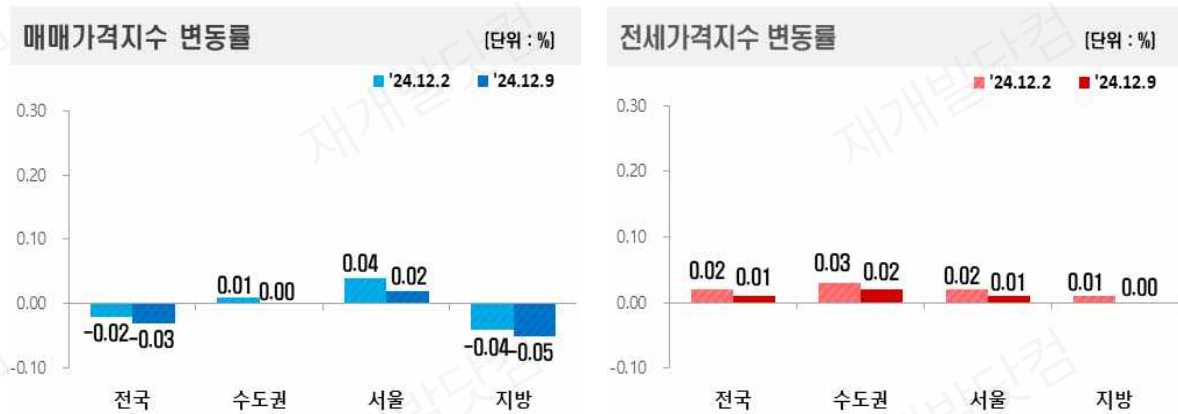


		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 12. 12(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 12월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 12월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 12월 2주(12.9일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.



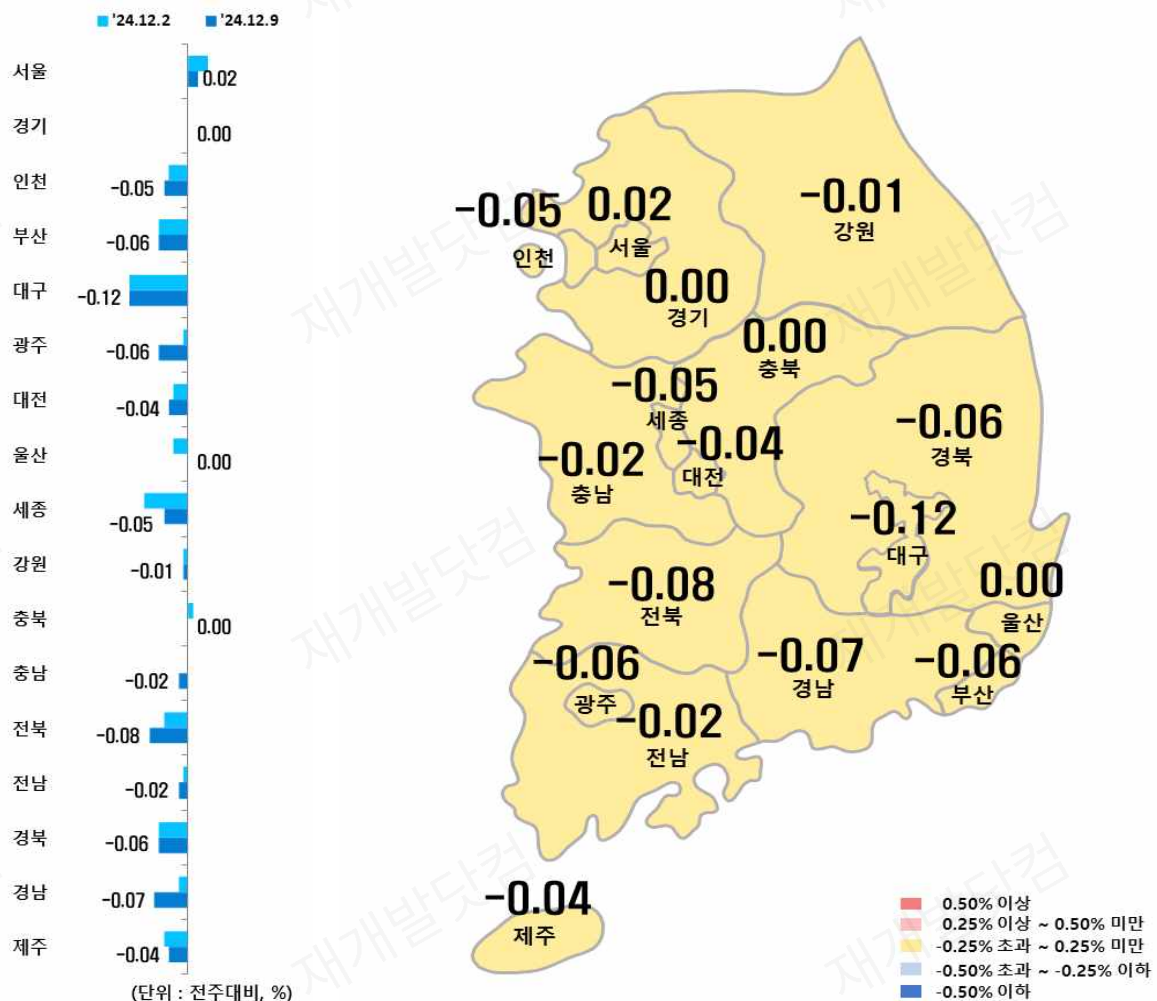
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(0.01%→0.00%)은 보합 전환, 서울(0.04%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.09%→-0.05%), 8개도(-0.02%→-0.04%))
- 시도별로는 경기(0.00%), 울산(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.12%), 전북(-0.08%), 경남(-0.07%), 경북(-0.06%), 광주(-0.06%), 부산(-0.06%), 인천(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(68→59개) 및 보합 지역(10→9개)은 감소, 하락 지역(100→110개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.04% → 0.02%]

