

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3564호

2020.1.23.(목)



목 차

◆ 자치법규

[훈 령]

제1023호 서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 회의 운영규정 전부개정규정	5
제1024호 서울특별시 일상감사 규정 일부개정규정	26
제1025호 서울특별시 세무종합시스템 접근권한 관리규정 전부개정규정	30

[입법예고]

제2020-201호 서울특별시 장사 등에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	38
제2020-206호 서울특별시 사회복지기금 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	39
제2020-211호 서울특별시 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례 시행규칙 일부개정 규칙안 입법예고	40
제2020-225호 서울특별시 공무원 채용 및 복무 등에 관한 조례 시행규칙안 입법예고	41

◆ 고 시

제2020-31호 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시	46
제2020-33호 도시관리계획 변경 및 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시	62
제2020-34호 자전거도로의 노선 지정(변경·폐지)에 관한 고시	66
제2020-35호 흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(흑석1) 결정 및 지형도면 고시	73
제2020-38호 2개 이상 자치구에 걸쳐 있는 도로구간(변경) 등 결정	89
제2020-39호 도시관리계획(용산 지구단위계획 및 아세아아파트 특별계획구역 세부개발 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	91

◆ 공 고

제2020-125호 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록 말소사항 공고	105
--	-----

제2020-139호 승인 지구단위계획(종로구 송인동 241-1번지 일원 역세권 청년주택) 결정(변경)을 위한 열람공고	109
제2020-154호 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용 융자지원 계획 공고	115
제2020-155호 저층주거지 주택개량 및 신축비용 융자 이차지원 계획 공고	118
제2020-156호 혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고)	120
제2020-159호 공공하수도 점용허가 공고	123
제2020-164호 서울특별시 식품진흥기금 융자계획 공고	124
제2020-165호 어린이집 안전관리 전문요원 채용공고	125
제2020-166호 2020년 「서울시 건축문화 활성화 공모사업」 공고	128
제2020-167호 보라매근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고	131
제2020-170호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	142
제2020-177호 공인 등록 공고	143
제2020-182호 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고	144
제2020-200호 2020년 인권보호 및 증진활동 지원사업 공모 공고	149
제2020-207호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	151
제2020-223호 기부금품 모집(변경)등록 공고	153

◆ 구 고 시

제2020-10호 도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시(경미한변경)(종로구)	156
제2020-7호 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시(중구)	158
제2020-11호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시(용산구)	163
제2020-14호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(용산구)	170
제2020-11호 신월곡제1구역 도시환경정비사업 내 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시(성북구)	175
제2020-8호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	181
제2020-94호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(안)(구로구)	182
제2020-9호 공공하수도 설치인가(강남구)	182

◆ 구 공 고

제2020-42호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 열람공고(중구)	185
제2020-79호 도시계획시설(광장) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고(성동구)	187
제2020-73호 도시계획시설(공공청사, 청소년 수련시설) 중복 결정(안) 열람공고 (중랑구)	188
제2020-62호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(서대문구)	191
제2020-94호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(구로구)	194
제2020-120호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(영등포구)	196
제2020-122호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(영등포구)	199
제2020-123호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(영등포구)	202
제2020-126호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(영등포구)	205
제2020-127호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(영등포구)	210
제2020-117호 도시계획시설사업(말죽거리근린공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고(서초구)	213
제2020-118호 도시계획시설사업(청계산도시자연공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고(서초구)	225
제2020-119호 도시계획시설사업(청계산도시자연공원 2) 실시계획인가를 위한 열람공고(서초구)	228
제2020-122호 도시계획시설사업(우면산도시자연공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고(서초구)	230
제2020-123호 도시계획시설사업(서리풀근린공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고(서초구)	233
제2020-124호 도시계획시설사업(방배근린공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고 (서초구)	240

제2020-123호 도시계획시설(도곡근린공원 조성)사업 공사완료 공고(강남구)	243
---	-----

◆ 사업소고시

제2020-23호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	244
제2020-24호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	244

◆ 사업소공고

제2020-25호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	245
제2020-26호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(한강사업본부)	247

◆ 기 타

제2020-8호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	250
제2020-9호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	251

자치법규

[훈 령]

◆ 서울특별시훈령 제1023호

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 회의 운영규정 전부개정규정

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 회의 운영규정 전부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

2020년 1월 23일

서울특별시장 박원순 인

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

「서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 및 주민감사청구에 관한 조례」가 전부개정(2019.9.26.)됨에 따라 조례에서 위임한 사항과 위원회 운영에 필요한 사항 등을 정비하고자 함

2. 주요내용

- 가. 회의 운영뿐 아니라 위원회 운영 전반적인 사항을 정하는 규정으로 정비
- 나. 위원회 회의 의안 작성 시기를 회의 개최 '5일 전'에서 '3일 전'으로 단축, 예외적으로 긴급한 의결 안건 등은 회의 개최 전일까지 제출하는 것으로 변경(제3조)
- 다. 회의 의결사항 중 위원장과 위원의 직권처리 사항(제10조)
- 라. 시민감사·주민감사·직권감사에 대한 감사결과 공개 규정 신설(제11조)
- 마. 재심의 신청 절차 신설(제13조, 제14조)
- 바. 고충민원 검토회의 구성·운영 근거 규정 신설(제15조)
- 사. 공공사업 및 청렴계약 이행의 감시·평가(제16조부터 제21조까지)
- 아. 감사담당자 역할, 서약서 제출 등 규정 신설(제22조, 제23조)
- 자. 활동내역 보고, 이행실태 점검·확인(제24조)

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 회의 운영규정 전부를 다음과 같이 개정한다.

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 규정

제1장 총칙

제1조(목적) 이 규정은 「서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 및 주민감사청구에 관한 조례」 제30조에 따라 서울특별시 시민감사옴부즈만위원회의 운영을 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2장 시민감사옴부즈만위원회 회의

제2조(위원회의 회의 소집) ① 시민감사옴부즈만위원회(이하 “위원회”라 한다) 회의는 매주 1회 개최하는 것을 원칙으로 하되, 상정 안건이 없는 경우에는 개최하지 아니할 수 있다.
② 「서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 및 주민감사청구에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제9조제1항에 따라 재적위원 과반수가 위원회의 회의(이하 “회의”라 한다) 소집을 요구할 때에는 별지 제1호서식에 따른다.

제3조(의안의 작성 등) ① 회의에서 의결하는 안건은 조례 제3조제2항에 규정된 사항으로 한다.
② 위원회의 위원(이하 “위원”이라 한다) 또는 사무기구의 소관업무 담당사무관(이하 “팀장”이라 한다)은 부의안건을 별지 제2호서식으로 작성하여 의사업무 등 사무기구 운영을 담당하는 팀장(이하 “총괄팀장”이라 한다)에게 근무일 기준 회의 개최 3일 전까지 제출하여야 한다. 다만, 긴급한 부의안건, 논의·보고안건이 있거나 임시회의가 개최되는 경우에는 회의 개최 전일까지 제출한다.
③ 조례 제3조제2항제2호 및 제3호에 해당하는 안건은 처분 사유 설명서와 관계서류를 첨부하여야 한다.
④ 회의의 원활한 사무 처리를 위해 간사와 서기를 각 1명씩 두되, 간사는 총괄팀장으로 하고, 서기는 회의 업무담당자로 한다.

제4조(의안의 배부) 총괄팀장은 특별한 사정이 없으면 제3조제2항에 팀장이 제출한 부의안건과 별지 제3호서식에 따라 작성한 부의안건 목록을 근무일 기준 회의 개최 3일 전까지 각 위원에게 배부한다. 다만, 제3조제2항단서에 따른 긴급한 부의안건, 논의·보고안건 및 임시회의에 부친 안건은 회의 개최 전까지 배부할 수 있다.

제5조(회의의 진행) ① 회의는 총괄팀장의 성원보고와 위원장의 개회 선언으로 개회한다.
② 회의는 안건상정, 제안 설명, 질문과 토론, 의결 또는 심의종결 순으로 진행한다.
③ 제안 설명은 안건을 제출한 위원이나 팀장이 한다.

제6조(의안의 심의·의결) ① 위원장은 질문과 토론이 충분히 이루어졌을 때에는 안건을 표결에 부쳐 의결하여야 한다.
② 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에는 의안을 서면으로 의결할 수 있다.
③ 총괄팀장은 부의안건에 연도별로 일련번호를 부여하고 별지 제4호서식에 따른 부의 및 의결사항 처리부를 작성하여야 한다.

제7조(의견제출의 기회부여) ① 위원장은 회의와 관련하여 관계자에게 근무일 기준 회의 개최

2일 전까지 별지 제5호서식으로 통지하여 의견을 진술하게 할 수 있다.

② 제1항의 통지를 받은 관계자는 회의와 관련하여 의견이 있는 경우 회의에 출석하여 의견을 진술하거나 서면으로 의견을 제출할 수 있다. 다만, 회의에 출석하지 아니하거나 의견을 제출하지 않은 경우에는 의견을 진술할 의사가 없는 것으로 간주한다.

제8조(의결서 및 회의록 작성·관리 등) ① 회의의 심의·의결에 따른 의결서는 별지 제6호서식에 따라 총괄팀장이 작성하고, 회의에 참석한 위원장과 위원이 서명이나 날인함으로써 확정한다.

② 제1항에 따른 의결서에는 별지 제7호서식에 따라 다음 각 호의 사항이 기재된 회의록을 붙여야 한다.

1. 회의 일시와 장소
2. 참석한 위원 명단
3. 상정 안건
4. 발언 요지
5. 의결 내용
6. 그 밖에 주요 논의사항 등

③ 제6조제2항에 따라 서면으로 의결을 하는 경우에 총괄팀장은 별지 제8호서식에 따라 의결서를 작성하고, 위원장이 서명함으로써 확정한다.

제9조(회의의 비공개) ① 회의는 비공개를 원칙으로 하되, 위원회에서 공개할 것을 의결한 경우에는 그러하지 아니하다.

② 회의 결과는 공개한다. 다만, 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조제1항 각 호에 따른 비공개 사항과 공개될 경우 회의의 의사 결정 또는 감사·조사·감시 업무수행에 지장을 초래할 우려가 있다고 인정되어 회의에서 비공개하도록 의결한 경우에는 그러하지 아니하다.

제10조(사무의 위임 등) ① 조례 제3조제3항에 따라 위원장이 직권으로 처리할 수 있는 사항은 다음 각 호의 어느 하나와 같다.

1. 조례 제12조에 따른 청구요건을 명백하게 충족하지 못한 시민감사청구에 관한 사항
2. 조례 제15조에 따른 청구요건을 명백하게 충족하지 못한 주민감사청구에 관한 사항
3. 고충민원의 조사 결과 신분상·재산상 불이익 등 행정기관 및 소속 공무원에 대한 지적사항이 없고, 주요 시책이나 제도 등의 변경이 없는 사항에 대한 조사 및 처리
4. 공공사업 감시·평가와 관련된 입회자의 지정에 관한 사항

② 조례 제3조제3항에 따라 위원이 직권으로 처리할 수 있는 사항은 다음 각 호의 어느 하나와 같다.

1. 위원이 조사·처리하기로 한 고충민원의 조사결과 신분상·재산상 불이익 등 행정기관 및 소속 공무원에 대한 지적사항이 없고, 주요 시책이나 제도 등의 변경이 없는 사항에 대한 조사 및 처리
2. 감사와 관련된 현지시정조치, 일일감사보고, 질문서 작성·송부
3. 공공사업 감시·평가 결과 현지시정 또는 의견표명 중 신분상·재산상 제재 또는 불이익이

없는 사항 및 주요 시책이나 제도 등의 변경이 아닌 경우

③ 제1항에 해당하는 사항 및 조례 제3조제2항제5호에서 제7호까지 이외의 사무기구 운영에 관한 사항은 위원장의 지휘·감독을 받아 사무기구의 감사담당자가 그 직무를 수행한다.

제3장 시민감사·주민감사·직원감사 등

제11조(감사결과의 공개) ① 위원장은 「공공감사에 관한 법률」 제26조 및 「지방자치법」 제16조제3항에 따라 다음 각 호의 사항을 포함한 위원회의 감사 결과를 공개하여야 한다.

1. 감사 실시 개요
 2. 주요 지적사항
 3. 처분을 요하는 사항 등을 포함한 청구 대상 사무 처리의 적법 여부
- ② 제1항에도 불구하고 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 비공개 대상 정보가 포함되어 있는 경우에는 해당 부분을 삭제 또는 수정하고 공개하여야 한다.

제12조(감사결과의 공개시기 및 방법) ① 위원장은 위원회의 감사결과를 통보한 날부터 원칙적으로 1개월 이내에 감사결과를 서울특별시 홈페이지 등을 통해 공개하여야 한다. 다만, 주민감사 결과는 「지방자치법」 및 같은 법 시행령에서 정한 절차에 따른다.

- ② 재심의 신청이 접수된 경우에는 위원회가 재심의 결과를 통보한 즉시 공개한다.
- ③ 제1항 및 제2항에도 불구하고 위원장은 비공개 해당여부 검토 등 특별한 사정이 있는 때에는 1개월 이내의 범위에서 그 기간을 연장할 수 있다. 다만, 공개여부에 대해 위원장이 서울특별시 정보공개심의회에 심의를 요청한 경우에는 정보공개결정을 통보받은 날부터 7일 이내에 공개한다.

제13조(재심의 신청 등) ① 위원회로부터 감사결과를 통보받은 감사대상기관의 장은 그 처분이 위법 또는 부당하다고 인정할 때에는 그 통보를 받은 날부터 1개월 이내에 위원회에 재심의 신청할 수 있다. 이 경우 별지 제9호서식에 따라 재심의 신청 이유와 내용을 명시하여야 하고, 필요한 증거자료가 있을 때에는 이를 첨부할 수 있다.

- ② 변상명령에 대한 불복에 관하여는 「회계관계직원 등의 책임에 관한 법률」 제6조제3항부터 제5항까지의 규정에 따른다.

제14조(재심의 청구의 처리) ① 총괄팀장은 재심의 신청이 접수된 경우, 재심의 대상 여부를 회의에 상정하여야 한다.

- ② 위원회는 재심의 신청내용이 「공공감사에 관한 법률 시행령」 제15조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 각하한다.
- ③ 제1항에 따라 재심의 대상으로 결정된 경우, 회의에서 검토 의견을 작성할 위원을 지정한다. 이 경우 총괄팀장은 지정된 위원으로부터 검토 의견을 제출받아 회의에 안건으로 상정하여야 한다.
- ④ 제3항에 따라 재심의 안건으로 상정하는 경우, 위원장은 재심의를 신청한 감사대상기관의

장 및 재심의 안전과 관련 있는 관계자에 대하여 근무일 기준 재심의 3일전까지 회의 개최 사항을 통지하고 의견을 진술할 수 있는 기회를 부여하여야 하며, 통지를 받은 감사대상기관의 장 및 관계자는 근무일 기준 회의 개최 전일까지 회의 참석 여부를 서면 또는 전자우편으로 제출하여야 한다.

- ⑤ 재심의 신청이 청구된 감사를 주관한 위원은 해당 안전에 대한 의결에서 제척된다.
- ⑥ 위원회는 회의 결과 재심의 신청이 이유가 없다고 인정될 때에는 기각하고, 이유가 있다고 인정될 때에는 처분요구 등에 대해 취소 또는 변경을 의결한다.
- ⑦ 총괄팀장은 회의에서 의결한 결과를 반영하여 별지 제10호서식에 따라 재결서를 작성하여야 하며, 재심의를 신청한 감사대상기관의 장에게 그 결과를 통보하여야 한다.

제4장 고충민원 조사·처리

- 제15조(고충민원 접수 및 처리) ① 위원장은 응답소 등을 통하여 위원회로 배분된 고충민원에 대하여 고충민원 대상여부와 처리방향 등을 결정하기 위하여 고충민원 검토회의를 구성·운영 한다.
- ② 고충민원을 조사한 자는 필요한 경우 조사계획과 조사결과 보고서를 작성할 수 있다.

제5장 공공사업 감시·평가

- 제16조(공공사업 감시·평가 방법) ① 위원회는 조례 제21조에 따라 공공사업의 공정성, 투명성 및 적정성 등을 확보하기 위하여 서류 검토, 현장 확인, 입회 등(이하 ‘감시활동’이라 한다)의 방법을 통해 공공사업의 감시·평가를 하여야 한다.
- ② 시민참여옴부즈만은 감시활동 지원과 관련하여 단독으로 활동할 수 없다. 다만, 입회활동은 그러하지 아니하다.

- 제17조(공공사업 감시·평가 대상 선정) ① 위원회는 다음 각 호의 사항을 고려하여 조례 제21조에 따라 감시·평가 대상 공공사업(이하 “감시사업”이라 한다)을 선정한다.

1. 시민의 입장에서 파급효과가 큰 사업
2. 서울특별시 역점사업, 서울특별시의회 관심 집중사업, 언론기관 주목사업
3. 전년도 선정 감시사업 중 지속 감시·평가가 필요한 사업
4. 시민, 시민사회단체 등 외부에서 감시·평가가 필요하다고 요청한 사업
5. 그 밖에 위원회에서 감시·평가가 필요하다고 판단한 사업

- ② 위원회는 제1항에 따라 감시사업을 선정 후 매년 2월말까지 위원별 담당분야와 위원의 감시활동을 위한 지원 인력 등을 반영하여 연간 감시활동 계획을 수립하여야 한다.

- 제18조(입회활동) ① 위원장은 위원의 의사를 확인한 뒤 입회자를 지정하여야 한다.

- ② 입회자는 다음 각 호의 사항에 대하여 사전에 확인·검토하여야 한다.

1. 대상사업에 대한 사업 규모, 사업 금액, 낙찰자 결정 방법 등 사업 내용
2. 제안서 평가 절차, 진행, 평가 기준과 방법 등

3. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약서(이하 “청렴서약서”라 한다) 제출 여부

③ 조례 제22조에 따라 공공사업을 시행하는 기관·부서(이하 “시행기관·부서”라 한다)의 장은 입회활동과 관련하여 입회자에게 제안서 평가절차, 평가기준 등 제2항 각 호의 자료 등을 제공하고 시간, 장소 등의 입회 내용을 사전에 안내하여야 한다.

④ 위원장은 시민참여옴부즈만을 입회자로 지정할 경우, 전문분야와 관심분야, 참여 빈도 등을 고려한다.

⑤ 위원장은 시민참여옴부즈만의 입회활동을 지도·감독하여야 하고, 시민참여옴부즈만이 입회자로서 활동하면서 감시사업 대상부서의 업무수행에 심각한 지장을 초래하였거나 입회자로서 부적절한 행위를 하였을 경우에는 사실 확인을 거쳐 시민참여옴부즈만을 해촉하거나 입회활동을 제한할 수 있다.

제19조(감시활동 결과보고) 위원 및 시민참여옴부즈만은 제16조에 따른 감시활동을 종료했을 때에는 결과보고서를 작성하여 위원회에 제출하여야 한다.

제20조(청렴서약 이행실태 등 점검) 위원회는 청렴서약서 제출 여부 및 청렴서약서의 내용 이행 여부 등 이행실태를 점검할 수 있다.

제21조(감시활동 관련 시행기관·부서의 장의 의무) ① 시행기관·부서의 장은 감시활동을 위한 자료제출 및 관련자의 현장 참석에 협조하여야 한다.

② 감시활동 결과 지적사항을 통보받은 시행기관·부서의 장은 통보받은 날로부터 1개월 이내에 조치하고, 그 결과를 위원회에 통보하여야 한다.

제6장 감사담당자

제22조(감사담당자의 역할 등) ① 감사담당자는 조례 제7조에 따라 위원이 수행하는 업무(이하 “위원의 직무”라 한다)를 지원·협력한다.

② 「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」에 따른 위원회 사무 중 조례 제7조 위원의 직무에 포함되지 아니한 사무는 위원장의 지휘·감독을 받아 사무기구의 감사담당자가 수행한다.

제23조(서약서 등 제출) ① 위원회에 소속된 공무원은 「서울특별시 행정감사 규칙」 제31조에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 위원장에게 별지 제11호서식 또는 제12호서식에 따른 서약서를 제출하여야 한다.

1. 위원회에 전입 또는 신규 임용 시: 별지 제11호서식

2. 감사 착수 시: 별지 제12호서식

② 감사담당자는 감사나 고충민원 조사, 공공사업 감시 대상기관 직원이나 감사사항 관련자 중 조례 제10조제1항에 해당하는 사람(이하 “특수관계인”이라 한다)이 있는 경우 감사·조사·감시 착수 이전에 위원장에게 별지 제13호서식의 특수관계인 신고서를 제출하여야 한다. 다

만, 감사·조사·감시 착수 이후에 특수관계인이 있는 사실을 알게 된 때에는 지체 없이 위원장에게 보고하고, 감사·조사·감시 종료 후 3일 이내에 특수관계인 신고서를 위원장에게 제출하여야 한다.

③ 위원장은 제2항에 따라 제출받은 특수관계인 신고서 내용을 검토하고, 사안에 따라 감사담당자를 해당 업무에서 배제하거나 계속하게 하는 등 필요한 조치를 취할 수 있다.

④ 위원장은 감사담당자가 제2항에 따라 특수관계인 신고를 하지 않은 경우 사안에 따라 필요한 조치를 취할 수 있다.

제7장 기 타

제24조(보고 등) ① 고충민원 조사, 공공사업 감시 사무를 소관하는 팀장은 분기별로 회의에서 활동내역을 보고하여야 한다.

② 위원회는 1년에 2회 이상 감사·조사·감시 결과 처분사항에 대한 이행실태를 점검·확인하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

제2조(종전 규정에 따라 행한 행위 등에 관한 경과 조치) 이 규정 시행 당시 종전의 규정에 따라 행한 처분이나 그 밖의 행위 등은 이 규정에 따라 행한 것으로 본다.

(별지 제1호서식)

시민감사옴부즈만위원회 임시회의 개최 요구서

「서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 규정」 제2조제2항에 따라 아래와 같이 임시회의 개최를 요구합니다.

1. 요청일시 : 20 년 월 일 00:00

2. 안 건

20 년 월 일

위 원 (인)

위 원 (인)

위 원 (인)

위 원 (인)

위 원 (인)

위 원 (인)

(별지 제2호서식)

10

제20 - 차 서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 회의 부의안건

처리부 등재번호 제 호 ~ 제 호

소 관 :

사건출처 : 시민·주민·직권감사(), 고충민원(), 공공사업감시(), 기타()

감사(조사, 감시)실시 개요

- 감사(조사, 감시)사항 :
- 감사(조사, 감시)기간 : 20
- 대상기관 :

결과 처리 - 「서울특별시 행정감사 규칙」 제19조(감사결과 처분)

구 분	부 의	위 임	계
합 계			
변상명령			
징계·징계부가금			
시정요구			
주의요구 (훈계·경고·주의)			
개선요구			
권 고			
통 보			
고 발			
기 타			

※ 불 임 :

(별지 제3호서식)

제20 - 차 시민감사옴부즈만위원회 회의 부의안건 목록**안전명 :**

부의순서	부의번호	부의 안전명	처분요구	비고

(별지 제4호서식)

부의 및 의결사항 처리부

부의 번호	회의 차수	소관 부서(팀)	상정 일자	부의안건명	처분요구	의결 결과	의결 일자

(별지 제5호서식)

회 의 개 최 통 지 서				
안 건 명				
관 계 인	성 명		생년월일	
	주 소			
관련내용				
서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 회의를 아래와 같이 개최하오니, 「서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 및 주민감사청구에 관한 조례」 제3조제2항에 따른 안전에 대해 의견이 있는 경우, 회의에 출석하여 의견을 진술하시거나 서면·전자문서 등으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다. 가. 일시 : 년 월 일 오전(오후) 시 나. 장소 : 20 년 월 일 서울특별시 시민감사옴부즈만위원회				
유의사항	1. 의견 진술을 위하여 출석하실 때에는 이 통지서와 신분증을 지참하시기 바라며, 서면 또는 전자문서의 경우 회의개최일 전일까지 의견을 제출하시기 바랍니다. 2. 지정된 일시에 출석하지 아니하거나, 의견진술서를 제출하지 아니하는 경우에는 진술할 의사가 없는 것으로 인정하여 처리하겠습니다.			
문의할 곳				

(별지 제6호서식)

제20 - 차 시민감사옴부즈만위원회 회의 의결서

1. 일 시 20 년 월 일 시 분 부터
 20 년 월 일 시 분 까지
2. 장 소 시민감사옴부즈만위원회 회의실
3. 출석위원 명

상정된 의안에 대하여 별지와 같이 의결하다.

20 년 월 일

위 원 장	(인)
위 원	(인)
위 원	(인)
위 원	(인)
위 원	(인)
위 원	(인)
위 원	(인)

제20 - 차 시민감사옴부즈만위원회 회의 심의·의결사항

20 . . . ()

의안번호	의 안 명	심의·의결내역

(별지 제7호서식)

시민감사옴부즈만위원회 회의록

회 의 명	
일 시	
장 소	
참 석 자	
부의안전명	
주요 발언요지	
의결내용	
그 밖에 주요 논의사항	

(별지 제8호서식)

제20 - 차 시민감사옴부즈만위원회 의결서(서면)

안 건 명 :

다음과 같이 의결하다

20 . . .

위원장 (인)

직 위	성 명	가	부	의 견
위원장				
위 원				
위 원				
위 원				
위 원				
위 원				
위 원				

(별지 제9호 서식)

재심 의 신 청 서

1. 신 청 인	주 소 (기관의 소재지)			
	기 관 명 (현 소속기관명)		직 위	
	성 명		전 화 번 호	
2. 소관 부서				
3. 재심의 신청의 대상이 되는 처분 또는 처분요구 등의 내용				
4. 재심의 신청의 취지 및 그 이유				
5. 감사처분요구가 도달한 날				
「공공감사에 관한 법률」 제25조 및 「서울특별시 행정감사 규칙」 제27조에 따라 관계 서류를 첨부하여 위와 같이 재심의를 신청합니다. 20 신청인 (서명 또는 인) 서울특별시시민감사옴부즈만위원회 귀중 ※ 첨부서류 :				

(별지 제10호서식)

재 결 서

☐ 안건번호 :

☐ 안 건 명 :

☐ 신 청 인 :

☐ 주 문 :

☐ 이 유 :

1. 원 처분요구의 요지

2. 재심의 신청의 취지와 이유

3. 재심의 판단

4. 결 론

위 정본입니다.

20 년 월 일

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회

(별지 제11호서식)

서 약 서

본인은 년 월 일부터 시민감사옴부즈만위원회에서 감사담당자로서 감사, 고충 민원조사, 공공사업 감시업무 등 직무를 수행함에 있어 엄정하고 철저하게 업무를 수행하고 추호라도 사정이나 개인적 친분관계 또는 외부압력에 영향을 받지 아니할 것이며, 만일 이러한 영향을 받아 업무수행에 차질을 가져왔을 때에는 진출 등 어떠한 조치라도 감수하겠으며, 다음 사항을 준수할 것을 엄숙히 서약합니다.

1. 본인은 법령을 준수하고, 상사의 직무상 명령에 복종한다.
1. 본인은 시민의 편에 서서 정직과 성실로 직무에 전념한다.
1. 본인은 창의적인 노력과 능동적인 자세로 소임을 완수한다.
1. 본인은 재직중은 물론 퇴직 및 진출 후에라도 이권의 청탁을 하지 아니하고 직무상 알게 된 기밀을 절대로 누설하지 아니한다.
1. 본인은 정의의 실천자로서 불의와 절대 타협하지 않으며 부정을 뿌리 뽑음에 앞장선다.

년 월 일

소속 직 성명 (인)

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 위원장 귀하

(별지 제12호서식)

서 약 서

본인은 이번 감사업무를 수행함에 있어 엄정하고 철저하게 업무를 수행하고 추호라도 사정이나 개인적 친분관계 또는 외부압력에 영향을 받지 아니할 것이며, 만일 이러한 영향을 받아 업무수행에 차질을 가져왔을 때에는 전출 등 어떠한 조치라도 감수하겠음을 서약합니다.

년 월 일

소속 직 성명 (인)

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 위원장 귀하

(별지 제13호서식)

특수관계인 신고서

본인은 감사, 고충민원조사, 공공사업 감시업무를 수행함에 있어 대상기관 직원이나 감사, 고충민원조사, 공공사업 감시업무 사항의 관련자중 특수관계인을 다음과 같이 신고합니다.

특수관계인 인적사항			특수관계인 내용 (구체적으로 기재)
소 속	직위·직급	성 명	

신 고 인 : 소속 직 성명 (인)

(감사반장, 팀장) : 소속 직 성명 (인)

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 위원장 귀하

◆ 서울특별시훈령 제1024호

서울특별시 일상감사 규정 일부개정규정

서울특별시 일상감사 규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

2020년 1월 23일

서울특별시장 박원순 인

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

일상감사의 실익이 없는 사업을 일상감사 대상에서 제외하고, 일상감사 미의뢰 및 위법·부당사항 등에 대해 처벌할 수 있는 근거 규정을 신설하여 일상감사 업무의 실효성을 제고하고자 함

2. 주요내용

- 가. 일상감사 제외 대상에서 ‘일상감사 의뢰 시 추정가격 20퍼센트 이상 증감되는 경우’ 중 계약변경 및 설계변경은 제외(제5조의2제2호)
- 나. 일상감사를 실시하지 아니할 수 있는 경우에 ‘신청에 의한 일상감사’ 추가(제6조제5항)
- 다. 일상감사 미의뢰 및 위법·부당사항 등에 대한 처분조항 신설(제12조제4항)
- 라. 법령 또는 협약 등에 따라 보조사업자가 지정된 보조사업 및 우수조달·성능인증·중증장애인 생산제품 등 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조제1항제6호에 따라 다른 법률에 의해 자격요건이 확인된 제품을 구매하는 추정가격 2천만원 초과 1인견적 수의계약을 일상감사 대상업무에서 제외([별표 1])
- 마. 안전관리계획에 대한 일상감사 의뢰시기를 축제·행사 개최 ‘30일 전’에서 ‘21일 전’으로 변경([별표 2])

서울특별시 일상감사 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제5호 중 “제66조의9”를 “제66조의11”로 한다.

제3조제2호 중 “시 직속기관 및 사업소”를 “시 직속기관, 사업소 및 합의제 행정기관”으로 한다.

제5조의2제2호 중 “경우”를 “경우(단, 계약변경 및 설계변경은 제외)”로 한다.

제6조제5항 중 “제4조 관련 별표 1의 제5호나목”을 “제11조제1항, 별표 1(제4조 관련)의 제5호나목”으로 한다.

제12조제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 제2항 및 제3항에 따른 점검 및 감사 결과의 처분 등에 대하여는 「서울특별시 행정감사 규칙」 제19조, 제22조 및 제27조에 따른다.

별표 1 중 1. 계약업무란을 다음과 같이 한다.

1. 계약업무	가. 추정가격 20억원 이상인 종합공사 나. 추정가격 10억원 이상인 전문공사, 전기공사, 정보통신공사, 소방공사 및 문화재공사 다. 추정가격 10억원 이상인 용역. 다만, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 따라 협상에 의한 계약으로 발주하는 용역은 5억원 이상, 협상에 의한 계약으로 발주하는 축제·행사 대행용역은 1억원 이상 라. 추정가격 10억원 이상인 설계용역의 업체 선정을 위한 설계공모 마. 추정가격 5억원 이상인 물품제조·구매(조달청 제3자단가계약 및 다수공급자계약 물품 구매 제외) 바. 추정가격 3억원 이상인 지명경쟁입찰 사. 추정가격 2천만원 초과 1인견적 수의계약. 다만, 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제외 1) 재공고입찰 결과 유찰에 따른 수의계약 2) 설계공모 당선자와의 수의계약 3) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제30조제1항제2호에 따라 추정가격이 5천만원 이하인 경우로서 여성기업 또는 장애인기업과의 수의계약 4) 계약을 해제 또는 해지하는 경우의 수의계약 5) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조제1항제6호에 따라 다른 법률에 의해 자격요건이 확인된 제품을 구매하는 수의계약 아. 다목, 바목 및 사목에 불구하고 학술용역은 제외 ※ 계약(원가)심사, 기술용역 타당성심사 등과 관계없이 일상감사 의뢰 시점의 추정가격을 기준으로 일상감사 대상 여부를 결정한다.
---------	---

별표 1 중 3. 지방보조사업란을 다음과 같이 한다.

3. 지방보조 사업	가. 보조금 1억원 이상인 신규 보조사업 나. 2년 이상 계속하여 시행하는 보조금 5억원 이상인 보조사업 ※ 공모절차에 따라 보조사업자를 선정하는 보조사업 중 예산과목이 민간경상사업보조, 민간자본사업보조, 민간행사사업보조, 사회복지사업보조인 경우에 한한다.
------------	--

별표 2 중 4. 안전관리계획의 의뢰시기란 중 “30일”을 “21일”로 한다.

별지 제2호서식 중 일상감사 자체점검표(민간위탁사업) 및 일상감사 자체점검표(지방보조사업)를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별지 제2호서식]

일상감사 자체점검표

(민간위탁사업)

구분	검 도 항 목	관련규정	점검결과
위탁 근거	① 민간위탁의 근거(법, 조례 등)는 명확한가?	지방자치법 제104조 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제6조 기타 관련 개별법령	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
절차 이행	② 민간위탁의 적정성에 대한 사전검토를 이행하였는가? - 다른 사무방식으로 수행가능성, 서비스 공급의 공공성 및 안전성 - 경제적 효율성 등	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조의2	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	③ 민간위탁 운영평가위원회 심의절차는 이행하였는가?	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
	④ 시의회 동의(보고) 절차를 이행하였는가? (신규위탁 → 시의회 동의, 재위탁 → 시의회 보고)	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조	동의(보고)일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
	⑤ 계약심사 절차를 이행하였는가?	서울특별시 계약심사 업무처리규칙 제3조	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
	⑥ 계약심사단의 민간위탁 협약심사 절차를 이행하였는가?	서울특별시 계약심사단 운영규정 제6조	의뢰일 . . . / 결과통보일 . . . 예정 ☐ 비대상 ☐
계획 수립	⑦ 아래내용을 포함하여 민간위탁 추진계획을 수립하였는가? - 대상사무의 위탁 목적, 범위의 타당성 여부 - 위탁기간을 3년 이내로 하였는지 여부 (단, 사회복지시설의 경우 5년까지 가능) - 위탁비용 산정 및 수탁자 선정방법 결정 등	사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 제6조 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제11조 서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
모집 공고	⑧ 수탁자 모집공고 내용에 아래사항을 명시하였는가? - 위탁사업명, 위탁내용, 위탁기간, 예산지원액 등의 명시 - 응모자격 및 응모방법에 관한 사항 - 제안요청서, 제안서 제출기간 및 제안서의 내용 등	서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑨ 수탁자 모집공고시 선정기준 및 배점 등을 명확히 공개하고 있으며 적정한가? - 평가요소(항목) 및 배점, 수탁기관 선정방법 및 적격자 심의 위원회 구성 등에 관한 사항 ⑨-1 평가항목에 성취동, 횡령 등 임직원의 전력여부와 시설물 안전관리 에 관한 사항이 포함되어 있는가? ⑨-2 수탁기관 지도·점검에 관한 사항이 명시되어 있는가?	서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑩ 적격자심의위원회를 구성하여 수탁자를 선정토록 하고 있는가?	서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
수탁기관 선정	⑪ 적격자심의위원회 구성계획은 적정한가? - 위원의 자격의 적정 여부(변호사, 공인회계사, 기술사 등) - 6~9명으로 위원회 구성여부(위원장 포함) - 공무원인 위원 수는 전체위원수의 4분의 1이하로 구성 - 위원이 심의대상기관과 이해관계가 있는 경우 참여제한	서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
기 타	⑫ 수탁기관 선정 관련 현장확인 계획은 수립하였는가?	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제7조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑬ 수탁기관 선정결과 및 위탁사항을 홈페이지에 공개하는가?	행정사무의 민간위탁에 관한 조례 시행규칙 제6조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑭ 이해충돌 방지를 위한 직무회피 준수 확인절차를 거쳤는가? (학연, 지연, 직연, 종교 또는 채용동기 등 지속적인 친분관계에 있는 자 등으로부터 직무회피 관련성을 검토)	서울특별시 공무원 행동강령	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐

※ 관련 절차 중 이행 예정인 절차는 점검결과 란에 “예 정☑” 으로 표시한다.

일상감사 자체점검표

(지방보조사업)

구 분	검 토 항 목	관련규정	점검결과
방침서 및 보조사업자 선정	① 추진사업이 법령 등의 근거가 있는가? - 법령(법률, 조례, 규칙 등)또는 지침 등의 근거가 있는가?	지방보조금 관리 조례 제4조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	② 보조사업자 선정은 공모절차에 따르도록 하고 있는가? - 공모참가 자격은 적정한가?	재방재정법 제32조의2 보조금 관리에 관한 법률 제16조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	③ 보조사업자 선정 방법은 적정한가? - 지방보조금심의위원회 구성, 운영은 적정한가?	지방보조금 관리 조례 제10조, 제11조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	④ 보조사업자를 선정하기 전에 사업수행 능력 여부에 대한 사전점검 계획을 수립하였는가?	서울시 보조사업 관리개선 계획 (행정1부시장 방침 13.6.17)	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑤ 보조금 집행기준, 회계매뉴얼 등은 마련하였는가?	서울시 보조사업 관리개선 계획 (행정1부시장 방침 13.6.17)	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑥ 보조사업자에 대한 회계(사업)교육계획을 수립하였는가?		예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑦ 보조금을 집행할 시 전용계좌, 전용카드 및 보조금 관리시스템을 이용하도록 되어 있는가?	서울시 보조사업 관리개선 계획 (행정1부시장 방침 13.6.17)	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑧ 보조사업자에 대한 현장 지도·점검계획은 마련되었는가? - 현장 지도·점검에 필요한 점검표(매뉴얼)등은 적절하게 만들어 졌는가?	지방재정법 제32조의5 지방보조금 관리 조례 제31조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
교부조건 정산 및 보조사업 평가	⑨ 보조금의 교부 목적을 달성함에 필요한 교부조건을 마련하였는가?	지방보조금 관리 조례 제22조	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑩ 보조금을 교부 시 보조사업의 실적보고 및 정산에 대한 안내가 되고 있는가?	지방재정법 제32조의6	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
기 타	⑪ 이해충돌 방지를 위한 직무회피 준수 확인절차를 거쳤는가? (학연, 지연, 직연, 종교 또는 채용동기 등 지속적인 친분관계에 있는 자 등으로부터 직무회피 관련성을 검토)	서울특별시 공무원 행동강령	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐
	⑫ 지역축제·행사의 안전관리계획은 적절하게 수립되었는가? (보조사업 내용에 축제·행사가 포함되어 있는 경우에 한한다)	재난 및 안전관리 기본법 제66조의11 지역축제 안전관리 기본계획 (행안부지침)	예 ☐ 아니오 ☐ 비대상 ☐

※ 관련 절차 중 이행 예정인 절차는 점검결과란에 “예 정 ☒ ”으로 표시한다.

◆ 서울특별시훈령 제1025호

서울특별시 세무종합시스템 접근권한 관리규정 전부개정규정

서울특별시 세무종합시스템 접근권한 관리규정 전부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

2020년 1월 23일

서울특별시장 박원순 인

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

세외수입종합징수시스템에 대한 접근권한 관리 규정이 없어 기존 「서울특별시 세무종합시스템 접근권한 관리규정」과 통합하여 관리할 필요성이 있음

2. 주요내용

- 가. 「서울특별시 세입시스템 접근권한 관리 규정」으로 제명 변경
- 나. 용어의 정의 명확화
- 다. 세입시스템 관리자의 정책수립 의무 신설 및 불필요한 조항 삭제
- 라. 세입시스템 권한관리 책임자 지정 운영
- 마. 접근권한 부여기준 보완 신설

서울특별시 세무종합시스템 접근권한 관리 규정 전부를 다음과 같이 개정한다.

서울특별시 세입시스템 접근권한 관리 규정

제1장 총칙

제1조(목적) 이 훈령은 「지방세기본법」, 「서울특별시 시세 기본 조례」, 「서울특별시 시세 기본 조례 시행규칙」, 「개인정보 보호법」, 「전자정부법」, 「지방세외수입금의 징수 등에 관한 법률」에 따라 서울특별시 세입시스템의 사용자 접근권한 관리의 기준 및 절차 등을 정하여 세입시스템 내 구축된 각종 세입정보에 대한 보안업무 수행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 훈령은 서울특별시 세입시스템을 설치하여 사용하는 기관 및 사용자에게 적용한다.

제3조(용어의 정의) 이 훈령에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

- ① “세입시스템”이란 서울특별시(이하 “시”라 한다) 및 자치구의 지방세 및 지방세외수입(이하 “지방세입”이라 한다) 과징업무 수행을 위해 부과·징수·채납자료의 수집·가공·저장·검색·

송신·수신에 활용되는 전자기기와 소프트웨어의 조직화된 체계로 구성된 전산시스템으로써 세무종합시스템과 세외수입종합징수시스템을 말한다.

- ② “세입시스템 관리자”란 세입시스템을 총괄적으로 관리하는 시 세무과장을 말한다.
- ③ “세입시스템 운영자”란 세입시스템 사용자가 지방세입 업무를 전산 처리할 수 있도록 세입시스템을 구축·운영하는 담당자를 말한다.
- ④ “권한관리책임자”란 세입시스템 사용자에게 대한 본인 확인 및 접근 권한 부여에 관한 책임자를 말한다.
- ⑤ “권한관리자”란 권한관리책임자로부터 권한관리를 하도록 지정받은 공무원을 말한다.
- ⑥ “사용자”란 세입시스템 사용을 위해 권한관리책임자로부터 세입시스템에 접근권한을 부여받은 자로서 세입시스템을 사용하여 관련 업무를 직접 처리하는 자를 말한다.
- ⑦ “세입정보”란 세입시스템에 기록된 모든 정보를 말한다.
- ⑧ “접근권한”이란 세입시스템에 접속하여 세입정보 자원을 활용할 수 있는 권한과 세입부과정보를 생성·변경·열람·삭제 등을 할 수 있는 권한을 말한다.
- ⑨ “행정전자서명인증서”란 「전자정부법」에 의해 행정안전부 및 중앙행정기관에서 발급하는 인증서로 생성된 전자서명을 말한다.

제2장 접근권한 관리

제4조(기본원칙) ① 지방세입 업무의 목적으로 세입시스템 또는 세입정보에 접근하고자 하는 모든 사용자는 본인확인 및 접근권한 확인 절차를 반드시 거쳐야 한다.

- ② 세입시스템 관리자는 세입정보 보안을 위해 세입시스템의 접근권한과 관련된 법령 개정 사항을 반영한 접근권한 부여기준 수립 및 최신 정보보호 방안 도입 등의 종합 정책을 수립하여야 한다.

제5조(권한관리책임자의 지정·운영) ① 세입시스템 관리자는 세입시스템의 종류 또는 기관에 따라 사용자에게 대한 본인확인 및 접근권한 부여에 관한 책임자를 다음 각 호와 같이 지정·운영한다.

1. 시: 세외수입팀장(지방세외수입 분야), 세무정보화팀장(지방세 분야)
2. 자치구: 세무부서의 장
- ② 시의 권한관리책임자는 세입시스템의 보안업무를 총괄하며, 접근권한 관리를 원활하게 운영하기 위하여 다음 각 호의 업무를 수행하여야 한다.
 1. 사용자 본인확인 및 접근권한 관리와 관련된 기능의 구현
 2. 세입시스템 사용 내역에 대한 기록의 사후 점검 및 확인
 3. 세입시스템 사용 내역과 관련된 자료의 보관 및 주기적 백업 등 관리
- ③ 권한관리책임자는 해당기관의 사용자 본인확인 및 접근권한 확인을 위하여 다음 각 호의 업무를 수행하여야 한다.
 1. 사용자 본인확인·접근권한 부여의 기준 및 절차 수립
 2. 사용자 접근권한 부여 여부의 심사
 3. 사용자 등록·관리 및 접근권한 부여

④ 권한관리책임자는 사용자 본인확인 및 접근권한 확인을 효율적으로 수행하기 위하여 제3항제3호에 해당하는 업무를 수행하도록 권한관리자를 부서별 1인(지방세입 업무를 각각 수행하고 있는 부서는 2인)으로 지정·운영 한다.

제3장 본인확인의 방법 및 절차

제6조(사용자 등록 및 본인확인) ① 권한관리자는 최초 접근권한이 부여된 자에 대해 세입시스템에 사용자 등록과 함께 권한을 부여하여야 한다.

② 사용자가 업무처리를 위하여 세입시스템에 접근하고자 할 때에는 행정전자서명인증서로 본인임을 확인하여야 한다. 다만, 신규발령, 행정전자서명인증서 유실·삭제 등으로 인해 행정전자서명인증서를 사용할 수 없는 경우에는 행정전자서명인증서를 발급 또는 재발급받기 전까지 기간에 한하여 사용자계정(ID) 및 비밀번호를 사용하는 방식으로 확인할 수 있다.

③ 제2항에도 불구하고 지방세 체납 차량 무선영치 업무 또는 질서위반행위 단속 업무를 위한 모바일 기기 등의 사용자는 사용자계정(ID) 및 비밀번호를 사용하는 방식으로 확인한다.

제7조(외주직원 등의 본인확인) ① 시의 권한관리책임자는 원칙적으로 유지보수업체 또는 외주용역 업체의 직원이 세입시스템에 임의로 접근하지 못하도록 하여야 한다.

② 시의 권한관리책임자는 유지보수 업체 또는 외주용역 업체의 직원이 운영상 불가피한 사유로 세입시스템 또는 세입정보에 접근을 필요로 하는 때에는 사용자계정(ID) 및 비밀번호를 사용하는 본인확인 방식을 적용하되, 다음 각 호의 보안대책을 마련한 후 접근을 승인하여야 한다.

1. 보안서약서의 징구
 2. 계약기간 동안 접근 허용
 3. 분기 또는 반기 단위의 접근 허용 적정성 심사
 4. 내부 네트워크와 접근 가능한 네트워크의 분리
 5. 최소 범위의 접근권한 설정
 6. 그 밖에 세입시스템 또는 세입정보 보호를 위하여 필요하다고 판단되는 사항
- ③ 시의 권한관리책임자는 유지보수 업체 또는 외주용역 업체의 직원에 대한 세입시스템 또는 세입정보 접근 승인 내역 및 사유 등을 포함한 외주업체 권한 승인 현황을 별지 제1호 서식에 따라 기록 및 관리하여야 한다.

제4장 접근권한 부여 기준 및 관리절차

제8조(접근권한 부여 기준) ① 세입시스템 접근, 정보 열람 등 모든 접근권한은 법령 또는 업무규정 등에 따라 허용된 자에 한하여 업무수행에 필요한 최소한의 범위로 부여하여야 한다.

② 권한관리책임자는 다음 각 호의 기준에 따라 접근권한을 부여한다.

1. 개인 신상, 재산 등과 관련된 정보의 접근권한은 업무와 관련 있는 담당자 및 결재권자로 제한하여 부여
2. 접근권한 부여 범위를 세목별(「지방세기본법」 제7조의 규정에 따른 세목), 업무별(부과,

수납, 과오납, 채납, 현계 등), 행정동별로 구분하여 부여

3. 세부 접근권한은 조회, 수정, 출력, 일괄작업, 자료받기로 구분하여 부여

③ 제2항에도 불구하고 세외수입종합징수시스템은 제2항제2호 및 제3호는 적용하지 아니하고 부서별로 부여할 수 있다.

제9조(접근권한 신청 및 부여) ① 자치구 권한관리책임자가 자치구 권한관리자를 지정하거나 교체한 때에는 문서로 세입시스템 관리자에게 접근권한을 신청하여야 하며, 시 권한관리책임자는 별지 제2호 서식에 따라 권한관리자 현황을 기록 및 관리하여야 한다.

② 본인확인에 필요한 정보 유출에 의해 세입시스템 사용이 중단된 사용자는 접근권한을 재신청 하여야 하며, 권한관리책임자는 다음 각 호의 기준에 따라 접근권한을 부여한다.

1. 행정전자서명인증서 유출 시 인증서 재발급 후 권한부여

2. 사용자계정(ID) 유출 시 동일한 사용자계정(ID) 부여 금지

③ 본인확인에 필요한 정보 유출에 의해 세입시스템 접근권한이 중단된 사용자는 접근권한을 재심사하여야 한다.

④ 접근권한 심사결과 사용 승인이 결정된 사용자에게 대해서는 권한관리자는 부여된 권한에 따라 세입시스템에 등록하고 별지 제3호 서식에 따라 사용자 현황을 기록하고 관리하여야 한다.

제5장 사용자의 안전성·보안성 확보

제10조(사용자 정보관리) ① 사용자는 세입시스템 또는 세입정보에 접근할 때 사용되는 행정전자서명인증서, 사용자계정(ID), 비밀번호 등 사용자 본인확인에 필요한 정보를 타인과 공유하지 않고 안전하게 관리하여야 한다.

② 본인확인에 필요한 정보 유출의 우려가 있을 경우 즉시 권한관리자와 세입시스템 운영자에게 보고하여야 한다. 이 경우 권한관리자와 세입시스템 운영자는 즉시 해당 사용자가 세입시스템을 사용하지 못하도록 조치한 후 세입시스템 사용기록을 점검한 후, 권한관리책임자에게 그 결과보고와 함께 이상 유무에 따라 적절한 조치를 취하여야 한다.

제11조(접근권한 점검·관리) ① 기관의 조직개편·인사발령·사무분장의 변경 등으로 사용자의 접근권한을 변경해야 할 경우, 권한관리책임자는 그 변경된 인사 내역에 따라 지체 없이 접근권한을 변경하여야 한다.

② 권한관리자는 세입시스템 및 세입정보에 대한 접근권한 관리의 적절성 및 접근권한의 오·남용 여부를 매월 세 번째 수요일(사이버·보안 진단의 날)에 자체점검하고 그 결과를 권한관리책임자에게 보고하여야 한다.

제12조(운영실태 점검 및 개선권고) ① 시의 권한관리책임자는 정보유출 방지 및 접근권한 관리 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 자치구의 사용자 접근권한 관리 실태를 정기적으로 점검할 수 있으며, 개선사항에 대한 조치를 권고할 수 있다.

② 자치구 권한관리책임자는 운영실태 점검에 따른 개선 권고사항을 이행하여야 하며, 조치

결과를 세입시스템 관리자에게 보고하여야 한다.

제6장 사용 내역의 기록 및 보관 등

제13조(사용내역 기록) ① 세입시스템 관리자는 사용자가 비공개 대상정보를 생성·수정·삭제·열람 등을 하고자 하는 경우 다음 각 호의 사항을 포함하는 세입정보 사용 내역을 기록으로 남길 수 있도록 세입시스템을 구축·운영하여야 한다.

1. 사용자 접근 기록 및 사용 시간
2. 사용자 식별 정보
3. 사용자가 생성·변경·열람·삭제한 정보의 내역
4. 세입시스템 관리자가 생성·변경·열람·삭제한 정보의 내역
5. 그 밖에 접근권한의 오·남용 및 세입정보 유출 여부를 검증하기 위해 필요하다고 판단되는 정보

제14조(사용기록의 보관) ① 세입시스템 관리자는 세입시스템 또는 세입정보 사용내역에 대한 기록은 저장매체를 이용하여 최소한 3년 이상 보관하여야 한다.

② 세입시스템 관리자는 사용내역에 대한 기록이 변경되거나 삭제될 수 없도록 세입시스템을 구축하고 시 권한관리책임자의 사전 승인이 없는 한 세입시스템에 접근할 수 없도록 하여야 한다.

제15조(준용) 이 규정에 명시되지 않은 사항은 다음의 관련 규정 및 지침에 따른다.

1. 「개인정보 보호법」
2. 「전자정부법」
3. 「보안업무규정」
4. 「서울특별시 보안업무 처리규칙」
5. 「행정기관 정보시스템 접근권한 관리 규정」
6. 「개인정보의 안정성 확보조치 기준」
7. 「국가 정보보안 기본지침」

부칙

제1조(시행일) 이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 규정 시행 전에 종전의 규정에 따라 행하여진 처분·절차 그 밖의 행위는 그에 해당하는 이 규정에 따라 행하여진 것으로 본다.

[별지 제1호 서식]

외주업체 권한 승인 현황(세입시스템)

연번	소 속	성명	사용자 ID	신원 조회 일자	보안 서약서 장구 여부	허용기간	담당업무	허용 범위	승인사유

[별지 제2호 서식]

권한관리자 현황(세입시스템)

연번	소 속	변경전		변경후		신청일	승인일	비 고
		성 명	생년월일	성 명	생년월일			

[별지 제3호 서식]

사용자 현황(세입시스템)

[illegible]

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2020-201호

서울특별시 장사 등에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 장사 등에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 1월 23일

서울특별시장 박원순 인

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

시립장사시설의 효율적 관리를 위하여 장사시설에 대한 관리 권한을 관할 자치구청장에게 위임할 수 있도록 조례상 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

가. 시립장사시설의 설치 및 관리운영에 관한 업무를 관할 자치구청장에게 위임할 수 있도록 하고, 위임을 받은 자치구청장은 시장의 승인을 받아 시설의 일부를 다시 위임 또는 위탁할 수 있도록 함(안 제17조)

나. 시장은 시설의 관리 권한을 위임한 경우 시설의 운영에 필요한 자재 또는 경비를 지원할 수 있도록 함(안 제18조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 2월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 어르신복지과장, 서울특별시 중구 세종대로 110, 4층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 어르신복지과(전화: 2133-7433, FAX: 768-8865, E-mail: cheonkwan74@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-206호

서울특별시 사회복지기금 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 사회복지기금 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

1. 제안이유

저소득층에 대한 임대료 보조(주택바우처) 지급기준을 조정하여 실질적 주거안정을 도모하고자 함.

2. 주요내용

매월 지급하는 임대료 보조 기준액을 상향 조정함.

- 1) 1인 가구 : 5만원 → 8만원
- 2) 2인 가구 : 5만5천원 → 8만5천원
- 3) 3인 가구 : 6만원 → 9만원
- 4) 4인 가구 : 6만5천원 → 9만5천원
- 5) 5인 가구 : 7만원 → 10만원
- 6) 6인 이상 가구 : 7만5천원 → 10만5천원

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2020년 2월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시(참조: 주택정책과, 서울특별시 중구 서소문로 124, 씨티스퀘어 14층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 주택정책과(전화 : 2133-7023, FAX : 2133-0752, E-mail : jy88@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-211호

**서울특별시 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안
입법예고**

「서울특별시 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 개정내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

1. 개정이유

문화지구 보존·활성화를 위해 권장시설에 대한 지원을 확대하고자 「서울특별시 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례 시행규칙」 제8조(융자조건)의 권장시설 건물소유자·운영자에 대한 융자금의 이율을 개정하고자 함

2. 개정내용

가. 권장시설 건물소유자·운영자에 대한 융자금의 이율(제8조(융자조건))

- <현행> 연 3%

- <개정> 「서울특별시 중소기업육성기금의 설치 및 운용에 관한 조례」 제11조제3항 및 제16조에 따라 정해진 연도별 융자지원계획의 대출금리를 적용

나. 별표

- 문화지구 내 권장시설 융자비목별 융자금의 이율 명시

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 2월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시청 (참조 : 문화정책과, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문청사 1동 4층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 문화정책과 (전화 02-2133-2549, 팩스 02-2133-1059, 이메일 seru1313@seoul.go.kr) 로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스 (<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-225호

서울특별시 공무원 채용 및 복무 등에 관한 조례 시행규칙안 입법예고

「서울특별시 공무원 채용 및 복무 등에 관한 조례 시행규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 1월 23일

서울특별시장 박원순 인

< 개정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

「서울특별시 공무원 채용 및 복무 등에 관한 조례」의 제정(2019. 9. 26. 字 공포, 2020. 3. 27. 字 시행)에 따라 조례에서 규칙으로 위임한 사항과 조례 시행에 필요한 사항을 정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 공무원의 직종은 ① 일반종사원 ② 시설정비원 ③ 환경정비원 ④ 도로보수원 ⑤ 시설청소원 ⑥ 시설경비원 ⑦ 대민종사원으로 함(안 제2조)
- 나. 공무원 인사위원회는 위원장과 회의마다 위원장이 지명하는 위원으로 구성하되, 외부위원이 2명 이상 포함되어야 하고, 성희롱 또는 성폭력 사건과 관련된 징계 안건을 의결하는 경우에는 관련 분야의 민간전문가가 1명 이상 참석하여야 함(안 제3조)
- 다. 공무직을 채용하는 경우에는, 소속기관별로 채용계획에 대하여 인사위원회의 심의를 거친 후, 정보통신망 등을 이용하여 10일 이상 공고하여야 하며, 결격사유조회 후에 채용하여야 함(안 제4조)
- 라. 소속기관의 장은 신체·정신의 이상으로 업무수행이 곤란한 경우, 거짓 또는 부정한 방법으로 채용된 경우, 직무수행에 필요한 자격증의 효력이 상실되거나 면허가 취소된 경우 등에는 근로계약을 해지할 수 있고, 근로계약을 해지하는 경우에는 해지 30일 전까지 당사자에게 서면으로 통보하여야 함(안 제5조)
- 마. 소속기관의 장은 인사과장이 정하는 기준, 방법, 절차에 따라 공무원의 근무성적을 평정하고 인사관리에 반영하여야 함(안 제9조)
- 바. 급여는 서울특별시 공무원 보수 지급일과 동일한 날 지급하고, 급여지급시 갑종근로소득세 및 주민세와 건강보험료, 고용보험료, 국민연금 보험료 중 본인부담금을 공제함(제11조 및 제12조)
- 사. 공무직은 「서울특별시 공무원 행동강령」을 준용하여 직무를 수행하고, 직무상 능력을 저해하거나 공무에 부당항 영향을 주는 등의 영리행위, 투자행위, 겸직하려는 경우에는 소속기관의 장의 사전 허가를 받아야 함(안 제13조)

- 아. 공무직의 근무시간은 월요일~금요일 9시부터 18시까지, 휴게시간은 12시부터 13시까지로 하되, 직무의 성격 등을 감안하여 근무형태, 근무시간 및 휴게시간을 달리 정할 수 있음(안 제14조)
- 자. 소속기관의 장은 1주일에 12시간을 초과하지 않는 범위에서 연장근로 및 휴일근로를 명할 수 하고, 근무명령이 승인되지 않은 연장근로에 대해서는 보수를 지급하지 아니함(안 제15조)
- 차. 공무직이 결근, 지각, 조퇴 또는 외출을 하고자 하는 경우에는 사전에 소속기관의 장의 허가를 받아야 하고, 허가를 받지 않은 경우에는 무단지각, 무단조퇴 및 무단외출로 간주하여 조치함(안 제16조)
- 카. 공무직의 유급휴일은 주휴일, 공휴일, 대체공일, 근로자의 날로 함(안 제17조)
- 타. 공무직의 연차 유급휴가는 「근로기준법」에 따르고, 특별휴가와 공가는 「서울특별시 공무원 복무 조례」에 따름(안 제18조, 제19조 및 제22조)
- 파. 출산휴가는 90일(한 번에 둘 이상의 자녀를 임신한 경우에는 120일)로 하되, 출산휴가의 최초 60일은 유급으로 하고, 생후 1년 미만의 유아 자녀가 있는 경우에는 1일 2회, 각각 30분 이상의 유급 수유시간을 주어야 함(안 제20조 및 제21조)
- 하. 질병 또는 부상으로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 60일의 범위에서 병가를 사용하되, 7일 이상의 병가는 의사의 진단서를, 6일 이하의 병가는 의사의 소견서를 첨부하여야 유급으로 함(안 제23조)
- 거. 공무직은 ① 요양휴직(1년) ② 법령의무 이행 휴직(의무 이행기간), ③ 간병휴직(1년, 재직기간내 총 3년) ④ 8세 이하 자녀의 육아휴직(자녀 1명당 1년, 여성은 3년) ⑤ 동반휴직(2년) 등의 휴직을 할 수 있음(안 제25조)
- 너. 소속기관의 장은 동일 직종 내에서 근무경력, 희망지 등을 고려하여 소속기관 내에서 공무직을 재배치할 수 있고, 소속기관별로 고충처리 담당자를 지정하여 운영할 수 있음(안 제28조 및 제29조)
- 더. 공무직의 징계는 ① 해고 ② 정직(1~3개월) ③ 감봉(1~3개월) ④ 경고이며, 주의(징계로 보지 않음)는 정상 참작 등으로 징계하지 아니한 경우, 경미한 잘못을 행한 경우 등에는 줄 수 있음(안 제32조 및 제39조)
- 러. 징계는 ① 징계의결 요구(감사위원회 → 인사위원회) ② 인사위원회 의결 ③ 징계처분(소속기관의 장)의 절차를 거치고, 처분대상자는 징계의 위법·부당을 이유로 인사위원회에 재심을 청구할 수 있음(안 제33조 및 제38조)
- 머. 징계 사유는 성실의무 위반(횡령, 직권남용, 직무태만 등), 지시사항 위반, 직장이탈(무단결근, 무단조퇴, 지각 등), 비밀업무 위반, 공정의무 위반, 품위유지 의무 위반(성폭력, 근무 중 음주추태), 사내폭력 및 가혹행위, 금품·향응 수수, 기관의 명예훼손, 부정행위 등으로, 행위의 정도에 따라 징계양정 기준을 정함(안 제34조, 제36조 및 별표)

3. 의견제출

이 규칙의 제정안에 대해 의견이 있는 단체 또는 개인은 2020년 2월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 인사과, 서울특별시 중구 세종대로 110, 7층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 인사과(전화: 02)2133-5568 FAX: 02)2133-0773)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	서울특별시 공무원 채용 및 복무 등에 관한 조례 시행규칙안	2. 구 분						
		신설	○	강화		내용 심사		존속 기한 연장
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	행정국 인사과 행정국장 김태균, 인사과장 윤보영, 공무·공공안전팀장 유형석, 담당 강민정							
4. 근거법령명등	해당없음				관 련 규제수		2	
5. 피규제집단 및 이해관계자	시민							
6. 규제존속기한	해당없음							
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용	○ 제4조(채용) : 공무원 신규채용의 자격 기준 등 ○ 제12조(공제) : 급여 지급 시 건강보험료, 고용보험료, 국민연금 보험료 중 공무직의 부담분 등 공제							

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

○ 제4조(채용)

- 공무원 채용 시 채용예정 직종에 따른 응시자격과 제출서류 등을 정하는 것으로 채용예정 직종에 맞는 인력을 채용하기 위해서는 응시자격 등의 요건이 필요함

○ 제12조(공제)

- 공무원의 퇴직 후 생활안정 도모, 보험료 납부 편의 증진 및 사용부서의 사회보험 관련 사무의 효율성 제고 등을 위하여 공무원의 고용보험 보험료를 급여에서 원천공제하도록 규정할 필요가 있음

2. 규제목적의 실현가능성

○ 제4조(채용)

- 사용부서에서 채용예정 직종에 맞는 인력을 채용하기 위한 근거 및 필요한 사항을 규정한 것으로 효율적인 인력 채용을 할 수 있음

○ 제12조(공제)

- 고용보험의 가입 및 보험료 납부 등의 사무를 채용기관에서 일괄 처리함으로써 가입자(공무원)와 채용기관의 편의 증진

3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부 : 해당없음

4. 규제의 비용과 편익 분석

- 추가 발생 비용은 없으며, 사용부서의 인력 운영의 효율성 제고 등 사회적 편익을 증대할 수 있음

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부 : 해당없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성 : 해당없음

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요 : 해당없음

8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성 : 해당없음

고 시

◆ 서울특별시고시 제2020-31호

상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의해 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2008-157호(2008.5.8.) 및 서울특별시 고시 제2008-430호(2008.11.27.), 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.8.13.), 서울특별시 고시 제2011-325호(2011.11.3.), 서울특별시 고시 제2013-78호(2013.3.21.), 서울특별시 고시 제2013-159호(2013.5.30.), 서울특별시 고시 제2013-367호(2013.10.31.), 서울특별시 고시 제2014-43호(2014.2.6.), 서울특별시 고시 제2014-128호(2014.4.3.), 서울특별시 고시 제2014-241호(2014.6.26.), 서울특별시 고시 제2014-375호(2014.11.6.), 서울특별시 고시 제2015-99호(2015.4.16.), 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.7.16.), 서울특별시 고시 제2015-298호(2015.9.24.), 서울특별시 고시 제2017-174호(2017.5.25.), 서울특별시 고시 제2017-402호(2017.11.16.), 서울특별시 고시 제2019-158호(2019.5.23.), 서울특별시 고시 제2019-404호(2019.12.12.) 등으로 변경 결정된 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
상봉 재정비 촉진지구	중심지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,597.9	-	505,597.9	지역중심으로서 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충함으로써 상업·유통·업무 등의 도시기능을 증진

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2023년 (변경없음)

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

라. 재정비촉진계획의 주요 변경내용

- 존치관리구역에 대한 지구단위계획 변경
 - 가구 및 획지에 관한 계획
- 도시관리계획 결정조서
 - 가구 결정조서

마. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)
- 2) 인구·주택수용계획 (변경없음)
- 3) 기반시설 설치계획 (변경없음)
- 4) 공원·녹지 및 환경보존계획 (변경없음)
- 5) 교통계획 (변경없음)
- 6) 경관계획 (변경없음)
- 7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경없음)
- 8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)
- 9) 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)
- 10) 촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)
- 11) 촉진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)
- 12) 기반시설 설치비용 부담계획 (변경없음)
- 13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)
- 14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)
- 15) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경없음)
- 16) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경)

가. 존치관리구역에 대한 지구단위계획 (변경)

(1) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

- 기정

가구번호	위치	계획내용	비고
R	상봉동 74 일원	489-1,-2,-9 획지선 지정 49-3,-4,-5,-6 / 49-8,-10 / 50-49,-59(대지분할) / 74-1,-2 / 489-20(대지분할),-26 / 489-28,-35(대지분할) 각각 공동개발 지정 49,49-1,-2,-12 / 49-7,-8,-9,-10,-11 / 50-5,-6,-9 / 74-3,-4 / 74-5,-6 / 74-7,-8,-9,-10,-14 / 74-26,-28,-33,-34 / 74-30,-31,-32,-1,-2 / 489-5,-16 / 489-28,-31 각각 공동개발 권장	존치관리 11구역

- 변경

가구번호	위치	계획내용	비고
R	상봉동 74 일원	489-1,-2,-9 획지선 지정 49-3,-4,-5,-6 / 49-8,-10 / 50-49,-59(대지분할) / 74-1,-2 / 489-20(대지분할),-26 / 489-28,-35(대지분할) 각각 공동개발 지정 49,49-1,-2,-12 / 49-7,-8,-9,-10,-11 / 50-5,-6,-9 / 74-3,-4 / 74-5,-6 / 74-7,-8,-9,-10,-14 / 74-26,-28,-33,-34 / 74-30,-31,-32,-1,-2 / 489-5,-16 / 489-28,-31 각각 공동개발 권장 50-1,-2,-3,-5,-6,-8,-9,-24,-25,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33,-34,-35,-36,-37,-38,-39,-40,-41,-42,-43,-44,-45,-46,-48,-49,-51,-52,-53,-54,-55,-56,-59,-62,-63,-73,-74,-75 특별계획가능구역(효력기간 : 고시일로부터 2년)	존치관리 11구역

- 결정(변경)사유서

가구번호	변경내용	변경사유
R	• 가구번호 R 내 특별계획가능구역(10,576.6㎡) 신설 - 상봉동 50-1,-2,-3,-5,-6,-8,-9,-24,-25,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33,-34,-35,-36,-37,-38,-39,-40,-41,-42,-43,-44,-45,-46,-48,-49,-51,-52,-53,-54,-55,-56,-59,-62,-63,-73,-74,-75	• 건물 노후 가중 등 도시환경 열악으로 '망우지역 중심'에 걸맞은 역세권 개발

※ 제12차 도시재정비위원회(19.10.15.) 심의 결과에 따른 특별계획가능구역 신설

- (2) 건축물에 관한 계획 (변경없음)
 (3) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)
 (4) 특별계획구역 (변경없음)
 (5) 특별계획가능구역 (신설)
 - 특별계획가능구역 지침

구 분			계 획 내 용	비 고
위 치			상봉동 50-1번지 일대	
면 적			10,576.6㎡	
용도지역			준주거지역	
공공시설계획			• 세부개발계획 수립시 결정	
건축물에 관한 계획	용 도	불허용도	• 세부개발계획 수립시 결정	
		권장용도	• 세부개발계획 수립시 결정	
		지정용도	• 세부개발계획 수립시 결정	
	건폐율		• 세부개발계획 수립시 결정	
	용적률	기 준	• 세부개발계획 수립시 결정	
		허 용	• 세부개발계획 수립시 결정	
	건축물 높 이	최 고 높 이	• 세부개발계획 수립시 결정	
		건축물 배치계획		
운 용 기 준			• 금회 신설되는 특별계획가능구역은 상봉재정비촉진계획 변경 고시일로부터 2년 이내 도시계획절차(정비구역지정)를 진행하여야 하며, 그러하지 않을 경우에는 존치관리11구역으로 전환.	

