

서울특별시 마포구 공고 제2021 - 1357호

용강동 우석연립 소규모재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 우리구 용강동 39-1 외 1필지 우석연립 소규모재건축조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의한 사업시행계획인가 신청이 있어, 관계서류를 일반인에게 공람하고, 토지등소유자·이해관계인 등으로부터 의견을 듣고자 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구청 주택과(☎02-3153-9325) 및 조합에 비치해두었으며 공람기간 내 의견이 있으신 경우 의견서를 서면으로 작성하여 마포구청 4층 주택과에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 11월 18일
서울특별시 마포구청장

가. 공람기간: 2021. 11. 18. ~ 2021. 12. 3.(14일 이상)

나. 공람장소

- 1) 마포구청 주택과(☎ 02-3153-9325)
- 2) 우석연립 소규모재건축 조합사무실(마포구 토정로37길13 3층, ☎ 02-706-4004)

다. 공람내용: 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

- 1) 사업시행계획인가 신청내용
 - 사업명칭: 우석연립 소규모재건축정비사업
 - 위 치: 서울특별시 마포구 용강동 39-1 외 1필지
 - 사업시행자의 및 주소: 용강동 우석연립 소규모재건축조합 조합장 이준규,
서울시 마포구 토정로37길13, 3층
 - 시행기간: 사업시행계획인가일 ~ 2024. 12.31.

- 건축계획

구분	대지면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	층 수	용도	주택규모	비고
신청 내용	3,145.8㎡	1,706.9㎡ (54.26%)	15,711.17㎡ (249.44%)	지하3층~ 지상20층	아파트 1개동 69세대 및 부대복리시설	48형~126형 (비치도서 참조)	

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며,
기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.

마포로6도시환경정비사업조합 고시 제2021 - 1호

마포로6도시환경정비사업조합이전고시

1. 서울특별시고시 제2008-62호(2008.03.06.)로 도시환경정비사업구역으로 지정, 서울특별시 마포구 도시계획과과-13373호(2008.12.01.)로 조합설립인가, 서울특별시 마포구고시 제2012-133호(2012.07.26.)로 사업시행인가, 서울특별시 마포구고시 제2015-127호(2015.07.09.)관리처분계획인가를 득하고 서울특별시 마포구 고시 제2020-26호(2020.08.27.)로 준공인가 및 서울특별시 마포구고시 제2021- 222호(2021. 11. 9.) 최종 관리처분계획변경인가된 마포로6도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제86조제1항 후단규정에 따라「도시 및 주거환경정비법」제86조제2항에 의거 사업구역 내 완공된 아파트 및 대지에 대하여 소유권이전 내용을 고시합니다.

2. 이전고시와 관계된 서류는 마포로6도시환경정비사업조합 사무실 (02-701-9064)에 비치하였으니 이해관계자는 열람이 가능합니다.

2021. 11. 18 .

마포로6도시환경정비사업조합
조합장 김경자

가. 정비 사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류 : 도시환경정비사업
- 정비사업의 명칭 : 마포로6도시환경정비사업

나. 정비사업시행구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 공덕동 385번지 일대
- 면 적 : 16,594.80㎡

다. 정비사업 시행자의 명칭 및 주소

- 명 칭 : 마포로6도시환경정비사업조합 조합장 김경자
- 주 소 : 서울특별시 마포구 토정로37길 46, 15층 1507호(도화동, 정우맨션)

라. 관리처분계획(변경)인가일

- 관리처분계획인가일 : 2015. 07. 07.
- 관리처분계획변경인가일(최종) : 2021. 11. 9.

마. 준공인가일 및 공사완료고시일

- 준공인가일 : 2020. 08. 27.
- 준공인가고시일 : 2020. 09. 03.

