

◆ 서울특별시고시 제2024-311호

흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획(흑석9구역) 변경 결정 (경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의거 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11), 서울특별시고시 제2009-71호(2009.02.26), 서울특별시고시 제2009-265호(2009.07.02), 서울특별시고시 제2009-478호(2009.12.03), 서울특별시고시 제2010-167호(2010.05.06), 서울특별시고시 제2010-262호(2010.07.15), 서울특별시고시 제2011-156호(2011.06.16.), 서울특별시고시 제2012-4호(2012.01.12.), 서울특별시고시 제2012-21호(2012.01.26.), 서울특별시고시 제2012-128호(2012.05.17), 서울특별시고시 제2012-180호(2012.7.12), 서울특별시고시 제2012-196호(2012.07.26), 서울특별시고시 제2012-292호(2012.11.01), 서울특별시고시 제2012-317호(2012.11.29), 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20), 서울특별시고시 제2013-155호(2013.05.23.), 서울특별시고시 제2013-249호(2013.08.01.), 서울특별시고시 제2013-298호(2013.09.12.), 서울특별시고시 제2013-407호(2013.12.05.), 서울특별시고시 제2014-161호(2014.04.24.), 서울특별시고시 제2014-207호(2014.06.05.), 서울특별시고시 제2014-358호(2014.10.23), 서울특별시고시 제2015-22호(2015.01.22.), 서울특별시고시 제2015-122호(2015.05.07.), 서울특별시고시 제2016-155호(2016.06.02.), 서울특별시고시 제2016-212호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.), 서울특별시고시 제2017-266호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.), 서울특별시고시 제2018-60호(2018.03.08.), 서울특별시고시 제2018-112호(2018.04.19.), 서울특별시고시 제2018-156호(2018.05.24.), 서울특별시고시 제2018-222호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2018-304호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2018-353호(2018.11.01.), 서울특별시고시 제2019-95호(2019.03.14.), 서울특별시고시 제2019-115호(2019.04.04.), 서울특별시고시 제2020-27호(2020.01.16.), 서울특별시고시 제2020-35호(2020.01.23.), 서울특별시고시 제2020-91호(2020.03.05.), 서울특별시고시 제2020-113호(2020.03.26.), 서울특별시고시 제2020-433호(2020.10.29.), 서울특별시고시 제2021-53호(2021.02.04.), 서울특별시고시 제2021-479호(2021.09.02.), 서울특별시고시 제2022-450호(2022.11.24.), 서울특별시고시 제2023-207호(2023.05.25.), 서울특별시고시 제2023-234호(2023.06.15.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시 하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획 구역 및 지구단위계획으로 변경결정·고시합니다.
2. 흑석 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2024년 6월 27일
서울특별시장

1. 흑석재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
흑석 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 흑석동 84~10번지 일원	901,990.8	-	901,990.8	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경없음)

가. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

나. 인구·주택 수용계획(변경없음)

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

라. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

마. 교통계획(변경없음)

바. 경관계획(변경없음)

사. 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

차. 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)

카. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

타. 기반시설의 비용분담계획(변경없음)

파. 기반시설의 민간투자사업에 관한 계획(변경없음)

하. 공공주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분	총계	공공				분양				부분 임대
		소계	40㎡이하	40~50㎡ 이하	50~60㎡ 이하	소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	
흑석1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
흑석2	694	101	-	80	21	593	46	414	133	196
흑석3	1,772	338	156	136	46	1,434	542	856	36	320
흑석4	863	147	62	62	23	716	28	518	170	-
흑석5	655	114	46	51	17	541	24	391	126	-

구 분		총계	공공				분양				부분 임대
			소계	40㎡이하	40~50㎡ 이하	50~60㎡ 이하	소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	
흑석6		963	165	70	68	27	798	48	559	191	34
흑석7		1,073	162	65	75	22	911	151	716	44	322
흑석8		545	94	40	44	10	451	184	237	30	77
흑석9	기정	1,540	267	109	110	48	1,273	537	647	89	283
	변경	1,540	262	90	107	65	1,278	542	647	89	283
흑석10		227	-	-	-	-	227	92	88	47	-
흑석11		1,522	260	114	108	38	1,262	524	676	62	70
총계	기정	9,854	1,648	662	734	252	8,206	2,176	5,102	928	1,302
	변경	9,854	1,643	643	731	269	8,211	2,181	5,102	928	1,302

※ 존치지역은 2,364세대, 흑석2구역 오피스텔 85세대 포함

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진계획을 수립(변경)할 수 있음.

거. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

너. 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 친환경건축물 가이드라인)(변경없음)

더. 특성화계획(변경없음)

러. 광고물 관리계획(변경없음)

며. 폐기물처리에 관한 계획(변경없음)

버. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ 8) 흑석8구역(주택재개발사업)(변경없음)

9) 흑석9구역(주택재개발사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변경	변경 후	
흑석9재정비촉진구역	94,614.2	-	94,614.2	

나) 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경)

(1) 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
합 계		94,614.2	-	94,614.2	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	32,191.2	-	32,191.2	34.0	
	도 로	5,604.8		5,604.8	5.9	
	공 원	10,513.0		10,513.0	11.1	
	사회복지시설	990.4	-	990.4	1.0	노인 복지시설
	공공공지	-	-	-	-	
	신설학교	13,087.0	-	13,087.0	13.8	
	중대부중	1,964.0	-	1,964.0	2.1	
	은로초교	32.0	-	32.0	0.1	
택 지 (획지)	소 계	62,423.0	-	62,423.0	66.0	
	택지9-1	58,491.0	-	58,491.0	61.8	공동주택
	택지9-2	1,864.0	-	1,864.0	2.0	근생시설
	택지9-3	472.0	-	472.0	0.5	근생시설
	택지9-4	860.0	-	860.0	0.9	종교시설
	택지9-5	736.0	-	736.0	0.8	종교시설