- 재건축 추진 단지 등 일부 선호 단지에 대한 수요는 유지되고 있으나, 대출규제 여파 등으로 관망세 짙어지며 거래 문의가 다소 한산한 모습을 보이는 등 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.01%) 광진구(0.07%)는 광장·자양동 정주여건 우수 단지 위주로, 용산구(0.04%)는 한강로3가·이촌동 주요단지 위주로, 성동구(0.02%)는 성수·옥수동 위주로, 도봉구(0.02%)는 도봉·방학동 위주로, 마포구(0.02%)는 공덕·대흥동 역세권 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.03%) 서초구(0.07%)는 서초·반포동 주요단지 위주로, 강남구(0.07%)는 개포·압구정동 재건축 추진 단지 위주로, 영등포구(0.04%)는 신길·여의도동 위주로, 양천구(0.03%)는 목신정동 위주로 상승

○ [인천 : -0.04% → -0.05%]

- 중구(-0.13%)는 운서·중산동 위주로, 남동구(-0.09%)는 만수·논현동 위주로, 계양구(-0.06%)는 계산·병방동 위주로, 연수구(-0.06%)는 연수동 위주로, 부평구(-0.05%)는 부평·부개·산곡동 위주로, 서구(-0.03%)는 석남·당하동 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 신축 및 개발호재 등 선호단지는 상승하나 대출규제 등 시장 불확실성으로 전반적으로 혼조세를 나타내는 가운데, 안양 만안구(0.12%)는 석수·안양동 위주로, 수원 장안구(0.09%)는 정자·송죽동 위주로 상승했으나, 용인 처인구(-0.07%)는 삼가동·이동읍 위주로, 고양 일산서구(-0.05%)는 탄현·덕이동 위주로 하락

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (대구 : -0.12% → -0.12%) 달서구(-0.16%)는 공급물량 영향있는 감삼·상인동 위주로, 서구(-0.16%)는 내당·평리동 대단지 위주로, 달성군(-0.14%)은 다사·화원읍 위주로 하락

- (광주 : -0.01% → -0.06%) 북구(-0.08%)는 문흥·오치동 구축 위주로, 남구(-0.08%)는 방림·진월동 위주로, 동구(-0.06%)는 계림·산수동 중대형 규모 위주로 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.05%]

- 신규 입주물량 영향있는 조치원읍 및 한솔·소담동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.04%]

- (전북 : -0.05% → -0.08%) 익산시(-0.17%)는 영등·부송동 소형 규모 위주로, 전주 완산구(-0.10%)는 평화·효자동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