바. 이전고시 내역

- 토지

구분		지번	지목	면적(㎡)	비고
택지	택지1	공덕동 479	대	7988.3	일반아파트+임대아파트+ 근린생활시설+업무시설+ 문화 및 집회시설
	택지2	공덕동 480	대	4241.2	일반아파트+임대아파트+ 근린생활시설+업무시설+ 문화 및 집회시설
정비기반시설	도로	공덕동 479-2	도	9.1	무상귀속
		공덕동 479-3	도	2354.0	〃
	공원	공덕동 479-1	공원	1454.8	무상귀속
		공덕동 479-2	공원	547.4	〃
합 계			23	16,594.8	

- 건축물 (지하5층 / 지상29층)

구 분	분양임대구분	층 수	연면적(㎡)	비 고
공동주택(아파트)	분양/시프트	지하4층/지상28층	53,469.09	306세대
공동주택(아파트)	임대/시프트	지하5층/지상29층	21,259.50	166세대
근린생활시설	상가/오피스	지하5층/지상7층	16,237.26	
문화집회시설	문화및집회시설	지하1층/지상1층,지상3층	2448.72	기부채납
합 계 (연 면 적)			93,414.57	

사. 건축시설 중 공동주택 평형별 분양설계

구분	주택구분			세대수	전용면적	주거공용 면적	부대복리 시설	기타공용 면적	지하 주차장	계약 면적	대지 지분	비 고
	m ² 형	타입	평형									
분양 주택	115		45	26	115.61	36.30	3.61	7.38	62.05	224.95	30.3242	
	97	A	38	26	97.80	30.49	3.06	6.24	52.49	190.08	25.6091	
	97	B	38	26	97.70	30.65	3.05	6.24	52.43	190.07	25.6203	
	84	A	33	172	84.94	26.77	2.65	5.42	45.59	165.37	22.2988	
	84	B	33	48	84.93	27.45	2.65	5.42	45.58	166.03	22.4320	
	59		26	22	59.92	28.67	4.36	7.07	46.04	146.06	17.6847	
	소 계			320								
장기 전세 주택	86		37	9	86.01	39.50	6.25	10.15	66.08	207.99	25.0542	
	84	A	33	8	84.94	26.77	2.65	5.42	45.59	165.37	22.2988	
	84	A-1	37	7	84.94	39.18	6.17	10.02	65.26	205.57	24.7761	
	84	B-1	37	16	84.93	39.86	6.17	10.02	65.25	206.23	24.9091	
	40		18	61	40.70	19.63	2.96	4.80	31.27	99.36	12.0421	
	소 계			101								
임대 주택	72		32	4	72.52	34.20	5.26	8.56	55.72	176.26	21.3022	
	40		18	47	40.70	19.63	2.96	4.80	31.27	99.36	12.0421	
	소 계			51								
총 계				472								

아. 건축시설 중 상가 등의 분양설계

획지	구분	호수	전용면적		공용면적		계약면적		비고
			㎡	평	㎡	평	㎡	평	
획지1	상가	B101	29.35	8.89	40.56	12.28	69.91	21.17	
		B102	25.31	7.66	34.98	10.59	60.29	18.26	
		B103	19.96	6.04	27.59	8.35	47.55	14.40	
		B104	19.96	6.04	27.59	8.35	47.55	14.40	
		B105	49.90	15.11	68.97	20.88	118.87	35.99	
		B106	35.87	10.86	49.58	15.01	85.45	25.87	
		B107	23.98	7.26	33.14	10.03	57.12	17.30	
		B108	18.61	5.64	25.72	7.79	44.33	13.42	
		B109	18.61	5.64	25.72	7.79	44.33	13.42	
		B110	18.61	5.64	25.72	7.79	44.33	13.42	
		B111	17.48	5.29	24.16	7.32	41.64	12.61	
		B112	15.95	4.83	22.04	6.67	37.99	11.50	
		B113	17.98	5.44	24.85	7.52	42.83	12.97	
		B114	17.98	5.44	24.85	7.52	42.83	12.97	
		B115	18.53	5.61	25.61	7.75	44.14	13.37	
		B116	23.20	7.02	32.06	9.71	55.26	16.73	
		B117	24.73	7.49	34.18	10.35	58.91	17.84	
		B118	24.77	7.50	34.23	10.36	59.00	17.87	
		B119	66.65	20.18	92.12	27.89	158.77	48.08	
		B120	67.13	20.33	92.78	28.09	159.91	48.42	
		B121	111.08	33.64	153.52	46.49	264.60	80.12	

