

고 시

서울특별시종로구 고시 제2009-57호

신문로2구역 제5지구 도시환경정비구역(변경)지정

서울특별시고시 제2006-262호(2006.07.27)로 결정된 종로구 신문로2가 91-4 일대의 신문로2구역 제5지구 도시환경정비구역에 대하여 도시및 주거환경정비법 제4조 및 같은법시행령 제12조에 의거 다음과 같이 구역변경(경미한 사항 변경) 지정하고 이를 고시합니다.

2009년 9월 4일

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 명칭 : 신문로2구역 제5지구 도시환경정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)	비고
기정	신문로2구역	신문로2가	5,734.10	4,466.60	1,267.50	변경사항 없음
변경	제5지구	91-4 일대				

3. 건축계획

구분	구역명	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	연면적 (㎡)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도	비고
기정	신문로2구역	4,466.60	60이하	750 이하	53,572 이하	14/5 이하	52.0 이하	업무 시설	변경 사항 없음
변경	제5지구								

4. 토지이용계획 : 변경없음

5. 도시계획시설의 설치계획 : 변경없음

6. 변경내용

해당지번	구분	정비기반 시설면적 (㎡)	사업계획내역(㎡)				비고
			대지면적	공공시설면적			
				계	공공시설 부담면적	정비기반시설 제외면적	
신문로1가 161번지	변경 전	449.2	473.2	473.2	449.2	24.0	정비기반시설 제외면적 24.0㎡ 필지분할
	변경 후		449.2	449.2		0	

7. 변경사유 : 도시환경정비구역내 새로이 설치하는 정비기반시설 설치대지 중 신문로1가 161번지 전체 면적 473.2㎡중 부담면적 449.2㎡를 제외한 나머지 24.0㎡ 필지 분할에 따른 변경

8. 관계도서 열람 : 서울특별시 종로구청 도시관리국 도시개발과(☎731-1423)에 관계도서를 비치하고 있습니다.