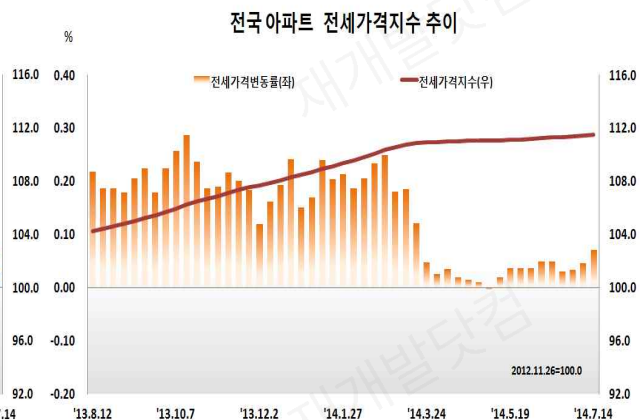


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 7. 17.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 7월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 17일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 전세가격 상승세

- 2014년 7월 14일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 7월 14일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.03% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지방(0.02%→0.04%)의 오름폭이 확대되며 전국 기준 3주 연속 상승세를 보였으며, 전세가격은 지난 주보다 높은 상승률(0.05%→0.07%)을 기록한 가운데 수도권(0.06%→0.10%)이 가격상승을 주도한 것으로 나타났다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 정부의 부동산 관련 규제 완화 추진에 따라 매수심리 회복에 대한 기대감이 높아졌으나 국회 법안 처리 등 불확실성 변수가 남아있어 전반적인 관망세가 유지된 가운데, 울산·충남 등 근로자 유입수요가 많은 지역을 중심으로 상승세가 이어졌다.
- 수도권(0.01%)은 지난 주와 동일한 소폭의 상승률을 기록하였으며, 지방(0.04%)은 산업단지 인근지역 등을 위주로 가격 상승폭이 확대되었다.
- 시도별로는 제주(0.13%), 울산(0.13%), 충남(0.09%), 부산(0.07%), 경북(0.06%), 대구(0.05%) 등은 상승한 반면, 세종(-0.05%), 강원(-0.04%), 전남(-0.03%)은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(84→87개) 지역과 하락(62→63개) 지역은 증가하였고, 보합(32→28개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.00%)은 강북(-0.02%)지역의 하락세가 지속되었으나 강남(0.02%) 지역에서 상승세가 이어지며 4주 연속 보합을 기록하였다.
 - (주요지역) 서초구(0.13%), 송파구(0.11%), 동작구(0.07%), 금천구(0.05%), 양천구(-0.08%), 중구(-0.06%), 강서구(-0.05%)

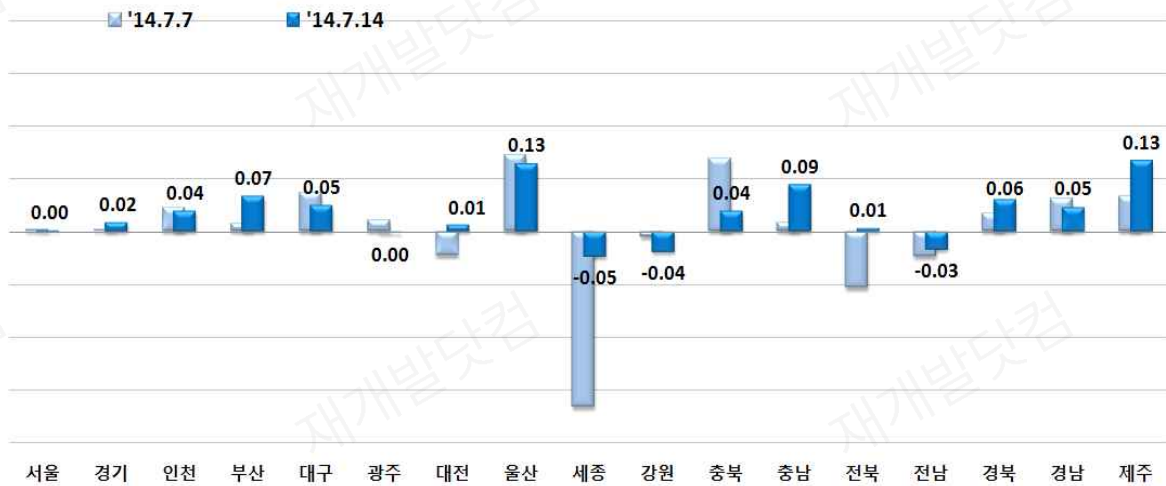
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	전년말비
전국	0.00	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	1.24
수도권	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	1.02
지방	0.03	0.03	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	1.45
서울	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.92
강북	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.86
강남	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	0.01	0.02	0.02	0.02	0.98