※ 제12차 도시재정비위원회(19.10.15.) 심의결과에 따른 조치계획(결과 : 수정가결)

구 분	심 의 의 건	조 치 계 획	비 고
1	• 대상지는 특별계획가능구역으로 지정하고 효력기간은 2년으로 한정하되, 세부개발계획(정비계획) 수립 제안시 조합설립인가에 준하는 동의를 이상을 확보하여 신청토록 할 것.	• 효력기간 2년 이내 세부개발계획(정비계획)을 수립하여 특별계획가능구역으로 신청하겠으며, 신청시 도시재정비위원회 심의(19.10.15.) 의견에 따라 조합설립인가동의율(토지등소유자 3/4이상, 토지면적 1/2이상)에 충족한 결과를 제출하겠음.	세부개발계획 수립시 반영
2	• 문화시설 및 사회복지시설은 향후 세부개발계획 수립시 적정위치를 재검토할 것.	• 문화시설 및 사회복지시설은 향후 세부개발계획(정비계획)수립시 관련부서(서울시 주거재생과, 중랑구)와 협의하겠으며, 주변임지 등을 고려하여 적정위치를 선정하도록 하겠음.	

- 결정(신설)사유서

가구번호	결정내용	신설사유
R	• 가구번호 R 내 특별계획가능구역(10,576.6㎡) 신설	• 건물 노후 가중 등 도시환경 열악으로 '망우지역 중심'에 걸맞은 역세권 개발

17) 기타(광고물 계획, 폐기물 처리 계획, 정보화계획, 방재계획, 에너지 순환계획, 집단에너지 공급계획, 신·재생에너지 적용계획, 특성화 계획, 여성 친화적 촉진구역 건설계획, 친환경 건축물계획) (변경없음)

18) 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 재정비촉진지구 결정조서 (변경없음)

나) 용도지역 결정조서 (변경없음)

- 다) 지구단위계획 결정(변경)조서
- (1) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)
- (2) 가구 결정조서 (변경)
- 가구별 획지조서 (변경)
- 기정

가구번호	가구면적 (㎡)	구분	위 치	면 적(㎡)		비 고
				필 지	계	
R (존치관리 11구역)	34,910.1	기정	상봉동 49-3	505.1	1,557.5	공동개발(규제)
			상봉동 49-4	365.6		
			상봉동 49-5	473.2		
			상봉동 49-6	213.6		
			상봉동 49-7	176.8	1,403.5	· 49-8, -10 : 공동개발(규제) · 5필지 모두 : 공동개발(권장)
			상봉동 49-8	197.4		
			상봉동 49-9	278.2		
			상봉동 49-10	206.3		
			상봉동 49-11	544.8	968.2	· 74-1, -2 : 공동개발(규제) · 5필지 모두 : 공동개발(권장)
			상봉동 74-1	310.7		
			상봉동 74-2	165.6		
			상봉동 74-30	90.9		
			상봉동 74-31	173.9	965.8	공동개발(권장)
			상봉동 74-32	227.1		
			상봉동 49	81.6		
			상봉동 49-1	129.0	604.0	공동개발(권장)
			상봉동 49-2	490.2		
			상봉동 49-12	265.0		
			상봉동 50-5	191.1	2,068.2	공동개발(권장)
			상봉동 50-6	69.1		
			상봉동 50-9	343.8		
			상봉동 50-49	1,832.2	397.4	공동개발(권장)
			상봉동 50-59	236.0		
			상봉동 74-3	161.0		
			상봉동 74-4	236.4	575.2	공동개발(권장)
			상봉동 74-5	271.7		
			상봉동 74-6	303.5		
			상봉동 74-26	170.9	668.8	· 74-28, -33 : 공동개발(권장) · 74-26, -34 : 공동개발(권장) · 74-33, -34 : 공동개발(권장) · 4필지 모두 : 공동개발(권장)
			상봉동 74-28	170.9		
			상봉동 74-33	162.0		
			상봉동 74-34	165.0	2,246.9	공동개발(권장)
			상봉동 74-7	1,303.1		
			상봉동 74-8	248.6		
			상봉동 74-9	127.9		
			상봉동 74-10	196.7	1,120.5	획지선 지정
			상봉동 74-14	370.6		
			망우동 489-1	300.5		
			망우동 489-2	492.3	1,049.7 (970.9)	· 489-20, -26 : 공동개발(규제) ※ 489-20 : 필지분할선 지정(11.5㎡)
			망우동 489-9	327.7		
			망우동 489-20	90.3		
			망우동 489-26	959.4	1,059.4 (983.7)	· 489-28, -35 : 공동개발(규제) · 3필지 모두 : 공동개발(권장) ※ 489-35 : 필지분할선 지정(11.2㎡)
			망우동 489-28	865.7		
			망우동 489-31	106.8		

가구번호	가구면적 (㎡)	구분	위 치	면 적(㎡)		비 고
				필 지	계	
R (준치관리 11구역)	34,910.1	기정	망우동 489-35	86.9		공동개발(권장)
			망우동 489-5	105.8		
			망우동 489-16	113.4	219.2	
			상봉동 50-1	2,084.2	2,084.2	
			상봉동 50-2	125.2	125.2	
			상봉동 50-3	360.4	360.4	
			상봉동 50-8	422.5	422.5	
			상봉동 50-24	274.7	274.7	
			상봉동 50-25	275.4	275.4	
			상봉동 50-27	126.9	126.9	
			상봉동 50-28	126.9	126.9	
			상봉동 50-29	132.9	132.9	
			상봉동 50-30	157.0	157.0	
			상봉동 50-31	132.9	132.9	
			상봉동 50-32	132.9	132.9	
			상봉동 50-33	132.9	132.9	
			상봉동 50-34	135.9	135.9	
			상봉동 50-35	132.9	132.9	
			상봉동 50-36	347.1	347.1	
			상봉동 50-37	121.0	121.0	
			상봉동 50-38	121.0	121.0	
			상봉동 50-39	121.0	121.0	
			상봉동 50-40	121.0	121.0	
			상봉동 50-41	168.9	168.9	
			상봉동 50-42	179.8	179.8	
			상봉동 50-43	115.0	115.0	
			상봉동 50-44	115.0	115.0	
			상봉동 50-45	115.0	115.0	
			상봉동 50-46	244.9	244.9	
			상봉동 50-48	341.2	341.2	
			상봉동 50-51	129.9	129.9	
			상봉동 50-52	129.9	129.9	
			상봉동 50-53	153.7	153.7	
			상봉동 50-54	132.9	132.9	
			상봉동 50-55	113.1	113.1	
			상봉동 50-56	110.1	110.1	
			상봉동 50-62	110.1	110.1	
			상봉동 50-63	137.8	137.8	
			상봉동 50-73	22.4	22.4	
			상봉동 74	2,135.9	2,135.9	
			상봉동 74-23	170.9	170.9	
			상봉동 74-24	80.7	80.7	
			상봉동 74-25	170.9	170.9	
			상봉동 74-27	80.7	80.7	
			상봉동 74-29	169.9	169.9	
			상봉동 74-35	167.9	167.9	
			상봉동 74-36	169.9	169.9	
			상봉동 74-43	720.7	720.7	
			상봉동 74-46	1,164.4	1,164.4	
			상봉동 74-48	44.0	44.0	
			상봉동 405-1	2,025.2	2,025.2	
			상봉동 405-2	168.6	168.6	

가구번호	가구면적 (㎡)	구분	위 치	면 적(㎡)		비 고
				필 지	계	
R (존치관리 11구역)	34,910.1	기정	상봉동 405-3	530.6	530.6	
			상봉동 405-4	114.0	114.0	
			상봉동 406	465.1	465.1	
			망우동 489-4	111.1	111.1	
			망우동 489-6	249.9	249.9	
			망우동 489-7	825.1	825.1	
			망우동 489-11	117.7	117.7	
			망우동 489-12	32.1	32.1	
			망우동 489-13	112.7	112.7	
			망우동 489-17	107.1	107.1	
			망우동 489-21	106.4	106.4	
			망우동 489-22	107.8	107.8	
			망우동 489-23	107.1	107.1	
			망우동 489-24	106.4	106.4	
			망우동 489-27	185.1	185.1	
			망우동 489-29	110.4	110.4	
			망우동 489-30	106.8	106.8	
			망우동 489-33	106.8	106.8	
			망우동 489-34	111.7	111.7	
			망우동 489-36	111.7	111.7	
			망우동 489-37	106.8	106.8	
			망우동 534-55	141.3	141.3	
			망우동 534-56	101.2	101.2	
			망우동 535-10	300.4	300.4	
			망우동 535-11	170.2	170.2	
			망우동 537-24	138.6	138.6	
			망우동 537-25	47.6	47.6	

- 변경

가구번호	가구면적 (㎡)	구분	위 치	면 적(㎡)		비 고
				필 지	계	
R (존치관리 11구역)	34,910.1	기정	상봉동 49-3	505.1	1,557.5	공동개발(규제)
			상봉동 49-4	365.6		
			상봉동 49-5	473.2		
			상봉동 49-6	213.6		
			상봉동 49-7	176.8	1,403.5	· 49-8, -10 : 공동개발(규제) · 5필지 모두 : 공동개발(권장)
			상봉동 49-8	197.4		
			상봉동 49-9	278.2		
			상봉동 49-10	206.3		
			상봉동 49-11	544.8	968.2	· 74-1, -2 : 공동개발(규제) · 5필지 모두 : 공동개발(권장)
			상봉동 74-1	310.7		
			상봉동 74-2	165.6		
			상봉동 74-30	90.9		
			상봉동 74-31	173.9	965.8	공동개발(권장)
			상봉동 74-32	227.1		
			상봉동 49	81.6		
			상봉동 49-1	129.0		
			상봉동 49-2	490.2	604.0	공동개발(권장)
			상봉동 49-12	265.0		
			상봉동 50-5	191.1		

가구번호	가구면적 (㎡)	구분	위 치	면 적(㎡)		비 고
				필 지	계	
R (준치관리 11 구역)	34,910.1	기정	상봉동 50-6	69.1		
			상봉동 50-9	343.8		
			상봉동 50-49	1,832.2	2,068.2	공동개발(권장)
			상봉동 50-59	236.0		
			상봉동 74-3	161.0	397.4	공동개발(권장)
			상봉동 74-4	236.4		
			상봉동 74-5	271.7	575.2	공동개발(권장)
			상봉동 74-6	303.5		
			상봉동 74-26	170.9	668.8	· 74-28, -33 : 공동개발(권장) · 74-26, -34 : 공동개발(권장) · 74-33, -34 : 공동개발(권장) · 4필지 모두 : 공동개발(권장)
			상봉동 74-28	170.9		
			상봉동 74-33	162.0		
			상봉동 74-34	165.0		
			상봉동 74-7	1,303.1	2,246.9	공동개발(권장)
			상봉동 74-8	248.6		
			상봉동 74-9	127.9		
			상봉동 74-10	196.7		
			상봉동 74-14	370.6		
			망우동 489-1	300.5	1,120.5	획지선 지정
			망우동 489-2	492.3		
			망우동 489-9	327.7		
			망우동 489-20	90.3	1,049.7	· 489-20, -26 : 공동개발(규제) ※ 489-20 : 필지분할선 지정(11.5㎡)
			망우동 489-26	959.4	(970.9)	
			망우동 489-28	865.7	1,059.4 (983.7)	· 489-28, -35 : 공동개발(규제) · 3필지 모두 : 공동개발(권장) ※ 489-35 : 필지분할선 지정(11.2㎡)
			망우동 489-31	106.8		
			망우동 489-35	86.9		
			망우동 489-5	105.8	219.2	공동개발(권장)
			망우동 489-16	113.4		
			상봉동 50-1	2,084.2	2,084.2	
			상봉동 50-2	125.2	125.2	
			상봉동 50-3	360.4	360.4	
			상봉동 50-8	422.5	422.5	
			상봉동 50-24	274.7	274.7	
			상봉동 50-25	275.4	275.4	
			상봉동 50-27	126.9	126.9	
			상봉동 50-28	126.9	126.9	
			상봉동 50-29	132.9	132.9	
			상봉동 50-30	157.0	157.0	
			상봉동 50-31	132.9	132.9	
			상봉동 50-32	132.9	132.9	
			상봉동 50-33	132.9	132.9	
			상봉동 50-34	135.9	135.9	
			상봉동 50-35	132.9	132.9	
			상봉동 50-36	347.1	347.1	
			상봉동 50-37	121.0	121.0	
			상봉동 50-38	121.0	121.0	
			상봉동 50-39	121.0	121.0	
			상봉동 50-40	121.0	121.0	
			상봉동 50-41	168.9	168.9	
			상봉동 50-42	179.8	179.8	
			상봉동 50-43	115.0	115.0	
			상봉동 50-44	115.0	115.0	
			상봉동 50-45	115.0	115.0	

가구번호	가구면적 (㎡)	구분	위 치	면 적(㎡)		비 고
				필 지	계	
R (준치관리 11구역)	34,910.1	기정	상봉동 50-46	244.9	244.9	
			상봉동 50-48	341.2	341.2	
			상봉동 50-51	129.9	129.9	
			상봉동 50-52	129.9	129.9	
			상봉동 50-53	153.7	153.7	
			상봉동 50-54	132.9	132.9	
			상봉동 50-55	113.1	113.1	
			상봉동 50-56	110.1	110.1	
			상봉동 50-62	110.1	110.1	
			상봉동 50-63	137.8	137.8	
			상봉동 50-73	22.4	22.4	
			상봉동 74	2,135.9	2,135.9	
			상봉동 74-23	170.9	170.9	
			상봉동 74-24	80.7	80.7	
			상봉동 74-25	170.9	170.9	
			상봉동 74-27	80.7	80.7	
			상봉동 74-29	169.9	169.9	
			상봉동 74-35	167.9	167.9	
			상봉동 74-36	169.9	169.9	
			상봉동 74-43	720.7	720.7	
			상봉동 74-46	1,164.4	1,164.4	
			상봉동 74-48	44.0	44.0	
			상봉동 405-1	2,025.2	2,025.2	
			상봉동 405-2	168.6	168.6	
			상봉동 405-3	530.6	530.6	
			상봉동 405-4	114.0	114.0	
			상봉동 406	465.1	465.1	
			망우동 489-4	111.1	111.1	
			망우동 489-6	249.9	249.9	
			망우동 489-7	825.1	825.1	
			망우동 489-11	117.7	117.7	
			망우동 489-12	32.1	32.1	
			망우동 489-13	112.7	112.7	
			망우동 489-17	107.1	107.1	
			망우동 489-21	106.4	106.4	
			망우동 489-22	107.8	107.8	
			망우동 489-23	107.1	107.1	
			망우동 489-24	106.4	106.4	
			망우동 489-27	185.1	185.1	
			망우동 489-29	110.4	110.4	
			망우동 489-30	106.8	106.8	
			망우동 489-33	106.8	106.8	
			망우동 489-34	111.7	111.7	
			망우동 489-36	111.7	111.7	
			망우동 489-37	106.8	106.8	
			망우동 534-55	141.3	141.3	
			망우동 534-56	101.2	101.2	
			망우동 535-10	300.4	300.4	
			망우동 535-11	170.2	170.2	
			망우동 537-24	138.6	138.6	
			망우동 537-25	47.6	47.6	

가구번호	가구면적 (㎡)	구분	위 치	면 적(㎡)		비 고
				필 지	계	
R (존치관리 11구역)	34,910.1	신설	상봉동 50-1	2,084.2	2,084.2	제12차 도시재정비위원회 결과에 따라 금회 신설되는 특별계획가능구역 (면적 : 10,576.6㎡)은 상봉재정비촉진계획 변경 고시일로부터 2년 이내 도시계획절차(정 비구역지정)를 진행하여야 하며, 그러하지 않을 경우에는 존치관리11구역으로 전환.
			상봉동 50-2	125.2	125.2	
			상봉동 50-3	360.4	360.4	
			상봉동 50-5	191.1	191.1	
			상봉동 50-6	69.1	69.1	
			상봉동 50-8	422.5	422.5	
			상봉동 50-9	343.8	343.8	
			상봉동 50-24	274.7	274.7	
			상봉동 50-25	275.4	275.4	
			상봉동 50-27	126.9	126.9	
			상봉동 50-28	126.9	126.9	제12차 도시재정비위원회 결과에 따라 금회 신설되는 특별계획가능구역 (면적 : 10,576.6㎡)은 상봉재정비촉진계획 변경 고시일로부터 2년 이내 도시계획절차(정 비구역지정)를 진행하여야 하며, 그러하지 않을 경우에는 존치관리11구역으로 전환.
			상봉동 50-29	132.9	132.9	
			상봉동 50-30	157.0	157.0	
			상봉동 50-31	132.9	132.9	
			상봉동 50-32	132.9	132.9	
			상봉동 50-33	132.9	132.9	
			상봉동 50-34	135.9	135.9	
			상봉동 50-35	132.9	132.9	
			상봉동 50-36	173.6	173.6	
			상봉동 50-37	121.0	121.0	
			상봉동 50-38	121.0	121.0	
			상봉동 50-39	121.0	121.0	
			상봉동 50-40	121.0	121.0	
			상봉동 50-41	168.9	168.9	
			상봉동 50-42	179.8	179.8	
			상봉동 50-43	115.0	115.0	
			상봉동 50-44	115.0	115.0	
			상봉동 50-45	115.0	115.0	
			상봉동 50-46	244.9	244.9	
			상봉동 50-48	170.6	170.6	
			상봉동 50-49	1,832.2	1,832.2	
			상봉동 50-51	129.9	129.9	
			상봉동 50-52	129.9	129.9	
			상봉동 50-53	153.7	153.7	
			상봉동 50-54	132.9	132.9	
			상봉동 50-55	113.1	113.1	
			상봉동 50-56	110.1	110.1	
			상봉동 50-59	236.0	236.0	
			상봉동 50-62	110.1	110.1	
			상봉동 50-63	137.8	137.8	
			상봉동 50-73	22.4	22.4	
			상봉동 50-74	170.6	170.6	제12차 도시재정비위원회 결과에 따라 금회 신설되는 특별계획가능구역 (면적 : 10,576.6㎡)은 상봉재정비촉진계획 변경 고시일로부터 2년 이내 도시계획절차(정 비구역지정)를 진행하여야 하며, 그러하지 않을 경우에는 존치관리11구역으로 전환.
			상봉동 50-75	173.5	173.5	

- 결정(신설) 사유서

가구번호	결정내용	신설사유
R	- 가구번호 R 내 특별계획가능구역(10,576.6㎡) 신설 - 상봉동 50-1,-2,-3,-5,-6,-8,-9,-24,-25,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33,-34,-35,-36,-37,-38,-39,-40,-41,-42,-43,-44,-45,-46,-48,-49,-51,-52,-53,-54,-55,-56,-59,-62,-63,-73,-74,-75	건물 노후 가중 등 도시환경 열악으로 '망우지역 중심'에 걸맞은 역세권 개발

(3) 특별계획구역 결정조서 (변경없음)

(4) 특별계획가능구역 결정조서 (신설)

구 분			계 획 내 용	비 고
위 치			상봉동 50-1번지 일대	
면 적			10,576.6㎡	
용도지역			준주거지역	
공공시설계획			• 세부개발계획 수립시 결정	
건축물에 관한 계획	용 도	불허용도	• 세부개발계획 수립시 결정	
		권장용도	• 세부개발계획 수립시 결정	
		지정용도	• 세부개발계획 수립시 결정	
	건폐율		• 세부개발계획 수립시 결정	
	용적률	기 준	• 세부개발계획 수립시 결정	
		허 용	• 세부개발계획 수립시 결정	
	건축물 높 이	최 고 높 이	• 세부개발계획 수립시 결정	
건축물 배치계획			• 세부개발계획 수립시 결정	
운 용 기 준			• 금회 신설되는 특별계획가능구역은 상봉재정비촉진계획 변경 고시일로부터 2년 이내 도시계획절차(정비구역지정)를 진행하여야 하며, 그러하지 않을 경우에는 존치관리11구역으로 전환	

라) 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

3. 기타 본 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서에 명시

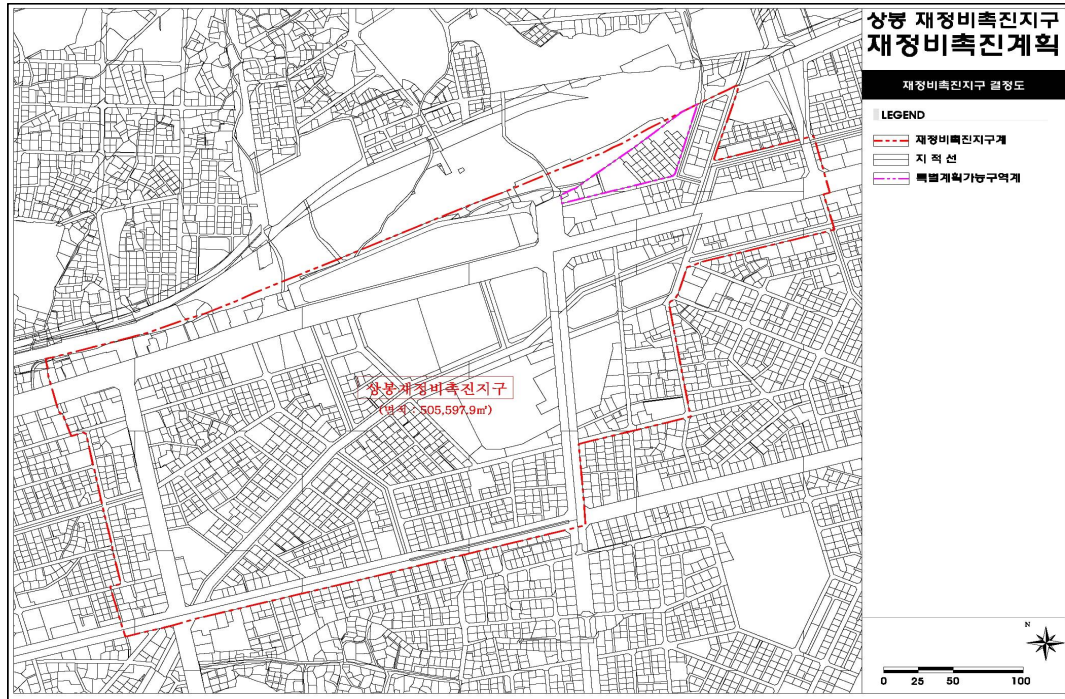
4. 관계도면 : 열람 장소에 비치된 도면과 같음

- 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

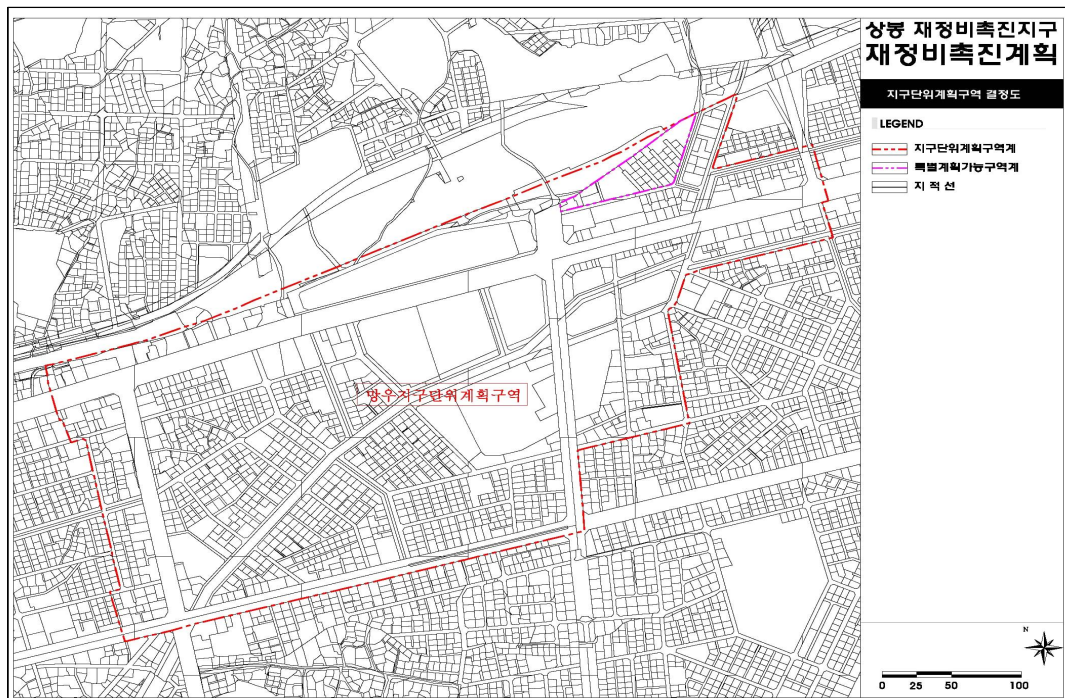
5. 관계서류 열람방법

- 관계서류는 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7227), 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2194)에 비치하여 열람하고 있습니다.

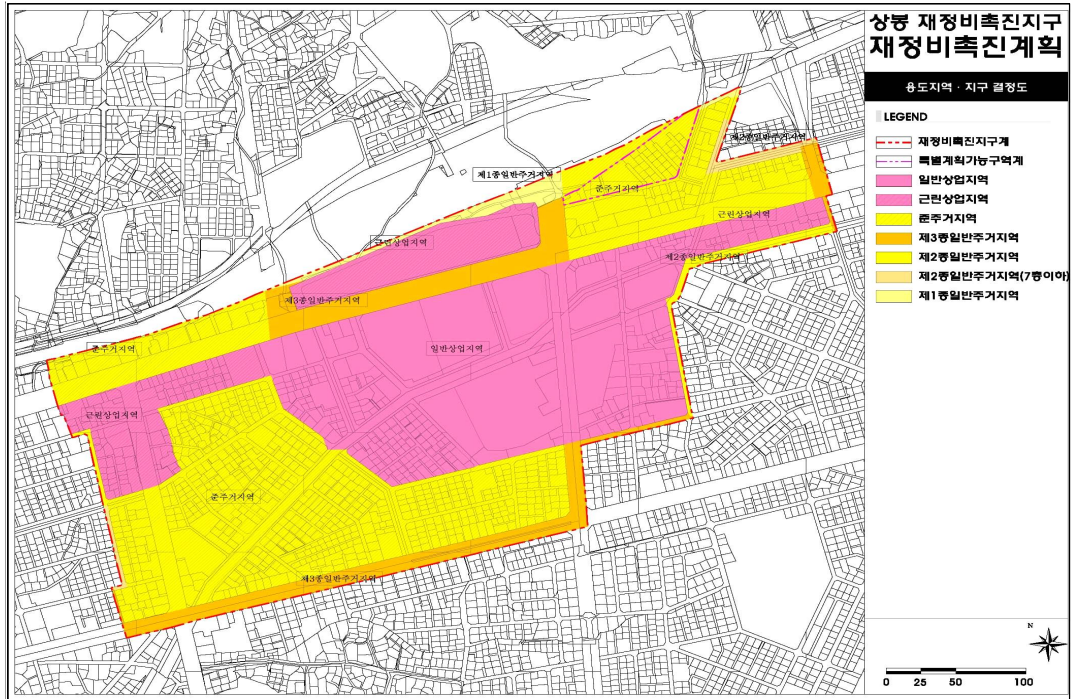
○ 재정비촉진지구 결정도 (변경없음)



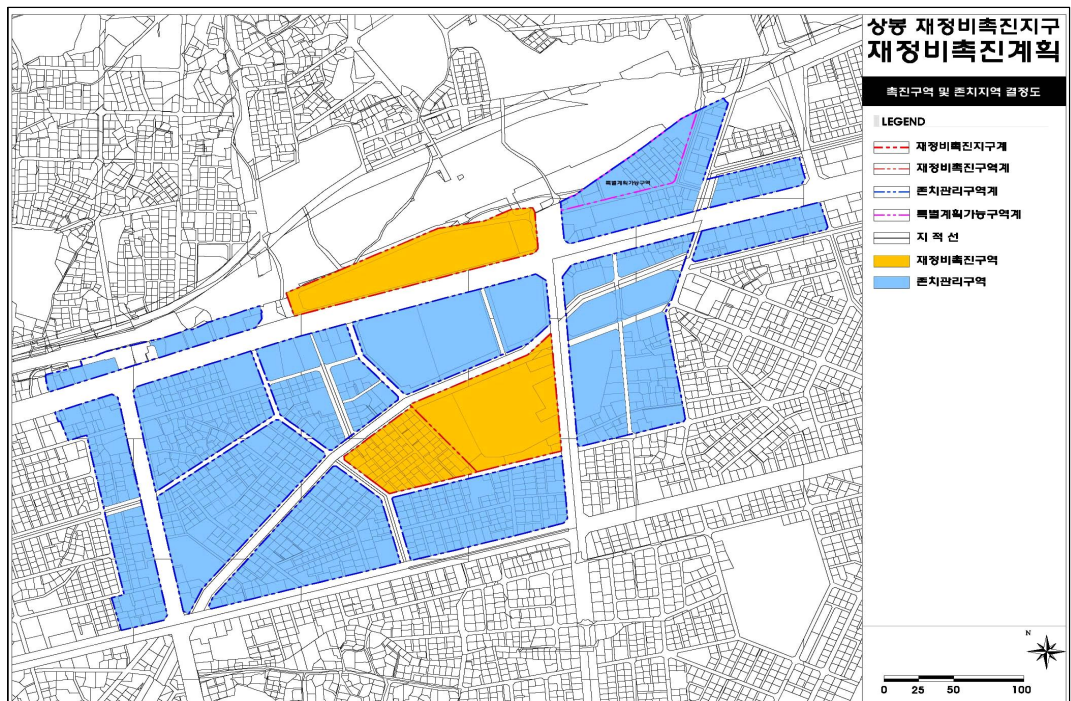
○ 지구단위계획구역 결정도 (변경없음)



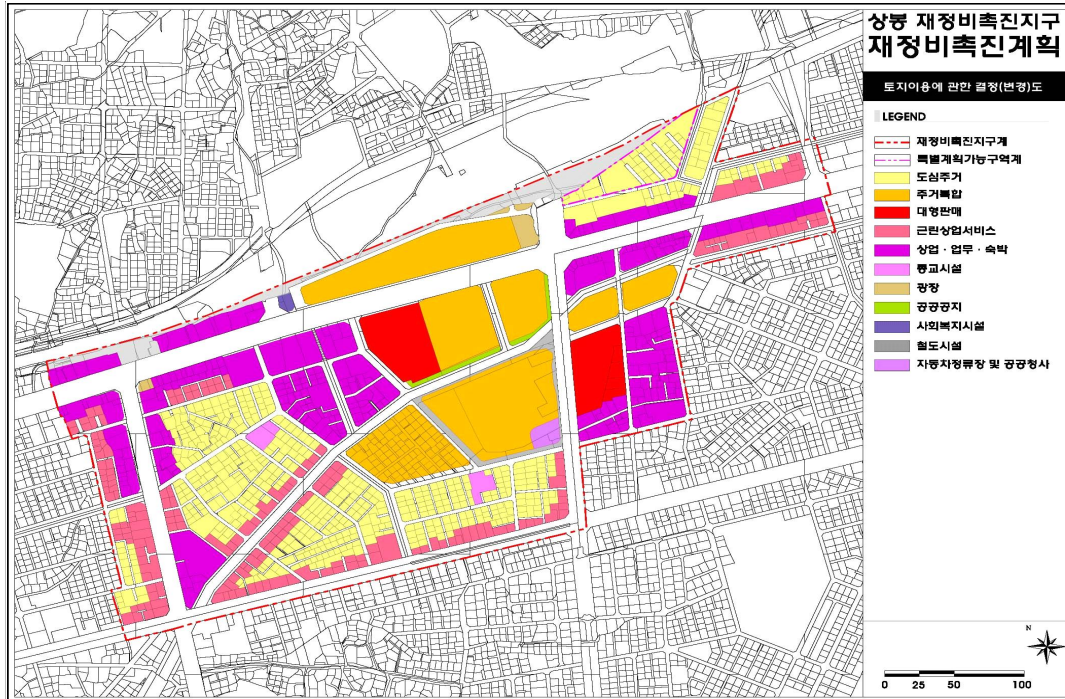
○ 용도지역 결정도 (변경없음)



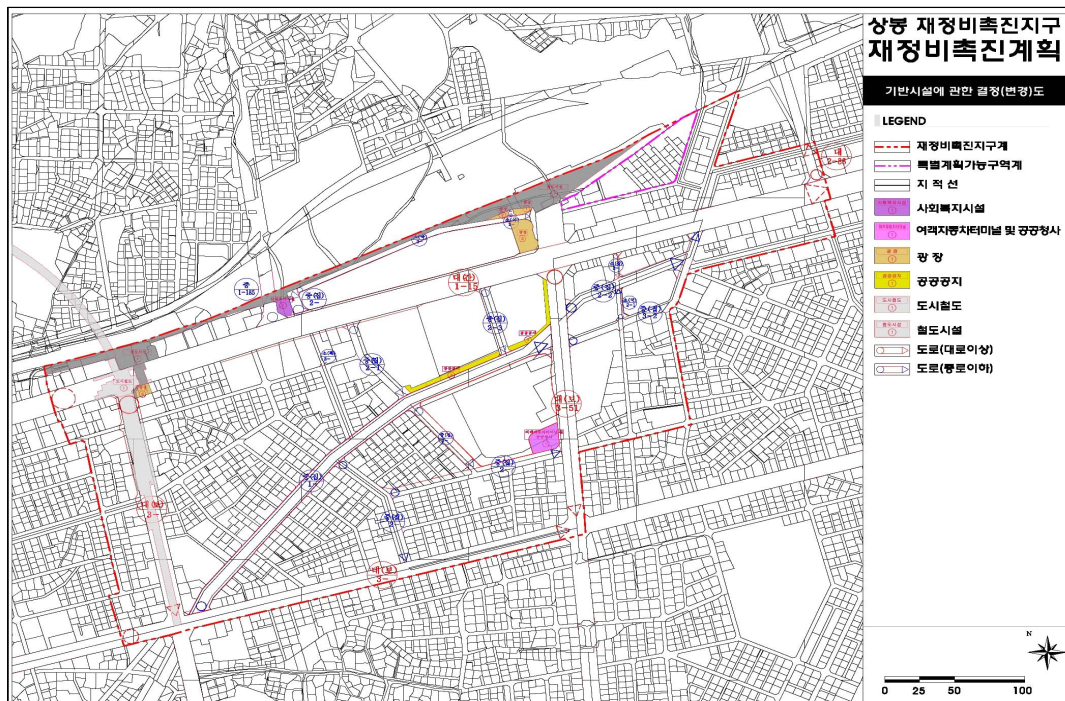
○ 촉진구역 및 준치지역 결정도 (변경없음)



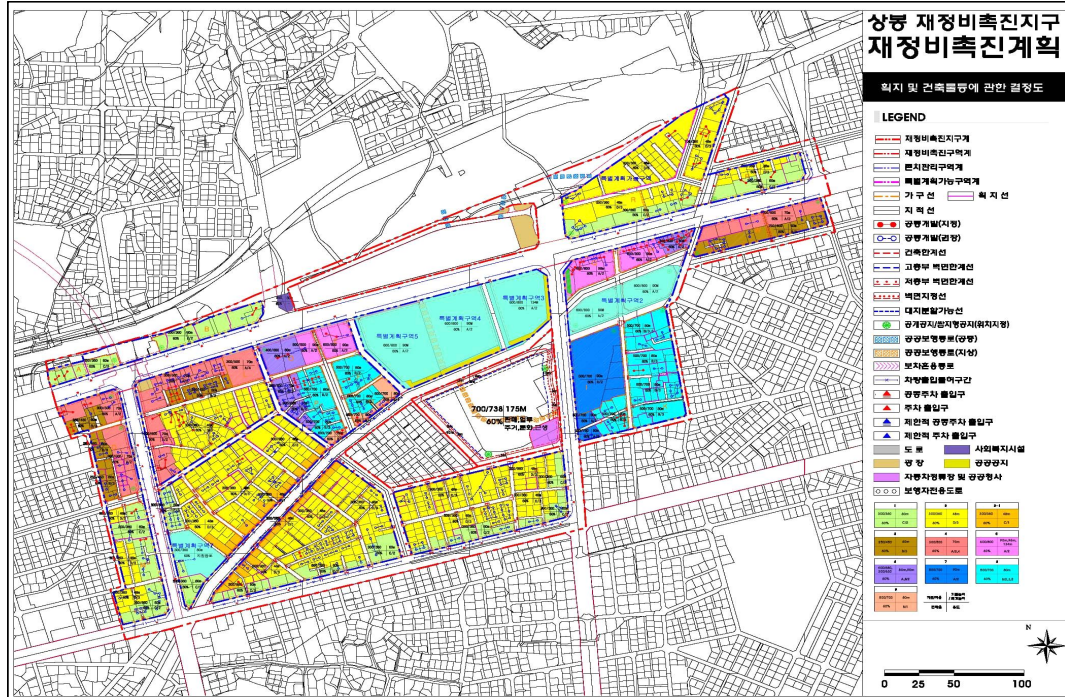
○ 토지이용계획도 (변경없음)



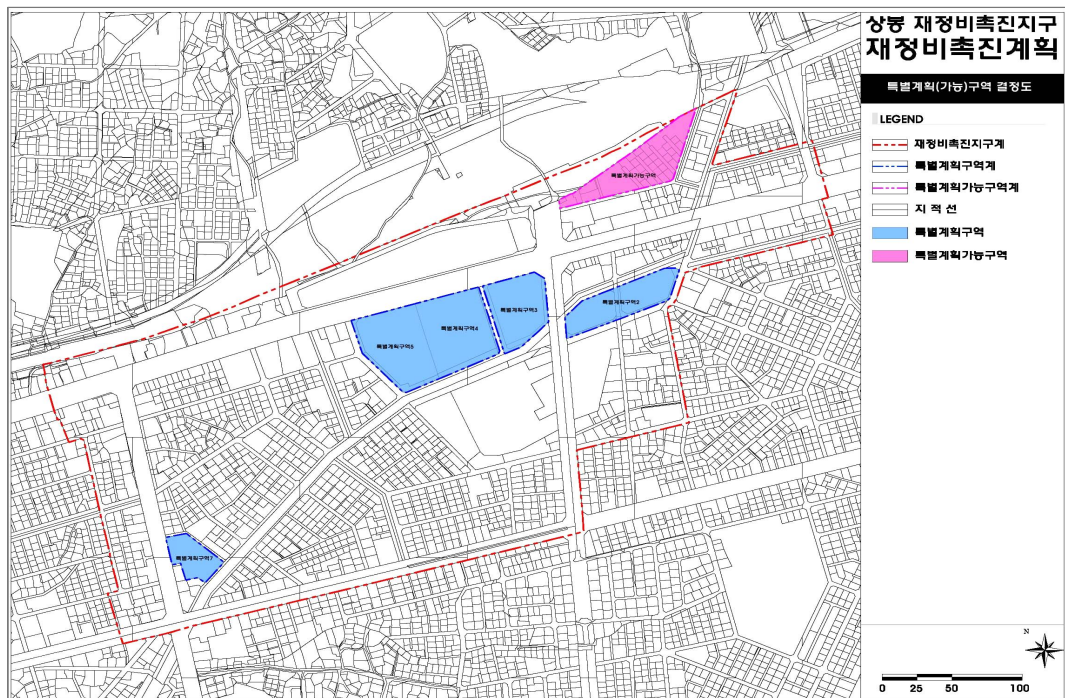
○ 기반시설에 관한 결정도 (변경없음)



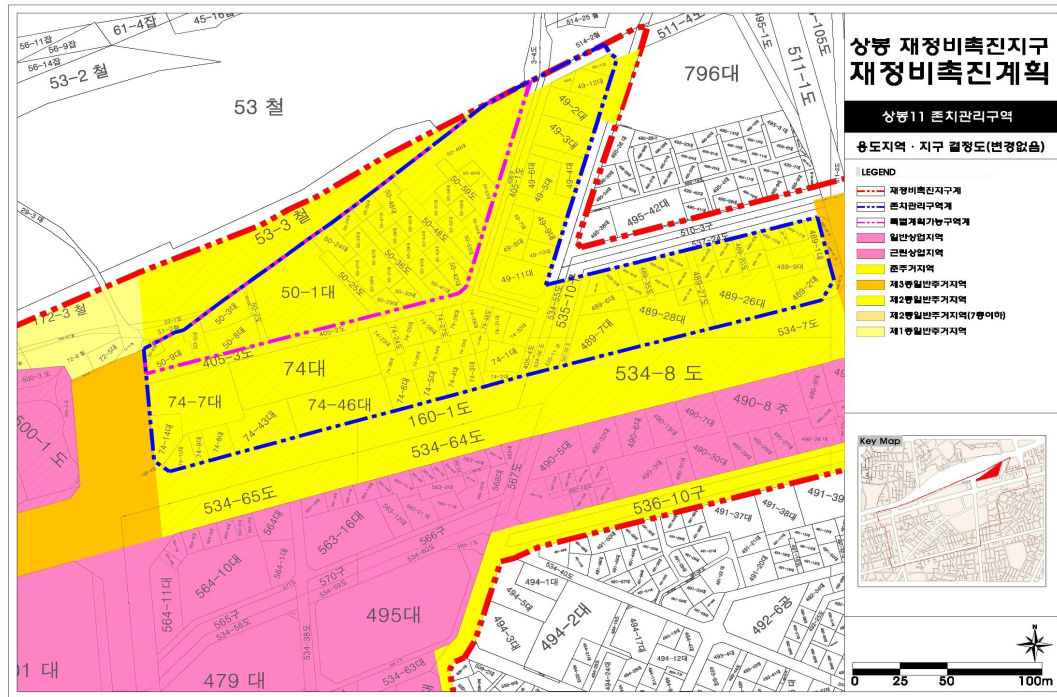
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경없음)



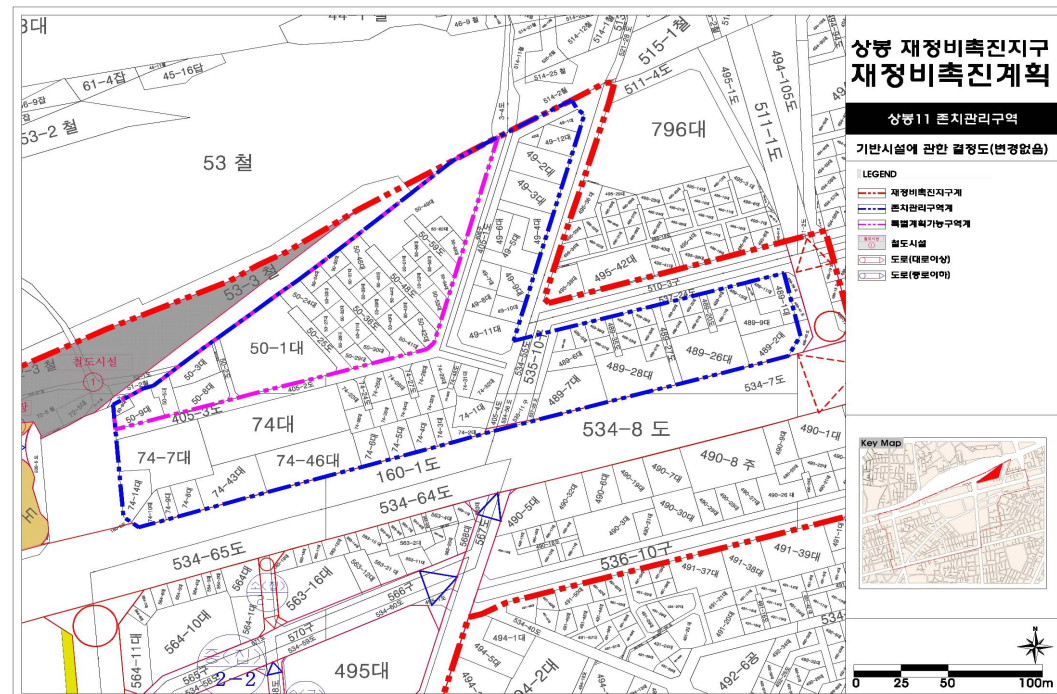
○ 특별계획(가능)구역 결정도



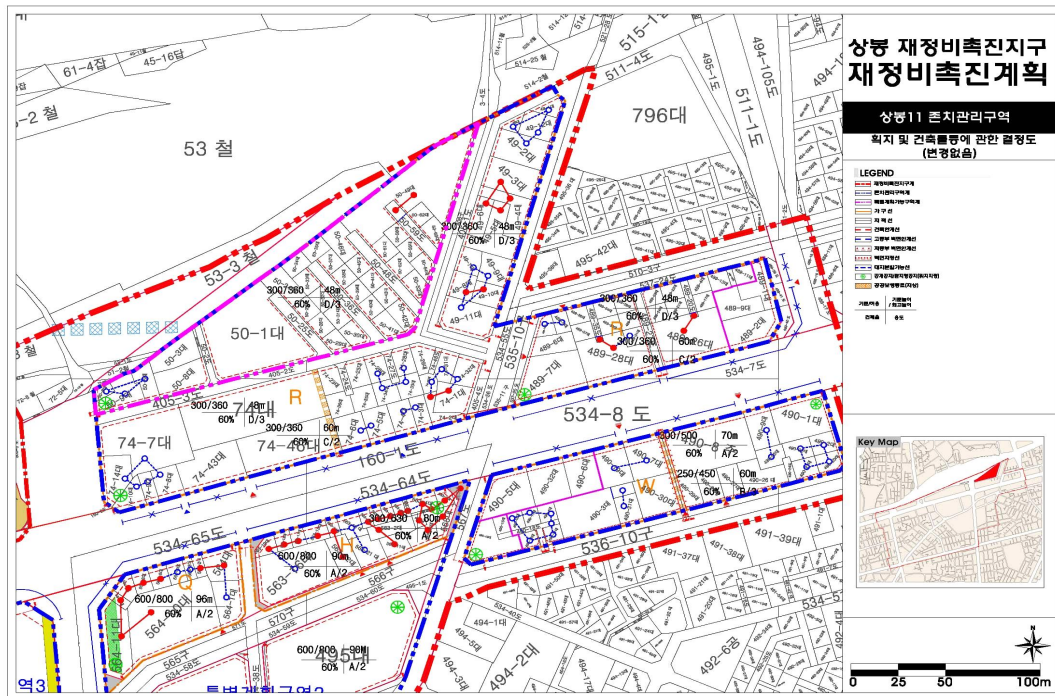
○ 상봉11촌치관리구역 용도지역 결정도 (변경없음)



○ 상봉11촌치관리구역 기반시설에 관한 결정도 (변경없음)



○ 상봉11존치관리구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경없음)



◆ 서울특별시고시 제2020-33호

도시관리계획 변경 및 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시

1. 건설부고시 제1971-198호(1971.4.8.) 및 건설부고시 제1976-109호(1976.7.22.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정되고, 서울특별시동작구고시 제2009-8호(2009.3.12.), 제2017-37호(2017.5.25.) 및 제2017-73호(2017.9.14.)로 도시관리계획 변경 및 지형도면 고시되어,
2. 서울특별시고시 제2017-267호(2017.7.20.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시 및 제2017-491호(2018.1.4.), 제2018-147호(2018.5.10.), 제2019-136호(2019.5.2.), 제2019-223호(2019.7.11.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시한 「사당로 (구)범진여객 ~ 솔밭로 입구 도로확장」 사업에 대해,
3. 서울특별시공고 제2019-3193호(2019.12.26.)로 도시관리계획 변경 결정 및 도시계획시설(도로) 실시계획(변경)고시를 위한 열람공고를 시행하였기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획(변경)을 작성하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
4. 또한, 같은 법 제30조 5항 단서의 경미한 사항의 범위에서 도시관리계획이 변경되었기에 같은법 제32조 및 시행령 제27조와 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭: 사당로 (구)범진여객 ~ 솔밭로 입구 도로확장

나. 사업시행지의 위치 : 동작구 사당동 219-30 ~ 266-1

다. 사업의 규모 : 도로확장 폭 4차로→6차로, 연장 618m

라. 사업시행자 : 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2017. 7. 20. ~ 2021. 12. 31.

바. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한변경)

- 1) 도로(변경)결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	81	25~ 37.5	보조 간선 도로	2,470	상도동 (송실대)	사당동 1001-31	일반 도로	-	건설부고시 제1971-198호 (1971.04.07.)	■ 선형 일부조정 - 부지면적의 5% 미만의 경미한 변경 ■ 시·종점 변경 없음
변경	대로	3	81	25~ 41.5	보조 간선 도로	2,470 (33)	상도동 (송실대)	사당동 1001-31	일반 도로	-		

2) 도로(변경)결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 사 유
대로 3류	대로 3류	도시계획시설(도로)의 정형화를 통한 보행 공간 및 시민편의공간 확보

사. 지형도면 고지도 : 별첨 도면

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별첨 조서

자. 시민의 열람편의를 위해 도면 및 서류 등은 서울특별시 도로계획과(☎ 2133-8080) 및 동작구 도로관리과(☎ 820-1405)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- 사업시행자 : 서울특별시
○ 사업의 명칭 : 사당로 (구)범진여객~솔밭로입구 도로확장

일련 번호	소재지	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
1 ~ 39	변 경 없 음									
40	사당동 250-56	대	58	58	김지현	서울특별시 서초구 방배동 786-2, 2층 1호	-	-	-	
41	사당동 250-54	대	91	91	안상수	서울특별시 동작구 사당동 254-15, 2층	-	-	-	
42	사당동 254-15	대	89	89	안종훈	전남 장흥군 관산읍 외동리 211	-	-	-	

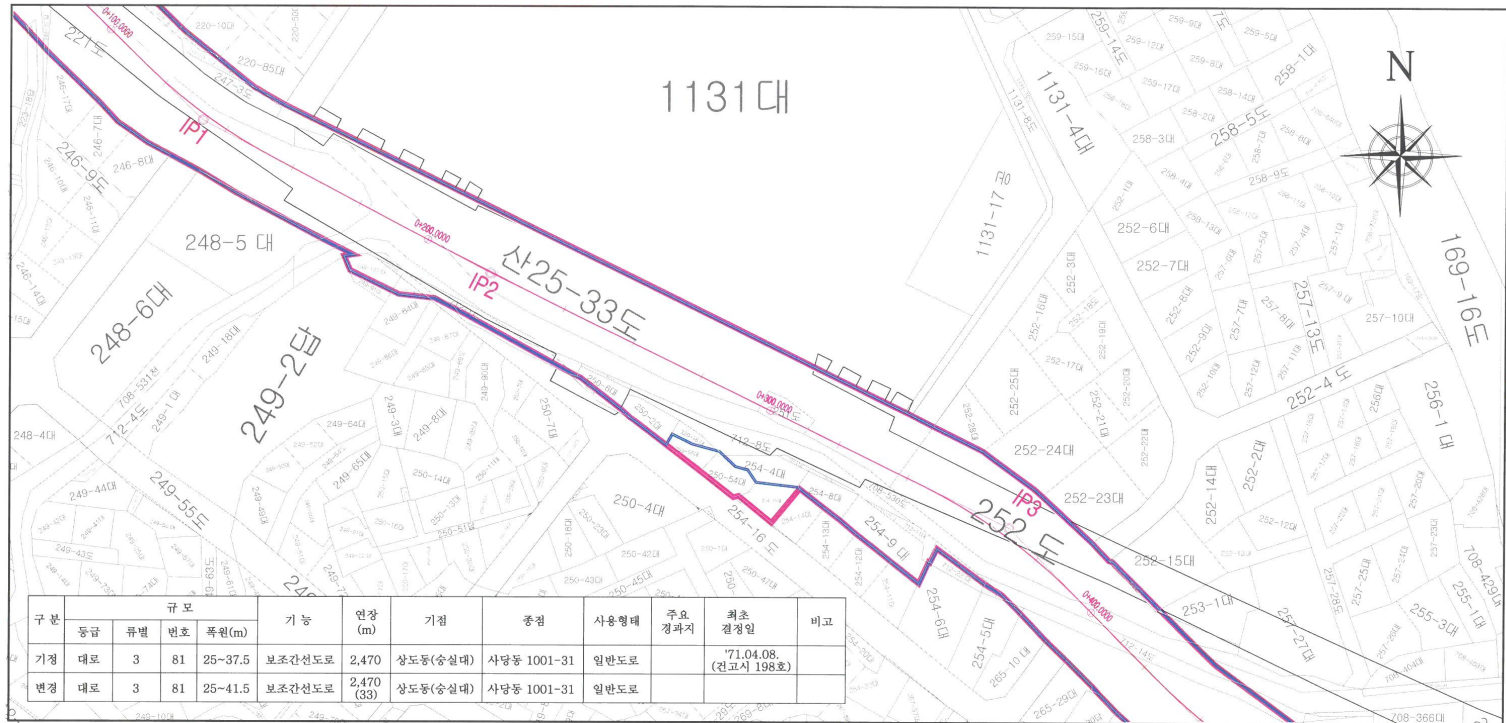
물 건 조 서

일련 번호	구분	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권이외의 권리내용
							성명	주소	성명	주소	
1~10	변 경 없 음										

영 업 권 조 서

일련번호	구분	소재지지번	상호	층수	보상면적(㎡)	영업자 성명	영업자주소	관계인 성명	관계인 주소	비고
1~6	변 경 없 음									

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	81	25~37.5	보조간선도로	2,470	상도동(송실대)	사당동 1001-31	일반도로			
변경	대로	3	81	25~41.5	보조간선도로	2,470 (33)	상도동(송실대)	사당동 1001-31	일반도로			

구분	입안권자				결정권자			
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	3차 확인자	1차 확인자	2차 확인자	3차 확인자	4차 확인자
소속	동작구청 도로관리과	동작구청 도로관리과	동작구청 도로관리과	동작구청 도로관리과	동작구청 도시계획과	동작구청 도시계획과	동작구청 도시계획과	동작구청 도시계획과
직위	담당	도로계획팀장	과장	도시계획팀장	과장	도시계획팀장	과장	도시계획팀장
성명	최연식	김용태	오반교	유근평	이의진			
확인원								

- 지정일자 : 2019년 12월 일
- 고시연도 : 2019년 12월 일
- 고시번호 : 서울특별시 동작구 고시 제 2019- 호
- 작성자 : 서울특별시 동작구청장
- 작성일자 : 2019년 12월 일
- 저작권소유 및 발행자 : 서울특별시 동작구청장



◆ 서울특별시고시 제2020-34호

자전거도로의 노선 지정(변경·폐지)에 관한 고시

「자전거이용활성화에 관한 법률」 제 7조에 따라 자전거도로의 노선을 지정(변경·폐지)하였음을 다음과 같이 고시합니다.

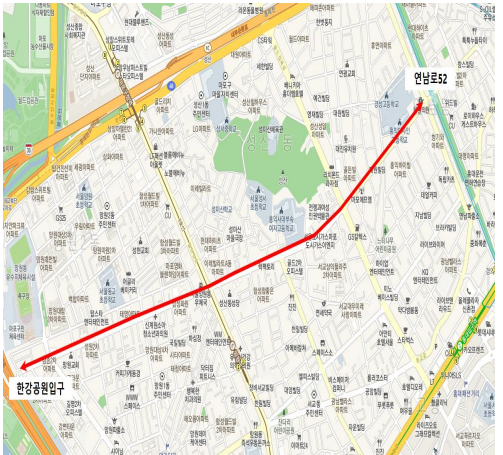
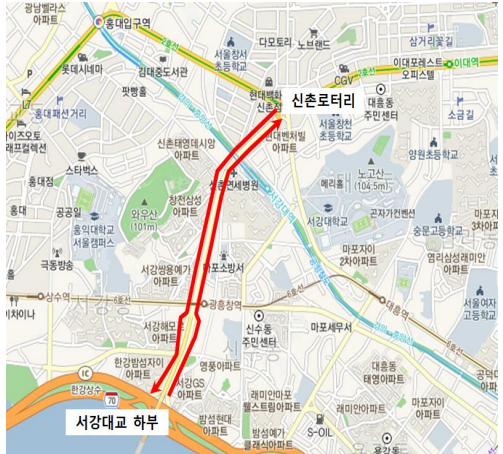
2020년 1월 23일
서울특별시장

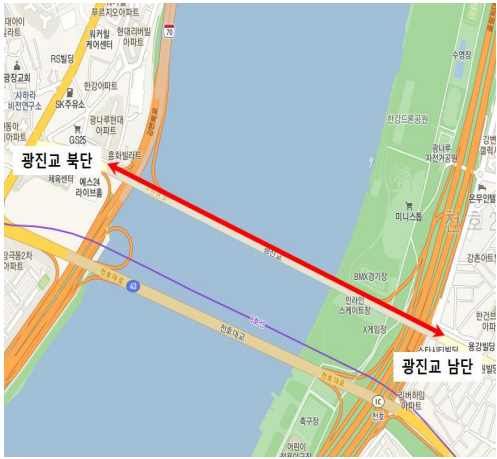
노선명	노선 번호	자전거 도로 의 종류	도로 관리청	도로구간		총길이 (km)	자전거도로 너비(m)	주요 경유지	지정 (변경·폐지) 사유
				기점	종점				
청계천로 (북측,편측)		자전거 전용차로	서울특별시장	청계광장	청계4가사거리	1.8	1.2~1.5		변경
청계천로 (북측,편측)		자전거 우선도로	서울특별시장	청계4가사거리	청계5가사거리	0.4	1.2~1.5		변경
청계천로 (북측,편측)		자전거 전용차로	서울특별시장	청계5가사거리	청계7가사거리	1.2	1.2~1.5		변경
우정국로 (양측)		자전거 전용차로	서울특별시장	종각역교차로	광고사거리	0.1	1.2		변경
창경궁로 (편측)		자전거 전용차로	서울특별시장	종로4가사거리	청계4가사거리	0.2	1.2		변경
녹사평대로 (양측)		자전거 전용도로	서울특별시장	잠수교 진출부	한강중학교 육교 앞	0.5	1.5		신규
경인로61길 (양측)		자전거 전용차로	서울특별시장	거리공원입구 사거리	신도림동3차 아파트301앞	0.4	1.2		신규
여의동로 (양측)		자전거 전용차로	서울특별시장	여의도 성모병 원앞	서울교사거리	1.7	1.2		변경
선유로 (양측)		자전거 우선도로	서울특별시장	양평동 사거리	양화대교 남단	0.3	3.5		변경
월드컵로 (양측)		자전거 전용차로	서울특별시장	월드컵경기장 사거리	상암교	0.5	1.5		신규
농수산물시장로 (편측)		자전거 전용차로	서울특별시장	상암교	마포 농수산물 시장	0.3	1.5		신규
현릉로 (양측)		자전거 전용도로	서울특별시장	현릉IC	세곡사거리	1.1	1.2		신규
현릉로 (양측)		자전거 전용차로	서울특별시장	세곡사거리	북정교차로	1.5	1.2		신규
망원·성미산 로 (편측)		자전거 전용도로	마포구청장	연남로52	한강공원입구	2.3	2.0		신규
서강로 (양측)		자전거 전용도로	마포구청장	서강대교 하부	신촌로터리	1.5	1.5		신규
상암산로 (양측)		자전거 우선도로	마포구청장	디지털미디어시 티 교차로	성암로	0.9	3~4		신규
매봉산로 (양측)		자전거 우선도로	마포구청장	월드컵파크 3단 지 교차로	성암로	0.9	3~4		신규

노선명	노선 번호	자전거 도로 의 종류	도로 관리청	도로구간		총길이 (km)	자전거도로 너비(m)	주요 경유지	지정 (변경·폐지) 사유
				기점	종점				
양재대로 (편측)		자전거 전용도로	강동구청장	구리암사대교 남단	암사정수 사거리	1.6	1.5~2		신규
광진교 (편측)		자전거 전용도로	서울특별시청	광진교 상류 남단	광진교 상류 북단	1.1	2.1		신규
잠실철교 (편측)		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	잠실철교 (도로 교) 하류 남단	잠실철교 (도로 교) 하류 북단	1.2	2.3		신규
한강대교 (양측)		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	한강대교 남단	한강대교 북단	0.8	1.6		신규
잠수교 (양측)		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	잠수교 상류 남단	잠수교 상류 북단	0.8	3.5		신규
마포대교 (편측)		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	마포대교 (상류교) 남단	마포대교 (상류교) 북단	1.4	1.7		신규
위커힐고가 (편측)		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	위커힐고가 시점	위커힐고가 종점	1.0	2.2		신규
한강(남측) 광나루지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	강동대교	성내천교	9.2	4.0~7.0		변경
한강(남측) 잠실지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	성내천	영동대교	4.8	4.0~7.0		변경
한강(남측) 잠원지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	영동대교	잠수교	5.4	4.0~7.0		변경
한강(남측) 반포지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	잠수교	한강철교	5.9	4.0~7.0		변경
한강(남측) 여의도지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	한강철교	국회 뒤 샛강사면지	8.5	4.0~7.0		변경
한강(남측)양 화지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	국회 뒤 샛강사면지	가양대교	5.8	4.0~7.0		변경
한강(남측)강 서지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	가양대교	아라뱃길	7.9	4.0~7.0		변경
한강(북측) 독섬지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	광진교	중랑천	10.8	4.0~7.0		변경
한강(북측) 이촌지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	중랑천	원효대교	9.4	4.0~7.0		변경
한강(북측) 망원지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	원효대교	홍제천	6.7	4.0~7.0		변경
한강(북측) 난지지구		자전거보행자 겸용도로	서울특별시청	홍제천	난지천	3.6	4.0~7.0		변경

1 청계천로 (1.8km)	2 청계천로 (0.4km)
3 청계천로 (1.2km)	4 우정국로 (0.1km)
5 창경궁로 (0.2km)	6 녹사평대로 (0.5km)

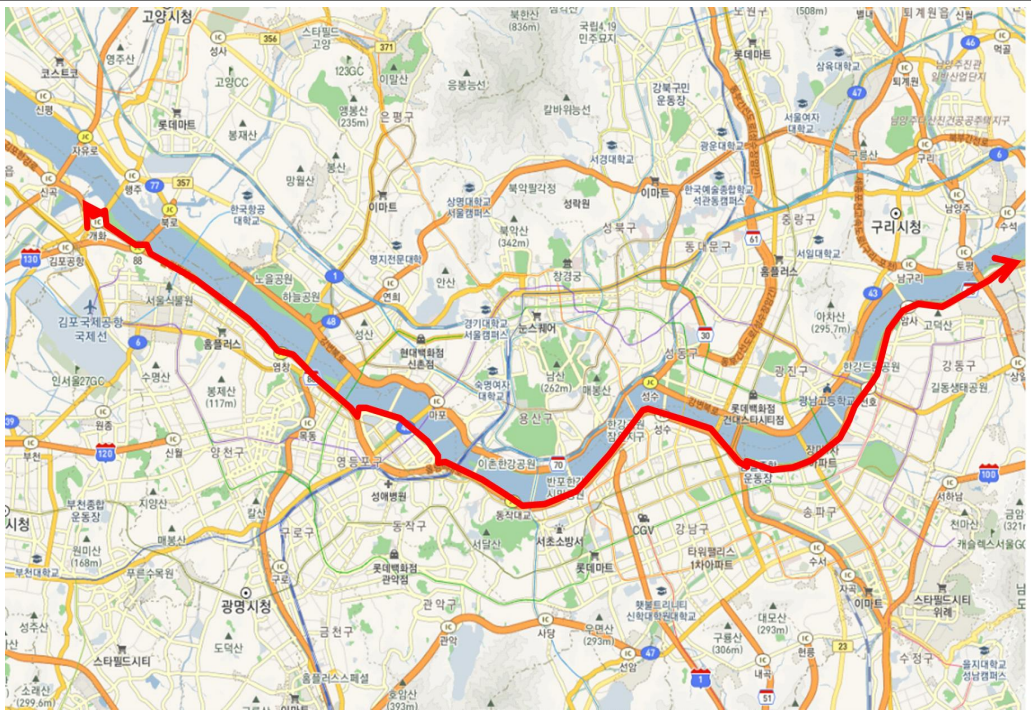
7 경인로61길 (0.4km) 	8 여의동로 (1.7km) 
9 선유로 (0.3km) 	10 월드컵로 (0.5km) 
11 농수산시장로 (0.3km) 	12 현릉로 (1.1km) 

13	현릉로 (1.5km)	14	망원 · 성미산로 (2.3km)
			
15	서강로 (1.5km)	16	상암산로 (0.9km)
			
17	매봉산로 (0.9km)	18	양재대로 (1.6km)
			

19	광진교 (1.1km)	20	잠실철교 (1.2km)
			
21	한강대교 (0.8km)	22	잠수교 (0.8km)
			
23	마포대교 (1.4km)	24	워커힐고가 (1.0km)
			

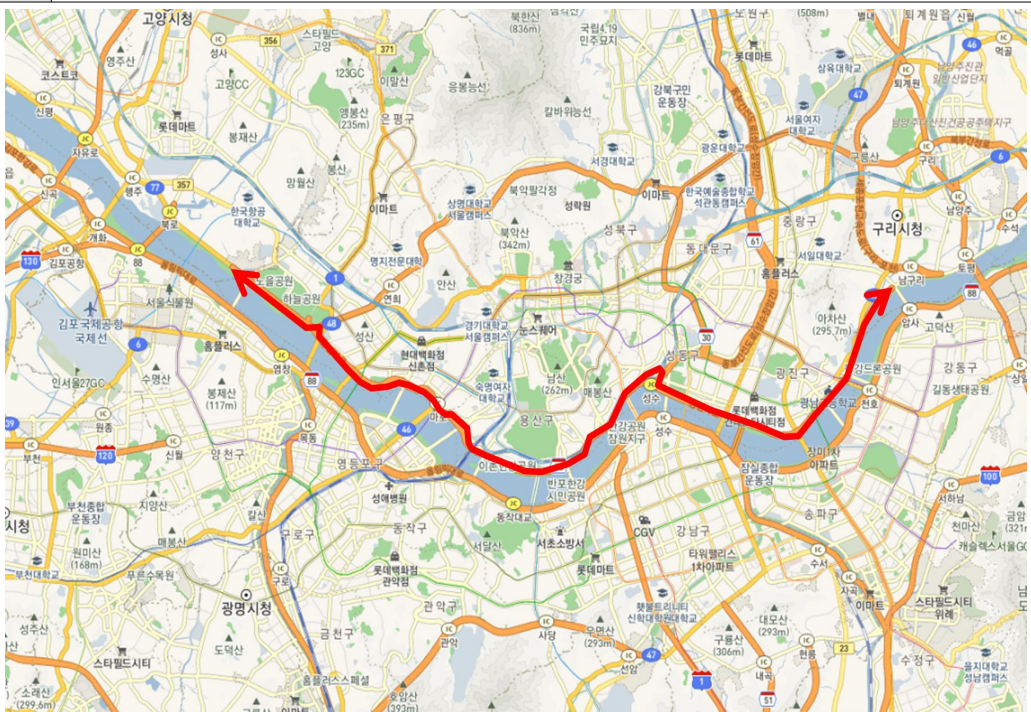
25

한강 남측 (47.5km)



26

한강 북측 (30.5km)



◆ 서울특별시고시 제2020-35호

흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(흑석1) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의거 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11), 서울특별시고시 제2009-71호(2009.02.26), 서울특별시고시 제2009-265호(2009.07.02), 서울특별시고시 제2009-478호(2009.12.03), 서울특별시고시 제2010-167호(2010.05.06), 서울특별시고시 제2010-262호(2010.07.15), 서울특별시고시 제2011-156호(2011.06.16.), 서울특별시고시 제2012-4호(2012.01.12.), 서울특별시고시 제2012-21호(2012.01.26.), 서울특별시고시 제2012-128호(2012.05.17), 서울특별시고시 제2012-180호(2012.7.12), 서울특별시고시 제2012-196호(2012.07.26.), 서울특별시고시 제2012-292호(2012.11.01), 서울특별시고시 제2012-317호(2012.11.29), 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20), 서울특별시고시 제2013-155호(2013.05.23.), 서울특별시고시 제2013-249호(2013.08.01.), 서울특별시고시 제2013-298호(2013.09.12.), 서울특별시고시 제2013-407호(2013.12.05.), 서울특별시고시 제2014-161호(2014.04.24.), 서울특별시고시 제2014-207호(2014.06.05.), 서울특별시고시 제2014-358호(2014.10.23), 서울특별시고시 제2015-22호(2015.01.22.), 서울특별시고시 제2015-122호(2015.05.07.), 서울특별시고시 제2016-155호(2016.06.02.), 서울특별시고시 제2016-212호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.), 서울특별시고시 제2017-266호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.), 서울특별시고시 제2018-60호(2018.03.08.), 서울특별시고시 제2018-112호(2018.04.19.), 서울특별시고시 제2018-156호(2018.05.24.), 서울특별시고시 제2018-222호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2018-304호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2018-353호(2018.11.01.), 서울특별시고시 제2019-95호(2019.03.14.), 서울특별시고시 제2019-115호(2019.04.04.), 서울특별시고시 제2020-27호(2020.01.16.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 하고 같은 법 제5조제4항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 흑석 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

1. 흑석재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경 없음)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경 후	
흑석 재정비 촉진지구	주거지형	등작구 흑석동 84-10번지 일원	897,928.9	-	897,928.9	노후 불량 주택이 밀집되고 도로, 공원 등 기반시설이 열악한 흑석동 일대의 주거환경 개선 및 기반시설확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경 없음)

○ 목표연도 : 2025년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

○ 서울 서남생활권 주거중심지로 개발하고 역세권을 중심으로 도시공간구조를 개편하며 지형적 특성을 감안하여 다양한 주거 유형을 도입하여 자연 친화적인 주거단지를 계획함으로써 자연과 문화가 함께하는 휴먼 빌리지를 조성

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
총 계		897,928.9	-	897,928.9	100.0	
주거용지	소 계	520,763.1	감) 2,434.0	518,329.1	57.7	
	공동주택	468,682.9	감) 2,434.0	466,248.9	51.9	
	주상복합	52,080.2	-	52,080.2	5.8	
계획 기반 시설 용지	소 계	301,418.9	감) 2,357.8	303,731.9	33.8	
	도 로	103,695.2	증) 512.0	104,207.2	11.6	
	공공청사	4,582.0	-	4,582.0	0.5	
	문화시설	750.0	-	750.0	0.1	
	복합커뮤니티시설	2,373.0	-	2,373.0	0.3	
	사회복지시설	3,538.6	-	3,538.6	0.4	
	대학교(의료시설)	25,951.4	-	25,951.4	2.9	
	학 교	63,012.7	-	63,012.7	7.0	
	공 원	79,504.3	감) 6,706.0	72,798.3	8.1	
	녹 지	11,612.2	-	11,612.2	1.3	
	공공공지	6,399.5	-	6,399.5	0.7	
환원	소 계	-	증) 8,507.0	8,507.0	0.9	
	유수지	-	증) 2,930.8	2,930.8	0.3	존치12구역(중복결정)
	유수지 · 도로	-	증) 764.5	764.5	0.1	존치12구역(중복결정)
	유수지 · 주차장	-	증) 698.7	698.7	0.1	존치12구역(중복결정)
	유수지 · 공원	-	증) 1,943.3	1,943.3	0.2	존치12구역(중복결정)
	유수지 · 공원 · 주차장	-	증) 1,105.7	1,105.7	0.1	존치12구역(중복결정)
	유수지 · 공원 · 도로	-	증) 298.0	298.0	0.0	존치12구역(중복결정)
	공 원	-	증) 637.1	637.1	0.1	존치12구역(중복결정)
기타	소 계	75,746.9	증) 121.0	75,867.9	8.4	
	현황녹지	20,792.9	-	20,792.9	2.3	
	근린생활시설	9,782.0	-	9,782.0	1.1	
	종교시설	18,869.0	-	18,869.0	2.1	
	지구단위계획	26,303.0	-	26,303.0	2.9	
	환원 기타(자투리 토지 등)	-	증) 121.0	121.0	0.0	존치12구역(중복결정)

※ 흑석1구역 : 빗물펌프장 부지 존치관리구역 전환 및 도로 선형조정에 따른 토지이용변경 반영

※ 환원면적 8,628.0㎡은 흑석1구역에서 제척된 존치12구역임.