(2) 용도지역 결정 변경에 관한 사항(변경없음)

(가) 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			94,614.2	-	94,614.2	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	94,614.2	-	94,614.2	100.0
		제2종일반주거지역(7층)	34,342.5	-	34,342.5	36.3
		제2종일반주거지역	60,271.7	-	60,271.7	63.7

(3) 도시계획시설 설치계획(변경없음)

(가) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	1	1	20~23 (5)	집산 도로	996 (219)	흑석동 25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고 제2008-439호 (03.12.30)	
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488 (91)	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고 제2008-307호 (08.09.11)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 93-203	일반 도로	-	서고 제2008-307호 (08.09.11)	
기정	소로	3	4	4	국지도 로	55 (26)	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반 도로	-		
기정	소로	3	5	4	국지도 로	36 (30)	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반 도로	-		

※ () 는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

(나) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	-	근린공원	흑석동 58-11 번지일대	12,634.9 (10,513.0)	-	12,634.9 (10,513.0)	서고 제2008-307호 (08.09.11)	

※ () 는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

(다) 학교 결정조서(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	학교	초등 학교	흑석동245-1번지일대	21,378 (32)	-	21,378 (32)	서고178 (78.4.26)	은로초교
기정	②	학교	중학교	흑석동86 번지일대	16,336 (1,964)	-	16,336 (1,964)	서고193 (73.12.20)	중대부중

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	㉔	학교	-	흑석동60 번지일대	14,047.5 (13,087.0)	-	14,047.5 (13,087.0)	서고 제2008-307호 (08.9.11)	

※ () 는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

(라) 사회복지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	㉕	사회 복지시설	노인 복지시설	흑석동 95-167 번지일대	990.4	-	990.4	서고 제156호 (16.6.2)	노인복지관 치매지원센터 데이케어센터

(4) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
공동이용시설	근린생활시설	흑석9재정비 촉진구역 내	2,097.3	증) 84.2	2,181.5	
	관리사무소		95.1	증) 62.2	157.3	
	주민공동시설		4,350.1	증) 7,891.9	12,242.0	
	경로당		506.2	증) 246.5	752.7	
	경비실		81.4	감) 25.7	55.7	
	보육시설		802.1	-	802.1	어린이집
	문고		2,258.9	감) 1,456.0	802.9	작은도서관
	주민운동시설		1,116.6	감) 326.6	790.0	
	어린이놀이터		1,575.8	증) 4.2	1,580.0	

※ 향후 인허가시 변경될 수 있으며, 관련 규정에 적합하게 설치

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

(가) 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	흑석9재정비 촉진구역	94,614.2	-	-	흑석동90 번지일대	665	-	-	665	-	

(나) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/최고 층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	흑석9 재정비 촉진구역	94,614.2	택지9-1	58,491.0	흑석동90번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	20.0%	254.8%	25층 이하
			택지9-2	1,864.0	흑석동86-50번지 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	-
			택지9-3	472.0	흑석동86-81번지 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	-
			택지9-4	860.0	흑석동95-37번지 일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-
			택지9-5	736.0	흑석동228-2번지 일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		○건설비용 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ○건립예정세대수 : 1,540 세대 (공공 267세대) - 공공주택 건립 시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대						
구분(전용면적)			총세대수	분양	공공	비 율			
40㎡이하			110	1	109	7.1%			

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/최고 층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
			구분(전용면적)		총세대수	분양	공공	비 율	
			40~50㎡이하		110	-	110	7.1%	
			50~60㎡이하		584	536	48	38.0%	
			60~85㎡이하		647(241)	647(241)	-	42.0%	
			85㎡ 초과		89(42)	89(42)	-	5.8%	
			합 계		1,540(283)	1,273(283)	267	100.0%	
	건축물의 건축선에 관한 계획		건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 혹석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름						
변경	혹석9 재정비 촉진구역	94,614.2	택지9-1	58,491.0	혹석동90번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	20.0%	254.8%	25층 이하
			택지9-2	1,864.0	혹석동86-50번지 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	-
			택지9-3	472.0	혹석동86-81번지 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	-
			택지9-4	860.0	혹석동95-37번지 일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-
			택지9-5	736.0	혹석동228-2번지 일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		○ 건설비율 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡ 초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ○ 건립예정세대수 : 1,540 세대 (공공 262세대) - 공공주택 건립 시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대						

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/최고 층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
			구분(전용면적)	총세대수	분양	공공	비 율		
			40㎡이하	110	20	90	7.1%		
			40~50㎡이하	110	3	107	7.1%		
			50~60㎡이하	584	519	65	37.9%		
			60~85㎡이하	647(241)	647(241)	-	42.0%		
			85㎡초과	89(42)	89(42)	-	5.8%		
			합 계	1,540(283)	1,278(283)	262	100.0%		
			건축물의 건축선에 관한 계획	건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 혹석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름					

(다) 용적률 계획(변경)