획지	구분	호수	전용면적		공용면적		계약면적		비고
			m ²	평	m ²	평	m ²	평	
		B122	115.81	35.07	160.07	48.47	275.88	83.54	
		101	31.37	9.50	43.36	13.13	74.73	22.63	
		102	25.68	7.78	35.49	10.75	61.17	18.52	
		103	146.32	44.31	202.23	61.24	348.55	105.54	
		104	52.75	15.97	72.91	22.08	125.66	38.05	
		105	50.57	15.31	69.89	21.16	120.46	36.48	
		106	37.78	11.44	52.22	15.81	90.00	27.25	
		107	52.08	15.77	71.98	21.80	124.06	37.57	
		108	29.53	8.94	40.81	12.36	70.34	21.30	
		109	36.41	11.02	50.32	15.24	86.73	26.26	
		110	64.69	19.59	89.41	27.07	154.10	46.66	
		111	66.58	20.16	92.02	27.86	158.60	48.02	
		112	50.71	15.36	70.09	21.22	120.80	36.58	
		113	46.89	14.20	64.81	19.62	111.70	33.82	
		114	179.64	54.40	248.28	75.18	427.92	129.57	
획지2	상가	2-101	50.77	15.37	57.03	17.27	107.80	32.64	
		2-102	30.14	9.13	33.86	10.25	64.00	19.38	
		2-103	30.14	9.13	33.86	10.25	64.00	19.38	
		2-104	30.14	9.13	33.86	10.25	64.00	19.38	
		2-105	35.03	10.61	39.35	11.92	74.38	22.52	
		2-106	35.13	10.64	39.46	11.95	74.59	22.59	
		2-107	42.62	12.91	47.88	14.50	90.50	27.40	
		2-108	38.15	11.55	42.85	12.98	81.00	24.53	
		2-109	38.15	11.55	42.85	12.98	81.00	24.53	
		2-110	38.15	11.55	42.85	12.98	81.00	24.53	
	상가	2-111	66.52	20.14	74.72	22.63	141.24	42.77	
		2-112	76.92	23.29	86.40	26.16	163.32	49.45	
		2-113	123.51	37.40	138.75	42.01	262.26	79.41	
		2-114	42.36	12.83	47.58	14.41	89.94	27.23	
		2-115	55.53	16.81	62.38	18.89	117.91	35.70	
		2-116	13.67	4.14	15.36	4.65	29.03	8.79	
		2-117	26.08	7.90	29.30	8.87	55.38	16.77	
		2-118	29.01	8.78	32.59	9.87	61.60	18.65	
		2-119	30.92	9.36	34.73	10.52	65.65	19.88	
		2-120	32.00	9.69	35.95	10.89	67.95	20.58	
		2-201	53.71	16.26	60.33	18.27	114.04	34.53	
		2-202	53.79	16.29	60.42	18.30	114.21	34.58	
		2-203	53.79	16.29	60.42	18.30	114.21	34.58	
		2-204	53.79	16.29	60.42	18.30	114.21	34.58	