2) 인구 · 주택 수용계획(변경)

구 분		계획세대(세대)		인구수(인)		비고
		기 정	변경 후	기 정	변경 후	
합 계		11,181	10,692			
촉진 구역	소 계	8,817	8,328	26,763인 (부분임대 포함 시 28,152인)	25,589인 (부분임대 포함 시 27,775인)	부분임대 1,232호 공급
	40㎡ 이하	583	549			
	40~60㎡ 이하	2,650	2,578			
	60~85㎡ 이하	4,645	4,355			
	85㎡ 초과	939	846			
존치지역		2,364	2,364			

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분		공 원				녹 지			기 타	합 계	비 고
		문화공원	근린공원	어린이 공원	소공원	연결녹지	완충녹지	경관녹지	공공공지		
개 수		2	6	2	7	1	2	1	7	28	
면적 (㎡)	기 정	17,757.0	52,041.8	2,163.5	7,242.2	3,011.2	5,126.7	3,774.1	6,399.5	97,516.0	
	변 경	감) 6,706.0	-	-	-	-	-	-	-	감) 6,706.0	폐지면적 (-)8,423㎡, 신설면적(+) 1,673㎡
	변경 후	11,051.0	52,041.8	2,163.5	7,242.2	3,011.2	5,126.7	3,774.1	6,399.5	90,810.0	

※ 흑석1구역 내 빗물펌프장부지가 존치관리구역으로 전환됨에 따라 기 결정된 문화공원 면적감소 반영

5) 교통계획(변경)

○ 흑석 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(IV-5 교통계획)에 명시

6) 경관계획(변경 없음)

7) 도시 · 주거환경정비기본계획(변경)

○ 주택재개발사업부문(변경)

구분	구역번호	생활권유형	동명	지번	면적(ha)	용적률	층수	건폐율	추진단계	시행방식	정비유형	비고
기정	13	A	흑석동	158	7.4	179%	-	50%	2	주택재개발사업	전면개발	흑석7
기정	14	C	흑석동	232	3.5	210%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석8
기정	15	C	흑석동	247	6.4	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석6
기정	16	C	흑석동	90	9.5	205%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발	흑석9
기정	17	C	흑석동	67	5.7	170%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석4
기정	19	C	흑석동	45-1	4.1	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석5
기정	20	C	흑석동	103-1	3.5	210%	-	53%	3	주택재개발사업	전면개발	흑석1
변경	20	C	흑석동	103-1	2.7	-	-	-	3	주택재개발사업	전면개발	흑석1
기정	21	C	흑석동	253-89	10.3	200%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발	흑석3
기정	22	C	흑석동	204-9	3.3	105%	-	40%	3	주택재개발사업	전면개발	흑석10
기정	23	C	흑석동	304	8.7	190%	-	-	3	주택재개발사업	전면개발	흑석11

※ 흑석1구역 구체적인 일부 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 추진 계획을 수립(변경)할 수 있음.

○ 도시환경정비사업부문(변경 없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
		기 정	변경 후	기 정	변경 후	
재정비촉진지구		897,928.9	897,928.9	100.0	100.0	-
지구단위계획구역		26,841.0	26,841.0	3.0	3.0	주민참여형재생사업
재정비촉진구역(1~11구역)		667,807.8	659,179.8	74.4	73.4	-
촉진 구역	흑석1재정비촉진구역	35,303.0	26,675.0	3.9	3.0	감소되는 8,628㎡는 존치12 구역으로 전환(주택재개발사업)
	흑석2재정비촉진구역	45,229.0	45,229.0	5.0	5.0	도시환경정비사업
	흑석3재정비촉진구역	102,557.9	102,557.9	11.4	11.4	주택재개발사업
	흑석4재정비촉진구역	56,622.8	56,622.8	6.3	6.3	주택재개발사업
	흑석5재정비촉진구역	40,940.8	40,940.8	4.6	4.6	주택재개발사업
	흑석6재정비촉진구역	64,016.3	64,016.3	7.1	7.1	주택재개발사업
	흑석7재정비촉진구역	74,482.0	74,482.0	8.3	8.3	주택재개발사업
	흑석8재정비촉진구역	34,597.1	34,597.1	3.9	3.9	주택재개발사업
	흑석9재정비촉진구역	94,577.8	94,577.8	10.5	10.5	주택재개발사업
	흑석10재정비촉진구역	32,952.0	32,952.0	3.7	3.7	주택재개발사업
	흑석11재정비촉진구역	86,529.1	86,529.1	9.6	9.6	주택재개발사업

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
존치 관리	1	111,480.0	-	111,480.0	12.4	
	3	22,944.0	-	22,944.0	2.6	
	4	10,693.0	-	10,693.0	1.2	
	5	13,665.0	-	13,665.0	1.5	
	6	5,791.2	-	5,791.2	0.6	
	7	14,372.0	-	14,372.0	1.6	
	8	8,961.0	-	8,961.0	1.0	
	9	12,156.9	-	12,156.9	1.4	
	10	2,834.0	-	2,834.0	0.3	
	11	383.0	-	383.0	0.04	
	12	-	증) 8,628.0	8,628.0	1.0	흑석1구역 제척 7,741㎡(유수지) + 887㎡ (공원, 도로, 자투리 토지)
	소계	203,280.1	증) 8,628.0	211,908.1	23.6	

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경 후		
총 계			897,928.9	-	897,928.9	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	852,696.9	증) 8,517.0	861,213.9	95.9	
		제1종일반주거지역	162,743.7	증) 3,886.0	166,629.7	18.6	
		제2종일반주거지역(7층)	212,763.2	증) 6,428.0	219,191.2	24.4	
		제2종일반주거지역	457,623.5	증) 1,850.0	459,473.5	51.2	
		제3종일반주거지역	19,566.5	감) 3,647.0	15,919.5	1.8	
	준주거지역		43,286.2	감) 8,517.0	34,769.2	3.9	
자연녹지지역			1,945.8	-	1,945.8	0.2	

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	변 경	변경 후	
총 계			35,303	감) 8,628	26,675	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	35,303	감) 8,628	26,675	100.0
		제1종일반주거지역	18	증) 80	98	0.4
		제2종일반주거지역(7층)	8,040	감) 6,428	14,468	54.2
		제2종일반주거지역	4,687	감) 2,972	1,715	6.4
		제3종일반주거지역	14,041	증) 3,647	10,394	39.0
	준주거지역		8,517	감) 8,517	-	-

※ 촉진지구 지정 전 당초 용도지역으로 환원에 따른 용도지역 면적변경 반영

(2) 흑석2구역 ~ 흑석11구역(주택재개발사업)(변경 없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경 없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		건폐율(%)		용적률(%)		층수				비고
						평균			최고	
		기준	계획	기준	상한	기준	완화	계획		
흑석1	기정	53	53	210	312	－	－	－	30	기준:해발고도141m 계획:해발고도133m
	변경	－	－	－	－	－	－	－	－	
흑석2		60	54.3	－	400	－	－	－	35	해발고도141m
흑석3		60	23.4	200	251	16.0	－	15.5	20	
흑석4		60	25	170	228	16.0	－	14.1	20	
흑석5		60	23	190	235	16.0	18.2	18.2	20	
흑석6		60	23	190	224	16.0	－	16.0	20	
흑석7		50	32.0	178.8	207.7	14.5	－	13.6	28	
흑석8		60	22.5	210	240.9	16.0	18.0	18.0	25	
흑석9		60	19.3	205	254.8	16.0	21.4	21.3	25	
흑석11		－	－	190	－	16.0	－	9.0	12	

※ 흑석1구역 구체적인 일부 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진 계획을 수립(변경)할 수 있음.

12) 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구역 명		구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설	계획기반 시설 내 국공유지	기존기반 시설 내 국공유지	유상 매입시설	순 부담 면적	순 부담률 (%)
			A	B	C	D	A-B-C-D	
계	기정	626,227.8	199,096.8	59,645.4	42,535.2	-	96,916.2	15.5
	변경	626,227.8	193,030.8	58,675.4	41,682.2	-	92,673.2	14.8
흑석1재정비 촉진구역	기정	35,303.0	14,704.0	3,225.0	1,875.0	-	9,604.0	27.2
	변경	26,675.0	8,638.0	2,255.0	1,022.0	-	5,361.0	20.1

구역 명	구역 면적 (㎡)	기반시설면적 (㎡)					
		계획 기반시설	계획기반 시설 내 국공유지	기존기반 시설 내 국공유지	유상 매입시설	순 부담 면적	순 부담률 (%)
		A	B	C	D	A-B-C-D	
흑석2재정비촉진구역	45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	-	7,542.0	16.7
흑석3재정비촉진구역	102,557.9	30,676.5	9,493.1	4,132.5	-	17,050.9	16.6
흑석4재정비촉진구역	56,622.8	15,510.6	2,561.0	1,252.0	-	11,697.6	20.7
흑석5재정비촉진구역	40,940.8	8,475.2	1,324.0	822.0	-	6,329.2	15.5
흑석6재정비촉진구역	64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	-	7,846.2	12.3
흑석7재정비촉진구역	74,482.0	18,979.3	7,284.0	3,441.0	-	8,254.3	11.1
흑석8재정비촉진구역	34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	-	3,521.7	10.2
흑석9재정비촉진구역	94,577.8	33,354.8	15,493.0	4,146.2	-	13,715.6	14.5
흑석11재정비촉진구역	86,529.1	29,546.9	1,369.1	16,823.1	-	11,354.7	13.1

나) 재정비촉진구역별 흑석9구역 내 신설학교 공동부담에 관한 사항(변경 없음)

13) 기반시설의 민간투자사업에 관한계획(변경 없음)

14) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분		총계	임대				분양				부분 임대
			소계	40㎡이하	40~50㎡이하	50~60㎡이하	소계	60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡초과	
흑석1	기정	489	86	34	34	18	403	20	290	93	157
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
흑석2		694	101	-	80	21	593	46	414	133	196
흑석3		1,772	338	156	136	46	1,434	542	856	36	320
흑석4		863	147	62	62	23	716	28	518	170	-
흑석5		655	114	46	51	17	541	24	391	126	-
흑석6		963	165	70	68	27	798	48	559	191	34
흑석7		1,073	162	65	75	22	911	151	716	44	322
흑석8		545	94	40	44	10	451	184	237	30	77
흑석9		1,536	262	110	106	46	1,274	629	576	69	283
흑석11		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계	기정	8,817	1,469	583	656	230	7,348	1,764	4,645	939	1,389
	변경	8,328	1,383	549	622	212	6,945	1,744	4,355	846	1,232

※ 흑석1구역 구체적인 일부 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진 계획을 수립(변경)할 수 있음.

15) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경 없음)

16) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인)(변경 없음)

17) 광고물 관리계획(변경 없음)

18) 폐기물처리에 관한 계획(변경 없음)

19) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
변경	주택재개발사업	흑석동43-7번지 일대	35,303	감) 8,628	26,675	

※ 7,741㎡(유수지), 887㎡(공원, 도로, 자투리 토지)가 존치12구역으로 전환 됨에 따른 구역계 면적변경 반영

나) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		35,303.0	감) 8,628.0	26,675.0	100.0	
정비기반 시설	소 계	14,704.0	감) 6,194.0	8,510.0	31.9	
	도 로	5,610.0	증) 512.0	6,122.0	23.0	
	공 원	9,094.0	감) 6,706.0	2,388.0	9.0	
택 지 (획 지)	소 계	20,599.0	감) 2,434.0	18,165.0	68.1	
	택지1-1	8,517.0	감) 2,434.0	18,165.0	68.1	
	택지1-2	12,082.0				

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

☐ 도로(변경)

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	
기정	중로	2	1	15~18 (12~18)	집산 도로	532 (256)	흑석동 183-17	흑석동 41-15	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	
기정	중로	2	4	15	집산 도로	104	흑석동 8-32	흑석동 50-11	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	도로 위치 변경
변경	중로	2	4	15	집산 도로	128	흑석동 6-5	흑석동 4-7	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	
신설	소로	2	6	8	국지 도로	20	흑석동 51-1	흑석동 4-7	일반 도로	-	-	존치12구역 진입로

※ () 는 흑석1재정비촉진구역에 해당함

☐ 철도(변경 없음)☐ 공원(변경)

구 분	도면 표시번호	공원 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	①	-	문화 공원	흑석동 105번지일대	12,209.0 (8,423)	감) 8,423.0	3,786.0 (-)	서고제307호 (08.9.11)	흑석1구역제척지 (흑석2구역)
신설	②	-	문화 공원	흑석동 51-8번지일대	-	증) 1,673.0	1,673.0	-	흑석1구역
기정	①	-	근린공원	흑석동58-11 번지일대	17,489.9 (412)	-	17,489.9 (412)	서고제307호 (08.9.11)	
기정	②	-	어린이 공원	흑석동54-28 번지일대	2,163.5 (259)	-	2,163.5 (259)	서고제307호 (08.9.11)	

※ () 는 흑석1재정비촉진구역에 해당함

(다) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
공동이용 시설	근린생활시설	흑석1 재정비 촉진구역 내	12,638.0	감) 12,638.0	-	
	관리사무소		122.0	감) 122.0	-	
	주민공동시설		79.0	감) 79.0	-	
	경로당		84.0	감) 84.0	-	
	보육시설		96.0	감) 96.0	-	
	문 고		50.0	감) 50.0	-	
	주민운동시설		50.0	감) 50.0	-	
	어린이놀이터		389.0	감) 389.0	-	

※ 흑석1구역 구체적인 일부 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진 계획을 수립(변경)할 수 있음.

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

☐ 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	흑석1재정비촉진	35,303	-	-	흑석동103-1번지일대	169	-	-	169	-	
변경	구역	26,675	-	-		163	-	-	163	-	

☐ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	흑석1 재정비	35,303	택지1-1	8,517	흑석동50-1번지일대	주상 복합	53	312	133m / 30
			택지1-2	12,082	흑석동43-51번지일대				
변경	촉진구역	26,675	택지	18,165	흑석동43-7번지일대	-	-	-	-
주택의	규모 및 규모별 건설비율		-						
	건축물의 건축선에 관한 계획		건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름						

※ 흑석1구역 구체적인 일부 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진 계획을 수립(변경)할 수 있음.

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경 없음)

(바) 정비사업 시행계획(변경 없음)

(사) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경 없음)

(아) 생태 면적률(변경 없음)

(자) 획지에 관한 계획(변경)

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
			구분	위 치	면 적(㎡)	
흑석1재정비 촉진구역	1	20,599	1-1	흑석동 50-1번지일대	8,517	
			1-2	흑석동 43-51번지일대	12,082	
	1	18,165	-	흑석동 43-7번지일대	18,165	

(차) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경 없음)

(카) 건축계획(변경)

구 분		내 용			비 고
		기정	변 경	변경 후	
구역면적(㎡)		35,303.0	감) 8,628.0	26,675.0	
대지면적(㎡)		20,599.0	감) 2,434.0	18,165.0	
용적률산정용 연면적(㎡)		64,214.9	감) 64,214.9	-	
건축면적(㎡)		10,913.0	감) 10,913.0	-	
용적률(%)		312	감) 312	-	
건폐율(%)		53	감) 53	-	
주차대수	지상	5대	감) 5대	-	
	지하	711대	감) 711대	-	
	계	716대	감) 716대	-	

※ 흑석1구역 구체적인 일부 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 추진 계획을 수립(변경)할 수 있음.

(2) 흑석2구역 ~ 흑석11구역(주택재개발사업)(변경 없음)

20) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

(1) 재정비촉진지구 결정조서(변경 없음)

(2) 용도지역 결정조서(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경 후		
총 계			897,928.9	-	897,928.9	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	852,696.9	증) 8,517.0	861,213.9	95.9	
		제1종일반주거지역	162,743.7	증) 3,886.0	166,629.7	18.6	
		제2종일반주거지역(7층)	212,763.2	증) 6,428.0	219,191.2	24.4	
		제2종일반주거지역	457,623.5	증) 1,850.0	459,473.5	51.2	
		제3종일반주거지역	19,566.5	감) 3,647.0	15,919.5	1.8	
	준주거지역		43,286.2	감) 8,517.0	34,769.2	3.9	
자연녹지지역			1,945.8	-	1,945.8	0.2	

※ 촉진지구 지정 전 당초 용도지역으로 환원에 따른 용도지역 면적변경 반영

(3) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가) 교통시설(변경)

□ 도로(변경)

- 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	28	5,309	82,815.7	7	2,327	43,809.6	9	1,956	29,360.0	12	914	9,550.1
	변경	31	5,404	83,231.7	7	2,327	43,809.6	12	2,163	29,872.0	12	914	9,550.1
대로		1	－	236.0	1	－	236.0	－	－	－	－	－	－
중로	기정	13	3,747	68,992.4	3	1,735	36,838.6	5	1,505	25,692.0	5	510	6,365.8
	변경	15	3,949	69,236.4	3	1,735	36,838.6	7	1,704	26,032.0	5	510	6,365.8
소로	기정	14	1,562	13,587.3	3	592	6,735.0	4	451	3,668.0	7	404	3,184.3
	변경	15	1,467	13,759.3	3	592	6,735.0	5	471	3,840.0	7	404	3,184.3

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	흑석1,2,7구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동 25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6,9 구역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동 130-3	흑석동 183-10	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9구역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동 183-17	흑석동 41-15	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,2,5구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동 143-57	흑석동 186-147	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동 130-6	흑석동 163-3	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	104	흑석동 8-32	흑석동 50-11	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석1구역
변경	중로	2	4	15	집산 도로	128	흑석동 6-5	흑석동 4-7	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	
기정	중로	2	5	15~20	집산 도로	483	흑석동 272	흑석동 38-28	일반 도로	-	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
환원	중로	2	30	12	집산 도로	72	흑석초교	흑석동 103-4	일반 도로	-	총고제722호 (36.12.26)	서달로 (흑석12준치관리구역)
기정	중로	3	1	12	국지 도로	37	흑석동 38-28	흑석동 39-15	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석5구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	135	흑석동 68-4	흑석동 67-207	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산 도로	110	흑석동 200-8	흑석동 204-126	일반 도로	-	서고제196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	중로	3	31	12	국지 도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63-100)	상도동 (흑석동 257-129)	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	중로	3	32	12~15	집산 도로	559 (-)	흑석동 (흑석동 183-6)	상도동	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석1준치 관리구역, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	278	흑석동 76-171	흑석동 257-58	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	212 (77)	흑석동 252-53 (흑석동 67-207)	흑석동 67-54 (흑석동 327-2)	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	108	흑석동 67-207	흑석동 75-33	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	206	흑석동 173-12	흑석동 173-79	일반 도로	-	서고제346호 (12.12.30)	흑석7구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	60	흑석동 198-90	흑석동 198-90	일반 도로	-	서고제346호 (12.12.30)	흑석7구역
신설	소로	2	6	8	국지 도로	20	흑석동 51-1	흑석동 4-7	일반 도로	-	-	흑석1구역
기정	소로	3	1	6	국지 도로	29	흑석동4	흑석동 54-8	일반 도로	-	서고제439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	소로	3	2	6~12	국지 도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 95-36	일반 도로	-	서고제307호 (08.9.11)	흑석9구역
기정	소로	3	3	6	국지 도로	76	흑석동 38-26	흑석동 38-58	일반 도로	-	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	소로	1	2	10	국지 도로	241	흑석동 198-90	흑석동 204-171	일반 도로	-	서고제196호 (12.7.26)	흑석10구역

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	3	180	6	국지 도로	147 (85)	흑석동 중로 3-31	흑석동 239-65 (흑석동 239-40)	일반 도로	-	서고제425호 (84.7.25)	흑석6구역
기정	소로	3	49	6~8	국지 도로	80	흑석동 143-122	흑석동 143-118	일반 도로	-	-	흑석7구역
기정	소로	1	3	6	국지 도로	73	흑석동 소로1-1	흑석동 76-73	일반 도로	-	서고제407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	소로	3	4	4	국지 도로	55 (26)	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반 도로	-	-	흑석9구역
기정	소로	3	5	4	국지 도로	36 (30)	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반 도로	-	-	흑석9구역

☐ 주차장(변경)

- 도로 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
환원	-	주차장	흑석동105 번지일대	-	증) 1,827	1,827	동고13 (96. 5.13)	

☐ 철도(변경 없음)

나) 공간시설(변경)

☐ 공원(변경)

- 공원 총괄표

구 분	개소	면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
합 계	14	68,946.5	감) 3,638.0	65,308.5	
어린이공원	2	2,163.5	증) 662.0	2,825.5	
소공원	5	2,532.2	-	2,532.2	
근린공원	5	52,041.8	증) 2,406.0	54,447.8	
문화공원	2	12,209.0	감) 6,706.0	5,503.0	

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	①	-	문화 공원	흑석동 105번지일대	12,209.0	감) 8,423.0	3,786.0	서고제307호 (08.9.11)	흑석1구역제척지 (흑석2구역)
신설	②	-	문화 공원	흑석동 51-8번지일대	-	증) 1,673.0	1,673.0	-	흑석1구역
기정	①	-	근린 공원	흑석동 58-11번지일대	13,799.9	-	13,799.9	"	흑석1,2,4,5,9 구역
기정	②	-	근린 공원	흑석동 69-163번지일대	10,240.9	-	10,240.9	"	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이 공원	흑석동 54-28번지일대	2,163.5	-	2,163.5	"	흑석1,5구역
기정	①	-	소공원	흑석동 231-31번지일대	1,420.1	-	1,420.1	"	흑석8구역
기정	②	-	소공원	흑석동 38-2번지일대	301.3	-	301.3	"	흑석4,5구역
기정	③	-	소공원	흑석동 339-4번지	254.8	-	254.8	"	흑석6구역

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	㉗	-	소공원	흑석동 186-135번지일대	442.0	-	442.0	서고제128호 (12.5.17)	지구단위계획 구역
기정	㉘	-	소공원	흑석동 198-90번지일대	114	-	114	서고제196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	㉙	노량진 근린공원	근린 공원	대방동, 본동 노량진동, 일대	415,610 (1,542)	-	415,610 (1,542)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석10구역
기정	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (21,964.8)	-	1,106,365.7 (21,964.8)	서고제321호 (09.8.27)	흑석 3,4,6,11구역
변경	-	용봉정 근린공원	근린 공원	흑석동 본동 일대	80,804.2 (4,494.2)	증) 2,406.0	83,210.2 (6,900.2)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	환원 (존치12구역)
환원	-	물새 어린이공원	어린이 공원	흑석동 105번지 일대	-	증) 662.0	662.0	서고제79호 (80. 3. 3)	환원 (존치12구역)

※ () 는 흑석재정비촉진지구에 해당함

- ☐ 공공공지(변경 없음)
☐ 녹지(변경 없음)
 다) 공공·문화체육시설(변경 없음)
 라) 방재시설(변경)
☐ 유수지(변경)
 - 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
환원	-	유수지	유수시설	흑석동105 번지일대	-	증) 7,741	7,741	서고79 (80. 3. 3)	

- 마) 유통 및 공급시설(변경)
☐ 열 공급 설비(변경)
 - 열 공급 설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	㉚	열 공급 설비	-	흑석동105 번지일대	12,209	감) 8,423	3,786	서고제307호 (08.9.11)	흑석2구역

- 바) 지구단위계획 결정조서(변경없음)

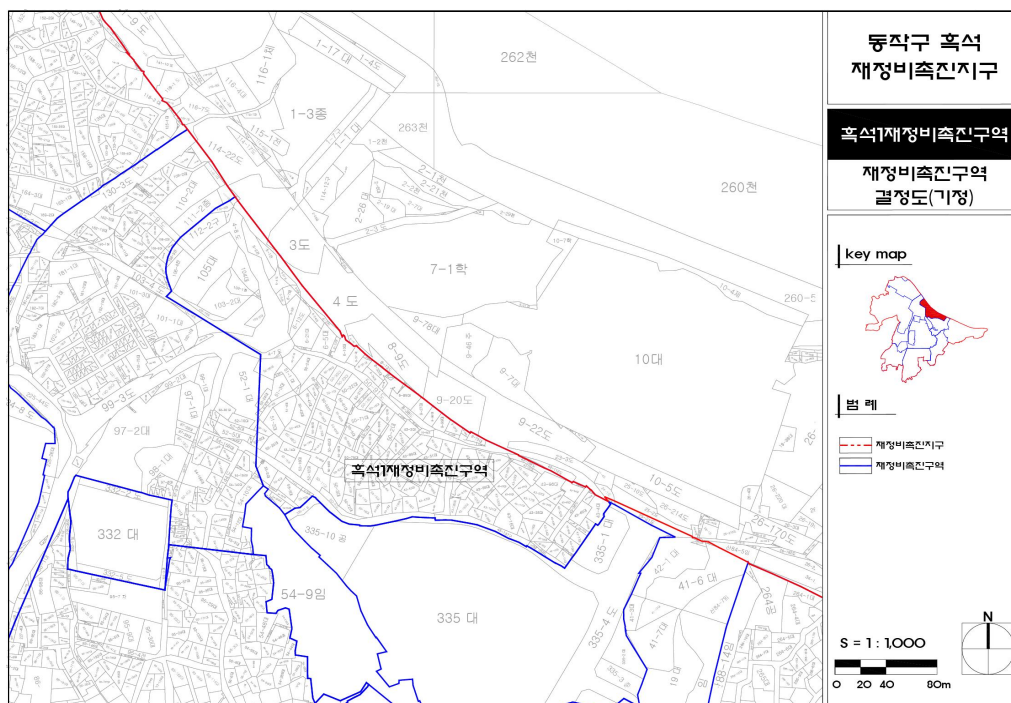
5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「흑석 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시 : 게재생략

6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 동작구 도시개발과에 비치한 도면과 같음

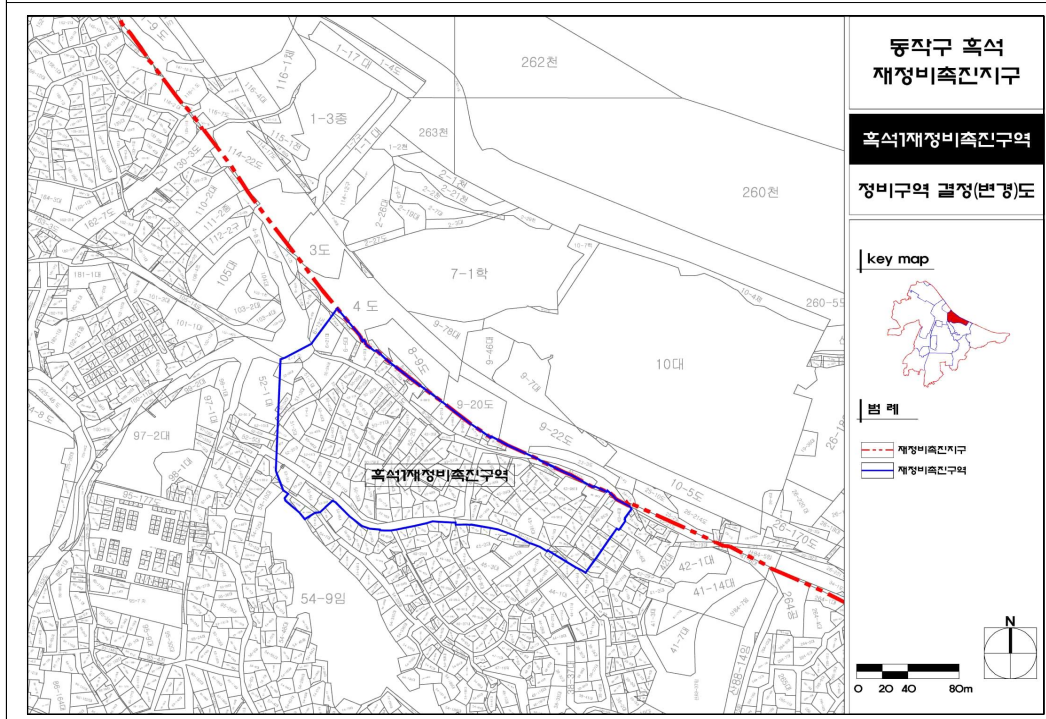
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7226) 및 동작구 도시개발과(☎02-820-9267)에 관련도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

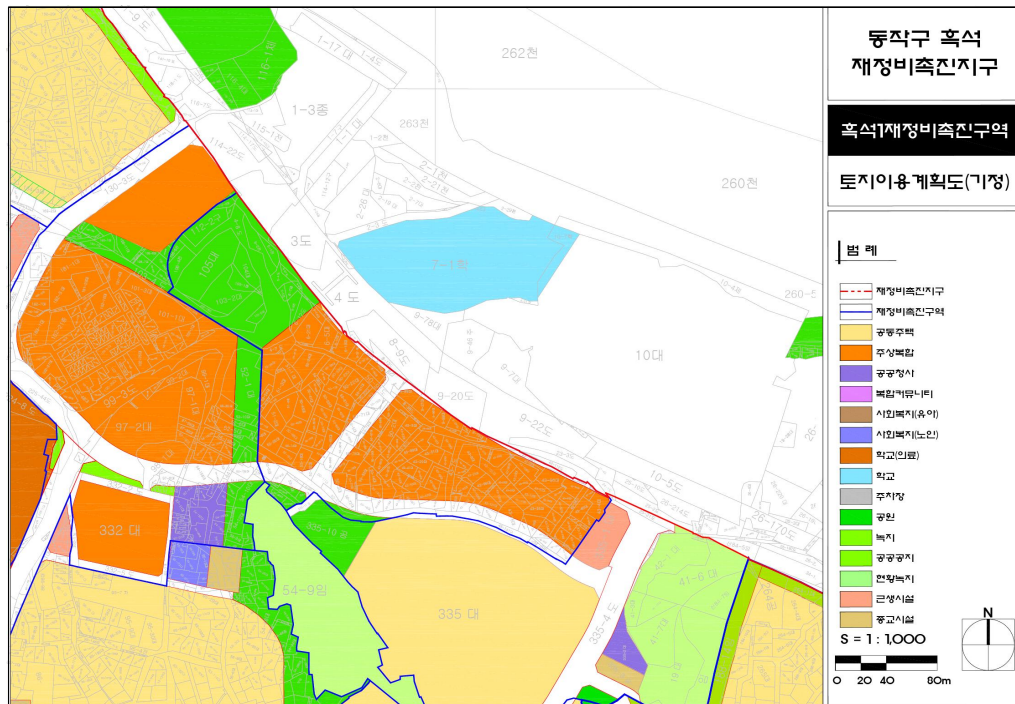
[흑석1 재정비촉진구역 결정도(기정)]



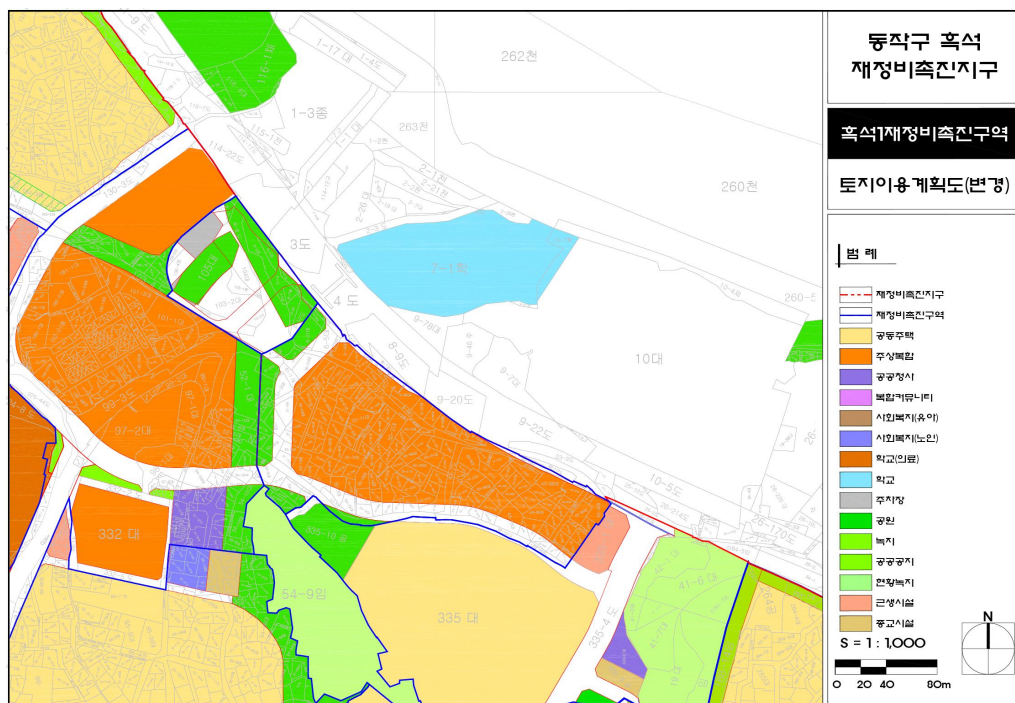
[흑석1 재정비촉진구역 결정도(변경)]



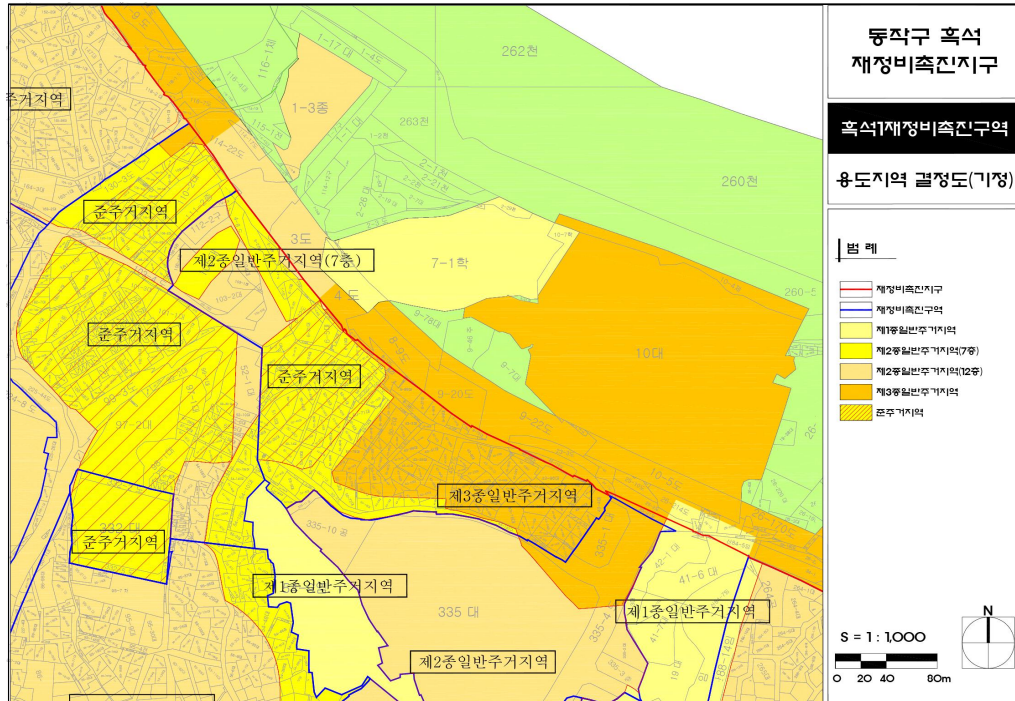
[흑석1 토지이용계획도(기정)]



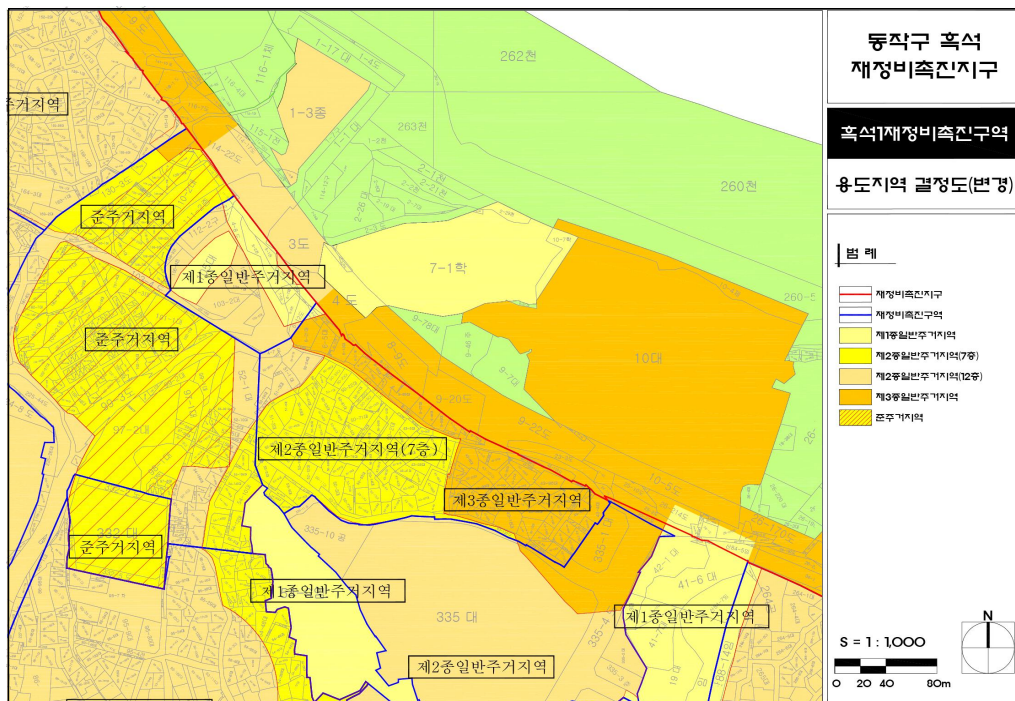
[흑석1 토지이용계획도(변경)]



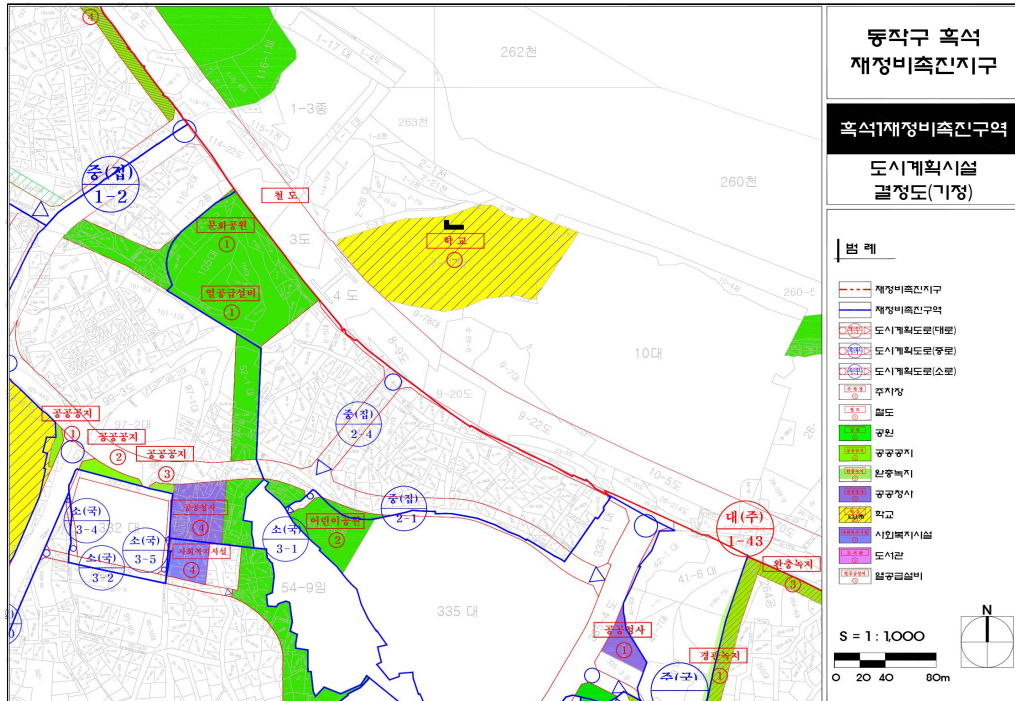
[흑석1 용도지역 결정도(기정)]



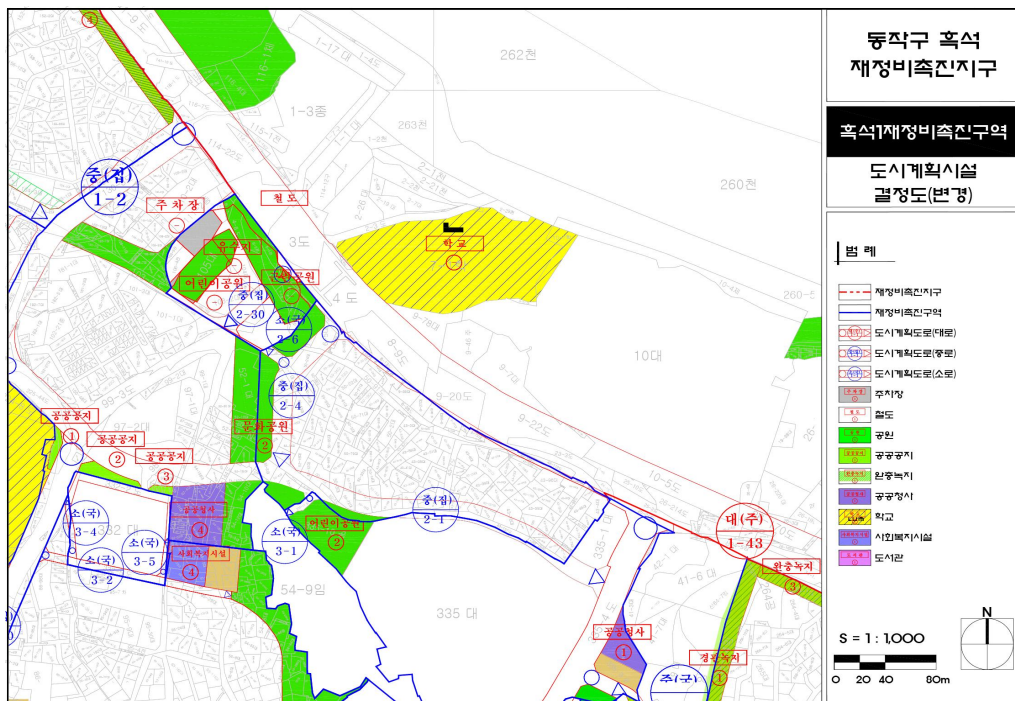
[흑석1 용도지역 결정도(변경)]



[흑석1 도시계획시설 결정도(기정)]



[흑석1 도시계획시설 결정도(변경)]



◆ 서울특별시고시 제2020-38호

2개 이상 자치구에 걸쳐 있는 도로구간(변경) 등 결정

「도로명주소법 시행령」 제21조제1항 규정에 따라 2개 이상 자치구에 걸쳐 있는 도로의 도로구간, 도로명, 기초번호 등을 다음과 같이 결정하여 고시합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

1. 고시일 : 2020. 1. 23.

2. 고시방법 : 시보 및 서울시 홈페이지 등

3. 고시내용 : 2개 이상 자치구에 걸쳐 있는 도로구간 등(결정조서 참조)

4. 도로구간 등의 설정·부여·변경 절차



※ 도로명주소법 제8조제5항에 따라 도로명주소의 변경을 수반하지 않는 등 경미한 사항을 변경하는 경우 주민 의견수렴과 서울시특별시도로명주소위원회 심의 생략 가능

5. 기타 자세한 사항은 서울시 자치행정과, 성북구 도로명주소 업무부서로 문의하시기 바랍니다.

가. 전 화 : 02-2133-5841 (FAX : 02-2133-0777)

나. 주 소 : 서울 종로구 세종대로 110 (우편번호 : 04524)

다. 서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) 참조

6. 2개 이상 자치구에 걸쳐 있는 도로구간 등 결정조서

- ‘한천로’ 도로구간 변경

구분	길이 (km)	폭 (m)	위계	도로구간		관할 행정구역	기초간격 (m)	기초번호	중심선	도로명	도로명 부여사유
				시작지점	끝지점						
현행	11.84	20~25	로	서울동대문구 장안동 413-7	서울강북구 수유동279-17	동대문구 성북구 강북구	20	1번부터 연속부여 (1~1184)	별첨	한천로	지역명을 이용하여 명명
변경	11.84	20~25	로	서울동대문구 장안동 413-7	서울강북구 수유동279-17	동대문구 성북구 강북구	20	1번부터 연속부여 (1~1184)		한천로	지역명을 이용하여 명명 ※장위1·5구역 주택재개발사 업으로 변경

<별첨> ‘한천로’



◆ 서울특별시고시 제2020-39호

도시관리계획(용산 지구단위계획 및 아세아아파트 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2010-438호(2010.12.02)로 지구단위계획 결정(변경)된 용산 지구단위계획구역 내 아세아아파트 특별계획구역에 대하여 2019년 제14차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(용산 지구단위계획 및 아세아아파트 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 용산 지구단위계획구역 내 아세아아파트 특별계획구역에 대하여 도시 여건변화를 고려한 공동주택 건립 및 정책사항을 반영하기 위하여 지구단위계획을 변경하고, 아세아아파트 특별계획구역에 대한 세부개발계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 용산 지구단위계획 결정(변경)

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	용산 지구단위계획구역	중구 봉래동 ~ 용산구 한강로 일대	3,490,594.51	-	3,490,594.51	1995.3.8. (서고시 제1995-53호)	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서

- 가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음
- 나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 가. 교통시설

- 1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연 장(m)	구 간		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	11	16	집산도로	150 (139)	한강로3가 65-54	한강로3가 65-42	일반 도로		서고제188호 (06.05.18)	

구분	구 모				기 능	연 장(m)	구 간		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
변경	중로	3	(14)	12	집산도로	150 (139)	한강로3가 65-54	한강로3가 65-42	일반 도로			
기정	중로	3	9	12	집산도로	208	한강로3가 (광3-9)	한강로3가 65-326	일반 도로		서고 제2010-438호 (10.12.2)	
변경	중로	3	9	12	집산도로	462 (254)	한강로3가 (광3-9)	한강로3가 65-329	일반 도로			
변경	중로	3	11	12	집산도로	109 (109)	한강로3가 65-42	한강로3가 65-26	일반 도로		서고제188호 (06.05.18)	
기정	소로	3	57	7	국지도로	192	한강로3가 (중2-11)	한강로3가 (중3-9)	일반 도로		서고 제2010-438호 (10.12.2)	
변경	중로	3	(13)	12	집산도로	192 (192)	한강로3가 (중3-14)	한강로3가 (중3-9)	일반 도로			

주) 1. 아세아아파트 특별계획구역 부분만 기재

2. ()는 임시번호 및 아세아아파트 특별계획구역내 연장임

· 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
중로2-11	중로3-(14)	○ 도로폭원 변경 - 폭원 : 16m → 12m - 중로2-11 → 중로3-(14)	○ 토지이용계획 변경에 따른 도로폭 조정	
중로3-9	중로3-9	○ 도로연장(종점변경) - 연장 : 208m → 462m - 종점 : 한강로3가 65-326 → 한강로3가 65-329	○ 아세아아파트 특별계획구역 계획지침에 따라 대상지내 내부도로 신설(폭원12m)로 인한 도로연장 및 도로종점 변경	
중로3-11	중로3-11	○ 도로선형 변경	○ 토지이용계획 변경에 따른 도로 선형 조정	
소3-57	중3-(13)	○ 도로기능 변경 - 국지도로 → 집산도로 ○ 도로폭원 변경 - 폭원 : 7m → 12m - 소3-57 → 중3-(13)	○ 아세아아파트 특별계획구역 계획지침에 따라 대상지에 접한 도로 폭원 확장	

※ 상기 시설 외 용산지구단위계획구역내 교통시설 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

마. 보건위생시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지구모 결정(변경) 조서

1) 서울역 선형필지지구 : 변경없음

2) 후암동 주거지구 : 변경없음

3) 남영동 상업·업무지구 : 변경없음

4) 문배동 업무지구 : 변경없음

- 5) 문배지구 : 변경없음
 6) 신계지구 : 변경없음
 7) 전자상가지구 : 변경없음
 8) 한강로 지구 : 변경없음
 9) 정비창 전면지구 : 변경없음
 10) 아세아아파트 주변지구
 ▪ 아세아아파트 특별계획구역

구분	가구 번호	동	지번	면적 (㎡)	계획내용		비고
					기정	변경	
신설	-	한강로3가	65-1대	12,684.8	-	특별계획구역 (51,915.0㎡)	
			65-449대	76.0			
			65-450대	76.0			
			65-451대	76.0			
			65-452대	36.4			
			65-453대	19.8			
			65-454대	30.7			
			65-552철	4,712.2			
			65-584대	32,354.6			
			65-585대	475.5			
			65-586대	1,373.0			

주) 아세아아파트 특별계획구역 외 가구 및 획지구모 변경없음

▪ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
신설	◦ 가구 및 획지계획 상 아세아아파트 특별계획구역 관련 가구 및 획지계획 추가 - 위치 : 한강로3가 65-1일대 - 면적 : 51,915.0㎡	◦ 기존 지구단위계획 내용상 획지계획 누락사항 반영

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

- 가. 건축물 용도계획 : 변경없음
 나. 건축물 개발밀도 계획 : 변경없음
 다. 건축물 높이계획
 1) 높이 결정(변경) 조서

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
아세아 아파트 주변지구	한강로변	100m 이하 (건축심의시 우수디자인 인정시 120m 이하)		변경없음
	이면부(주거지역)	40, 80m 이하		변경없음
	정류장부지	100m 이하 (건축심의시 우수디자인 인정시 120m 이하)		변경없음
	정류장부지 동측	최고층수 12층 이하		변경없음
	용산세무서주변	제2종일반주거지역 : 최고층수 12층 이하 제3종일반주거지역 : 80m 이하		변경없음
	65-100번지	80m 이하		변경없음
	아세아아파트	최고층수 20층 이하	최고층수 33층 이하	변경

※ 아세아아파트 특별계획구역 높이계획은 추가적인 높이완화 적용 불가함.

- 주) 1. 아세아아파트 주변지구 부분만 기재
 주) 2. 아세아아파트 특별계획구역 외 건축물 높이계획 변경없음

▪ 높이 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
높이	○최고층수 계획 변경	○공공시설 계획 변경 사항 반영

라. 건축물 배치계획 : 변경없음

마. 건축물 형태·색채 등에 관한 계획 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정(변경) 조서

☐ 아세아아파트 특별계획구역

1) 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	36	아세아아파트 특별계획구역	용산구 한강로3가 65-584일원	51,915	-	51,915	서울시고시 제2001-229 (2001.7.10)	

2) 특별계획구역 계획지침(변경)

구분		계획지표		비고
		기정	변경	
용도지역		● 제3종일반주거지역		변경없음
가구 및 획지		● 6,500㎡ ~ 40,000㎡	● 46,524㎡	공공시설 계획 변경에 따른 계획 지침 변경
밀도	건폐율	—	50%	계획지침 누락 사항 보완
	용적률	● 기준용적률 : 200%이하 ● 허용용적률 : 250%이하 ● 상한용적률 : 300%이하	● 기준용적률 : 200%이하 ● 허용용적률 : 250%이하 ● 상한용적률 : 340%이하	공공시설 계획 변경에 따른 계획 지침 변경
높이		● 최고층수 20층이하(아파트부지)	● 최고층수 33층이하	공공시설 계획 변경에 따른 계획 지침 변경
토지이용		● 주거(공동주택) 및 부대시설, 학교 등	● 공동주택(부대시설 포함) 및 공공시설	상 등
건축선		● 이면도로변 : 건축한계선 3m		변경없음
대지내통로		—	● 보차혼용통로 폭 12m 개설	남-북 연결동선 확보를 위한 계획 지침 신설
공공시설계획		● 공공공지 부담률 : 28.7%이상 (학교용지 포함) — 학교용지 공용화조치, 도로 및 철도변 완충녹지설치·조성 후 공용화조치	● 순 부담률 : 34%이상 — 공공시설 (도로, 공공청사 등)	공공시설 계획 변경에 따른 계획 지침 변경

※ 높이계획은 추가적인 높이완화 적용 불가함.

▪ 특별계획구역 계획지침 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구 및 획지	○가구 및 획지계획 변경	○공공시설계획 변경 사항 반영
건폐율	○건폐율 계획 추가 - 서울시도시계획조례에서 정하고 있는 용도지역내 건폐율 적용	○특별계획구역 계획지침상 별도 건폐율에 관한 계획내용이 누락되어 있어 금회 세부개발계획시 공동주택 건립을 위해 건폐율계획 수립
용적률	○상한용적률계획 변경	○공공시설계획 변경 사항 반영
높이	○최고층수 계획 변경	○공공시설계획 변경 사항 반영
토지이용	○공동주택(부대시설 포함) 및 공공시설	○공공시설계획 변경 사항 반영
대지내통로	○보차혼용도로 폭 12m 개설	○남-북 연결동선 확보를 위한 계획 지침 신설
공공시설계획	○공공시설(도로, 공공청사 등) 설치	○공공시설계획 변경 사항 반영

④ 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

Ⅲ. 아세아아파트 특별계획구역 세부개발계획 결정

① 특별계획구역에 관한 결정사항

1. 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	36	아세아아파트 특별계획구역	용산구 한강로3가 65-584일원	51,915	-	51,915	

주) 구역면적은 추후 측량성과에 따라 변경될 수 있음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		51,915	-	51,915	100.0%	
주거지역	제2종일반주거지역	464.6	-	464.6	0.9%	
	제2종일반주거지역(7층이하)	322.8	-	322.8	0.6%	
	제3종일반주거지역	51,127.6	-	51,127.6	98.5%	

주) 면적 등은 추후 측량성과에 따라 변경될 수 있음

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정조서

구분	구 모				기 능	연 장(m)	구 간		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	11	16	집산도로	150 (139)	한강로3가 65-54	한강로3가 65-42	일반 도로		서고제188호 (06.05.18)	
변경	중로	3	(14)	12	집산도로	150 (139)	한강로3가 65-54	한강로3가 65-42	일반 도로			

구분	구 모				기 능	연 장(m)	구 간		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	3	9	12	집산도로	208	한강로3가 (광3-9)	한강로3가 65-326	일반 도로		서고 제2010-438호 (10.12.2)	
변경	중로	3	9	12	집산도로	462 (254)	한강로3가 (광3-9)	한강로3가 65-329	일반 도로			
변경	중로	3	11	12	집산도로	109 (109)	한강로3가 65-42	한강로3가 65-26	일반 도로		서고제188호 (06.05.18)	
기정	소로	3	57	7	국지도로	192	한강로3가 (중2-11)	한강로3가 (중3-9)	일반 도로		서고 제2010-438호 (10.12.2)	
변경	중로	3	(13)	12	집산도로	192 (192)	한강로3가 (중3-14)	한강로3가 (중3-9)	일반 도로			

주) ()는 임시번호 및 아세아아파트 특별계획구역내 연장임

▪ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
중로2-11	중로3-(14)	◦ 도로폭원 변경 - 폭원 : 16m → 12m - 중로2-11 → 중로3-(14)	◦ 토지이용계획 변경에 따른 도로폭 조정	
중로3-9	중로3-9	◦ 도로연장(종점변경) - 연장 : 208m → 462m - 종점 : 한강로3가 65-326 → 한강로3가 65-329	◦ 아세아아파트 특별계획구역 계획지침에 따라 대상지내 내부도로 신설(폭원12m)로 인한 도로연장 및 도로종점 변경	
중로3-11	중로3-11	◦ 도로선형 변경	◦ 토지이용계획 변경에 따른 도로 선형 조정	
소3-57	중3-(13)	◦ 도로기능 변경 - 국지도로 → 집산도로 ◦ 도로폭원 변경 - 폭원 : 7m → 12m - 소로3-57 → 중로3-(13)	◦ 아세아아파트 특별계획구역 계획지침에 따라 대상지에 접한 도로 폭원 확장	

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 획지에 관한 결정조서

구분	구역명	도면표시 번호	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
신설	아세아아파트 특별계획구역	①	한강로3가 65-1일대	46,524	획지

▪ 획지 결정 사유서

결정내용	결정사유
획 지	◦ 계획적인 토지활용을 위한 공동주택 및 공공시설 건립을 위해 획지로 결정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물 용도계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용도	• 공동주택(부대시설 포함) 및 공공시설	좌 동	

나. 건축물 개발밀도 계획

1) 건폐율

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건폐율	50% 이하	좌 동	

2) 용적률

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용적률	기준용적률	200% 이하	좌 동
	허용용적률	250% 이하	좌 동
	상한용적률	340% 이하	좌 동

제3종
일반주거

· 용적률 인센티브 완화기준 : 기정

- 허용용적률은 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 의무형 인센티브(친환경 요소)는 20%이상 규제형과 유도형 인센티브 합은 80%이하로 적용
- 규제형 인센티브는 해당 허용용적률 인센티브량의 50%를 초과할 수 없으며, 지구단위계획 지침도상의 규제사항은 건축계획시 모두 반영하여야 함
- 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 50%이내에서 적용
- 획지계획, 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 연접한 대지와 선택적 공동개발시 인센티브를 중복 적용할 수 있음. 단, 선택적 공동개발의 경우 획지계획, 공동개발(지정/권장)된 대지를 계수산정시 1개의 필지로 함
- 전층권장 용도는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 면적 제외)의 20%이상인 경우에만 인정하며 꼭대기층 개방은 최상층 바닥면적의 50%이상을 일반인에게 개방이 가능한 구조일 경우에만 인정함. 최상층 개방 미준수할 경우 권장용도 산정시 최상층도 포함하여 적용한다.
- 대지내 공지(공개공지, 썬지형공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완하시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 미관지구내 건축선 후퇴부분(3m)은 인센티브 면적 산정시 제외하며 그 외 추가 건축선 후퇴부분은 인센티브 적용 가능함. (용산구 고시 제2000-25호 미관지구 내 건축선 지정 참고) 또한, 공공보행통로 및 보차혼용도로로 인한 면적도 인센티브 면적 산정시 제외한다.
- 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 적용하지 아니함
- 건폐율 제한 항목은 대지면적 660㎡ 이상 대지만 적용
- 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 경우로 연면적(주차장 면적 제외)의 3%이상 실사용 면적 제공시에 해당하며, 이 경우 사용범위 등에 대하여는 입안권자 등과 사전협의 하여야 함
- 단, 2001년 기결정된 특별계획구역, 구민회관이적지, 65-100번지 일대 특별계획구역은 상가지침이 아닌 2001년에 결정되거나 결정고시 상의 인센티브 사항을 적용함

· 용적률 인센티브 완화항목 및 내용 : 기정

항목	구분	공공기여요소	용적률 인센티브(%)	비고
대지	A. 공동건축권장/선택적공동건축	공동건축 권장 수용시	• 기준용적률 × 0.2	
		선택적공동건축으로 적정대지규모이상 확보시	• 기준용적률 × 0.1	
용도	B. 지정 및 권장용도	지정 및 권장용도 수용시	• 기준용적률 × (수용면적/지상부건축연면적) × 0.2	수용면적에 지하층도 포함
대지내 공지	C. 건축법에 의한 공개공지	공개공지 조성시	• 기준용적률 × (제공면적/대지면적)	법적설치 의무면적 제외
		피로티구조 공개공지 조성시	• 기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.75	법적설치 의무면적 제외
		침상형구조 공개공지 조성시	• 기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 1.2	법적설치 의무면적 제외
	D. 공개공지 형태 썬지공원	썬지공원 조성시	• 기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 1.2	
동선	E. 대지내 통로	대지내조경 활용 썬지공원 조성시	• 기준용적률 × (제공면적/대지면적)	
		보차혼용도로/공공보행도로 조성시	• 기준용적률 × (제공면적/대지면적)	
형태 및 외관	F. 고층부탑상형	고층부 탑상형 건축물 건축시	• 기준용적률 × 0.2	
	G. 탑상형	탑상형 건축물 건축시	• 기준용적률 × 0.2	
	H. 경사지붕	경사지붕 설치시	• 기준용적률 × 0.15	
	I. 공동주차장	공동주차장 설치시	• 기준용적률 × 0.05	
주차	J. 공용주차장	공용주차장 설치시	• 기준용적률 × (추가확보주차대수비율) × 0.2	법정주차대수의 1.2~1.5배이내

1. 각 항목별 용적률인센티브를 합산하여 용적률 인센티브를 부여
2. 미관지구 건축후퇴선 부분은 인센티브 산정시 제외
3. 선택적 공동건축에 의한 최종대지면적이 지구별 적정대지규모일 경우에만 대지에 관한 항목의 인센티브 부여

① 친환경 지구단위계획에 따른 인센티브(의무형 인센티브)

유형	인센티브 항목		완화내용	비고	
의무형	친환경 계획에 관한 사항	자연지반보존	• 기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.2		
		옥상녹화	• 기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.1	• 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 • 법정 조정으로 산입된 면적 제외	
		중수도시설 설치	• 기준용적률 × 0.04	• 총사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무시설인 경우 제외	
		빗물이용시설 설치	• 기준용적률 × 0.04	• 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치	
		녹색주차장, 투수성포장		• 기준용적률 × (설치면적/대지면적)	• 기준용적률 × 0.05 이내만 적용
		에너지 절약	1등급	• 기준용적률 × 0.08	• 에너지절감율(33.5%이상), 에너지성능지표(81점이상), 친환경 건축물인증(85점이상)
			2등급	• 기준용적률 × 0.05	• 에너지절감율(23.5~33.5%미만), 에너지성능지표(74~81점미만), 친환경건축물인증(75~85점미만) ※ 각 요소의 중복 계상 불허
		신재생에너지 도입		• 기준용적률 × 0.05	• 건축공사비의 1%이상 시설투자시 또는 총에너지 사용량의 1% 이상 사용시 적용

▪ 용적률 인센티브 완화기준 : 변경

- 허용용적률은 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
- 친환경 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 30을 초과하여 계획한 경우에는 계획유도 인센티브 미달량에 대하여 친환경 인센티브로 대체하여 적용 가능
- 연면적 1만㎡이상 건축물은 건축계획시 친환경 인센티브 항목으로 총 인센티브량의 100분의 30이상을 반드시 충족하여야 한다.
- 권장·지정용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 제외)의 해당면적 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
- 건축선 후퇴부분 등 관련규정상 의무사항은 인센티브를적용하지 않을 수 있으며, 계획유도 인센티브 항목에서 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우에는 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수는 없음
- 상기 지침에 명시하지 않은 사항은 '서울특별시 지구단위계획 수립기준' 준용

▪ 용적률 인센티브 완화항목 및 내용 : 변경

① 계획유도형 인센티브 항목

구분	항목	세분	세부계획기준	비고
계획 유도형 인센티브	건축물용도	지정 또는 권장	• 기준용적률 × (지정·권장용도면적/연면적) × 0.2	• 20%이상 설치(주차장제외)
	대지내공지	공공보행통로 (보차혼용통로)	• 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × 4	

② 친환경 인센티브 항목

구분	항목	세분	세부계획기준	비고
친환경 인센티브	환경 친화 에너지 효율화	녹색건축인증	• 최우수(그린1등급) : 기준용적률×0.12이내 • 우수(그린2등급) : 기준용적률×0.08이내 • 우량(그린3등급) : 기준용적률×0.04이내	• 모두 1등급 만족시 : 기준용적률×0.4이내 적용
		에너지효율 등급인증	• 에너지 효율 1등급 : 기준용적률×0.08이내 • 에너지 효율 2등급 : 기준용적률×0.06이내 • 에너지 효율 3등급 : 기준용적률×0.04이내	
		신재생에너지 보급확대	• 신재생 에너지 1등급 : 기준용적률×0.12이내 • 신재생 에너지 2등급 : 기준용적률×0.10이내	
			• 신재생 에너지 3등급 : 기준용적률×0.08이내 • 신재생 에너지 4등급 : 기준용적률×0.06이내 • 신재생 에너지 5등급 : 기준용적률×0.04이내	

구분	항목	세분	세부계획기준	비고
		중수도시설 설치	• 기준용적률×0.04이내	• 총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무시설인 경우 제외
		빗물관리 시설설치	• 기준용적률×0.04이내	• 빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 • 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 이 되도록 설치
		옥상녹화	• 기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1이내	• 녹화면적은 대지면적의 30% 까지만 허용 • 법정 조경으로 산입된 면적 제외
		자연지반보존	• 기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2이내	• 자연토양 및 투수성포장 • 지하구조물 미설치시
		녹색주차장	• 기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.2이내	• 기준용적률×0.05 이내 적용

다. 건축물 높이계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
높이계획	최고층수 33층이하	좌 동	

※ 높이계획은 추가적인 높이완화 적용 불가함.

