

수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07.)로 변경 지정, 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 은평구고시 제2018-74호(2018.7.19.)로 사업시행인가 고시, 은평구 고시 제2021-136호(2021.7.29.)로 사업시행계획(변경)인가 고시, 은평구 고시 제2023-16호(2023.2.2.)로 관리처분계획인가된 수색·증산재정비촉진지구 내 수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 인가사항을 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 고시가 있는 것으로 봅니다.

2026년 7월 30일  
서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 주택정비형 재개발사업
- 명 칭 : 수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 서울특별시 은평구 수색동 16-2 일대
- 면 적 : 29,884㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 이재필)
- 주 소 : 서울특별시 은평구 수색로 242, 2층(수색동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 150개월

5. 사업시행계획인가일 : 2018년 7월 11일

6. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨

7. 건축계획에 관한 사항(변경)

| 구분  | 주된용도             | 택지면적<br>(㎡) | 건축연면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 높이(층수)    | 세대수 |
|-----|------------------|-------------|--------------|------------|------------|-----------|-----|
| 8-1 | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 20,638      | 99,936.60    | 21.14      | 291.19     | 지하3 /지상29 | 620 |

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

| 공급구분 | 주택형태 | 세대수 | 전용면적기준 주택규모(TYPE)별 세대수 |    |     |    |     |    |     |
|------|------|-----|------------------------|----|-----|----|-----|----|-----|
|      |      |     | 39                     | 49 | 59  | 74 | 84  | 99 | 114 |
| 계    |      | 620 | 54                     | 54 | 152 | 46 | 283 | 27 | 4   |
| 분 양  | 공동주택 | 530 | 27                     | 27 | 134 | 38 | 273 | 27 | 4   |
| 임 대  | 공동주택 | 90  | 27                     | 27 | 18  | 8  | 10  | -  | -   |

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

○ 새로이 설치되는 기반시설

| 구분     | 규모       |    |     |       |       |       | 위치           |              |
|--------|----------|----|-----|-------|-------|-------|--------------|--------------|
|        | 등급       | 류별 | 번호  | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(㎡) | 기점           | 종점           |
| 합계     |          |    |     |       |       | 9,246 |              |              |
| 도로     | 중로       | 2  | 61  | 15    | 5,615 | 2,094 | 갈현동 388-1 일원 | 수색동 109-1 일원 |
|        | 중로       | 2  | 466 | 15    | 481   | 3,460 | 수색동 172도 일원  | 수색동 28-1도 일원 |
|        | 소계       |    |     |       |       | 5,554 |              |              |
| 공원     | 봉산도시자연공원 |    |     |       |       | 22    | 수색동 산17-1 일대 |              |
|        | 소계       |    |     |       |       | 22    |              |              |
| 도서관    |          |    |     |       |       | 2,578 | 수색동 21-1 일대  |              |
| 소계     |          |    |     |       |       | 2,578 |              |              |
| 사회복지시설 |          |    |     |       |       | 1,092 | 수색동 8-10 일대  |              |
| 소계     |          |    |     |       |       | 1,092 |              |              |

10. 변경의 사유 및 내용

가. 재정비촉진계획 변경에 따른 토지이용계획변경

- 서울특별시 고시 제2025-257호 재정비촉진계획변경결정 고시로 인한 획지면적 증가

나. 건축계획 변경

- 세대수, 최고높이(층수), 용적률 등 설계개요 변경

다. 정비사업비 변경

| 변경 전             | 변경 후             | 비고 |
|------------------|------------------|----|
| 220,500,749,362원 | 395,845,083,533원 |    |

11. 기타 관계도서 : 생략 - 은평구청 정비사업신속추진과(☎02-351-7482)에 비치. 끝.