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.04%), 20년초과(0.04%), 10년초과~15년이하(0.03%), 5년초과~10년이하(0.02%)는 상승하였고, 5년이하(-0.01%)는 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 수요자들의 전세선호 및 매물부족에 의한 수급불균형이 지속된 가운데 여름방학 이전 학군수요, 가을 이사철을 미리 대비한 직장인·신혼부부 수요 등이 나타나며 수도권을 중심으로 상승폭이 확대되었다.
- 수도권(0.10%)에서는 인천이 전주와 동일한 상승률을 기록한 가운데 서울과 경기에서 오름폭이 확대되었으며, 지방(0.04%)은 신규입주 물량이 풍부한 세종, 대전, 강원을 제외한 전 시도에서 전세가격이 오른 것으로 나타났다.

○ 시도별로는 제주(0.18%), 경기(0.13%), 울산(0.10%), 충남(0.10%), 대구(0.08%), 인천(0.08%) 등은 상승하였고, 세종(-0.40%), 강원(-0.03%), 대전(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주대비 상승(107 → 105개) 지역과 하락(28 → 25개) 지역은 감소하였고, 보합(43 → 48개) 지역은 증가하였다.

○ 서울(0.08%)은 강북(0.05%)지역에서 지난 주와 동일한 상승률을 기록한 가운데, 강남(0.10%)지역에서 상승폭이 확대되며 5주 연속 오름세를 보였다.

- (주요지역) 강남구(0.21%), 서초구(0.19%), 은평구(0.14%), 용산구(0.13%), 관악구(0.12%), 광진구(0.12%), 구로구(0.12%), 강동구(-0.04%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

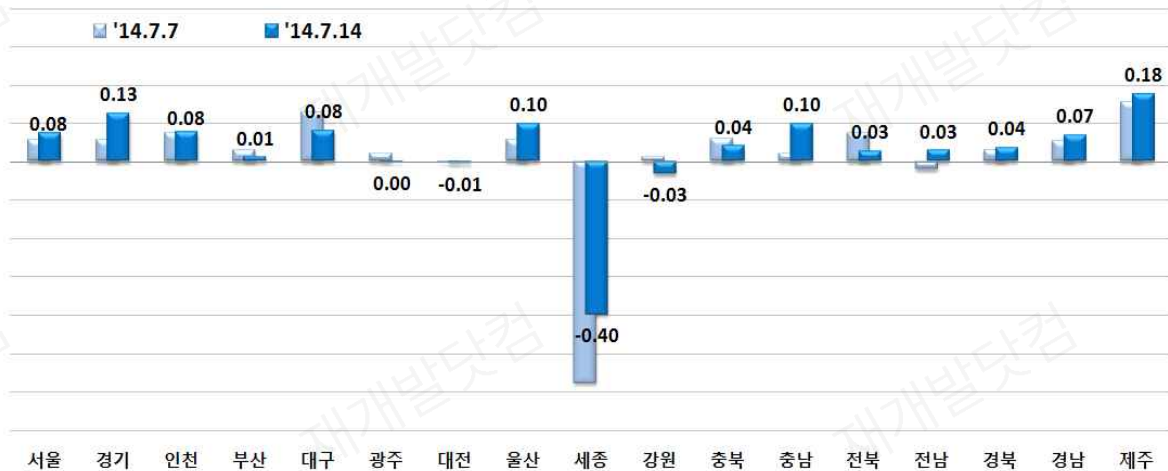
구분	'14.5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	전년말비
전국	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	0.07	2.79
수도권	0.03	0.03	0.05	0.07	0.04	0.05	0.06	0.10	3.65
지방	0.04	0.04	0.05	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	1.94
서울	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.08	2.50
강북	0.02	0.04	0.02	0.04	0.06	0.04	0.05	0.05	3.33
강남	-0.03	-0.06	-0.02	-0.01	-0.01	0.03	0.06	0.10	1.80

