

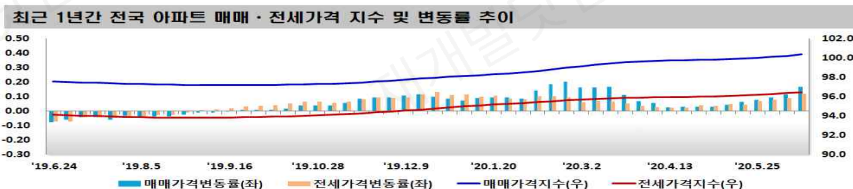
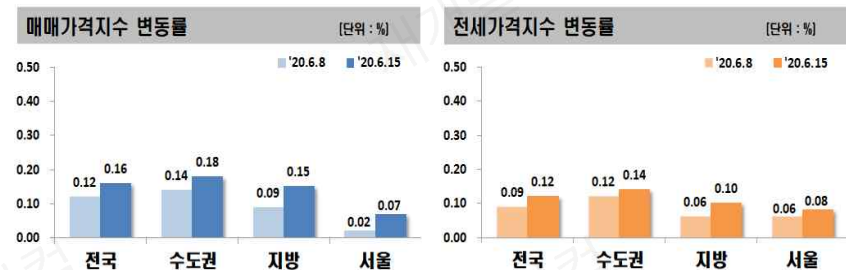
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차계약!! 국토교통부 한국감정원
배포일시		2020. 6. 18(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장 이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장 김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원 김 진 호	☎(053)663-8510
보 도 일 시		2020년 6월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2020년 6월 3주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 6월 3주(6.15일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.16% 상승, 전세가격은 0.12% 상승했다.

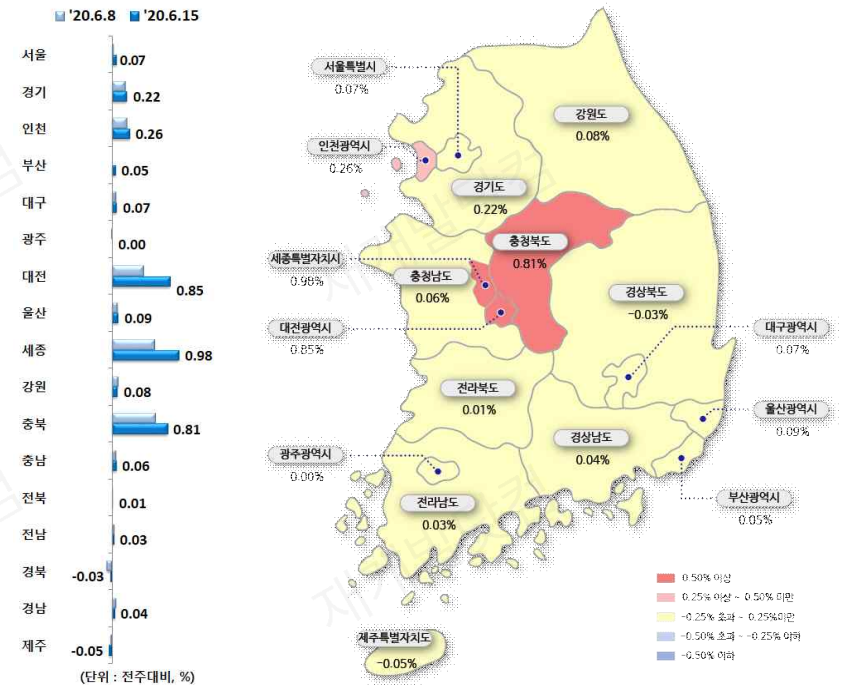
※금번 조사기간은 6.9(화)~6.15(월)이며, 6.17(수)에 발표된 '주택시장 안정을 위한 관리방안'의 영향은 조사 결과에 반영되지 않았습니다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.16%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.14%→0.18%) 및 서울(0.02%→0.07%)은 상승폭 확대, 지방(0.09%→0.15%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.08%→0.17%), 8개도(0.08%→0.11%), 세종(0.62%→0.98%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.98%), 대전(0.85%), 충북(0.81%), 인천(0.26%), 경기(0.22%), 울산(0.09%), 강원(0.08%) 등은 상승, 광주(0.00%)는 보합, 제주(-0.05%), 경북(-0.03%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(111→124개)은 증가, 보합 지역(26→19개) 및 하락 지역(39→33개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.26% 상승, 경기 0.22% 상승

