)은 상승폭 확대, 서울(0.08%→0.08%)은 상승폭 동일, 지방(0.10%→0.11%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.13%→0.12%), 8개도(0.06%→0.08%), 세종(0.69%→0.65%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.65%), 대전(0.36%), 울산(0.34%), 경기(0.23%), 충북(0.19%), 충남(0.17%), 강원(0.13%), 인천(0.11%), 서울(0.08%) 등은 상승, 제주(-0.02%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(120→123개)은 증가, 보합 지역(35→35개)은 유지, 하락 지역(21→18개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.23% 상승

○ [서울 : +0.08% → +0.08%] 신규 입주물량 감소*, 저금리 기조, 청약대기 수요 등으로 매물 부족현상 지속되는 가운데, 역세권이나 정비사업 있는 지역, 상대적으로 가격대 낮은 단지 위주로 오르며 서울 모든 지역에서 상승

* 서울 하반기 입주물량(7~12월) : '19년 약 24,000 세대 → '20년 약 14,000 세대

- (강북 14개구 : +0.07%) 마포구(0.12%)는 창전동 등 신촌 역세권 위주로, 노원구(0.11%)는 하계역 인근과 월계동 중저가 단지 위주로, 용산구(0.08%)는 효창동과 한강로2가 (준)신축 위주로, 강북구(0.08%)는 미아동 대형단지 위주로, 성동구(0.07%)는 행당 · 왕십리동 대형단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 전반적으로 매물부족 현상 보이는 가운데, 서초구(0.19%)는 정비사업 이주수요(한신4지구, ~10월) 있는 잠원동 위주로 상승폭 확대됐고, 강남(0.11%) · 송파구(0.11%)는 상대적으로 가격대 낮은 구축 위주로, 강동구(0.13%)는 신축 수요 유지되며 상승세 지속. ② 강남4구 이외 : 구로(0.09%) · 금천구(0.07%)는 역세권 위주로, 양천구(0.04%)는 목동 신시가지 등 학군 양호한 지역 위주로 상승세 지속

○ [인천 : +0.14% → +0.11%]

- 부평(0.31%)·연수구(0.18%) 등은 역세권 및 신축 위주로 상승세 지속되었으나, 동구(-0.08%)는 구축 노후단지 및 지역경기 침체 등으로 수요 감소되며 하락 전환

○ [경기 : +0.17% → +0.23%]

- 하남시(0.84%)는 교통호재 및 청약 대기수요(3기신도시) 영향으로, 용인(0.47%)·수원시(0.40%)는 신규입주물량 부족 등의 영향으로, 구리시(0.45%)는 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승폭 확대

□ [지방 : 0.11%] 5대광역시 0.12% 상승, 8개도 0.08% 상승, 세종 0.65% 상승

○ [5대광역시 : +0.13% → +0.12%]

- (대전 : +0.36%) 중구(0.48%)는 용두·선화·목동 등 중저가 단지 중심으로 매물 소진되며, 대덕구(0.47%)는 정비사업 이주수요 있는 신대동과 석봉동 대단지 위주로, 유성구(0.39%)는 전민·문지동 등 생활여건 양호한 지역 중심으로 상승

- (울산 : +0.34%) 남구(0.60%)은 신정동 주택재개발구역 이주수요 등으로, 북구(0.38%)는 주거여건 양호한 화봉·송정동 위주로, 중구(0.20%)는 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승

○ [세종 : +0.69% → +0.65%]

- 행복도시내 선호도 높은 도담·새롬·다정동 등에서 매물 부족에 따른 상승세 지속되는 가운데, 상대적으로 가격대 낮은 조치원읍 등 외곽지역 수요 증가로 상승

○ [8개도 : +0.06% → +0.08%]

(전주대비 %)

구 분	6.15(전기)	6.22(당기)	비 고
1 총 북	0.38	0.19	상승폭 축소
2 총 남	0.02	0.17	상승폭 확대
3 강 원	0.02	0.13	상승폭 확대
4 전 남	0.02	0.07	상승폭 확대
5 경 남	0.04	0.06	상승폭 확대
6 경 북	0.01	0.02	상승폭 확대
7 전 북	0.01	0.01	상승폭 유지
8 제 주	-0.02	-0.02	하락폭 유지

