

서울특별시 송파구 고시 제2025-16호

가락1차현대아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2017-413호(2017.11.16.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시된 가락1차현대아파트 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획인가 처리하고, 아래와 같이 고시합니다.

2025년 2월 6일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 가락1차현대아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 송파구 문정동 3번지 일대

나. 면 적 : 33,953.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 가락1차현대아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장이영두)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 동남로 160 현대아파트 노인정 1층 (☎ 02-430-2273)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월**5. 사업시행계획인가일 : 2025. 1. 24.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세**
※ 해당 없음**7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항**

대지면적(m ²)	연면적(m ²)	건축면적(m ²)	층 수	최고높이(m)	용 도
	용적률(%)	건폐율(%)			
32,723.2	158,001.25	10,197.77	지하4층, 지상21층	63.80	공동주택(아파트 8개동, 842세대) 및 부대복리시설
	299.20	31.16			

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)														
			44	59A	59B	84A	84B	84C	84D	84E	84T	110A	110B	110C	110T	168M	168P
계	8	842	72	59	20	230	13	38	42	34	9	183	60	67	7	6	2
분양	8	717	36	30	10	205	8	33	36	26	8	183	60	67	7	6	2
임대		125	36	29	10	25	5	5	6	8	1	-	-	-	-	-	-

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 용도 폐지되는 기존 정비기반시설 : 없음

나. 시행자가 신설하여 관리청에 무상으로 귀속하는 정비기반시설

- 공공청사 (시설용지면적 1,230.5㎡)

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의한 의제사항

가. 「주택법」제15조에 따른 사업계획의 승인

나. 「건축법」제11조에 따른 건축허가

다. 「하수도법」제34조 제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」제6조제1항에 따른 건축허가
등의 동의

※ 기타 승인 조건 및 관계도서는 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2903)에
비치 보관