구 분	산 정 내 용						
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택)	기반시설 면적	건축물 기부채납 환산부지 면적	국공유지 면적	신설학교 타구역 부담면적	중대부중 대토면적
	94,614.2㎡	63,371.0㎡	32,191.2㎡	690.6㎡	5,028.0㎡	9,774.8㎡	1,964.0㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 순부담면적 = 기반시설 면적 + 건축물 기부채납 환산부지면적 - 국공유지 면적 - 신설학교 타구역 부담면적 - 중대부중 대토면적 = 32,191.2㎡ + 690.6㎡ - 5,028.0㎡ - 9,774.8㎡ - 1,964.0㎡ = 16,115.0㎡						

구 분	산 정 내 용	
건축물 기부채납 환산부지면적	• 환산부지 면적 = 건축물 설치비용(원) ÷ 부지가액(원/㎡) = 6,952,804원 ÷ 10,068,282원/㎡ = 690.6㎡ ※ 건축물 설치비용 = 공사비 × 연면적 = 2,548,000원/㎡ × 2,728.73㎡ = 6,952,804원 ※ 부지가액 = 공시지가 2배 적용 = 5,034,141원 × 2 = 10,068,282원 ※ 사회복지시설 연면적 (변경) 2,800㎡ → 2,728.73㎡	
기준 용적률	• 기준용적률 = 205%	
상한 용적률	• 상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α현금·건축물) = 205% × (1 + 1.3 × 0.19649 + 0.7 × 0.00880) = 258.6 > 254.8% 이하 적용 ▶ 대상지 • 기준용적률 205% • α토지 = (32,191.2㎡ - 5,028.0㎡ - 9,774.8㎡ - 1,964.0㎡) ÷ 78,499.2㎡ = 0.19649 • α현금·건축물 = 690.6㎡ ÷ 78,499.2㎡ = 0.00880 ※ 공공시설 부지 제공 후 대지면적 = 구역면적 - 순부담면적 = 94,614.2㎡ - 16,115.0㎡ = 78,499.2㎡ ※ 건축물 설치비용 환산부지 면적 690.6㎡는 사업시행계획인가 시 사회복지시설 협의완료 연면적(2,728.73㎡) 기준임(당초 2,800㎡)	- α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 ※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 - α현금·건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적

(6) 공공주택 건설에 관한 계획(변경)

－ 공공주택은 공공임대주택으로 서울시에 매각(처분)

계획기준	• 공공주택건설 : 주택 전체 세대수의 17% 이상 • 전체 공공주택 세대수의 30% 이상 : 40㎡이하					
산출 근거	• 전체세대수 : 1,540세대 • 재개발임대주택 건설계획 : 262세대 : 1,540세대 × 17% = 261.80세대 ∴ 262세대 > 261.80세대					
건립규모	세대수		전체 비율		공공주택 비율	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계	267세대	262세대	17.4%	17.0%	100.0	100.0%
40㎡이하	109세대	90세대	7.1%	5.8%	40.8%	34.4%
40~50㎡이하	110세대	107세대	7.2%	7.0%	41.2%	40.8%
50~60㎡이하	48세대	65세대	3.1%	4.2%	18.0%	24.8%

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급

－ 공공주택 세대수 및 연면적(기정)

구분	주택형	공공 (세대)	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
공공주택	39형	109	39.7875	59.9557	6,535.1713	
	49형	110	49.2331	73.6658	8,103.2380	
	59A형	48	59.9679	81.0389	3,889.8672	
합계		267	—	—	18,528.2765	총세대수의17.66%
연면적(㎡) : 공급면적합계					147,925.5248	총세대수: 1,540세대
공공주택 연면적 비율(공공주택 연면적 / 총연면적)					12.53%	법정 : 10% 이상

－ 공공주택 세대수 및 연면적(변경)

구분	주택형	공공 (세대)	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
공공주택	39형	90	39.7875	60.7755	5,469.7950	
	49형	107	49.2331	74.6437	7,986.8759	
	59A형	65	59.9679	80.2417	5,215.7105	
합계		262	—	—	18,672.3814 (증 144.1049)	총세대수의17.01%
연면적(㎡) : 공급면적합계					146,987.7803	총세대수: 1,540세대
공공주택 연면적 비율(공공주택 연면적 / 총연면적)					12.70%	법정 : 10% 이상

- (7) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)
 (8) 정비사업 시행계획(변경없음)
 (9) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)
 (10) 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)
 (11) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)
 (12) 생태 면적률(변경없음)
 (13) 건축계획(변경)

구 분		내		비 고
		기정	변경후	
구역면적(㎡)		94,614.2	94,614.2	
대지면적(㎡)		58,491.0	58,491.0	
용적률산정용면적(㎡)		148,943.8	149,033.7	
건축면적(㎡)		10,992.9	11,665.3	
용적률(%)		254.6	254.8	정비계획용적률 254.8% 이하
건폐율(%)		18.8	20.0	
주차대수	지상	0대	2대 (근린생활시설 2대)	근생 법정: 12대 공동 법정: 1,480대
	지하	2,725대	2,644대 (근린생활시설 18대 포함)	
	계	2,725대 (근생 18대 포함)	2,646대 (근생 20대 포함)	

다) 도시·건축 혁신계획(변경없음)

라) 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경)

- (1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)
 (2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)
 (3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)
 (4) 경관계획(변경없음)
 (5) 기타 사항에 관한 결정(변경)조서
 (가) 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)
 (나) 공공주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정(변경)조서
 - 공공주택은 공공임대주택으로 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제42조(임대주택
 인수방법 및 절차 등)에 따라 서울시에 매각(처분)