획지	구분	호수	전용면적		공용면적		계약면적		비고
			m ²	평	m ²	평	m ²	평	
		2-205	48.44	14.67	54.41	16.48	102.85	31.14	
		2-206	57.17	17.31	64.22	19.45	121.39	36.76	
		2-207	48.85	14.79	54.87	16.61	103.72	31.41	
		2-208	48.85	14.79	54.87	16.61	103.72	31.41	
		2-209	53.63	16.24	60.24	18.24	113.87	34.48	
		2-210	123.21	37.31	138.40	41.91	261.61	79.22	
		2-211	40.11	12.15	45.06	13.64	85.17	25.79	
		2-212	58.08	17.59	65.24	19.75	123.32	37.34	
		2-213	30.75	9.31	34.54	10.46	65.29	19.77	
		2-214	35.73	10.82	40.14	12.15	75.87	22.97	
		2-215	43.89	13.29	49.30	14.93	93.19	28.22	
		2-216	15.51	4.70	17.42	5.27	32.93	9.97	
		2-217	42.87	12.98	48.16	14.58	91.03	27.56	
		2-218	33.64	10.19	37.79	11.44	71.43	21.63	
		2-219	33.64	10.19	37.79	11.44	71.43	21.63	
획지2	오피스	301	109.56	33.17	142.84	43.25	252.40	76.43	
		302	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		303	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		304	35.34	10.70	46.06	13.95	81.40	24.65	
		305	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		306	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		307	38.56	11.68	50.25	15.22	88.81	26.89	
		308	24.41	7.39	31.81	9.63	56.22	17.02	
		309	37.08	11.23	48.32	14.63	85.40	25.86	
		310	21.93	6.64	28.58	8.65	50.51	15.29	
		311	21.90	6.63	28.54	8.64	50.44	15.27	
		312	23.10	6.99	30.11	9.12	53.21	16.11	
		313	21.60	6.54	28.15	8.52	49.75	15.06	
		314	23.31	7.06	30.38	9.20	53.69	16.26	
		315	24.60	7.45	32.06	9.71	56.66	17.16	
		316	48.19	14.59	62.80	19.02	110.99	33.61	
		317	31.32	9.48	40.82	12.36	72.14	21.84	
	오피스	401	45.33	13.73	59.08	17.89	104.41	31.62	
		402	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		403	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		404	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		405	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		406	32.64	9.88	42.54	12.88	75.18	22.76	
		407	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	

획지	구분	호수	전용면적		공용면적		계약면적		비고
			m ²	평	m ²	평	m ²	평	
획지2	오피스	408	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		409	30.66	9.28	39.96	12.10	70.62	21.38	
		410	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		411	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		412	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		413	35.34	10.70	46.06	13.95	81.40	24.65	
		414	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		415	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		416	38.56	11.68	50.25	15.22	88.81	26.89	
		417	24.41	7.39	31.81	9.63	56.22	17.02	
		418	37.08	11.23	48.32	14.63	85.40	25.86	
		419	21.93	6.64	28.58	8.65	50.51	15.29	
		420	21.90	6.63	28.54	8.64	50.44	15.27	
		421	23.10	6.99	30.11	9.12	53.21	16.11	
		422	21.60	6.54	28.15	8.52	49.75	15.06	
		423	23.31	7.06	30.38	9.20	53.69	16.26	
		424	24.60	7.45	32.06	9.71	56.66	17.16	
		425	37.15	11.25	48.42	14.66	85.57	25.91	
		426	16.96	5.14	22.10	6.69	39.06	11.83	
		427	20.31	6.15	26.47	8.02	46.78	14.17	
		428	27.61	8.36	35.98	10.89	63.59	19.26	
		429	30.42	9.21	39.64	12.00	70.06	21.21	
		430	21.62	6.55	28.18	8.53	49.80	15.08	
		431	21.07	6.38	27.46	8.31	48.53	14.69	
		432	31.32	9.48	40.82	12.36	72.14	21.84	
		501	45.33	13.73	59.08	17.89	104.41	31.62	
		502	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		503	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		504	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		505	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		506	32.64	9.88	42.54	12.88	75.18	22.76	
		507	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		508	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		509	30.66	9.28	39.96	12.10	70.62	21.38	
		510	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		511	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		512	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		513	35.34	10.70	46.06	13.95	81.40	24.65	
		514	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		515	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	

