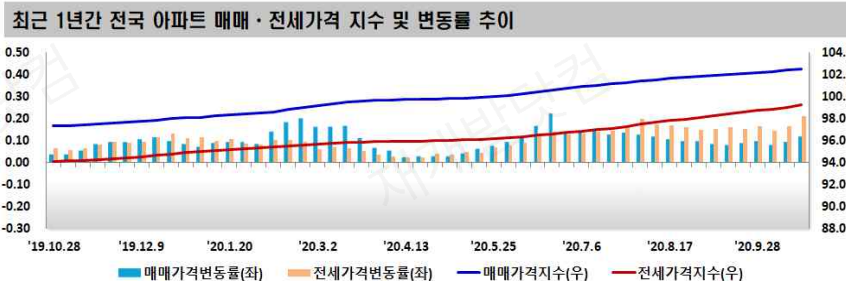
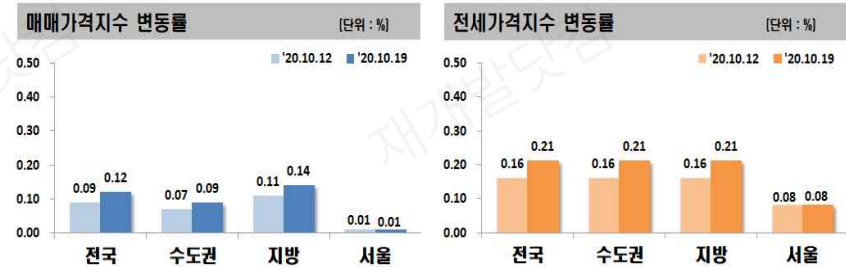


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 내집마련의 첫걸음! 청약Home이 도와드립니다. 청약Home 한국감정원	
		배 포 일 시	2020. 10. 22(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 중 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연 구 원	김 진 호	☎(053)663-8510
보 도 일 시		2020년 10월 22일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 10월 3주 주간아파트 가격동향

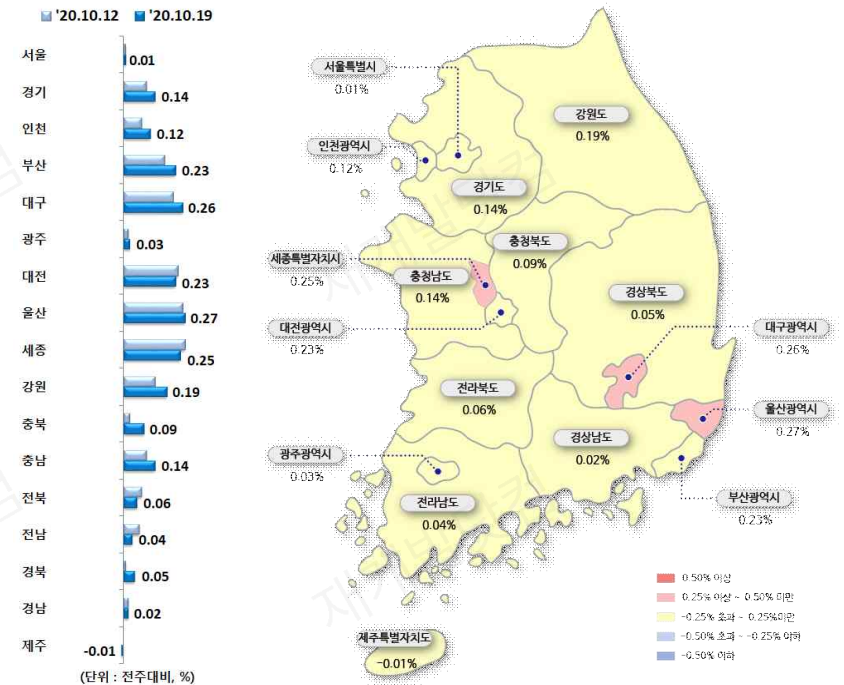
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 10월 3주(10.19일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.12% 상승, 전세가격은 0.21% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.12%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.07%→0.09%)은 상승폭 확대, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.11%→0.14%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.18%→0.21%), 8개도(0.05%→0.07%), 세종(0.27%→0.25%))됐다.
- 시도별로는 울산(0.27%), 대구(0.26%), 세종(0.25%), 부산(0.23%), 대전(0.23%), 강원(0.19%), 경기(0.14%), 충남(0.14%), 인천(0.12%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(136→136개)은 유지, 포함 지역(14→20개)은 증가, 하락 지역(26→20개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.12% 상승, 경기 0.14% 상승