- [서울 : +0.02% → +0.07%] 기준금리 인하 등으로 유동성 풍부한 가운데, 개발호재(GBC·잠실MICE) 및 재건축호재(목동 6·11단지*, 성산시영 등) 있는 지역 위주로 매수세 유입되며 상승폭 확대
* 목동 6·11단지 안전진단통과(12,15일)

- (강북 14개구 : +0.04%) 동대문구(0.08%)는 GTX 역세권 및 저가 단지 위주로 상승폭 확대됐고, 마포구(0.07%) 등은 주요재건축과 인기단지 위주로 매수세 보이며 강북 모든 구에서 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 송파구(0.14%)는 GBC·잠실 MICE 기대감 있는 지역 위주로, 강남구(0.11%)는 압구정·대치동 인기단지 위주로 거래되며 상승폭 확대됐고, 서초(0.10%)·강동구(0.07%)는 신축 및 주요단지 매물 소화되며 상승 전환 ② 강남4구 이외 : 양천구(0.13%)는 목동 6·11단지 안전진단통과 후 매물 회수되고 호가 상승하며, 구로구(0.11%)는 역세권 중저가 단지 위주로, 영등포구(0.09%)는 여의도 재건축단지 중심으로 오르며 상승폭 확대

○ [인천 : +0.21% → +0.26%]

- 부평구(0.42%)는 정비사업 및 교통호재 영향 있는 부개·삼산동 위주로, 서구(0.36%)는 청라지구 신축 위주로, 연수구(0.28%)는 송도·연수동 위주로, 동구(0.07%)는 역세권 위주로 오르며 상승폭 확대

○ [경기 : +0.19% → +0.22%]

- 안산시(0.44%)는 교통호재 및 정비사업 기대감 등으로 상승세 지속 됐고, 하남시(0.42%)는 교통호재 영향 등으로, 구리시(0.40%)는 교통호재(6·8호선 연장) 있는 교문·인창동 위주로 오르며 상승폭 확대. 과천시(0.04%)는 신규 입주물량(푸르지오 써밋 등) 해소되며 상승 전환
- 수원 장안(0.57%)·팔달구(0.44%)는 교통호재 및 신규분양(화서역 푸르지오 등) 호조 등의 영향으로, 용인 기흥구(0.46%)는 영덕·동백동 중저가 단지 위주로, 용인 수지구(0.38%)는 풍덕천동 외곽 단지 위주로 상승폭 확대

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 0.98% 상승

○ [5대광역시 : +0.08% → +0.17%]

- (대전 : +0.85%) 非규제·혁신도시 개발기대감 등으로 상승폭 확대된 가운데, 유성구(1.25%)는 연축지구 가까운 전민·문지·관평동을 비롯하여 저평가 인식 있는 송강·장대동 등 위주로, 서구(0.89%)는 월평·둔산·탄방동 위주로, 대덕구(0.59%)는 재건축 이슈 있는 대화·법동과 정주여건 양호한 송촌동 위주로 상승

- (울산 : +0.09%) 남구(0.16%)는 상업시설 접근 양호한 삼산동과 학군 양호한 옥동 위주로, 북구(0.11%)는 매곡·천곡동 등 대단지 위주로, 중구(0.10%)는 우정혁신도시 신축 위주로 상승하였으나, 울주군(0.00%)은 범서·온양읍 신축 단지는 상승하였으나, 삼남면 구축은 역세권사업 지연으로 하락하며 상승에서 보합 전환

○ [세종 : +0.62% → +0.98%]

- 교통여건(BRT보조라인) 개선 기대감 있는 고운·아름동과 접근성 양호한 도담·새롬동, 외곽 저가 단지 소재한 금남·조치원 위주로 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.08% → +0.11%]

		(전주대비 %)		
구 분		6.8(전기)	6.15(당기)	비 고
1	충 북	0.63	0.81	상승폭 확대
2	강 원	0.09	0.08	상승폭 축소
3	충 남	0.05	0.06	상승폭 확대
4	경 남	0.05	0.04	상승폭 축소
5	전 남	0.03	0.03	상승폭 유지
6	전 북	0.01	0.01	상승폭 유지
7	경 북	-0.08	-0.03	하락폭 축소
8	제 주	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.8	6.15	제주(8개도 중 8위)		6.8	6.15
1	충북 청주시 청원구	1.21	1.33	1	제주 제주시	-0.02	-0.04
2	충북 청주시 흥덕구	0.92	1.31	2	제주 서귀포시	-0.08	-0.09
3	충북 청주시 서원구	0.63	0.84				
4	충북 청주시 상당구	0.56	0.73				
5	충북 충주시	0.40	0.50				
6	충북 제천시	-0.06	0.00				
7	충북 음성군	0.00	-0.03				