획지	구분	호수	전용면적		공용면적		계약면적		비고
			m ²	평	m ²	평	m ²	평	
획지2	오피스	516	38.56	11.68	50.25	15.22	88.81	26.89	
		517	24.41	7.39	31.81	9.63	56.22	17.02	
		518	37.08	11.23	48.32	14.63	85.40	25.86	
		519	21.93	6.64	28.58	8.65	50.51	15.29	
		520	21.90	6.63	28.54	8.64	50.44	15.27	
		521	23.10	6.99	30.11	9.12	53.21	16.11	
		522	21.60	6.54	28.15	8.52	49.75	15.06	
		523	23.31	7.06	30.38	9.20	53.69	16.26	
		524	24.60	7.45	32.06	9.71	56.66	17.16	
		525	37.15	11.25	48.42	14.66	85.57	25.91	
		526	21.97	6.65	28.63	8.67	50.60	15.32	
		527	24.13	7.31	31.45	9.52	55.58	16.83	
		528	24.14	7.31	31.46	9.53	55.60	16.84	
		529	45.20	13.69	58.91	17.84	104.11	31.52	
		530	25.00	7.57	32.58	9.87	57.58	17.44	
		531	25.75	7.80	33.56	10.16	59.31	17.96	
		532	25.87	7.83	33.72	10.21	59.59	18.04	
		533	34.14	10.34	44.49	13.47	78.63	23.81	
		534	31.88	9.65	41.55	12.58	73.43	22.23	
		601	45.33	13.73	59.08	17.89	104.41	31.62	
		602	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		603	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		604	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		605	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		606	32.64	9.88	42.54	12.88	75.18	22.76	
		607	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		608	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		609	30.66	9.28	39.96	12.10	70.62	21.38	
		610	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		611	33.78	10.23	44.02	13.33	77.80	23.56	
		612	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		613	35.34	10.70	46.06	13.95	81.40	24.65	
		614	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		615	36.90	11.17	48.09	14.56	84.99	25.74	
		616	38.56	11.68	50.25	15.22	88.81	26.89	
		617	24.41	7.39	31.81	9.63	56.22	17.02	
		618	37.08	11.23	48.32	14.63	85.40	25.86	
		619	21.93	6.64	28.58	8.65	50.51	15.29	
		620	21.90	6.63	28.54	8.64	50.44	15.27	

획지	구분	호수	전용면적		공용면적		계약면적		비고
			㎡	평	㎡	평	㎡	평	
		621	23.10	6.99	30.11	9.12	53.21	16.11	
		622	21.60	6.54	28.15	8.52	49.75	15.06	
		623	23.31	7.06	30.38	9.20	53.69	16.26	
		624	24.60	7.45	32.06	9.71	56.66	17.16	
		625	37.15	11.25	48.42	14.66	85.57	25.91	
		626	21.97	6.65	28.63	8.67	50.60	15.32	
		627	24.13	7.31	31.45	9.52	55.58	16.83	
		628	24.14	7.31	31.46	9.53	55.60	16.84	
		629	45.20	13.69	58.91	17.84	104.11	31.52	
		630	25.00	7.57	32.58	9.87	57.58	17.44	
		631	25.75	7.80	33.56	10.16	59.31	17.96	
		632	25.87	7.83	33.72	10.21	59.59	18.04	
		633	18.76	5.68	24.45	7.40	43.21	13.08	
		634	18.76	5.68	24.45	7.40	43.21	13.08	
		635	28.49	8.63	37.13	11.24	65.62	19.87	

아. 공동주택 처분계획

주택구분		전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	세대수					비고
㎡형	타입				계	조합원 분양	일반 분양	임대 주택	시프트	
계					472	64	256	51	101	
115		115.61	151.91	224.95	26		26			
97	A	97.80	128.29	190.08	26	2	24			
97	B	97.70	128.35	190.07	26	3	23			
84	A	84.94	111.71	165.37	180	30	142		8	서울시매각
84	B	84.93	112.38	166.03	48	7	41			
59		59.92	88.59	146.06	22	22				
86		86.01	125.51	207.99	9				9	서울시매각
84	A-1	84.94	124.12	205.57	7				7	서울시매각
84	B-1	84.93	124.79	206.23	16				16	서울시매각
72		72.52	106.72	176.26	4			4		서울시매각
40		40.70	60.33	99.36	47			47		서울시매각
40		40.70	60.33	99.36	61				61	서울시매각

자. 소유권 이외의 권리종류 및 건수

- 총 13건(근저당권 13건)

마포구의 상징물



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

잎이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.