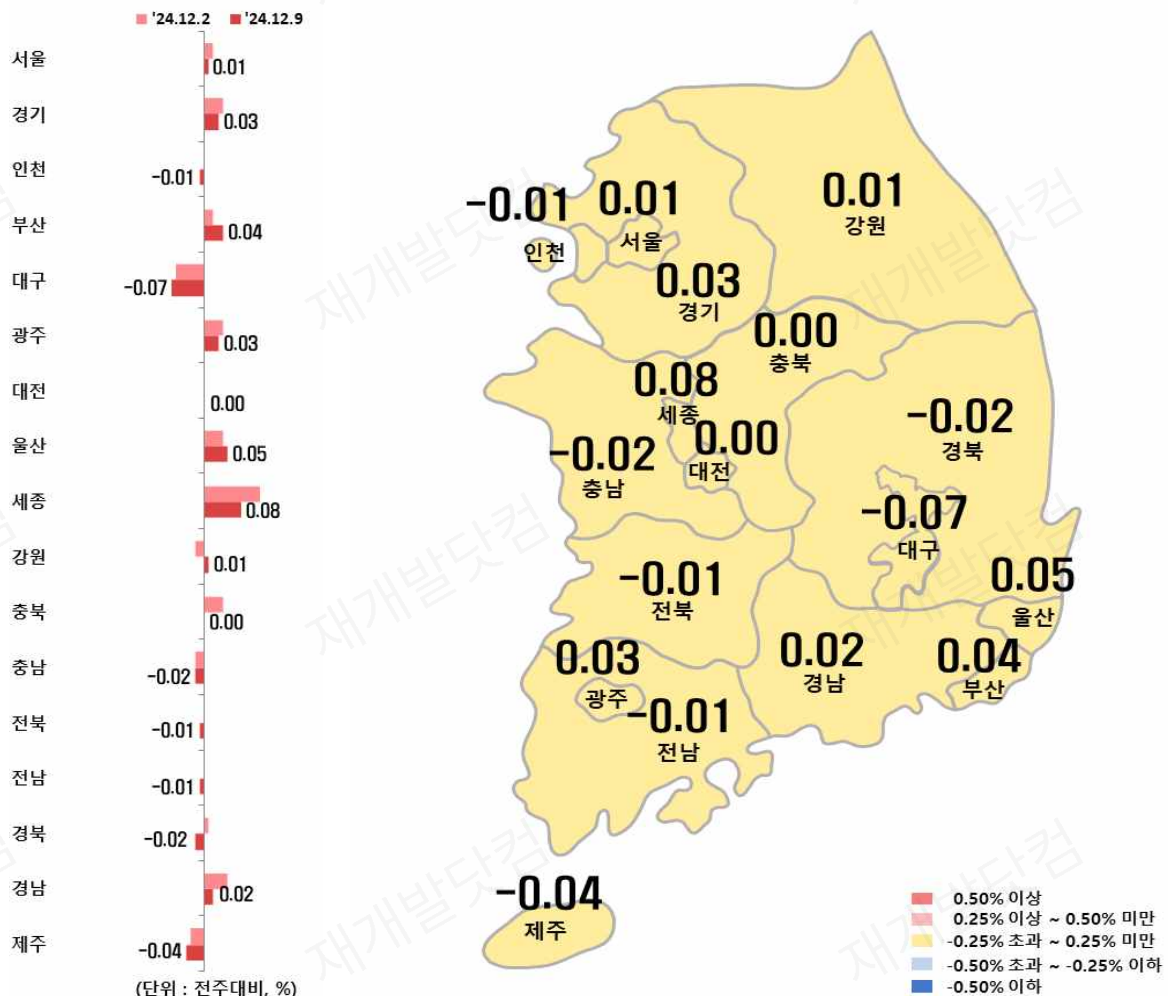
구 분		12.2(전기)	12.9(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
2	강원	-0.01	-0.01	하락폭 유지
3	충남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
4	전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
6	경북	-0.06	-0.06	하락폭 유지
7	경남	-0.02	-0.07	하락폭 확대
8	전북	-0.05	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.2	12.9	전북(8개도 중 8위)		12.2	12.9
1	충북 청주시 서원구	0.06	0.03	1	전북 김제시	0.00	-0.01
2	충북 청주시 상당구	0.04	0.02	2	전북 전주시 덕진구	0.00	-0.04
3	충북 청주시 흥덕구	0.03	0.01	3	전북 군산시	-0.03	-0.05
4	충북 청주시 청원구	-0.04	-0.01	4	전북 정읍시	-0.03	-0.06
5	충북 충주시	0.01	-0.02	5	전북 남원시	-0.06	-0.06
6	충북 음성군	-0.10	-0.06	6	전북 전주시 완산구	-0.04	-0.10
7	충북 제천시	-0.02	-0.09	7	전북 익산시	-0.18	-0.17

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.03%→0.02%) 및 서울(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(0.12%→0.08%), 8개도(0.01%→0.00%))
- 시도별로는 울산(0.05%), 부산(0.04%), 경기(0.03%), 광주(0.03%) 등은 상승, 충북(0.00%), 대전(0.00%)은 보합, 대구(-0.07%), 제주(-0.04%), 경북(-0.02%), 충남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(108→95개) 및 보합 지역(15→9개)은 감소, 하락 지역(55→74개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.02% → 0.01%]

- 신축 및 학군지 등 선호단지 위주로 전세가격 상승 지속되고 있으나, 일부 지역 신규 입주영향 등으로 거래가능 가격이 하향 조정되는 등 혼조세를 보이며 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.01%) 중랑구(0.06%)는 목·중화동 역세권 대단지 위주로, 광진구(0.05%)는 자양·광장동 위주로, 노원구(0.05%)는 월계·하계동 위주로, 중구(0.03%)는 신당동 및 만리동2가 중소형 규모 위주로, 용산구(0.02%)는 한남·도원동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.02%) 서초구(0.07%)는 반포·잠원동 학군지 위주로, 강남구(0.07%)는 개포·일원동 주요단지 위주로, 강서구(0.04%)는 염창·등촌동 역세권 위주로, 영등포구(0.04%)는 대림·여의도동 위주로, 양천구(0.03%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → -0.01%]