○ 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.19%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 60㎡이하(0.04%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.

○ 건축연령별로는 5년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.08%), 20년초과(0.06%), 15년초과~20년이하(0.03%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

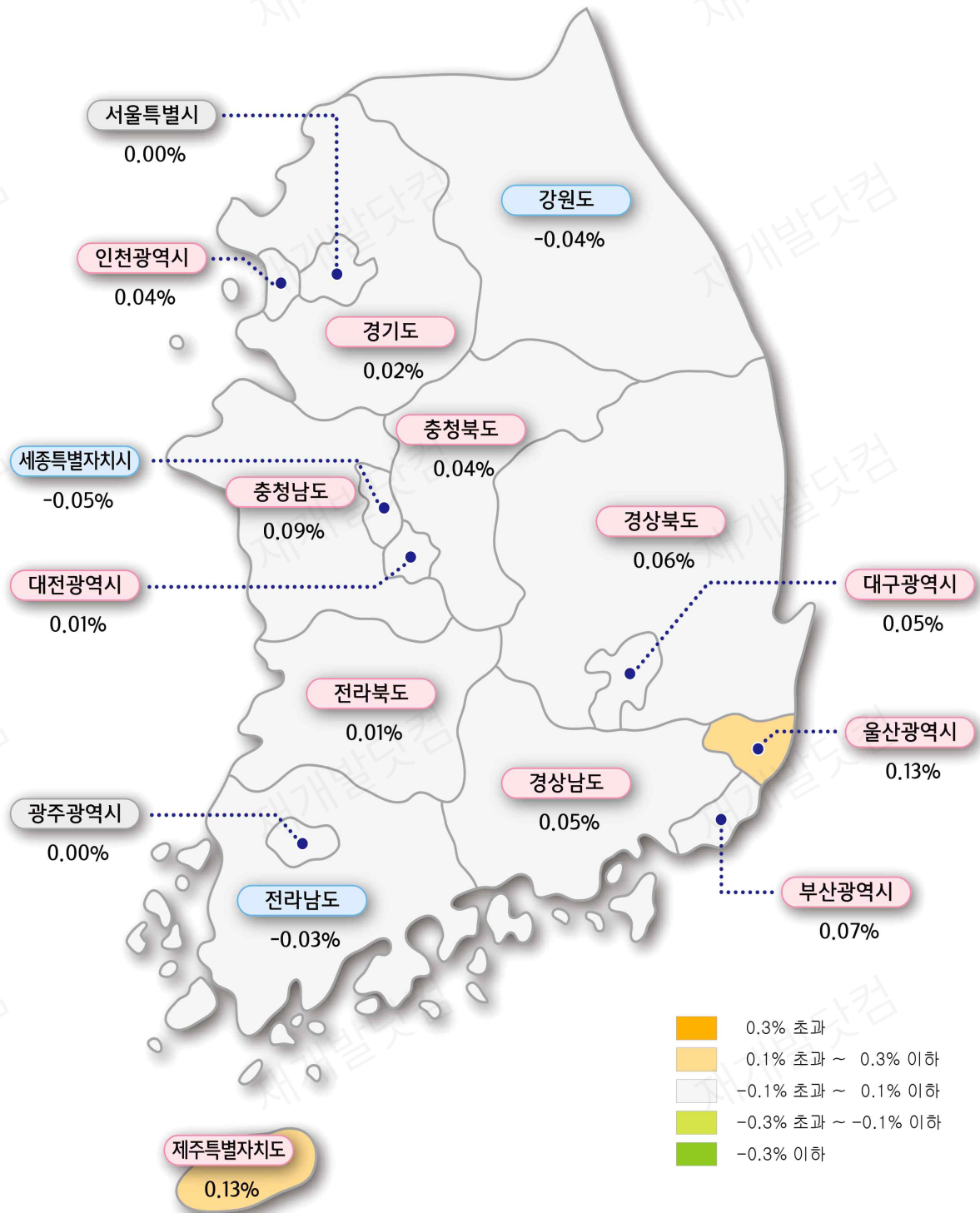
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관 |||