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	국민주택 규모주택	전체세대수 대비	전체비율	국민주택 규모주택
합 계	1,540	100.00	262	262	-	17.01	100.00	-
40㎡이하	110	7.14	90	90	-	5.84	34.35	-
40~50㎡이하	110	7.14	107	107	-	6.95	40.84	-
50~60㎡이하	584	37.92	65	65	-	4.22	24.81	-
60~85㎡이하	647	42.01	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	89	5.78	-	-	-	-	-	-

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급

(다) 환경관리계획(변경없음)

(6) 지구단위계획 운영지침(변경없음)

서. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

(1) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)

(2) 용도지역 결정조서(변경없음)

(3) 용도지구 결정조서(변경없음)

(4) 도시계획시설 결정조서(변경없음)

10) 흑석10구역(주택재개발사업) ~ 11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

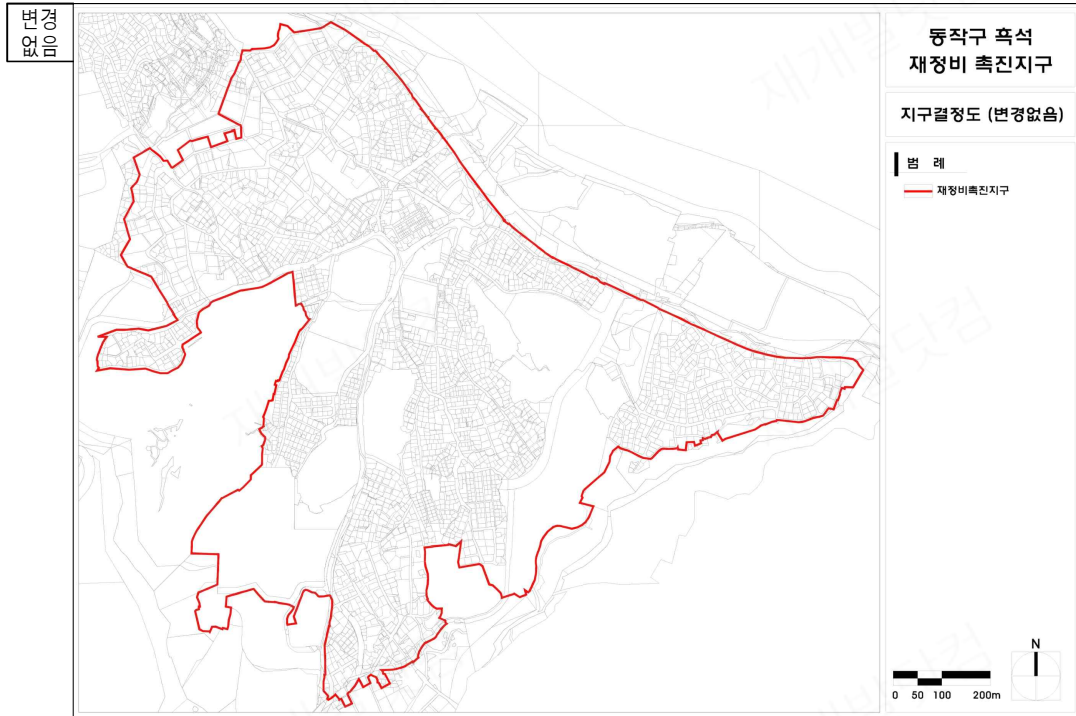
5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「흑석 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

6. 지형도면은 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 및 동작구 도시정비1과에 비치한 도면과 같음

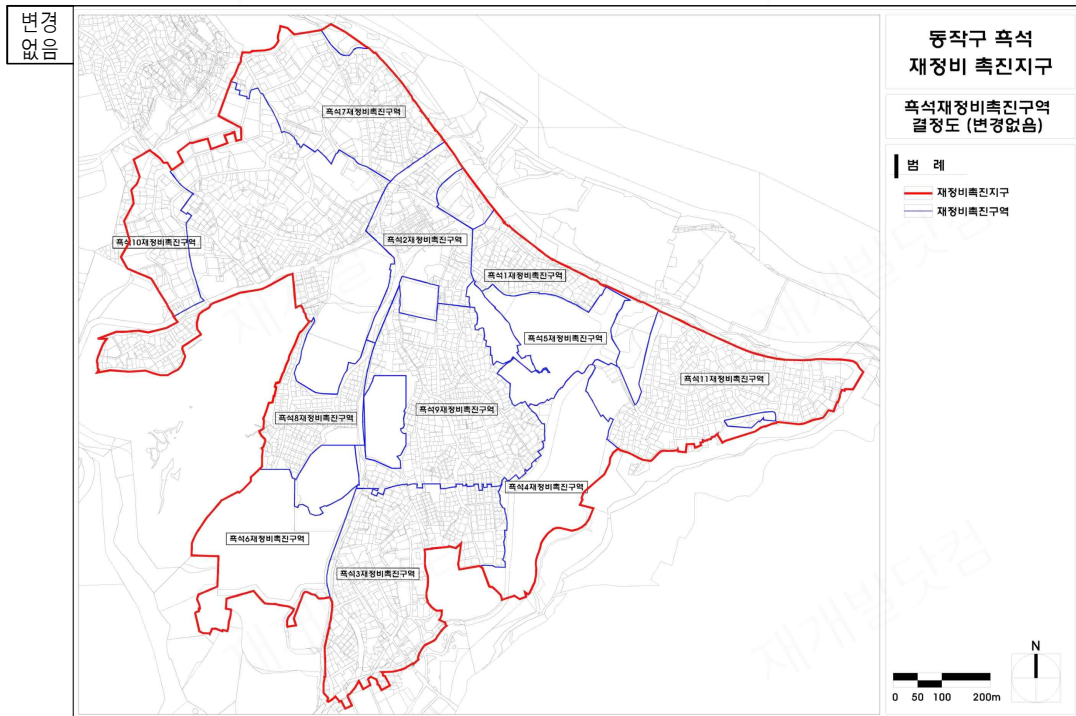
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7223) 및 동작구 도시정비1과(☎02-820-9264)에 관련도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