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)	6.15	6.22
1 총북 충주시	0.53	0.60
2 총북 청주시 서원구	0.39	0.25
3 총북 청주시 청원구	0.56	0.16
4 총북 청주시 흥덕구	0.53	0.14
5 총북 음성군	0.16	0.11
6 총북 청주시 상당구	0.22	0.10
7 총북 제천시	-0.11	-0.22

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)	6.15	6.22
1 제주 서귀포시	-0.09	0.00
2 제주 제주시	0.00	-0.02

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
전 국	-2.01	2.60	0.07	0.08	0.09	0.12	0.16	0.22
수도권	-1.71	4.04	0.09	0.10	0.12	0.14	0.18	0.28
지 방	-2.30	1.25	0.04	0.06	0.07	0.09	0.15	0.16
서 울	-1.67	0.01	-0.04	-0.02	0.00	0.02	0.07	0.06
경 기	-2.06	5.93	0.13	0.15	0.17	0.19	0.22	0.39
인 천	-0.32	6.26	0.22	0.19	0.21	0.21	0.26	0.34
부 산	-2.52	0.04	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.05	0.11
대 구	-0.66	0.53	0.01	0.04	0.05	0.05	0.07	0.06
광 주	-0.41	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	0.00	-0.01
대 전	0.83	9.36	0.27	0.33	0.46	0.46	0.85	0.75
울 산	-4.00	2.17	0.07	0.05	0.09	0.08	0.09	0.15
세 종	-3.12	14.38	0.24	0.28	0.44	0.62	0.98	1.55
강 원	-3.76	0.27	0.05	0.07	0.06	0.09	0.08	0.16
충 북	-4.31	3.52	0.43	0.35	0.44	0.63	0.81	0.35
충 남	-2.70	0.58	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06	0.21
전 북	-2.30	0.34	-0.01	0.00	-0.02	0.01	0.01	0.06
전 남	0.38	0.40	0.02	0.04	0.03	0.03	0.03	0.05
경 북	-3.53	-1.05	-0.03	-0.03	-0.07	-0.08	-0.03	0.00
경 남	-3.84	0.35	-0.02	0.00	0.01	0.05	0.04	0.06
제 주	-0.65	-1.17	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
전 국	-2.31	1.81	0.04	0.07	0.08	0.09	0.12	0.14
수도권	-2.43	2.42	0.06	0.08	0.11	0.12	0.14	0.17
지 방	-2.19	1.24	0.03	0.05	0.04	0.06	0.10	0.11
서 울	-2.18	1.21	0.02	0.02	0.04	0.06	0.08	0.08
경 기	-2.74	2.82	0.08	0.12	0.16	0.15	0.17	0.23
인 천	-1.73	3.76	0.05	0.10	0.11	0.16	0.14	0.11
부 산	-2.13	0.28	0.01	0.00	0.00	0.03	0.04	0.06
대 구	0.26	1.06	0.04	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03
광 주	-0.49	0.12	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
대 전	0.50	4.82	0.10	0.19	0.21	0.20	0.51	0.36
울 산	-5.29	4.25	0.12	0.15	0.19	0.16	0.24	0.34
세 종	-4.60	8.94	0.05	0.11	0.02	0.18	0.69	0.65
강 원	-3.82	0.48	0.06	0.02	0.02	0.04	0.02	0.13
충 북	-4.11	2.25	0.21	0.23	0.14	0.32	0.38	0.19
충 남	-1.51	1.27	0.04	0.05	0.06	0.04	0.02	0.17
전 북	-1.78	0.00	-0.01	0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.01
전 남	0.34	0.89	0.02	0.05	0.05	0.02	0.02	0.07
경 북	-2.61	-0.33	-0.01	0.00	-0.04	-0.03	0.01	0.02
경 남	-4.70	0.95	-0.01	0.02	0.02	0.05	0.04	0.06
제 주	-2.29	-0.51	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
도심권	-1.32	0.04	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.02
종로	-0.46	0.08	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.02	0.04
중	-0.98	0.07	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.01	0.01
용산	-1.84	0.01	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.03	0.03
동북권	-1.23	0.67	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.05	0.06
성동	-2.51	0.31	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.06
광진	-0.82	0.01	-0.03	-0.03	0.00	0.01	0.04	0.06
동대문	-1.62	0.72	0.00	0.01	0.03	0.03	0.08	0.09
중랑	-0.76	0.55	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.04
성북	-0.83	0.23	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
강북	-0.41	1.04	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.06	0.07
도봉	-0.89	0.92	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.05	0.05
노원	-1.28	1.00	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.05	0.08
서북권	-1.16	0.32	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.04	0.04
은평	-0.81	0.46	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03
서대문	-0.99	0.22	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02
마포	-1.55	0.28	-0.06	-0.05	-0.03	0.00	0.07	0.06
서남권	-1.49	0.68	0.00	0.01	0.01	0.02	0.07	0.08
양천	-2.78	0.25	-0.03	-0.01	-0.01	0.02	0.13	0.13
강서	-1.65	0.31	-0.04	-0.02	-0.03	0.00	0.00	0.05
구로	-0.60	1.76	0.06	0.06	0.07	0.05	0.11	0.11
금천	-0.40	0.67	0.01	0.01	0.03	0.03	0.04	0.07
영등포	-1.02	0.64	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.09	0.09
동작	-2.03	0.42	0.00	0.02	0.02	0.02	0.05	0.05
관악	-1.04	0.79	0.00	0.01	0.02	0.03	0.05	0.06
동남권	-2.65	-1.66	-0.10	-0.07	-0.03	0.02	0.11	0.06
서초	-2.32	-2.31	-0.14	-0.09	-0.04	0.00	0.10	0.07
강남	-2.68	-2.28	-0.13	-0.08	-0.03	0.02	0.11	0.05
송파	-1.81	-1.49	-0.07	-0.04	-0.03	0.05	0.14	0.07
강동	-4.34	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04	0.00	0.07	0.07

