

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2020-185호

개포시영아파트 재건축사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2011-167(2011.6.23)호로 개포택지개발지구(공동주택) 제1종 지구단위계획결정(변경)고시 및 서울특별시고시 제2012-281(2012.10.25.)호로 개포시영아파트 재건축계획수립 및 정비구역지정고시 되어 2013.08.09. 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2014-63(2014.06.20.)호로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 강남구 고시 제2016-5호(2016.01.08.)로 관리처분계획인가 고시 및 서울특별시 강남구 고시 제2017-101호(2017.07.14.)로 사업시행계획변경인가 고시된 개포시영아파트 재건축정비사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의거 관리처분변경계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 11월 27일

강 남 구 청 장**1. 정비사업의 종류 및 명칭**

- (1) 종류 : 재건축정비사업
- (2) 명칭 : 개포시영아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 언주로21(개포동)
- (2) 구역면적 : 113,390㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 개포시영아파트 재건축정비사업조합(조합장 : 서영걸)
- (2) 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 206 5층(개포동, 금화빌딩)
- (3) 관리처분계획인가일 : 2016. 1. 8. / 관리처분계획변경인가일: 2020. 11. .

4. 관리처분변경계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분	대지면적(㎡)		동수	층수	세대수	연면적(㎡)	
	전	후				전	후
계	98,764.82	98,696.77				422,386.04	407,068.20
공동주택 (아파트)	소계	97,837.72	31		2,296	419,275.82	404,275.82
	분양	93,862.42	31	지하3층~지상35층	2,176	402,597.45	402,602.68
	소형	348.87			120	16,672.96	1,673.14
상가	550.68	594.31		지하1층~지상1층		1,497.14	1,495.04
어린이집	202.16	402.64				866.32	550.58
유치원	174.26	348.98				746.76	746.76

(2) 토지이용계획(변경)

시행	총 계 (㎡)	택지(㎡)			공공시설(㎡)					
		소 계	공동주택	그밖의 건축시설	소계	도로	공원	연결 녹지	사회복지 시설	대지
전	115,910	113,492	109,821	3,671	2,418	2,247				171
후	113,390	98,563	97,350.84	1,212.16	14,827	7,445	1,034	5,858	490	

(3) 권리자(조합원)별 관리처분(변경)

대상자 (단위:인)	분양				현금 청산	수용	매도 청구	그 밖의 처분
	소계	공동주택	근린생활 시설	그밖의 용도				
1,953	1,951	1,947	4	-	2	-	-	-

(4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경)

신 설				용 도 폐 지				
종류	규모(㎡)	시설명	설치비용(천원)	종류	명 칭	규모(㎡)	국공유지	무상양여
도로	7,445	중로1-237, 2-252	4,313,000	기타	사회복지 시설	490		무상
공원	1,034	근린공원	5,000,000	도로		2,247.5		무상(협약)
연결 녹지	5,858	연결녹지	2,119,000					
사회복지 시설	490	어린이집	2,640,000					

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6116) 및 개포시영아파트 재건축사업 조합사무실(☎02-574-6116)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.