○ [서울 : +0.01% → +0.01%] 7.10대책 이후 대체적으로 매수세 둔화된 가운데, 신규 분양물량 감소와 상대적 전세물량 부족 등의 영향으로 9억 이하 단지나 소형 평형 위주로 거래되며 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.01%) 중랑구(0.04%)는 상봉·면목동 중저가 단지 위주로, 중구(0.02%)는 접근성 양호한 순화동과 회현동 소형 위주로, 노원구(0.02%)는 상계·월계동 위주로 상승하였으나, 광진구(0.00%)는 매수문의 줄어들며 보합 전환되었고, 마포구(0.00%)는 보합세 지속

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 시장안정화 정책(7.10·8.4 등)에 따른 보유세 부담 등의 영향으로 강남4구 전체 관망세 보이고, 일부 단지 매물 누적되며, 강남·서초·송파·강동구(0.00%) 모두 보합 ② 강남4구 이외 : 관악구(0.03%)는 신림·봉천동 등 상대적 저평가 단지 수요로, 강서구(0.02%)는 교통 편리한 방화·가양동 등 중소형 위주로, 양천구(0.02%)는 신월동 저가·구축 위주로 상승

○ [인천 : +0.08% → +0.12%]

- 부평구(0.17%)는 교통호재(7호선 연장, GTX 등) 영향 있는 가운데, 산곡·청천·갈산동 위주로, 미추홀구(0.16%)는 관교·학익동 중저가 구축 위주로, 연수구(0.15%)는 동춘동 역세권 대단지 및 송도동 신축 위주로 상승하는 등 전 지역에서 상승폭 확대

○ [경기 : +0.10% → +0.14%]

- 김포시(0.51%)는 구래·장기동 등 개발기대감(GTX-D) 있거나 상대적 저가 단지 위주로, 고양 덕양구(0.31%)는 행신·화정동 역세권 및 동산·성사동 대단지 위주로, 일산동구(0.22%)는 마두·장항동 등 정주여건 양호한 단지 위주로, 성남 분당구(0.20%)는 서내동 구축 대단지 및 구미·금곡동 중저가 단지 위주로, 용인 수지구(0.19%)는 동천·상현동 등 서울 접근성 양호하거나 교통호재 있는 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.21% 상승, 8개도 0.07% 상승, 세종 0.25% 상승

○ [5대광역시 : +0.18% → +0.21%]

- (대구 : +0.26%) 수성구(0.64%)는 학군 우수한 범어·만촌·황금동 신축단지 위주로, 달서구(0.32%)는 정주여건 양호한 진천·상인동 및 개발호재 기대감 있는 장기·본리동 위주로, 중구(0.29%)는 정비사업 영향 있는 남산·대신동 대단지 위주로 상승

- (부산 : +0.23%) 수영구(0.66%)는 남천·광안동 재건축 단지 위주로, 해운대구(0.52%)는 교통 호재 기대감 있는 좌동 위주로, 연제구(0.48%)는 상대적 저평가된 연산동 준신축 위주로, 동래구(0.34%)는 명륜·안락·온천동 일부 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.27% → +0.25%]

- 행복도시내 주요 지역 위주로 상승세 지속되나, 최근 급등 피로감 등으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.05% → +0.07%]

		(전주대비 %)		
구 분		10.12(전기)	10.19(당기)	비 고
1	강 원	0.14	0.19	상승폭 확대
2	충 남	0.10	0.14	상승폭 확대
3	충 북	0.03	0.09	상승폭 확대
4	전 북	0.08	0.06	상승폭 축소
5	경 북	0.01	0.05	상승폭 확대
6	전 남	0.07	0.04	상승폭 축소
7	경 남	0.02	0.02	상승폭 유지
8	제 주	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		10.12	10.19	제주(8개도 중 8위)		10.12	10.19
1	강원 태백시	-0.17	0.48	1	제주 제주시	0.00	0.00
2	강원 춘천시	0.17	0.23	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.03
3	강원 강릉시	0.09	0.23				
4	강원 원주시	0.26	0.20				
5	강원 속초시	0.00	0.10				
6	강원 삼척시	0.00	0.04				
7	강원 동해시	-0.03	0.02				