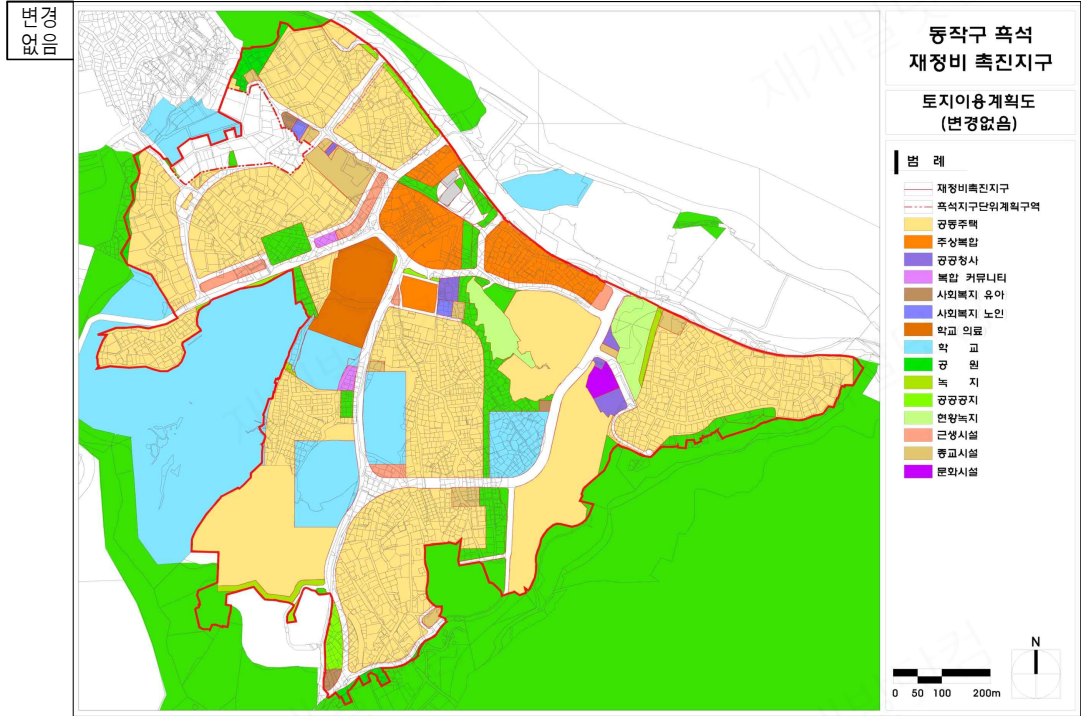
■ 흑석재정비촉진지구 결정도(변경없음)



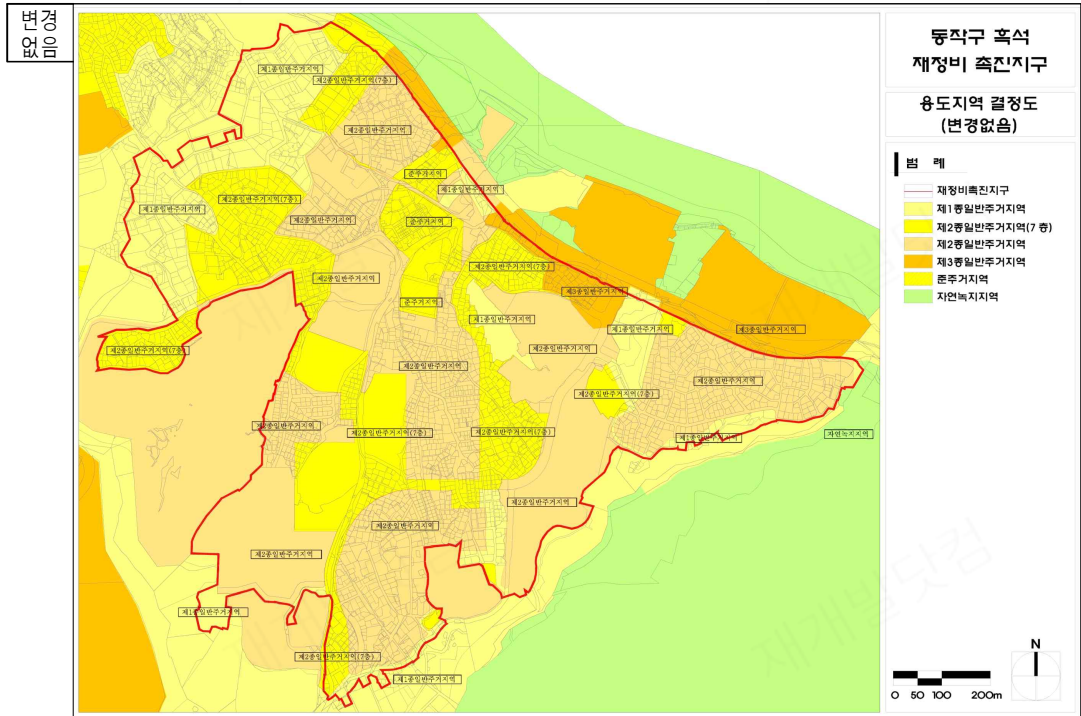
■ 흑석재정비촉진구역 결정도(변경없음)