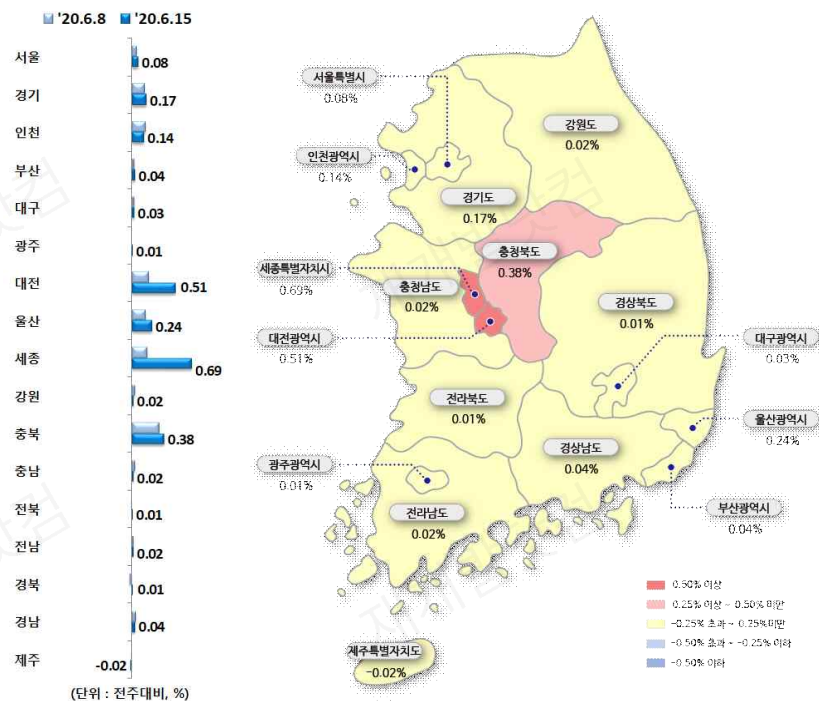
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.12%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.12%→0.14%) 및 서울(0.06%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(0.06%→0.10%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.06%→0.13%), 8개도(0.05%→0.06%), 세종(0.18%→0.69%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.69%), 대전(0.51%), 충북(0.38%), 울산(0.24%), 경기(0.17%), 인천(0.14%), 서울(0.08%), 부산(0.04%), 경남(0.04%) 등은 상승, 제주(-0.02%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(118→120개) 및 보합 지역(34→35개)은 증가, 하락 지역(24→21개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : +0.06% → +0.08%] 매매수요 위축과 신규 입주물량 감소, 금리인하 등으로 전반적인 매물부족 현상 보이는 가운데, 청약 대기 수요 꾸준히 유지되며 지난주 대비 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.06%) 마포구(0.12%)는 공덕·염리동 일대 학군 양호하고 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로, 노원구(0.10%)는 월계·공릉동 역세권 단지 위주로, 용산구(0.08%)는 이촌·신계동 위주로, 강북구(0.07%)는 미아뉴타운 일대 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 전세전환 및 청약대기 수요 등으로 전반적인 전세물량이 부족한 가운데, 송파구(0.21%)는 잠실·신천·문정동 위주로, 서초구(0.11%)는 잠원·서초동 위주로, 강남구(0.11%)는 대치·수서·일원동 일대 위주로 상승폭 확대. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.09%)는 교통 접근성 및 직주근접 수요 있는 신도림·구로동 역세권 단지 위주로, 금천구(0.07%)는 독산·가산동 위주로, 동작구(0.05%)는 신대방·흑석동 위주로 상승

○ [인천 : +0.16% → +0.14%]

- 부평구(0.37%)는 교통 접근성 양호한 산곡·부평동 등 역세권 단지 위주로, 서구(0.17%)는 정주환경 양호한 청라·당하지구 위주로, 남동구(0.14%)는 정비사업 이주수요 있거나 교통여건 양호한 논현·구월동 일대 위주로 상승