- 연수구(0.05%)는 동춘동 대단지 위주로, 계양구(0.02%)는 작전·병방동 역세권 위주로 상승했으나, 중구(-0.05%)는 중산·운남동 위주로, 서구(-0.04%)는 신규아파트 입주 영향으로 당하·원당동 위주로 하락하는 등 인천 전체 하락 전환

○ [경기 : 0.04% → 0.03%]

- 성남 수정구(-0.21%)는 단대·태평동 구축 위주로, 광명시(-0.18%)는 광명·철산동 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.24%)는 상대원·하대원동 위주로, 고양 일산동구(0.13%)는 장항동 교통호재 지역 위주로, 화성시(0.12%)는 영천·반송동 위주로, 구리시(0.09%)는 교문·인창동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.08% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대구 : -0.06% → -0.07%) 남구(-0.16%)는 대명·봉덕동 구축 위주로, 서구(-0.11%)는 내당·평리동 주요단지 위주로, 북구(-0.09%)는 구암·대전동 대단지 위주로 하락
- (울산 : 0.04% → 0.05%) 중구(0.07%)는 유곡·북산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 북구(0.07%)는 중산·매곡동 구축 위주로, 남구(0.04%)는 무거·신정동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.12% → 0.08%]

- 정주여건 양호한 다정·새롬·보람동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.00%]

- (경남 : 0.05% → 0.02%) 밀양시(0.09%)는 삼문·가곡동 주요 단지 위주로, 김해시(0.08%)는 부곡동·진영읍 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		12.2(전기)	12.9(당기)	비 고
1	경남	0.05	0.02	상승폭 축소
2	강원	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
3	충북	0.04	0.00	상승에서 보합 전환
4	전북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
5	전남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	충남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7	경북	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
8	제주	-0.03	-0.04	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		12.2	12.9	제주(8개도 중 8위)		12.2	12.9
1	경남 밀양시	0.08	0.09	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
2	경남 김해시	0.06	0.08	2	제주 제주시	-0.03	-0.04
3	경남 창원시 의창구	0.30	0.06				
4	경남 진주시	0.04	0.04				
5	경남 거제시	0.01	0.04				
6	경남 창원시 마산합포구	0.05	0.02				
7	경남 사천시	0.03	0.02				
8	경남 창원시 진해구	-0.01	0.01				
9	경남 통영시	0.02	0.00				
10	경남 창원시 마산회원구	0.00	-0.01				
11	경남 창원시 성산구	-0.01	-0.02				
12	경남 양산시	0.05	-0.03				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9
전 국	-5.04	0.07	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
수도권	-4.79	1.90	0.05	0.03	0.01	0.01	0.01	0.00
지 방	-5.28	-1.67	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
서 울	-2.32	4.48	0.07	0.06	0.06	0.04	0.04	0.02
경 기	-6.10	0.57	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
인 천	-5.03	1.56	0.02	0.00	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
부 산	-8.54	-2.68	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06
대 구	-8.35	-4.65	-0.06	-0.08	-0.12	-0.12	-0.12	-0.12
광 주	-5.39	-1.30	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06
대 전	-5.10	-1.15	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
울 산	-5.58	-0.27	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.03	0.00
세 종	-5.08	-6.32	-0.08	-0.04	-0.05	-0.09	-0.09	-0.05
강 원	-1.70	0.39	-0.01	-0.03	-0.04	-0.08	-0.01	-0.01
충 북	-2.42	-0.30	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
충 남	-3.80	-1.30	0.00	-0.03	-0.05	-0.03	0.00	-0.02
전 북	-3.79	0.31	0.03	0.00	-0.01	-0.06	-0.05	-0.08
전 남	-5.57	-0.82	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
경 북	-2.15	-1.05	-0.07	-0.01	-0.04	-0.06	-0.06	-0.06
경 남	-5.10	-1.47	0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.07
제 주	-4.65	-2.29	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9
전 국	-7.52	1.96	0.04	0.04	0.03	0.01	0.02	0.01
수도권	-8.30	4.63	0.07	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02
지 방	-6.77	-0.55	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
서 울	-7.69	5.17	0.06	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01
경 기	-8.40	3.77	0.06	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03
인 천	-9.39	7.18	0.14	0.11	0.08	0.02	0.00	-0.01
부 산	-10.52	0.26	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02	0.04
대 구	-12.76	-3.61	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.07
광 주	-5.17	-0.05	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03
대 전	-5.29	-0.22	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00
울 산	-10.37	1.66	0.05	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05
세 종	-4.20	-5.00	0.04	0.01	0.05	0.06	0.12	0.08
강 원	-1.64	1.04	-0.02	0.00	-0.03	-0.05	-0.02	0.01
충 북	-3.13	0.59	0.01	0.04	0.01	0.01	0.04	0.00
충 남	-5.60	-0.56	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
전 북	-4.56	1.26	0.03	0.01	0.02	-0.01	0.00	-0.01
전 남	-5.56	-0.13	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01
경 북	-3.86	-1.69	0.01	0.02	0.00	-0.03	0.01	-0.02
경 남	-5.78	-0.80	0.05	0.03	0.01	0.04	0.05	0.02
제 주	-4.61	-1.58	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9
서울	도심권	-2.06	5.46	0.09	0.10	0.10	0.07	0.06	0.02
	종로	-3.28	3.90	0.06	0.09	0.10	0.08	0.07	0.01
	중	-3.41	4.06	0.08	0.10	0.07	0.06	0.06	0.01
	용산	-0.71	6.97	0.11	0.10	0.11	0.08	0.05	0.04
	동북권	-3.54	3.33	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03	0.01
	성동	-0.37	9.79	0.14	0.09	0.08	0.08	0.05	0.02
	광진	-3.54	6.09	0.08	0.09	0.02	0.05	0.06	0.07
	동대문	-2.82	3.43	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03	-0.01
	종랑	-2.97	2.88	0.07	0.03	0.03	0.02	0.03	0.00
	성북	-2.99	3.96	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.00
	강북	-5.62	1.48	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
	도봉	-6.47	0.49	0.02	0.05	0.03	0.04	0.02	0.02
	노원	-3.84	1.57	0.03	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01
	서북권	-3.07	4.99	0.06	0.06	0.06	0.04	0.03	0.00
	은평	-3.73	3.20	0.05	0.05	0.04	0.03	0.01	-0.01
	서대문	-4.46	4.59	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	-0.01
	마포	-1.38	6.96	0.09	0.07	0.09	0.06	0.06	0.02
	서남권	-3.81	3.33	0.05	0.04	0.05	0.03	0.02	0.02
	양천	-0.67	3.95	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05	0.03
	강서	-6.45	3.03	0.05	0.04	0.05	0.03	0.03	0.03
	구로	-5.03	2.15	0.02	0.01	0.03	0.00	0.01	0.02
	금천	-5.84	1.62	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01	0.01
	영등포	-2.32	5.34	0.07	0.06	0.08	0.06	0.05	0.04
	동작	-2.72	4.29	0.02	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.01
	관악	-4.87	1.45	0.05	0.05	0.04	0.02	0.01	0.01
	동남권	1.26	6.89	0.11	0.09	0.09	0.07	0.05	0.04
	서초	0.78	8.52	0.14	0.11	0.11	0.09	0.04	0.07
	강남	0.58	7.13	0.18	0.19	0.15	0.13	0.12	0.07
	송파	3.60	7.46	0.06	0.04	0.06	0.05	0.03	0.02
	강동	-0.57	4.10	0.05	0.02	0.03	0.01	-0.02	-0.02
경기	과천	0.74	5.86	0.09	0.06	0.08	0.07	0.09	0.07
	안양	-4.45	0.92	0.10	0.11	0.12	0.15	0.09	0.06
	안양 만안	-4.26	-0.34	0.06	0.14	0.12	0.14	0.13	0.12
	안양 동안	-4.54	1.57	0.12	0.10	0.12	0.15	0.07	0.03
	성남	-1.53	3.38	0.05	0.03	0.00	0.02	0.05	0.05
	성남 수정	0.20	2.89	0.02	0.04	0.02	0.00	0.03	0.02
	성남 중원	-4.52	0.85	0.07	0.13	0.01	0.00	0.15	0.09
	성남 분당	-1.20	4.03	0.05	0.01	-0.01	0.03	0.04	0.05
	군포	-11.58	0.25	-0.02	-0.01	0.00	0.03	-0.03	-0.02
	의왕	-7.51	0.78	-0.02	0.02	0.03	0.01	0.03	0.01
	안성	-8.28	-3.29	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02	-0.09	-0.06