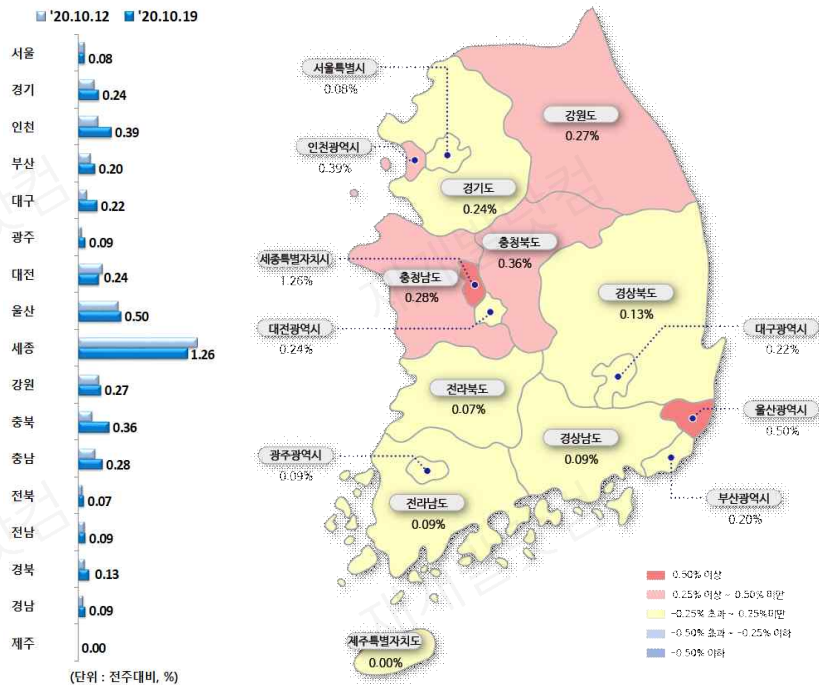
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.21%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.16%→0.21%)은 상승폭 확대, 서울(0.08%→0.08%)은 상승폭 유지, 지방(0.16%→0.21%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.18%→0.23%), 8개도(0.11%→0.17%), 세종(1.37%→1.26%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.26%), 울산(0.50%), 인천(0.39%), 충북(0.36%), 충남(0.28%), 강원(0.27%), 경기(0.24%), 대전(0.24%), 대구(0.22%) 등은 상승, 제주(0.00%)는 보합됐다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(154→153개) 및 하락 지역(9→8개)은 감소, 보합 지역(13→15개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.21%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.39% 상승, 경기 0.24% 상승

○ [서울 : +0.08% → +0.08%] 저금리 장기화로 유동성 확대 영향 있는 가운데, 거주요건 강화 및 갱신청구권 시행 등으로 매물부족 지속되고 있으며, 가을이사철 수요 높은 교육·교통 양호한 지역, 역세권 및 직주근접 지역 중심으로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.07%) 노원구(0.10%)는 교육 환경 양호한 상계·중계동 중저가 단지 위주로, 용산구(0.10%)는 후암·이촌동 등 구축 위주로, 성북구(0.09%)는 돈암·삼선동 위주로, 마포구(0.06%)는 상암동과 공덕동 역세권 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 전체적으로 매물 부족 지속되는 가운데, 송파구(0.11%)는 선호 지역인 잠실동 (준)신축 위주로, 강남구(0.10%)는 교육환경 양호한 대치·도곡동 (준)신축 위주로 신고가 갱신하며, 서초구(0.10%)는 잠원동 위주로, 강동구(0.10%)는 명일·암사동 역세권 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.09%)는 흑석·신대방동 역세권 단지 위주로, 영등포구(0.08%)는 대림·여의도동 위주로, 양천구(0.08%)는 목동신시가지 위주로 상승

○ [인천 : +0.23% → +0.39%]

- 중구를 제외한 모든 구에서 전세수요 늘어나며 상승폭 확대된 가운데, 연수구(0.94%)는 주거환경 양호한 송도국제도시 위주로, 서구(0.36%)는 청라지구와 인근 신축 위주로, 미추홀구(0.36%)는 용현동 역세권 대단지 위주로, 부평구(0.28%)는 교통호재 있는 부개·삼산동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.19% → +0.24%]