○ [경기 : +0.15% → +0.17%]

- 하남시(0.70%)는 교통호재 및 3기 신도시 청약 대기수요 등으로, 광주시(0.32%)는 정주여건 양호한 태전동과 교통 접근성 양호한 경강선 역세권 일대를 중심으로, 용인 기흥(0.30%)·수지구(0.27%)는 상대적 가격 수준 낮은 단지 수요로, 안양 만안구(0.29%)는 정비사업 이주수요 및 역세권 신축 단지 수요로 상승했으나, 양주(-0.28%)·포천시(-0.04%)는 신규입주 물량 영향으로, 동두천시(-0.16%)는 신축·저가 물량 있는 인근 도시로 수요 유출되며 하락

□ [지방 : 0.10%] 5대광역시 0.13% 상승, 8개도 0.06% 상승, 세종 0.69% 상승

○ [5대광역시 : +0.06% → +0.13%]

- (대전 : +0.51%) 혁신도시 개발 기대감 등으로 매매가 상승 영향 보이는 가운데, 유성구(0.65%)는 송강·상대·봉명동 위주로, 서구(0.55%)는 월평·만년·둔산동 위주로, 대덕구(0.46%)는 정비사업 이주 수요 있는 신대동과 석봉·대화·송촌동 위주로 상승

- (대구 : +0.03%) 달성군(0.09%)은 재건축 이주 수요 있는 화원읍과 다사읍 역세권 인근 단지 위주로, 북구(0.05%)는 상업시설 및 통학 여건 양호한 읍내·침산동 위주로 상승하였으나, 여름철 비수기 등으로 이사 수요 감소된 동구(-0.01%)는 하락 전환

○ [세종 : +0.18% → +0.69%]

- 행복도시내 중촌·아름·다정동 등에서 입주물량 부족에 따른 상승세 지속되는 가운데, 상대적으로 가격대 낮은 조치원읍 등 외곽지역 위주로 수요 증가하며 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.05% → +0.06%]

(전주대비 %)