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9
경기	용인	-6.24	0.49	0.03	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03
	용인 처인	-0.01	-0.73	-0.05	0.04	-0.06	0.01	-0.02	-0.07
	용인 기흥	-7.89	-0.26	0.06	-0.03	0.03	0.02	0.04	0.05
	용인 수지	-6.69	1.68	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05
	수원	-5.95	2.52	0.04	0.04	0.02	0.04	0.03	0.02
	수원 장안	-8.50	1.84	0.06	0.05	0.02	0.06	0.04	0.09
	수원 권선	-7.21	1.00	0.03	0.02	0.01	0.02	0.00	0.01
	수원 팔달	-7.41	1.69	0.06	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
	수원 영통	-3.00	4.42	0.04	0.06	0.03	0.06	0.05	0.01
	부천	-4.45	1.55	0.07	0.09	0.07	0.05	0.04	0.03
	부천 원미		1.93	0.10	0.14	0.10	0.08	0.06	0.04
	부천 소사		1.41	0.04	0.03	0.02	0.01	0.04	0.02
	부천 오정		0.26	0.00	0.05	0.04	0.00	0.00	-0.01
	안산	-6.18	0.35	0.06	0.04	0.04	0.04	0.03	0.01
	안산 상록	-5.03	0.14	0.09	0.08	0.07	0.06	0.04	0.02
	안산 단원	-7.05	0.51	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
	시흥	-6.18	0.52	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	-0.01
	광명	-0.08	0.72	0.03	0.03	0.04	0.00	0.03	0.00
	화성	-3.14	2.54	0.10	0.02	-0.06	0.00	0.02	-0.01
	오산	-6.62	-0.34	-0.06	-0.02	-0.02	-0.04	0.00	0.01
	평택	-4.63	-2.72	-0.03	-0.04	-0.07	-0.11	-0.07	-0.04
	남양주	-7.90	-0.54	0.06	0.05	0.01	0.01	-0.01	0.00
	구리	-5.46	1.29	0.05	0.06	0.03	0.02	0.02	0.00
	하남	-2.09	3.19	0.10	0.07	0.01	0.01	-0.02	-0.01
	광주	-8.62	-2.72	0.07	-0.07	-0.19	-0.19	-0.03	0.09
	이천	-7.38	-3.46	-0.10	-0.14	-0.17	-0.11	-0.08	-0.05
	여주	-4.78	1.11	0.13	0.06	0.02	-0.04	-0.04	-0.05
	김포	-7.03	0.86	0.04	-0.04	-0.07	-0.02	-0.09	-0.01
	고양	-9.80	-0.03	0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03
	고양 덕양	-9.05	2.70	0.03	0.01	0.02	-0.01	-0.05	0.01
	고양 일산동	-7.80	-1.23	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05
	고양 일산서	-12.00	-2.50	-0.03	-0.10	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05
	파주	-4.45	-1.00	0.07	0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06
	포천	-5.08	0.46	0.07	0.07	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	동두천	-11.89	-1.17	-0.01	-0.02	-0.09	0.00	-0.02	-0.04
	양주	-9.37	-0.99	0.10	0.03	0.01	0.06	0.01	-0.02
	의정부	-10.12	-1.08	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
인천	중	-1.26	1.73	-0.02	-0.01	-0.05	-0.08	-0.12	-0.13
	동	-5.09	1.44	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	미추홀	-7.06	0.85	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01	-0.05	-0.01
	연수	-2.89	-0.06	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05	-0.01	-0.06
	남동	-4.07	1.02	-0.10	-0.05	-0.09	-0.01	-0.08	-0.09
	부평	-8.38	1.33	0.01	0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05
	계양	-6.16	0.62	0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.05	-0.06
	서	-4.06	4.26	0.18	0.08	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9
서울	도심권	-7.28	5.71	0.08	0.06	0.06	0.06	0.04	0.01
	종로	-7.23	4.35	0.08	0.03	0.05	0.05	0.02	-0.04
	중	-6.91	5.45	0.09	0.07	0.09	0.08	0.07	0.03
	용산	-7.53	6.44	0.07	0.07	0.05	0.05	0.03	0.02
	동북권	-7.76	6.15	0.07	0.06	0.04	0.03	0.03	0.01
	성동	-5.32	9.74	0.12	0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.07
	광진	-9.02	5.62	0.07	0.03	0.06	-0.01	0.04	0.05
	동대문	-5.60	4.80	0.02	0.06	0.01	-0.01	-0.02	-0.05
	종랑	-6.70	5.54	0.06	0.05	0.06	0.03	0.06	0.06
	성북	-7.36	5.01	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02	-0.02
	강북	-9.41	4.35	0.05	0.05	0.01	0.03	0.03	0.02
	도봉	-10.55	3.50	0.03	0.01	0.03	0.01	0.04	0.01
	노원	-8.34	7.83	0.10	0.13	0.08	0.06	0.07	0.05
	서북권	-4.68	5.94	0.06	0.04	0.04	0.03	0.02	0.00
	은평	-4.67	6.95	0.07	0.05	0.04	0.02	-0.01	-0.03
	서대문	-6.28	5.82	0.06	0.05	0.03	0.05	0.03	0.01
	마포	-3.41	5.13	0.06	0.02	0.05	0.04	0.03	0.01