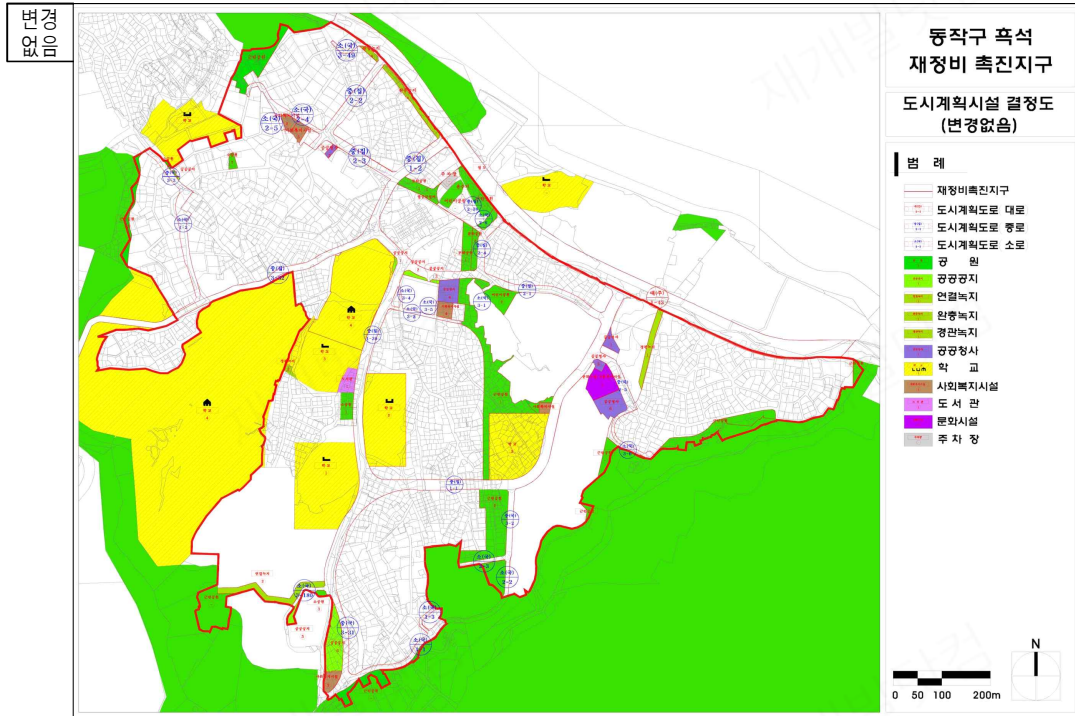
■ 흑석재정비촉진지구 토지이용계획 결정도(변경없음)



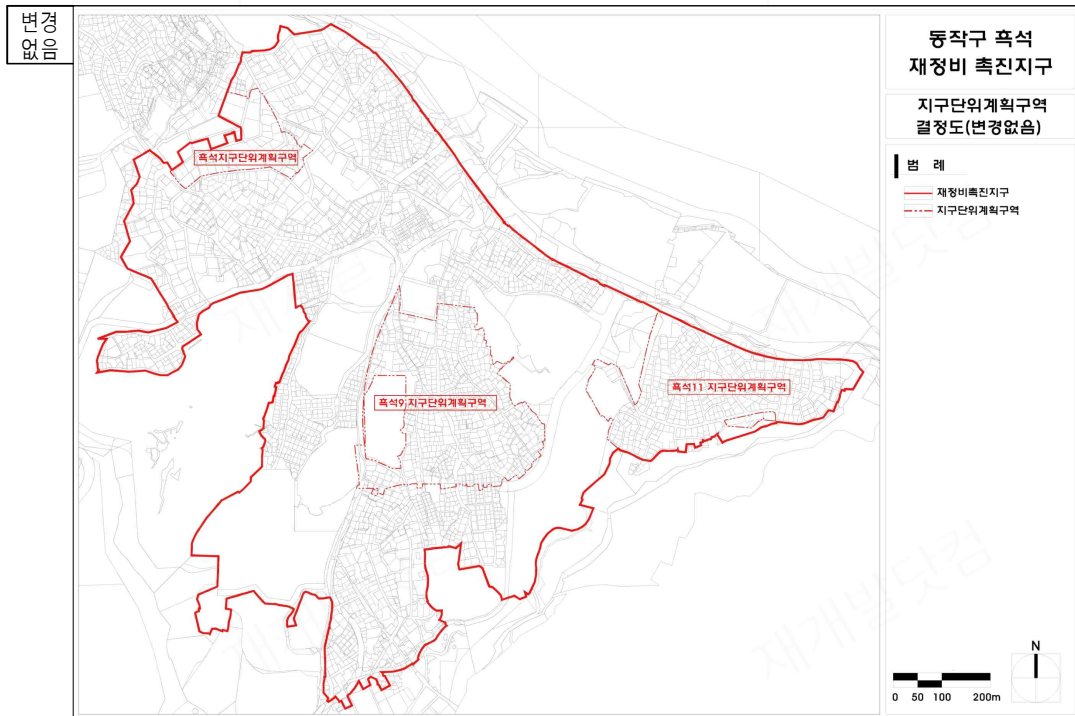
■ 흑석재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