구 분	6.8(전기)	6.15(당기)	비 고
1 충 북	0.32	0.38	상승폭 확대
2 경 남	0.05	0.04	상승폭 축소
3 강 원	0.04	0.02	상승폭 축소
4 충 남	0.04	0.02	상승폭 축소
5 전 남	0.02	0.02	상승폭 유지
6 전 북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
7 경 북	-0.03	0.01	하락에서 상승 전환
8 제 주	-0.01	-0.02	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.8	6.15	제주(8개도 중 8위)		6.8	6.15
1	충북 청주시 청원구	0.20	0.56	1	제주 제주시	-0.01	0.00
2	충북 충주시	0.59	0.53	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.09
3	충북 청주시 흥덕구	0.38	0.53				
4	충북 청주시 서원구	0.36	0.39				
5	충북 청주시 상당구	0.36	0.22				
6	충북 음성군	0.00	0.16				
7	충북 제천시	0.00	-0.11				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 김진호
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15
전 국	-1.94	2.38	0.04	0.07	0.08	0.09	0.12	0.16
수도권	-1.68	3.75	0.07	0.09	0.10	0.12	0.14	0.18
지 방	-2.20	1.08	0.02	0.04	0.06	0.07	0.09	0.15
서 울	-1.67	-0.06	-0.04	-0.04	-0.02	0.00	0.02	0.07
경 기	-1.99	5.53	0.10	0.13	0.15	0.17	0.19	0.22
인 천	-0.32	5.90	0.24	0.22	0.19	0.21	0.21	0.26
부 산	-2.39	-0.07	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.05
대 구	-0.63	0.47	0.00	0.01	0.04	0.05	0.05	0.07
광 주	-0.34	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	0.00
대 전	0.78	8.55	0.15	0.27	0.33	0.46	0.46	0.85
울 산	-3.84	2.02	0.05	0.07	0.05	0.09	0.08	0.09
세 종	-2.82	12.63	0.09	0.24	0.28	0.44	0.62	0.98
강 원	-3.58	0.11	0.04	0.05	0.07	0.06	0.09	0.08
충 북	-4.15	3.16	0.11	0.43	0.35	0.44	0.63	0.81
충 남	-2.60	0.36	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06
전 북	-2.22	0.28	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.01	0.01
전 남	0.39	0.35	0.02	0.02	0.04	0.03	0.03	0.03
경 북	-3.40	-1.05	-0.01	-0.03	-0.03	-0.07	-0.08	-0.03
경 남	-3.68	0.30	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.05	0.04
제 주	-0.63	-1.13	-0.07	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15
전 국	-2.23	1.67	0.05	0.04	0.07	0.08	0.09	0.12
수도권	-2.39	2.25	0.06	0.06	0.08	0.11	0.12	0.14
지 방	-2.09	1.13	0.03	0.03	0.05	0.04	0.06	0.10
서 울	-2.18	1.13	0.02	0.02	0.02	0.04	0.06	0.08
경 기	-2.66	2.58	0.08	0.08	0.12	0.16	0.15	0.17
인 천	-1.71	3.64	0.12	0.05	0.10	0.11	0.16	0.14
부 산	-1.98	0.23	0.00	0.01	0.00	0.00	0.03	0.04
대 구	0.25	1.03	0.02	0.04	0.05	0.03	0.03	0.03
광 주	-0.42	0.10	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
대 전	0.49	4.44	0.19	0.10	0.19	0.21	0.20	0.51
울 산	-5.11	3.90	0.07	0.12	0.15	0.19	0.16	0.24
세 종	-4.48	8.24	0.03	0.05	0.11	0.02	0.18	0.69
강 원	-3.71	0.35	0.03	0.06	0.02	0.02	0.04	0.02
충 북	-4.10	2.05	0.13	0.21	0.23	0.14	0.32	0.38
충 남	-1.39	1.10	0.03	0.04	0.05	0.06	0.04	0.02
전 북	-1.69	-0.02	0.02	-0.01	0.02	-0.02	-0.01	0.01
전 남	0.32	0.82	0.05	0.02	0.05	0.05	0.02	0.02
경 북	-2.51	-0.36	0.01	-0.01	0.00	-0.04	-0.03	0.01
경 남	-4.49	0.88	0.01	-0.01	0.02	0.02	0.05	0.04
제 주	-2.16	-0.49	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15
도심권	-1.34	0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.02
종로	-0.46	0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.02
중	-0.98	0.06	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.01
용산	-1.86	-0.02	-0.06	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.03
동북권	-1.22	0.61	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.05
성동	-2.48	0.25	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.04
광진	-0.86	-0.05	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.01	0.04
동대문	-1.62	0.63	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.03	0.08
중랑	-0.72	0.51	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.04
성북	-0.81	0.22	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.02
강북	-0.41	0.97	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.06
도봉	-0.89	0.87	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.05
노원	-1.30	0.93	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.05
서북권	-1.17	0.28	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.04
은평	-0.82	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
서대문	-1.00	0.20	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.02
마포	-1.57	0.21	-0.07	-0.06	-0.05	-0.03	0.00	0.07
서남권	-1.49	0.60	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.02	0.07
양천	-2.81	0.13	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	0.02	0.13
강서	-1.61	0.26	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	0.00	0.00
구로	-0.59	1.65	0.07	0.06	0.06	0.07	0.05	0.11
금천	-0.40	0.60	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03	0.04
영등포	-1.03	0.55	-0.03	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.09
동작	-2.05	0.37	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.02	0.05
관악	-1.04	0.73	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.05
동남권	-2.66	-1.72	-0.12	-0.10	-0.07	-0.03	0.02	0.11
서초	-2.35	-2.38	-0.16	-0.14	-0.09	-0.04	0.00	0.10
강남	-2.71	-2.32	-0.15	-0.13	-0.08	-0.03	0.02	0.11
송파	-1.84	-1.56	-0.08	-0.07	-0.04	-0.03	0.05	0.14
강동	-4.29	-0.10	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	0.00	0.07

