

서울특별시공고 제2021 - 762호

**도시관리계획(서초로 지구단위계획 변경 및
코오롱부지 특별계획구역 세부개발계획 수립) 결정(안) 열람공고**

서울특별시고시 제53호(1987.2.3.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2011-188호(2011.7.7.) 및 서울특별시고시 제2017-182호(2017.5.25.)로 변경 결정된 서초로지구단위계획구역 내 코오롱부지 특별계획구역 지정 및 세부개발계획(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획조례 제7조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시

1. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
2. 열람장소 : 서울시청 공공개발기획단(☎2133-8361), 서초구청 도시계획과(☎2155-6780)
3. 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 서초로 지구단위계획 결정(변경)(안)

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정사항 (변경없음)
- 2) 토지이용에 관한 결정사항
 - 가) 용도지역에 관한 결정(변경)(안)

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		540,697	—	540,697	100.0	—
일반상업지역		267,897	—	267,897	49.5	—
주거 지역	소 계	272,800	—	272,800	50.5	—
	제1종일반주거지역	17,383	—	17,383	3.2	—
	제2종일반주거지역(7층)	123,284	—	123,284	22.8	—
	제2종일반주거지역	11,069	감) 8,900.4	2,168.6	0.4	—
	제3종일반주거지역	121,065	—	121,065	22.4	—
	준주거지역	—	증) 8,900.4	8,900.4	1.6	—

나) 용도지구에 관한 결정 (변경없음)

- 3) 도시기반시설에 관한 결정사항 (변경없음)
 4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 (변경없음)
 5) 특별계획구역에 관한 결정사항
 가) 특별계획구역 결정(변경)(안)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	서초로 특별계획구역	서초동 1322 일대	43,438	-	43,438	-
신설	코오롱부지 특별계획구역	서초구 서초동 1324-2번지 일대	-	8,900.4	8,900.4	5필지

※ 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

② 코오롱부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)(안)

가. 특별계획구역 결정(변경)(안)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	코오롱부지 특별계획구역	서초구 서초동 1324-2번지 일대	-	8,900.4	8,900.4	5필지

※ 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

나. 용도지역·지구 결정(변경)(안)

1) 용도지역에 관한 결정(변경)(안)

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		8,900.4	-	8,900.4	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	8,900.4	감) 8,900.4	-	-	-
	준주거지역	-	증) 8,900.4	8,900.4	100.0	-

2) 용도지구에 관한 결정 (변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안) : 기재생략(열람장소 비치도서 참조)

라. 세부개발계획에 관한 결정(변경)(안) : 기재생략(열람장소 비치도서 참조)

4. 관계도서 : 기재생략(열람장소에 비치)

※ 의견제출 : 공고내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.