3. 공공시설 부담에 관한 계획

가. 공공시설 계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공공시설 부지 제공율	• 순 부담률 : 34%이상 - 공공시설 (도로, 공공청사 등)	• 공공용지 부담비율 : 34%이상 ▶ 계획 : 34.91% ①도로 조성 : 5,391㎡ ②공공청사 설치 : 연면적 : 41,829.99㎡ → 환산부지 면적 : 12,734.12㎡ 전체 : 5,391㎡ + 12,734.12㎡ = 18,125.12㎡	

나. 공공시설 설치내역

- 순 부담률 : 34.91%
 - 도로 기부채납 : 5,391㎡
 - 공공청사 연면적 및 부지환산면적 : 연면적 41,829.99㎡, 환산부지면적 12,734.12㎡

▪ 공공청사 연면적 및 부지환산면적 산식

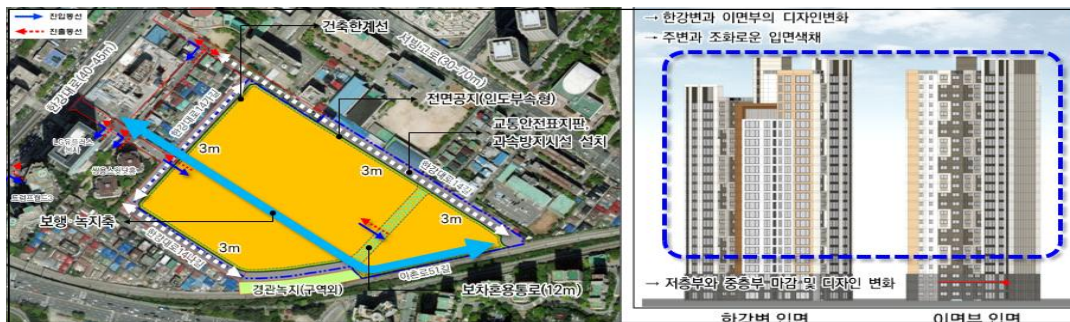
구분	계산값	비고
① 대지면적	46,524.00㎡	공동주택 면적
② 전체건축연면적	238,005.61㎡	주차장면적 포함
③ 건축물㎡당지분률	0.19547	①부지면적 / ②전체건축연면적
④ 공공기여연면적	41,829.99㎡	
⑤ 표준건축비	1,859,000원	국토교통부 과밀부담금 부과를 위한 2018년도 표준건축비 적용
⑥ 기준지가(공시지가2배)	17,062,000원	⑦공시지가 X 2
⑦ 공시지가	8,531,000원	대상부지 공시지가
⑧ 환산부지면적	4,557.61㎡	(④공공기여 연면적 X ⑤표준건축비) / ⑥공시지가2배
⑨ 지분면적	8,176.51㎡	④공공기여연면적 X ③건축물㎡당지분률
⑩ 기부채납면적	12,734.12㎡	⑧환산부지면적 + ⑨지분면적

다. 공공시설 설치계획

구분	설치계획(안)	비고
시설구상	- 시책사항을 반영하여 공동주택지내 공공청사(공관) 설치 - 공공청사 설치계획 - 층수 : 공공청사(공관)으로 배치된 공간 - 공급면적 : 27,182.02㎡(전체 연면적 41,829.99㎡) (공공기여량 34%이상) ※ 향후 토지가 및 건축계획 변경 등에 따라 면적 조정될 수 있음 - 세대수 : 150세대 ※ 공공청사(공관)로 배치된 공간(층), 규모 등은 서울시 및 국토교통부와 협의된 사항으로 변경 시 서울시 및 국토교통부와 협의하여야 함 ※ 공공청사(토지 및 건축물)는 국토교통부(관리청)로 귀속됨 ※ 공공청사(공관)의 세부적인 건축시설 및 성능 기준 등은 향후 주택건설사업승인신청 전 서울시 및 국토교통부와 협의를 통해 결정하여야 함	

4. 기타사항에 관한 결정

구분	계획 내용	비고
대지내 공지	건축한계선 - 한강로14길 : 3m, 한강로14가길 : 3m, 한강로14나길 : 3m, 이촌로51길 : 3m 전면공지 - 건축한계선 후퇴공간을 활용한 전면공지(인도부속형) - 철도변에 위치한 전면공지는 보행·녹지축과 연계한 조경 공간으로 활용	
대지내 도로	보차 혼용도로 2001년 특별계획구역 지침상 도로체계 유지를 위한 남-북 연결동선 확보(보차혼용도로 : 12m) - 보차혼용도로에 대해서는 공공이 자유롭게 이용할 수 있도록 상시 개방하여야 하며, 통행(보행, 차량)에 지장을 주는 어떠한 지장물(공작물)도 설치할 수 없음 - 보차혼용도로에 대해서는 공공이 자유롭게 이용할 수 있도록 지역권 설정 (지역권자 : 용산구청장)	
건축물 배치, 형태, 색채 계획	- 공동주택 주동의 배치 및 형태는 서울시 도시·건축공동위원회 심의내용과 같이 유지 - 수변에서 조망되는 도시의 실루엣이 조화롭게 보이도록 한강변 첫번째 건축물과 이면부 건축물의 디자인 변화(색채 및 마감재 변화, 발코니 위치 등의 변화 등)를 주어서 계획 - 다채로운 입면이 되도록 층수를 고려하여 저층부(2~4층 내외)와 중층부를 구분하고 마감 및 디자인 변화 계획(예시: 저층부 석재마감 / 중층부 페인트, 발코니 위치의 저, 중층부 패턴 변화 등) - 주변과 조화로운 입면 및 색채 계획(서울시 경관별 색채가이드라인과 서울 상징색에서 제안한 수변경관 색상을 이용하여 계획) - 한강변관리기본계획을 반영한 동-서측 방향 및 철도변으로 보행·녹지축 조성 ※ 향후 타 법령에서 규정한 심의 결과에 따라 건축배치계획 등 수정시 서울시 주관부서와 협의할 것(필요시 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 득할 것)	
교통처리계획	- 차량진출입구로 인한 보행동선 단절 최소화 - 주변 학교 및 지역주민의 안전하고 쾌적한 보행환경 조성을 위한 교통안전표지판 및 과속방지시설 설치	



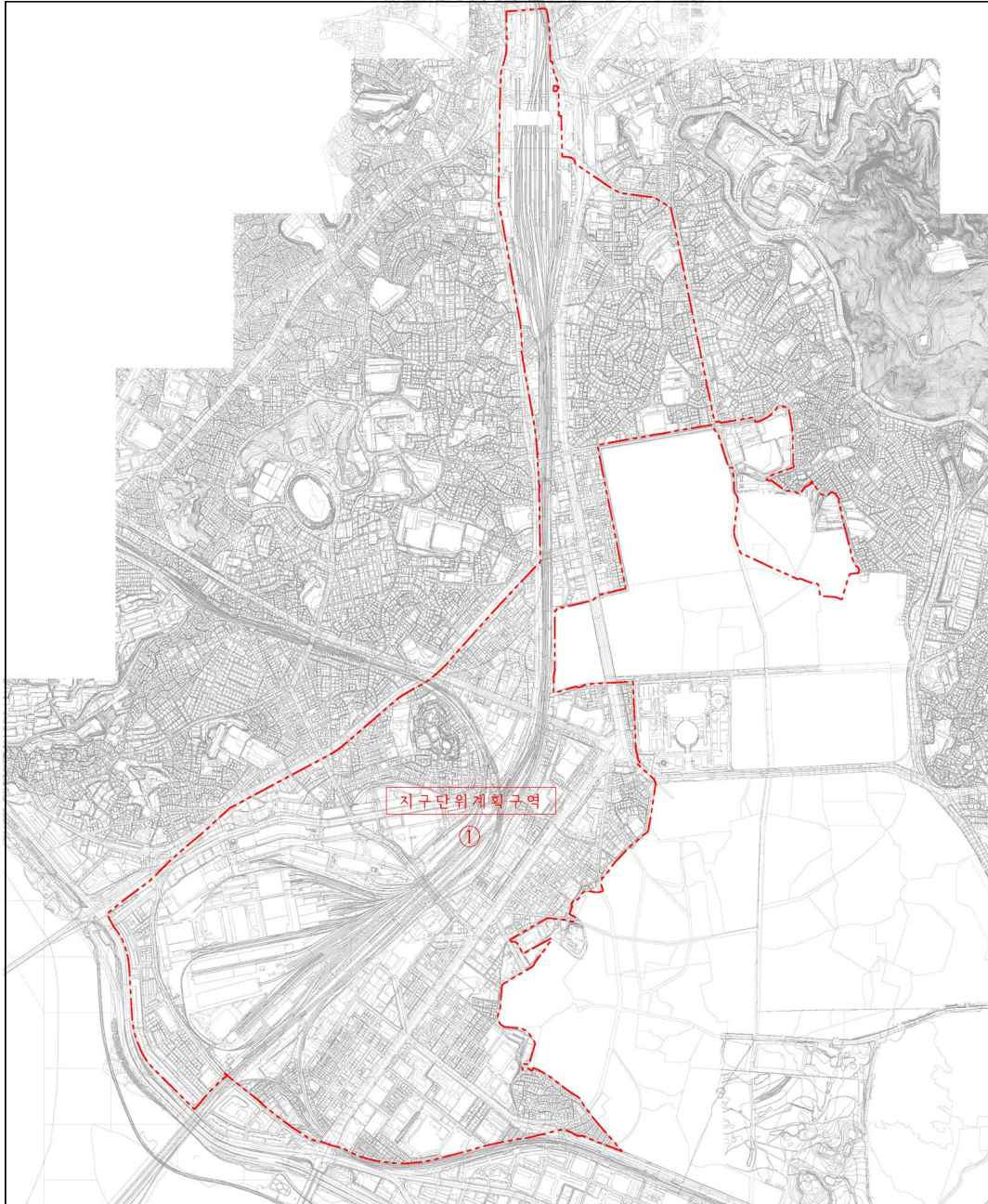
IV. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시관리과(☎2133-8380) 및 용산구 도시계획과(☎2199-7412)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

▪ 지구단위계획구역에 관한 결정도



용산 지구단위계획

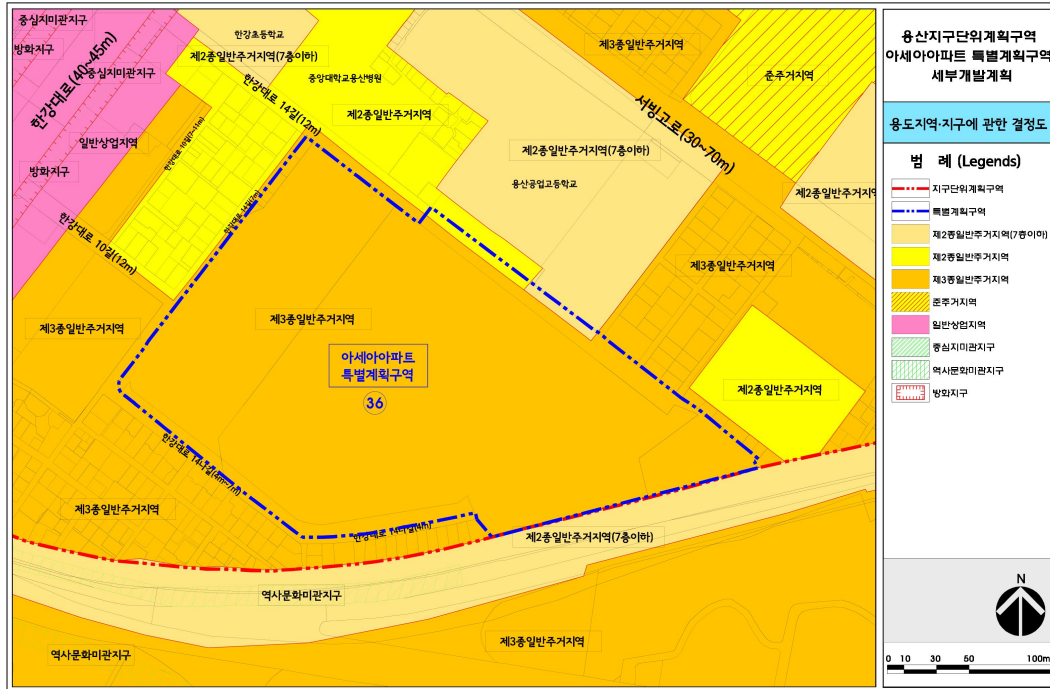
지구단위계획구역 결정도(변경 없음)

--- 지구단위계획구역

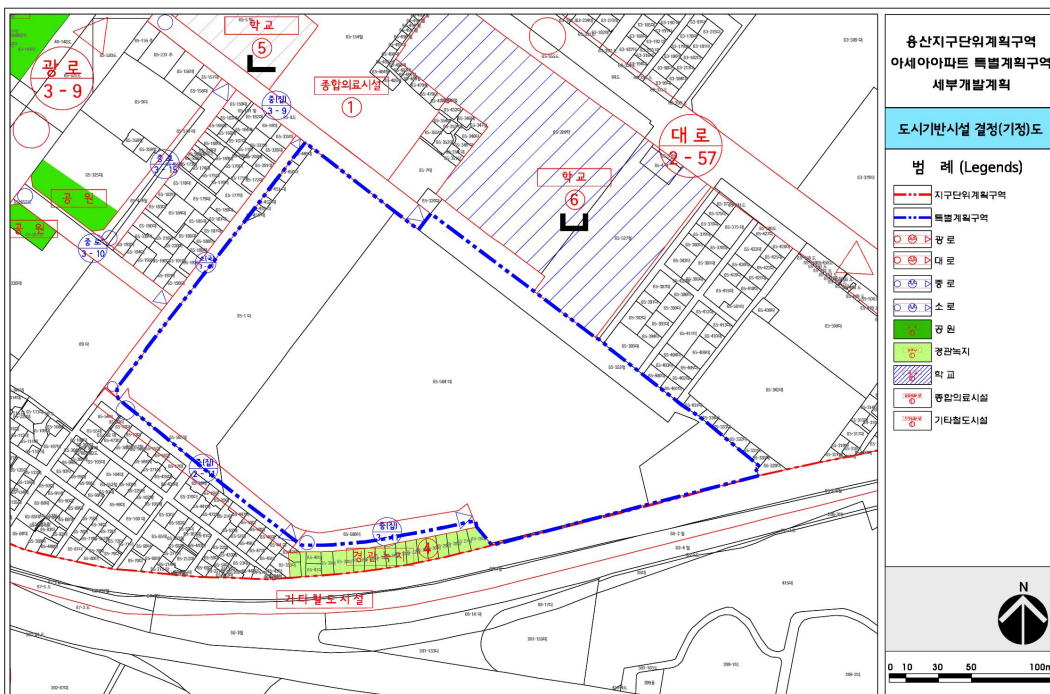


0 100 200 400 800m

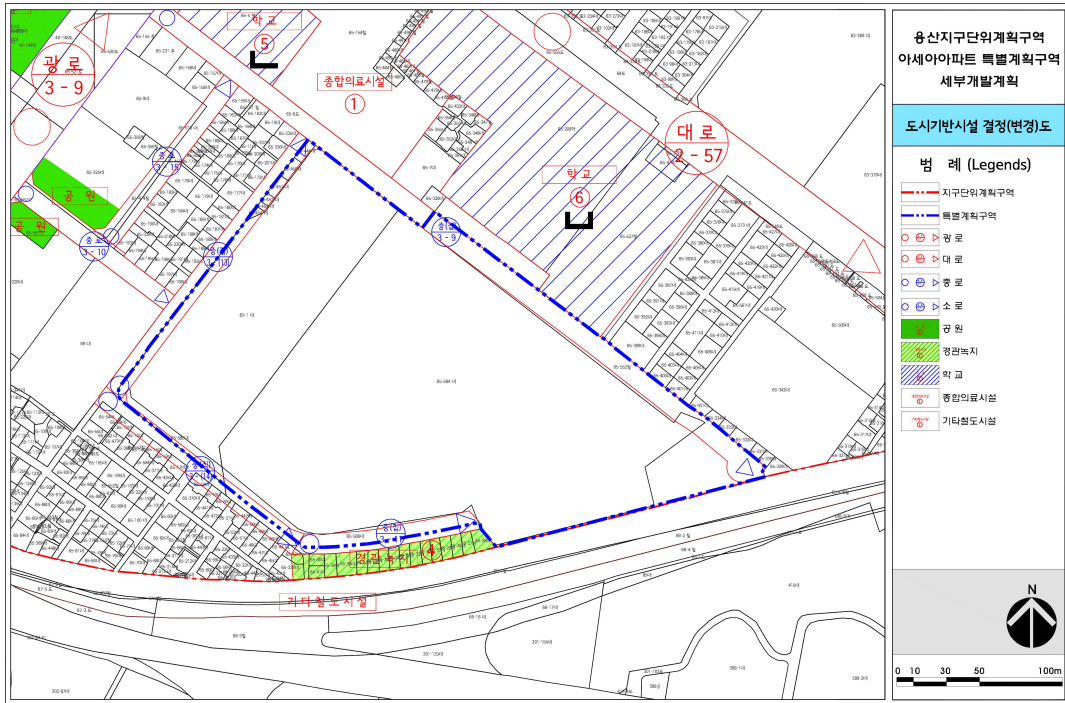
■ 용도지역·지구에 관한 결정도



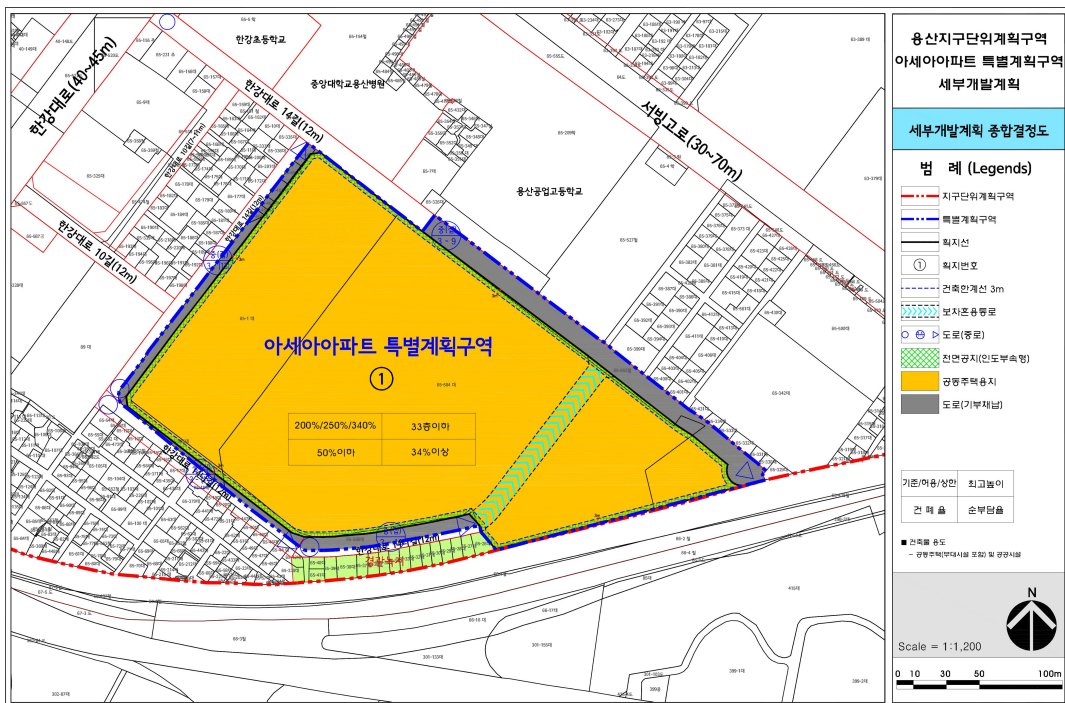
■ 도시기반시설 결정(기정)도



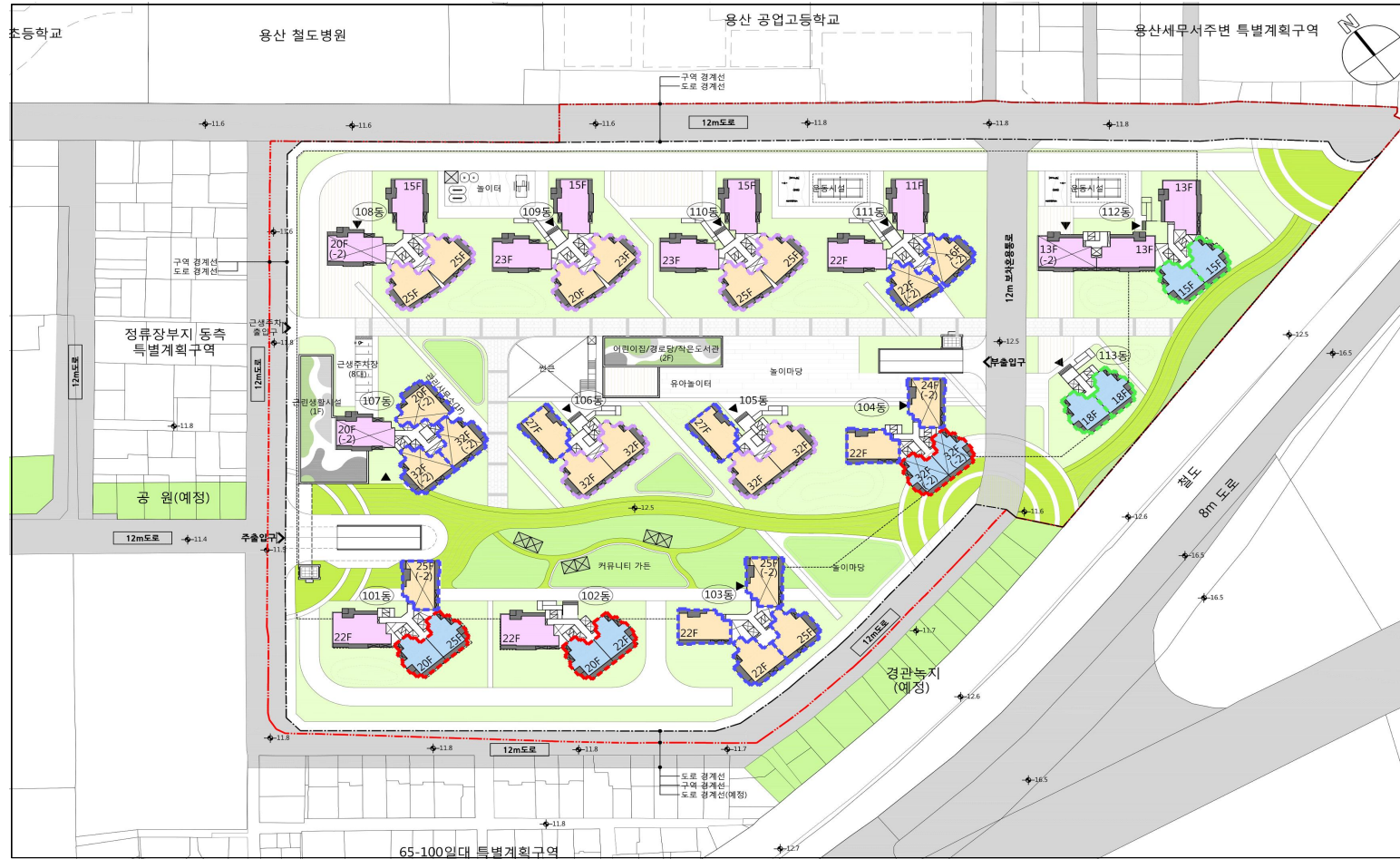
도시기반시설 결정(변경)도



세부개발계획 종합결정도



▪ 건축물 배치계획



※ 공동주택 주동의 배치 및 형태는 서울시 도시·건축공동위원회 심의내용과 같이 유지. 다만, 향후 타 법령에서 규정한 심의 결과에 따라 건축배치계획 등 수정시 서울시 주관부서와 협의할 것(필요시 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 득할 것)

공 고

◆ 서울특별시공고 제2020-125호

비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록 말소사항 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록신청을 수리하고, 같은 법 제4조제2항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

- 비영리민간단체 신규등록사항 -

대상 기간 : 2019.10.1. ~ 2019.12.31.

대상 단체 : 29개 단체

등록번호	등록일	단체명	대표자	주된사업	소재지 (도로명)	주관부서
2363	2019-09-05	서울특별시 여성콘서트 합창단	서명신	○ 합창을 통한 문화행사 및 사업 ○ 국가 및 서울특별시 행사를 위한 봉사지원 사업 ○ 기타 본 회의 발전을 위한 사업	서울특별시 종로구 사직로8길 42 (내수동, 광화문시대)	문화본부 문화예술과
2364	2019-09-10	한국인성교육 진흥원	박범석	○ 아동 및 청소년 대상의 인성/리더십 프로그램 지원 및 보급사업 ○ 인성교육활성화위한캠페인및세미나등의학술문화사업및정책제안활동	서울특별시 강북구 삼각산로 71 (수유동)	평생교육국 청소년정책과
2365	2019-09-17	우리동네 복지사 사회네트	권영옥	○ 사회 돌봄이 필요한 소외계층 지원 ○ 사회복지사업지원활동	서울특별시 은평구 통일로 630 (녹번동, 래미안베라힐즈)	복지정책실 복지기획관 어르신복지과
2366	2019-09-25	개똥이네 문화놀이터	양희경	○ 부모교육 및 마을교육 지원 및 연구활동 ○ 지역주민과어린이청소년의문화권리증진을위한활동 ○ 지역주민과어린이청소년의자치동아리지원활동 ○ 열린작은도서관및거점돌봄공간운영	서울특별시 마포구 성미산로3나길 6 (성산동)	평생교육국 청소년정책과
2367	2019-09-30	정치하는 엄마들	김정덕	○ 성평등 육아를 실현하기 위한 법,제도 개선노력 및 교육,홍보 사업 ○ '엄마들' 의권리를보장하기위한노동,보육,성평등,복지,환경,교육,안전, 평화 등 제 분야의 연구 및 정책 개발 사업 ○ '엄마들' 의정치세력화를위한조직사업 ○ '엄마들' 의정치참여를제고하기위한법,제도개선 노력및교육,홍보사업	서울특별시 동작구 여의대방로54길 18 (대방동, 서울여성플라자)	여성가족정책실 여성정책담당관
2368	2019-10-01	아동안전위원회	이재복	○ 아동안전위원회 국민위원 입법활동 및 캠페인	서울특별시 영등포구 국회대로70길 12 (여의도동, 대산빌딩)	여성가족정책실 가족담당관
2369	2019-10-07	시인들의 샘터문학	이정록	○ 각종 문학지 발간 및 샘터문학상 개최 ○ 샘터 창작문예대학 평생교육원(부설기관) 운영 ○ 시 문학관련 사업(문학제, 시 낭송회 등) ○ 기타 본회의 목적 달성에 필요한 문화예술사업	서울특별시 중랑구 동일로101길 56 (면목동)	문화본부 문화예술과
2370	2019-10-18	꿈톡	강주원	○ 청년 커뮤니티 활성화 사업 ○ 청년도전장려사업 ○ 청년페스티벌기획사업 ○ 기타이단체의목적을수행하기위한사업	서울특별시 강남구 삼성로 350 (대치동, 서울빌딩)	청년청

등록번호	등록일	단체명	대표자	주요사업	소재지 (도로명)	주관부서
2371	2019-10-31	통일문화연합	이경태	○ 생태적 공동체 민주주의에 기반한 통일국가 비전 및 한민족 평화번영에 대한 남북공동연구 및 교류를 통한 민족적 합의 도출 ○ 문화활동을 통한 한민족 통일국가공문화및시민운동 ○ 통일정책개발연구조사사업 ○ 국민평화통일계도물위한통일시민캠페인및월간지 발행사업	서울특별시 양천구 오목로48길 13 (신정동)	남북협력추진단 남북협력담당관
2372	2019-11-04	한국암 재활협회	신정섭	○ 저소득층 암 환자 지원사업 ○ 소아암환아지원사업 ○ 암환자피해구제활동및상담	서울특별시 영등포구 63로 32 (여의도동, 콤비빌딩)	시민 건강국 질병 관리과
2373	2019-11-06	한국기업소비자 소통포럼	김현정	○ 창업기업과 소비자와의 매칭 플랫폼 서비스 ○ 온·오프라인판로개척지원사업 ○ 소비자제품평화 ○ 창업과관련된다양한활동및정책제안 ○ 기타단체목적달성을위하여필요한사업	서울특별시 금천구 가산디지털1로 149 (가산동)	경제정 책실 경제 일자리기획관 투자 창업과
2374	2019-11-07	중소상공인 단체중앙회	정인대	○ 중소기업의 규제개선을 위한 정책 제언 ○ 중소기업의경제활동지원에위한정책개발및제안 ○ 중소기업의유리한법률지원사업 ○ 중소기업의정보제공을위한신문, 월간지, 회보 발행사업 ○ 중소기업의대상으로교육사업 ○ 중소기업의유리한전시회,세미나,간담회,포럼사업	서울특별시 중구 세종대로18길 16 (북창동, 우성빌딩)	노동민생정책관 소상공인정책 담당관
2375	2019-11-19	효인성 문화원	김재성	○ 서울시 각 가정으로부터 범국민 효 정신 함양 및 효 교육, 효 실천운동 ○ 나눔문화조성을통한사회적소외계층지원 ○ 국가공동체형성을위한가족사랑, 나라사랑의교육및 캠페인	서울특별시 강동구 진향도로 18 (천호동, 현대프라자)	복지 정책실 복지 기획관 어르신 복지과
2376	2019-12-02	강북구공동체 라디오	조정림	○ 주민참여 공동체라디오 방송제작 ○ 지역밀착형문화·예술프로그램기획및운영 ○ 주민(청소년포함)대상미디어교육(방송제작및미디어리터러시)	서울특별시 강북구 인수봉로 290 (수유동)	시민소통기획관 뉴미디어담당관
2377	2019-12-04	정신장애 동료지원센터	신석철	○ 당사자 자립생활의 이념 보급 및 리더양성 사업, 당사자 자립생활지원 및 기술교육 사업 ○ 당사자권익옹호사업, 동료지지및개별동료상담사업, 복지서비스제공과관련서비스의뢰 ○ 자립생활관련정책및제도연구사업,당사자에관한인식개선사업 ○ 선진국가교류및정책조사사업,타장애와의연대를통한법정장애연대사업 ○ 그밖에목적달성을위해필요한기타사업	서울특별시 금천구 가산디지털1로 30 (가산동, 에이스하이엔드타워10)	시민 건강국 보건의료정책과
2378	2019-12-11	사단법인 서울도시문화 연구원	박영상	○ 문화 분야의 기획·제작·전시·홍보·평생 교육·기관 위탁 운영 ○ 서울 역사 문화 콘텐츠 개발, 교육 및 탐사 프로그램 운영 ○ 서울도시문화지도사 양성 및 자격증 발급 ○ 독서 진흥 및 도서 시설 운영을 통한 서울 교유의 문화 예술과 도시 문화 증진 ○ 의·식·주 관련 서울 전통문화 활성화 ○ 도시 에메리티 자원의 발굴과 주민 협력을 통한 사회 공헌 활동 ○ 서울 시민들을 위한 문화복지 활동 ○ 도시 문화 관련 국내외 교류, 세미나, 전시회, 국제 회의, 박람회 개최 ○ 본원의 목적 달성에 필요한 문화 예술 관련 사업	서울특별시 중구 세종대로14길 28-3 (북창동)	문화본부 문화 예술과

등록번호	등록일	단체명	대표자	주원사업	소재지 (도로명)	주관부서
2379	2019-12-13	해즈인터내셔널	신미선	○ 제3세계 어린이교육지원(위생, 미술, 음악, 체육교육 등) ○ 청소년및청년직업훈련지원(사전교육, 유치원 교사 훈련, 컴퓨터교육 등) ○ 지역사회개발(유치원 또는 초등학교지어주기, 화장실지어주기 등) ○ 문명퇴치(이동도서관 운영, 동화책출판사업 등) ○ 교육지원을 위한 국내외 인적자원개발 및 리더십 훈련 ○ 기타 이 법인의 목적을 수행하기 위한 사업	서울특별시 양천구 등촌로 46-1 (목동)	기획조정실 국제교류담당관
2380	2019-12-16	사단법인 이한열기념 사업회	강성구	○ 이한열열사 기념사업 ○ 이한열기념간판리, 운영사업 ○ 6월항쟁정신계승을 위한 연구, 교육사업 ○ 사회적약자지원 및 장학사업	서울특별시 마포구 신촌로12나길 26 (노고산동, 이한열 기념관)	행정국 자치 행정과
2381	2019-12-16	사단법인 한국퍼실리 테이션연합회	이병덕	○ 주민참여를 통한 정책수립방법 연구 ○ 공익퍼실리테이션양성을 위한 교육사업 ○ 공익퍼실리테이션을 활용한 청소년토론포럼교실후원 ○ 비영리단체의 토론방식지도 및 퍼실리테이션 파견 ○ 주민참여형정책수립을 위한 도서발간 및 자료수집, 조사, 연구활동	서울특별시 금천구 가산디지털1로 226 (가산동, 에이스하이엔드타워5차)	서울 민주주의위원회 서울염치담당관
2382	2019-12-17	맑은장애인 자립생활센터	이경철	○ 장애인 권익옹호 사업 ○ 장애인 일자리사업 ○ 장애인 인식개선사업 및 장애인 인식개선강사파견사업 ○ 장애인 동료상담가 교육 및 파견사업 ○ 장애인 교육의 기회 균등과 평생교육을 위한 사업 ○ 장애인 자립생활주거환경을 위한 사업 ○ 장애인 활동지원사업의 활동지원사 교육 및 파견사업 ○ 장애인 근로자원을 위한 제반사업 ○ 장애인 노인 등 사회약자의 복지를 위한 사업 등	서울특별시 강서구 강서로 466 (등촌동, 우리벤처타운)	복지정책실 복지기획관 장애인 복지정책과
2383	2019-12-19	우리밀세상을 여는 사람들	김종우	○ 우리밀 및 우리농업의 바른 이해와 홍보 ○ 우리밀의 바른 이해를 위한 세계 농업 정보의 생산과 공급 ○ 생활속 우리밀 소비 확대를 위한 생산자 및 소비자 교육 및 체험활동	서울특별시 금천구 벚꽃로 244 (가산동, 벚산디지털밸리5차)	경제정책실 경제일자리 기획관 도시농업과
2384	2019-12-18	베세토 Symphony & Opera	권석준	○ 연주, 공연 ○ 문화사업 교육 ○ 문화사업 공유 및 대중화 등	서울특별시 서초구 반포대로1길 25 (서초동)	문화본부 문화 예술과
2385	2019-12-19	사단법인 코인트리	한영준	○ 유쾌한 소액기부문화의 조성 및 확산사업 ○ 지구촌의 가난, 질병, 개난 등으로 인한 구호 및 원조사업 ○ 국내외 아동 및 청소년을 위한 교육과 문화사업 및 그 지원사업 ○ 국내외 질병으로 부터의 삶의 질 향상을 위한 보건의료 사업 ○ 해외 자원봉사자 파견사업 ○ 국내외 아동 인권 보호사업 ○ 기타 본 법인의 목적 달성에 필요한 사업	서울특별시 서초구 반포대로30길 55 (서초동)	기획조정실 국제교류담당관
2386	2019-12-20	아산 새생명회	허경옥	○ 간질환 및 장기기증의 연구, 자료 분석 등의 제반 연구 수행 ○ 학술대회, 국제세미나 등 간질환의 연구수행에 필요한 지원사업 ○ 간질환환자 및 가족의 삶의 질 향상을 위한 지원사업 ○ 간질환환자 및 장기기증자에 대한 이해 증진을 위한 홍보사업 ○ 기타 본 법인의 목적을 달성하기 위한 사업	서울특별시 송파구 올림픽로45길 23 (풍납동, 유성빌딩)	시민건강국 보건의료정책과
2387	2019-12-23	한국중앙 예술단	이재연	○ 경로 효도 공연 ○ 외롭고 힘든 무의탁 노인들을 위한 봉사활동	서울특별시 노원구 동일로 1018 (공릉동, 태주빌딩)	복지정책실 복지기획관 어르신 복지과

등록번호	등록일	단체명	대표자	주원사업	소재지 (도로명)	주관부서
2388	2019-12-26	새날C&D 장애인 자립생활센터	양범식	○ 장애인 권익옹호 ○ 동료상담 ○ 자립생활프로그램 ○ 정보제공 ○ 자립생활환경구축을위한인식개선및연대활동 ○ 기타센터의목적달성을위해필요한사업	서울특별시 마포구 서강로 137-7 (노고산동, 신촌로·메이에르타운1)	복지정책실 복지기획관 장애인 복지정책과
2389	2019-12-27	글로벌 한부모센터	황선영	○ 다문화 한부모 가정의 복지 향상, 인식 개선 사업 ○ 위기다문화한부모가정발굴및지원,자립역량강화지 원사업 ○ 한부모가정자녀성장프로그램및정학금지원 ○ 다문화한부모지원정보매뉴얼제작번역사업	서울특별시 동작구 알마타길 20 (대방동)	여성가족정책실 외국인문화 담당관
2390	2019-12-30	사단법인 남북보건 의료교육재단	배순희	○ 북한 보건의료교육 지원사업 ○ 통일보건의료인력개발육성사업 ○ 남북보건의료교류를위한국내외네트워크협력사업 ○ 통일보건의료학술연구및통일교육사업 ○ 통일공감대확산을위한나눔문화사업	서울특별시 마포구 큰우물로 76 (도화동, 고려빌딩)	남북협력추진단 남북협력담당관
2391	2019-12-30	행복나눔 가피봉사단	정성호	○ 독거노인, 한부모 가정, 차상위 계층, 다문화가 정 지원 사업 ○ 집수리환경개선봉사사업 ○ 복지,생활지원,소외계층지원사업 ○ 자연재해구호활동사업 ○ 문화활동지원사업 ○ 사전연명의료의향서작성및등록업무 ○ 의료복지지원사업	서울특별시 종로구 우정국로 45-19 (수송동, 조계사 교육원)	복지정책실 복지기획관 어르신복지과

- 비영리민간단체 변경등록사항 -

대상 기간 : 2019.10.1. ~ 2019.12.31.

대상 단체 : 18개 단체

등록번호	변경 등록일	단체명	대표자	소재지(도로명)	변경사유	주관부서
477	2019-10-01	홍사단투명사회운동본부	김장열	서울특별시 종로구 대학로 122, 홍사단 3층 (동숭동)	대표자 변경	감사위원회 감사담당관
2158	2019-10-02	4월16일의악속국민연대(4.16연대)	안순호, 장훈, 박래군	서울특별시 종로구 대학로 45 (연건동)	대표자 변경	서울민주주의위원회 서울협력담당관
1104	2019-10-04	불암산보존회	김재을	서울특별시 노원구 상계로23길 20-12 (상계동)	대표자 및 소재지 변경	푸른도시국 자연생태과
1936	2019-10-18	십시일밥	이운지	서울특별시 성동구 왕십리로 222 (사근동, 한양대학교)	대표자 변경	복지정책실 복지기획관 지역돌봄복지과
1660	2019-10-28	해병대전우회중앙회 서울연합회	김찬중	서울특별시 용산구 한강대로 168-2 (한강로1가)	대표자 변경	서울민주주의위원회 서울협력담당관
968	2019-11-07	오가니제이션 요리	한영미	서울특별시 영등포구 영신로 228-6 (영등포동8가, 한양아이클래스오피스텔)	소재지 변경	경제정책실 경제일자리기획관 일자리정책과
818	2019-11-13	서울동물학대방지연합	김원영	서울특별시 송파구 올림픽로8길 32 (잠실동, 대양빌딩)	소재지 변경	시민건강국 동물보호과
2081	2019-11-15	한국법조인협회	강정규	서울특별시 강남구 테헤란로 623 (삼성동, 삼성빌딩)	대표자 변경	기획조정실 정책기획관 법률지원담당관
1617	2019-11-19	종교자유정책연구원	전준호	서울특별시 중구 동호로24길 27-17, 3 층(장충동2가, 우리함께빌딩)	대표자 변경	인권담당관
830	2019-11-21	청소년문화예술센터	권해효	서울특별시 종로구 망우로 378 (망우동)	소재지 변경	평생교육국 청소년 정책과
1734	2019-11-22	대한민국사회공헌재단 (변경전: 대한민국자원봉사연합회)	김영배	서울특별시 용산구 한강대로102길 17, 3 층(동자동, 서울시내버스노동조합)	단체명 변경	서울민주주의위원회 서울협력 담당관
2177	2019-11-25	새롭워크개발원	박현수	서울특별시 강서구 마곡중앙2로 5 (마곡동)	소재지 변경	경제정책실 경제일자리기획관 일자리 정책과

등록번호	변경 등록일	단체명	대표자	소재지(도로명)	변경사유	주관부서
1384	2019-11-25	은평노동인권센터	임해숙 외 2	서울특별시 은평구 은평로 245 (녹번동, 은평소방서녹번119안전센터)	대표자 변경	인권담당관
2132	2019-11-29	서울지구시민운동연합	윤수정	서울특별시 용산구 한강대로80길 11 (남영동)	소재지 변경	기후환경본부 환경정책과
1804	2019-12-04	글로벌원 성형외과 교육단체 (변경전: 중앙아시아 성형외과 교육단체)	김용욱	서울특별시 서대문구 연세로 50, 5층 성형외과 호(신촌동, 의과대학)	단체명 변경	시민건강국 보건의료 정책과
2125	2019-12-10	맘키움	차경희	서울특별시 강남구 논현로10길 12 (개포동)	소재지 변경	서울민주주의위원회 서울협력 담당관
1724	2019-12-26	로드스플라	김현아	서울특별시 강서구 공항대로 291 (등촌동, 성원상떼뷰오피스텔)	소재지 변경	평생교육국 교육정책과
415	2019-12-30	좋은마을공동체 (변경전: 좋은)	김영경	서울특별시 송파구 성내천로 298, 3층(마천동, 대광빌딩)	단체명, 대표자, 주된사업 변경	서울민주주의위원회 서울협력 담당관

- 비영리민간단체 등록 말소사항 -

대상 기간 : 2019.10.1. ~ 2019.12.31.

대상 단체 : 0개 단체

등록번호	말소일	단체명	대표자	소재지 (도로명)	말소사유	주관부서
				(해당 없음)		

◆ 서울특별시공고 제2020-139호

**승인 지구단위계획(종로구 승인동 241-1번지 일원 역세권 청년주택)
결정(변경)을 위한 열람공고**

서울특별시 종로구 승인동 241-1번지 외 2필지(240-1, 240-15)에 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택) 사업 관련 도시관리계획(승인 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

I. 열람 기간 : 2020. 1.23. ~ 2. 6.(공고일 다음날부터 14일 이상)

II. 열람 및 의견서 제출장소 : 서울시청 주택공급과 역세권사업1팀(☎ 02-2133-6296)

III. 열람 사유 : 지구단위계획 결정(변경)

IV. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경 없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	송인 지구단위계획구역	종로구 송인동 200-16 일대	218,280 (984.1)	서고시 제2004-444호 (2004.12.30.)	-

※ ()는 금회 사업구역 면적임

② 지구단위계획에 관한 결정
1. 토지이용 및 시설에 관한 계획 : 변경 없음

가. 용도지역

나. 용도지구

다. 도시기반시설에 관한 결정

2. 획지에 관한 계획

가. 최대개발규모 : 변경

구분		적용대상	계획내용			비고
			최대개발규모		최소개발규모	
			기정	변경		
간선 가로변	왕산로 난계로	A1 A2 A3-(1,4,5,6,7,11,12,13) A4, A6, A9-(4,5)	2,000㎡이하	2,000㎡이하	150㎡이하	· 간선가로변, 문화재양각적용지 역 획지선 지정
		동묘주변특별계획구역	-	-		· 특별계획구역 계획내용에 따름
	청계로	청계천변 특별계획구역 I, II, III	-	-		· 특별계획구역 계획내용에 따름
	다산로	A9-(9, 10) A10-(1,2,3) A11-(2,6)	1,200㎡이하	1,200㎡이하		· 획지선 지정
이면부		A3-(2,3,8,9,10) A5, A7, A8 A9-(1,2,3,6,7,8) A10-(4,5) A11-(1,3,4,5) B	800㎡이하	800㎡이하	150㎡이하	· 이면부 공동개발지정 · 권장 적용 · 문화재양각적용지역 획지선 지정
				984.1㎡이하		· 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지 역세권청년주택 사업지에 한함

※ 기존필지 및 획지계획·공동개발지정(권장)된 대지 규모가 상기 최대개발규모를 초과하거나 지구단위 계획에 의하여 특별계획구역으로 지정된 획지의 경우는 예외로 함

※ 최대개발규모를 초과하는 대지는 구 도시계획위원회 또는 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통하여 가능하다고 판단하는 경우에는 가능

나. 획지 및 공동개발지정·권장에 관한 결정(변경) 조서

가구 번호	획지 번호	소재지			면적(㎡)		계획내용	비고
		법정동	지번					
			기정	변경	기정	변경		
B15	1	송인동	241-1대, 241-3대, 242-31대	241-1대 240-1대 240-15대	710.0	979.5	공동개발지정	· B15-2와 공동개발권장 · 241-17번지와 공동개발 권장
	2	송인동	240-1대, 240-15대, 241-17대	241-3대, 242-31대	461.1	199.4	공동개발지정	· B15-1과 공동개발권장

※ 현재 토지대장 공부상 면적 적용

■ 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	변경내용	변경사유
변경	B15-1	· 241-1대, 241-3대, 242-31대 → 241-1대, 240-1대, 240-15대 · 면적 710.0㎡→979.5㎡	· 역세권 청년주택 개발에 따른 공동개발지정
변경	B15-2	· 240-1대, 240-15대, 241-17대 → 241-3대, 242-31대 · 면적 461.1㎡→199.4㎡	· B15-1 변경에 따른 공동개발지정

3. 건축물 등에 관한 계획

가. 건축물의 용도 결정(변경)

구 분			권장 및 지정용도		전층 불허용도	지정용도	비 고
			전층 권장용도	1층 지정용도			
이 면 부	C	기정	· 제1·2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 사무소	· 전층 권장용도	· 숙박시설 (관광숙박시설제외) · 의료시설 중 격리병원	-	이면부
		변경	· 제1·2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 사무소	· 전층 권장용도	· 숙박시설 (관광숙박시설제외) · 의료시설 중 격리병원	-	이면부
				-	· 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) · 제2종근린생활시설 중 단란주점 · 제2종근린생활시설 중 안마시술소(유사시설포함) · 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 · 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 · 위락시설 · 장례식장 · 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 · 교육연구시설 중 학교 · 동물 및 식물관련시설 · 수련시설(생활권 수련시설 제외) · 숙박시설	· 공동주택(주거복합) ^{주1)}	· 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지 역세권 청년주택에 한함

주1) 서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 불허용도 추가 · 지정용도 신설 - 공동주택(주거복합)	· 역세권 청년주택 건립에 따라 주 용도인 주거(청년주택)에 위해 되는 용도 추가 불허 · 역세권 청년주택 건립을 위하여 “송인동 241-1, 240-1, 240-15번지에 지정용도 지정

나. 건축물의 밀도

1) 건폐율(변경)

(가) 건폐율 기준 결정(변경)

구분	용도지역	건폐율	비고
기정	일반상업지역	60% 이하	· 서울특별시 도시계획조례 제54조
변경	일반상업지역	60% 이하	· 서울특별시 도시계획조례 제54조
		80% 이하	· 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준 · 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지 역세권 청년주택에 한함

※ 문화재 양각 적용지역에 해당하는 대지는 지구단위계획의 시행지침에 따라 건폐율 완화가능

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	비고
-	· 건폐율 - 변경 : 60% 이하 → 80% 이하	· 청년층 주거안정 실현을 위해 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 건폐율을 완화하고자 함 · 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지에 한함

(나) 건폐율의 완화항목 및 완화내용

적용	항목	완화기준		비고
		기정	변경	
문화재양각 적용필지	건축물 높이 및 용도	· 20m(5층)이하 건축물 건폐율 70%이하	· 20m(5층)이하 건축물 건폐율 70%이하	
		· 20m(5층)이하 건축물로서 권장(지정)용도 수용시 건폐율 80%이하	· 20m(5층)이하 건축물로서 권장(지정)용도 수용시 건폐율 80%이하	
		-	· 40m(13층)이하 건축물 건폐율 80%이하	· 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지 역세권 청년주택에 한함

2) 용적률(변경)

(가) 용적률 기준 결정(변경)

구분	용도지역	지구단위계획 내용			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	일반상업지역	500%이하	800%이하	1,000%이하	
변경	일반상업지역	500%이하	800%이하	1,000%이하	
		기본용적률 : 800% 이하		법정 이하주)	· 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지 역세권 청년주택에 한함

※ 주거복합건물을 건축하는 때에는 서울특별시 도시계획조례 제55조의 규정에 따라 당해건축물의 연면적에 대한 주택연면적의 비율에 의한 용적률이 허용용적률이 된다, 단, 「재래시장 육성을 위한 특별법」 제18조의 규정에 의하여 선정된 시장정비사업 시행구역으로서 시도도시계획위원회의 심의를 거쳐 주거복합건물의 용적률을 적용하지 아니하기로한 경우에는 그러하지 아니한다.

주) 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 내 상한용적률 산정기준 적용

■ 용적률 적용기준(의무사항)(신설)

구 분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	· 부지 면적의 10% 이상 공공임대주택 제공	· 공공임대주택 부속토지 면적 : 97.95㎡(10%) 이상 - 98.57㎡(10.06%)	기본 용적률 800% 이하 부여	· 모든 항목을 총 축하여야 함 · 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지 역 세권 청년주택 에 한함
건축물 용도 구분	비주거비율	· 10% 이상 20%이하 (가로변 비주거 설치 의 무)	· 비주거비율(용적률 기준) - 16.18%(1,212.25㎡)		
주택 건설 비중	주택규모	· 공공임대주택 : 전용 45 ㎡이하 · 민간임대주택 : 전용 60 ㎡이하	· 공공임대 : 공공지원민간임대 =13.67% : 86.33% (19세대) (120세대) · 공공임대주택 - 전용 20.05㎡, 30.16㎡, 34.44㎡ 계획 · 공공지원민간임대주택 - 전용 20.04㎡, 20.05㎡, 30.16㎡, 30.29㎡, 34.44 ㎡, 34.90㎡, 36.11㎡, 39.10㎡, 39.94㎡ 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요 정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원시설의 설 치계획, 에너지효율 건 축물, 친환경 건축물 중 2가지이상 의무적으로이 행	· 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	· 주민공동체 활성화를 위 해 100㎡ 이상의 주민 커뮤니티시설 설치	· 지상13층 : 107.04㎡ 계획		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

※ 공공기여하는 공공임대주택은 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 사업시행자가 시장에게 기
부채납 하여야 함

■ 결정(신설) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 용적률 변경 : 기본/상한 : 800%이하/법정이하	· 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년 주택 건립 및 운영기준」 적용 · 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지 역세권 청년주택에 한함

다. 건축물의 높이

1) 높이기준 결정(변경)

적용대상	높이계획		비고
	기정	변경	
동묘주변 및 학교주변부	· 최고높이 30m 이하	· 최고높이 30m 이하	· 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지 역세권청년주택에 한함 · 문화재 양각 적용 · 문화재 현상변경 승인 득함
		· 최고높이 40m 이하	

※ 90m이하의 범위내에서 최고높이의 10%이내는 구도시계획위원회, 20%이내는 서울시 도시·건축공동위

원회 심의를 거쳐 변경이 가능. 단, 청계천변 특별계획구역 I·III에 한해 지구단위계획의 시행지침에 따라 90m를 초과하여 높이 완화도 가능

- ※ 동묘에 의하여 문화재양각규제(서울시 문화재보호조례 제14조의 2 등)적용지역은 문화재양각을 우선 적용하되 문화재위원회의 현상변경 승인을 받은 경우에는 계획된 높이(30m, 50m, 70m 또는 80m) 이하의 범위내에서 승인받은 높이까지 건축할 수 있음
- ※ 서로 다른 최고높이에 속하는 대지(획지)간 공동개발의 경우 면적이 가장 큰 대지(획지)의 최고높이제한을 적용함

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
H-5	· 높이 - 변경 : 최고높이 30m 이하 → 최고높이 40m 이하	· 송인동 241-1, 240-1, 240-15번지에 한함 · 문화재 현상변경 승인 결정에 따라 반영 · 역세권 청년주택 건립에 따른 원활한 경관계획수립을 위해 「역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-1에 의거 최고높이 완화 계획 수립

라. 공공기여 계획(신설)

구분	기본용적률	공공기여율	공공기여계획	비고
공공임대주택	800%이하	부지 면적의 10% 이상 (97.95㎡)	공공임대주택 부속토지 10.06% (98.57㎡)	송인동 241-1, 240-1, 240-15번지 역세권 청년주택에 한함

- ※ 공공기여율은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-2 적용
- ※ 공공임대주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따라 설치 제공함

■ 결정(신설) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 공공기여계획 신설 - 기부채납 : 공공임대주택 토지지분	· 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 준용하여 공공기여 계획 수립

4. 기타에 관한 계획 : 변경 없음

- 가. 대지내 공지 계획
- 나. 교통처리계획

5. 특별계획구역에 관한 계획 : 변경 없음

IV. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치).

◆ 서울특별시공고 제2020-154호

주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용 용자지원 계획 공고

도시 및 주거환경정비법 제95조, 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조, 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제7조, 제9조 및 제13조 규정에 의거 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축 비용 용자계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

1. 용자신청 대상자 : 주택성능개선지원구역 내 토지등소유자

2. 용자 용도

- 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용

3. 용자 한도

(단위 : 백만원)

구 분	주택개량비용			주택신축비용	
	단독	다가구	다세대·연립주택	단독	다가구
용자한도	60	30 (최대 4가구)	30 (세대당)	100	50 (최대 6가구)
	보증			담보	
적용금리	연 0.7%				
용자조건	- 공사계약금액의 80% 이내 - 용자기간 중 1회에 한하여 임대료 동결 - 용자신청인의 동의를 받아 주택개량 및 신축공사 시공자에게 지급 - 3년 거치 10년 균등분할상환(중도상환수수료 없음) - 사용승인일로부터 20년이 경과한 노후·불량 주택 - 주거복합용(주택+기타)주택의 경우 주거용 건축물이 50% 이상인 경우에 한함 단, 신축의 경우 건물 1동에 주거복합용(주택+기타) 주택 지원불가 - 토지, 건물의 소유자가 각각 다른 경우 지원불가				

※ 뉴타운, 재개발, 재건축 등 개발(예정)지역은 용자지원 제외

4. 2020년 용자예산 : 4,000,000천원

- 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용

5. 용자 조건

가. 담보 및 보증서 용자

- 용자대상 토지 및 주택에 대한 근저당권 설정(담보 용자)
- 보증기관의 보증서

나. 용자실행

- 주택개량비용 및 주택신축공사비
- 용자신청인의 동의를 받아 시공자에게 직접 분할 용자

구 분	계약금(공사 착공시)	잔금(공사 완공시)
개량시 보증서 용자	-	100% 지급
신축시 부동산담보 용자	50% 지급	50% 지급

다. 용자신청인의 의무

- 주택개량비용 용자의 경우 세입자에 대한 임대료는 주택개량 공사 완공 이후 임대차 재계약시 1회에 한하여 임대료 동결 조건
- ※ 주택개량 공사완료 확인서 제출 : 자치구 용자담당부서

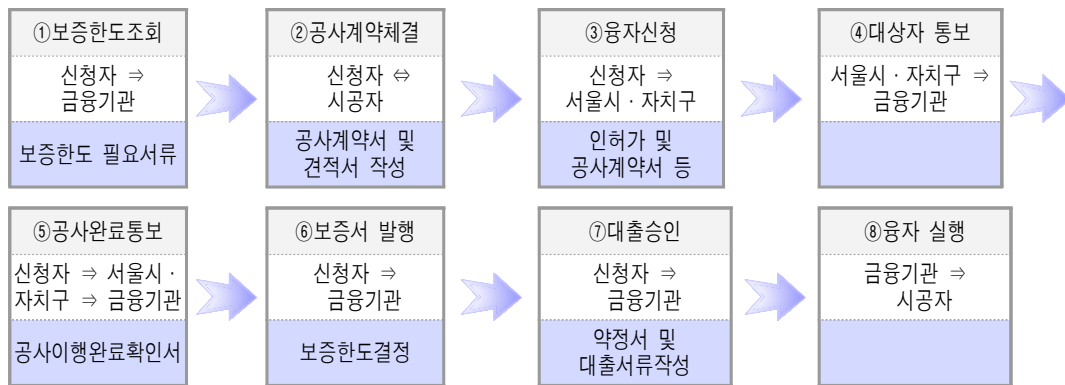
6. 용자 기간

- 주택개량비 및 신축 공사비 : 3년거치 10년 균등분할상환(연4회)
- ※ 단, 해당 주택 매매시(권리변동)전액 일시상환

7. 적용금리

- 주택개량 및 신축비용 : 0.7%
- ※ 채권확보를 위한 감정평가비용, 담보설정비용, 보증료는 용자지원 수탁기관에서 부담

8. 용자 절차



9. 용자업무 수탁기관 : (주)우리은행

10. 용자결정의 취소

- 가. 용자금을 주택개량자금 목적 외에 사용하거나 지원조건을 위반한 경우
- 나. 관련법령을 위반한 경우
- 다. 허위 또는 부정한 방법으로 사업비를 지원받은 경우
- 라. 정당한 사유 없이 6개월 이상 사업이 지연되었을 경우

11. 신청기간 : 연중 수시 (자금 소진시 까지)

12. 신청서류

- 개량 : 용자신청서, 공사계약서, 공사내역서, 공사 전 사진(공사완료 후 사진)
- 신축 : 용자신청서, 공사계약서, 견적서, 건축허가·신고필증, 착공신고서

13. 기타

기타 상세한 내용은 서울특별시 도시재생실 주거환경개선과(☎2133-7267) 또는 자치구 주택개량 용자 담당부서로 문의하시기 바랍니다.