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
경기	과천	-2.91	-1.03	-0.41	-0.29	-0.10	0.00	0.04	0.15
	성남	-3.27	0.85	0.02	0.03	0.04	0.03	0.07	0.08
	분당	-3.90	-0.62	-0.07	-0.03	-0.04	0.00	0.05	0.05
	수정	-2.85	5.61	0.34	0.33	0.27	0.06	0.06	0.07
	증원	-0.87	2.84	0.10	0.05	0.20	0.14	0.15	0.24
	광명	-4.42	6.99	0.08	0.06	0.10	0.11	0.29	0.26
	하남	-4.62	4.52	0.19	0.26	0.37	0.39	0.42	0.61
	고양	-2.04	2.86	0.11	0.14	0.19	0.17	0.23	0.41
	덕양	-1.75	4.52	0.18	0.22	0.28	0.22	0.26	0.56
	일산 동	-1.83	2.45	0.15	0.13	0.17	0.17	0.15	0.23
	일산 서	-2.50	1.26	0.02	0.06	0.10	0.12	0.23	0.36
	남양주	0.13	5.08	0.28	0.22	0.20	0.28	0.28	0.24
	구리	1.08	13.85	0.36	0.34	0.39	0.38	0.40	0.62
	안양	-2.68	6.71	0.24	0.06	0.15	0.12	0.26	0.29
	안양 만안	-1.96	7.24	0.23	0.07	0.13	0.07	0.23	0.28
	안양 동안	-3.05	6.44	0.24	0.05	0.16	0.14	0.27	0.29
	수원	-1.19	14.78	0.18	0.16	0.24	0.17	0.26	0.50
	수원 장안	-0.91	10.88	0.17	0.12	0.49	0.15	0.57	0.58
	수원 권선	-1.15	16.96	0.10	0.03	0.06	0.16	0.19	0.40
	수원 팔달	-1.18	18.16	0.27	0.34	0.10	0.31	0.44	0.58
	수원 영통	-1.39	14.47	0.22	0.24	0.27	0.14	0.07	0.49
	용인	-2.76	9.44	0.11	0.19	0.26	0.36	0.37	0.38
	용인 처인	-0.74	1.33	0.05	0.05	0.02	0.05	0.05	0.01
	용인 기흥	-2.86	10.14	0.04	0.27	0.29	0.56	0.46	0.58
	용인 수지	-3.24	11.88	0.21	0.16	0.32	0.27	0.38	0.30
	의왕	-3.67	6.01	0.15	0.14	0.12	0.20	0.16	0.27
	안산	-1.85	10.34	0.40	0.58	0.43	0.51	0.44	0.74
	안산 상록	-1.80	9.32	0.28	0.43	0.39	0.46	0.43	0.64
	안산 단원	-1.89	11.12	0.49	0.69	0.47	0.55	0.44	0.82
	군포	-2.59	9.17	0.16	0.13	0.17	0.11	0.10	0.04
	안성	-2.91	-0.07	-0.05	0.01	0.06	-0.04	0.03	0.18
	부천	-0.29	4.26	0.11	0.07	0.06	0.17	0.19	0.22