- 고양 덕양구(0.47%)는 3기신도시 청약수요 꾸준한 가운데, 인근 지역인 도내동 신축 위주로, 용인 수지구(0.45%)는 주거여건 양호한 풍덕천동 위주로, 수원 권선구(0.39%)는 매물 부족현상 보이는 가운데, 상대적으로 가격대 낮은 호매실동 신축 위주로 상승폭 확대됐으나, 파주(-0.08%)·여주시(-0.02%)는 하락세 지속

□ [지방 : 0.21%] 5대광역시 0.23% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 1.26% 상승

○ [5대광역시 : +0.18% → +0.23%]

- (울산 : +0.50%) 남구(0.56%)는 주거환경 양호한 무거·신정동 중저가 단지 위주로, 동구(0.49%)는 상대적 저평가된 서부·동부동 위주로, 북구(0.49%)는 산하·매곡동 대단지 위주로 상승
- (대전 : +0.24%) 서구(0.28%)는 도안신도시 및 인근 관저동 위주로, 중구(0.26%)는 학군 우수한 목·태평동 대단지 위주로, 대덕구(0.26%)는 세종시 접근 용이한 석봉동 위주로 상승

○ [세종 : +1.37% → +1.26%]

- 조치원읍 및 행복도시 내 고운·도담동 위주로 상승했으나, 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.11% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분	10.12(전기)	10.19(당기)	비 고
1 충청 북	0.16	0.36	상승폭 확대
2 충청 남	0.20	0.28	상승폭 확대
3 강 원	0.24	0.27	상승폭 확대
4 경 북	0.08	0.13	상승폭 확대
5 전 남	0.08	0.09	상승폭 확대
6 경 남	0.06	0.09	상승폭 확대
7 전 북	0.05	0.07	상승폭 확대
8 제 주	0.00	0.00	보합 유지

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)	10.12	10.19
1 충북 청주시 상당구	0.18	0.64
2 충북 청주시 흥덕구	0.35	0.49
3 충북 청주시 청원구	0.16	0.41
4 충북 충주시	0.15	0.32
5 충북 청주시 서원구	0.12	0.28
6 충북 제천시	-0.05	0.00
7 충북 음성군	0.00	-0.01

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)	10.12	10.19
1 제주 제주시	0.01	0.00
2 제주 서귀포시	-0.03	-0.02