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.7.14 / 공표일 '14.7.18)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	전년말비
전국	0.00	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	1.24
수도권	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	1.02
지방	0.03	0.03	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	1.45
서울	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.92
경기	-0.04	-0.03	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.97
인천	0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.04	0.04	1.50
부산	-0.01	0.00	0.05	0.02	0.00	0.02	0.01	0.07	0.85
대구	0.10	0.04	0.04	0.07	0.05	0.05	0.07	0.05	4.17
광주	0.05	0.02	0.03	-0.01	-0.04	0.02	0.02	0.00	0.98
대전	-0.11	0.00	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.05	0.01	-0.36
울산	0.16	0.12	0.13	0.09	0.12	0.15	0.14	0.13	2.66
세종	-0.05	-0.19	-0.03	-0.03	-0.16	-0.10	-0.33	-0.05	-1.14
강원	-0.06	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.48
충북	0.06	0.08	0.05	0.03	0.05	0.12	0.14	0.04	1.54
충남	0.18	0.10	0.10	0.01	0.04	0.11	0.02	0.09	2.10
전북	-0.02	-0.03	0.02	-0.02	-0.07	-0.09	-0.11	0.01	-0.77
전남	-0.08	-0.03	0.02	0.00	-0.11	-0.06	-0.05	-0.03	-1.39
경북	0.10	0.07	0.12	0.03	0.05	0.14	0.03	0.06	4.24
경남	0.05	0.05	0.03	0.06	0.00	0.03	0.06	0.05	1.47
제주	-0.20	0.11	-0.07	-0.13	-0.03	0.03	0.07	0.13	0.70

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	전년말비
전국	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	0.07	2.79
수도권	0.03	0.03	0.05	0.07	0.04	0.05	0.06	0.10	3.65
지방	0.04	0.04	0.05	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	1.94
서울	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.08	2.50
경기	0.05	0.07	0.07	0.10	0.05	0.05	0.06	0.13	4.14
인천	0.11	0.03	0.09	0.10	0.06	0.08	0.08	0.08	4.84
부산	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.03	0.01	1.85
대구	0.11	0.03	0.08	0.10	0.05	0.07	0.13	0.08	4.27
광주	0.06	0.00	0.02	0.04	0.03	0.05	0.02	0.00	1.53
대전	-0.12	-0.08	-0.03	-0.05	-0.10	-0.07	0.00	-0.01	0.81
울산	0.06	0.08	0.08	0.05	0.11	0.08	0.06	0.10	1.30
세종	-0.46	-0.40	-0.32	-0.43	-0.24	-0.33	-0.58	-0.40	-4.91
강원	-0.05	0.00	-0.03	0.02	-0.01	-0.02	0.01	-0.03	0.39
충북	0.05	0.07	0.13	0.06	0.07	0.06	0.06	0.04	1.42
충남	0.20	0.10	0.13	0.05	0.12	0.01	0.02	0.10	3.39
전북	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00	0.08	0.03	0.51
전남	-0.12	0.07	0.03	-0.05	-0.08	-0.06	-0.02	0.03	-0.70
경북	0.06	0.06	0.08	0.01	0.02	0.04	0.03	0.04	3.50
경남	0.04	0.09	0.04	0.05	0.04	0.04	0.06	0.07	2.01
제주	-0.08	0.03	0.00	-0.11	-0.13	0.07	0.16	0.18	2.82

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