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
경기	시흥	-1.52	6.93	0.04	0.10	0.08	0.16	0.26	0.15
	오산	-3.08	9.06	0.11	0.11	0.45	0.31	0.28	0.38
	평택	-4.18	3.51	0.00	0.18	0.21	0.37	0.25	0.56
	화성	-2.44	9.64	0.18	0.24	0.11	0.14	0.26	0.36
	광주	-0.54	3.05	0.30	0.42	0.40	0.29	0.38	0.49
	양주	-2.52	1.35	0.17	0.15	0.29	0.26	0.01	-0.01
	의정부	-0.38	0.93	0.15	0.13	0.11	0.10	0.12	0.11
인천	중	-3.51	2.86	-0.01	0.11	0.14	0.12	0.10	0.11
	동	-1.00	-0.51	-0.05	-0.09	0.09	0.03	0.07	0.08
	미추홀	-0.61	3.77	0.06	0.03	0.10	0.01	0.03	0.13
	연수	-2.79	9.77	0.23	0.18	0.23	0.15	0.28	0.53
	남동	-0.25	6.28	0.28	0.27	0.26	0.25	0.24	0.18
	부평	1.22	7.25	0.35	0.34	0.23	0.24	0.42	0.59
	계양	2.67	4.20	0.27	0.02	0.15	0.27	0.16	0.19
	서	-0.61	6.74	0.19	0.24	0.24	0.31	0.36	0.39
대전	동	-0.68	9.24	0.56	0.60	0.51	0.54	0.53	0.47
	중	1.68	7.48	0.18	0.25	0.42	0.46	0.58	0.52
	서	0.31	10.61	0.38	0.37	0.47	0.41	0.89	0.77
	유성	2.41	10.21	0.01	0.19	0.49	0.56	1.25	1.12
	대덕	-0.58	6.26	0.31	0.30	0.40	0.27	0.59	0.46
대구	수성	-0.50	0.97	0.08	0.07	0.09	0.10	0.10	0.12
	세종	-3.12	14.38	0.24	0.28	0.44	0.62	0.98	1.55
충북	청주	-4.68	5.65	0.60	0.50	0.61	0.84	1.08	0.46
	청주 상당	-4.80	3.14	0.28	0.18	0.24	0.56	0.73	0.21
	청주 서원	-6.08	4.40	0.46	0.36	0.41	0.63	0.84	0.24
	청주 흥덕	-4.64	6.56	0.61	0.54	0.72	0.92	1.31	0.54
	청주 청원	-2.93	8.10	1.02	0.89	1.00	1.21	1.33	0.84

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
서울	도심권	-1.70	1.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05
	종로	-1.97	0.88	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03
	중	-1.21	0.71	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	용산	-1.88	1.35	0.08	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08
	동북권	-1.37	0.82	0.01	0.01	0.03	0.03	0.06	0.07
	성동	-1.56	1.48	0.02	0.03	0.03	0.06	0.06	0.07
	광진	-1.16	0.70	0.01	0.00	0.03	0.02	0.05	0.04
	동대문	-1.14	0.85	0.02	0.02	0.03	0.03	0.06	0.05
	중랑	-0.73	0.15	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03
	성북	-3.21	1.32	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.05
	강북	-2.97	1.49	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07	0.08
	도봉	-1.36	0.64	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05	0.07
	노원	-0.46	0.49	0.00	0.00	0.03	0.03	0.10	0.11
	서북권	-2.13	1.40	0.02	0.03	0.05	0.07	0.07	0.07
	은평	-2.39	0.98	0.01	0.01	0.03	0.04	0.05	0.05
	서대문	-1.89	0.80	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03
	마포	-2.10	2.20	0.03	0.04	0.07	0.12	0.12	0.12
	서남권	-1.82	1.05	0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.06
	양천	-2.09	0.68	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.03	0.04
	강서	-1.27	0.76	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03	0.06
	구로	-1.10	1.59	0.05	0.04	0.05	0.04	0.09	0.09
	금천	-0.91	0.98	0.02	0.03	0.02	0.03	0.07	0.07
	영등포	-2.25	0.72	-0.04	0.04	0.01	0.00	0.02	0.02
	동작	-3.49	1.98	0.06	0.04	0.03	0.06	0.05	0.07
	관악	-1.46	0.80	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.06
	동남권	-3.68	1.82	0.05	0.02	0.06	0.12	0.13	0.13
	서초	-3.27	2.14	0.02	0.01	0.04	0.10	0.11	0.19
	강남	-4.58	2.17	0.01	0.01	0.04	0.10	0.11	0.11
	송파	-1.34	1.68	0.11	0.02	0.11	0.16	0.21	0.11
	강동	-6.39	1.03	0.03	0.04	0.05	0.12	0.08	0.13