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 김진호
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
전 국	-2.30	4.54	0.08	0.09	0.10	0.08	0.09	0.12
수도권	-1.37	5.79	0.06	0.07	0.07	0.06	0.07	0.09
지 방	-3.18	3.36	0.10	0.11	0.13	0.10	0.11	0.14
서 울	-1.02	0.57	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경 기	-1.84	8.61	0.10	0.10	0.10	0.09	0.10	0.14
인 천	-0.28	7.14	0.04	0.05	0.06	0.05	0.08	0.12
부 산	-3.69	2.44	0.14	0.12	0.18	0.12	0.18	0.23
대 구	-0.94	3.34	0.18	0.22	0.26	0.20	0.22	0.26
광 주	-0.82	0.25	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03
대 전	4.79	13.66	0.28	0.30	0.25	0.24	0.24	0.23
울 산	-4.34	4.98	0.17	0.21	0.27	0.22	0.26	0.27
세 종	-3.61	38.88	0.44	0.43	0.42	0.39	0.27	0.25
강 원	-6.29	2.17	0.11	0.11	0.16	0.16	0.14	0.19
충 북	-6.22	4.10	0.01	0.01	0.03	0.04	0.03	0.09
충 남	-3.38	3.22	0.11	0.10	0.12	0.07	0.10	0.14
전 북	-3.85	1.24	0.05	0.05	0.06	0.09	0.08	0.06
전 남	0.56	1.22	0.03	0.04	0.02	0.06	0.07	0.04
경 북	-5.12	-0.03	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01	0.05
경 남	-6.23	1.34	0.02	0.04	0.03	0.01	0.02	0.02
제 주	-2.10	-1.48	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
전 국	-2.41	4.60	0.16	0.15	0.16	0.14	0.16	0.21
수도권	-1.85	5.37	0.16	0.16	0.15	0.14	0.16	0.21
지 방	-2.94	3.86	0.16	0.15	0.17	0.15	0.16	0.21
서 울	-1.47	3.05	0.09	0.08	0.09	0.08	0.08	0.08
경 기	-2.15	6.68	0.21	0.21	0.19	0.17	0.19	0.24
인 천	-1.51	5.61	0.12	0.13	0.12	0.13	0.23	0.39
부 산	-3.25	1.85	0.10	0.12	0.17	0.13	0.15	0.20
대 구	1.34	2.62	0.13	0.12	0.11	0.11	0.10	0.22
광 주	-0.88	0.88	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.09
대 전	1.91	10.19	0.23	0.29	0.28	0.25	0.28	0.24
울 산	-6.11	11.65	0.41	0.46	0.47	0.43	0.46	0.50
세 종	-5.44	39.73	2.15	1.48	1.43	1.39	1.37	1.26
강 원	-6.12	3.10	0.16	0.16	0.20	0.20	0.24	0.27
충 북	-5.52	5.26	0.16	0.11	0.21	0.20	0.16	0.36
충 남	-0.76	4.66	0.18	0.12	0.23	0.14	0.20	0.28
전 북	-3.00	0.95	0.07	0.04	0.06	0.05	0.05	0.07
전 남	0.24	2.02	0.03	0.03	0.08	0.09	0.08	0.09
경 북	-3.84	0.83	0.03	0.03	0.06	0.03	0.08	0.13
경 남	-7.24	2.44	0.09	0.08	0.09	0.04	0.06	0.09
제 주	-4.43	-0.91	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
도심권	-0.70	0.59	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
종로	0.05	0.58	0.02	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00
중	-0.32	0.52	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.02
용산	-1.18	0.63	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
동북권	-0.65	1.29	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
성동	-1.71	0.81	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
광진	0.01	0.53	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00
동대문	-1.06	1.41	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
중랑	-0.50	1.20	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01	0.04
성북	-0.31	0.77	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
강북	0.19	1.76	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
도봉	-0.40	1.57	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
노원	-0.68	1.68	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
서북권	-0.48	0.96	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
은평	-0.34	1.11	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
서대문	-0.45	0.79	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
마포	-0.61	0.96	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
서남권	-0.99	1.27	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
양천	-2.17	0.80	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
강서	-1.27	0.99	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02
구로	-0.21	2.37	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
금천	0.08	1.20	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
영등포	-0.34	1.23	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
동작	-1.46	0.80	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
관악	-0.72	1.54	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03
동남권	-1.77	-1.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
서초	-1.43	-1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강남	-1.73	-1.86	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00
송파	-0.84	-1.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
강동	-3.75	0.41	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
경기	과천	3.27	0.88	0.02	0.04	0.03	0.06	0.02	0.00
	성남	-1.01	4.07	0.14	0.12	0.13	0.13	0.15	0.18
	분당	-1.65	2.52	0.14	0.12	0.13	0.13	0.15	0.20
	수정	0.04	8.73	0.12	0.11	0.13	0.13	0.11	0.11
	증원	0.83	6.55	0.14	0.13	0.14	0.10	0.16	0.15
	광명	-0.63	1233	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16	0.16
	하남	-1.69	1005	0.17	0.17	0.16	0.11	0.16	0.17
	고양	-3.18	6.83	0.13	0.13	0.16	0.15	0.17	0.23
	덕양	-2.44	9.93	0.23	0.23	0.22	0.20	0.20	0.31
	일산 동	-3.01	5.60	0.08	0.08	0.15	0.14	0.17	0.22
	일산 서	-4.11	4.15	0.04	0.05	0.11	0.11	0.14	0.14
	남양주	0.25	9.01	0.14	0.12	0.18	0.17	0.16	0.16
	구리	2.34	1896	0.21	0.18	0.11	0.11	0.12	0.12
	안양	-1.97	8.98	0.09	0.08	0.09	0.09	0.10	0.10
	안양 만안	-0.81	9.24	0.08	0.06	0.06	0.06	0.07	0.06
	안양 동안	-2.56	8.85	0.10	0.10	0.11	0.10	0.12	0.12
	수원	-0.25	1664	0.05	0.04	0.04	0.06	0.08	0.09
	수원 장안	-0.85	1213	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.07
	수원 권선	-1.12	1813	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.05
	수원 팔달	0.11	19.71	0.03	0.02	0.02	0.01	0.04	0.04
	수원 영통	0.71	1735	0.07	0.07	0.07	0.10	0.15	0.15
	용인	-1.89	1365	0.22	0.22	0.15	0.11	0.18	0.18
	용인 처인	0.64	2.44	0.09	0.07	0.05	0.06	0.06	0.12
	용인 기흥	-2.26	1538	0.27	0.27	0.15	0.15	0.22	0.20
	용인 수지	-2.25	1633	0.23	0.23	0.18	0.10	0.19	0.19
	의왕	-3.16	8.54	0.13	0.12	0.10	0.12	0.13	0.14
	안산	-1.70	1068	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.00	0.03
	안산 상록	-1.49	9.75	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.02
	안산 단원	-1.87	1139	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.04
	군포	-2.03	9.52	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03
	안성	-5.90	0.29	0.05	-0.02	0.03	0.03	0.04	0.08
	부천	0.63	6.34	0.09	0.10	0.12	0.07	0.10	0.12