□ 자치구 주택개량 용자 자치구 및 우리은행 담당자 연락처

자치구	자치구청 담당자		우리은행 담당자		비 고
	부서	연락처	담당영업점	연락처	
종로구	주거재생과	02-2148-2614 02-2148-2624	종로구청지점	732-5038(310)	
중 구	주 택 과	02-3396-5723	중구청지점	2274-4873(311)	
용산구	재정비사업과	02-2199-7452	한남동금융센터	794-8111(312)	
성동구	주거정비과	02-2286-6579	왕십리역지점	2291-0861(311)	
	도시재생과	02-2286-6700			
광진구	건 축 과	02-450-1499	자양동지점	458-6172(310)	
동대문구	건 축 과	02-2127-4754	동대문구청지점	965-4713(310)	
중랑구	주 택 과	02-2094-2136	중랑구청지점	3423-1101(310)	
	건 축 과	02-2094-2295			
	도시재생과	02-2094-2813			
성북구	도시재생과	02-2241-2752	성북구청지점	924-4161(224)	
		02-2241-2753			
강북구	도시재생과	02-901-2564	수유동금융센터	902-8111(312)	
도봉구	도시계획과	02-2091-3563	도봉구청지점	3491-1188(311)	
	도시재생과	02-2091-4884			
노원구	도시재생과	02-2116-3918	노원지점	934-1321(321)	
	건 축 과	02-2116-3896			
은평구	주거재생과	02-351-7366	은평구청지점	355-5973(311)	
	건 축 과	02-351-7502			
서대문구	주 택 과	02-330-1959	서대문구청지점	325-2002(311)	
	도시재생과	02-3140-8342			
마포구	주 택 과	02-3153-9325	마포구청지점	324-2274(313)	
양천구	혁신도시기획실	02-2620-3453	양천구청지점	2651-1723(310)	
		02-2620-4603			
강서구	주 택 과	02-2600-6787	강서구청지점	2697-0767(310)	
	도시재생과	02-2600-6573			
구로구	도시재생과	02-860-3298	구로구청지점	852-2457(511)	
금천구	도시재생과	02-2627-1564	금천구청지점	807-0715(311)	
영등포구	건축과	02-2670-3059	영등포구청지점	2671-4737(311)	
	주택과	02-2670-3661			
	도시계획과	02-2670-3538			
		02-2670-3537			
	도시재생과	02-2670-3526			
동작구	전략사업과	02-820-9651	동작구청지점	815-7757(313)	
관악구	도시재생과	02-879-6463	관악구청지점	887-3803(311)	
서초구	건 축 과	02-2155-6821	서초구청지점	576-8096(311)	
강남구	주 택 과	02-3423-6075	강남구청지점(출)	546-4194(211)	
송파구	주거사업과	02-2147-2889	송파구청지점	422-6847(312)	
강동구	주택재건축과	02-3425-5996	강동구청지점	471-1305(330)	

◆ 서울특별시공고 제2020-155호

저층주거지 주택개량 및 신축비용 융자 이차지원 계획 공고

저층주거지 내 주민 스스로의 소규모 주택개량을 활성화하기 위하여 주택개량 및 신축비용 융자 이차지원 계획을 다음과 같이 공고 합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

1. **융자 대상자** : 개량 및 신축을 하고자하는 토지등소유자
2. **융자 내용** : 단독, 다가구, 다세대, 연립주택의 개량 및 신축 공사비
3. **2020년 예산** : 64,000천원
4. **융자 한도**

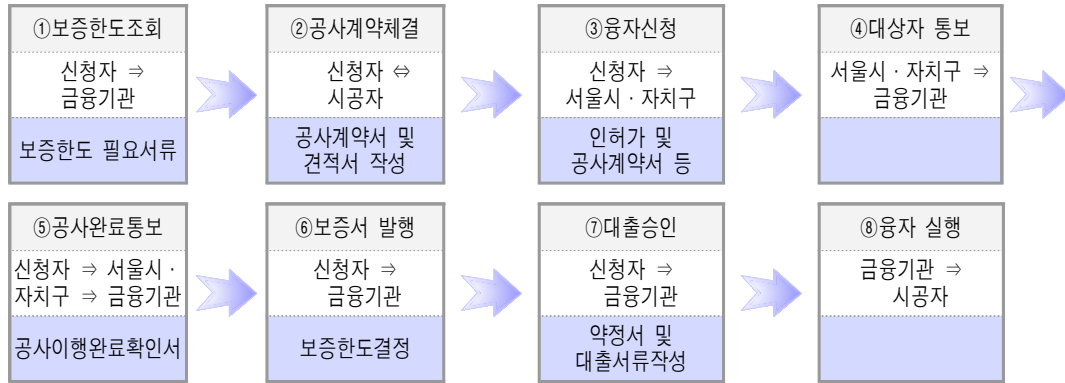
(단위 : 백만원)

구 분	주택개량비용			주택신축비용	
	단독	다가구	다세대·연립주택	단독	다가구
융자한도	60	30(최대 4가구)	30(세대당)	100	50(최대 6가구)
	보 증			담 보	
융자조건	- 공사계약금액의 80% 이내 - 융자기간 중 1회에 한하여 임대료 동결 - 융자신청인의 동의를 받아 시공자에게 지급 - 5년 균등분할상환(중도상환수수료 있음) - 사용승인일로부터 10년이 경과한 노후·불량 주택 - 주거복합용(주택+기타)주택의 경우 주거용 건축물이 50% 이상인 경우에 한함 - 단, 신축의 경우 건물 1동에 주거복합용(주택+기타) 주택 지원불가 - 토지, 건물의 소유자가 각각 다른 경우 지원불가				

※ 뉴타운, 재개발, 재건축 등 개발(예정)지역은 융자지원 제외

5. **융자 지원 시기**
 - 개량 : 공사를 완공한 때에 융자금 전액을 융자
 - 신축 : 공사를 착공한 때 융자금의 50%, 완공한 때 융자금의 50%을 융자신청인의 동의를 받아 시공자에게 지급
6. **융자 기간** : 5년 균등분할상환 (거치기간 없음)
 - ※ 단, 해당 주택 매매 시(권리변동) 전액 일시상환
7. **이자 지원** : 적용금리의 연2.0%은 서울시가 지원, 나머지 차액은 융자신청인 부담

8. 용자 절차



9. 용자업무 수탁기관 : (주)우리은행

10. 신청기간 : 연중 수시 (자금 소진시 까지)

11. 신청서류

- 개량 : 용자신청서, 공사계약서, 견적서, 공사 전 사진(공사완료 후 사진)
- 신축 : 용자신청서, 공사계약서, 견적서, 건축허가·신고필증, 착공신고서

12. 기타 자세한 내용은 서울특별시 도시재생실 주거환경개선과(☎ 2133-7267) 또는 자치구 주택개량 용자 담당부서로 문의하시기 바랍니다.

☐ 자치구 주택개량 용자 자치구 및 우리은행 담당자 연락처

자치구	자치구청 담당자		우리은행 담당자		비 고
	부서	연락처	담당영업점	연락처	
종로구	주거재생과	02-2148-2614	종로구청지점	732-5038(310)	
		02-2148-2624			
중 구	주 택 과	02-3396-5723	중구청지점	2274-4873(311)	
용산구	재정비사업과	02-2199-7452	한남동금융센터	794-8111(312)	
성동구	주거정비과	02-2286-6579	왕십리역지점	2291-0861(311)	
	도시재생과	02-2286-6700			
광진구	건 축 과	02-450-1499	자양동지점	458-6172(310)	
동대문구	건 축 과	02-2127-4754	동대문구청지점	965-4713(310)	
종량구	주 택 과	02-2094-2136	종량구청지점	3423-1101(310)	
	건 축 과	02-2094-2295			
	도시재생과	02-2094-2813			
성북구	도시재생과	02-2241-2752	성북구청지점	924-4161(224)	
		02-2241-2753			
강북구	도시재생과	02-901-2564	수유동금융센터	902-8111(312)	

자치구	자치구청 담당자		우리은행 담당자		비 고
	부서	연락처	담당영업점	연락처	
도봉구	도시계획과	02-2091-3563	도봉구청지점	3491-1188(311)	
	도시재생과	02-2091-4884			
노원구	도시재생과	02-2116-3918	노원지점	934-1321(321)	
	건축과	02-2116-3896			
은평구	주거재생과	02-351-7366	은평구청지점	355-5973(311)	
	건축과	02-351-7502			
서대문구	주택과	02-330-1959	서대문구청지점	325-2002(311)	
	도시재생과	02-3140-8342			
마포구	주택과	02-3153-9325	마포구청지점	324-2274(313)	
양천구	혁신도시기획실	02-2620-3453	양천구청지점	2651-1723(310)	
		02-2620-4603			
강서구	주택과	02-2600-6787	강서구청지점	2697-0767(310)	
	도시재생과	02-2600-6573			
구로구	도시재생과	02-860-3298	구로구청지점	852-2457(511)	
금천구	도시재생과	02-2627-1564	금천구청지점	807-0715(311)	
영등포구	건축과	02-2670-3059	영등포구청지점	2671-4737(311)	
	주택과	02-2670-3661			
	도시계획과	02-2670-3538			
		02-2670-3537			
	도시재생과	02-2670-3526			
동작구	전략사업과	02-820-9651	동작구청지점	815-7757(313)	
관악구	도시재생과	02-879-6463	관악구청지점	887-3803(311)	
서초구	건축과	02-2155-6821	서초구청지점	576-8096(311)	
강남구	주택과	02-3423-6075	강남구청지점(출)	546-4194(211)	
송파구	주거사업과	02-2147-2889	송파구청지점	422-6847(312)	
강동구	주택재건축과	02-3425-5996	강동구청지점	471-1305(330)	

◆ **서울특별시공고 제2020-156호**

혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 과태료 납부 통지서를 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유에 의한 송달 불능분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

1. 건명 : 혼잡통행료 과태료 납부통지서 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <불임>
4. 이의제기 안내

가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 60일 이내에 이의제기를 할 수 있습니다. 이의제기 기한 내에 이의제기가 없을 경우 이의 제기가 없는 것으로 간주됩니다.

나. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

다. 이의 제기 방법

 - 인터넷 : www.sisul.or.kr 접속 후 교통사업 → 기타교통업무 → 혼잡통행료 징수 → 혼잡통행료 이의제기 클릭·작성
 - 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr>
 - ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

불임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
1	남산1호터널	2019-06-26	8:07:24	29호5951	김학현	10,000	서울특별시 서초구 서초동
2	남산3호터널	2019-07-04	20:11:08	01하4727	황인석	10,000	서울특별시 강남구 논현로150길
3	남산1호터널	2019-07-19	15:05:05	26호7188	이진택	10,000	서울특별시 강남구 삼성로119길
4	남산1호터널	2019-07-22	10:37:52	41하7512	권용성	10,000	서울특별시 양천구 화곡로6길
5	남산3호터널	2019-07-18	10:21:34	49호2096	임재용	10,000	서울특별시 도봉구 도봉로110다길
6	남산1호터널	2019-07-22	8:48:07	63하7339	JOMAH HAHER ABDULLAHA	10,000	서울특별시 중구 칠패로
7	남산3호터널	2019-07-17	8:39:36	65머2481	김정수	10,000	서울특별시 송파구 마천로7가길
8	남산1호터널	2019-07-26	20:01:00	01가6880	박유찬	10,000	서울특별시 서초구 서초중앙로
9	남산1호터널	2019-07-29	12:14:45	10호7626	박무상	10,000	서울특별시 강남구 도곡동
10	남산3호터널	2019-07-30	12:22:30	15호2814	김영호	10,000	서울특별시 송파구 백제고분로41길
11	남산1호터널	2019-07-25	17:34:16	49하7028	티아이콘텐츠미디어그룹 주식회사	10,000	서울특별시 마포구 월드컵북로56길
12	남산3호터널	2019-07-24	19:16:22	51머8257	정용운	10,000	서울특별시 관악구 문성로19길
13	남산3호터널	2019-07-25	14:08:38	56허0457	GHANEM HELAL GHANEM HELAL	10,000	서울특별시 종로구 인사동4길
14	남산3호터널	2019-07-17	14:40:19	29호0398	XIANG MINGMING	10,000	대구광역시 달서구 송현로
15	남산1호터널	2019-07-16	18:36:44	65호5294	(주)미술세계	10,000	서울특별시 종로구 인사동길
16	남산3호터널	2019-07-24	19:25:31	09호8404	유성종	10,000	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로
17	남산1호터널	2019-07-24	16:53:51	18호4414	주식회사 코닉에스티(경무길)	10,000	경기도 안산시 단원구 능안로
18	남산1호터널	2019-07-30	11:04:46	46호2884	가람환경기술(주)(이영수)	10,000	서울특별시 금천구 가산동

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
19	남산1호터널	2019-07-26	10:25:15	62하3390	CUI JINGYI	10,000	서울특별시 송파구 올림픽로32길
20	남산1호터널	2019-07-17	20:12:02	46호6600	박덕흠	10,000	충청북도 옥천군 옥천읍 동부로
21	남산1호터널	2019-07-23	9:53:49	65호5294	(주)미술세계	10,000	서울특별시 종로구 인사동길
22	남산1호터널	2019-08-06	20:10:08	03호4703	이병화	10,000	서울특별시 강남구 봉은사로78길
23	남산3호터널	2019-08-06	13:10:27	04너7748	(주)위저드앤파트너스(최유진)	10,000	서울특별시 서초구 서운로
24	남산3호터널	2019-08-05	12:20:55	04호2084	엄옥순	10,000	경기도 화성시 매송면 매송로360번길
25	남산1호터널	2019-08-05	20:53:12	12호1533	김희남	10,000	충청남도 아산시 영인면 윤보선로285번길
26	남산1호터널	2019-08-08	10:33:46	20호0714	조현민	10,000	경기도 안산시 단원구 고잔동
27	남산1호터널	2019-08-02	20:42:08	32호8868	니코마틱 주식회사	10,000	서울특별시 강남구 테헤란로37길
28	남산1호터널	2019-08-02	10:48:24	33호0737	현대오토에버	10,000	서울특별시 강남구 대치동
29	남산3호터널	2019-08-01	15:13:14	34호4363	원미영	10,000	경기도 고양시 일산동구 백석동
30	남산1호터널	2019-08-08	12:53:15	36다1460	박세진	10,000	경기도 김포시 김포한강로 194번길
31	남산1호터널	2019-08-02	19:28:26	42호7553	신재훈	10,000	서울특별시 중구 필동로8길
32	남산1호터널	2019-08-05	15:41:32	44하8867	박상진	10,000	전라남도 순천시 남정5길
33	남산1호터널	2019-08-02	18:21:30	46하9885	주식회사 페이창코리아	10,000	서울 중구 퇴계로45길
34	남산3호터널	2019-08-01	17:52:03	51너7926	(주)라이브스케이프	10,000	서울 강남구 개포로21길
35	남산3호터널	2019-08-12	17:16:09	04호8128	이한수	10,000	서울특별시 서초구 잠원로
36	남산3호터널	2019-08-09	14:46:32	14주5529	김한경	10,000	서울특별시 용산구 이촌로58길
37	남산1호터널	2019-08-14	17:39:42	26부9804	김보나	10,000	서울특별시 강남구 선릉로141길
38	남산3호터널	2019-08-09	10:31:18	27하7589	(주)에스에프케이(최철호)	10,000	경기도 화성시 향남읍 발안공단로
39	남산3호터널	2019-08-13	13:27:05	32호9265	김동욱(에이도스)	10,000	경기도 안산시 단원구 해동로
40	남산1호터널	2019-08-14	8:21:28	44호3642	(주)오지케이	10,000	서울특별시 동대문구 천호대로
41	남산3호터널	2019-08-09	13:10:44	45하6117	여자만 협동조합	10,000	서울특별시 은평구 진흥로
42	남산1호터널	2019-08-12	14:25:26	45호5366	박영애	10,000	경기도 용인시 처인구 모현읍 충렬로
43	남산3호터널	2019-08-12	20:09:57	46하2245	MUSABBEH OMAR MUSABBEH	10,000	서울특별시 서초구 서초대로74길
44	남산1호터널	2019-08-12	14:24:42	52하0991	주식회사 포천한진관광	10,000	경기도 포천시 호국로
45	남산3호터널	2019-08-12	14:38:07	55소6912	주식회사 삼도건설팅	10,000	서울특별시 금천구 뱃꽃로
46	남산3호터널	2019-08-14	8:22:14	56하8254	(주)세이크	10,000	서울특별시 금천구 가산동
47	남산3호터널	2019-08-12	19:07:06	63하0966	법무부	10,000	경기도 과천시 관문로
48	남산3호터널	2019-08-12	13:45:46	63호3804	주식회사 흥인기업	10,000	경기도 성남시 중원구 사기막골로
49	남산1호터널	2019-08-09	20:39:03	67하2137	한국미쓰비시엘리베이터(주)	10,000	서울특별시 영등포구 국회대로76길
50	남산1호터널	2019-08-13	10:26:27	68가9973	대구동물메디컬센터(임재현)	10,000	대구광역시 수성구 동대구로
51	남산1호터널	2019-08-02	16:38:39	04하0938	에이이브랜드코리아 유통회사	5,000	서울특별시 용산구 이태원로
52	남산3호터널	2019-08-08	14:11:25	10하0983	다원국제 주식회사	10,000	제주특별자치도 제주시 도형로
53	남산3호터널	2019-08-02	16:21:35	22하0688	안소운	10,000	대전광역시 유성구 죽동로
54	남산1호터널	2019-08-02	13:42:07	29호0665	전진호	10,000	경기도 파주시 금릉동
55	남산1호터널	2019-08-06	10:22:00	34호4402	이지강	10,000	서울특별시 성북구 대사관로
56	남산1호터널	2019-08-07	18:40:23	36호3866	이영준	10,000	경기도 시흥시 군서로6번길
57	남산3호터널	2019-08-07	19:05:17	38보4436	변지환	10,000	서울특별시 용산구 보광로
58	남산1호터널	2019-08-08	11:31:41	39하8996	사인노래바	10,000	인천광역시 부평구 육동로18번길
59	남산1호터널	2019-08-07	12:31:36	46호1818	필정국	10,000	경기 김포시 김포한강2로24길
60	남산3호터널	2019-08-08	17:24:12	55하4936	(주)비전마스타	10,000	서울특별시 서초구 방배로
61	남산1호터널	2019-08-08	20:54:20	56하0455	다인큐뮤니케이션즈(이성희)	10,000	서울특별시 마포구 월드컵로30가길
62	남산1호터널	2019-08-08	20:03:22	65호3484	김명수	10,000	서울특별시 서대문구 남가좌동
63	남산3호터널	2019-08-07	7:07:23	67하1239	주식회사 케이티	10,000	서울특별시 종로구 세종로
64	남산3호터널	2019-08-01	17:19:05	69하0158	황미향	10,000	경기도 의왕시 삼동
65	남산3호터널	2019-08-14	11:10:55	11노2458	이영숙	10,000	경기도 부천시 소사구 소사동로72번길
66	남산3호터널	2019-08-13	9:33:19	18호8299	(주)한국스탠다드차타드은행	10,000	서울특별시 종로구 종로

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
67	남산1호터널	2019-08-12	11:42:50	31호1380	황기목	10,000	경기도 평택시 평택4로
68	남산3호터널	2019-08-09	20:02:41	39구0225	홍장래	10,000	서울특별시 강동구 성내로6다길
69	남산1호터널	2019-08-09	8:06:36	44하9268	(주)넵스(김범수)	5,000	서울특별시 송파구 백제고분로27길
70	남산1호터널	2019-08-09	8:06:03	45하0134	HUANG JIHONG	10,000	경기도 안산시 단원구 석수로7길
71	남산1호터널	2019-08-12	15:54:44	46하5130	주식회사 엘젠아이씨티(문준호)	10,000	충청남도 홍성군 홍북면 충남대로
72	남산1호터널	2019-08-13	8:56:19	46호4836	조태진	10,000	충청남도 계룡시 엄사면 엄사중앙로
73	남산1호터널	2019-08-14	12:07:40	48하5949	손서영	10,000	경기도 여주시 대신면 두라리길
74	남산1호터널	2019-08-13	13:49:55	50하0901	김종완	10,000	경기도 성남시 분당구 미금일로 74번길
75	남산1호터널	2019-08-14	17:02:30	60호7504	조상우	10,000	서울특별시 강남구 언주로 107길
76	남산3호터널	2019-08-12	20:44:45	61호6253	윤태희	10,000	서울특별시 강서구 방화대로48길
77	남산1호터널	2019-08-09	12:19:03	69하0412	김성민	10,000	서울특별시 동대문구 망우로12나길
78	남산1호터널	2019-08-09	12:52:33	69하7730	(주)앤돌핀	10,000	서울특별시 마포구 와우산로
79	남산1호터널	2019-08-12	19:27:05	58호4751	주식회사 이로운	10,000	경기도 의정부시 호암로
80	남산3호터널	2019-08-09	20:22:19	46하9885	주식회사페이창코리아	10,000	서울특별시 구로구 디지털로33길

◆ 서울특별시공고 제2020-159호

공공하수도 점용허가 공고

하수도법 제24조 및 같은법 시행령 제19조제3항(점용허가)의 규정에 의하여 공공하수도의 점용허가 신청건에 대하여 허가처리하고 다음과 같이 허가사항을 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

1. 점용허가 신청자의 명칭 및 주소

가. 신청자 : 김현욱

나. 주 소 : 서울시 동대문구 서울시립대로 163 서울시립대학교 환경공학부

2. 점용장소 : 서울시 성동구 송정동 73-1113

3. 점용면적 : 60㎡

4. 점용목적 : 파이프 플랜트 연구를 위한 철골조립조 가설건축물 적치

5. 점용기간 : 2020.01.01 ~ 2020.12.31(1년)

6. 복구방법 : 점용시설물에 대한 자진철거 및 반출

7. 복구완료시기 : 점용허가기간 종료일전까지 복구완료

※ 기타 문의사항은 서울시증량물재생센터 관리과(☎02-2211-2522)로 연락주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-164호

서울특별시 식품진흥기금 융자계획 공고

2020년도 서울특별시식품진흥기금 융자계획을 서울특별시 식품진흥기금조례 제10조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시 장

1. 융자지원 규모 : 총 20억원

2. 융자대상 및 조건

- 융자대상 : 서울시 관내에서 식품위생법에 의한 식품제조·가공업 및 식품접객업소의 영업허가(신고)를 받아 운영하고 있는 자로서 영업장 시설개선이나 육성자금을 필요로 하는 자
- 융자 및 상환조건

융자종류		대상	융자한도액	융자이율	상환조건
일반 융자	시설개선자금	일반, 휴게, 제과점, 위탁급식소	1억원	연 2%	2년거치 3년상환
		식품제조업소	8억원	연 2%	3년거치 5년상환
		어린이보호식품 우수판매	3천만원	연 1%	2년거치 3년상환
		화장실 개선	2천만원	연 1%	2년거치 3년상환
	육성자금	모범음식점	1억원	연 2%	2년거치 3년상환
특별 융자	시설개선자금	HACCP 도입 식품제조업소	8억원	연 1%	3년거치 5년상환
	육성자금	관광식당	5천만원	연 1%	2년거치 3년상환

※ 시설개선자금은 시설개선에 따른 총 소요금액의 80% 이내로 함

※ 제외대상

- 단란주점, 유흥주점, 혐오식품 취급업소는 제외(단, 화장실 개선은 가능)
- 식품진흥기금 융자금 상환 중인 자 및 상환 후 1년 미만인 자
- 동일인에 대한 중복융자(업소수와 무관)

○ 사용용도

- 시설개선자금 : 영업장 시설개선 및 영업에 필요한 기계·설비 등 구입 설치
- 육성자금 : 영업장 시설개선 및 메뉴개발 등 음식점 운영비

3. 융자 취급은행 : 우리은행, 하나은행, 기업은행 각 영업점

4. 융자신청 : 영업장 소재지가 있는 자치구 식품위생부서에 신청

- 신청기간 : 연중(자금 소진 시까지)
- 구비서류 : 융자신청서, 사업계획서, 사업이행확약서
- ※ 자치구 위생(관련)과에 비치되어 있음

5. 융자방법 : 취급은행의 여신관리규정에 의한 담보 및 신용대출

※ 서울신용보증재단 신용보증서로 신용대출 가능

6. 기타 자세한 사항은 다산콜센터(☎120)에 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-165호

어린이집 안전관리 전문요원 채용공고

서울특별시 여성가족정책실 보육담당관에서 서울시 소재 어린이집 시설의 안전을 관리할 「어린이집 안전관리 전문요원」(기간제 근로자) 채용계획을 아래와 같이 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

I. 인원 및 장소

1. 채용인원 : 24명 (자치구별 각 1명)
2. 모집기관(자치구 육아종합지원센터)
 - 종로구, 중구, 용산구, 성동구, 광진구, 동대문구, 중랑구, 성북구, 강북구, 도봉구, 노원구, 은평구, 서대문구, 마포구, 양천구, 강서구, 구로구, 금천구, 영등포구, 동작구, 관악구, 서초구, 송파구, 강동구

II. 지원분야

1. 채용 직위: 안전관리 전문요원
2. 주요 업무
 - 어린이집 안전진단 및 경보수 지원
 - 어린이집 현장방문 자료입력 등
 - 기타 업무와 관련된 행정사무 등

III. 필요자격 및 제한사유

1. 응시자격 및 선발 우대사항
 - 가. 공고일 기준 만18세부터 만65세 미만인 자
 - 나. 필수자격
 - 소방안전관리자, 가스사용시설안전관리자, 위험물안전관리자 및 국가·지자체·공단·공사에서 발급한 자격증으로, 이와 동등·유사하다고 소속 자치구 담당 공무원이 인정하는 자격증 소지자와 하기 우대사항 요건에 해당하는 자
 - 다. 우대사항
 - 전기·소방·가스 기능사 이상, 건물시설관리 관련 자격증 소지자, 관련 업무 3년 이상 경력자, 시설관리공단 퇴직자 등
2. 응시제한
 - ☐ 「영유아보육법」 제16조의 결격사유에 해당하는 자
 - 가. 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인
 - 나. 「정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률」 제3조제1호의 정신질환자
 - 다. 「마약류 관리에 관한 법률」 제2조제1호의 마약류에 중독된 자

- 라. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
- 마. 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료(집행이 종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 5년(「아동복지법」 제3조제7호의2에 따른 아동학대관련범죄를 저지른 경우에는 20년)이 경과되지 아니한 자
- 바. 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받고 그 유예기간 중에 있는 사람. 다만, 「아동복지법」 제3조제7호의2에 따른 아동학대관련범죄로 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받은 경우에는 그 집행유예가 확정된 날부터 20년이 지나지 아니한 사람
- 사. 「영유아보육법」 제45조에 따라 어린이집의 폐쇄명령을 받고 5년이 경과되지 아니한 자
- 아. 「영유아보육법」 제54조에 따라 300만원 이상의 벌금형이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 사람 또는 「아동복지법」 제3조제7호의2에 따른 아동학대관련범죄로 벌금형이 확정된 날부터 10년이 지나지 아니한 사람
- 자. 「영유아보육법」 제23조의3에 따른 교육명령을 이행하지 아니한 자
- ☐ 「서울형 뉴딜일자리 사업 종합지침」에 따른 참여배제
- 가. 만 18세 미만인 자
- 나. 본 사업 경력이 총합 23개월을 초과한 자
- 다. 대학 또는 대학원에 재학 중인 자(휴학생 포함)
- ※ 단, 대학교(원) 수료생, 졸업예정자, 졸업유예자, 방송통신대학·사이버대학·야간대학(원) 재학생은 참여가능
- ※ 졸업예정자는 대학에서 '졸업예정증명서'를 발급받아 제출/휴학생은 참여불가
- 라. 신청서, 정보제공 동의서 등 신청 구비서류를 제출하지 않은 자
- 마. 기타 지병·건강쇠약 등으로 근로가 불가하다고 판단되는 자

IV. 접수방법 및 접수기간

1. 접수방법 : 방문, 전자우편 제출
2. 접수기관 연락처

센터명	전화번호	전자우편	모집인원
종로구육아종합지원센터	737-0890	jnccic@hanmail.net	1명
중구육아종합지원센터	2263-2626	jccic@daum.net	1명
용산구육아종합지원센터	749-9674	ysccic@ysccic.or.kr	1명
성동구육아종합지원센터	499-5675	sd-ccic@hanmail.net	1명
광진구육아종합지원센터	467-1828	gjccic@hanmail.net	1명
동대문구육아종합지원센터	2237-5800	ddmccic2009@hanmail.net	1명
중랑구육아종합지원센터	495-0030	jnccic12@hanmail.net	1명
성북구육아종합지원센터	918-8080	i-joa09@hanmail.net	1명
강북구육아종합지원센터	994-7480	gwcic@hanmail.net	1명
도봉구육아종합지원센터	3494-3560	doccic@hanmail.net	1명
노원구육아종합지원센터	930-1944	nwsc@daum.net	1명
은평구육아종합지원센터	351-3629	epccic@daum.net	1명
서대문구육아종합지원센터	3217-9550	sdmccic@hanmail.net	1명

센터명	전화번호	전자우편	모집인원
마포구육아종합지원센터	308-0202	mpcic@hanmail.net	1명
양천구육아종합지원센터	2646-7790	bestccic@hanmail.net	1명
강서구육아종합지원센터	2064-2730	gseducare@hanmail.net	1명
구로구육아종합지원센터	859-5678	9roccic@hanmail.net	1명
금천구육아종합지원센터	894-2264	happycare2265@daum.net	1명
영등포구육아종합지원센터	833-6022	ydpccic@hanmail.net	1명
동작구육아종합지원센터	823-4567	dccic@hanmail.net	1명
관악구육아종합지원센터	851-2834	kaeducare1@hanmail.net	1명
서초구육아종합지원센터	2155-8678	scyungua@hanmail.net	1명
송파구육아종합지원센터	449-0505	spkids50@hanmail.net	1명
강동구육아종합지원센터	486-3556	gdkids@gangdong.go.kr	1명

3. 접수기간: '20. 1. 20.(월)~'20. 2. 7.(금)

※ 이후 접수 건의 서류는 파기하오니 양해바랍니다.

V. 전형방법 및 일정

1. 전형방법: 서류전형 및 면접전형(서류전형 통과자에 한해 실시)
2. 전형 일정
 - 서류 및 면접심사: 1. 22.(수)~2. 12.(수) (자치구별 일정 상이)
 - 합격자 발표: 2. 13.(목) (합격결과 개별 유선 통보 및 서울특별시 홈페이지 내, 일자리포털 <http://job.seoul.go.kr> 게재)
3. 사전교육: 2. 20.(목) 14:00~17:30 서울시육아종합지원센터

VI. 제출서류

1. 이력서(사진부착), 자기소개서, 개인정보 수집 및 이용 동의서, 아동학대 및 성범죄 경력 조회 동의서 각 1부
2. 면접시 지참서류: 자격증 사본 1부, 경력증명서 1부, 주민등록등본 1부

VII. 근로사항

1. 보수기준
 - 급여: 일반직 공무원 8급 5호봉 상당(2,016,500원)
 - 기타수당 : 명절 상여금(월 급여의 60%), 출장비(1일 10,000원), 식비(1일 6,000원)
 - 4대 보험 가입
2. 근로조건
 - 근무장소: 해당 자치구 육아종합지원센터
 - 근로기간: 2020. 3. 1.~2020. 12. 31.(10개월)
 - 근무시간 : 주 5일, 일 8시간 근무
 - 근로기준법에 의한 연차 휴가
 - 「관공서의 공휴일에 관한 규정」 제2조·제3조에 따른 휴일

Ⅷ. 기타

1. 임용 후 3개월 수습기간을 거쳐 업무수행 등 전반적 능력이 현저히 미달될 경우 임용을 취소할 수 있습니다.
2. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 면접심사 시 본인의 성별, 나이 등을 파악할 수 있는 신분증(주민등록증, 여권, 운전면허증 등)을 필히 지참하여야 합니다.
3. 제출된 서류에 기재된 사항이 사실과 다를 경우 합격을 취소할 수 있으며, 기재사항 착오, 누락 및 연락불능 등으로 발생한 불이익은 일체 응시자의 책임으로 합니다.
4. 적격자가 없는 경우 선발하지 않을 수 있습니다.
5. 최종합격자는 근로 시작 전에 채용 신체검사 결과서를 제출하여야 하며, 근무 전 사전교육을 반드시 받으셔야 합니다.
※ 사전교육 : 2. 20.(목) 14:00~16:30 서울시육아종합지원센터
6. 기타 자세한 사항은 「어린이집 안전관리 전문요원 운영」 사업 담당자(서울시 여성가족정책실 보육담당관 박운 주무관, 전화 2133-5118)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-166호

2020년 「서울시 건축문화 활성화 공모사업」 공고

건축문화 사업에 대한 시민참여 및 건축문화 저변 확대를 위해 비영리단체 주도의 다양한 건축문화 활성화사업을 공모를 통해 발굴·지원하고자 2020년 「서울시 건축문화 활성화 공모사업」을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

1. 사업개요

- 사업기간 : '20. 3월 중 협약체결일 ~ 11. 30(약 9개월)
- 사업예산 : 총 200백만원(사업별 최대 5천만원 이내)
- 사업분류 : 시민참여형 사업 / 전문가육성형 사업 / 융복합형 사업
 - 시민참여형 사업 : 투어, 전시, 시민건축학교 등 시민이 직·간접 참여하는 사업
 - 전문가 육성형 사업 : 건축대학생 및 전문가 대상 교육, 포럼 및 심포지엄 등
 - 융복합형 사업 : 건축영화, 미술 등 타분야와 복합으로 추진하는 시민대상 사업 등
- 추진일정 : 공고 → 심사(현장점검) → 협약체결 → 시행 → 평가(2회) · 정산

2. 지원대상 사업

- 건축문화 증진을 위해 단체에서 제안한 아이디어 사업

..... < 지원 부적격 사업 >

- ▷ 보조사업과 관련된 불법행위로 인하여 처벌받은 단체에서 신청한 사업
- ▷ 단체 홍보성 사업, 전시성 및 일회성·행사성 위주 사업
- ▷ 홍보물 제작, 장학금 위주 사업
- ▷ 사업수혜대상이 서울시민이 아니거나 불분명하거나 단체회원 중심인 사업
- ▷ 재산증식 위주 사업, 자산구입 위주 사업
- ▷ 동일 또는 유사사업으로 국비·시비 등 지원 결정된 사업

3. 신청자격

- 서울소재 비영리민간단체, 비영리법인, 사회적협동조합
 - 비영리민간단체지원법 제2조 요건을 갖추고 동법 제4조에 의거 서울시장 또는 주무장관 으로부터 등록증을 교부받은 서울소재 비영리민간단체
 - 민법 제32조 및 관련 규정에 따라 요건을 갖추고 서울시장 또는 주무장관으로부터 설립 허가증을 교부받은 서울소재 비영리법인
 - 협동조합기본법 제85조에 의거 주무장관으로부터 설립 인가증을 교부받은 서울소재 사회 적협동조합

..... < 지원 부적격 단체 >

- ▷ 영리단체, 비공식단체 및 조합
- ▷ 특정 정당 지지단체, 전문학술 연구단체, 친목단체
- ▷ 영리목적으로 유사한 사업을 운영하는 단체
- ▷ 고의적 불법유용이나 허위증빙서류 제출 등 민간단체로서 자격요건이나 공익성을 해하는 결함이 발견된 단체

4. 사업설명회 개최

- ① 일 시 : 2020. 1. 31. (금) 14:00
- ② 장 소 : 서울도시건축전시과 아카이브실(서울특별시 중구 세종대로 119)
- ② 주요내용 : 추진계획 및 예산편성지침 설명, 질의응답 등

5. 사업계획서 제출

- ① 사업기간 : 협약일로부터 ~ 2020.11.30일까지
- ② 지원규모 : 사업별 최대 50백만원 이내
 - 지원액의 최대 95%까지 지원(단체자부담 5%)
- ③ 제출서류(붙임2)
 - 지원신청서 1부
 - 단체소개서 1부
 - 지원사업 추진계획서 1부
 - 비영리민간단체 등록증, 비영리법인 허가증, 사회적협동조합 설립 인가증 사본 1부

..... 법 제8조의 규정에 의한 사업목적, 사업목적 달성을 위한 사업추진방법, 사업추진일정 등 세부추진 계획, 기대효과, 사업비 집행계획, 독창성, 파급효과, 시민만족도 등을 포함하여 지정 양식에 작성

※ 서류양식은 서울시 홈페이지 공고(<http://seoul.go.kr>)에서 다운로드

- ④ 접수기간 및 방법(<https://ssd.seoul.go.kr>)
 - 접수기간 : 2020. 2. 24(월) 09:00 ~ 2020. 2. 28.(금) 18:00 까지

- 접수방법 : 인터넷접수(<https://ssd.eseoul.go.kr>)

〈주의사항〉 2.28.(금) 18:00 이후 자동으로 접수 차단

- 마감일 18:00 이전에 '제출'을 완료하여야 접수 가능함.
 - 18:00 신청페이지 접속 차단됨
 - 18:00 이전 접속하였더라도 신청서 작성 도중 18:00 경과하면 접수 불가
 - 접수마감 시점에는 시스템 사용이 폭주하여 접속이 어려울 수 있으므로 유의

6. 사업선정 심사기준 및 심사결과 통보

- 심사기준
 - 사업목적·내용의 적합성 : 목적 부합성 여부, 추진체계의 구체성 등
 - 사업수행 단체능력 : 단체 인력 활용계획, 최근 2년간 유사사업실적 등
 - 예산계획의 적정성 : 목표달성을 위한 예산규모, 지출범위의 적정성, 자부담율 등
 - ※ 단체 자부담비율(지원액의 5%이상) 제시
- 심사기간 : 2020. 3월 중
- 사업선정·발표 : 2020. 3월 말 예정
 - 서울시 홈페이지 게시 및 선정단체 개별통보
 - ※ 선정단체 현장방문 결과 단체소개서 허위 작성 등이 확인되거나 원활한 사업추진이 불가하다고 판단되는 경우 사업선정이 취소 될 수 있으며 그 경우 심사결과 후순위 사업이 선정됨

7. 보조금 지급, 사업평가 및 정산

- 선정된 사업에 대하여 이행보증보험 가입 및 약정 체결 후 상반기 일괄, 중간평가 후 하반기 월별 지급
- 사업종료 후 약정된 기일 내에 정산

8. 기타사항

- 사업신청 자격은 사업시행 공고일 현재 등록·허가된 비영리민간단체 비영리법인, 사회적협동조합에 한함
- 단체별 사업신청은 2개 사업까지 가능하나, 지원은 1개 단체 1개 사업을 원칙으로 함
- 사업계획서에 허위사실을 기재하거나 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 경우와 교부받은 보조금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우에는 관련법에 의거 처벌 및 보조금을 환수함
- 선정된 사업에 대해서는 중간점검과 종합평가(보조금 정산 포함)를 실시하여 부적정하게 집행한 부분에 대해서는 환수 조치함
- 사업평가결과 지원금을 횡령·유용 등 중대한 위반사례 적발 시에는 다음연도 사업지원을 제한함
- 선정내역, 사업실행계획서, 중간실적보고서, 최종결과보고서 등 사업추진 과정은 대시민 공개함
- 선정된 일체의 서류는 반환하지 않음
 - ※ 문의 ☎ 02-2133-7103, seollaim@seoul.go.kr

◆ 서울특별시공고 제2020-167호

보라매근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고

건설부 고시 제1986-265호('86.06.20.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정·건설부 고시 제130호('87.04.15)호로 공원조성계획 결정되었으며, 서울특별시 고시 제2018-41호('18.02.19.)로 도시계획시설(공원) 공원조성계획 결정(변경)된, 동작구 신대방동 395번지 일원의 보라매근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하고자 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조와 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취코자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

1. 공 원 명 : 보라매근린공원

2. 위 치 : 동작구 신대방동 395번지 일원 보라매근린공원

3. 공원조성계획변경(안)

- 경전철 건설 후 복구과정에 녹지를 확보하여 시설면적 감소
- 유아숲체험장(교양시설) 신설에 따라 녹지면적 감소
- 인라인스케이트장과 X-GameWorld의 위치변경

구 분	변 경 전					변 경 후					비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			
			동수	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)			동수	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
계	413,352.00	163,514.88	19	14,675.62	33,228.09	413,352.00	163,865.03	19	14,649.67	29,730.98	증 350.15㎡
기 본 시 설	소 계	57,217.94	57,217.94			57,841.44	59,365.44				증 2,147.50㎡
	도 로	44,594.94	44,594.94			44,651.44	44,651.44				증 56.50㎡
	목 교	108.50	108.50			108.50	108.50				
	광 장	12,409.50	12,409.50			13,455.00	13,455.00				증 1,045.50㎡
조경시설	48,454.00	48,454.00				45,725.50	45,725.50				감 2,728.50㎡
휴양시설	2,807.55	2,431.79	2	938.97	3,264.35	2,763.55	2,387.79	2	938.97	3,264.35	감 44.00㎡
유희시설	2,402.27	2,402.27				2,402.27	2,402.27				
운동시설	29,305.73	29,305.73				27,671.83	27,671.83				감 1,633.90㎡
교양시설	16,336.40	14,504.78	7	10,235.75	21,538.60	18,971.40	17,139.78	7	10,235.75	21,538.60	증 2,635.00㎡
편익시설	4,931.53	4,931.53	5	429.06	429.06	5,037.53	5,037.53	5	535.06	535.06	증 106.00㎡
관리시설	5,152.58	3,071.84	5	3,071.84	7,996.08	4,405.58	2,939.89	5	2,939.89	4,392.97	감 131.95㎡
녹 지	245,549.00					244,591.65					감 957.35㎡
기 타	1,300.00	1,300.00				1,300.00	1,300.00				
기타시설						1,222.25	607.20		607.20	4,078.36	증 607.20㎡
시 설 율	(163,514.88 / 413,352.00) × 100 = 39.56%					(163,865.03 / 413,352.00) × 100 = 39.64%					증 0.08%
건 폐 율	(14,675.62 / 413,352.00) × 100 = 3.55%					(14,649.67 / 413,352.00) × 100 = 3.54%					감 0.01%

4. 관계도서 : 열람 장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
6. 열람장소 : 서울특별시 동부공원녹지사업소 1층 시설과(보라매공원관리사무소)
서울특별시 도시기반본부 도시철도사업부(서울특별시 중구 청계천로 8,
프리미어 플레이스빌딩 9층)
7. 안내사항 : 공원조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 의견서를 작성하시어 열람
기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
8. 문 의 처 : 서울특별시 동부공원녹지사업소(시설과 : 02-2181-1165)
서울특별시 도시기반본부(도시철도사업부 : 02-772-7171)

도시계획시설(보라매근린공원) 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 동작구 신대방동 395번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고 (시설면적 증·감)
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		413,352.00	163,514.88	19	14,675.62	33,228.09	87	413,352.00	163,865.03	19	14,649.67	29,730.98	87	증 350.15㎡
기 반 시 설	소 계	57,217.94	57,217.94					57,841.44	59,365.44					증 2,147.50㎡
	도 로	44,594.94	44,594.94					44,651.44	44,651.44					증 56.50㎡
	목 교	108.50	108.50					108.50	108.50					
	광 장	12,409.50	12,409.50					13,455.00	13,455.00					증 1,045.50㎡
조 경 시 설		48,454.00	48,454.00				15	45,725.50	45,725.50				15	감 2,728.50㎡
휴 양 시 설		2,807.55	2,431.79	2	938.97	3,264.35	14	2,763.55	2,387.79	2	938.97	3,264.35	14	감 44.00㎡
유 희 시 설		2,402.27	2,402.27				9	2,402.27	2,402.27				9	
운 동 시 설		29,305.73	29,305.73				24	27,671.83	27,671.83				24	감 1,633.90㎡
교 양 시 설		16,336.40	14,504.78	7	10,235.75	21,538.60	12	18,971.40	17,139.78	7	10,235.75	21,538.60	12	증 2,635.00㎡
편 익 시 설		4,931.53	4,931.53	5	429.06	429.06	11	5,037.53	5,037.53	5	535.06	535.06	11	증 106.00㎡
관 리 시 설		5,152.58	3,071.84	5	3,071.84	7,996.08	2	4,405.58	2,939.89	5	2,939.89	4,392.97	2	감 131.95㎡
녹지 및 기타	녹지	245,549.00						244,591.65						감 957.35㎡
	반려견놀이터	1,300.00	1,300.00					1,300.00	1,300.00					
기 타 시 설								1,222.25	607.20		607.20	4,078.36		증 607.20㎡
시설율(법정 40%)		(163,514.88 / 413,352.00) × 100 = 39.56%						(163,865.03 / 413,352.00) × 100 = 39.64%						증 0.08%
건폐율(법정 10%)		(14,675.62 / 413,352.00) × 100 = 3.55%						(14,649.67 / 413,352.00) × 100 = 3.54%						감 0.01%

2. 시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고 (시설면적 증감)		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연 면 적								바닥면적			연면적
합 계				413,352.00	163,514.88			14,675.62	33,228.09	87			413,352.00	163,865.03			14,649.67	29,730.98	87	증 350.15㎡
기 반 사 설	소 계			57,217.94	57,217.94								57,841.44	59,365.44						증 2,147.50㎡
	도 로	전지역		44,594.94	44,594.94						전지역		44,651.44	44,651.44						증 56.50㎡
	목 교	파		108.50	108.50						파		108.50	108.50						
	보라매광장	가	신대방 395	5,428.00	5,428.00						가	신대방 395	5,428.00	5,428.00						
	광 장	나	신대방 395	6,981.50	6,981.50						나	신대방 395	8,027.00	8,027.00						증 1,045.50㎡
		나-1	"	(992)	(992)						나-1	"	(992)	(992)						
		나-2	"	(1,653)	(1653)						나-2	"	(1,653)	(1653)						
		나-3	"	(677)	(677)						나-3	"	(677)	(677)						
		나-4	"	(197)	(197)						나-4	"	(197)	(197)						
		나-5	"	(556)	(556)						나-5	"	(556)	(556)						
		나-6	"	(418)	(418)						나-6	"	(418)	(418)						
		나-7	"	(392)	(392)						나-7	"	(392)	(392)						
		나-8	"	(796)	(796)						나-8	"	(796)	(796)						
		나-9	"	(551)	(551)						나-9	"	(551)	(551)						
		나-10	"	(291)	(291)						나-10	"	(291)	(291)						
		나-11	"	(458.5)	(458.5)						나-11	"	(937)	(937)						증 478.50㎡
	나-12	"	(0)	(0)						나-12	"	(567)	(567)						증 567㎡	
조 경 사 설	소 계			48,454.00	48,454.00					15			45,725.50	45,725.50					15	감 2,728.50㎡
	보람잔디광장	다	신대방 395	23,384.00	23,384.00						다	신대방 395	23,384.00	23,384.00						
	연못및 음악분수	라	신대방 395	11,286.00	11,286.00						라	신대방 395	11,286.00	11,286.00						
	수경시설	사		2,541.00	2,541.00						사		2,541.00	2,541.00						
	(계류·바닥분수)	사-1	신대방 395	(1,538)	(1,538)						사-1	신대방 395	(1,538)	(1,538)						
	(연못·계류)	사-2	신대방 396	(508)	(508)						사-2	신대방 396	(508)	(508)						
	(빗물웅덩이)	사-3	산 144-8	(495)	(495)						사-3	산 144-8	(495)	(495)						
	논(스케이트장)	자	신대방 395	2,764.00	2,764.00								(0)	(0)						감 2,764.00㎡
	에어파크	마	신대방 395	4,221.00	4,221.00						마	신대방 395	4,221.00	4,221.00						
	벽천	바	신대방 395	783.5.00	783.5.00						바	신대방 395	819.00	819.00						증 35.50㎡
		바-1		(374)	(374)						바-1		(374)	(374)						
		바-2		(409.5)	(409.5)						바-2		(445)	(445)						증 35.50㎡
	무궁화원	아	신대방 395	1,020.00	1,020.00						아	신대방 395	1,020.00	1,020.00						
	장미원	차	신대방 395	400.00	400.00						차	신대방 395	400.00	400.00						

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고 (시설면적 증감)			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연 면 적								바닥면적			연면적	
	그늘시령	①	전지역	(78.5)	(78.5)					3	①	전지역	(78.5)	(78.5)					3		
		①-1	"	(37.5)	(37.5)	목재				(1)	①-1	"	(37.5)	(37.5)	목재				(1)		
		①-2	"	(25)	(25)	목재				(1)	①-2	"	(25)	(25)	목재				(1)		
		①-3	"	(16)	(16)	목재				(1)	①-3	"	(16)	(16)	목재				(1)		
	팔각정자	②	전지역	(35.5)	(35.5)	목재				2	②	전지역	(35.5)	(35.5)	목재				2		
		②-1	"	(14.8)	(14.8)	목재				(1)	②-1	"	(14.8)	(14.8)	목재				(1)		
		②-2	"	(20.7)	(20.7)					(1)	②-2	"	(20.7)	(20.7)					(1)		
	데크	④	신대방 395	2,054.50	2,054.50					5	④	신대방 395	2,054.50	2,054.50					5		
		④-1	신대방 395	(219)	(219)					(1)	④-1	신대방 395	(219)	(219)					(1)		
		④-2	신대방 395	(1,524)	(1,524)					(1)	④-2	신대방 395	(1,524)	(1,524)					(1)		
		④-3	산 143	(85.5)	(85.5)					(1)	④-3	산 143	(85.5)	(85.5)					(1)		
		④-4	산 143	(126)	(126)					(1)	④-4	산 143	(126)	(126)					(1)		
		④-5	산 144-8	(100)	(100)					(1)	④-5	산 144-8	(100)	(100)					(1)		
	육각정자	⑭	산 143	(15)	(15)					1	⑭	산 143	(15)	(15)					1		
	원두막	⑮	신대방 395	(23)	(23)					1	⑮	신대방 395	(23)	(23)					1		
	사각파고라	⑯	전지역	(60.75)	(60.75)					3	⑯	전지역	(60.75)	(60.75)					3		
		⑯1	"	(20.25)	(20.25)					(1)	⑯1	"	(20.25)	(20.25)					(1)		
		⑯2	"	(40.5)	(40.5)					(2)	⑯2	"	(40.5)	(40.5)					(2)		
	휴양 시설	소 계			2,807.55	2,431.79			938.97	3,264.35	14			2,763.55	2,387.79			938.97	3,264.35	14	감 44.00㎡
		공원휴게소	1	신대방 395	451.70	115.73	철근 콘크리트	지하1 지상1	115.73	212.16		1	신대방 395	451.70	115.73	철근 콘크리트	지하1 지상1	115.73	212.16		
휴 게 소		카		1,338.00	1,338.00						카		1,294.00	1,294.00						감 44.00㎡	
		카-1	"	(133)	(133)						카-1	"	(133)	(133)							
		카-2	"	(285)	(285)						카-2	"	(285)	(285)							
		카-3	신대방395	(79)	(79)						-		(0)	(0)						감 79.00㎡	
		카-4	"	(232)	(232)						카-4	"	(232)	(232)							
		카-5	"	(126)	(126)						카-5	"	(126)	(126)							
		카-6	산 143	(400)	(400)						카-6	산 143	(400)	(400)							
		카-7	신대방395	(83)	(83)						카-7	신대방395	(83)	(83)							
카-8		"	(0)	(0)						카-8	"	(35)	(35)						증 35.00㎡		
임간휴게소		타'	신대방395	56.00	56.00						타'	신대방395	56.00	56.00							
		타'-2	"	(56)	(56)						타'-2	"	(56)	(56)							
장 의 자	③	전지역							1	③	전지역							1			
로프명석	⑥	시설부지내							1	⑥	시설부지내							1			

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고 (시설면적 증감)
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연 면 적								바닥면적	연면적		
	평상	㉞	신대방 395	(9)	(9)					1	㉞	신대방 395	(9)	(9)					1	
	평의자	㉟	전지역							11	㉟	전지역							11	
	남부노인 복지관		봉천동 726-3	961.85	922.06	철근콘크리 트슬라브	지하1층, 지상2층	823.24	3,052.19			봉천동 726-3	961.85	922.06	철근콘크리 트슬라브	지하1층, 지상2층	823.24	3,052.19		
유·호 사·설	소 계			2,402.27	2,402.27					9			2,402.27	2,402.27					9	
	유아놀이공간	나'	신대방395	2,402.27	2,402.27					9	나'	신대방395	2,402.27	2,402.27					9	
운·동 사·설	소 계			29,305.73	29,305.73					24			27,671.83	27,671.83					24	감 1,633.90㎡
	테니스장	가'	신대방395	3,811.50	3,811.50					7	가'	신대방395	3,811.50	3,811.50					7	
	X-Game World	다'	신대방395	880.00	880.00					1	다'	신대방395	880.00	880.00					1	
	체력단련장	라'	신대방395	2,307.23	2,307.23						라'	신대방395	2,227.23	2,227.23						감 80.00㎡
		라'-1	신대방395	(727.23)	(727.23)						라'-1	신대방395	(727.23)	(727.23)						
		라'-2	신대방395	(630)	(630)						라'-2	신대방395	(630)	(630)						
		라'-3	산 143	(89)	(89)						라'-3	산 143	(89)	(89)						
		라'-4	산 143	(151)	(151)						라'-4	산 143	(151)	(151)						
		라'-5	신대방395	(344)	(344)						라'-5	신대방395	(344)	(344)						
		라'-6	신대방395	(88.5)	(88.5)						라'-6	신대방395	(88.5)	(88.5)						
		라'-7	신대방395	(173)	(173)						라'-7	신대방395	(173)	(173)						
		라'-8	신대방395	(24.5)	(24.5)						라'-8	신대방395	(24.5)	(24.5)						
		라'-9	신대방395	(80)	(80)						라'-9	신대방395								감 80.00㎡
	게이트볼장	마'	신대방395	1,190.00	1,190.00						마'	신대방395	1,190.00	1,190.00						
	축 구 장	바'	신대방395	7,350.00	7,350.00						바'	신대방395	7,350.00	7,350.00						
	다목적운동장	사'	신대방395	5,513.50	5,513.50						사'	신대방395	5,513.50	5,513.50						
	길거리농구장	아'	신대방395	928.00	928.00						아'	신대방395	928.00	928.00						
	다이나믹트랙	자'	신대방395	800.00	800.00						자'	신대방395	800.00	800.00						
	맨발공원	차'	신대방395	1,322.00	1,322.00						차'	신대방395	1,322.00	1,322.00						
	암벽등반	카'	신대방395	360.00	360.00						카'	신대방395	360.00	360.00						
	족구장	파'	신대방395	1,078.00	1,078.00						파'	신대방395	(0)	(0)						감 1,078.00㎡
	인라인스케이트장	하'	신대방395	2,992.50	2,992.50					1	하'	신대방395	2,516.60	2,516.60					1	감 475.90㎡
	배드민턴장	다''	신대방395	773.00	773.00						다''	신대방395	773.00	773.00						
	체력단련시설	㉠	전지역							15	㉠	전지역							15	
교·양 사·설	소 계			16,336.40	14,504.78			10,235.75	21,538.60	12			18,971.40	17,139.78			10,235.75	21,538.60	12	증 2,635.00㎡
	강 당	5	신대방395	1,979.68	657.85	철근콘크리 트슬라브	지상1층	657.85	657.85		5	신대방395	1,979.68	657.85	철근콘크리 트슬라브	지상1층	657.85	657.85		

구 분	변 경 전									변 경 후									비 고 (시설면적 증감)	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연 면 적								바닥면적	연면적			
전시용비행기	청소년회관	6	신대방 395	3,889.00	3,889.00	철근콘크리트	지상2층	3,090.00	5,260.00		6	신대방 395	3,889.00	3,889.00	철근콘크리트	지상2층	3,090.00	5,260.00		
	전자도서관	7	신대방 395	1,744.00	1,744.00	라멘조슬라브	지상2층	819.42	2,011.02		7	신대방 395	1,744.00	1,744.00	라멘조슬라브	지상2층	819.42	2,011.02		
		㉑	8개소	(1,553)	(1,553)					8	㉑	8개소	(1,553)	(1,553)					8	
		㉑-1	신대방 395	(573)	(573)				(1)	㉑-1	신대방 395	(573)	(573)					(1)		
		㉑-2	"	(106)	(106)				(1)	㉑-2	"	(106)	(106)					(1)		
		㉑-3	"	(79)	(79)				(1)	㉑-3	"	(79)	(79)					(1)		
		㉑-4	"	(95)	(95)				(1)	㉑-4	"	(95)	(95)					(1)		
		㉑-5	"	(272)	(272)				(1)	㉑-5	"	(272)	(272)					(1)		
		㉑-6	"	(106)	(106)				(1)	㉑-6	"	(106)	(106)					(1)		
		㉑-7	"	(145)	(145)				(1)	㉑-7	"	(145)	(145)					(1)		
	㉑-8	"	(177)	(177)				(1)	㉑-8	"	(177)	(177)					(1)			
	시민안전 체험관	8	신대방395	4,586.00	4,586.00		지하1층, 지상3층	2,171.00	8,020.77		8	신대방395	4,586.00	4,586.00		지하1층, 지상3층	2,171.00	8,020.77		
	기념탑	㉑	신대방 395	103.6	13				1	㉑	신대방 395	103.60	13.00					1		
	충혼탑	㉒	신대방 395	53	22				1	㉒	신대방 395	53.00	22.00					1		
예술조형물	㉓	신대방 460-27	148.86	36.19				1	㉓	신대방 460-27	148.86	36.19					1			
산재희생자 조형물	㉔	신대방 460-9	312	36.48	화강석브론즈 스테인레스스틸			1	㉔	신대방 460-9	312.00	36.48	화강석브론즈 스테인레스스틸				1			
편익 시설	전시공간	15	신대방 395	392.96	392.96		지상2층	392.96	413.71		15	신대방 395	392.96	392.96		지상2층	392.96	413.71		
	지적장애인 복지관	3	신대방 395	782.56	782.56	철근콘크리 트슬라브	지하1층, 지상2층	773.76	1,441.56		3	신대방 395	782.56	782.56	철근콘크리 트슬라브	지하1층, 지상2층	773.76	1,441.56		
	남부장애인 복지관	4	신대방 395	2,344.74	2,344.74	철근콘크리 트슬라브	지하1층, 지상2층	2,330.76	3,733.69		4	신대방 395	2,344.74	2,344.74	철근콘크리 트슬라브	지하1층, 지상2층	2,330.76	3,733.69		
	유아숲체험장	아 "	신대방 395	(0)	(0)					아 "	신대방 395	2,635.00	2,635.00					증 2,635.00㎡		
	소 계			4,931.53	4,931.53			429.06	429.06	11			5,037.53	5,037.53			535.06	535.06	11	증 106.00㎡
	화장실	9	전지역	757.93	757.93			429.06	429.06		9	전지역	863.93	863.93			429.06	429.06		증 106.00㎡
		9-1	신대방395	(131.53)	(131.53)	시멘트벽돌조	지상1층	(91.96)	(91.96)		9-1	신대방395	(131.53)	(131.53)	시멘트벽돌조	지상1층	(91.96)	(91.96)		
9-2		"	(91.96)	(91.96)	시멘트벽돌조	지상1층	(131.53)	(131.53)		9-2	"	(91.96)	(91.96)	시멘트벽돌조	지상1층	(131.53)	(131.53)			
9-3		"	(84.91)	(84.91)	시멘트벽돌조	지상1층	(84.91)	(84.91)		9-3	"	(84.91)	(84.91)	시멘트벽돌조	지상1층	(84.91)	(84.91)			
9-4		"	(28.98)	(28.98)	연와조	지상1층	(28.98)	(28.98)		9-4	"	(28.98)	(28.98)	연와조	지상1층	(28.98)	(28.98)			
9-5		"	(420.55)	(420.55)	철근콘크리트조	지상1층	(91.68)	(91.68)		9-5	"	(420.55)	(420.55)	철근콘크리트조	지상1층	(91.68)	(91.68)			
9-6		"	(0)	(0)	-	-	(0)	(0)		9-6	"	(106)	(106)	시멘트벽돌조	지상1층	(106)	(106)		증 106.00㎡	
음수장	가"	"	397.00	397.00					1	가"	"	397.00	397.00					1		
음수대	㉕	신대방395	(36)	(36)					9	㉕	신대방395	(36)	(36)					9		

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고 (시설면적 증감)		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연 면 적								바닥면적			연면적
		㉔-1	"	(4)	(4)					(1)	㉔-1	"	(4)	(4)					(1)	
		㉔-2	"	(4)	(4)					(1)	㉔-2	"	(4)	(4)					(1)	
		㉔-3	"	(4)	(4)					(1)	㉔-3	"	(4)	(4)					(1)	
		㉔-4	"	(4)	(4)					(1)	㉔-4	"	(4)	(4)					(1)	
		㉔-5	"	(4)	(4)					(1)	㉔-5	"	(4)	(4)					(1)	
		㉔-6	"	(4)	(4)					(1)	㉔-6	"	(4)	(4)					(1)	
		㉔-7	"	(4)	(4)					(1)	㉔-7	"	(4)	(4)					(1)	
		㉔-8	"	(4)	(4)					(1)	㉔-8	"	(4)	(4)					(1)	
		㉔-9	"	(4)	(4)					(1)	㉔-9	"	(4)	(4)					(1)	
	약수터	타	산 143	187.00	187.00						타	산 143	187.00	187.00						
	주차장	나"	전지역	3,589.60	3,589.60						나"	전지역	3,589.60	3,589.60						
		나"-1	신대방 395	(2349.5)	(2349.5)						나"-1	신대방 395	(2349.5)	(2349.5)						
		나"-2	신대방 395	(769.04)	(769.04)						나"-2	신대방 395	(769.04)	(769.04)						
		나"-3	"	(115.64)	(115.64)						나"-3	"	(115.64)	(115.64)						
		나"-4	"	(193.1)	(193.1)						나"-4	"	(193.1)	(193.1)						
	시계탑	나"-5	"	(162.32)	(162.32)						나"-5	"	(162.32)	(162.32)						
		㉑		(1.44)	(1.44)					1	㉑		(1.44)	(1.44)					1	
관리 시설	소 계			5,152.58	3,071.84			3,071.84	7,996.08	2			4,405.58	2,939.89			2,939.89	4,392.97	2	감 131.95㎡
	변전실	10	신대방395	343.30	133.20		지상1층	133.20	166.50		10	신대방395	343.30	133.20		지상1층	133.20	166.50		
	신길변전실	11	신대방395	747.00	131.95		지하 4층	131.95	3,603.11											감 131.95㎡
	관리사무소	12	신대방395	1,507.00	927.81	철근콘크리트	지하1층 지상2층	927.81	2,270.37		12	신대방395	1,507.00	927.81	철근콘크리트	지하1층 지상2층	927.81	2,270.37		
	구민회관	14	신대방395	2,164.00	1,487.60	철근콘크리트	지상1층	1,487.60	1,487.60		14	신대방395	2,164.00	1,487.60	철근콘크리트	지상1층	1,487.60	1,487.60		
	공원등	㉒	전지역							1	㉒	전지역							1	
	쓰레기통	㉓	전지역							1	㉓	전지역							1	
	현장근로자 대기실 창고	16	신대방395	391.28	391.28	철근 콘크리트	지상2층	391.28	468.50		16	신대방395	391.28	391.28	철근 콘크리트	지상2층	391.28	468.50		
녹지 및 기타	녹지		전지역	245,549.00								전지역	244,591.65							감 957.35㎡
	반려견놀이터	하	신대방395	1,300.00	1,300.00						하	신대방395	1,300.00	1,300.00						
기타 시설	합 계												1,222.25	607.20			607.20	4,078.36		증 607.20㎡
	신길변전실	11	신대방395	(0)	(0)						11	신대방395	747.00	131.95	지하4층		131.95	3,603.11		증 131.95㎡
	돌출구조물 (총 17개소)	18	전지역	(0)	(0)						18	전지역	475.25	475.25			475.25	475.25		증 475.25㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				10,742.10	44,594.94				
변경					10,662.10	44,342.44				
당초	중로	소 계			368	5,424				
당초		3	1	13	204	2,652	주진입로	공원북측경계	광장 나-1	
당초		3	2	13	32	416	진입로	광장 나-1	광장 나-2	
당초		2	3	17	30	510	진입로	광장 나-5	소로 3-6	
당초		1	1	23	47	1,081	진입로	광장 나-9	광장 나-6	
당초		2	4	15	14	210	진입로	바닥분수	보라매광장	
당초		2	5	15	21	315	진입로	보라매광장	소로3-24	
당초		3	3	12	20	240	진입로	소3-3	관리사무소	
당초		소 계			4,241.9	26,927				
당초	소로	2	1	8	41	328	보차도	광장 나-1	광장 나-4	
당초		3	29	6	179	1,074	보차도	부지경계	부지북측	
당초		2	3	10	444	4,440	보도	부지경계	광장 나-8	
당초		2	4	10	25	250	보도	산책로21	소로 2-3	
당초		3	1	6	56	336	보차도	전자도서관	광장 나- 4	
당초		3	2	4	11	44	보도	광장나-4	관리사무소	
당초		3	3	6	320	1,920	보도	광장 나- 2	광장 나-5	
당초		3	4	5	23	115	보차도	소로 3-5	청소년회관	
당초		3	5	7	67	469	보차도	광장 나-6	광장 나-5	
당초		3	6	8	60.5	484	보차도	중로 2-3	주차장-2	
당초		3	7	7	47	329	보도	구민회관	소로 3-29	
당초		3	8	4	66	264	산책로	구민회관	소로 3-29	
당초		3	9	5	125.4	627	보도	광장 나- 3	바닥분수	
당초		3	10	5	342	1,710	보도	바닥분수	소로 2-3	
당초		3	11	8	171	1,368	산책로	광장 나-6	소로 2-3	
당초		3	12	6	90	540	산책로	소로 2-3	소로 3-13	
당초		3	13	6	467	2,802	보도	공원 동남측경계	장미원	
당초		3	14	6	21	126	보도	공원 남측경계	소로 3-13	
당초		3	15	5	117	585	보차도	공원 남측경계	소로 3-16	
당초		3	16	5	156	780	보차도	장미원	광장 나-7	
당초	소로	3	17	6	250	1,500	보도	광장 나-7	장미원	
당초		3	18	8	23.5	188	보차도	소로3-31	소로 3-22	
당초		3	19	6	16	96	보도	소로 3-20	장미원	
당초		3	20	8	132	1,056	보차도	소로 3-13	광장 나-8	
당초		3	22	8	152	1,216	보도	광장 나-8	광장 나-3	
당초		1	1	11.5	36	414	시설간 연결로	광장 나-2	광장 나-3	
당초		3	24	5	503	2,515	보차도	광장 나-8	소로 3-11	
당초		3	25	4	25	100	보도	산39	중3-3	
당초		3	26	5	83	415	보도	소로 3-3	소로 3-27	
당초		3	27	5	36	180	보도	에어파크	바닥분수	
당초		3	28	5	30	150	보도	바닥분수	청소년회관	
당초		3	30	4	10	40	보도	소3-3	중3-3	
당초		3	31	4	116.5	466	보차도	산책로35	소로3-18	
당초		소 계			6,132.20	12,243.94				
변경					6,052.20	11,991.44				
당초	산책로		1	2.4	38	91.2	산책로	소로 3-3	에어파크	
당초			2	4.4	13	57.2	산책로	산책로 109		
당초			3	2.5	27	67.5	산책로	테니스장 바"	소로 2-1	
당초			4	3	8	24	산책로	소로 1-1	강당	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		5	5	19	95	산책로	광장 나-3	강당	
당초			6	1.5	22	33	산책로	소로 3-9	강당	
당초			7	2	55.5	111	산책로	소로 2-3	녹지	
당초			8	2	70.5	141	산책로	산책로 7	산책로 7	
당초			9	1.8	27	48.6	산책로	광장 나-11	광장 나-11	
당초			10	1.5	423	634.5	산책로	전자도서관 7		
당초			11	1.5	272.5	408.75	산책로	산책로 108	산책로 108	
당초			12	1.5	168	252	산책로	광장 나-3	중로 2-5	
당초			13	1.5	163	244.5	산책로	중로 2-5	소로 3-11	
당초			14	1.5	22	33	산책로	소로 3-24	산책로 12	
당초			15	2.5	22	55	산책로	소로 3-24	소로 3-22	
당초			16	4	178	712	산책로	산책로 21	산책로 17	
당초			17	4	129	516	산책로	산책로 16	산책로 23	
당초			18	1.5	56	84	산책로	산책로 109	구민회관 14	
당초			19	1.5	10.5	15.75	산책로	산책로 108	목교 다	
당초			20	1.5	360	540	산책로	목교다	주차장 나-4	
당초			21	4	120	480	산책로	산책로 23	산책로 16	
당초			22	1	12.5	12.5	산책로	휴게소카-7	녹지	
당초			23	4	178	712	산책로	산책로 17	산책로 21	
당초			24	1	8.5	8.5	산책로	화장실9-4	산책로 3	
당초			29	2	54	108	산책로	소로 2-3	소로 3-13	
당초			30	3	183	549	산책로	소로 3-20	산책로 29	
당초			31	3	61	183	산책로	소로 3-13	산책로 30	
당초			32	3	9	27	산책로	소로 3-20	장미원	
당초			33	2	12	24	산책로	소로 3-20	소로 3-17	
당초			34	1.5	67	100.5	산책로	소로 3-17	산책로 54	
당초			35	2.5	20	50	산책로	소로 3-18	신대방 460-29	
당초			36	2	29	58	산책로	산책로 35	소로 3-17	
당초			39	1.5	57	85.5	산책로	무궁화원	소로3-25	
당초			40	1.5	46	69	산책로	소로3-25	관리사무소	
당초			41	2.5	39	97.5	산책로	강당	바닥분수	
당초			42	1.5	17	25.5	산책로	소로 3-24	산책로 12	
당초			43	1.5	23	34.5	산책로	소로 3-24	산책로 13	
당초			44	2	188	376	산책로	소로 3-10	소로 3-10	
당초			45	2	9	18	산책로	공원동쪽 경계	산책로 44	
당초			46	2	31	62	산책로	소로 3-10	소로 3-11	
당초			47	2	30	60	산책로	연못	소로 3-11	
당초			48	1.5	13	19.5	산책로	데크	산책로 16	
당초			49	1.5	4	6	산책로	소로 2-3	데크	
당초			50	1.5	7	10.5	산책로	데크	산책로 21	
당초			51	1.5	13	19.5	산책로	데크	산책로 23	
당초			52	1.5	4	6	산책로	소로 2-3	데크	
당초			53	1.5	4	6	산책로	소로 2-3	데크	
당초			54	1.5	25	37.5	산책로	산책로 34	산책로 55	
당초			55	5	2.5	12.5	산책로	산책로 54	남부 수도사업소	
당초			56	1.5	24.5	36.75	산책로	산책로 55	남부 수도사업소	
당초			57	1.5	62.2	93.3	산책로	산책로 54	산책로 61	
당초			58	1.5	195.6	293.4	산책로	산책로 57	휴게공간5	
당초			59	1.5	92	138	산책로	산책로 58	산책로 58	
당초			60	1.5	60.6	90.9	산책로	산책로 58	체력단련장4	
당초			61	2.5	114.24	285.6	산책로	산책로 57	데크 4	
당초			62	3	164.6	493.8	산책로	산책로 61	휴게공간 5	
당초			63	2	15	30	산책로	산책로 62	산책로 61	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		64	2	65	130	산책로	휴게공간 5	산책로 76	
당초			65	2	87	174	산책로	산책로 64	산책로 68	
당초			66	2	52	104	산책로	산책로 65	산책로 73	
당초			67	2	8	16	산책로	산책로 65	산책로 66	
당초			68	1.5	101.7	152.55	산책로	산책로 65	신동아아파트	
당초			69	3	22.6	67.8	산책로	산책로 65	산책로 70	
당초			70	2	50	100	산책로	산책로 66	약수터	
당초			71	2	46	92	산책로	산책로 70	우성1차아파트	
당초			72	1	66	66	산책로	체력단련장 4	산책로 74	
당초			73	1.5	47.8	71.7	산책로	산책로 66	산책로 74	
당초			74	1	87	87	산책로	산책로 64	산책로 72	
당초			75	1.5	71.3	106.95	산책로	산책로 73	산책로 64	
당초			76	3	110	330	산책로	휴게공간 5	부진임로	
당초			77	1.5	58	87	산책로	휴게공간 5	대천교회	
당초			78	1.5	57.2	85.8	산책로	산책로 77	산책로 76	
당초			79	1.5	46.8	70.2	산책로	산책로 77	산책로 86	
당초			80	1.5	36	54	산책로	데크 3	산책로 86	
당초			81	1	357	357	산책로	산책로 61	데크 3	
당초			82	1	34	34	산책로	산책로 81	산책로 81	
당초			83	1	10	10	산책로	산책로 81	부지내	
당초			84	1	7.8	7.8	산책로	산책로 81	부지내	
당초			85	1	3.1	3.1	산책로	산책로 81	부지내	
당초			86	1	4.4	4.4	산책로	산책로 62	체력단련장3	
당초			87	3	55	165	산책로	소로 3-6	소로 3-6	
변경			87	0	0	0	-	-	-	폐쇄
당초			88	3.5	25	87.5	산책로	산책로 87	중로1-1	
변경			88	0	0	0	-	-	-	폐쇄
당초	산책로		89	2	28	56	산책로	공원휴게소	축구장	
당초			90	1.5	67	100.5	산책로	소로 3-24	소로 3-24	
당초			91	1.5	120	180	산책로	산책로 90	산책로 16	
당초			92	1.5	13	19.5	산책로	산책로 91	소로 3-24	
당초			93	1.5	18	27	산책로	산책로 91	소로 3-24	
당초			94	1.5	8	12	산책로	산책로 91	산책로 16	
당초			95	1.5	4	6	산책로	산책로 91	소로 3-24	
당초			96	1.5	34	51	산책로	산책로 90	산책로 97	
당초			97	3	13	39	산책로	산책로 96	산책로 98	
당초			98	1.5	27	40.5	산책로	산책로 97	산책로 99	
당초			99	1.5	24	36	산책로	산책로 98	산책로 16	
당초			100	1.5	15	22.5	산책로	산책로 97	데크 2	
당초			101	1.5	18	27	산책로	산책로 97	산책로 16	
당초			102	1.5	45.26	67.89	산책로	산책로 31	유아 놀이공간	
당초			103	1.5	26	39	산책로	산책로102	소로 3-13	
당초			104	1.5	53	79.5	산책로	산책로 102	산책로 31	
당초			105	3	31	93	산책로	소로3-3	관리사무소	

◆ 서울특별시공고 제2020-170호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

- 1. 건명** : 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
- 2. 근거** : 「도로법」 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
- 3. 공시송달 대상 및 내용**
가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
전형준	인천광역시 서구 봉오대로318번길 **, ***동 ****호 (가정동, 하나아파트)	일시: 2019-09-23 05:30 장소: 화곡로사거리 내용: 제한 축하중 1.8톤 초과	처분일: 2019. 12. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2020. 2. 28.
이호영	인천광역시 연수구 청학로12번길 **, *동 ***호 (청학동, 정호빌라)	일시: 2019-11-25 17:10 장소: 양천로 내용: 제한 폭 0.45m 초과	처분일: 2019. 12. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2020. 2. 28.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
임중택	인천광역시 미추홀구 염전로334번길 **, ***호 (주안동)	일시: 2019-09-19 09:51 장소: 개봉철도고가 내용: 제한 총중량 4.75톤 초과	처분일: 2019. 10. 28. 과태료: 50만 원 납기일: 2019. 12. 31.