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
경기	과천	-4.07	-10.67	-1.21	-0.71	-0.16	-0.09	0.06	0.10
	성남	-2.95	0.89	0.00	-0.01	0.02	0.00	0.07	0.05
	분당	-3.35	0.08	-0.07	-0.08	-0.01	-0.02	0.04	-0.01
	수정	-2.20	3.13	0.20	0.18	0.02	0.03	0.23	0.34
	중원	-1.94	2.33	0.09	0.14	0.12	0.06	0.07	0.05
	광명	0.07	1.49	0.09	0.03	0.02	0.01	0.13	0.08
	하남	-1.57	5.87	0.44	0.31	0.55	0.68	0.70	0.84
	고양	-2.74	3.28	0.12	0.18	0.11	0.14	0.16	0.25
	덕양	-1.98	3.61	0.10	0.26	0.10	0.09	0.13	0.29
	일산 동	-2.82	3.19	0.11	0.15	0.09	0.21	0.14	0.27
	일산 서	-3.55	2.97	0.15	0.11	0.14	0.16	0.19	0.20
	남양주	-0.89	2.14	0.08	0.06	0.16	0.15	0.20	0.19
	구리	-2.15	5.24	0.16	0.20	0.30	0.13	0.16	0.45
	안양	-5.37	2.81	0.28	0.14	0.17	0.14	0.23	0.31
	안양 만안	-3.45	2.05	0.21	0.18	0.26	0.21	0.29	0.38
	안양 동안	-6.33	3.21	0.32	0.12	0.13	0.10	0.19	0.27
	수원	-3.58	6.00	0.16	0.13	0.33	0.34	0.20	0.40
	수원 장안	-2.81	4.24	0.11	0.09	0.27	0.26	0.26	0.36
	수원 권선	-2.21	4.07	0.16	0.11	0.19	0.24	0.29	0.10
	수원 팔달	-2.04	4.21	0.04	0.06	0.39	0.32	0.03	0.49
	수원 영통	-5.68	9.33	0.23	0.19	0.48	0.48	0.16	0.63
	용인	-4.48	6.62	0.08	0.24	0.40	0.21	0.27	0.47
	용인 처인	-1.66	1.64	0.07	0.16	0.18	0.14	0.19	0.08
	용인 기흥	-4.53	8.38	0.04	0.34	0.61	0.24	0.30	0.67
	용인 수지	-5.25	6.69	0.13	0.16	0.25	0.20	0.27	0.40
	의왕	-13.42	2.58	0.07	0.05	0.02	0.07	0.06	0.11
	안산	2.35	-0.37	0.28	0.25	0.27	0.15	0.15	0.21
	안산 상록	1.47	-0.32	0.24	0.10	0.20	0.14	0.20	0.03
	안산 단원	3.07	-0.41	0.31	0.37	0.31	0.15	0.11	0.34
	군포	-5.13	2.88	0.08	0.09	0.10	0.13	0.13	0.06
	안성	-2.62	0.00	-0.02	0.01	-0.07	0.06	0.05	0.00
	부천	-0.86	0.77	0.02	0.06	0.16	0.18	0.21	0.18