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15
경기	과천	-3.08	-1.18	-0.05	-0.41	-0.29	-0.10	0.00	0.04
	성남	-3.21	0.77	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03	0.07
	분당	-3.83	-0.67	-0.05	-0.07	-0.03	-0.04	0.00	0.05
	수정	-2.81	5.53	0.26	0.34	0.33	0.27	0.06	0.06
	증원	-0.87	2.59	0.12	0.10	0.05	0.20	0.14	0.15
	광명	-4.88	6.71	0.12	0.08	0.06	0.10	0.11	0.29
	하남	-4.59	3.88	-0.02	0.19	0.26	0.37	0.39	0.42
	고양	-1.96	2.43	0.12	0.11	0.14	0.19	0.17	0.23
	덕양	-1.63	3.94	0.23	0.18	0.22	0.28	0.22	0.26
	일산 동	-1.76	2.21	0.10	0.15	0.13	0.17	0.17	0.15
	일산 서	-2.45	0.89	0.03	0.02	0.06	0.10	0.12	0.23
	남양주	0.13	4.83	0.27	0.28	0.22	0.20	0.28	0.28
	구리	1.05	13.15	0.38	0.36	0.34	0.39	0.38	0.40
	안양	-2.60	6.41	0.21	0.24	0.06	0.15	0.12	0.26
	안양 만안	-1.92	6.95	0.29	0.23	0.07	0.13	0.07	0.23
	안양 동안	-2.95	6.13	0.16	0.24	0.05	0.16	0.14	0.27
	수원	-1.14	14.21	0.08	0.18	0.16	0.24	0.17	0.26
	수원 장안	-0.91	10.23	0.06	0.17	0.12	0.49	0.15	0.57
	수원 권선	-1.12	16.49	0.05	0.10	0.03	0.06	0.16	0.19
	수원 팔달	-1.10	17.48	0.29	0.27	0.34	0.10	0.31	0.44
	수원 영통	-1.33	13.91	0.05	0.22	0.24	0.27	0.14	0.07
	용인 수지	-3.02	11.54	0.18	0.21	0.16	0.32	0.27	0.38
	용인 기흥	-2.83	9.51	0.03	0.04	0.27	0.29	0.56	0.46
	의왕	-3.50	5.72	0.12	0.15	0.14	0.12	0.20	0.16
대구	수성	-0.52	0.85	0.02	0.08	0.07	0.09	0.10	0.10
	세종	-2.82	12.63	0.09	0.24	0.28	0.44	0.62	0.98

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15
서울	도심권	-1.69	1.01	0.03	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
	종로	-2.00	0.84	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03
	중	-1.21	0.69	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	용산	-1.85	1.27	0.04	0.08	0.08	0.07	0.07	0.08
	동북권	-1.36	0.75	0.02	0.01	0.01	0.03	0.03	0.06
	성동	-1.56	1.41	0.03	0.02	0.03	0.03	0.06	0.06
	광진	-1.16	0.66	0.03	0.01	0.00	0.03	0.02	0.05
	동대문	-1.12	0.80	0.00	0.02	0.02	0.03	0.03	0.06
	중랑	-0.72	0.13	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02
	성북	-3.19	1.27	0.04	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04
	강북	-2.99	1.41	0.05	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07
	도봉	-1.36	0.57	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05
	노원	-0.43	0.39	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03	0.10
	서북권	-2.15	1.33	0.03	0.02	0.03	0.05	0.07	0.07
	은평	-2.39	0.93	0.02	0.01	0.01	0.03	0.04	0.05
	서대문	-1.91	0.76	0.01	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03
	마포	-2.15	2.08	0.05	0.03	0.04	0.07	0.12	0.12
	서남권	-1.83	0.99	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.04
	양천	-2.06	0.64	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.03
	강서	-1.27	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03
	구로	-1.15	1.50	0.04	0.05	0.04	0.05	0.04	0.09
	금천	-0.94	0.91	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.07
	영등포	-2.23	0.71	0.00	-0.04	0.04	0.01	0.00	0.02
	동작	-3.56	1.91	0.05	0.06	0.04	0.03	0.06	0.05
	관악	-1.43	0.75	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03
	동남권	-3.68	1.69	0.03	0.05	0.02	0.06	0.12	0.13
	서초	-3.30	1.95	0.01	0.02	0.01	0.04	0.10	0.11
	강남	-4.61	2.07	-0.01	0.01	0.01	0.04	0.10	0.11
	송파	-1.39	1.57	0.07	0.11	0.02	0.11	0.16	0.21
	강동	-6.22	0.90	0.05	0.03	0.04	0.05	0.12	0.08