- 4. 공고기간** : 공고일로부터 14일
- 5. 납부기한** : 2020. 2. 29.
- 6. 납부방법 및 수납기관**
가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하

게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 73% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◆ 서울특별시공고 제2020-177호

공인 등록 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

□ 공인 등록

- 공인등록 사유 : 서울특별시 노사민정협의회 사무국 신설
- 최초 사용일자 : 2020년 1월 23일
- 공인등록 내용

공인 명	규격	인영	전자이미지 인영
서울특별시 노사민정협의회위원장인	3.0cm × 3.0cm		

◆ 서울특별시공고 제2020-182호

철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제81조(과태료)에 따라 과태료를 부과하기 전 「질서위반 행위규제법」 제16조의 사전통지 및 의견제출의 기회를 주었으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취 거절, 기타 등의 사유로 반송된 사전통지서 송달 불능분을 「지방세기본법」 제33조 및 「행정 절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

1. 건명 : 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 반송분 공시송달
2. 근거 : 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2020. 1. 23. ~ 2020. 2. 10.(14일간)
 - 공시송달 대상자는 철도안전법 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제81조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 과태료 부과에 의견이 있으실 경우 의견제출 기한 내에 아래의 안내에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 기한 내에 의견을 제출하지 않으면 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.
5. 의견제출 안내
 - 의견이 있을 경우 의견제출서를 작성하여 제출기한까지 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 이메일: k0099@seoul.go.kr
 - 팩스: 02-768-8897
 - 우편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 4층 도시철도과
 - 방문: 서울시청 서소문청사 1동 4층 도시철도과
 - 의견제출기한 : 2020. 2. 11. ~ 2020. 2. 24.(10일간)
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☎02-2133-4336)로 문의하시기 바랍니다.

파로붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부
2. 의견 제출서 1부. 끝.

공시송달 대상자 명단

순번	사전통지번호	주민번호	성명	위반내용	위반일시	부과금액	반송사유	납세자기본주소	위반장소
1	024065	770406-*****	백경진	기부요청	2019-09-24 12:12	50,000	수취인부재	강원도 삼척시 동해대로 4044-13	3호선 열차
2	024286	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-01 10:00	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	5호선 열차
3	024310	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-01 11:28	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	서울(4)역
4	024345	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-02 11:06	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
5	024382	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-03 13:43	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
6	024388	751018-*****	정기수	기부요청	2019-10-03 16:26	50,000	수취인불명	서울특별시 구로구 우마2길 35	열차내
7	024397	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-04 10:48	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	4호선 열차
8	024420	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-04 13:14	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	동대문(2)
9	024421	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-04 13:26	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
10	024427	680928-*****	이은주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-04 14:04	250,000	수취인불명	경기도 부천시 역곡로496번길 97-2	교대(2)
11	024448	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-05 11:47	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
12	024452	621026-*****	김필주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-05 15:40	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	신도림
13	024453	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-05 16:29	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	1호선 열차
14	024472	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-06 11:03	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
15	024497	751018-*****	정기수	기부요청	2019-10-07 14:32	50,000	수취인불명	서울특별시 구로구 우마2길 35	열차내
16	024515	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-08 10:56	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	4호선 열차
17	024517	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-08 11:02	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	동대문(2)
18	024523	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-08 11:23	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
19	024527	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-08 11:37	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	동대문(2)
20	024532	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-08 13:21	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
21	024534	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-08 13:46	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
22	024537	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-08 13:51	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	1호선 열차
23	024580	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-09 13:09	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	4호선 열차
24	024601	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-10 10:45	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내

순번	사전통지번호	주민번호	성명	위반내용	위반일시	부과금액	반송사유	납세자기본주소	위반장소
25	024616	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-10 12:29	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
26	024625	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-10 14:05	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	5호선 열차
27	024630	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-10 15:08	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	동대문
28	024637	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-11 10:33	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
29	024654	621026-*****	김필주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-11 12:05	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	회현(2)
30	024660	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-11 13:10	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
31	024694	621026-*****	김필주	철도종사자 지시위반	2019-10-12 10:53	250,000	이사감	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	환승도로
32	024701	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-12 11:58	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	동대문
33	024704	621026-*****	김필주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-12 12:26	250,000	이사감	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	회현(2)
34	024770	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-15 11:49	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
35	024778	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-15 12:30	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
36	024782	621026-*****	김필주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-15 14:08	250,000	이사감	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	회현(2)
37	024800	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-16 13:19	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
38	024802	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-16 14:35	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	1호선 열차
39	024816	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-17 10:39	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	4호선 열차
40	024827	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-17 12:10	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
41	024835	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-17 15:52	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	동대문
42	024853	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-18 11:25	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
43	024855	751018-*****	정기수	기부요청	2019-10-18 11:38	50,000	수취인불명	서울특별시 구로구 우마2길 35	열차내
44	024884	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-20 10:20	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
45	024886	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-20 10:42	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
46	024892	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-20 11:17	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
47	024900	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-20 13:36	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
48	024905	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-21 10:11	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	종로3가(3)
49	024914	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-21 11:38	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	4호선 열차
50	024932	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-22 10:12	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	동대문

순번	사전통지번호	주민번호	성명	위반내용	위반일시	부과금액	반송사유	납세자기본주소	위반장소
51	024938	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-22 10:41	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	4호선 열차
52	024956	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-22 12:13	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
53	024985	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-23 10:46	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	4호선 열차
54	024991	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-23 11:10	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
55	025002	671023-*****	박정민	물품판매(직무지시위반)	2019-10-23 14:03	250,000	수취인불명	서울특별시 영등포구 국제금융로 124	교대(2)
56	025011	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-24 10:14	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	5호선 열차
57	025013	621026-*****	김필주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-24 10:25	250,000	이사감	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	종로3가(3)
58	025033	751018-*****	정기수	기부요청	2019-10-24 12:51	50,000	수취인불명	서울특별시 구로구 우마2길 35	열차내
59	025034	621026-*****	김필주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-24 13:04	250,000	이사감	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	회현(2)
60	025081	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-26 10:56	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
61	025090	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-26 13:50	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	동대문
62	025097	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-26 16:05	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
63	025108	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-27 10:53	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
64	025127	621026-*****	김필주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-28 11:35	250,000	이사감	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	종로3가(3)
65	025137	610327-*****	이성학	물품판매(직무지시위반)	2019-10-28 14:58	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 인현1길 37-13	동대문
66	025140	621026-*****	김필주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-28 15:20	250,000	수취인불명	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	종로3가(3)
67	025150	610505-*****	배종오	물품판매	2019-10-29 10:35	50,000	수취인불명	서울특별시 동작구 노량진로8다길 19	열차내
68	025163	481109-*****	김증록	물품판매	2019-10-29 11:07	50,000	수취인부재	서울특별시 노원구 덕릉로 662	열차내
69	025184	621026-*****	김필주	물품판매(직무지시위반)	2019-10-29 14:57	250,000	이사감	서울특별시 관악구 남부순환로145길 11-9	종로3가(3)
70	025206	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-30 11:45	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	4호선 열차
71	025242	620816-*****	문서원	물품판매	2019-10-31 11:48	50,000	수취인불명	서울특별시 동대문구 외대역동로6길 3	4호선 열차
72	025251	821216-*****	김성호	기부요청	2019-10-31 17:23	50,000	수취인불명	경기도 부천시 부흥로424번길 25	3호선 열차

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 : 철도안전법 위반 과태료	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2019 년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◆ **서울특별시공고 제2020-200호**

2020년 인권보호 및 증진활동 지원사업 공모 공고

서울특별시에서는 「서울특별시 인권기본조례」 제13조 및 2020년 인권보호 및 증진활동 지원사업 추진계획에 따라 다음과 같이 인권보호 및 증진활동 지원사업을 공모합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시

1. 지원사업 분야

- 인권교육 및 시민 인권보호와 증진을 위해 새로운 개발 및 활성화가 필요한 분야

2. 신청자격

- 시민 인권보호 및 증진 사업을 추진할 비영리민간단체 또는 비영리법인으로, 공익활동을 주 목적으로 하고 최근1년 내 공익활동 실적이 있는 단체 또는 법인
- ※ 단체(법인) 사무소 소재지가 서울시에 있어야 함

제 외 대 상

〈제외 단체〉

- ◆ 비영리민간단체로 등록되지 않았거나 비영리법인으로 허가받지 않은 단체
- ◆ 최근 1년 내에 공익활동 실적이 없는 단체
- ◆ 특정 정당 또는 선출직 후보를 지지하는 단체
- ◆ 대표자 또는 관리인이 없는 등 관리가 부실한 단체
- ◆ 인권보호 및 증진활동 지원사업으로 2017~2019년까지 연속 3회이상 지원받은 단체
- ◆ 직전년도(2019년) 평가결과 미흡 단체, 사업포기단체, 자부담 5%미만 집행단체
- ◆ 기타 심사결과 보조금 교부 사업을 추진하기 어려운 사유가 있다고 판단되는 단체

〈제외 사업〉

- ◆ 공모주제와 연관성이 낮거나 단체설립 목적과 부합되지 않는 사업
- ◆ 특정 종교의 교리 전파를 목적으로 하는 행사사업
- ◆ 전시성, 1회성 행사 성격이 강한 단기간 종료 사업
- ◆ 중앙부처, 지방자치단체 등에서 지원받고 있는 동일단체의 유사중복 사업
- ◆ 단체 홍보성 사업 또는 단체설립 기념행사, 연구용역 등
- ◆ 사업수혜 대상이 불분명하거나 단체회원 중심인 사업

3. 사업추진기간 : 2020년 3월 ~ 11월

4. 지원규모 및 선정방법

- 사업별 최대 3천만원 이하(1개 단체 1개 사업)
 - 10개 내외 단체 선정예정 ※ 예산규모에 따라 지원대상은 변경될 수 있음
- 선정방법 : 서류심사
 - 1차 심사(요건심사) : 서류 검토, 사전 현장(사업 수행 여건) 확인 등
 - 2차 심사(내용심사) : 사업계획의 적합성, 사업 수행 능력 등

5. 신청기간 및 방법

- 일 시 : 2020. 1. 30.(목) 09:00 ~ 2. 14.(금) 18:00
- 신청방법 : 보조금관리시스템(<https://ssd.seoul.go.kr/seoul/main>) 신청·접수

주 의 사 항

- 마감일 18:00 이전에 사업신청 '제출' 을 완료해야 접수 가능함
 - 18:00 신청페이지 접속 차단됨
 - 18:00 이전에 접속하였더라도 신청서 작성 도중 18:00 경과하면 접수 불가

6. 제출서류(서울시 NGO협력센터 홈페이지 양식 기재)

- 사업 신청서 1부
- 단체(법인) 소개서 1부
- 사업 추진계획서 1부
- 단체 등록증 또는 법인 허가증 사본(스캔파일) 1부

7. 사업설명회 개최

- 일 시 : 2020. 1. 31.(금) 14:00
- 장 소 : 서울시청 본청 8층 공용회의실
- 주요내용 : 사업계획서 등 신청서류 작성방법, 선정방법 안내 등
- ※ 주차 공간 확보가 어려우며 주차요금(1,000원/10분)이 지원되지 않으니 가급적 대중교통 이용

8. 사업선정 심사기준·방법 및 결과 발표

- 심사·선정 : 보조금심의위원회 심사·선정
- 심사기준 : 사업계획의 적합성, 사업 수행능력, 사업의 파급효과, 예산편성의 적정성, 전년도 사업평가 결과, 최근 2년간 공익사업 추진 실적 등
- 결과발표 : 2020. 3. 6.(금) 예정
- 발표방법 : 서울시 및 NGO협력센터 홈페이지 게시, 선정단체 개별 통지

9. 집행지침교육

- 교육일시 : 2020. 3. 13.(금) 14:00 예정
- 내 용 : 예산 항목별 집행기준 및 주의사항, 증빙서류처리 방법 등 보조금 집행지침 전반에 대한 교육
- ※ 집행지침교육 의무화: 불참 시 약정체결 및 사업추진 불가

10. 보조금 교부, 사업평가 및 정산

- 보조금은 사업실행계획서 상 월별집행 계획에 따라 격월 교부
- 서울시와 지원단체 간 약정 체결 이후 사업비 집행 가능
- 약정 체결 시 보조금 전용통장 사본 및 자부담금 예치통장 사본을 제출하여야 하며, 자부담 통장에는 지원보조금의 최소 5%이상을 예치하여야 함
- 수행상황점검(중간점검) 및 최종성과평가(사업완료 후)를 실시하고, 평가결과는 2021년도 지원 사업 결정시 반영하며 정산검토에 따라 부적정하게 집행한 부분은 전액 환수함
- 사업완료시 사업실적보고서, 사업비집행내역 등 최종평가 자료제출

11. 기 타

- 사업계획서에 허위의 사실을 기재하거나 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 경우 및 교부받은 보조금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우에는 보조금을 환수하고 관련법에 의거 처벌받을 수 있음
- 제출한 신청서류는 반환하지 않으며, 심사 등에 필요한 경우 추가서류 제출 요청이 있을 수 있음
- 기타 문의사항은 서울특별시 인권담당관(담당자: 윤소민, 02-2133-6381, yssong86@seoul.go.kr)으로 문의바람

◆ 서울특별시공고 제2020-207호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

1. 건명 : 공영주차장 미납요금 독촉분

2. 근거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2020. 01. 23. ~ 2020. 02. 06.(14일간)

5. 이의신청 및 납부안내

가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444 번으로 제출 하여야 합니다.

나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)

다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능

6. 유의사항

- 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려 드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

공시송달 대상자 명단

연번	고지번호	차량번호	차종	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	가산금	주차요금	소유자	주소	우편번호	반송사유
1	20209274	20누8465	911 카레라 4 GTS 카브리올레	동대문	00:13	2019-08-13	21:29	2019-08-13	21:42	1,200	0	1,200	주식회사 베리	서울특별시 강남구 테헤란로 116, 10층 K1044호 (역삼동, 동경빌딩)	06233	수취인 불명
2	20209252	20하8587	투싼 (TUCSON)	신설동	01:24	2019-08-08	17:36	2019-08-08	19:00	2,500	0	2,500	윤영준	경기도 하남시 검단산로 215 (창우동)	13023	폐문 부재
3	20209580	32도7794	레이저로버 스포츠 3.0D	종묘	09:06	2019-09-21	09:09	2019-09-21	18:15	44,000	0	44,000	피그말리온 어학학원 (정재윤)	서울특별시 송파구 양재대로71길 1-18 (방이동)	05639	수취인 불명
4	20209584	51호8358	스포티지	신문로	01:26	2019-09-22	11:20	2019-09-22	12:46	9,000	0	9,000	박효진	경기도 고양시 덕양구 원당로125번길 45, A동 106호 (주교동, 평화빌라)	10298	수취인 불명
5	20209528	56호2359	K5	한강진 역	06:45	2019-08-23	20:33	2019-08-24	03:18	20,200	0	20,200	백지연	인천광역시 미추홀구 인주대로11번길 34-28, 102동 501호 (송의동, 풍경채)	22174	폐문 부재
6	20209372	65호9232	BMW X1 xDrive18d	신천 유수지	00:42	2019-08-31	19:36	2019-08-31	20:18	1,300	0	1,300	에스비 파트너즈 (주)	서울특별시 강남구 테헤란로 134 17층 (역삼동, 포스코P&S타워)	06235	수취인 불명

◆ 서울특별시공고 제2020-223호

기부금품 모집(변경)등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집(변경)등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시장

□ 기부금품 모집 등록 내역

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액(백만원)	모집지역	모집기간	비고
						사용기간	
2019-117	사단법인 배우고나누는무지개 (대표 장원재)	서울특별시 종로구 대학로14길 10, 4층(해화동)	0 다문화가정에 대한 국내 정착을 위한 활동 지원	300 (현금 및 물품)	전 세계	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2020.12.31.	
2019-118	사단법인 동물자유연대 (대표 조희경)	서울특별시 성동구 행당로17길 1-77(행당동)	0 동물학대 방지, 동물관련 인식개선 등의 동물복지 증진을 위한 캠페인 과 피학대동물 구조 및 보호	1,000 (현금 및 물품)	전국 및 해외	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-119	사단법인 한국청소년연맹 (대표 한기호)	서울특별시 동작구 여의대방로20길 33(신대방동)	0 국내·외 소외계층 및 복지사각지대 아동·청소년 생활, 자립, 교육, 문화 생활 등 다양한 현물 지원	1,000 (현금 및 물품)	전 세계	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-120	사단법인 예빛나무 (대표 전승국)	서울특별시 동대문구 망우로18길 33(휘경동)	0 소년소녀 가장, 장애인, 홀로 어르신, 노숙자들을 돕기 위한 자선 사업	17 (현금 및 물품)	전국	2019.12.30.~ 2020.2.28. 2019.12.30.~ 2020.12.31.	
2019-121	재단법인 한국의료지원재단 (대표 유승흠)	서울특별시 중구 남대문로10길 9, 1201호(삼각동, 경기빌딩)	0 의료사각지대 어려운 이웃에 대한 경제적 지원 및 보건의료 증진	300 (현금 및 물품)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.3.31.	
2019-122	재단법인 푸르메 (대표 강지원)	서울특별시 종로구 자하문로 89, 4층(신교동, 세종아울푸르메센터)	0 장애인 재활치료사업 및 지역사회재활사업 지원	1,000 (현금 및 물품)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-123	사단법인 한국백혈병소아암협회 (대표 이종명)	서울특별시 마포구 연남로1길 80(연남동)	0 소아암 및 희귀 난치성 혈액 질환 아동을 위한 건강·교육·문화·복지 지원을 통한 삶의 질 향상	500 (현금)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-124	서울동물학대 방지연합 (대표 김원영)	서울특별시 송파구 올림픽로8길32, 대양빌딩2층 207호	0 유기·피학대 동물 구조 및 보호, 동물보호캠페인	250 (현금 및 물품)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-125	재단법인 연필장학재단 (대표 이동재)	서울특별시 용산구 청파로 56(한강로3가)	0 국내 고등학생, 외국인 대학생에게 장학금 지급	250 (현금)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-126	재단법인 한국로날드 맥도날드하우스 (대표 제프리존스)	서울특별시 서초구 사평대로55길 82-14, 201호(반포동)	0 중증 환자 및 장애 아동을 위한 지원 사업	300 (현금)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2021.1.1.~ 2021.12.31.	

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액(백만원)	모집 지역	모집기간	비고
						사용기간	
2019-127	재단법인 한국여성재단 (대표 이해경)	서울특별시 마포구 월드컵북로5길 13, 5층 (서교동, 한국여성재단빌딩)	성평등 사회 조성을 위한 성평등 의 식 정착 및 평등 문화 확산을 위한 다양한 사업 지원	600 (현금)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-128	사회복지법인 굿네이버스 (대표 이호균)	서울특별시 영등포구 버드나루로 13(영등포동2가)	학대 피해 아동 보호·예방 및 위기 가정 아동 지원 등 아동의 권리 보 호 및 권익 증진	200 (현금)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-129	주식회사코벤 (대표 김상준)	서울특별시 강남구 도곡로6길 10(도곡동)	불우이웃돕기, 저소득층 및 소외 계 층 결연 후원, 복지 시설 지원	1,000 (현금 및 물품)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2020.12.31.	
2019-130	사회복지법인 감리회 태화복지재단 (대표 전명구)	서울특별시 종로구 인사동5길 29(인사동)	캄보디아와 라오스 소외계층 지원 및 긴급구호사업	250 (현금 및 물품)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-131	사단법인 홀리비전 (대표 최명우)	서울특별시 강남구 역삼로8길 11, 4층(역삼동)	취약계층 청소년 장학사업 및 교 육·문화 활동 지원 사업	60 (현금 및 물품)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-132	사단법인 동물권행동 카라 (대표 임순례)	서울특별시 마포구 전차리로 122(서교동)	동물보호사업 - 유기동물 구조 및 지원, 동물권 컨텐츠 개발, 동물보호 캠페인 등	954 (현금 및 물품)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	
2019-133	사단법인라이프 오브더칠드런 (대표 권호경)	서울특별시 동작구 대방동1길 39(대방동)	국내외 소외계층 아동 지원사업 - 무료급식, 교육지원, 보건의료, 긴급구호 등	100 (현금 및 물품)	전국	2020.1.1.~ 2020.12.31. 2020.1.1.~ 2021.12.31.	

☐ 기부금품 모집 변경 등록 내역

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간	비고
						사용기간	
2016-103-2	재단법인 승일희망재단 (대표 박승일, 로션김)	서울특별시 강남구 강남대로310, 1902(역삼동, 유니온센터)	루게릭 요양병원 건립 지원 및 루게릭병 환 우 지원	1,000 (현금 및 현물)	전국	2016.11.28.~ 2017.11.27. 2016.11.28.~ 2020.12.31.	사용기간 연장 (‘19.12.31.→’20.12.31.)
2017-115-1	재단법인 승일희망재단 (대표 박승일, 로션김)	서울특별시 강남구 강남대로310, 1902(역삼동, 유니온센터)	루게릭 요양병원 건립 및 루게릭병 환우를 위한 지원기금 마련	1,000 (현금 및 현물)	전국	2017.12.14.~ 2018.11.30. 2017.12.14.~ 2020.12.31.	사용기간 연장 (‘19.12.31.→’20.12.31.)
2018-44-1	사단법인 사람숲 (대표 양길승)	서울특별시 종로구 종로 19, 2018호(종로1가, 르메이에르종로타워)	도시 곳곳에 역사적 콘 텐츠를 문화적으로 소 개하는 작은 생태공원 조성과 확장	1,000 (현금 및 물품)	전국	2018.4.1.~ 2018.12.31. 2018.4.1.~ 2020.3.31.	사용기간 연장 (‘19.12.31.→’20.3.31.)
2018-50-2	국민대학교 평화의 소녀상 건립추진위원회 (대표 이태준)	서울특별시 성북구 정릉동 880-27 103호	일본군 “위안부” 피 해자 아픈 과거의 역 사가 반복되지 않도록 교훈을 이어가고자 평 화의 소녀상 건립	40 (현금 및 물품)	전국	2018.3.27.~ 2019.3.1. 2018.3.27.~ 2020.12.31.	사용기간 연장 (‘19.12.31.→’20.12.31.)
2018-125-1	재단법인 승일희망재단 (대표 박승일, 로션김)	서울특별시 강남구 강남대로310, 1902(역삼동, 유니온센터)	루게릭병 환우 및 가족 간병 학자금 지원	200 (현금)	전국	2018.12.1.~ 2020.11.30. 2018.12.1.~ 2021.11.30.	모집기간 연장 (‘19.11.30.~’20.11.30.), 사용기간 연장 (‘20.11.30.→’21.11.30.)

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간	비고
						사용기간	
2018-126-1	재단법인 승일희망재단 (대표 박승일, 로션김)	서울특별시 강남구 강남대로310, 1902 (역삼동, 유니온센터)	○ 루게릭 요양시설 건립 및 운영	1,000 (현금 및 물품)	전국	2018.12.1.~ 2020.11.30.	모집·사용목적 (루게릭 요양병원 건립비 지원 →루게릭 요양시설 건립 및 운영), 모집기간 연장 (‘19.11.30.~’20.11.30.), 사용기간 연장 (‘20.11.30.~’21.11.30.)
						2018.12.1.~ 2021.11.30.	
2018-145-2	군인권센터 (대표 임태훈)	서울특별시 마포구 신촌로 14길 20 태인빌딩 201호	○ 군성폭력상담소(가) 개 소 추진사업	50 (현금)	전국	2019.1.1.~ 2020.10.31.	모집기간 연장 (‘19.12.31.~’20.10.31.)
						2019.1.1.~ 2020.12.31.	
2019-5-2	재단법인 아름다운재단 (대표 한찬희)	서울특별시 종로구 자하문로19길 6(옥인동)	○ 사회적 약자의 권익 신 장에 관한 사업	800 (현금 및 물품)	전 세계	2019.1.10.~ 2020.1.9.	모집기간 연장 (‘20.1.9.~’21.1.9.) 사용기간 연장 (‘20.12.31.~’21.12.31.)
						2020.1.1.~ 2020.12.31.	
2019-33-2	군인권센터 (대표 임태훈)	서울특별시 마포구 신촌로 14길 20 태인빌딩 201호	○ 성소수자 군인색출사건 피해자 지원	50 (현금)	전국	2019.2.15.~ 2020.10.31.	모집기간 연장 (‘19.12.31.~’20.12.31.)
						2020.2.15.~ 2020.12.31.	
2019-64-1	사단법인 위스타트 (대표 송필호)	서울특별시 중구 서소문로 100(서소문동)	○ 국내 저소득 가정 아동을 위한 복지 교육 건 강 인식 교육 등 통합 서비스 지원	200 (현금)	전국	2019.4.1.~ 2019.12.24.	사용기간 연장 (‘19.12.24.~’20.6.30.)
						2019.4.1.~ 2020.6.30.	
2019-86-2	사단법인 국제아동 인권센터 (대표 이양희)	서울특별시 종로구 사직로10길 17 인왕빌딩 102호	○ 국제 인권 매커니즘의 활용 촉진을 위한 연구 및 연대, 아동인권 인식 증진을 위한 교육 활동	220 (현금 및 물품)	전국	2019.7.1.~ 2019.12.31.	모집목표액 증액 (105백만원 →220백만원), 사용기간 연장 (‘19.12.31.~’20.1.31.)
						2019.7.1.~ 2020.1.31.	
2019-98-1	동성애 동성혼 반대 국민연합 (대표 김계춘)	서울특별시 영등포구 당산로41길 20, 지하101호(당산동 5가, 리임)	○ 건전한 성윤리 함양을 위한 교육, 문화, 법 등 바로세우기 운동	800 (현금 및 물품)	전국	2019.9.10.~ 2020.8.31.	모집목표액 증액 (700백만원 → 800백만원)
						2019.9.10.~ 2021.8.31.	
2019-102-1	군인권센터 (대표 임태훈)	서울특별시 마포구 신촌로 14길 20 태인빌딩 201호	○ 국립현충원 안장 친일 군인 이장을 위한 시 민 이해 및 참여 홍보 캠페인	100 (현금)	전국	2019.10.14.~ 2020.12.31.	모집기간 연장 (‘19.12.31.~’20.12.31.), 사용기간 연장 (‘20.12.31.~’21.10.13.)
						2019.10.14.~ 2021.10.13.	

※ 기타 문의사항은 서울특별시 사회혁신담당관(☎02-2133-6567)으로 연락 주시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 종로구고시 제2020-10호

도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시(경미한변경)

1. 서울특별시 종로구 청운동89-3 일원 도시계획시설(학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎2148-2666)에 비치하여, 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 1월 23일

종로구청장

1. 결정(변경) 취지

- 청운동 89-3 일원 도시계획시설(학교:경기상업고등학교)과 관련하여 청운동34-16번지는 경기 상업고등학교의 담장 밖에 위치하여 향후에도 학교용지로 활용할 계획이 없어 해당 필지를 제척하여도 학교시설 이용에 지장이 없으므로 도시계획시설(학교)을 변경 결정(경미한 변경) 함.

2. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	-	경기상업 고등학교	학교	종로구 청운동 89-3 외 8필지	46,939.8	감)2.6	46,937.2	서울시 교육위원회 제5호 (1987.02.21.)	청운동34-16번지 도시계획시설 (학교) 해제

- 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	경기상업 고등학교	· 학교 면적 변경 - 면적 : 46,939.8㎡ → 46,937.2㎡ (감 2.6㎡)	· 종로구 청운동34-16번지(2.6㎡)를 서울시 중부교육 지원청이 1996년에 매각하였음에도 불구하고 현재까 지 도시계획시설(학교)로 지정되어 있어, 토지 소유 자의 토지 이용에 어려움이 있으므로 도시계획시설 의 일부를 변경하여 구민의 민원을 해소하고자 함

2) 건축물의 규모 : 변경없음

구분	건폐율(%)		용적률(%)		높이(층, m)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
변경없음	30	-	120	-	5층 이하	-	제1종 일반주거지역

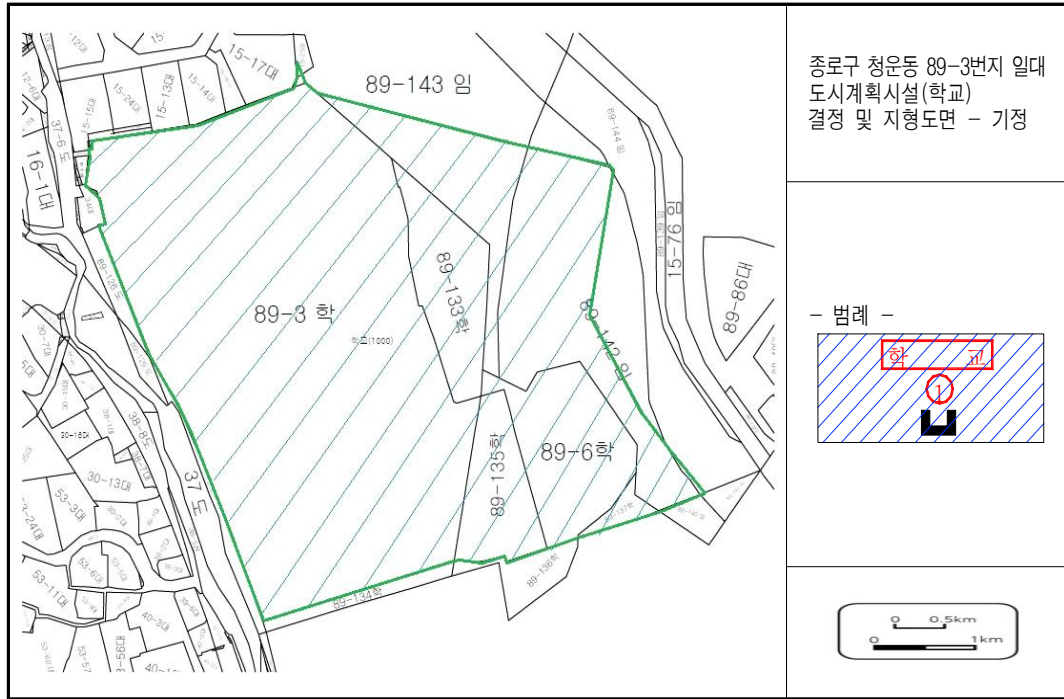
3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

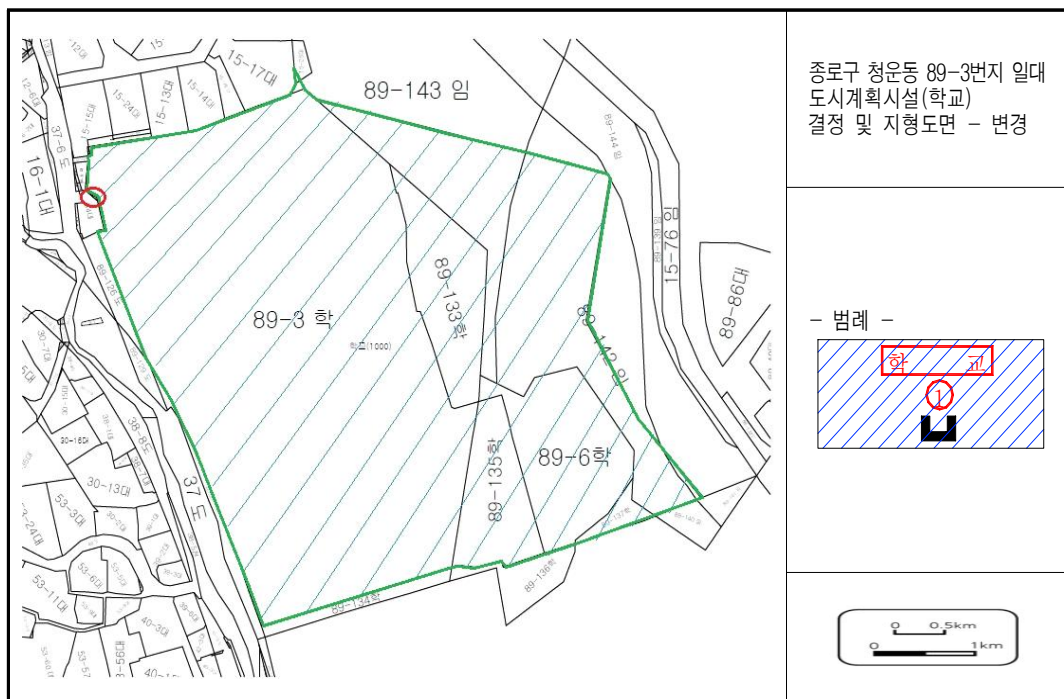
4. 열람장소 : 종로구청 도시개발과(☎ 02-2148-2666)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하
시기 바랍니다.

- ☐ 도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 지형도면
 - 도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 지형도면 - 기정



- 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 - 변경



◆ 중구고시 제2020-7호

도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 중구 고시 제2019-47호(2019. 5. 2.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 서울특별시 중구 고시 제2019-97호(2016. 9. 29.)로 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가된 도시계획시설(서울역 고가도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 23일

중 구 청 장

1. 결정(변경)취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제5호다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서 결정된 도시계획시설(도로)의 실시계획인가 이후 구조 보강 등으로 인하여 입체적 도시계획시설 범위 변경

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	-	10.3	특수 도로	810	남대문로5가 281	만리동1가 83	보행자 전용도로	-	-	· 철도, 광장, 도로 중복결정 · 연결통로 추가(일부 입체적 결정) - 길이: 20.77m / 폭: 4.15m - 높이: 0~9.70m(-9.57~9.70m) - 면적: 87.66㎡
변경	소로	1	-	10.3	특수 도로	810	남대문로5가 281	만리동1가 83	보행자 전용도로	-	-	· 철도, 광장, 도로 중복결정 · 연결통로 추가(일부 입체적 결정) - 길이: 20.77m / 폭: 4.15m - 높이: 0~9.70m(-10.47~9.70m) - 면적: 87.66㎡

※ 괄호 안의 값은 지하구조물을 포함한 값

나. 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
기정	연결통로1	남대문로5가 526 일대	길이	3.15m	-	3.15m	-	변경없음 (대우재단빌딩)
			폭	6m	-	6m		
			높이(지표면기준)	4.8~5.8m	-	4.8~5.8m		
			면적	18.3㎡	-	18.3㎡		
기정	연결통로2	남대문로5가 526 일대	길이	12.25m	-	12.25m	-	변경없음 (호텔마누)
			폭	1.8~2.75m	-	1.8~2.75m		
			높이(지표면기준)	0~5.62m	-	0~5.62m		
			면적	24.9㎡	-	24.9㎡		

구분	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
변경	연결통로3	남대문로5가 537 일대	길이	6.88m		6.88m	-	변경 (메트로타워)
			폭	4.15m		4.15m		
			높이(지표면기준)	0~8.92m (-9.57~8.92m)	- 증(-1.90m)	0~8.92m (-10.47~8.92m)		
			면적	-		28.56㎡		

※ 괄호 안의 값은 지하구조물을 포함한 값

다. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

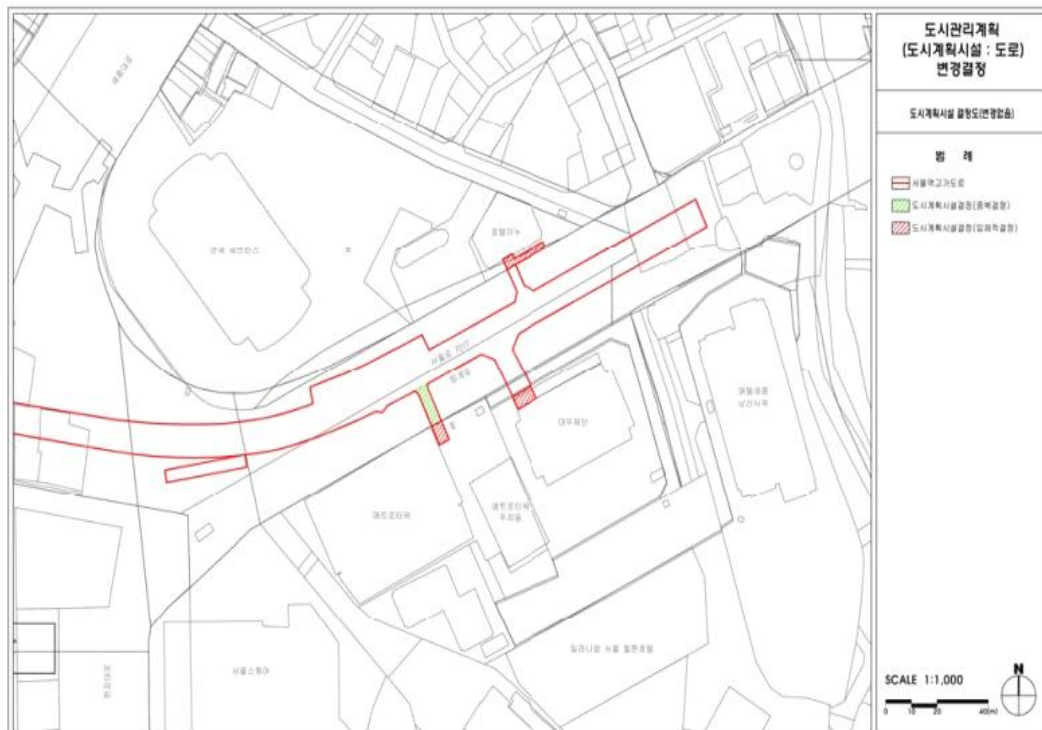
변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로1	소로1	· 입체적 도시계획시설 변경 - L=6.88m - B=4.15m - H=0~8.92m(-10.47~8.92m)	· 연결로 지주의 구조보강에 따른 입체적 도시계획시설 범위 변경

3. 관계도서 : 생략

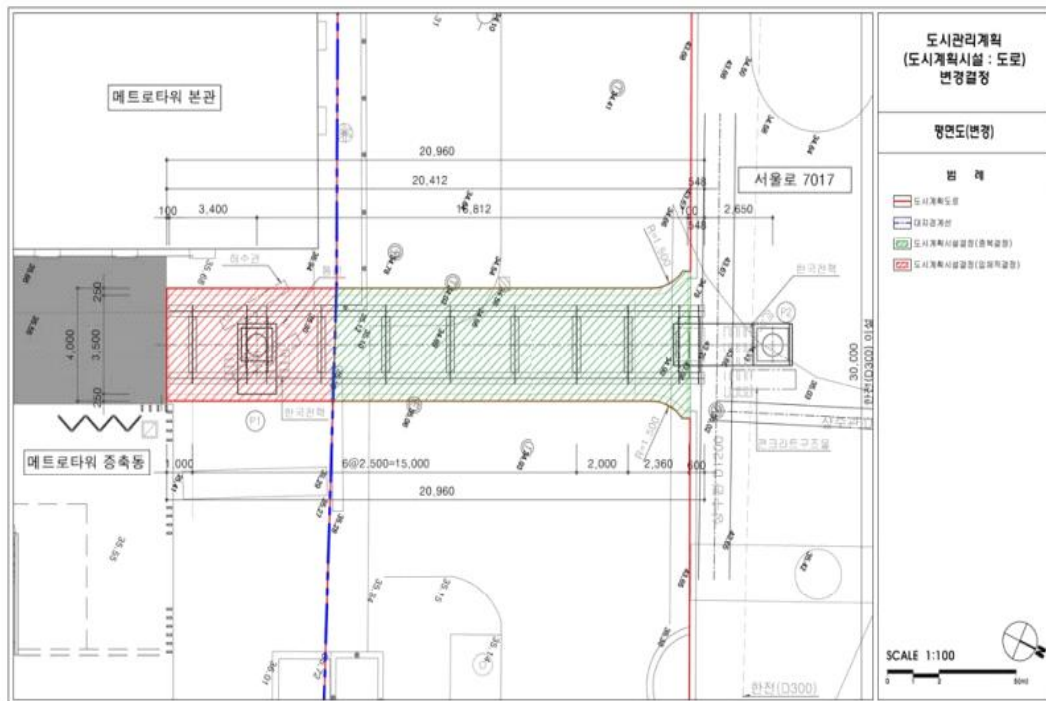
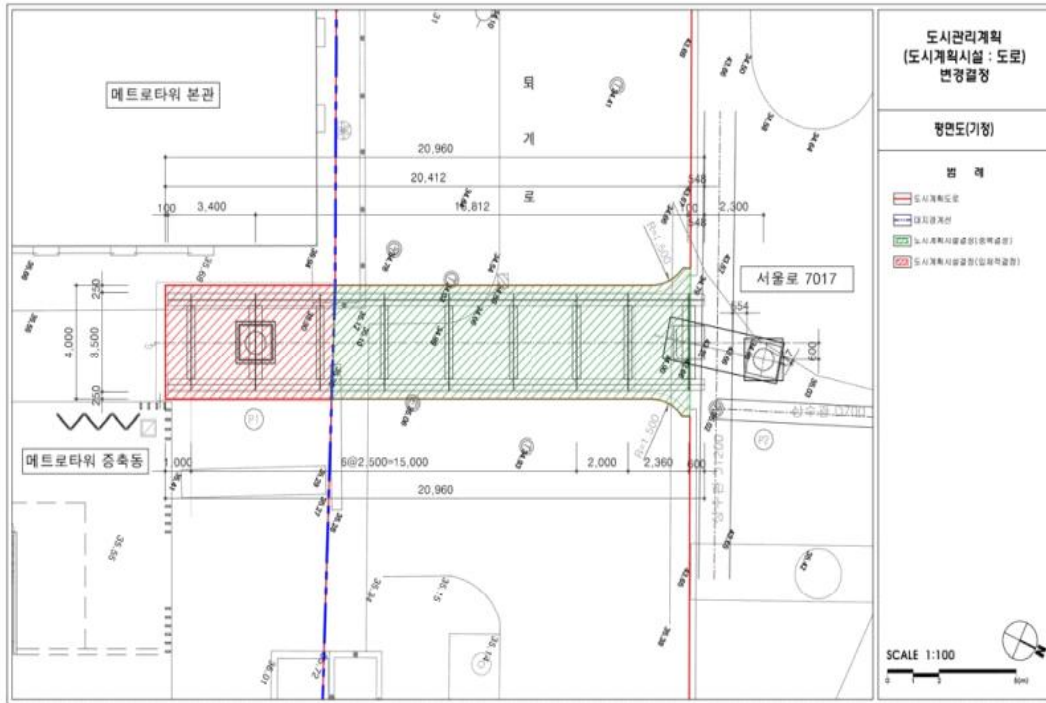
고시 관련 세부내용에 대한 열람편의를 위하여 중구청 도심재생과(☎3396-5757)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로, 측량 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

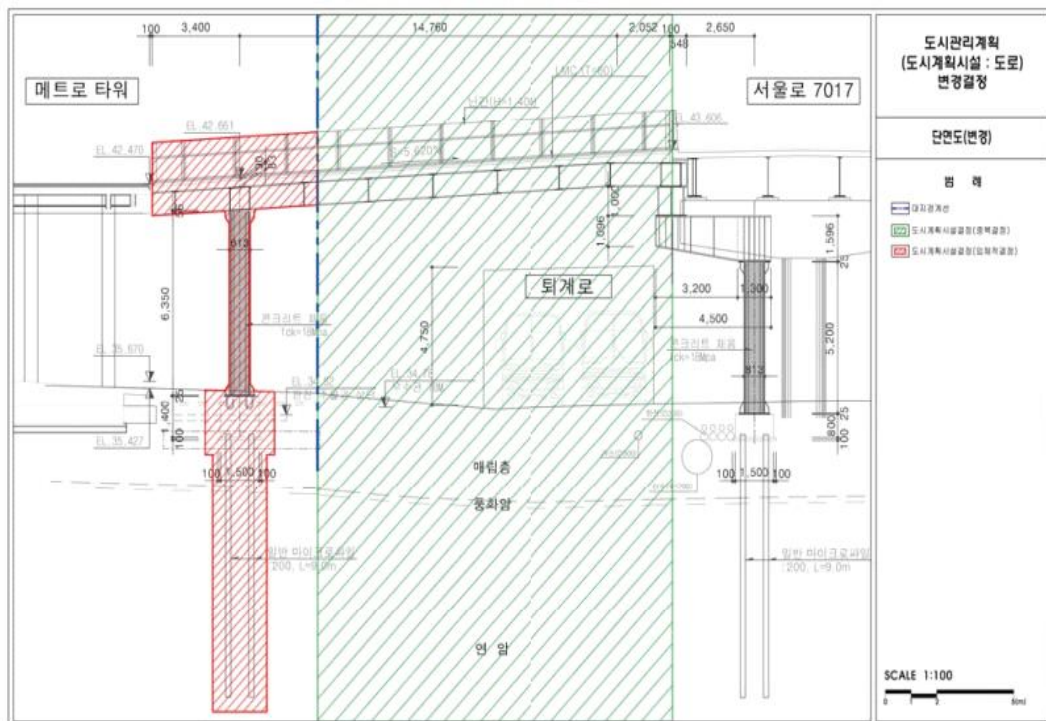
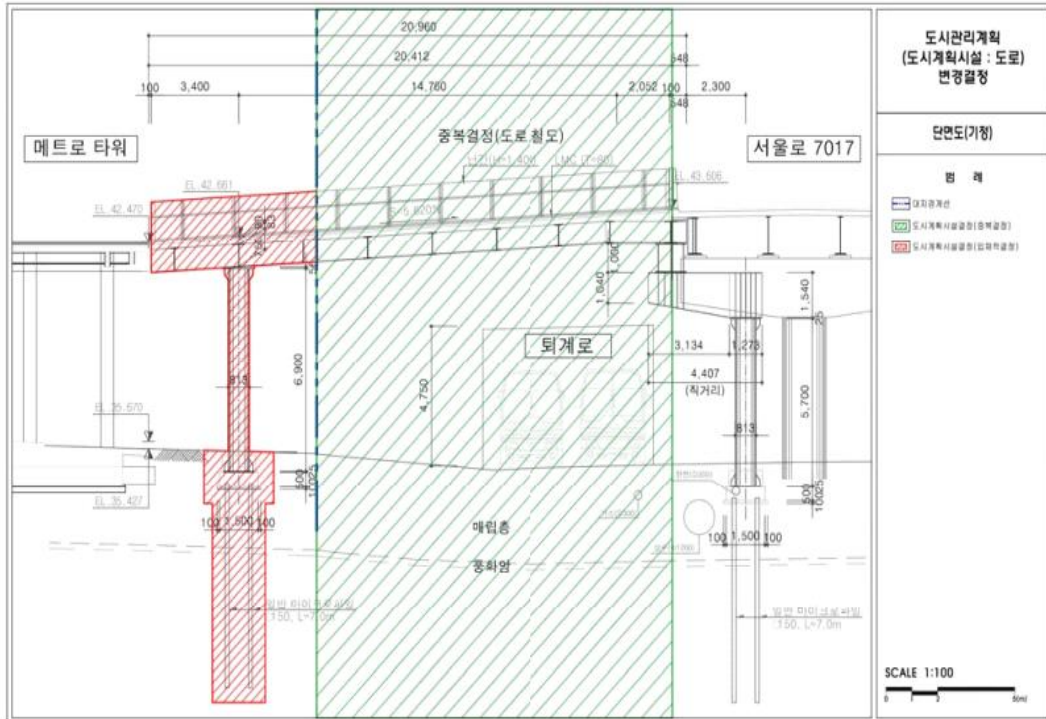
○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)도



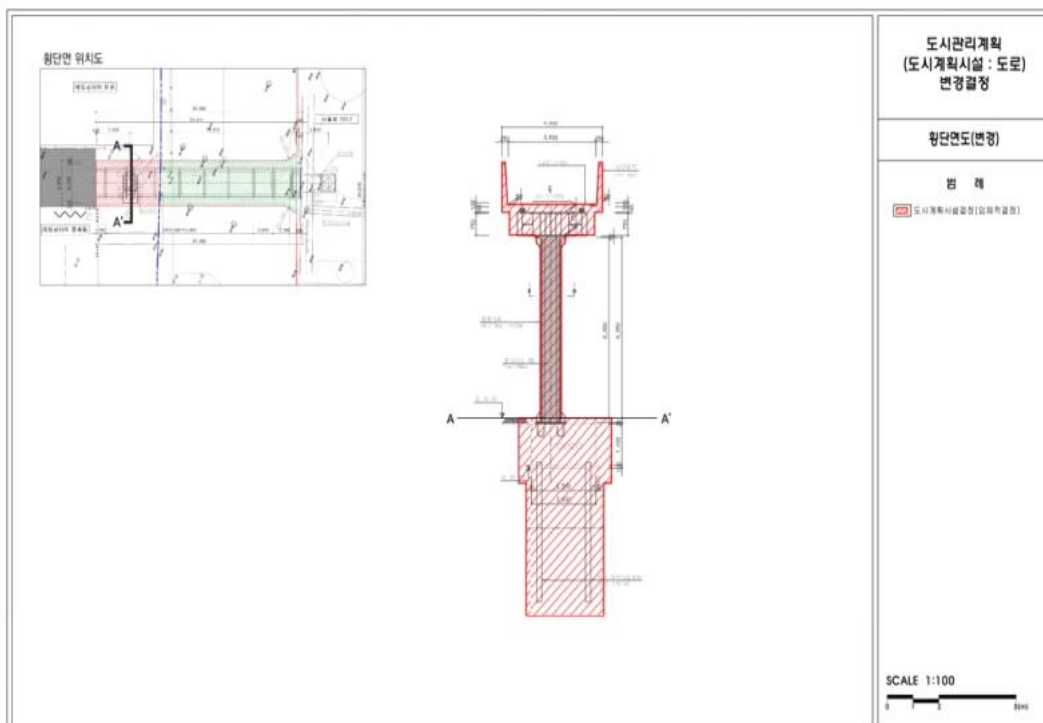
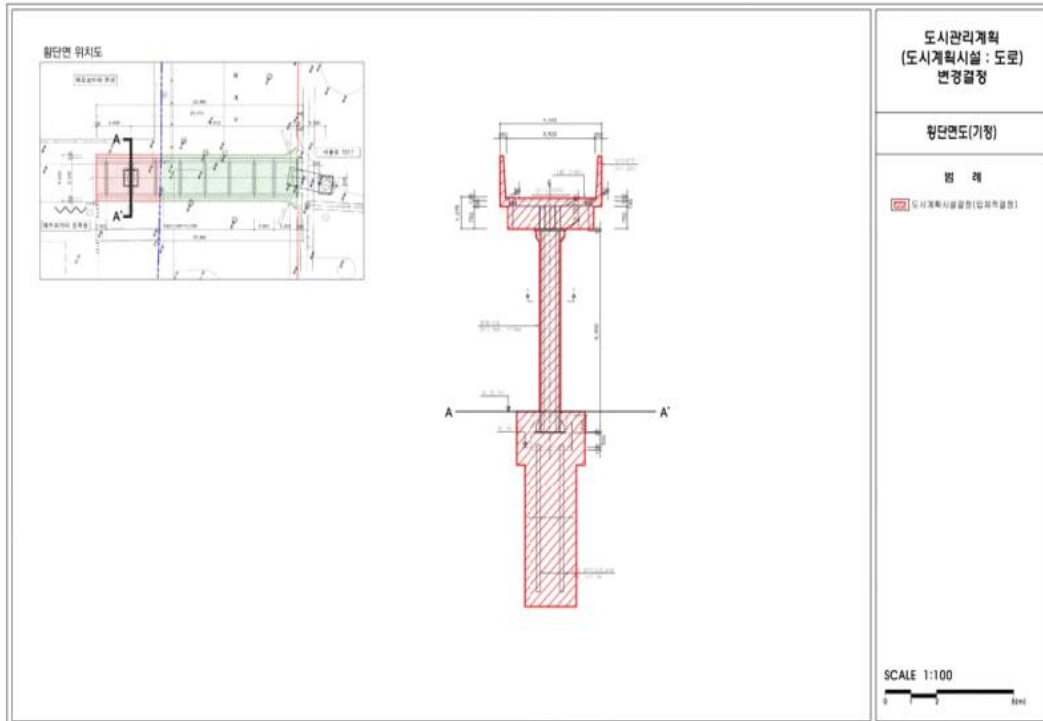
○ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경)도
- 평면도



- 단면도



- 횡단면도



◆ 용산구고시 제2020-11호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 건교부 고시 제560(1963. 9. 19.)호로 결정 고시된 『청파동1가 147-1 ~ 97-8간 도시계획시설(도로)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(도로과:☎02-2199-7856, 건설관리과:☎02-2199-7690)에 비치하고 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 1월 23일

용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

사 업 의 종 류 및 명 칭	사 업 구 간	사업규모	사업시행자	도시계획시설(도로) 결정 및 지적고시
종류 : 도시계획시설(도로)사업 명칭 : 청파동1가 147-1~97-8 도시계획시설(도로)사업	청파동1가 147-1~ 97-8간	도시계획사업 B = 6m L = 208m	용산구청장	건교부고시 제560호 (1963. 9. 19.)

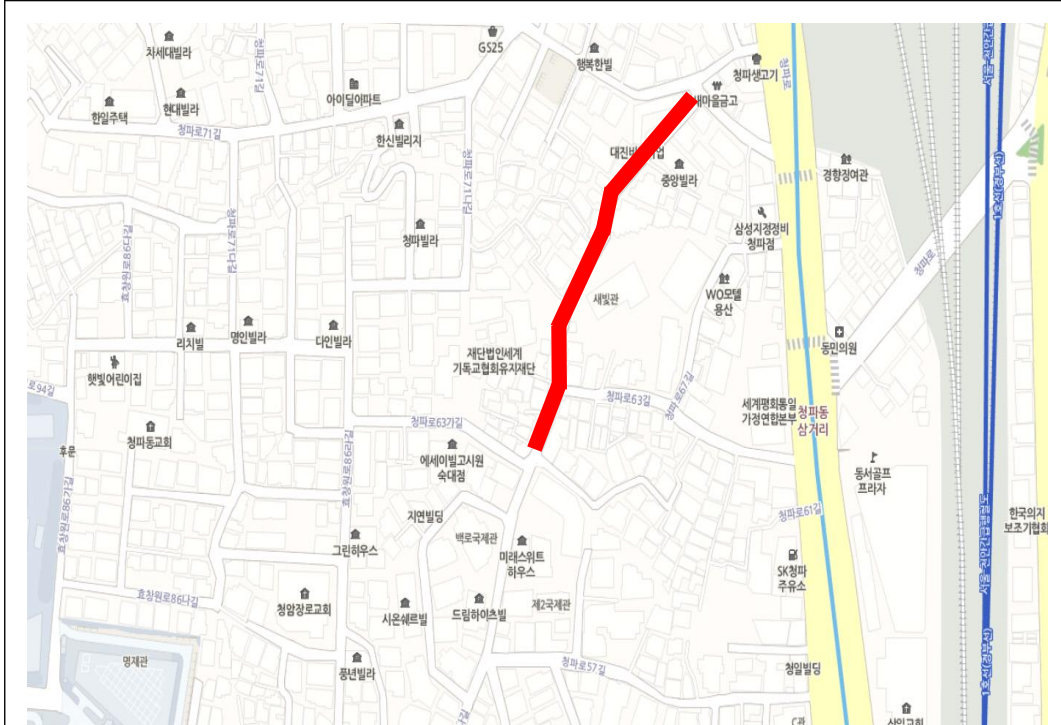
나. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리에 관한 명세 : 별첨

라. 토지 및 건물의 소유자와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조 제1항의 규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명 : 별첨

붙임 : 토지, 건물 및 영업권조서 각 1부. 끝.