	서남권	-9.54	5.30	0.05	0.06	0.04	0.02	0.02	0.02
	양천	-9.23	5.63	0.08	0.08	0.07	0.04	0.04	0.03
	강서	-10.52	5.09	0.06	0.08	0.08	0.04	0.03	0.04
	구로	-8.30	4.95	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	0.01	-0.02
	금천	-10.87	4.86	0.04	0.03	0.00	0.01	0.01	0.00
	영등포	-7.89	7.04	0.10	0.12	0.08	0.04	0.05	0.04
	동작	-10.53	5.08	0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	관악	-10.81	3.55	0.07	0.07	0.06	0.04	0.03	0.01
	동남권	-6.74	3.39	0.05	0.02	0.03	0.00	0.01	0.02
	서초	-9.12	5.23	0.09	0.05	0.08	0.09	0.07	0.07
	강남	-10.64	5.19	0.14	0.14	0.11	0.10	0.05	0.07
	송파	-2.33	2.35	-0.03	-0.07	-0.05	-0.11	-0.07	-0.02
	강동	-4.76	0.68	0.00	-0.05	-0.02	-0.05	-0.01	-0.05
경기	과천	-12.56	-1.12	0.10	0.05	0.07	0.05	0.06	0.04
	안양	-5.37	1.67	0.04	0.03	0.01	0.04	0.01	0.03
	안양 만안	-4.94	0.95	0.01	0.03	0.02	0.02	0.00	0.02
	안양 동안	-5.58	2.04	0.06	0.03	0.01	0.05	0.02	0.04
	성남	-2.89	2.53	-0.09	-0.02	-0.08	-0.09	0.06	0.01
	성남 수정	-0.48	4.37	-0.07	0.22	0.05	0.03	0.01	-0.21
	성남 중원	-0.53	5.04	0.00	0.11	-0.04	-0.02	0.17	0.24
	성남 분당	-3.96	1.63	-0.11	-0.10	-0.12	-0.13	0.05	0.01
	군포	-11.20	2.37	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	0.04	-0.05
	의왕	-8.51	2.64	0.00	0.03	0.03	0.00	0.01	-0.01
	안성	-9.63	-4.21	-0.05	-0.01	-0.11	-0.14	-0.01	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9
경기	용인	-10.98	2.97	0.04	0.08	0.04	0.05	0.02	0.00
	용인 처인	-7.28	-0.63	0.07	0.09	-0.08	0.03	-0.04	-0.02
	용인 기흥	-15.34	3.67	0.01	0.07	0.08	0.03	0.01	-0.02
	용인 수지	-7.73	3.54	0.05	0.08	0.04	0.09	0.04	0.02
	수원	-8.46	6.63	0.11	0.04	0.07	0.06	0.05	0.04
	수원 장안	-10.52	6.22	0.14	0.08	0.12	0.07	0.09	0.02
	수원 권선	-9.03	4.07	0.09	0.07	0.02	0.02	0.04	0.03
	수원 팔달	-7.87	7.54	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04
	수원 영통	-6.98	8.60	0.13	0.01	0.11	0.10	0.04	0.06
	부천	-7.89	6.71	0.08	0.10	0.07	0.05	0.05	0.05
	부천 원미		6.89	0.11	0.14	0.11	0.07	0.06	0.06
	부천 소사		6.94	0.06	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04
	부천 오정		5.48	0.03	0.02	0.02	0.04	0.02	0.02
	안산	-11.04	4.62	0.11	0.08	0.26	0.10	0.05	0.03
	안산 상록	-8.85	4.07	0.04	0.00	0.01	0.00	0.06	0.03
	안산 단원	-12.67	5.03	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04	0.03
	시흥	-10.29	6.55	0.11	0.08	0.26	0.10	0.05	0.03
	광명	-2.29	6.32	0.04	0.00	0.01	0.00	-0.09	-0.18
	화성	-3.61	4.50	0.10	0.17	0.10	0.09	0.14	0.12
	오산	-9.92	1.55	0.02	0.06	0.02	0.01	0.07	0.06
	평택	-6.30	-1.27	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
	남양주	-9.55	4.93	0.22	0.13	0.15	0.12	0.13	0.03
	구리	-6.71	8.42	0.30	0.20	0.18	0.17	0.10	0.09
	하남	0.09	2.27	0.11	0.21	0.05	0.08	0.01	0.03
	광주	-12.69	0.01	0.02	0.03	-0.04	-0.06	0.04	0.10
	이천	-11.15	-1.79	-0.09	-0.19	-0.23	-0.21	-0.15	-0.11
	여주	-7.47	1.50	0.01	0.08	-0.02	0.11	0.20	0.03
	김포	-6.09	6.24	0.06	0.13	0.02	0.01	0.02	0.01
	고양	-11.66	6.79	0.10	0.11	0.08	0.07	0.07	0.08
	고양 덕양	-6.93	8.10	0.11	0.07	0.09	0.08	0.09	0.08
	고양 일산동	-10.99	4.60	0.05	0.01	0.01	0.05	0.03	0.13
	고양 일산서	-17.38	6.72	0.13	0.22	0.12	0.07	0.08	0.03
	파주	-4.15	-0.14	0.08	0.08	0.07	0.07	0.03	0.02
	포천	-5.50	0.61	0.11	0.05	0.01	0.01	0.00	0.00
	동두천	-13.33	0.84	0.08	0.04	0.08	0.02	0.00	0.06
	양주	-20.71	1.72	0.03	0.00	0.01	0.03	0.06	0.04
	의정부	-11.90	3.61	0.04	0.04	-0.01	-0.01	0.01	0.03
인천	중	-1.99	4.47	0.06	0.05	0.02	0.00	-0.04	-0.05
	동	-4.55	2.25	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01	0.00
	미추홀	-10.35	4.90	0.01	0.06	0.01	0.04	0.00	-0.03
	연수	-9.55	4.16	0.05	0.09	0.04	0.06	0.04	0.05
	남동	-8.99	6.74	0.10	0.05	0.10	0.01	0.00	-0.01
	부평	-13.45	11.05	0.25	0.17	0.15	0.06	-0.01	-0.03
	계양	-11.16	4.17	0.12	0.10	0.08	0.06	0.04	0.02
	서	-6.74	11.15	0.29	0.17	0.11	-0.06	-0.04	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