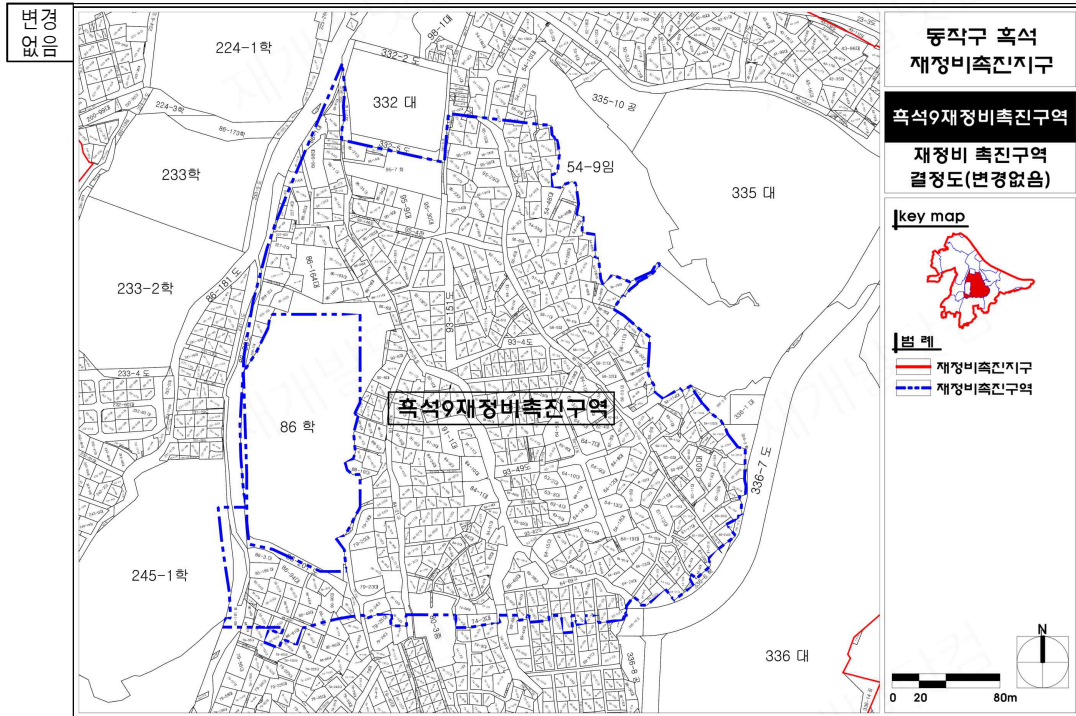
■ 흑석재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



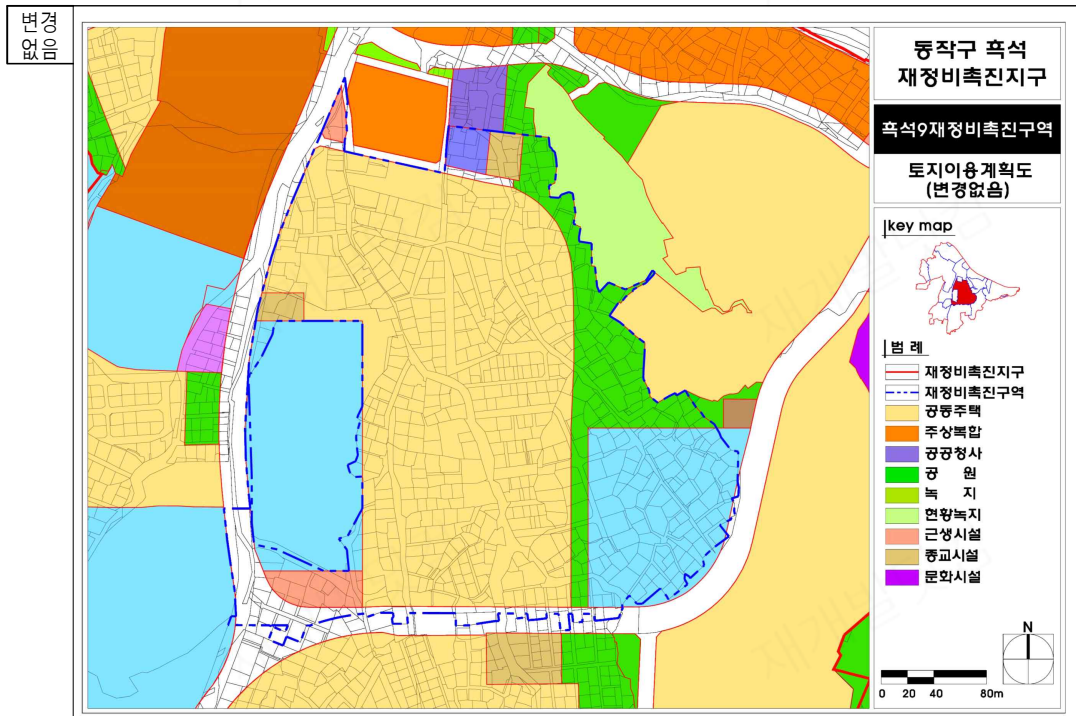
■ 흑석재정비촉진지구 지구단위계획구역결정도(변경없음)