□ 위치도 및 현장사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 청파동1가 147-1 ~ 청파동1가 97-8간 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 (위치)	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	58-60	대	1.1	1.1	장재형	경기도 김포시 태장로 845, 128동 1703호(장기동, 한강센트럴자이)				
2	58-61	대	0.5	0.5	장재형	경기도 김포시 태장로 845, 128동 1703호(장기동, 한강센트럴자이)				
3	58-42	대	21.9	0.3	장재형	경기도 김포시 태장로 845, 128동 1703호(장기동, 한강센트럴자이)				
4	58-46	대	39	1.8	김세열	서울특별시 동작구 사당로27길 190, 107동 1702호(사당동, 롯데캐슬)				
5	53	대	41	4.4	이영자	서울특별시 용산구 용산동2가 1-452				1/2
					김주용	서울특별시 용산구 후암동 155-30				1/2
6	54	대	31.1	0.2	김병만	경기도 부천시 원미구 상동 243-24 아래하이츠빌 502호				
7	54-7	대	0.6	0.6	김병만	경기도 부천시 원미구 상동 243-24 아래하이츠빌 502호				
8	55-3	대	1.7	1.7	서민석	서울특별시 동작구 상도동 36-1 대림아파트 2-503	주신한은행	서울특별시중구태평로1가120(원효로지점)	근저당권	
9	56-2	대	0.5	0.5	서민석	서울특별시 동작구 상도동 36-1 대림아파트 2-503	주신한은행	서울특별시중구태평로1가120(원효로지점)	근저당권	
10	56-1	대	7.9	7.9	서민석	서울특별시 동작구 상도동 36-1 대림아파트 2-503	주신한은행	서울특별시중구태평로1가120(원효로지점)	근저당권	
11	57-16	대	2.8	2.8	송해영	서울특별시 은평구 연서로2길 5-29, 4층 401호(역촌동, 하이트맨션)	주하나은행	서울특별시중구을지로35(을지로1가)(마포역지점)	근저당권	1/2
					김명자	서울특별시 마포구 새창로8길 72, 202동 1603호(도화동, 현대홈타운)				1/2
12	64-3	대	14.5	14.5	허길자	서울특별시 서초구 신반포로 31, 아이동 208호(반포동, 반포아파트)				
13	65-3	대	10.3	10.3	김정희	서울특별시 용산구 청파로47나길 91(청파동1가)				
14	65	대	112	5.5	김정희	서울특별시 용산구 청파로47나길 91(청파동1가)	주우리은행	서울특별시중구소공로51(회현동1가)(봉천중앙지점)	근저당권	
15	62-13	대	331.2	6.6	김철희	서울특별시 용산구 청파로47나길 83-2, 4층호(청파동1가)				
16	113-21	대	16.9	16.3	최익성	서울특별시 은평구 연서로48길 12, 509동 502호(진관동, 은평뉴타운 제각말)				
17	121-24	대	25.1	4.9	김광심	서울특별시 용산구 청파동1가 121-17				
18	121-26	대	5.1	5.1	조미자	서울특별시 용산구 청파로47나길82(청파동1가)				
19	121-5	대	10.2	10.2	조미자	서울특별시 용산구 청파로47나길82(청파동1가)				
20	121-4	대	7.6	7.6	학교법인숙명학원	서울특별시 용산구 청파로47길 100(청파동2가)				
21	121-25	대	0.4	0.4	조미자	서울특별시 용산구 청파로47나길82(청파동1가)				

연번	소재지 (위치)	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
22	121-27	대	21.8	16.8	학교법인숙명학원	서울특별시 용산구 청파로47길 100(청파동2가)				
23	121-3	대	2098.8	3.8	학교법인숙명학원	서울특별시 용산구 청파로47길 100(청파동2가)				
24	132-32	대	3	3	강창규	서울특별시 용산구 청파동1가 62-18 2층				
25	132-14	대	433.1	16.9	한미자	서울특별시 용산구 원효로 216, 111동 901호(신계동, 용산이편한세상)				
					김후곤	경기도 광주시 초월읍 산수로 17	㈜수협은행	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)	근저당권	
					가선이	서울특별시 성동구 매봉길 15, 111동 204호(옥수동, 래미안오구리버젠아파트)				
					신승재	서울특별시 용산구 대사관로6가길 8-2				
					박연현	서울특별시 송파구 올림픽로 435, 115동 1302호(신천동, 파크리오)				
					안태호	서울특별시 양천구 목동중앙서로8길 6(목동)				
					유상현	경기도 광주시 대전동로 50, 1512동 1102호(대전동, 힐스테이트대전)				
					최근성	서울특별시 영등포구 선유로22길 9, 402호(양평동1가, 금산플레이버)				
26	132-57	대	22.2	22.2	서효민	경기도용인시수지구성북1로91번들처마을성북힐스테이트1차아파트111동1402호				
27	132-25	대	422.8	28.5	장희자	서울특별시 용산구 청파로47나길 104-5, 101호(청파동1가)	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권	39.58/422.8
					윤종철	서울 용산구 청파동1가 132-25 중앙빌라 102호				33.28/422.8
					이미옥	충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 79-1, 1동 504호(송죽아파트)				33.23/422.8
					김예은	서울특별시 서초구 바우피로 53, 106동 502호(우면동, 코오롱아파트)	주한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)	근저당권	39.59/422.8
					문병재	서울특별시 용산구 청파로47나길 104-5, 202호(청파동1가)				33.28/422.8
					이삼재	서울특별시 관악구 남현2길 37, 203호(남현동)				16.615/422.8
					손옥	서울특별시 서초구 서초대로19길 42, 201호(방배동)				16.615/422.8
					이경순	서울 용산구 청파동1가 132-25 3층 301호				39.58/422.8
					소금자	서울 용산구 청파동1가 132-25 3층 302호				33.08/422.8
					송화창	서울 성동구 응봉동 15 대림강변타운 114-1501				32.88/422.8
					김정희	서울 용산구 청파동1가 132-25 401호				39.43/422.8
					추필남	서울 용산구 청파동1가 132-25 402호				32.86/422.8
					원일연	서울특별시 용산구 청파로47나길 104-5, 403호(청파동1가, 중앙빌라)	주국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)	근저당권	32.78/422.8

물 건 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 청파동1가 147-1 ~ 청파동1가 97-8간 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	물건소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	청파동1가 113-21	1층건물 2층건물	조적 조적	10.9 10.9	김요주	미합중국 뉴욕시 레이크 썬샤스 8라운드힐가				
2	청파동1가 114	1층건물 2층건물	조적 조적	9.1 9.1	이판순	서울시 용산구 청파동1가 114				
3	청파동1가 115-6	대문 1층건물 2층건물	철제 목조외집 목조외집	1식 2.1 1.2	고유선	서울시 중구 순기정로 117-3, 2층호(만리동2가)				
4	청파동1가 115-5	대문	철제	1식	홍민순	서울시 용산구 원효로3가 171-6				
5	청파동1가 115-4	건물 대문	조적 철제	1.8 1식	강정경	서울시 용산구 청파로47나길 78				
6	청파동1가 121-17	건물 (가건물) 대문 담장	조적 철제 조적	2.4 1식 1식	김광심	서울시 용산구 청파동1가 121-17				창고 H=1.6m L=6m
7	청파동1가 121-16	건물 대문 담장 주차장 출입구	철근콘크리트 철제 조적 철제	2.2 1식 1식 1식	조미자	서울시 서초구 반포동 54-5 반포두산힐스빌 101-702				계단 H=1.6m L=13.6m
8	청파동1가65	건물 담장 계단	철근콘크리트 조적 철제	7.2 1식 1식	김정희	서울시 용산구 청파로47나길 91	쥬우리은행	서울시 중구 소공로 51(봉천중앙지점)	근저당권	
9	청파동1가64	1층건물 2층건물 3층건물	철근콘크리트 철근콘크리트 철근콘크리트	10 12.1 12.1	허길자	서울시 서초구 신반포로 31, 아이동 208호(반포동, 반포아파트)				
10	청파동1가 57-7	화단	통석	1식	송해영	서울시 은평구 연서로2길 5-29, 4층 401호(역촌동, 하이트맨션)	쥬하나은행	서울시 중구 을지로35 (을지로1가)	근저당권	H=0.3m L=6m

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	물건소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
10	청파동1가 57-7	수목	남천나무	2주	김명자	서울시 마포구 새창로8길 72, 202동 1603호(도화동, 현대홈타운)				
					송혜영	서울시 은평구 연서로2길 5-29, 4층 401호(역촌동, 하이트맨션)	㈜하나은행	서울시 중구 을지로35 (을지로1가)	근저당권	
					김명자	서울시 마포구 새창로8길 72, 202동 1603호(도화동, 현대홈타운)				
11	청파동1가 56	1층건물	연와조	1.6	서민석	서울시 동작구 상도동 36-1 대림아파트 2-503	주신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(원효로지점)	근저당권	
12	청파동1가 53	1층건물	철근벽돌조	8.7	이영자	서울시 용산구 용산동2가 1-452				
					김주용	서울시 용산구 후암동 155-30				
		2층건물	철근벽돌조	8.7	이영자	서울시 용산구 용산동2가 1-452				
					김주용	서울시 용산구 후암동 155-30				
		3층건물	철근벽돌조	8.7	이영자	서울시 용산구 용산동2가 1-452				
					김주용	서울시 용산구 후암동 155-30				
13	청파동1가 58-46	1층건물	철근콘크리트	3.3	김병철	강원도 춘천시 후평동 183-14 다세대주택 에이-301				
					김효성	서울시 용산구 청파동1가 청파빌라, 402호	청파새마을금고	서울시 용산구 청파로47길 7(청파동3가)	근저당권	
					윤상근	서울시 동작구 상도동 279-557				
					최준식	서울시 용산구 청파동1가 58				
					장정운	대전광역시 서구 청사로 254, 104동 802호(둔산동, 동지아파트)	한마음새마을금고	대전광역시 동구 계족로 19(효동)	근저당권	
					서선옥	서울시 중구 철패로 27, 비동 1002호(순화동, 순화동터샵)				
					박영희	서울시 용산구 청파동1가 58-50				
					송민중	서울시 용산구 청파동1가 58-48	청파새마을금고	서울시 용산구 청파동3가 21-9	근저당권	
					김병만	경기도 부천시 원미구 상동 243-24 이래하이츠빌 502				
					송현중	서울시 동작구 신대방동 711 보라매파크빌아파트 104-601				
					김학운	서울시 용산구 청파동1가 58-46				
					이영수	서울시 송파구 송파대로 567, 505동 601호(잠실동, 아파트)				
					이은하	서울시 광진구 아차산로69길 29 1104동 202호(광정동, 광장11차현대홈타운)				
					한상호	서울 용산구 청파로71길 13				
					장재형	경기도 김포시 태장로 845, 128동 1703호(창기동, 한강센트럴자이)				
		2층건물	철근콘크리트	3.7	최준식	서울시 용산구 청파동1가 58				
					김병철	강원도 춘천시 후평동 183-14 다세대주택 에이-301				
					김효성	서울시 용산구 청파동1가 청파빌라, 402호	청파새마을금고	서울시 용산구 청파로47길 7(청파동3가)	근저당권	
					윤상근	서울시 동작구 상도동 279-557				
					장정운	대전광역시 서구 청사로 254, 104동 802호(둔산동, 동지아파트)	한마음새마을금고	대전광역시 동구 계족로 19(효동)	근저당권	
					서선옥	서울시 중구 철패로 27, 비동 1002호(순화동, 순화동터샵)				
					박영희	서울시 용산구 청파동1가 58-50				
					송민중	서울시 용산구 청파동1가 58-48	청파새마을금고	서울시 용산구 청파동3가 21-9	근저당권	

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	물건소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
13	청파동1가 58-46	2층건물	철근콘크리트	3.7	김병만	경기도 부천시 원미구 상동 243-24 이래하이츠빌 502				
					송현종	서울시 동작구 신대방동 711 보라매파크빌아파트 104-601				
					김학운	서울시 용산구 청파동1가 58-46				
					이영수	서울시 송파구 송파대로 567, 505동 601호(잠실동, 아파트)				
					이은하	서울시 광진구 아차산로69길 29 1104동 202호(광정동, 광장11차현대홈타운)				
					한상호	서울 용산구 청파로71길 13				
					장재형	경기도 김포시 태장로 845, 128동 1703호(창기동, 한강센트럴자이)				
					최준식	서울시 용산구 청파동1가 58				
					김병철	강원도 춘천시 후평동 183-14 다세대주택 에이-301				
					김효성	서울시 용산구 청파동1가 청파빌라, 402호	청파새마을금고	서울시 용산구 청파로47길 7(청파동3가)	근저당권	
	3층건물	철근콘크리트	3.7	3.7	윤상근	서울시 동작구 상도동 279-557				
					장정운	대전광역시 서구 청사로 254, 104동 802호(둔산동, 동지아파트)	한마음새마을금고	대전광역시 동구 계족로 19(효동)	근저당권	
					서선옥	서울시 중구 철파로 27, 비동 1002호(순화동, 순화동터샵)				
					박영희	서울시 용산구 청파동1가 58-50				
					송민중	서울시 용산구 청파동1가 58-48	청파새마을금고	서울시 용산구 청파동3가 21-9	근저당권	
					김병만	경기도 부천시 원미구 상동 243-24 이래하이츠빌 502				
					송현종	서울시 동작구 신대방동 711 보라매파크빌아파트 104-601				
					김학운	서울시 용산구 청파동1가 58-46				
					이영수	서울시 송파구 송파대로 567, 505동 601호(잠실동, 아파트)				
					이은하	서울시 광진구 아차산로69길 29 1104동 202호(광정동, 광장11차현대홈타운)				
					한상호	서울 용산구 청파로71길 13				
					장재형	경기도 김포시 태장로 845, 128동 1703호(창기동, 한강센트럴자이)				

영 업 권 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 청파동1가 147-1 ~ 청파동1가 97-8간 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 (위치)	영업의 종류	상호명	수량	영업자		이해관계인		소유권이외의권리종류 및 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
1	청파동1가 58-46	주택판매제조가공업	청파제분소	1식	김남희	서울시 용산구 청파동1가 58-43				
2	청파동1가 58-46	생활업	한미세탁	1식	김학운	서울시 용산구 청파동1가 58-46				

◆ 용산구고시 제2020-14호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 건교부 고시 제1963-560(1963.09.19.)호로 결정 고시, 용산구 고시 제 2019-132(2019.09.26)호로 실시계획 인가된 『후암동 247-8 ~ 281-1간 도시계획시설(도로)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획 변경을 작성하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획 변경인가를 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(도로과: ☎02-2199-7853)에 비치하고 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 1월 23일

용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

사 업 의 종 류 및 명 칭	사 업 구 간	사업규모	사업시행자	도시계획시설(도로) 결정 및 지적고시
종류 : 도시계획시설(도로)사업 명칭 : 후암동 247-8 ~ 281-1간 도시계획시설(도로)사업	후암동 247-8 ~ 281-1간	도로개설 B = 4m L = 52m	용산구청장	건교부 고시 제1963-560 (1963.09.19.)

나. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리에 관한 명세 : 별첨

라. 토지소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항의 규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명 : 별첨

붙임 : 토지조서 1부. 끝.

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 후암동 247-8~281-1간 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 (위치)	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	후암동 247-65	대	3.2	3.2	임경모	서울시 동대문구 장한로6길 29				
2	후암동 283-10	대	2.3	2.3	황종성	서울시 용산구 후암로16다길 13				
3	후암동 283-11	대	4.2	4.2	황종성	서울시 용산구 후암로16다길 13				
4	후암동 247-75	대	0.4	0.4	임경모	서울시 동대문구 장한로6길 29				
5	후암동 247-64	대	3.8	3.8	임경모	서울시 동대문구 장한로6길 29				
6	후암동 247-63	대	1	1	임경모	서울시 동대문구 장한로6길 29				
7	후암동 281-8	대	17.3	17.3	김소진	서울시 용산구 후암로16다길 22	우리 은행	서울시 중구 회현동1가 203 (후암동지점)	근저당권	
8	후암동 282-6	대	17.3	17.3	김동수	서울시 용산구 후암로4길 45				
9	후암동 282-5	대	25.6	25.6	김동수	서울시 용산구 후암로4길 45				
10	후암동 282-4	대	1.6	1.6	선금분	서울시 용산구 후암로4길 41				
					박진표	서울시 용산구 원효로81길 30-1, 301호 (원효로1가, 그래집)				
					박진희	서울시 송파구 올림픽로4길 15, 16동 708호(잠실동, 아시아선수촌아파트)				
					박진홍	서울시 노원구 노원로22길 34, 107동 905호 (중계동, 롯데아파트)				
11	후암동 281-10	대	1.4	1.4	박진희	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길, 302동 1702호 (정자동, 아이파크 분당)				

물 건 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

■ 사업명칭 : 후암동 247-8~281-1간 도로개설공사

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	물건소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	후암동 283-6	담장	조적	1식	황종성	서울시 용산구 후암로16다길 13				L=5.7m B=0.6m
		주차장출입구		1식						
		수목		4주						소나무
2	후암동 247-7	담장	조적	2식	이영철	서울시 용산구 후암로16다길 14, 101호 (후암동, 대림하이츠타운)				L=9.6m B=1.8m
					한금임	서울시 용산구 후암로16다길 14, 102호 (후암동, 대림하이츠타운)	우리 은행	서울시 용산구 소월로2길 35	근저당권	
					김희택	서울시 용산구 후암로16다길 14, 201호 (후암동, 대림하이츠타운)	국민 은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
					김인만	서울시 용산구 후암로16다길 14, 202호 (후암동, 대림하이츠타운)	국민 은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
					이오영	서울시 용산구 후암로16다길 14, 202호 (후암동, 대림하이츠타운)				
					정승일	서울시 용산구 후암로16다길 14, 301호 (후암동, 대림하이츠타운)	우리 은행	서울시 중구 회현동1가 203(남대문시장지점)	근저당권	
					안막례	서울시 용산구 후암로16다길 14, 302호 (후암동, 대림하이츠타운)	농협 은행	서울특별시 중구 통일로 120(청량리지점)	근저당권	
					황연주	서울시 용산구 후암로16다길 14, 401호 (후암동, 대림하이츠타운)	국민 은행	서울시 중구 남대문로 84 (가락동지점)	근저당권	
					이옥순	경기도 광주시 초월읍 현산로 119, 202동 605호 (도평우림2단지아파트)	우리 은행	서울시 중구 회현동1가 203(남대문시장지점)	근저당권	
					원동호	서울시 용산구 후암로16다길 14, B02호 (후암동, 대림하이츠타운)	새마을 금고	서울시 용산구 한강대로104길 82(후암동)	근저당권	
3	후암동 281-2	담장	무근콘크리트	1식	김소진	서울시 용산구 후암로16다길 22				
		건물	철근콘크리트	2.4㎡			우리 은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(후암동지점)	근저당권	
		창고	판넬	9.7㎡						

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	물건소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
4	후암동 283-7	화단	무근콘크리트	1식	양병욱	경기도 구리시 동구릉로 114, 103동 1401호 (인창동, 현대아파트)	새마을 금고	서울시 용산구 신흥로18길 3	근저당권	
		수목		3주						
5	후암동 282-2	담장	무근콘크리트	1식	김동수	서울시 용산구 후암로4길 45				L=10.3m B=0.3m
		대문	목조	1식						
		수목		2주						감나무 라일락
6	후암동 247-9	대문	철제	1식	배성우	서울시 관악구 행운5길 37-11, 202호(봉전동)	기업 은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
					배승연	경기도 김포시 김포한강2로 178, 204동 1001호(장기동, 고창마을 이지더원아파트)				
7	후암동 281-1	주차장		1식	박진희	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길, 302동 1702호(정자동, 아이파크 분당)				

□ 위치도 및 현장사진



◆ 성북구고시 제2020-11호

신월곡제1구역 도시환경정비사업 내 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2008-494호(2009.01.02)로 신월곡1 도시환경정비구역 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2015-160호(2015.06.11)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획으로 결정, 서울특별시고시 제2016-116호(2016.04.14)로 미아중심 재정비촉진계획 변경결정 및 성북제2-신월곡1 결합정비구역 지정 결정, 서울특별시고시 제2019-101호(2019.03.14)로 변경 결정, 서울특별시 성북구공고 제2019-1127호(2019.09.26)로 공원조성계획 결정(최초)을 위한 열람 공고한 신월곡1구역 도시환경정비사업 내 공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조·27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 고시합니다.

2020년 1월 23일

성 북 구 청 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 규정에 의한 공원조성계획결정(최초)에 관한 사항으로서, “신월곡1구역 도시환경정비사업”과 관련 녹지공간이 부족한 주거 밀집 지역에 문화공원 및 어린이공원을 조성하여 열악한 주거환경을 개선하고 단지 입주민과 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함

2. 위치 및 면적

구 분	문화공원	어린이공원	비 고
위 치	성북구 하월곡동 104-130번지 일대	성북구 하월곡동 88-958호	
면 적	3,247㎡	1,539㎡	

3. 신월곡1구역 도시환경정비사업 구역 내 공원조성계획결정(최초) 조서·도면 : 따로붙임

4. 조성계획 결정(최초) 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2855), 공원녹지과(☎ 02-2241-3689)

신월곡1재정비촉진구역 도시환경정비사업 구역 내 문화공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표(서울특별시 성북구 하월곡동 104-130번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	3,247.0	1,264.3	-	-	-	20	
기 반 시 설	소 계	546.1	-	-	-	-	
	도 로	437.7	-	-	-	-	
	광 장	108.4	-	-	-	-	
조 경 시 설	93.0	93.0	-	-	-	9	
유 희 시 설	-	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	37.7	37.7	-	-	-	2	
운 동 시 설	-	-	-	-	-	-	
교 양 시 설	587.5	587.5	-	-	-	-	

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
편 익 시 설	-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설	-	-	-	-	-	9	
녹지 및 기타	1,982.7	-	-	-	-	-	
시설률(제한없음)	$(1,264.3 / 3,247.0) \times 100 = 38.94\%$						
건폐율(20%이내)	$(- / 3,247.0) \times 100 = 0.00\%$						

나. 시설조서

구 분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 (㎡)				공작물 (기)	비고
						구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				3,247.0	1,264.3					20	
기반 시설	소 계			546.1	546.1						
	도 로			437.7	437.7						
	광장-1	가-1	하월곡동 104-130	71.7	71.7						
	광장-2	가-2	하월곡동 104-130	36.7	36.7						
조경 시설	소 계			93.0	93.0					9	
	벽천	①	하월곡동 104-130	66.8	66.8					1	
	플랜터	②	하월곡동 104-130	1.1	1.1					1	
	앉음벽	③	하월곡동 104-130	9.5	9.5					4	
	조형가벽	④	하월곡동 104-130	15.6	15.6					1	
	파고라	⑤	하월곡동 104-130							1	
	음수대	⑥	하월곡동 104-130							1	
휴양 시설	소계			37.7	37.7					2	
	휴게소	나-1	하월곡동 104-130	37.7	37.7						
	등의자	⑦	하월곡동 104-130							2	
교양 시설	소계			587.5	587.5						
	문화마당-1	다-1	하월곡동 104-130	587.5	587.5						
관리 시설	소계									9	
	공원안내판	⑧	하월곡동 104-130							3	
	금연안내판	⑨	하월곡동 104-130							1	
	촉지도	⑩	하월곡동 104-130							3	
	청소도구함	⑪	하월곡동 104-130							1	
	안전난간	⑫	하월곡동 104-130							1	
녹지 및 기타	소 계			1,982.7							
	녹지 및 기타			1,982.7							

다. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				161.1	437.7				
	소로	소 계			79.7	287.8				
		3	1	7.7	13.2	101.6	진입로	북측진입구	공영주차장출입구	
		3	2	2.8	66.5	186.2	진입로	남측진입구	북동측진입구	
	산책로	소 계			81.4	149.9				
		-	1	2.0	29.2	58.4	연결로	소로3-2	문화마당-1	
		-	2	2.0	26.3	52.6	연결로	소로3-2	문화마당-1	
		-	3	1.5	15.2	22.8	산책로	북동측진입구	소로3-1	
		-	4	1.5	10.7	16.1	산책로	북서측진입구	소로3-1	

조성계획총괄도

신월곡문화공원

■ 범례

시설구분	번호	시설명	면적(㎡)		공작물	비고
			부지면적	시설면적		
총계			3,247.0	1,264.3	20개소	시설비율 38.96%
기반시설		소계	146.1			
		도로	437.7			
	가 1	광장-1	71.7			
	가 2	광장-2	36.7			
조경시설		소계	93.0		9개소	
	①	벽면	66.6		1개소	
	②	물면터	1.1		1개소	
	③	암음벽	9.5		4개소	
	④	조형가벽	15.6		1개소	
	⑤	피크라			1개소	
	⑥	물수대			1개소	
휴양시설		소계	37.7		2개소	
	나 1	휴게소-1	37.7			
	⑦	등외자			2개소	
교양시설		소계	587.5			
	다 1	문화마당-1	587.5			
관리시설		소계	-	(00.00%)	9개소	
	⑧	공원안내판			3개소	
	⑨	공원안내관			1개소	
	⑩	축지도			3개소	
	⑪	청소도구함			1개소	
	⑫	안전난간			1개소	
녹지			1,982.7	(61.06%)	-	



조성계획총괄도
A3 = 500

신월곡1재정비촉진구역 도시환경정비사업 구역 내 어린이공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표(서울특별시 성북구 하월곡동 88-958호)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	1,539.0	723.0	-	-	-	17	
기반 시설	소 계	386.1	-	-	-	-	
	도 로	322.7	-	-	-	-	
	광 장	63.4	-	-	-	-	
	조 경 시 설	12.2	-	-	-	4	
유 희 시 설	261.5	261.5	-	-	-	4	
휴 양 시 설	33.1	33.1	-	-	-	-	
운 동 시 설	30.1	30.1	-	-	-	3	
교 양 시 설	-	-	-	-	-	-	
편 익 시 설	-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설	-	-	-	-	-	6	
녹지 및 기타	816.0	-	-	-	-	-	
시설률 (60%이내)	$(723.0 / 1,539.0) \times 100 = 46.98\%$						
건폐율 (5%이내)	-						

나. 시설조서

구 분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 (㎡)				공작물 (기)	비고
						구조	규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계				1,539.0	723.0					17	
기반 시설	소 계			386.1	386.1						
	도 로			322.7	322.7						
	광장-1	가-1	하월곡동 88-958	41.1	41.1						
	광장-2	가-1	하월곡동 88-958	22.3	22.3						
조경 시설	소 계			12.2	12.2					4	
	앉음벽	①	하월곡동 88-958	9.1	9.1					2	
	파고라	②	하월곡동 88-958							1	
	가벽	③	하월곡동 88-958	3.1	3.1					1	
휴양 시설	소계			33.1	33.1						
	휴게소	나-1	하월곡동 88-958	33.1	33.1						
유희 시설	소계			261.5	261.5					4	
	놀이터-1	다-1	하월곡동 88-958	261.5	261.5						
	조합놀이대	④	하월곡동 88-958							1	
	흔들놀이대	⑤	하월곡동 88-958							3	
운동 시설	소계			30.1	30.1					3	
	운동마당-1	라-1	하월곡동 88-958	30.1	30.1						
	체력단련시설	⑥	하월곡동 88-958							3	

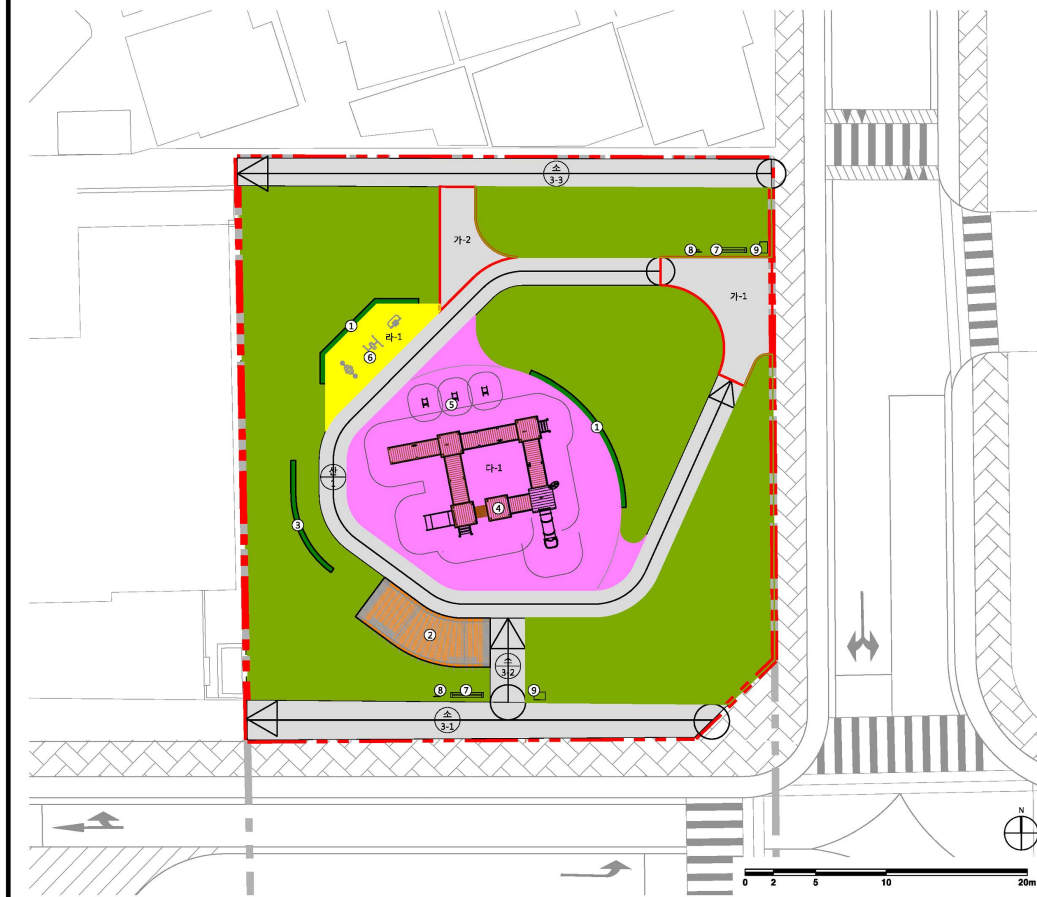
구 분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 (㎡)				공작물 (기)	비고
						구조	규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
관리 시설	소계									6	
	공원안내판	⑦	하월곡동 88-958							2	
	금연안내판	⑧	하월곡동 88-958							2	
	촉지도	⑨	하월곡동 88-958							2	
녹지 및 기타	소 계			816.0							
	녹지 및 기타			816.0							

다. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				150.0	322.7				
	소로	소 계			76.7	176.1				
		3	1	2.4~2.8	32.9	85.5	진입로	남동측진입구	외부보도	
		3	2	2.5	6.0	15.0	진입로	남측진입구	놀이터-1	
		3	3	2.0	37.8	75.6	진입로	동측진입구	외부보도	
	산책로	소 계			73.3	146.6				
		-	1	2.0	73.3	146.6	연결로	광장-1	광장-1	

조성계획총괄도



신월곡어린이공원

범례

시설구분	번호	시설명	면적(m ²)	면적(%)	공작물	비고
총계			1,539.0	723.0	17개소	시정비 (46.50%)
기반시설		소계	386.1	386.1	-	
		도로	322.7	322.7		
	가 1	광장-1	41.1	41.1		
	가 2	광장-2	22.3	22.3		
		소계	12.2	12.2	4개소	
조경시설	①	말뚝	9.1	9.1	2개소	
	②	파고라			1개소	
	③	가벽	3.1	3.1	1개소	
		소계	12.2	12.2		
휴양시설		소계	33.1	33.1	-	
	나 1	휴게소	33.1	33.1		
유희시설		소계	261.5	261.5	4개소	
	다 1	놀이터-1	261.5	261.5		
	④	조각놀이대			1개소	
	⑤	흔들놀이대			3개소	
운동시설		소계	30.1	30.1	3개소	
	라 1	운동마당-1	30.1	30.1		
	⑥	체력단련시설			3개소	
관리시설		소계			6개소	
	⑦	공원안내판			2개소	
	⑧	금연안내판			2개소	
	⑨	표지도			2개소	
녹지			815.0		-	
			(53.02%)			

조성계획총괄도
A3 = 300

◆ 강서구고시 제2020-8호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 강서구고시 제2006-18호(2006.03.16.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면승인 고시된 도시계획시설(도로)을 설치하고자,
2. 서울특별시 강서구공고 제2019-1362호(2019.09.05.)로 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고하고 강서구고시 제2019-130호(2019.10.24.)로 인가 고시한 「강서구 외발산동 268-8 외 1필지 도로개설공사」에 대하여,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업에 대한 실시계획을 변경인가하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2020년 1월 23일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 강서구 외발산동 268-8외 1필지(강서구 외발산동 268-8, 270-11)

나. 사업종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명 : 강서구 외발산동 268-8 외 1필지 도로개설공사

라. 사업시행 면적 또는 규모

○ 시설 결정면적: 2,608㎡(금회 시행면적 : 138㎡)

○ 규 모: 도로개설(B=8m, L=20m)

마. 사업시행자

○ 주 소: 서울특별시 강서구 공항대로 96-16(공항동)

○ 성 명: 정우상운(주) 대표 이광열, 이민성

바. 사업 착공 및 준공예정일(변경) : 실시계획인가일 ~ 2020.06.30.

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에 관한 사항

○ 새로이 설치하는 도로에 대하여 도로관리청(강서구)에 무상 기부채납

자. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적	수용 또는 사용할 면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리명세 및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
1	외발산동	268-8	전	1,518	110	서울특별시	서울특별시 세종대로 110			
2	외발산동	270-11	도로	67	28	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11			
	계				138					

◆ 구로구고시 제2020-94호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(안)

서울시구로구고시 제2017-163호(2017.10.19.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시되고 구로구고시 제2018-94호(2018.05.03.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)고시, 구로구고시 제2018-113호(2018.05.31.)로 실시계획 인가고시, 구로구고시 제2018-207호(2018.11.01.)로 실시계획 변경인가 고시된 『구로5동 557-19~557-61간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로)사업이 완료되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조, 같은 법률 시행령 제102조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고하고자 합니다.

2020년 1월 23일

구로구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자의 성명·주소

- 성명 : 서울특별시 구로구청장
- 주소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

다. 공사완료(준공)현황

사업명칭 (사업위치)	사업규모	실시계획인가	공사기간	공사완료 (준공일)
구로5동 557-19~557-61 간 도로개설공사 (구로동 557-19~557-61호)	도로개설 B=4m, L=28m	구로구고시 제2018-113호 (2018.05.31.) 구로구고시 제2018-207호 (2018.11.01.)	2019. 4. 3 ~ 2019.12.31	2019.12.31 (2019.12.31)

라. 위치도 : 1부(게재생략)

◆ 강남구고시 제2020-9호

공공하수도 설치인가

서울특별시 강남구 『수서역세권 공공주택지구 지구외 오수관로 설치공사』에 대하여 하수도법 제11조제3항의 규정에 따라 공공하수도 설치를 인가하고, 같은법 제11조제7항 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 따라 고시합니다.

2020년 1월 23일

강남구청장

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명칭 : 한국토지주택공사 서울지역본부

나. 주소 : 서울특별시 강남구 선릉로 121길 12

2. 사업 목적

수서역세권 개발지구에서 발생되는 하수를 탄천물재생센터에 이송처리토록 하기 위한 오수관로의 설치이며, 그 과정에서 동부간선도로를 추진하고 탄천둔치내 하천구역(생태보전지역)을 따라 관로를 신설하여 최종적으로 오수를 탄천물재생센터에 이송처리토록 하는데 목적이 있음

3. 사업시행지의 위치 및 면적

가. 위치 : 수서역세권개발지구 및 서울특별시 강남구 수서동, 일원동 일대

나. 면적 : 영구점용 : 1,905.7㎡, 일시점용 : 8,365.8㎡

4. 시설의 종류·명칭 및 규모

가. 종류 : 공공하수도(하수관로)

나. 명칭 : 수서역세권 공공주택지구 지구외 오수관로 설치공사

다. 규모 : 오수관로(D600mm, 고강성 PVC 이중벽관) L=3.2km

5. 예정 하수처리구역

가. 예정 하수처리구역 : 탄천물재생센터

6. 사업시행기간

가. 착공예정일 : 2020. 2.

나. 준공예정일 : 2021. 8.

7. 토지등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소유자		이해관계인			토지이용상황	비고
				일시점용	영구점용	성명	주 소	성명	주소	권리의 내용		
1	강남구 수서동	224-6	도로	5.7	1.6	서울특별시					도로	
2	강남구 수서동	224-14	도로	192.8	46.9	서울특별시					도로	
3	강남구 수서동	224-9	철도용지	4.8	1.1	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)				도로	
4	강남구 수서동	722-1	도로	556.0	133.5	서울특별시강남구					도로	
5	강남구 수서동	720	도로	-	12.6	서울특별시					도로	
6	강남구 수서동	99-5	도로	-	5.7	서울특별시					도로	
7	강남구 수서동	99-2	하천	-	0.2	서울특별시					하천	
8	강남구 수서동	99	하천	211.3	56.0	서울특별시					하천	
9	강남구 수서동	85-4	하천	371.4	72.0	서울특별시					하천	
10	강남구 수서동	318	하천	1,513.7	247.7	서울특별시					하천	
11	강남구 수서동	322-1	하천	217.5	38.0	서울특별시 강남구					하천	
12	강남구 수서동	329-15	하천	15.6	2.8	국(건설부)					하천	

번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			토지이용상황	비고
				일시점용	영구점용	성명	주 소	성명	주소	권리의 내용		
13	강남구 수서동	329-19	하천	198.6	37.7	국(기획재정부)					하천	
14	강남구 수서동	329-5	하천	699.7	158.6	서울특별시					하천	
15	강남구 수서동	329-11	제방	4.7	1.1	국(건설부)					하천	
16	강남구 수서동	361-5	하천	17.3	4.1	국(건설부)					하천	
17	강남구 수서동	361-6	하천	207.9	51.0	서울특별시					하천	
18	강남구 수서동	361-54	하천	313.6	75.8	국(산림청)					하천	
19	강남구 수서동	362-19	도로	6.7	1.6	서울특별시					하천	
20	강남구 일원동	1-1	하천	5.4	1.3	서울특별시					하천	
21	강남구 일원동	1	하천	909.0	219.7	국(건설부)					하천	
22	강남구 일원동	446-1	하천	361.4	105.5	국(건설교통부)					하천	
23	강남구 일원동	446	하천	465.2	113.4	서울특별시					하천	
24	강남구 일원동	445	하천	616.7	148.6	서울특별시					하천	
25	강남구 일원동	458	하천	91.1	21.9	국(산림청)					하천	
26	강남구 일원동	457	하천	36.5	10.5	국(기획재정부)					하천	
27	강남구 일원동	466	하천	185.2	52.8	국(기획재정부)					하천	
28	강남구 일원동	532	하천	343.0	84.4	서울특별시					하천	
29	강남구 일원동	552	하천	8.3	1.4	중대면					하천	
30	강남구 일원동	538	하천	63.5	15.8	국(건설부)					하천	
31	강남구 일원동	493	하천	421.1	102.2	서울특별시					하천	
32	강남구 일원동	580-3	하천	322.1	80.2	국(건설부)					하천	
총 계				8,365.8	1,905.7							

8. 관련도서 열람장소 및 열람방법

관련도서는 강남구 치수과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

담당 : 조형태 ☎ 02-3423-6594

구 공 고

◆ 중구공고 제2020-42호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 열람공고

1. 서울특별시 중구 고시 제2019-47호(2019. 5. 2.)로 결정(변경)되고, 서울특별시 중구 고시 제2019-97호(2019. 8. 16.)로 사업 시행자지정 및 실시계획인가된 도시계획시설(서울역 고가도로~메트로타워 간 보행자 연결통로)에 대한 실시계획(변경) 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조제1항의 규정에 따라 관계서류를 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있는 주민, 토지등소유자, 이해관계인 등은 열람 기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일

중 구 청 장

가. 실시계획(안)

- 1) 사업시행지의 위치: 서울특별시 중구 남대문로5가 537번지 일대
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
 - 명 칭: 도시계획시설(보행자 전용도로 연결통로) 개설 사업
- 3) 사업시행규모 및 면적
 - 규 모: L=20m, B=4~5m 보행자 전용도로 개설
 - 면 적(당초): 90.4㎡
 - 면 적(변경): 93.5㎡
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 주식회사 안다자산운용 대표자 박형순
 - 주 소: 서울특별시 강남구 도산대로 318, 9층(논현동, SB타워)
- 5) 사업의 착수, 준공 예정일: 당초 실시계획인가일로부터 2020년 3월 31일까지
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조

나. 열람기간 : 공고일로부터 14일 간

다. 열람장소 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5757)

수용 또는 사용할 토지조서

번호	토지소재지	지 번	지 목	면적		소 유 자		소유권 외의 권리		
				지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	성 명	주 소	권리의 종류	관 계 인	
									성 명	주 소
1	중구 남대문로5가	537	대	3,778.5	28.5	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	-	-	-
2	중구 남대문로5가	520	도	3,769.7	61.1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	-	-	-
3	중구 남대문로5가	84-15	도	15,607.4	0.8	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	-	-	-
계		-	-	23,155.6	90.4	-	-	-	-	-

◆ 성동구공고 제2020-79호

도시계획시설(광장) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시고시 제2004-24호(2004. 1.30.)로 지구단위계획구역 결정되고, 서울특별시고시 제2004-287호(2004. 9.15.), 서울특별시고시 제2005-14호(2005. 1.15.), 서울특별시고시 제2005-171호(2005. 6. 2.)로 결정(변경) 고시된 『특별시 지구단위계획구역내 광장2』의 도시계획시설사업에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조 규정에 따라 시행자 지정 및 같은법 제88조, 시행령 제97조 규정에 따른 실시계획인가를 위하여 같은법 제90조, 시행령 제99조 규정에 따라 관계서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 성동구청 건축과에 비치하고 열람기간 동안 일반인에게 열람하며, 본 사업에 따른 의견이 있을 경우 열람공고 기간내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 성동구 성수동1가 685-699외 5필지

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(광장) 사업

다. 사업의 명칭 : 특점 지구단위계획구역내 광장2 조성공사

라. 사업의 규모

- 시설 결정면적 : 2,310m²
- 금회 시행면적 : 2,153m²

마. 사업시행자 : 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동), 대림산업 주식회사

바. 사업착수 및 준공예정일

- 착 수 일 : 인가일로부터 3개월 이내
- 준공예정일 : 착공일로부터 2개월

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

아. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

자. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

차. 열람장소 : 성동구청 건축과(☎02-2286-5627)

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명/명칭	주소	성명/명칭	주소	관리의종류및내용	
총계		6필지		3,412	2,310						
1	성동구 성수동1가	685-634	원	226	10	서울특별시					
2	성동구 성수동1가	685-699	잡	1,831	1,831	서울특별시					
3	성동구 성수동1가	685-708	철	54	54	서울특별시					
4	성동구 성수동1가	685-709	원	1,001	170	서울특별시					
5	성동구 성수동1가	685-710	원	184	129	서울특별시					
6	성동구 성수동1가	685-726	철	116	116	서울특별시					

◆ 중랑구공고 제2020-73호

도시계획시설(공공청사, 청소년 수련시설) 중복 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 중랑구 면목동 354 외 1필지 도시계획시설(공공청사, 청소년 수련시설)에 대하여 중복 결정 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제 68조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 이해관계인 및 일반인에게 관련도서를 열람합니다.
2. 본 도시계획시설(공공청사, 청소년 수련시설) 중복 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람 기간 내에 서면으로 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일

중랑구청장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 중랑구청 도시계획과(☎2094-2174) 및 마을협치과(☎2094-0427)

다. 입안취지 : 대민서비스 향상 및 청소년 문화·예술 활동 활성화

라. 열람내용

○ 도시관리계획(도시계획시설:공공청사,청소년 수련시설) 중복결정(안) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공청사	-	중랑구 면목동 354 외 1필지	-	증)965.1	965.1	-	중복 결정
		청소년 수련시설	-						

○ 결정사유서

구분	시설명	결정내용	결정사유
신설	공공청사	○ 위치: 중랑구 면목동 354 외 1필지 ○ 면적: 965.1㎡	• 복합청사 건축계획 수립을 통한 대민서비스 향상 및 청소년 문화예술 기반조성
	청소년 수련시설		

○ 건축물의 규모

시설명	건축물의 규모			비고
	건폐율	용적률	높이	
공공청사	60% 이하	200% 이하	7층이하	• 제2종일반주거지역
청소년 수련시설				

마. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)

바. 본 도시계획시설(공공청사, 청소년 수련시설) 결정(안)에 대한 자세한 사항은 중랑구청 도시계획과(☎2094-2174) 및 마을협치과(☎2094-0427)로 문의하시기 바랍니다.

도시계획시설(공공청사, 청소년수련시설) 결정(안)도

(위치 : 중랑구 면목동 354 외 1필지, 축척 : 1/1,000)



구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공공청사	-	중랑구 면목동 354 외 1필지	-	증)965.1	965.1	-	중복 결정
	청소년 수련시설	-						

◆ 서대문구공고 제2020-62호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시 서대문구고시 제195호(2019.12.26.)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 고시된 「연희동 353-76 ~ 353-93 간 도로개설」에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 『같은 법 시행령』 제99조에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고합니다.
3. 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과에 비치하여 공고일 다음날로 부터 14일간 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 연희동 353-76 ~ 353-93

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 연희동 353-76 ~ 353-93 간 도로개설

다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 4m, 연장 10m)

라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2년

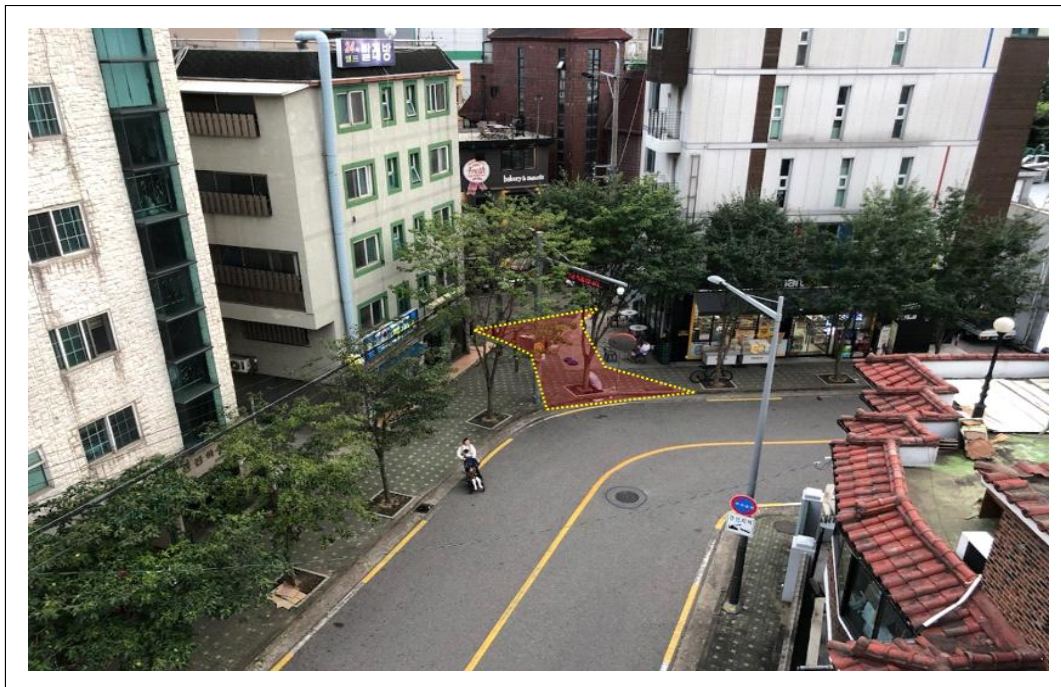
바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

아. 열람장소 : 서대문구청 안전건설교통국 토목과(☎02-330-1762)

위치도 및 현황

○ 연희동 353-76 ~ 353-98 간 도로개설



토 지 조 서

○ 사업명 : 연희동 353-76 ~ 353-93 간 도로개설

연번	소재지 (위치)		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 관리사항	
1	연희동	353-93	대	189	8	정○대	서울특별시 서대문구 증가로2길 *, 2층(연희동)	㈜ 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가), 도화동지점	근저당권	
						강○옥	서울특별시 서대문구 증가로2길 *, 2층(연희동)	㈜에이텐 코리아	서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 비동3층(가산동, 갑을그레이트밸리)	근저당권	
2	연희동	739-1	도	1384	32	서대문구	서울 서대문구 연희로 248				

◆ 구로구공고 제2020-94호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제341호(1978.07.13)로 도시계획시설(도로) 결정되고 구로구고시 제2013-3호(2013.01.10.), 구로구고시 제2019-211호(2019.11.28.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시된 『궁동 미성빌라 앞 도로개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고자, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 하며,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제96조와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제21조 및 같은 법률 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3124)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며, 본 공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2020년 1월 23일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 궁동42-4~252-6호

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 궁동 미성빌라 앞 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭6m, 연장105m (당초)
도로개설 폭6m, 연장178m (변경)

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.

토 지 조 서(당초)

- 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 공동 미성빌라 앞 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권이외의 권리내용	비고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	공동 49-1	답	108	108	권회덕	서울 구로구 공동 80-2				공동 49
2	공동 50-1	답	8	8	김병곤	서울시 구로구 오류동 340 삼천리아파트 101-203	오류2동 새마을금고	구로구 오류동 156-100	근저당권, 지상권	공동 50
3	공동 104-2	답	3	3	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				공동 104

토 지 조 서(변경)

- 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 공동 미성빌라 앞 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	공동 49-1	답	228	108	권회덕	서울 구로구 공동 80-2				공동 49
2	공동 50-1	답	1686	8	김병곤	서울시 구로구 오류동 340 삼천리아파트 101-203	오류2동 새마을금고	구로구 오류동 156-100	근저당권, 지상권	공동 50
3	공동 104-2	답	3	3	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				공동 104
4	공동 76	전	503	40	손선배, 손종호	서울시 강동구 양재대로110길 40, 302호(길동)	농협주식회사	중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
5	공동 76-1	학	132	117	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				
6	공동 104	답	2431	161	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				

※ 일련번호 4~6 지번은 분할전 지번으로 토지분할 후 지번정정 예정임.

물 건 조 서

- 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 공동 미성빌라 앞 도로개설공사

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실제 이용상황	소 유 자		관 계 인		소유권이외의 권리내용	비고
							성 명	주 소	성 명	주 소		
1		공동 104	철제펜스	철제	1식	펜스	학교법인 인권학원	서울시 강서구 화곡동 477-1				
2		공동 76	철제펜스	철제	1식	펜스	손선배, 손종호	서울시 강동구 양재대로110길 40, 302호(길동)				

◆ 영등포구공고 제2020-120호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한
의견청취 공고**

1. 서울특별시고시 1970-제32호(1970.07.25)로 도시계획시설(도로)로 결정된 『대림동 1082-2 ~ 1094-2간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(영등포구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 대림동 1082-20~1094-2

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 대림동 1082-2~1094-2간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 267m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 열람공고기간 : 공고게재일 익일부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

아. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위치도



현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 대림동 1082-2 ~ 1094-2간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리종류 및 내용			비고
					성명	주 소	권리종류	성명	주 소	
1	대림동1082-25	잡	154	154	최**	경남 함양군 함양읍 하동7**	압류	안산시	상록구청(세무과)	
2	대림동1081-6	도	539	539	최**	서울특별시 서초구 서초동 1***-*	압류	국	안산세무서(징세과)	
3	대림동1092-12	대	192	192	강**	서울특별시 강북구 인수봉로**길				
4	대림동1092-68	대	1	1	유**	서울특별시 영등포구 디지털로38길 **				모변지 대림동1092-53
5	대림동1095-11	대	499	499	백**	서울특별시 종로구 인의동8*-*				
6	대림동1093-59	도	15	15	장**	서울특별시 동대문구 망우로**길	근저당권	동서울농협협동조합	서울특별시 동대문구 망우로12길	
7	대림동1093-63	대	10	10	김*	서울특별시 영등포구 디지털로40길 **	압류	국민건강보험공단	강원도 원주시 건강로 32	모변지 대림동1093-33
					김**	서울특별시 영등포구 디지털로40길 **				
8	대림동1093-55	대	88	88	이**	서울특별시 영등포구 신도림동1****-*	압류	영등포구청	서울특별시 영등포구 당산로123	
9	대림동1095-57	대	13	13	김**	경기도 오산시 운암로**				모변지 대림동1095-10
10	대림동1095-27	대	27	27	최**	서울특별시 영등포구 디지털로40길 **				모변지 대림동1095-1
					최**	서울특별시 영등포구 디지털로40길 **				

물 건 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 대림동 1082-2 ~ 1094-2간 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량(면적) (㎡)	소유자		소유권외권리종류및내용			비고
					성명	주 소	권리종류	성명	주 소	
1	대림동1082-15	점포(1층)	시멘트벽돌조 슬래브지붕	2	김**	서울특별시 영등포구 대림동1****-*				
					전**	서울특별시 영등포구 디지털로3**				
2	대림동1093-43	창고	연약조 평옥개 및 세멘외죽	6	최**	서울특별시 영등포구 대림동 10***-*	근저당권	관악농협협동조합	서울특별시 금천구 독산동 951	
		대문 및 담장		1식						
3	대림동1095-1	주택	세멘벽돌조 외죽 평가건	2	최**	서울특별시 영등포구 디지털로40길 **				
		대문		1	최**	서울특별시 영등포구 디지털로40길 **				

◆ 영등포구공고 제2020-122호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한
의견청취 공고**

1. 서울특별시고시 1969-제3호(1969.01.18)로 도시계획시설(도로)로 결정된 『신길동 4464~4408-1간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(영등포구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 신길동 4464~4408-1

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 신길동 4464~4408-1간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 106m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 열람공고기간 : 공고게재일 익일부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

아. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위치도



현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 4464 ~ 4408-1간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권의 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	신길동4466	대	185	185	오**	서울특별시 중구 장충동1가 ***-**-**	근저당권	한국상업은행	서울특별시 중구 남대문로2가 111-1	
					위**	서울특별시 중구 장충동1가 ***-**-**				
					위**	서울특별시 중구 장충동1가 ***-**-**	지상권	한국상업은행	서울특별시 중구 남대문로2가 111-1	
					위**	서울특별시 종로구 소격동 ***-**-**				

◆ 영등포구공고 제2020-123호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한
의견청취 공고**

1. 서울특별시고시 1969-제3호('1969.01.18)로 도시계획시설(도로)로 결정된 『신길동 4300-30~4300-37간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(영등포구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 신길동 4300-30~4300-37

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 신길동 4300-30~4300-37간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 78m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 열람공고기간 : 공고게재일 익일부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

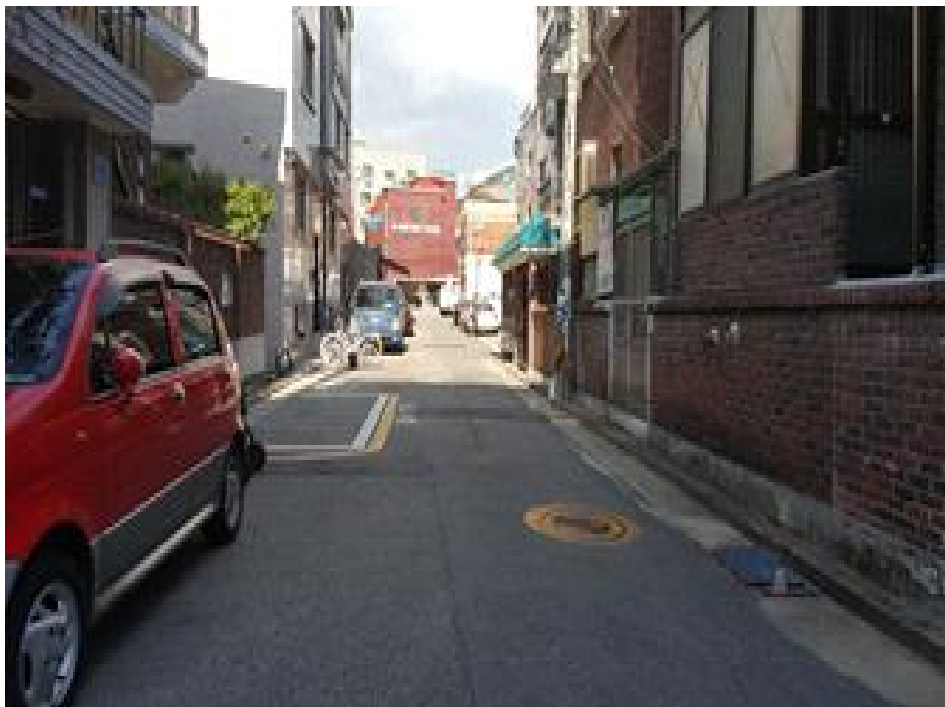
아. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위치도



현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 4300-30 ~ 4300-37간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리종류 및 내용			비 고
					성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	신길동4454	도	136	136	오**	서울특별시 중구 장충동1가 ***-**	근저당권	한국상업은행	서울특별시 중구 남대문로2가 111-1	
					위**	서울특별시 중구 장충동1가 ***-**				
					위**	서울특별시 중구 장충동1가 ***-**	지상권	한국상업은행	서울특별시 중구 남대문로2가 111-1	
					위**	서울특별시 종로구 소격동 ***-**				

◆ 영등포구공고 제2020-126호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한
의견청취 공고**

1. 건설교통부고시 제768호(1964.01.24)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시고시 2015-제133호(2015.05.21)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시된 『신길동 230-1~255-1간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(영등포구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 신길동 230-31~255-1

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 신길동 230-1~255-1간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 100m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 열람공고기간 : 공고게재일 익일부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

아. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 230-1 ~ 255-1간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리종류 및 내용			비고
					성명	주소	권리종류	성명	주소	
1	신길동224-19	대	56	56	재단법인한국산업 보건환경연구소	경기도 의정부시 가능로	근저당권	하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	
							근저당권	하나캐피탈	서울특별시 강남구 테헤란 127	
2	신길동224-21	도	102	102	최**	서울특별시 동작구 상도동2**-***				
3	신길동230-37	대	5	5	어**	서울특별시 영등포구 신길동2**-*				모번지 신길동230-3
4	신길동230-39	대	34	34	박**	서울특별시 영등포구 영신로1길2*-*				모번지 신길동230-4
					박**	서울특별시 영등포구 영신로1길2*-*				
5	신길동230-38	대	2	2	박**	서울특별시 서초구 방배로 2**	근저당권	국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	모번지 신길동230-6
6	신길동230-40	대	4	4	박**	서울특별시 서초구 방배로 2**	근저당권	국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	모번지 신길동230-19
7	신길동230-41	대	39	39	박**	서울특별시 서초구 방배로 2**	근저당권	국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	모번지 신길동230-10
8	신길동230-42	대	16	16	박**	서울특별시 서초구 방배로 2**	근저당권	국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	모번지 신길동230-11
9	신길동232-125	대	2	2	김**	서울특별시 중랑구 중랑역로49길 **				모번지 신길동232-45
					박**	서울특별시 중랑구 중랑역로49길 **				
10	신길동232-126	대	19	19	윤**	서울특별시 종로구 자하문로33다길***	압류	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123	모번지 신길동232-46
							근저당권	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79	

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 관리종류 및 내용			비고
					성명	주소	관리종류	성명	주소	
10	신길동232-126	대	19	19	문**	서울특별시 종로구 자하문로33다길***	전세권	박**	서울특별시 영등포구 신길동****	모번지 신길동232-46
								이**	경기도 광명시 하안동 ***	
								손**	경기도 광명시 광명동 ****~*	
							근저당권	오에스비 저축은행	서울특별시 서초구 서초중앙로203	
							근저당권	오**	충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길**	
							근저당권 부채권	에이비비 코리아	서울특별시 강남구 테헤란로503	
							근저당권 부채권	국	천안세무서장	
							근저당권	신림씨티개발	서울특별시 관악구 난곡로10길10	
							근저당권	양**	서울특별시 용산구 이촌로***	
					김**	대전광역시 유성구 배울1로***	압류	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123	
							전세권	박**	서울특별시 영등포구 신길동****	
								이**	경기도 광명시 하안동 ***	
								손**	경기도 광명시 광명동 ****~*	
							근저당권	양**	서울특별시 용산구 이촌로***	
					김**	서울특별시 성북구 성북로1**	압류	영등포구	서울특별시 영등포구 당산로123	
							전세권	박**	서울특별시 영등포구 신길동****	
								이**	경기도 광명시 하안동 ***	
								손**	경기도 광명시 광명동 ****~*	
							근저당권	우리은행	서울특별시 중구 회현동1가203	
							근저당권	양**	서울특별시 용산구 이촌로***	
11	신길동232-127	대	39	39	김**	경기도 하남시 신장동 ****~*	압류	국민건강보험 공단 하남지사		모번지 신길동232-42

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리종류 및 내용			비고
					성명	주소	권리종류	성명	주소	
11	신길동232-127	대	39	39	김**	서울특별시 영등포구 문래동3가**				모번지 신길동232-42
					최승규	경기도 과천시 자하동기 **	근저당권	농업회사법인 명가주식회사	경기도 여주시 산북면 상포로 91	
							압류	서울경기양돈 축산업협동조합	서울특별시 강동구 천호동292	대위자
12	신길동233-225	대	1	1	윤병수	서울특별시 종로구 자하문로33다길***	가압류	우리들 새마을금고	서울특별시 은평구 수색로268	모번지 신길동233-178
							근저당권	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79	
							전세권	박**	서울특별시 영등포구 신길동****	
								이**	경기도 광명시 하안동 ***	
								손**	경기도 광명시 광명동 ****-*	
							근저당권	오에스비 저축은행	서울특별시 서초구 서초중앙로203	
							근저당권	오**	충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길**	
							근저당권 부채권	에이비비코리아	서울특별시 강남구 테헤란로503	
							근저당권 부채권	국	천안세무서장	
					김**	서울특별시 성북구 성북로1**	근저당권	신림씨티개발	서울특별시 관악구 난곡로10길10	
							근저당권	양**	서울특별시 용산구 이촌로***	
							근저당권	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79	
							전세권	박**	서울특별시 영등포구 신길동****	
								이**	경기도 광명시 하안동 ***	
								손**	경기도 광명시 광명동 ****-*	
					김**	대전광역시 유성구 배울1로***	근저당권	양**	서울특별시 용산구 이촌로***	
							근저당권	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79	
							전세권	박**	서울특별시 영등포구 신길동****	
								이**	경기도 광명시 하안동 ***	
								손**	경기도 광명시 광명동 ****-*	
							근저당권	우리은행	서울특별시 중구 회현동1가203	
							근저당권	양**	서울특별시 용산구 이촌로***	
13	신길동225-25	도	11	11	대한토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로5**				모번지 신길동255-7

◆ 영등포구공고 제2020-127호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(인가)을 위한 열람 및 사업인정에 관한
의견청취 공고**

1. 건설교통부고시 제768호(1964.01.24)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시고시 2014-제248호(2014.07.03)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시된 『신길동 296-12 ~ 325-77간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로) 사업 시행을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 영등포구청 도로과(☎ 2670-3814)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소(영등포구청 도로과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 신길동 296-12~325-77

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 신길동 296-12~325-77간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 8m, 연장 299m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년

바. 열람공고기간 : 공고게재일 익일부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

아. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도 및 현황사진

위치도



현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 296-12 ~ 325-77간 도로개설공사

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리종류 및 내용			비고
					성명	주 소	권리종류	성명	주 소	
1	신길동314-87	도	3	3	이**	서울특별시 강서구 목동 9**				모번지 신길동314-57
					서울특별시					제외
2	신길동325-60	답	9	9	왕**	서울특별시 관악구 신림동5**-*				
					왕**	인천시 남동구 간석동5**-*				
					왕**	서울특별시 강동구 풍납동4**-*				
					최**	서울특별시 영등포구 신길동3**				
					왕**	서울특별시 강서구 목동7**-*				
					왕**	미합중국 캘리포니아주				
					서울특별시					제외

물 건 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 296-12 ~ 325-77간 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량(면적) (㎡)	소유자		소유권외 권리종류 및 내용			비고
					성명	주 소	권리종류	성명	주 소	
1	신길동296-21	주택 및 점포(1층)	벽돌조 슬래브지붕	5	임**	서울특별시 영등포구 가만산로61길**				
					임**	서울특별시 강서구 신정동 9**-*				
					임**	서울특별시 영등포구 신길동 2**-*				
					임**	서울특별시 영등포구 가만산로61길**				

◆ 서초구공고 제2020-117호

도시계획시설사업(말죽거리근린공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)에 의하여 도시계획시설(근린공원) 결정되고, 서울시고시 제 2005-216호(2005.7.21)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 양재동 산20-2번지 일대의 말죽거리근린공원에 대하여,
2. 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자 서울시 서초구 고시 2019-112(2019.6.20.)호로 실시계획인가 고시하였으며 이에 대한 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6870)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일

서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치

- 1) 변 경 전: 서울특별시 서초구 양재동 산20-2 등 12필지
- 2) 변 경 후: 서울특별시 서초구 양재동 산20-2 등 14필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭: 말죽거리근린공원 조성
- 3) 내 용: 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업의 면적

- 1) 변 경 전: 21,795.5m²
- 2) 변 경 후: 21,808m²

라. 주요 변경사유 : 토지분할 등에 의한 변경**마. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 1) 시 행 자: 서울특별시 서초구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일부터 2021년 12월 31일까지

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람장소 : 서초구청(공원녹지과 ☎2155-6870)

차. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

카. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(말죽거리근린공원조성)사업(변경전)

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	12필지		46,325	21,795.5						
1	양재동 45-2	대지	637	583.6	서울특별시 강남구 테헤란로 12*(역삼동)	케이* 부동산신탁 주식회사				
2	양재동 45-3	대지	127	127	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁 주식회사				
3	양재동 45-4	대지	278	278	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁 주식회사				
4	양재동 45-5	대지	651	651	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁 주식회사				
5	양재동 45-6	대지	631	631	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁 주식회사				
6	양재동 산20-2	임야	9,706	9,689.8	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁 주식회사				
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	서울특별시 용산구 장문로27,7동 ***호(이대원동, 청화아파트)	김미*	131/21431			
					서울특별시 강남구 압구정동481, 현대아파트94-***	류자*	496/21431	오인*	서울특별시 강남구 학동로50길22, 에이동 ***호	채무자
								류지*	서울특별시 강남구 압구정로75길 33 101동 ***호	채무자
								류자*	서울특별시 강남구 학동로50길 22, 에이동 ***호	채무자
								류정*	서울특별시 성동구 독서당로156 1동 ****호	채무자
					서울특별시 강남구 청담동 108 건영아파트 102-***	황정*	661/21431	국	강남세무서	근저당권자

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	서울특별시 구로구 개봉동 70-12 동도센트리움아파트***호	성말*	496/21431			
					서울특별시 강남구 역삼동 775-5 ***호	박수*	111/21431			
					경기도 시흥시 죽율고36, 208동****호(시흥6차푸르지오2단지)	김연*	661/21431			
					경기도 과천시 중앙동 67 주공아파트1005-***	이진*	661/21431			
					경기도 고양시 일산구 주엽동8 문촌마을602-****	박정*	331/21431			
					경기도 고양시 일산구 장항동 730 우인아크리움빌 ****호	김학*	199/21431			
					서울특별시 서대문구 홍제동 331 홍제현대아파트107-****	류종*	231/21431			
					서울특별시 서대문구 홍제동 331 홍제현대아파트107-****	김미*	231/21431			
					경기도 성남시 수정구 신흥동10 주공아파트110동***호	이자*	275.5/21431			
					서울특별시 강남구 역삼동 775-*	이자*	275.5/21431			
					서울특별시 용산구 이촌동 426 삼성리버스위트 104동 ***호	이희*	331/21431			
					서울특별시 용산구 이촌동426 삼성리버스위트104-***	신봉*	1065/21431			
					서울특별시 용산구 이촌동 430 엘지한강자이아파트104-***	김용*	489/21431			
					경기도 성남시 수정구 신흥동 5***	장근*	430/21431			
					경기도 수원시 권선구 권선동 1027-11 *층	김창*	331/21431			
					충청남도 서산시 읍내동 55 서산읍내현대아파트 106-***	김영*	331/21431			
					캐나다 비씨주 밴쿠버시 호머스트리트 1204-*****(캐나다국인)	한승*	331/21431			
					인천광역시 강화군 강화읍 신문리 12*	서영*	99/21431			
					서울특별시 중랑구 상봉동 313-10 봉황연립***호	김대*	99/21431			
					서울특별시 종로구 창신동 23-53*	이수*	132/21431			
					서울특별시 강서구 화곡동 1049-4*	오선*	132/21431			
					전라남도 해남군 해남읍 수성리 68-*	김환*	66/21431			
					서울특별시 영등포구 영등포동8가 91 당산푸르지오아파트 108-****	한은*	33/21431			
					부산광역시 동래구 사직동 630 로얄맨션3차 7-***	이영*	66/21431			
					서울특별시 강남구 논현동 22 논현아파트 106-***	조연*	198/21431			
					대전광역시 중구 태평동 408-1 삼부아파트 51-***	이생*	66/21431			
					서울특별시 관악구 신림동 95-**	고병*	69/21431			
					울산광역시 남구 신정동 1137-**	서영*	661.5/21431			

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	경기도 성남시 수정구 수진동 41**	정총*	66/21431			
					부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운702-****	김규*	33/21431			
					서울특별시 송파구 가락동 479 가락시영아파트 22-***	최미*	99/21431			
					서울특별시 중랑구 면목동 67-***	이종*	66/21431			
					서울특별시 종로구 행촌동 210-210 2층 ***호	홍현*	66/21431			
					서울특별시 송파구 송파동 182 *층	이인*	99/21431			
					서울특별시 송파구 석촌동 77-7 다성리치빌 ***호	이승*	331/21431			
					경기도 수원시 장안구 정지동 880-3 백설마을진로아파트 524-****	신일*	132/21431			
					서울특별시 영등포구 신길동 102-8 우성아파트 402-****	김남*	281/21431			
					서울특별시 강남구 역삼동 791-23 세종빌라트***	이지*	330/21431			
					경기도 안산시 단원구 고잔동781 푸르지오1차아파트 116-****	우선*	165/21431			
					경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오1차아파트 102-****	서정*	231/21431			
					서울특별시 동작구 상도동 210-****	배춘*	264/21431			
					서울특별시 마포구 망원동 456-***	이지*	116/21431	이운*	서울특별시 서대문구 연희동434-**	채무자
								양철*	서울특별시 강서구 화곡동 918-6 크로크캐슬아파트 ***호	근저당권자
								신용보증 기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-*(남대문지점)	채권자
					부산광역시 해운대구 좌동 1394 두산동국아파트105-****	김미*	215/21431			
					경상북도 포항시 남구 동촌동 701-63 동촌생활관2-****	김재*	116/21431			
					서울특별시 관악구 신림동 230-*	전유*	199/21431			
					서울특별시 종로구 창신동 23-816 창신이수아파트 101-****	이연*	231/21431			
					서울특별시 성동구 송정동 104 서울숲아파트 105-****	이경*	199/21431	이경*	서울특별시 성동구 송정동 104 서울숲아파트105-****	채무자
								이힐*	서울특별시 용산구 동빙고동254-1 정우빌라 나-****	근저당권자
								성등세무서		권리자
					울산광역시 남구 신정동 1137-**	장재*	330.5/21431			
					경북포항시 북구 덕수동 47-**	이경*	99/21431			
					서울특별시 도봉구 방학동 739 효성하이타운101-****	이승*	132/21431			
					경기도 하남시 덕풍동 690 케이씨아파트 101-****	이서*	132/21431			
					대구 광역시 수성구 상록로11길**	강무*	198/21431			
					인천광역시 남구 용현동 615-7 우성아파트 102-****	안종*	100/21431			
					경기도 시흥시 정왕동 1940-1 신동아아파트 107-****	이순*	132/21431			