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.11	5.18	5.25	6.1	6.8	6.15
경기	과천	-4.04	-1076	-1.06	-1.21	-0.71	-0.16	-0.09	0.06
	성남	-3.01	0.83	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.00	0.07
	분당	-3.44	0.08	-0.04	-0.07	-0.08	-0.01	-0.02	0.04
	수정	-2.22	2.78	0.10	0.20	0.18	0.02	0.03	0.23
	증원	-1.92	2.28	0.15	0.09	0.14	0.12	0.06	0.07
	광명	-0.08	1.41	0.19	0.09	0.03	0.02	0.01	0.13
	하남	-1.67	4.99	0.22	0.44	0.31	0.55	0.68	0.70
	고양	-2.62	3.02	0.11	0.12	0.18	0.11	0.14	0.16
	덕양	-1.84	3.31	0.03	0.10	0.26	0.10	0.09	0.13
	일산 동	-2.69	2.92	0.12	0.11	0.15	0.09	0.21	0.14
	일산 서	-3.45	2.76	0.18	0.15	0.11	0.14	0.16	0.19
	남양주	-0.83	1.95	0.02	0.08	0.06	0.16	0.15	0.20
	구리	-2.12	4.76	0.19	0.16	0.20	0.30	0.13	0.16
	안양	-5.28	2.50	0.13	0.28	0.14	0.17	0.14	0.23
	안양 만안	-3.53	1.66	0.04	0.21	0.18	0.26	0.21	0.29
	안양 동안	-6.17	2.93	0.18	0.32	0.12	0.13	0.10	0.19
	수원	-3.42	5.58	0.20	0.16	0.13	0.33	0.34	0.20
	수원 장안	-2.70	3.87	0.06	0.11	0.09	0.27	0.26	0.26
	수원 권선	-2.13	3.96	0.11	0.16	0.11	0.19	0.24	0.29
	수원 팔달	-1.83	3.70	0.14	0.04	0.06	0.39	0.32	0.03
	수원 영통	-5.45	8.65	0.37	0.23	0.19	0.48	0.48	0.16
	용인 수지	-5.03	6.26	0.19	0.13	0.16	0.25	0.20	0.27
	용인 기흥	-4.50	7.66	0.22	0.04	0.34	0.61	0.24	0.30
	의왕	-13.42	2.47	0.05	0.07	0.05	0.02	0.07	0.06
대구	수성	-1.41	0.51	0.02	0.04	0.06	0.04	0.03	0.01
	세종	-4.48	8.24	0.03	0.05	0.11	0.02	0.18	0.69

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.8	6.15	6.8	6.15
부산	0.00	0.05	0.03	0.04
중	-0.02	-0.08	0.00	0.00
서	-0.09	-0.02	0.00	0.00
동	0.00	-0.04	-0.05	0.00
영도	0.00	-0.05	0.00	0.00
부산진	-0.05	0.04	0.00	0.06
남	0.06	0.09	0.07	0.13
연제	0.01	0.00	0.00	0.00
수영	0.13	0.48	0.09	0.00
해운대	0.00	0.03	0.03	0.05
금정	0.03	0.05	0.00	0.00
동래	0.01	0.09	0.06	0.06
기장	-0.07	-0.04	-0.04	-0.07
북	0.01	0.06	0.02	0.04
강서	-0.02	-0.04	0.01	0.09
사상	-0.01	-0.01	0.06	0.07
사하	-0.02	-0.02	0.04	0.06
대구	0.05	0.07	0.03	0.03
중	0.04	0.03	0.04	0.01
동	0.06	0.08	0.04	-0.01
서	0.02	0.02	0.04	0.01
남	0.01	0.04	0.00	0.00
북	0.00	0.02	0.03	0.05
수성	0.10	0.10	0.03	0.01
달서	0.06	0.08	0.03	0.02
달성	0.05	0.11	0.03	0.09
광주	-0.02	0.00	0.00	0.01
동	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
서	-0.01	0.00	0.03	0.00
남	-0.04	-0.02	0.00	0.00
북	-0.02	0.00	-0.01	0.03
광산	0.00	0.01	0.00	0.01
대전	0.46	0.85	0.20	0.51
동	0.54	0.53	0.08	0.23
중	0.46	0.58	0.29	0.45
서	0.41	0.89	0.14	0.55
유성	0.56	1.25	0.35	0.65
대덕	0.27	0.59	0.11	0.46
울산	0.08	0.09	0.16	0.24
중	0.03	0.10	0.09	0.22
남	0.12	0.16	0.19	0.26
동	0.05	0.02	0.13	0.12
북	0.10	0.11	0.28	0.33
울주	0.03	0.00	0.05	0.23

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