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
경기	시흥	-1.92	7.40	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	0.06
	오산	-3.59	12.47	0.14	0.17	0.16	0.10	0.10	0.06
	평택	-6.78	4.84	0.02	0.12	0.07	0.01	0.07	0.08
	화성	-2.56	11.99	0.05	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09
	광주	-1.10	5.41	0.10	0.10	0.09	0.06	0.09	0.12
	양주	-3.55	2.42	0.08	0.08	0.09	0.11	0.11	0.11
	의정부	-0.25	3.60	0.19	0.16	0.18	0.17	0.17	0.15
인천	중	-3.20	3.49	0.06	0.07	0.07	0.04	0.08	0.08
	동	-0.73	-0.46	0.00	0.00	0.12	0.06	0.07	0.08
	미추홀	-0.74	5.31	0.10	0.16	0.15	0.11	0.11	0.16
	연수	-2.68	10.54	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.06	0.15
	남동	-0.73	6.44	-0.05	-0.03	0.04	0.04	0.04	0.08
	부평	1.65	8.85	0.09	0.11	0.12	0.11	0.15	0.17
	계양	2.36	5.05	0.05	0.09	0.05	0.02	0.05	0.09
	서	-0.25	7.58	0.04	0.03	0.03	0.04	0.07	0.10
대전	동	1.38	12.21	0.10	0.22	0.16	0.20	0.28	0.21
	중	6.89	10.13	0.11	0.21	0.19	0.18	0.20	0.20
	서	5.27	14.96	0.29	0.25	0.25	0.25	0.26	0.24
	유성	6.66	16.08	0.48	0.49	0.34	0.28	0.22	0.25
	대덕	0.13	10.81	0.23	0.23	0.26	0.26	0.28	0.23
대구	수성	-1.03	8.44	0.55	0.55	0.64	0.58	0.60	0.64
	세종	-3.61	38.88	0.44	0.43	0.42	0.39	0.27	0.25
충북	청주	-6.56	6.19	0.01	0.00	-0.01	0.01	-0.01	0.01
	청주 상당	-8.92	3.38	-0.01	0.00	-0.03	0.00	-0.02	0.00
	청주 서원	-8.06	4.81	-0.02	-0.02	-0.03	0.00	-0.02	0.00
	청주 흥덕	-6.01	7.33	0.06	0.04	0.02	0.04	0.02	0.03
	청주 청원	-3.39	8.74	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.00

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
서울	도심권	-1.43	2.39	0.07	0.06	0.06	0.06	0.07	0.07
	종로	-1.67	1.63	0.05	0.02	0.03	0.02	0.03	0.03
	중	-1.00	1.75	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05
	용산	-1.59	3.11	0.09	0.09	0.08	0.08	0.09	0.10
	동북권	-0.82	2.39	0.08	0.08	0.10	0.08	0.08	0.07
	성동	-0.70	3.55	0.10	0.08	0.09	0.07	0.07	0.08
	광진	-0.34	1.99	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04
	동대문	-0.81	2.08	0.07	0.09	0.08	0.05	0.05	0.05
	중랑	-0.60	1.48	0.09	0.08	0.08	0.06	0.06	0.05
	성북	-2.60	3.41	0.11	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09
	강북	-2.78	2.94	0.06	0.07	0.07	0.05	0.05	0.06
	도봉	-1.15	1.68	0.06	0.07	0.07	0.05	0.06	0.06
	노원	0.34	2.18	0.07	0.07	0.14	0.12	0.10	0.10
	서북권	-1.68	3.30	0.08	0.09	0.08	0.07	0.07	0.06
	은평	-1.86	2.61	0.07	0.10	0.09	0.07	0.07	0.06
	서대문	-1.59	2.15	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07
	마포	-1.61	4.73	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.06
	서남권	-1.01	2.35	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.08
	양천	-1.15	1.86	0.06	0.07	0.07	0.07	0.06	0.08
	강서	0.11	1.97	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06
	구로	-0.79	2.89	0.07	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07
	금천	-0.43	2.16	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07
	영등포	-1.49	1.79	0.08	0.07	0.06	0.04	0.05	0.08
	동작	-2.22	3.93	0.09	0.08	0.12	0.09	0.07	0.09
	관악	-1.45	2.15	0.06	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07
	동남권	-2.69	4.68	0.12	0.10	0.12	0.09	0.10	0.10
	서초	-1.27	4.70	0.08	0.07	0.09	0.07	0.08	0.10
	강남	-3.52	4.95	0.12	0.09	0.12	0.09	0.10	0.10
	송파	-0.48	4.60	0.12	0.12	0.13	0.08	0.11	0.11
	강동	-6.60	4.29	0.13	0.13	0.14	0.10	0.08	0.10

