

서울특별시 송파구 공고 제2021-1565호

**잠실진주아파트 주택재건축정비사업
사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 공고**

서울특별시고시 제2021-298호(2021.06.24.)로 잠실아파트지구 개발 기본계획 결정(변경), 잠실진주아파트 재건축사업 정비계획결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면에 고시된 잠실진주아파트 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 관계서류를 송파구 주거사업과, 잠실4동 주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하오니 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 19일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2021년 8월 19일(목) ~ 2021년 9월 3일(금) (15일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주거사업과(본관 6층)

☎02-2147-2888

- 잠실4동 주민센터 ☎02-2147-4690
- 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합 사무실 ☎02-419-4355

3. 공람내용 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 신청 관계도서(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획(변경)인가 신청내용

가. 사업명칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4

다. 시행면적 : 112,558.50㎡

라. 시 행 자

- 명 칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 반성용)
- 주 소 : 서울특별시 송파구 백제고분로 508 제일빌딩 301호

마. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월(사업시행계획인가일 : 2017. 9. 27.)

바. 건축계획

구 분	주택용지	주구중심
대지면적	101,151.30 ㎡	2,878.50 ㎡
건축면적	20,923.38 ㎡	1,437.37 ㎡
연 면 적	488,974.94 ㎡	14,395.10 ㎡
건 폐 율	20.69 %	49.93%
용 적 륜	299.89 %	240.96 %
층 수	지하3층/지상35층	지하4층/지상5층
주 용 도	아파트(23개동, 2,678세대) 및 부대복리시설	판매시설 및 근린생활시설(1개동)

사. 주요 변경내용

구 분	변 경 내 용
특별건축구역 지정	2020년 제18차 서울특별시 건축위원회(2020.11.27.)를 통한 특별건축구역 지정에 따른 사업계획변경

※ 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 변동·조정될 수 있으며, 세 부사항은 공람장소에 비치된 공람도서를 확인하시기 바랍니다.

기 타

서울특별시 송파구 공시 제2021-165호

개별주택가격 정정 · 공시

「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조 제8항 및 「같은 법 시행령」 제23조 제2항에 의거 개별주택가격을 다음과 같이 정정·공시합니다.

2021년 8월 19일

송 파 구 청 장

1. 개별주택가격 정정 개요

- 공시 기 준 일 : 2013년(6월 1일 기준)
2014년 (1월 1일 기준)
2015년 (1월 1일 기준)

○ 정정 개별주택 : 삼전동 111-6

2. 공시사항

- 개별주택의 지번 및 면적

○ 당초 가격 및 정정 개별주택가격

3. 개별주택가격 열람 장소

송파구청 세무행정과에 비치하고 있는 개별주택가격 정정·공시내역

4. 이의신청

정정된 개별주택가격에 이의가 있는 주택소유자 및 법률상 이해관계인은 2021년 8월 19일(목)부터 2021년 9월 17일(금) 까지 송파구청 누리집(www.songpa.go.kr) 및 세무행정과에 비치된 개별주택가격 이의신청서를 작성하여 제출하시기 바랍니다.

5. 시행일

이 공시는 2021년 8월 19일부터 시행한다.