

사업지구 확정면적조서

[수원시 팔달구 매교동 115-8(팔달8)구역주택재개발정비사업 지적확정측량]

No	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)	비 고
1	매교동	297	도로	2907.6	
2	매교동	298	종교용지	2720	
3	매교동	299	학교용지	13700	
4	매교동	300	대	164447	
5	매교동	301	공원	1543.8	
6	매교동	302	도로	6526.9	
7	매교동	303	도로	2974	
8	매교동	303-1	철도용지	157.7	
9	매교동	303-2	도로	96.9	
10	매교동	303-3	철도용지	39.8	
11	매교동	304	도로	2393.5	
12	매교동	304-1	도로	348	
13	매교동	304-2	도로	658	
14	매교동	304-3	도로	262.2	
15	매교동	304-4	도로	579.2	
16	매교동	305	종교용지	788	
17	매교동	306	주차장	723	
18	매교동	307	공원	3578.4	
19	매교동	308	종교용지	532.8	
20	매교동	309	공원	718.7	
21	매교동	310	학교용지	9.6	
22	매교동	310-1	학교용지	6.8	
23	매교동	310-2	학교용지	20	
24	매교동	310-3	학교용지	140.6	

25	매교동	310-4	학교용지	2.4	
26	매교동	311	공원	1560.2	
27	매교동	311-1	공원	2644.6	
28	매교동	311-2	공원	2414.8	
29	매교동	311-3	공원	2542.2	
30	매교동	311-4	공원	2108	
31	매교동	311-5	공원	2435.4	
32	매교동	311-6	공원	2635.9	
33	매교동	311-7	공원	750	
합 계		33필		222,966.0	

축척변경 완료에 따른 지적공부 시행 공고

115-8(팔달8)구역 주택재개발사업의 지적공부(지적확정)가 정리됨에 따라 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제83조, 같은 법 시행령 제71조 규정에 따라 존치부지에 대한 축척변경을 완료하고 아래와 같이 시행함을 공고합니다.

2023년 10월 20일

수원시 팔달구청장

1. 사 업 명 : 『115-8(팔달8)구역 주택재개발정비사업 존치부지 축척변경』
2. 사업시행자 : 115-8(팔달8)구역 주택재개발정비사업조합
3. 축척변경의 목적 : 주택재개발정비사업구역 내 철도시설 존치부지
4. 시행지역 : 매교동 173-14번지 일원(17필지)
5. 사업기간 : 2016. 6. 29. ~ 2023. 4. 12.(이전고시일 : 2023. 9. 7.)

토지 소재	종전 지적공부 (폐쇄)			신규 지적공부 (등록)		
	지번	면적(m ²)	지적공부	지번	면적(m ²)	지적공부
매교동	173-14 등	330	대장 및 도면 17필지	173-14 등	330.0	대장 및 도면 17필지

※ 존치부지 지번은 종전지번 그대로 사용(청산없음)

가. 종전 지적공부 폐쇄 및 지적공부 축척변경 조서 : 별첨

나. 증·감내역 : 필지 수·전체면적 변동없음.

6. 공고기간 : 2023. 10. 20. ~ 2023. 11. 18. (30일간)

7. 지적공부 확정시행일 : 2023. 10. 16.

8. 기 타

종전의 지적공부 폐쇄 및 새로이 작성한 지적공부 시행에 따른 문의사항은 팔달구청 토지관리과 지적재조사팀(☎031-228-7240)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

소관부서	팔달구 토지관리과	담당자 직.성명	주무관 나윤수	전화번호	031-228-7240
------	-----------	-------------	---------	------	--------------

종전토지 지번별조서

115-8구역 주택재개발정비사업 존치부지

No	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)	비 고
1	매교동	173-14	대	86	
2	매교동	173-47	철도용지	19	
3	매교동	173-48	철도용지	11	
4	매교동	173-49	철도용지	1	
5	매교동	173-52	대	5	
6	매교동	173-53	철도용지	3	
7	매교동	173-56	철도용지	7	
8	매교동	173-63	대	20	
9	매교동	173-66	철도용지	75	
10	매교동	175-7	대	54	
11	매교동	175-43	철도용지	7	
12	매교동	175-44	철도용지	12	
13	매교동	175-45	철도용지	4	
14	매교동	175-46	철도용지	4	
15	매교동	175-50	철도용지	18	
16	매교동	178-52	대	3	
17	매교동	178-55	도로	1	
합	계	17	필	330.0	

축척변경 면적조서

115-8구역 주택재개발정비사업 존치부지

No	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)	비 고
1	매교동	173-14	대	83.2	
2	매교동	173-47	철도용지	18.4	
3	매교동	173-48	철도용지	11	
4	매교동	173-49	철도용지	0.2	
5	매교동	173-52	대	5	
6	매교동	173-53	철도용지	3.5	
7	매교동	173-56	철도용지	7	
8	매교동	173-63	대	19.1	
9	매교동	173-66	철도용지	76.7	
10	매교동	175-7	대	56.6	
11	매교동	175-43	철도용지	6.9	
12	매교동	175-44	철도용지	11.5	
13	매교동	175-45	철도용지	3.7	
14	매교동	175-46	철도용지	4.4	
15	매교동	175-50	철도용지	18.5	
16	매교동	178-52	대	3	
17	매교동	178-55	도로	1.3	
합	계	17필		330.0	