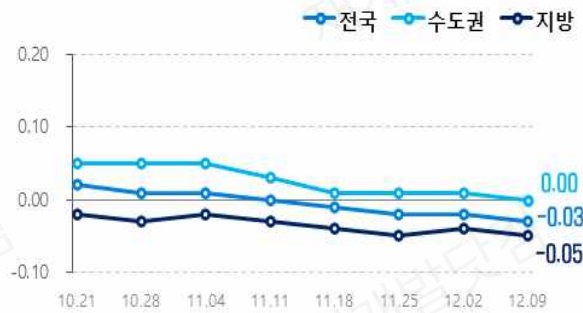
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.2	12.9	12.2	12.9
부산	-0.06	-0.06	0.02	0.04
중	-0.05	-0.06	-0.02	-0.05
서	-0.05	-0.06	-0.01	0.01
동	-0.06	-0.05	0.01	0.03
영도	0.00	-0.02	0.01	0.01
부산진	-0.09	-0.05	0.04	0.07
남	-0.02	-0.07	0.02	0.09
연제	-0.07	-0.05	0.08	0.17
수영	-0.02	-0.01	0.18	0.10
해운대	-0.13	-0.11	-0.01	0.04
금정	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04
동래	-0.03	-0.06	-0.06	-0.05
기장	-0.08	-0.09	0.00	-0.01
북	-0.04	-0.04	0.08	0.10
강서	-0.05	-0.08	-0.03	-0.02
사상	-0.11	-0.08	0.09	0.02
사하	-0.05	-0.06	-0.03	-0.03
대구	-0.12	-0.12	-0.06	-0.07
중	-0.13	-0.09	-0.09	-0.07
동	-0.04	-0.13	0.01	-0.09
서	-0.15	-0.16	-0.11	-0.11
남	-0.13	-0.10	-0.02	-0.16
북	-0.10	-0.06	-0.15	-0.09
수성	-0.08	-0.12	-0.10	-0.08
달서	-0.15	-0.16	-0.02	-0.05
달성	-0.19	-0.14	-0.02	-0.01
광주	-0.01	-0.06	0.04	0.03
동	-0.04	-0.06	0.05	0.02
서	0.03	-0.04	0.02	0.00
남	-0.06	-0.08	0.09	0.11
북	-0.01	-0.08	0.06	0.02
광산	-0.02	-0.04	0.02	0.01
대전	-0.03	-0.04	0.00	0.00
동	-0.03	-0.03	-0.14	-0.10
중	-0.11	-0.13	-0.06	-0.13
서	-0.02	-0.02	0.01	0.00
유성	0.00	-0.02	0.08	0.12
대덕	-0.05	-0.06	0.03	-0.02
울산	-0.03	0.00	0.04	0.05
중	0.00	0.01	0.06	0.07
남	-0.04	0.02	0.03	0.04
동	-0.05	-0.04	0.03	0.03
북	-0.03	0.00	0.06	0.07
울주	-0.01	0.00	0.02	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