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22
경기	시흥	-2.66	2.12	-0.14	0.21	-0.02	-0.05	0.15	0.00
	오산	-2.24	3.25	0.02	0.04	0.04	0.20	0.20	0.33
	평택	-2.02	4.35	0.08	0.25	0.25	0.17	0.25	0.25
	화성	-5.35	4.27	0.08	0.16	0.14	0.22	0.23	0.29
	광주	-0.22	2.51	0.14	0.31	0.31	0.32	0.32	0.35
	양주	-3.98	-1.95	-0.19	-0.21	-0.32	0.17	-0.28	-0.19
	의정부	-1.27	0.78	0.05	0.13	0.11	0.10	0.07	0.05
인천	중	-4.99	2.93	-0.10	0.05	0.04	0.03	0.06	0.04
	동	-1.13	-1.00	0.09	-0.04	-0.09	0.00	0.13	-0.08
	미추홀	-1.68	3.15	0.03	0.12	0.03	0.15	0.02	0.04
	연수	-5.74	3.72	-0.17	-0.04	0.00	0.09	0.03	0.18
	남동	-0.86	3.72	0.15	0.18	0.16	0.18	0.14	0.05
	부평	-0.05	4.55	0.03	0.08	0.29	0.33	0.37	0.31
	계양	-0.12	4.15	0.22	0.05	-0.04	0.06	0.10	0.04
	서	-1.00	4.08	0.10	0.22	0.17	0.16	0.17	0.07
대전	동	0.34	4.12	0.11	0.29	0.20	0.08	0.23	0.20
	중	3.20	4.93	0.09	0.22	0.20	0.29	0.45	0.48
	서	-0.39	4.95	0.18	0.12	0.14	0.14	0.55	0.32
	유성	0.55	5.60	0.01	0.25	0.26	0.35	0.65	0.39
	대덕	-0.29	3.29	0.07	0.16	0.31	0.11	0.46	0.47
대구	수성	-1.44	0.52	0.04	0.06	0.04	0.03	0.01	0.02
	세종	-4.60	8.94	0.05	0.11	0.02	0.18	0.69	0.65
충북	청주	-4.32	2.84	0.24	0.24	0.12	0.33	0.44	0.17
	청주 상당	-6.18	1.91	0.16	0.10	0.10	0.36	0.22	0.10
	청주 서원	-5.44	3.48	0.24	0.22	0.18	0.36	0.39	0.25
	청주 흥덕	-2.84	2.36	0.04	0.20	0.06	0.38	0.53	0.14
	청주 청원	-3.34	3.64	0.56	0.42	0.16	0.20	0.56	0.16

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.15	6.22	6.15	6.22
부산	0.05	0.11	0.04	0.06
중	-0.08	-0.05	0.00	0.00
서	-0.02	-0.04	0.00	0.00
동	-0.04	-0.05	0.00	0.00
영도	-0.05	-0.05	0.00	-0.03
부산진	0.04	0.18	0.06	0.00
남	0.09	0.13	0.13	0.18
연제	0.00	0.10	0.00	0.04
수영	0.48	0.32	0.00	0.00
해운대	0.03	0.26	0.05	0.08
금정	0.05	0.08	0.00	0.06
동래	0.09	0.24	0.06	0.13
기장	-0.04	-0.08	-0.07	-0.07
북	0.06	0.02	0.04	0.03
강서	-0.04	0.05	0.09	0.14
사상	-0.01	-0.01	0.07	0.07
사하	-0.02	-0.01	0.06	0.07
대구	0.07	0.06	0.03	0.03
중	0.03	0.05	0.01	0.00
동	0.08	0.00	-0.01	0.00
서	0.02	0.16	0.01	0.02
남	0.04	0.08	0.00	0.01
북	0.02	0.02	0.05	0.05
수성	0.10	0.12	0.01	0.02
달서	0.08	0.07	0.02	0.02
달성	0.11	0.04	0.09	0.07
광주	0.00	-0.01	0.01	0.02
동	0.00	0.01	-0.01	0.01
서	0.00	0.01	0.00	0.01
남	-0.02	0.00	0.00	0.03
북	0.00	-0.02	0.03	0.02
광산	0.01	-0.02	0.01	0.01
대전	0.85	0.75	0.51	0.36
동	0.53	0.47	0.23	0.20
중	0.58	0.52	0.45	0.48
서	0.89	0.77	0.55	0.32
유성	1.25	1.12	0.65	0.39
대덕	0.59	0.46	0.46	0.47
울산	0.09	0.15	0.24	0.34
중	0.10	0.08	0.22	0.20
남	0.16	0.32	0.26	0.60
동	0.02	0.03	0.12	0.14
북	0.11	0.12	0.33	0.38
울주	0.00	0.04	0.23	0.17

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