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
경기	과천	4.70	-6.13	0.20	0.32	0.13	0.12	0.13	0.09
	성남	-0.91	4.63	0.25	0.33	0.28	0.23	0.24	0.24
	분당	-1.38	3.09	0.24	0.35	0.28	0.22	0.23	0.25
	수정	1.17	9.29	0.25	0.27	0.27	0.26	0.27	0.22
	중원	-0.89	7.01	0.31	0.33	0.32	0.22	0.23	0.23
	광명	1.25	8.52	0.40	0.41	0.46	0.38	0.37	0.38
	하남	5.08	15.69	0.34	0.43	0.34	0.24	0.22	0.25
	고양	-3.74	8.07	0.26	0.23	0.25	0.23	0.27	0.34
	덕양	-2.39	8.81	0.27	0.28	0.29	0.25	0.28	0.47
	일산 동	-4.09	7.29	0.23	0.17	0.24	0.19	0.25	0.30
	일산 서	-5.03	7.74	0.28	0.20	0.20	0.23	0.26	0.21
	남양주	-1.63	7.63	0.18	0.28	0.29	0.28	0.26	0.22
	구리	-3.47	10.05	0.20	0.15	0.10	0.10	0.19	0.19
	안양	-3.40	6.12	0.22	0.19	0.18	0.16	0.17	0.18
	안양 만안	-1.15	4.93	0.21	0.14	0.15	0.12	0.14	0.17
	안양 동안	-4.53	6.75	0.23	0.22	0.19	0.18	0.19	0.19
	수원	-2.94	11.55	0.32	0.30	0.27	0.23	0.21	0.27
	수원 장안	-2.65	7.04	0.18	0.15	0.19	0.19	0.27	0.25
	수원 권선	-2.21	12.20	0.47	0.25	0.20	0.30	0.12	0.39
	수원 팔달	-2.03	7.92	0.32	0.30	0.21	0.16	0.16	0.17
	수원 영통	-4.02	15.25	0.29	0.42	0.40	0.23	0.26	0.21
	용인	-3.95	12.87	0.22	0.23	0.11	0.11	0.21	0.32
	용인 처인	-1.30	5.73	0.24	0.20	0.13	0.11	0.20	0.21
	용인 기흥	-3.87	16.32	0.27	0.26	0.09	0.13	0.25	0.23
	용인 수지	-4.78	12.07	0.17	0.19	0.11	0.09	0.16	0.45
	의왕	-7.37	5.56	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16
	안산	2.48	2.67	0.27	0.28	0.34	0.27	0.22	0.29
	안산 상록	1.67	2.44	0.28	0.26	0.30	0.25	0.21	0.27
	안산 단원	3.15	2.84	0.26	0.29	0.37	0.29	0.22	0.30
	군포	-4.19	4.71	0.12	0.16	0.10	0.08	0.12	0.15
	안성	-4.29	2.20	0.24	0.27	0.09	0.09	0.24	0.19
	부천	-0.05	3.37	0.19	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
경기	시흥	-2.51	3.25	0.10	0.12	0.06	0.08	0.06	0.17
	오산	-1.50	8.02	0.25	0.10	0.12	0.20	0.22	0.12
	평택	-4.43	6.79	0.14	0.09	0.10	0.02	0.12	0.23
	화성	-3.19	9.62	0.31	0.26	0.25	0.25	0.32	0.39
	광주	-0.35	4.16	0.07	0.06	0.12	0.04	0.04	0.13
	양주	-3.33	1.19	0.26	0.25	0.26	0.26	0.27	0.28
	의정부	-0.82	4.23	0.22	0.25	0.28	0.28	0.32	0.32
인천	중	-4.07	5.99	0.18	0.24	0.56	0.27	0.39	0.29
	동	-1.25	-0.34	0.06	0.15	0.12	0.11	0.09	0.19
	미추홀	-1.97	5.04	0.17	0.19	0.08	0.24	0.15	0.36
	연수	-5.19	6.02	0.25	0.20	-0.06	0.03	0.35	0.94
	남동	-1.60	4.10	-0.03	0.02	0.11	0.05	0.09	0.18
	부평	0.68	6.71	0.05	0.08	0.12	0.13	0.27	0.28
	계양	-0.05	5.85	0.05	0.09	0.13	0.17	0.19	0.28
	서	-0.34	6.60	0.20	0.20	0.19	0.19	0.26	0.36
대전	동	3.07	8.02	0.17	0.23	0.16	0.24	0.26	0.13
	중	5.22	9.48	0.17	0.20	0.20	0.25	0.23	0.26
	서	1.38	10.66	0.28	0.41	0.27	0.25	0.28	0.28
	유성	1.09	12.22	0.25	0.20	0.45	0.26	0.31	0.23
	대덕	-0.31	7.75	0.21	0.35	0.23	0.23	0.27	0.26
대구	수성	-1.35	2.85	0.27	0.23	0.13	0.16	0.13	0.30
	세종	-5.44	39.73	2.15	1.48	1.43	1.39	1.37	1.26
충북	청주	-5.55	6.13	0.19	0.17	0.24	0.24	0.21	0.45
	청주 상당	-8.88	5.46	0.21	0.30	0.28	0.31	0.18	0.64
	청주 서원	-7.69	5.55	0.09	0.05	0.13	0.13	0.12	0.28
	청주 흥덕	-3.80	7.05	0.34	0.24	0.32	0.27	0.35	0.49
	청주 청원	-2.41	6.15	0.07	0.10	0.23	0.28	0.16	0.41