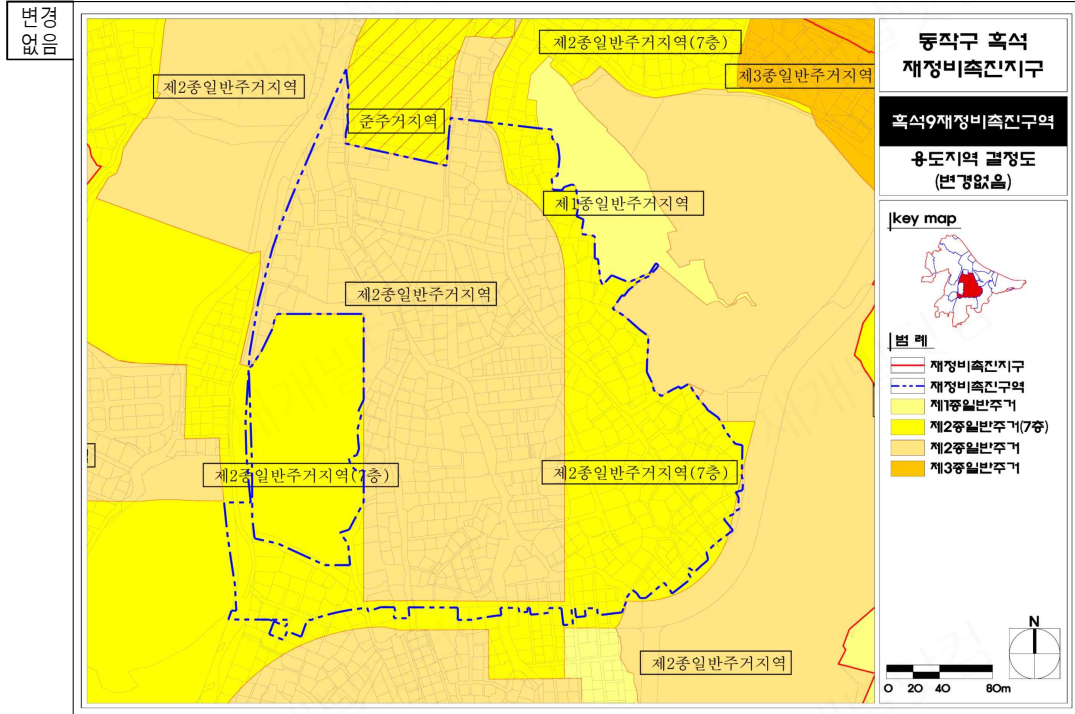
■ 흑석9재정비촉진구역 결정도(변경없음)



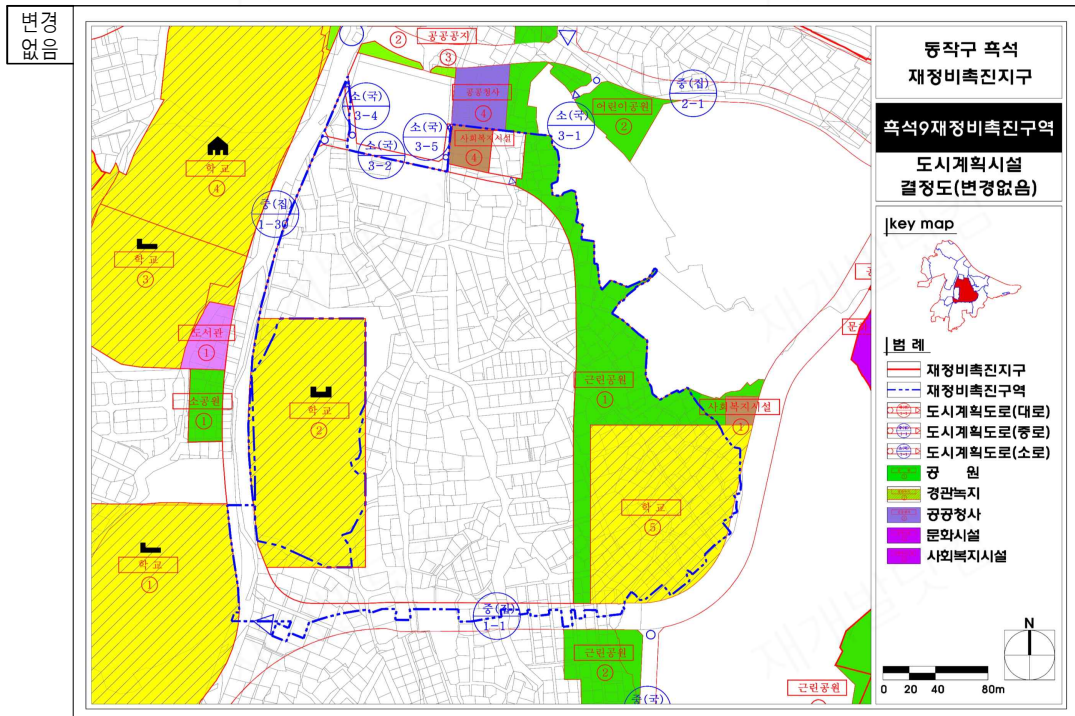
■ 흑석9재정비촉진구역 토지이용계획결정도(변경없음)



■ 흑석9재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)



■ 흑석9재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 흑석9재정비촉진구역 촉진계획 결정도(변경없음)