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	인천광역시 서구 마전동 당하지구 1블럭 2롯데 당차2차 풍림아이원아파트 102-***	김근*	100/21431			
					서울특별시 서초구 반포동 111-*	이정*	33/21431			
					인천광역시 계양구 효성동 101-5 백영아파트102-****	추혜*	33/21431			
					전라남도 영암군 삼호읍 난전리182 서울시 구로구 새말로 97 신도림테크노마트 **층 현대해상	황선*	33/21431			
					서울특별시 도봉구 창동 380 주공아파트404-****	이선*	33/21431			
					서울특별시 양천구 목동 709-2 목동2차성원아파트102-****	박경*	33/21431			
					서울특별시 서대문구 홍은동 459 진흥아파트101-***	이재*	33/21431			
					서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트714-***	최보*	116/21431			
					서울특별시 송파구 오금동 44 현대아파트 23-***	김기*	50/21431			
					강원도 양구군 동면 임당리862 대암아파트 이-***	이영*	66/21431			
					서울특별시 영등포구 영등포동 647-1 영등포푸르지오 205-***	윤옥*	33/21431			
					경기도 이천시 부악로90번길 90-**	이희*	33/21431			
					서울특별시 동작구 본동 481 신동아아파트2-***	이여*	99/21431			
					충청북도 옥천군 옥천읍 죽항리 196-2 옥천향수마을아파트102-***	이숙*	66/21431			
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	서울특별시 서초구 양재동 338-11 201호서울특별시 서초구 강남대로39길 5, ***호(두산위브)	김희*	265/21431			
					경기도 과천시 주암동 450-*	진수*	165/21431			
					서울특별시 송파구 가락동 96-1 가락우성아파트1-***	채정*	33/21431			
					서울특별시 도봉구 창동 603-83 정우빌라 ***호	이개*	33/21431			
					경기도 군포시 당동 846-3 대흥빌라 비-***	박선*	33/21431			
					경기도 의왕시 오전동 277-32 4층 ***호	이귀*	33/21431			
					서울특별시 도봉구 창동 585-**	이순*	33/21431			
					경기도 군포시 당정동 1025-1 청천마을대우아파트104-***	김형*	33/21431			
					경기도 군포시 당동 855-8 ***호	정미*	33/21431			
					경상남도 진주시 하대동 101 현대아파트105-***	김의*	66/21431			
					경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 104-***	강태*	100/21431			
					경기도 안양시 만안구 안양동 991-78 ***호	임복*	33/21431			

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
					경기도 안양시 동안구 비산동 379-3 동양월드타워아파트 ****호	이금*	33/21431			
					서울특별시 마포구 성산동 성산월드타운대림아파트106-***	강신*	66/21431			
					서울특별시 성북구 장위동 68-***	고민*	33/21431			
					서울특별시 중구 필동3가 62-16 미주아파트***호	박노*	50/21431			
					서울특별시 중구 필동3가 62-16 미주아파트***호	천미*	50/21431			
					경기도 군포시 산본동 89-11 3층 ***호	유인*	36/21431			
					충청북도 음성군 명동면 두성리4**	곽유*	33/21431			
					서울특별시 종로구 창신동 580-***	원유*	33/21431			
					경기도 수원시 장안구 율전동 439-*	고완*	166/21431			
					서울특별시 강남구 삼성동 53-2 진흥아파트2-****	정연*	33/21431			
					경기도 수원시 장안구 정자동 880-3 백설마을진로아파트 524-*****	이선*	33/21431			
					충청남도 천안시 구성동 259 신성천안미소지움아파트111-****	문경*	33/21431			
					경기도 고양시 일산동구 장항동 662-*	오상*	33/21431			
					경기도 화성시 송산면독지리 산***	김형*	115.5/21431			
					경기도 화성시 송산면 독지리 산***	김대*	115.5/21431			
					경기도 남양주시 오남읍 오남리899 푸르지오아파트110-*****	이순*	199/21431			
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	경기도 성남시 중원구 도촌남로67 301동*****(휴먼시아 섬마을)	위혜*	1653/21431	주식회사 차병원***	성남시 분당구 성남대로165, ***호(천사의도시 오피스텔 1차)	채무자
					경기도 성남시 분당구 수내로74 114동 ****호 (양지마을)	윤수*	364/21431	주식회사 **기술금융대부	서울서초구 사평대로34*	근저당권자
					경기도 수원시 장안구 경수대로976번길22, 119-***	최영*	331/21431			
					캐나다 온타리오주 쉐릴시 베이뷰에비뉴7071번지 피에이지*호	이재*	991/21431			
					서울특별시 광진구 구의강변로64 에이동***호(구의아크로리버)	이해*	661/21431			
					서울특별시 용산구 장문로 27 7동 ***호(청화아파트)	안혜*	100/21431			
					서울특별시 송파구 올림픽로435 317동 *****(파크리오)	김도*	496/21431			
					서울특별시 서초구 나루터로4길39,316동 ***호	안춘*	100/21431			
8	양재동 산46-1	임	1,716	1,269.8	서울특별시 서초구 잠원동 53-15 강변@1동****호	정태*	393.68/1716			
					서울특별시 종로구 신교동 49 다세대 1-***	장국*	330.58/1716			
					서울특별시 서초구 서초동 1333 신동아@1-***	정영*	330.58/1716			
					서울특별시 서초구 서초동 1333 신동아@1-***	정문*	330.58/1716			

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
					경기도 김포시 감정동 521-1 희영@101-***	정윤*	330.58/1716			
9	양재동 75-5	전	1,226	1,226	서울특별시 강남구 도곡동960 도곡대림@ 101-****	김판*				
					서울특별시 강남구 남부순환로365길 16 101-****	진철*	채권자			
					서울특별시 서초구 바우포로37길 42-5, ***호	진철*	채권자			
10	양재동 산49-6	임	6,947	3,460.8	서울특별시 강남구 도곡동960 도곡대림@ 101-****	김판*				
11	양재동 산47-1	임	2,727	62.7	서울특별시 영등포구 여의도동1-**	최영*	1/2			
					9**이스트 도브스 네스트 아베뉴 라하브라 거주90631 미합중국	정세*	1/8			
					서울특별시 광진구 아차산로70길61, 503-*****(광장동 현대아파트)	정혜*	1/8			
					서울특별시 강남구 연주로30길 56, 에이동 ****호(도곡동타워팰리스)	정혜*	1/8			
					서울특별시 송파구 오금로35길 17, 36동 ****호(오금동, 현대아파트)	정내*	1/16			
					서울특별시 송파구 오금로35길 17, 36동 ****호(오금동, 현대아파트)	정소*	1/16			
12	양재동 산47-2	임	248	248	서울특별시 서초구 방배동 1015. 임광@3-****	공희*	1/2			
					서울특별시 관악구 신림동 1433-*	공현*	1/2			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하
여 시행할 예정임

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(말죽거리근린공원조성)사업(변경후)

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	14필지		21,808	21,808						
1	양재동 45-7	대지	583	583	서울특별시 강남구 영동대로 41*, 13층 (대치동)	아시* 신탁주식회사				
2	양재동 45-3	대지	127	127	서울특별시 강남구 영동대로 41*, 13층 (대치동)	아시* 신탁주식회사				
3	양재동 45-4	대지	278	278	서울특별시 강남구 영동대로 41*, 13층 (대치동)	아시* 신탁주식회사				
4	양재동 45-5	대지	651	651	서울특별시 강남구 영동대로 41*, 13층 (대치동)	아시* 신탁주식회사				
5	양재동 45-6	대지	631	631	서울특별시 강남구 영동대로 41*, 13층 (대치동)	아시* 신탁주식회사				
6	양재동 산20-2	임야	9,706	9,706	서울특별시 강남구 영동대로 41*, 13층 (대치동)	아시* 신탁주식회사				
7	양재동 산46-4	임야	1,761	1,761	서울특별시 용산구 정문로27,7동 ***호(이태원동, 청화아파트)	김미*	131/21431			
8	양재동 산46-5		1,806	1,806	서울특별시 강남구 압구정동481, 현대아파트94-****	류자*	496/21431	오인* 류지*	서울특별시 강남구 학동로50길22, 에이동 ***호 서울특별시 강남구 압구정로75길 33 101동 ***호	채무자 채무자

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7 ~ 8	양재동 산46-4 양재동 산46-5	임야	1,761	1,761				류자*	서울특별시 강남구 학동로50길 22, 에이동 ***호	채무자
								류정*	서울특별시 성동구 독서당로156 1동 ****호	채무자
								국	강남세무서	근저당권자
					서울특별시 강남구 청담동 108 건영아파트 102-***	황정*	661/21431			
					서울특별시 구로구 개봉동 70-12 동도센트리움아파트***호	성말*	496/21431			
					서울특별시 강남구 역삼동 775-5 ***호	박수*	111/21431			
					경기도 시흥시 죽율교36, 208등****호(시흥6차푸르지오2단지)	김연*	661/21431			
					경기도 과천시 중앙동 67 주공아파트1005-***	이진*	661/21431			
					경기도 고양시 일산구 주엽동8 문촌마을602-****	박정*	331/21431			
					경기도 고양시 일산구 장항동 730 우인아크리움빌 ****호	김학*	199/21431			
					서울특별시 서대문구 홍제동 331 홍제현대아파트107-****	류종*	231/21431			
					서울특별시 서대문구 홍제동 331 홍제현대아파트107-****	김미*	231/21431			
			1,806	1,806	경기도 성남시 수정구 신흥동10 주공아파트110등***호	이자*	275.5/21431			
					서울특별시 강남구 역삼동 775-*	이자*	275.5/21431			
					서울특별시 용산구 이촌동 426 삼성리버스위트 104등 ***호	이희*	331/21431			
					서울특별시 용산구 이촌동426 삼성리버스위트104-***	신봉*	1065/21431			
					서울특별시 용산구 이촌동 430 엘지한강자이아파트104-***	김용*	489/21431			
					경기도 성남시 수정구 신흥동 5***	장근*	430/21431			
					경기도 수원시 권선구 권선동 1027-11 *층	김창*	331/21431			
					충청남도 서산시 읍내동 55 서산읍내현대아파트 106-***	김영*	331/21431			
					캐나다 비씨주 밴쿠버시 호머스트리트 1204-**** (캐나다국인)	한승*	331/21431			
					인천광역시 강화군 강화읍 신문리 12*	서영*	99/21431			
					서울특별시 광진구 광나루로44길 20, 101동 ***호 (구의동, 주성힐스톤아파트)	김대*	99/21431			
					서울특별시 종로구 창신동 23-53*	이수*	132/21431			
					서울특별시 강서구 화곡동 1049-4*	오선*	132/21431			
					전라남도 해남군 해남읍 수성리 68-*	김환*	66/21431			
					서울특별시 영등포구 영등포동8가 91 당산푸르지오아파트 108-****	한은*	33/21431			

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7 ~ 8	양재동 산46-4 양재동 산46-5	임야	1,761	1,761	부산광역시 동래구 사직동 630 로얄맨션3차 7-***	이영*	66/21431			
					서울특별시 강남구 논현동 22 논현아파트 106-***	조연*	198/21431			
					대전광역시 중구 태평동 408-1 삼부아파트 51-***	이생*	66/21431			
					서울특별시 관악구 신림동 95-***	고병*	69/21431			
					울산광역시 남구 신정동 1137-***	서영*	661.5/21431			
					경기도 성남시 수정구 수진동 41-***	정충*	66/21431			
					부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운702-****	김규*	33/21431			
					서울특별시 송파구 가락동 479 가락시영아파트 22-***	최미*	99/21431			
					서울특별시 중랑구 면목동 67-***	이종*	66/21431			
					서울특별시 종로구 행촌동 210-210 2층 ***호	홍현*	66/21431			
					서울특별시 송파구 송파동 182 *층	이인*	99/21431			
					서울특별시 송파구 석촌동 77-7 다성리치빌 ***호	이승*	331/21431			
					경기도 수원시 장안구 정자동 880-3 백설마을진로아파트 524-****	신일*	132/21431			
					서울특별시 영등포구 신길동 102-8 우성아파트 402-***	김남*	281/21431			
					서울특별시 강남구 역삼동 791-23 세종빌라트***	이지*	330/21431			
			1,806	1,806	경기도 안산시 단원구 고잔동781 푸르지오1차아파트 116-****	우선*	165/21431			
					경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오1차아파트 102-***	서정*	231/21431			
					서울특별시 동작구 상도동 210-***	배춘*	264/21431			
					서울특별시 마포구 망원동 456-***	이지*	116/21431	이운*	서울특별시 서대문구 연희동434-***	채무자
								양철*	서울특별시 강서구 화곡동 918-6 크로크캐슬아파트 ***호	근저당권자
								신용보증 기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-*(남대문지점)	채권자
					부산광역시 해운대구 좌동 1394 두산동국아파트105-***	김미*	215/21431			
					경상북도 포항시 남구 동촌동 701-63 동촌생활관2-***	김재*	116/21431			
					서울특별시 관악구 신림동 230-*	전유*	199/21431			
					서울특별시 종로구 창신동 23-816 창신이수아파트 101-****	이연*	231/21431			
					서울특별시 성동구 송정동 104 서울숲아이파크 105-***	이경*	199/21431	이경*	서울특별시 성동구 송정동 104 서울숲아이파크105-***	채무자
								이힘*	서울특별시 용산구 동빙고동254-1 정우빌라 나-***	근저당권자
								성동세무서		관리자

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7 ~ 8	양재동 산46-4 양재동 산46-5	임야	1,761	1,761	울산광역시 남구 신정동 1137-**	장재*	330.5/21431			
					경북포항시 북구 덕수동 47-**	이경*	99/21431			
					서울특별시 도봉구 방학동 739 효성하이타운101-****	이승*	132/21431			
					경기도 하남시 덕풍동 690 케이씨씨아파트 101-****	이서*	132/21431			
					대구 광역시 수성구 상록로11길**	강무*	198/21431			
					인천광역시 남구 용현동 615-7 우성아파트 102-****	안종*	100/21431			
					경기도 시흥시 정왕동 1940-1 신동아아파트 107-****	이순*	132/21431			
					인천광역시 서구 마전동 당하지구 1블럭 2롯데 당차2차 풍림아이원아파트 102-****	김근*	100/21431			
					서울특별시 서초구 반포동 111-*	이정*	33/21431			
					인천광역시 계막구 효성동 101-5 백영아파트102-****	추혜*	33/21431			
			1,806	1,806	전라남도 영암군 삼호읍 난전리182 서울시 구로구 새말로 97 신도림테크노마트 **층 현대해상	황선*	33/21431			
					서울특별시 도봉구 창동 380 주공아파트404-****	이선*	33/21431			
					서울특별시 양천구 목동 709-2 목동2차성원아파트102-****	박경*	33/21431			
					서울특별시 서대문구 홍은동 459 진흥아파트101-****	이재*	33/21431			
					서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트714-****	최보*	116/21431			
					서울특별시 송파구 오금동 44 현대아파트 23-****	김기*	50/21431			
					강원도 양구군 동면 임당리862 대암아파트 이-****	이영*	66/21431			
					서울특별시 영등포구 영등포동 647-1 영등포푸르지오 205-****	윤옥*	33/21431			
					경기도 이천시 부악로90번길 90-**	이희*	33/21431			
					서울특별시 동작구 본동 481 신동아아파트2-****	이여*	99/21431			
					충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 196-2 옥천향수마을아파트102-****	이숙*	66/21431			
					서울특별시 서초구 양재동 338-11 201호 서울특별시 서초구 강남대로39길 5, ***호(두산위브)	김희*	265/21431			
					경기도 과천시 주암동 450-*	진수*	165/21431			
					서울특별시 송파구 가락동 96-1 가락우성아파트1-****	채정*	33/21431			
					서울특별시 도봉구 창동 603-83 정우빌라 ***호	이개*	33/21431			
					경기도 군포시 당동 846-3 대흥빌라 비-****	박선*	33/21431			

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7 ~ 8	양재동 산46-4 양재동 산46-5	임야	1,761	1,761	경기도 의왕시 오전동 277-32 4층 ***호	이귀*	33/21431			
					서울특별시 도봉구 창동 585-***	이순*	33/21431			
					경기도 군포시 당정동 1025-1 청천마을대응파트104-***	김형*	33/21431			
					경기도 군포시 당동 855-8 ***호	정미*	33/21431			
					경상남도 진주시 하대동 101 현대아파트105-***	김의*	66/21431			
					경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 104-***	강태*	100/21431			
					경기도 안양시 만안구 안양동 991-78 ***호	임복*	33/21431			
					경기도 안양시 동안구 비산동 379-3 동양월드타워아파트 ****호	이금*	33/21431			
					서울특별시 마포구 성산동 성산월드타운대림아파트106-***	강신*	66/21431			
					서울특별시 성북구 장위동 68-***	고민*	33/21431			
					서울특별시 중구 필동3가 62-16 미주아파트***호	박노*	50/21431			
					서울특별시 중구 필동3가 62-16 미주아파트***호	천미*	50/21431			
					경기도 군포시 산본동 89-11 3층 ***호	유인*	36/21431			
					충청북도 음성군 밍동면 두성리4**	곽유*	33/21431			
					서울특별시 종로구 창신동 580-***	원유*	33/21431			
			1,806	1,806	경기도 수원시 장안구 율전동 439-*	고완*	166/21431			
					서울특별시 강남구 삼성동 53-2 진흥아파트2-***	정연*	33/21431			
					경기도 수원시 장안구 정자동 880-3 백설마을진로아파트 524-****	이선*	33/21431			
					충청남도 천안시 구성동 259 산성천안미소지움아파트111-***	문경*	33/21431			
					경기도 고양시 일산동구 장항동 662-*	오상*	33/21431			
					경기도 화성시 송산면 독지리 산***	김형*	115.5/21431			
					경기도 화성시 송산면 독지리 산***	김대*	115.5/21431			
					경기도 남양주시 오남읍 오남리899 푸르지오아파트110-****	이순*	199/21431			
					경기도 성남시 중원구 도촌남로67 301동**** (휴먼시아 섬마을)	위해*	993/21431	주식회사 차병원***	성남시 분당구 성남대로165, ***호(천사의도시 오피스텔 1차)	채무자
					경기도 성남시 분당구 수내로74 114동 ****호 (양지마을)	윤수*	364/21431	주식회사 **가솔리부	서울서초구 사평대로34*	근저당권자
					경기도 수원시 장안구 경수대로976번길22, 119-***	최영*	331/21431			

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7 ~ 8	양재동 산46-4 양재동 산46-5	임야	1,761	1,761	캐나다 온타리오주 쉰힐시 베이뷰에비뉴7071번지 피에이치*호	이재*	991/21431			
					서울특별시 광진구 구의강변로64 에이동***호(구의아크로리버)	이해*	661/21431			
					서울특별시 용산구 장문로 27 7동 ***호(청화아파트)	안혜*	100/21431			
					서울특별시 송파구 올림픽로435 317동 ****(파크리오)	김도*	496/21431			
			1,806	1,806	서울특별시 서초구 나루터로4길39,316동 ***호	안춘*	100/21431			
					경기도 성남시 중원구 도촌남로 67, 301동 1303호 (도촌동, 휴먼시아섬마을3단지아파트)	최재*	330/21431			
					경기도 용인시 수지구 상현로 30-6, 211동 1104호 (상현동, 상현마을쌍용2차스윗닷홈B단지아파트)	최상*	330/21431			
9	양재동 산46-3	임	1,269	1,269	서울특별시 서초구 잠원로 46-38, ****호 (잠원동, 브라운스톤잠원)	정태*	393.68/1716			
					서울특별시 중구 청계천로 400, 103동 ****호 (황학동, 롯데캐슬베네치아)	장국*	330.58/1716			
					충청남도 아산시 배방읍 복수로 183, 102동 ***호 (롯데캐슬아파트)	정영*	330.58/1716			
					서울특별시 강북구 송인로7가길 37, 102동 ***호 (미아동, 미아 동부센트레빌)	정문*	330.58/1716			
					경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 403동 ***호 (이매동, 아름마을삼호,두산아파트)	정윤*	330.58/1716			
10	양재동 75-5	전	1,226	1,226	경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155-7, 국제병동 ***호 (금곡동)	김판*				
11	양재동 산49-23	임	3,460	3,460	서울특별시 강남구 도곡동960 도곡대림@ 101-****	김판*				
12 ~13	양재동 산47-3 양재동 산47-4	임	9	9	서울특별시 영등포구 여의도동1-***	최영*	1/2			
					9**이스트 도브스 네스트 아메뉴 라하브라 가주90631 미합중국	정세*	1/8			
					서울특별시 광진구 아차산로70길61,503-*****(광장동 현대아파트)	정혜*	1/8			
			53	53	서울특별시 강남구 언주로30길 56, 에이동 ****호(도곡동타워팰리스)	정혜*	1/8			
					서울특별시 송파구 오금로35길 17, 36동 ****호(오금동, 현대아파트)	정내*	1/16			
					서울특별시 송파구 오금로35길 17, 36동 ****호(오금동, 현대아파트)	정소*	1/16			
					서울특별시 서초구 방배동 1015. 임광@3-****	공희*	1/2			
14	양재동 산47-2	임	248	248	서울특별시 관악구 신림동 1433-*	공현*	1/2			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하
여 시행할 예정임

◆ 서초구공고 제2020-118호

도시계획시설사업(청계산도시자연공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6)에 의하여 도시계획시설(자연공원) 결정되고, 서울시고시 제2014-156호(2014.4.24)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 원지동 148-1번지 일대의 청계산도시자연공원에 대하여,
2. 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자 서울시 서초구 고시 2019-90(2019.5.16.)호로 실시계획인가 고시하였으며 이에 대한 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6870)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일
서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치

- 1) 변 경 전: 서울특별시 서초구 원지동 148-1번지 등 8필지
- 2) 변 경 후: 서울특별시 서초구 원지동 148-1번지 등 9필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭: 청계산도시자연공원 조성
- 3) 내 용: 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업의 면적

- 1) 변 경 전: 35,377㎡
- 2) 변 경 후: 10,377㎡

라. 주요 변경사유 : 토지분할, 일부필지 사업 분리 등에 의한 변경**마. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 1) 시 행 자: 서울특별시 서초구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

바. 시설관리청 : 서울특별시청**사. 사업의 착수예정일 및 준공예정일** : 실시계획인가일부터 2021년 12월 31일까지**아. 열람기간** : 공고일로부터 14일간**자. 열람장소** : 서초구청(공원녹지과 ☎2155-6870)**차. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소** : 별첨조서**카. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.**

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(청계산도시자연공원조성)사업(변경전)

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
	계		335,691	35,377						
1	원지동 산4-13	임	225,124	25,000	서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ****호 (삼성동 힐스테이트)	이순*	7/10			
					서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ****호 (삼성동 힐스테이트)	조은*	2/10			
					서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ****호 (삼성동 힐스테이트)	이중*	1/10			
2	원지동 산4-12	임	17,851	1,800	서울특별시 마포구 동교동 18*	오정*				
3	원지동 산117	임	25785	1,200	서울특별시 마포구 신공덕동 159 신공덕2차 삼성래미안@ 204-****	박춘*	3170/25785			
					서울특별시 마포구 신공덕동 159 신공덕2차 삼성래미안@ 204-****	김현*	4960/25785			
					서울특별시 마포구 신공덕동 159 신공덕2차 삼성래미안@ 204-****	김현*	4960/25785			
					경기도 고양시 덕양구 행신동 787 소만마을 604-****	김현*	4960/25785			
					경기도 포천시 호병골길 41-14 일우테라스 102동 ***호	김영*	7735/25785			
4	원지동 148-1	답	694	694	8727 우드워드 코트 랜초 쿠카몽가 캘리포니아 91730 미국 (서울특별시 강남구 연주로 107207동 ***호 (개포동, 현대2차아파트))	안규*				
5	원지동 산44	임	34,215	4,200	미합중국 캘리포니아주94558 나파 이스트힐드아베뉴41**번지	선우*	1/6			
					미합중국 캘리포니아주92604 일빈 크로브 부로슴 *번지	선우 **	1/6			
					미합중국 캘리포니아주92101 산디아고 웨스트 하버 드라이브 700번지 아파트 ****	선우 **	1/6			
					미합중국 뉴저지주07078 인벨니스 코트소트힐스 *번지	선우*	1/6			
					미합중국 마릴랜드주 21202 벨티모어 사우스 프리지덴트-가 250번지 유니트***	선우**	1/6			
					미합중국 캘리포니아주 94552 카사-트로벨리 파인빌 서클****번지	선우*	1/6			
6	원지동 421	전	83	83	서울특별시 강남구 원지동 37*	이용*	1/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문대*	3/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문범*	2/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문원*	2/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문건*	2/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문춘*	2/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문화*	2/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문훈*	2/16			
7	원지동 산33	임	24,871	1,400	경기도 포천군 일동면 유동리 56*	최명*	1/5			
					서울특별시 서초구 세정2길 *	정승*	1/5			
					서울특별시 영등포구 여의도동 44-**	호*개발 주식회사	3/5			

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
8	원지동 산4-16	임	7,068	1,000	서울특별시 성동구 독서당로272,102동****호(금호동대우아파트)	이상*	1/2	광명시		근저당권자
					서울특별시 성동구 독서당로272,102동****호(금호동대우아파트)	김연*	1/2	이경*	서울시 성북구 화랑로76,102-****	채무자

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(청계산도시자연공원조성)사업(변경후)

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
	계		10,377	10,377						
1 ~ 2	원지동 산4-83	임	1,546	1,546	서울특별시 마포구 동교동 18*	오정*				
	원지동 산4-84		254	254						
3	원지동 산117-2	임	1,200	1,200	서울특별시 마포구 신공덕동 159 신공덕2차 삼성래미안@ 204-****	박춘*	3170/25785			
					서울특별시 마포구 신공덕동 159 신공덕2차 삼성래미안@ 204-****	김현*	4960/25785			
					서울특별시 마포구 신공덕동 159 신공덕2차 삼성래미안@ 204-****	김현*	4960/25785			
					경기도 고양시 덕양구 행신동 787 소만마을 604-****	김현*	4960/25785			
					경기도 포천시 호병골길 41-14 일우테라스 102동 ***호	김영*	7735/25785			
4	원지동 148-1	답	694	694	8727 우드워드 코트 랜초 쿠키몽가 캘리포니아 91730 미국 (서울특별시 강남구 언주로 107207동 ***호 (개포동, 현대2차아파트))	안규*				
5 ~ 6	원지동 산44-1	임	450	450	미합중국 캘리포니아주94558 나파 이스트힐드아베뉴41**번지	선우*	1/6			
	미합중국 캘리포니아주92604 일빈 크로브 부로슴 *번지				선우 **	1/6				
	3,750		3,750	미합중국 캘리포니아주92101 산디아고 웨스트 하버 드라이브 700번지 아파트 ****	선우 **	1/6				
				미합중국 뉴저지주07078 인벨리스 코트쇼트힐스 *번지	선우*	1/6				
				미합중국 마릴랜드주 21202 벨티모어 사우스 프리지덴트-가 250번지 유니트***	선우**	1/6				
	원지동 산44-2				미합중국 캘리포니아주 94552 카사-트로벨리 파인빌 서클****번지	선우*	1/6			
7	원지동 421	전	83	83	서울특별시 강남구 원지동 37*	이용*	1/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문대*	3/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문범*	2/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문원*	2/16			

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7	원지동 421	전	83	83	서울특별시 강남구 원지동 37*	문건*	2/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문춘*	2/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문화*	2/16			
					서울특별시 강남구 원지동 37*	문훈*	2/16			
8	원지동 산33-2	임	1,400	1,400	경기도 포천군 일동면 유동리 56*	최명*	1/5			
					서울특별시 서초구 새정2길 *	정승*	1/5			
					서울특별시 영등포구 여의도동 44-***	호*개발 주식회사	3/5			
9	원지동 산4-86	임	1,000	1,000	서울특별시 성동구 독서당로272.102동****호 (금호동대우아파트)	이상*	1/2			
					서울특별시 성동구 독서당로272.102동****호 (금호동대우아파트)	김연*	1/2			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정입니다

◆ 서초구공고 제2020-119호

도시계획시설사업(청계산도시자연공원 2) 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6)에 의하여 도시계획시설(자연공원) 결정되고, 서울시고시 제 2014-156호(2014.4.24)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 원지동 산4-13번지 청계산도시자연공원에 대하여,
2. 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람 공고하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6870)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일
서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 원지동 산4-13번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설사업(공원)
 2) 명 칭: 청계산도시자연공원 2 조성
 3) 내 용: 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업의 면적 : 25,000㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 시 행 자: 서울특별시 서초구청장
 2) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일부터 2021년 12월 31일까지

사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

아. 열람장소 : 서초구청(공원녹지과 ☎2155-6870)

자. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명
 세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

차. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(청계산도시자연공원조성 2)사업

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
	계		225,124	25,000						
1	원지동 산4-13	임	225,124	25,000	서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ****호 (삼성동 힐스테이트)	이순*	7/10			
					서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ****호 (삼성동 힐스테이트)	조은*	2/10			
					서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ****호 (삼성동 힐스테이트)	이중*	1/10			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하
 여 시행할 예정임

◆ 서초구공고 제2020-122호

도시계획시설사업(우면산도시자연공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06)에 의하여 도시계획시설(자연공원) 결정되고, 서울시 고시 제 2002-94호(2002.03.25)로 도시계획시설(공원)조성계획 변경결정 및 지형도면 작성 고시된 서울특별시 서초구 방배동 산33-2번지 일대의 우면산도시자연공원에 대하여,
2. 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자 서울시 서초구 고시2019-94(2019.5.16.)호로 실시계획인가 고시하였으며 이에 대한 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람 공고하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6883)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일

서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치

- 1) 변경 전: 서울특별시 서초구 반포동 산33-2번지 등 9필지
- 2) 변경 후: 서울특별시 서초구 방배동 산33-2번지 등 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭: 우면산 도시자연공원 조성
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업의 면적

- 1) 변경 전: 11,780㎡
- 2) 변경 후: 11,050㎡

라. 주요 변경사유 : 토지분할 등에 의한 변경 및 전통사찰보존구역 제외**마. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 1) 시 행 자: 서울특별시 서초구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

바. 시설관리청 : 서울특별시청**사. 사업의 착수예정일 및 준공예정일** : 실시계획인가일부터 2021년 12월 31일까지

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람장소 : 서초구청(공원녹지과 ☎2155-6883)

차. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

카. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(우면산도시자연공원조성)사업

(변경 전)

연번	소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리		
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	9필지		25,075	11,780						
1	방배동 산33-2	임	9,980	9,980	김가*	제주시 관덕로 *** (삼도이동)	1	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권
2	방배동 산31	임	6,149	520	이정*	경기도 용인시 수지구 고기로 89, ***동 ***호 (동천동 동천자이아파트)	992/6149			
					안철*	경기도 구리시 산마루로 46, ***동 ***호 (갈매동, 갈매4단지)	661.16/6149			
					조상*	서울특별시 동작구 양녕로 25바길 10, ***호 (상도동, 이예스하임5차)	1498.62/6149			
					조수*	경기도 성남시 분당구 정자일로6번길 13, ***호 (금곡동, 천사의도시111오피스텔)	1498.61/6149			
					조민*	경기도 남양주시 덕송2로10번길 ***-*** (별내동)	1498.61/6149			
3	방배동 산32	임	2,579	200	정진*	경기도 오산시 대원로**번길 ** (원동)	1			
4	서초동 산139-1	임	1,504	140	백제불교초전법륜 성지*****	서울시 서초구 서초동 ***	1			
5	서초동 산139-2	임	430	90	백제불교초전법륜 성지*****	서울시 서초구 서초동 ***	1			
6	서초동 산139-3	임	1,878	120	백제불교초전법륜 성지*****	서울시 서초구 서초동 ***	1			
7	서초동 산139-4	임	750	130	이강*	서울시 서초구 방배동 874-2 세종빌라 *동 *호	1/2	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
					홍성*	서울시 성동구 아차산로 **길 *	1/4			
					김종*	서울시 서초구 방배로32길 ***-***호 (방배동, 신한엔시모)	1/4			
8	서초동 산141-1	임	1,536	380	백제불교초전법륜 성지*****	서울시 서초구 서초동 ***	1			
9	서초동 산141-2	임	269	220	우정*	대전광역시 서구 민년로 25, ***동 ***호 (민년동, 강변아파트)	1/3			
					우서*	서울특별시 강남구 강남대로 146길 28, ***동 ***호 (논현동 논현아파트)	1/3			
					우호*	서울특별시 송파구 양재대로 1218, ***동 ***호 (방이동, 올림픽 선수, 기자아파트)	1/3			

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(우면산도시자연공원조성)사업

(변경 후)

연번	소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	5필지		19,727	11,050						
1	방배동 산33-2	임	9,980	9,980	김가*	제주시 관덕로 *** (삼도이동)	1	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권
2	방배동 산31-1	임	6,149	520	이정*	경기도 용인시 수지구 고기로 89, ***동 ****호(동천동 동천자이아파트)	992/6149			
					안철*	경기도 구리시 산마루로 46, ***동 ***호 (갈매동, 갈매4단지)	661.16/6149			
					조상*	서울특별시 동작구 양녕로 25마길 10, ***호(상도동, 이예스하임5차)	1498.62/6149			
					조수*	경기도 성남시 분당구 정자일로6번길 13, ***호(금곡동, 천사의도시111오피스텔)	1498.61/6149			
					조민*	경기도 남양주시 덕송2로10번길 ***호(별내동)	1498.61/6149			
3	방배동 산32-2	임	2,579	200	정진*	경기도 오산시 대원로**번길 **(원동)	1			
4	서초동 산139-6	임	750	130	이강*	서울시 서초구 방배동 874-2 세종빌라 *동 *호)	1/2	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
					홍성*	서울시 성동구 아차산로 **길 *	1/4			
					김종*	서울시 서초구 방배로32길 ***호 ***호(방배동, 신한엔시모)	1/4			
5	서초동 산141-13	임	269	220	우정*	대전광역시 서구 만년로 25, ***동 ***호 (만년동, 강변아파트)	1/3			
					우서*	서울특별시 강남구 강남대로 146길 28, ***동 ***호(논현동 논현아파트)	1/3			
					우호*	서울특별시 송파구 양재대로 1218, ***동 ***호(방이동 올림픽 선수, 기자아파트)	1/3			

◆ 서초구공고 제2020-123호

도시계획시설사업(서리풀근린공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06)에 의하여 도시계획시설(근린공원) 결정되고, 서초구고시 제 2005-91호(2005.11.03)로 도시계획시설(공원)조성계획 변경결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 반포동 산40-12번지 일대의 서리풀근린공원에 대하여,
2. 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자 서초구 고시 제20 19-113호 (2019.6.20.)로 실시계획인가 고시하였으며 이에 대한 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6882)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일

서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치

- 1) 변경 전: 서울특별시 서초구 반포동 산40-9번지 등 20필지
- 2) 변경 후: 서울특별시 서초구 반포동 산40-12번지 등 22필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭: 서리풀근린공원 조성
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업의 면적

- 1) 변경 전: 85,973.9㎡
- 2) 변경 후: 85,967.5㎡

라. 주요 변경사유 : 토지분할 등에 의한 변경**마. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 1) 시 행 자: 서울특별시 서초구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

바. 시설관리청 : 서울특별시청**사. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일부터 2021년 12월 31일까지**

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람장소 : 서초구청(공원녹지과 ☎2155-6882)

차. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

카. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(서리풀근린공원조성)사업

(변경전)

연번	소재지 지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리		
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	20필지		197,574.5	85,973.9						
1	반포동 산40-9	임	33,089	10,090.7	신장*	경기도 구리시 아차산로117번길 ****(아천동)	110/110	주식회사 남양저축은행	경기도 구리시 검배로 10 (수택동)	근저당권
								주식회사 민국저축은행	서울시 중구 퇴계로 234	근저당권
2	서초동 산183-1	임	17,500	7,628.9	정기*	경기도 용인시 처인구 이동을 화산로 ***	1/4			
					정수*	서울시 강남구 도산대로101길38, ***호 (청담동, 상지카일름)	1/4			
					정두*	경기도 성남시 분당구 정자일로248, ***동 ****호(정자동, 파크뷰)	4/200			
					정희*	서울시 서초구 서리풀8길 **, ***호 (서초동, 그레베빌)	18/200			
					정무*	서울시 서초구 서초대로27길18, ***동 ***호 (방배동, 방배삼성출타운)	14/200	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
								강남구	서울시 강남구 학동로 426	압류
								역삼세무서	서울시 강남구 테헤란로 114	압류
								고필*	서울시 서초구 신반포로 270, ***동 ****동(반포동, 반포자이아파트)	근저당권
								정*****	미국 캘리포니아 플러튼 베이우드 드라이브 ****	근저당권
					정해*	서울시 강동구 명일로293, ***동 ***호 (길동, 삼익파크맨션)	8/200			
					정위*	서울시 강남구 일원로 120, ***동 ****호 (일원동, 샘터마을아)	12/200			
					정해*	경기도 과천시 관문로166, ****동 ***호(중앙동, 주공아파트)	7/200			
					정은*	경기도 과천시 관문로 143, ****동 ***호(중앙동, 레미안예코팰리스)	7/200			
					안재*	서울시 강남구 압구정로 113, **동 ***호(압구정동, 미성아파트)	20/200			
					안재*	경기도 고양시 일산동구 일산로 273번길 *--*(마두동)	10/200			
3	서초동 산185-11	임	14,387	4,744.1	**정씨 대중친회	서울시 서초구 서초동 ****	1			

연번	소재지 지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리		
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
4	서초동 산185-1	임	4,337	4,337	**정씨 대중친회	서울시 서초구 서초동 ****	1			
5	반포동 산85-2	임	20,015	20,015	김귀*	경기도 평택시 현덕면 권관길 123-18, *동 ***호(화성아파트)	7968/22845	서울시 도시철도공사	서울시 성동구 천호대로346(용답동)	지상권
					이해*	서울시 강남구 압구정로33길***(압구정동)	3306/22845			
					박윤*	서울시 서초구 서초중앙로200, **동***호(서초동, 삼풍아파트)	1653/22845			
					이성*	서울시 송파구 올림픽로525, ***동 ****호(송파동, 현대아파트)	1653/22845			
					이제*	서울시 강남구 개포로110길 50, ***동 ****호(일원동, 래미안 개포루체하임)	1653/22845			
					이호*	서울시 서초구 신반포로270, ***동 ***호(반포동, 반포자이아파트)	1653/22845			
					이제*	서울시 강남구 압구정로39길58, **동 ***호(압구정동, 현대아파트)	1653/22845			
					백경*	서울시 강남구 압구정로 201, **동 ***호(압구정동, 현대아파트)	1653/22845			
					백성*	서울시 강남구 압구정로 201, **동 ***호(압구정동, 현대아파트)	1653/22845			
6	방배동 산17-15	임	68,214	19,654.4	**남씨양정 공파대중회	충청북도 음성군 음성읍 읍내리 *****	1	서울시도시철도 공사	서울시 성동구 천호대로346(용답동)	지상권
7	방배동 산17-3	임	1,931	200.7	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
8	방배동 산17-4	임	3,273	1,292.7	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1			
9	방배동 산18-4	임	552	443.5	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 127, ***동 ****호(여의도동, 롯데캐슬엘파이어)	근저당권
10	방배동 산17-25	임	502	317.8	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 127, ***동 ****호(여의도동, 롯데캐슬엘파이어)	근저당권
11	방배동 산17-2	임	6,737	2,592	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
								이화*	경기도 남양주시 화도읍 북한강로 *****	근저당권
								이제*	충청남도 연기군 소정면 운당리 35-1 신창무궁화아파트 *~***	근저당권
12	방배동 산17-5	임	8,479	1,964.7	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	신월새마을금고	서울시 양천구 신월동 550-1	근저당권
								신월새마을금고	서울시 양천구 신월동 550-1	지상권
								이중*	경기도 성남시 수정구 대왕판교로 801, ***동 ***호(시흥동, 코오롱린트그로브)	근저당권
13	서초동 산165-4	임	2,830	2,830	남궁*	경기도 성남시 분당구 성남대로 449, *동 ****호(정자동, 로얄팰리스)	659/2830			
					이음*	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환11길 ***	2171/8490			
					이음*	충청남도 천안시 두정동 525-1 대우아파트 ***동 ****호	2171/8490			
					이음*	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환11길 ***	2171/8490			
14	서초동 1497-4	공원	410.5	410.5	차준*	광주광역시 서구 상무대로 911번길42, ***동 ***호(쌍촌동, 상무힐스테이트)	1			
15	서초동 산161-2	임	264	264	문홍*	경기도 남양주시 조안면 다산로 407번길 **, *층	1	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류

연번	소재지 지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리		
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
16	서초동 산160-52	임	89	89	김윤*	서울시 서초구 방배동 798-1 레베빌 ***호	1/9			
					임은*	경기도 용인시 수지구 용구대로 2771번길29, ***동 ***호(죽전동, 한솔노블빌리지)	1/9			
					조명*	서울시 서초중앙로15, *동 ****호 (서초동, 현대슈퍼빌)	1/9			
					서병*	서울시 강남구 광평로47길17, ***동 ****호(수서동, 신동아파트)	1/9	파산자대구증부신 영협동조합파산관 재인예금보험공사	대구 수성구 범어2동 45-5 킹덤오피스텔 1101호	가압류
								삼성세무서	서울시 강남구 테헤란로 114	압류
								서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
					김소*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	1/9			
					오석*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	1/9			
					장수*	경기도 용인시 수지구 상현로67-12, ***동 ***호(상현동, 상현마을금호베스트빌 4단지)	1/9	국민신용카드 주식회사	서울시 종로구 내수동 167	가압류
								성남세무서	경기도 성남시 수정구 회망로 480	압류
								서울보증보험주 식회사	서울시 종로구 연지동 136-74(특수관리부)	가압류
								파산자신한종합 금융주식회사	서울시 강남구 역삼동 705-1 빅토리아빌딩 2층	가압류
								파산자대구종합 금융주식회사파 산관재인권혁주	대구광역시 수성구 만촌동 816 만촌우방타운 107-601	가압류
								파산자대구종합 금융주식회사파 산관재인권혁주	서울시 중구 다동 33	가압류
								주식회사 대구는행	대구광역시 수성구 수성2가 118(여신관리팀)	가압류
								성남시분당구	경기도 성남시 분당구 분당로 50	압류
								파산자경일종합 금융주식회사파 산관재인권혁주	서울시 중구 다동 33	가압류
								성남시중원구	경기도 성남시 중원구 제일로 36	압류
								대구광역시남구청	대구 남구 이천로 51	압류
					이태*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	0.5/9			
					이정*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	0.5/9			
					강복*	충청남도 금산군 금산읍 인삼로 **	1/9			
17	서초동 산160-15	임	172	172	이인*	서울시 강남구 서초동 ****	1			
18	방배동 167-30	대	155	155	윤기*	서울시 종로구 청운동 산*-***	1			
19	방배동 167-31	대	142	142	김태*	서울시 강남구 연주로65길22, ***호(역삼동)	1	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권
								주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	지상권
								미래신용협동 조합	경기도 안양시 만안구 안양동 709-16	근저당권
20	서초동 산156-24	임	14,496	8,629.9	형병*	서울시 강남구 방배동 ****-* 하이츠빌라	1			

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(서리풀근린공원조성)사업

(변경후)

연번	소재지 지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리		
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	22필지		85,967.5	85,967.5						
1	반포동 산40-12	임	10,090	10,090	신장*	경기도 구리시 아차산로117번길 ***호(아천동)	1			
2	서초동 산183-12	임	7,628	7,628	정기*	경기도 용인시 처인구 이등읍 화산로 ***	1/4			
					정수*	서울시 강남구 도산대로101길38, ***호 (청담동, 상지카일룸)	1/4			
					정두*	경기도 성남시 분당구 정자일로248, ***동 ****호(정자동, 파크뷰)	4/200			
					정희*	서울시 서초구 서리풀8길 **, ***호 (서초동, 그레메빌)	18/200			
					정무*	서울시 서초구 서초대로27길18, ***동 ***호(방배동, 방배삼성홈타운)	14/200	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
								강남구	서울시 강남구 학동로 426	압류
								역삼세무서	서울시 강남구 테헤란로 114	압류
								고필*	서울시 서초구 신반포로 270, ***동 ****호(반포동, 반포자이아파트)	근저당권
								정*****	미국 캘리포니아 플러트 베이우드 드라이브 ****	근저당권
					정해*	서울시 강동구 명일로293, ***동 ***호 (길동, 삼익파크맨션)	8/200			
					정위*	서울시 강남구 일원로 120, ***동 ****호 (일원동, 샘터마을(아))	12/200			
					정해*	경기도 과천시 관문로166, ****동 ***호 (중앙동, 주공아파트)	7/200			
					정은*	경기도 과천시 관문로 143, ****동 ***호 (중앙동, 래미안애포리스)	7/200			
					안재*	서울시 강남구 압구정로 113, **동 ***호 (압구정동, 미성아파트)	20/200			
					안재*	경기도 고양시 일산동구 일산로 273번길 *-**호(마두동)	10/200			
3	서초동 산185-24	임	4,744	4,744	**정씨 대종친회	서울시 서초구 서초동 ****	1			
4	서초동 산185-1	임	4,337	4,337	**정씨 대종친회	서울시 서초구 서초동 ****	1			
5	반포동 산85-2	임	20,015	20,015	김귀*	경기도 평택시 현덕면 관관길 123-18, *동 ***호(화성아파트)	7968/22845	서울시 도시철도공사	서울시 성동구 천호대로346(응답동)	지상권
					이혜*	서울시 강남구 압구정로33길***(압구정동)	3306/22845			
					박윤*	서울시 서초구 서초중앙로200, **동***호 (서초동, 삼풍아파트)	1653/22845			
					이성*	서울시 송파구 올림파로525, ***동 ****호 (풍납동, 현대아파트)	1653/22845			
					이재*	서울시 강남구 개포로110길 50, ***동 ****호(일원동, 래미안 개포무제하임)	1653/22845			
					이호*	서울시 서초구 신반포로270, ***동 ***호 (반포동, 반포자이아파트)	1653/22845			
					이재*	서울시 강남구 압구정로39길58, **동 ***호 (압구정동, 현대아파트)	1653/22845			
					백경*	서울시 강남구 압구정로 201, **동 ***호 (압구정동, 현대아파트)	1653/22845			
					백성*	서울시 강남구 압구정로 201, **동 ***호 (압구정동, 현대아파트)	1653/22845			

연번	소재지 지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리		
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
6	방배동 산17-46	임	19,654	19,654	**남씨양정 공파대중회	충청북도 음성군 음성읍 읍내리 ****-	1	서울시도시철도 공사	서울시 성동구 천호대로346(용답동)	지상권
7	방배동 산17-40	임	200	200	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
8	방배동 산17-42	임	1,292	1,292	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1			
9	방배동 산18-6	임	443	443	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 127, ***동 ****호(여의도동, 롯데캐슬엠펙라이어)	근저당권
10	방배동 산17-48	임	262	262	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 127, ***동 ****호(여의도동, 롯데캐슬엠펙라이어)	근저당권
11	방배동 산 17-49	임	55	55	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 127, ***동 ****호(여의도동, 롯데캐슬엠펙라이어)	근저당권
12	방배동 산17-38	임	801	801	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	이화*	경기도 남양주시 화도읍 북한강로 ****-***	근저당권
								이재*	충청남도 천안시 서북구 백석로 ***동 ***호 (백석동)	근저당권
13	방배동 산17-39	임	1,791	1,791	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	이화*	경기도 남양주시 화도읍 북한강로 ****-***	근저당권
								이재*	충청남도 천안시 서북구 백석로 ***동 ***호 (백석동)	근저당권
14	방배동 산17-44	임	1,964	1,964	주식회사** *자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	신월새마을금고	서울시 양천구 신월동 550-1	근저당권
								신월새마을금고	서울시 양천구 신월동 550-1	지상권
15	서초동 산165-4	임	2,830	2,830	남궁*	경기도 성남시 분당구 성남대로 449, *동 ****호(정자동, 로얄팰리스)	659/2830			
					이응*	서울시 서초구 효령로**길 **, ***동 ***호(동원 베네스트아파트)	2171/8490			
					이응*	충청남도 천안시 두정동 525-1 대우아파트 ****동 ****호	2171/8490			
					이응*	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환11길 ***-	2171/8490			
16	서초동 1497-4	공원	410.5	410.5	차준*	광주광역시 서구 상무대로 911번길42, ***동 ***호(쌍촌동, 상무힐스테이트)	1			
17	서초동 산161-2	임	264	264	문흥*	경기도 양평군 양서면 두물머리길*길 **, ***호(리젠시빌)	1	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
18	서초동 산160-52	임	89	89	김윤*	서울시 서초구 방배동 798-1 레베빌 ***호	1/10			
					임윤*	경기도 용인시 수지구 용구대로 2771번길29, ***동 ***호(죽전동, 한솔노블빌리지)	1/10			
					조명*	서울시 서초중앙로15, *동 ****호 (서초동, 현대슈퍼빌)	1/10			
					서병*	서울시 강남구 광평로47길17, ***동 ****호(수서동, 신동아아파트)	1/10	파산자대구동부신 영원동조합파산관 재인예금보험공사	대구 수성구 범어2동 45-5 킹덤오피스텔 1101호	가압류
								삼성세무서	서울시 강남구 테헤란로 114	압류
					김소*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	1/10	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류

연번	소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
18	서초동 산160-52	임	89	89	오석*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	1/10			
					장수*	경기도 용인시 수지구 상현로67-12, ***동 ***호(상현동, 상현마을금회베스트빌 4단지)	1/10	국민신용카드 주식회사	서울시 종로구 내수동 167	가압류
								성남세무서	경기도 성남시 수정구 회망로 480	압류
								서울보증보험주 식회사	서울시 종로구 연지동 136-74(특수관리부)	가압류
								파산자신한종합 금융주식회사	서울시 강남구 역삼동 705-1 빅토리아빌딩 2층	가압류
								파산자대구종합 금융주식회사파 산관재인권혁주	대구광역시 수성구 만촌동 816 만촌우방타운 107-601	가압류
								파산자대구종합 금융주식회사파 산관재인예금보 협공사	서울시 중구 다동 33	가압류
								주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 수성2가 118(여신관리팀)	가압류
								성남시 분당구	경기도 성남시 분당구 분당로 50	압류
								남대구세무서	대구광역시 남구 대명로**	압류
								성남시 중원구	경기도 성남시 중원구 제일로 36	압류
								대구광역시 남구청	대구 남구 이천로 51	압류
					이태*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	1/10			
					이정*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	1/10			
					강복*	충청남도 금산군 금산읍 인삼로 **	1/10			
19	서초동 산160-15	임	172	172	이인*	서울시 강남구 서초동 ****	1	서울시 서초구	서울시 서초구 남부순환로 ****	압류
20	방배동 167-30	대	155	155	윤기*	서울시 종로구 청운동 산*-**	1			
21	방배동 167-31	대	142	142	김태*	서울시 강남구 연주로65길22, ***호(역삼동)	1	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 **, 삼성1동지점	
22	서초동 산156-58	임	8,629	8,629	행병*	서울시 강남구 방배동 ***** 하이츠빌라	1			

◆ 서초구공고 제2020-124호

도시계획시설사업(방배근린공원) 실시계획인가(변경)를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06)에 의하여 도시계획시설(근린공원) 결정되고, 서울시고시 제 120호(1997.04.21.)로 도시계획시설(공원)조성계획 고시된 서울특별시 서초구 방배동 산43-7번지 일대의 방배근린공원에 대하여,
2. 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자 서울시 서초구 고시 2019-91(2019.5.16.)호로 실시계획인가 고시하였으며 이에 대한 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련 서류를 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6882)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 23일

서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치

- 1) 변경 전: 서울특별시 서초구 반포동 산43-6번지 등 11필지
- 2) 변경 후: 서울특별시 서초구 방배동 산43-7번지 등 13필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭: 방배근린공원 조성
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업의 면적

- 1) 변경 전: 20,933.6㎡
- 2) 변경 후: 20,933㎡

라. 주요 변경사유 : 토지분할 등에 의한 변경**마. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 1) 시 행 자: 서울특별시 서초구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일부터 2021년 12월 31일까지

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람장소 : 서초구청(공원녹지과 ☎2155-6882)

차. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

카. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(방배근린공원조성)사업

(변경 전)

연번	소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	11필지		187,064	20,933.6						
1	방배동 274-2	답	996	996	사단법인 청**	서울시 서초구 방배동 ***-*	1			
2	방배동 273-2	대	301	301	학교법인 서울**학원	서울시 서초구 방배로9길 **	1			
3	방배동 273-3	대	301	301	학교법인 서울**학원	서울시 서초구 방배로9길 **	1			
4	방배동 275-2	대	180	180	학교법인 서울**학원	서울시 서초구 방배로9길 **	1			
5	방배동 산43-6	임	137,848	7,655.4	사단법인 청**	서울시 서초구 방배동 ***-*	1			
6	방배동 산84-12	임	2,309	940	윤순*	서울시 성동구 독서당로 218, ***동 ***호(옥수동, 옥수삼성아파트)	1			
7	방배동 산84-11	임	3,104	845	윤응*	서울시 성북구 성북로5길 ***-(성북동1가)	1/10			
					윤희*	서울시 서초구 서초대로40길72, ***동 ****호(서초동, 서초한빛삼성아파트)	4/10			
					윤희*	서울시 서초구 남부순환로****길 *	5/10			
8	방배동 산84-7	임	1,488	1,488	윤현*	서울시 성동구 매봉길 15, ***동 ***호(옥수동, 래미안옥수리버튼아파트)	1	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권
								주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권
9	방배동 산84-1	임	22,497	2,626.2	학교법인 서울**학원	서울시 서초구 방배로9길 **	1			
10	방배동 산86-3	임	2,721	2,721	임광*	서울시 용산구 후암동 ***-*	1			
11	방배동 산40-1	임	15,319	2,880	학교법인 **학원	서울시 강남구 선릉로 *** (청담동)	1			

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(방배근린공원조성)사업

(변경 후)

연번	소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	13필지		20,933	20,933						
1	방배동 274-2	답	996	996	사단법인 청**	서울시 서초구 방배동 ***-	1			
2	방배동 273-2	대	301	301	학교법인 서울**학원	서울시 서초구 방배로9길 **	1			
3	방배동 273-3	대	301	301	학교법인 서울**학원	서울시 서초구 방배로9길 **	1			
4	방배동 275-2	대	180	180	학교법인 서울**학원	서울시 서초구 방배로9길 **	1			
5	방배동 산43-7	임	6,522	6,522	사단법인 청**	서울시 서초구 방배동 ***-	1			
6	방배동 산43-8	임	836	836	사단법인 청**	서울시 서초구 방배동 ***-	1			
7	방배동 산43-9	임	297	297	사단법인 청**	서울시 서초구 방배동 ***-	1			
8	방배동 산84-26	임	940	940	윤순*	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 ***	1			
9	방배동 산84-25	임	845	845	윤용*	서울시 성북구 성북로5길 ***-(성북동1가)	1			
					윤희*	서울시 서초구 서초대로40길72, ***동 ****호(서초동, 서초한빛삼성아파트)	1			
					윤희*	서울시 서초구 남부순환로****길 *	1			
10	방배동 산84-7	임	1,488	1,488	윤현*	서울시 성동구 매봉길 15, ***동 ***호(옥수동, 레미안옥수리버젠폰아파트)	1	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권
								주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권
11	방배동 산84-24	임	2,626	2,626	학교법인 서울**학원	서울시 서초구 방배로9길 **	1			
12	방배동 산86-3	임	2,721	2,721	임광*	서울시 용산구 후암동 ***-	1			
13	방배동 산40-6	임	2,880	2,880	학교법인 **학원	서울시 강남구 선릉로 *** (청담동)	1			

◆ 강남구공고 제2020-123호

도시계획시설(도곡근린공원 조성)사업 공사완료 공고

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9.) 및 서울시 고시 제2008-451호(2008.12.18.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2017-136호(2017.4.20.)로 공원조성계획결정(변경)된 도곡근린공원에 대하여,
2. 강남구고시 제2018-29호(2018.3.8.)로 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설사업(도곡근린공원 조성)을 완료함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조의 규정에 의거 공고합니다.
3. 관계서류는 강남구청 공원녹지과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020년 1월 23일

강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 서울특별시 강남구 도곡동 산30-2번지 등 2필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 도곡근린공원 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용

- 면 적 : 2,578㎡
- 내 용 : 공원 조성을 위한 토지 보상

라. 사업시행자

- 성 명 : 강남구청장
- 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 426

마. 사업 착수예정일 및 준공예정일 : 2018. 3. 8. ~ 2019. 12. 31.

바. 관계도서 : 생략(강남구청 공원녹지과, ☎ 3423-6992)

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2020-23호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜신호개발	서울시 양천구 목동 318-164 장암로알빌 401호	서울시계내 한강 (가양대교~행주대교)	선박 1척 (부선1)	지반보강 공사	2020.1.20.~ 2020.4.30.	2020. 1.16.

◆ 한강사업본부고시 제2020-24호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜선스톤쉬핑 (대표:신용석)	서울특별시 강남구 압구정로 11길 37-53 (압구정동 379)	서울특별시 강남구 압구정로 11길 37-53 (압구정동 379)	유선장 3,030㎡	유선사업	2020.1.1.~ 2020.12.31.	'20.1.14
			유선사업용 선박 2척			
			상·하수도 관로 97㎡			

사업소공고**◆ 한강사업본부공고 제2020-25호****한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시한강사업본부장

1. **건명** : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (사전통지분)과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. **근거** : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. **공시송달 대상** : “세부내역 별첨 참조”
4. **공고기간** : 2020.1.23. ~ 2.5.(14일)
5. **자진납부기간** : 2020.2.6. ~ 2020.2.19.(14일)
6. **수령방법**
 - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. **공지사항**
 - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 사전통지 공시송달 대상내역

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과금액 (원)	자진납부 금액(원)	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2020-01	000001	LI*DE	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-12-25 14:43	50,000	40,000	기타	경기도 시흥시 큰술로**번길 ***~*	***호 (정왕동)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003753	변*욱	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-12-07 09:15	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 관악구 복은길 **	(신림동)
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003756	오*일	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-11-20 13:11	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 성대로**길 **	***호 (상도동)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003758	삼*물산(주)	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-12-05 13:36	50,000	40,000	이사불명	경기도 성남시 분당구 판교역로 ***	알파리움*단지 (백현동)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003759	김*환	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-12-15 16:42	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 공항대로**길 ***~*	지층***호 (염창동, 국제빌라)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003763	이*민	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-12-04 13:07	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 관악구 관천로**길 **	***호 (신림동)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003766	강*일	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-12-05 16:27	50,000	40,000	폐문부재	경기도 화성시 **용사로 ***	****동***호 (능동, 서동탄역 우남퍼스트빌 아파트)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003769	박*정	지정된 장소 외의 장소에서의 차행위	2019-12-06 12:41	50,000	40,000	폐문부재	인천광역시 서구 청라한울로 **	****동****호 (청라동, 청라제일풍경채*차에듀엔파크)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003770	한*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-12-07 11:02	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 강서구 강서로 ***~*	***호 (화곡동)
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003771	박*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-12-07 11:02	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 동작구 만양로 *	***동****호 (상도동, e편한세상 상도 노빌리티)
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003772	이*우	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-12-10 13:44	50,000	40,000	기타	서울특별시 영등포구 여의대방로 ***	***호 (여의도동, 나라키움여의도빌딩)
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003774	이*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-12-14 12:59	50,000	40,000	기타	경기도 성남시 분당구 미금일로**번길 ***~*	***호 (구미동)
13	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003781	강*창	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-12-23 10:40	50,000	40,000	폐문부재	서울특별시 서초구 서초대로 ***	***호 (서초동, STAY*)
14	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003783	YIN*ZHU	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	2019-12-14 21:20	50,000	40,000	기타	서울특별시 금천구 가산로*가길 **	(가산동)
15	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	2019-12	003785	문*배	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	2019-12-26 14:39	50,000	40,000	기타	서울특별시 영등포구 도신로**길 *	(신길동)

◆ 한강사업본부공고 제2020-26호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 1월 23일
서울특별시한강사업본부장

1. 건명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분) 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2020.1.23. ~ 2020.2.5.(14일)
5. 자진납부기간 : 2020.2.6. ~ 2020.2.19.(14일)
6. 수령방법
- 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

질서위반 과태료 부과 공시충달 대상내역

선택	세목코드	세목명	과세구분	과세연월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기분주소	납세자상세주소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000031	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	(주)아*랜드건설	수취인불명	서울특별시 강북구 덕릉로 **	***호 (변동, 북한산드림캐슬)
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000020	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	㈜*카	이사불명	제주특별자치도 제주시 연마길 **	(오라산동) ((연동, 연동엘리시아))
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000001	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*성, 이*분	폐문부재	경기도 의정부시 금오로 *	*층 (금오동)
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000002	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	(주)베*트커뮤니케이션	폐문부재	광주광역시 광산구 월계로***번길 **	(월계동)
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000003	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*형, 이*숙	기타	서울특별시 양천구 월정로**길 **	*층 (신월동)
6	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000004	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*정	폐문부재	서울특별시 강서구 금달래로**길 **	***호 (화곡동, 삼성세르빌)
7	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000007	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	다*르무하마드자비드	기타	서울특별시 마포구 성산로*길 ***	(성산동)
8	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000008	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*현	폐문부재	서울특별시 강서구 양천로 ***	A동 ***호 (마곡동, 마곡센트럴대방더오피스텔)
9	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000009	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	윤*호	폐문부재	경기도 의정부시 화릉로***번길 **	***동 ***호 (호원동, 현대아파트)
10	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000011	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	정*송	폐문부재	경기도 용인시 처인구 모현읍 곡현로***번길 *	()
11	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000012	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	엄*준	폐문부재	서울특별시 강서구 양천로**길 **	***동 ***호 (가양동, 도시개발아파트)
12	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000013	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	박*열	기타	서울특별시 마포구 월드컵북로**길 **	***호 (중동, 해오름)
13	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000014	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	조*제	기타	서울특별시 마포구 월드컵로**길 **	***호 (망원동, 망원동미원*자아파트)
14	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000015	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	황*학	폐문부재	서울특별시 동대문구 제기로**길 ***	(청량리동)
15	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000016	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	강*철	기타	인천광역시 미추홀구 남주길**번길 **	*층 (주안동)
16	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000019	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	오*업	폐문부재	충청남도 아산시 배방읍 배방로***번길 ***	***호 (시온빌딩)
17	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000023	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	이*섭	기타	경기도 수원시 장안구 영화로**번길 ***	(정자동)

선택	세목코드	세목명	과세구분	과세년월	과세번호	과세대상	부과금액	성명/법인명	반송사유	납세자기본주소	납세자상세주소
18	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000026	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	권*구	폐문부재	서울특별시 강서구 양천로 ***	***동 ****호 (염창동, 보람더하임)
19	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000027	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	임*두	폐문부재	인천광역시 부평구 주부토로**번길 **	***호 (부평동, 신성프리뷰오피스텔)
20	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000029	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	장*경	폐문부재	서울특별시 강서구 화곡로**가길 **	***동 ****호 (등촌동, 등촌*단지 주공아파트)
21	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000030	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	김*숙	폐문부재	서울특별시 강서구 초원로**길 ***-*	(방화동)
22	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000033	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	최*규	폐문부재	서울특별시 은평구 진흥로*길 ***-*	***호 (역촌동, 아뜨리에빌)
23	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000036	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	박*현	폐문부재	서울특별시 송파구 올림픽로 **	***동 ***호 (잠실동, 잠실엘스)
24	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000037	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	배*호	폐문부재	서울특별시 서초구 논현로*길 *	***호 (양재동, 현대빌라)
25	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000038	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*성	기타	경기도 파주시 와석순환로 **	***동 ****호 (아당동, 한빛마을*단지)
26	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000059	행상 또는 노점상행위	70,000	송*재	폐문부재	대전광역시 중구 문문로**번길 ***	(석교동)
27	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000064	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	정*순	기타	서울특별시 중랑구 봉우재로 ****-*	***호 (성봉동, 도성팰리스)
28	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000005	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	최*석	폐문부재	서울특별시 강동구 성내로**길 **	(성내동)
29	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000006	지정된 장소외에서 바퀴가 있는 동력장치를 이용한 영업행위	70,000	주*회사 에*스모터	폐문부재	서울특별시 강동구 동남로**길 *	(고덕동)
30	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000010	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	정*관	기타	서울특별시 용산구 청파로**길 ***-**	(청파동*가)
31	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000017	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	이*환	폐문부재	서울특별시 강동구 진향도로**길 ***-*	***호 (천호동)
32	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000018	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	서*석	기타	서울특별시 광진구 자양로**길 **	(자양동)
33	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000025	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위	50,000	HUANG *XING	폐문부재	경기도 군포시 당산로***번길 **	***호 (금정동)
34	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000040	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위	50,000	전*재	폐문부재	서울특별시 강동구 동남로**길 **	(고덕동)
35	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전 및 이용관련위반과태료	수시	2020-01	000066	바퀴가 있는 동력장치출입	50,000	채*웅	폐문부재	경기도 안양시 동안구 관평로**번길 *	***호 (평촌동)

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2020-8호

하천점용(기간연장)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 1월 23일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국전력공사 남서울지역본부
 - 주 소 : 서울시 영등포구 여의도동로 7길5
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 양천구 신정동 330-18번지 등 7필지
 - 면 적 : 31m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 안양천 유지용수 활용관로 설치
 - 내 역 : 관로(D150×1열) L=189.2m
5. 점용기간 : (당초) 2014.06.04.~2019.06.03.
(변경) 2019.06.04.~2024.06.30.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2020-9호

하천점용(기간연장)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 1월 23일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)**2. 점용자의 성명 및 주소**

- 성 명 : 한국전력공사 남서울지역본부
- 주 소 : 서울시 영등포구 여의도동로 7길5

3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울시 금천구 가산동 614-71번지
- 면 적 : 11.9m²

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 안양천 유지용수 활용관로 설치
- 내 역 : PE관(150mm) 58m, 맨홀(1.6m×1.6m) 1개소

5. 점용기간 : (당초) 2014.10.15.~2019.10.14.

(변경) 2019.10.15.~2024.06.30.

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									