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.12	10.19	10.12	10.19
부산	0.18	0.23	0.15	0.20
중	-0.09	-0.03	0.00	0.00
서	0.10	0.19	0.04	0.08
동	0.08	0.12	0.07	0.14
영도	0.00	0.03	0.03	0.10
부산진	0.07	0.14	0.22	0.21
남	0.16	0.23	0.17	0.23
연제	0.39	0.48	0.12	0.21
수영	0.46	0.66	0.21	0.34
해운대	0.52	0.52	0.21	0.38
금정	0.10	0.12	0.12	0.07
동래	0.21	0.34	0.25	0.28
기장	-0.02	-0.07	0.19	0.24
북	0.04	0.03	0.05	0.07
강서	0.07	0.11	0.21	0.28
사상	0.03	0.07	0.10	0.12
사하	0.09	0.13	0.08	0.08
대구	0.22	0.26	0.10	0.22
중	0.26	0.29	0.21	0.24
동	0.07	0.09	0.01	0.15
서	0.21	0.27	0.17	0.21
남	0.08	0.14	0.05	0.07
북	0.04	0.04	0.06	0.20
수성	0.60	0.64	0.13	0.30
달서	0.22	0.32	0.14	0.23
달성	0.09	0.15	0.09	0.17
광주	0.02	0.03	0.04	0.09
동	0.02	0.01	0.03	0.10
서	0.02	0.04	0.04	0.06
남	0.02	0.04	0.03	0.11
북	0.01	0.04	0.02	0.09
광산	0.03	0.00	0.08	0.10
대전	0.24	0.23	0.28	0.24
동	0.28	0.21	0.26	0.13
중	0.20	0.20	0.23	0.26
서	0.26	0.24	0.28	0.28
유성	0.22	0.25	0.31	0.23
대덕	0.28	0.23	0.27	0.26
울산	0.26	0.27	0.46	0.50
중	0.26	0.32	0.39	0.43
남	0.52	0.53	0.65	0.56
동	0.10	0.11	0.37	0.49
북	0.18	0.20	0.43	0.49
울주	0.04	0.02	0.32	0.48

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