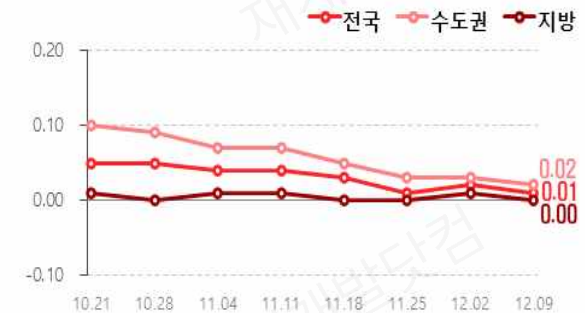
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



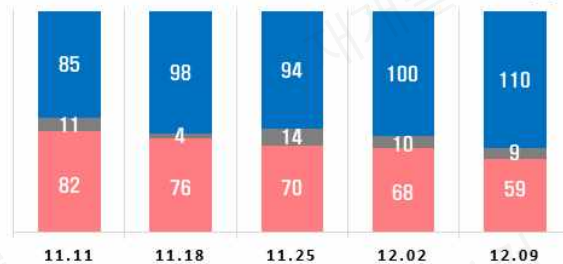
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



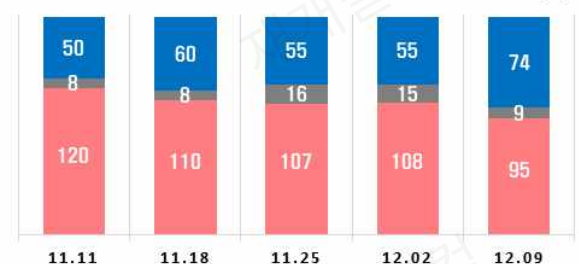
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 포함 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 포함 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

