

◆ 서울특별시고시 제2020-136호

**영등포구 신길동 3608번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(신길동 제1종지구단위계획)
결정(변경)·지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 영등포구 신길동 3608번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다. 또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 서울특별시고시 제2011-235호로 결정된 「신길동 제1종지구단위계획」을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2020년 4월 9일
서울특별시장

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭: 영등포구 신길동 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 3608번지 일대
- 면 적: 7,197㎡

2. 촉진지구의 지정일: 2020년 4월 00일

3. 사업의 종류: 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭: 주식회사 랜드코퍼레이션
- 대표자 성명: 김정기
- 소재지: 울산광역시 북구 화암7길5, 상가동 115호(산하동, 효성해링턴플레이스 1단지)

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	신길동	3608	-	대	1,124.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
2	신길동	3610	-	대	642.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
3	신길동	3622	-	대	215.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				

4	신길동	3626	-	대	618.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
5	신길동	3669	-	대	99.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
6	신길동	3677	-	대	148.0	유원식	영등포구 대림동 907-22				
7	신길동	3678	-	대	142.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
8	신길동	3679	-	대	102.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
9	신길동	3680	-	대	116.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
10	신길동	3668	-	대	122.0	김선겸	영등포구 신길동 367, 101-803				
11	신길동	3647	-	대	106.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
12	신길동	3674	-	대	109.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
13	신길동	3675	-	대	112.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
14	신길동	3682	-	대	119.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
15	신길동	3683	-	대	122.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
16	신길동	3687	-	대	93.0	전서순	영등포구 신길동 3687	13/17	김승치		가압류
									김용구		가압류
									이창희		가압류
									김태성		가압류
									정은혜		가압류
									박정서		가압류
									김정숙		가압류
									임정식		가압류
									박문순		가압류
									홍연우		가압류
									최기영		가압류
									김용호		가압류
									정준일		가압류
									박종현		가압류
									노금환		가압류
									안명자		가압류
									이순희		가압류
									배범식		가압류
									김주일		가압류
									이상호		가압류
									황인국		가압류
									김두수		가압류
									주식회사에스벨류		가압류
									주민균		가압류

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번	지번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
17	신길동	3689	-	대	83.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
18	신길동	3688	-	대	149.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
19	신길동	3645	-	대	120.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
20	신길동	3684	-	도	60.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호				
21	신길동	3690	-	대	40.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호				
22	신길동	3676	-	도	83.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호	19/20			
						김정기	울산 북구 산하중앙로 6, 103-602	1/20			
23	신길동	3681	-	도	3.0	김성훈	전북 전주시 덕진구 백동2길 11, 103-205				
24	신길동	3686	-	도	20.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호				
25	신길동	3692	-	대	7.0	천미애	강남구 광평로34길 35, 207-1203				
26	신길동	3667	-	대	99.0	이인환	금천구 독산동 332-14 계통@ 101-1304				
27	신길동	3666	-	대	116.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
28	신길동	3664	-	대	139.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
29	신길동	3665	-	대	126.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
30	신길동	3694	-	대	145.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션 기성코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층	위탁자			
						97.4/100 2.6/100					
31	신길동	3642	-	대	175.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션 케이디엔씨	강남구 영등대로 416, 13층	위탁자			
						96.6/100 3.4/100					
32	신길동	3696	-	대	79.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션 제이에스플래닝	강남구 영등대로 416, 13층	위탁자			
						94.2/100 5.8/100					
33	신길동	3695	-	대	69.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션 인덱스엔씨	강남구 영등대로 416, 13층	위탁자			
						93.4/100 6.6/100					
34	신길동	3653	2	대	39.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션 랜드파트너스	강남구 영등대로 416, 13층	위탁자			
						94/100 6/100					
35	신길동	3663	-	대	149.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
36	신길동	3654	-	대	1.0	김기창	영등포구 대림동 785-1 현대 @ 101-2001				
37	신길동	3643	-	대	102.0	반병균	강서구 화곡로13길 107, 148-301				
38	신길동	3671	-	대	13						

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	신길동 제1종지구단위계획구역	영등포구 신길동 3608번지 일원	110,825.0 (7,197.0)	서울특별시 제2011-235호	

※()는 사업대상지 면적임

7. 관계 서류의 열람방법

- 서울시청 서소문2청사 14층 주택공급과(02-2133-6289)와 영등포구 보건소 5층 주택과(02-2670-3668)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭: 영등포구 신길동 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 3608번지
- 면 적: 7,197㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
 - 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거안정 실현을 위하여 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭: 주식회사 랜드코퍼레이션
- 대표자 성명: 김정기
- 소재지: 울산광역시 북구 화암7길5, 상가동115호(산하동,효성해링턴플레이스 1단지)

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간: 2019 ~ 2023년
- 재원조달계획: 자기자본 및 은행차입 등

4. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
주택건설용지	6,207.0	86.2	공동주택(주거복합) 및 근린생활시설, 판매시설 등 상점
기반시설용지(공공청사)	990.0	13.8	신길6동 주민센터
합계	7,197.0	100.0	-

※ 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택수용계획

- 1) 수용인구: 약 768명
- 2) 주택건설계획: 576세대(공공임대 70세대, 공공지원민간임대 506세대)

구분	세대수 및 수용인구					비고
	주거형	세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	
공공임대	15 TYPE	38	6.6	38	4.9	역세권 청년주택 건설·공급
	29 TYPE	32	5.6	32	4.2	
	소계	70	12.2	70	9.1	
공공지원 민간임대	15 TYPE	282	49.0	282	36.7	
	28 TYPE	100	17.4	100	13.0	
	29 TYPE	8	1.4	8	1.0	
	51 TYPE	36	6.3	96	12.5	
	52 TYPE	40	6.9	106	13.8	
	53 TYPE	40	6.9	106	13.8	
	소계	506	87.8	698	90.9	
합계		576	100.0	768	100.0	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 ‘행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준’을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획

가) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경 후	
신설	①	공공 청사	주민 센터	영등포구 신길동 3741-11번지 일원	-	증) 990.0	990.0	

- 공공청사 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유서
①	공공청사	신설 A = 990.0㎡	신길6동 주민센터 신축을 위한 공공청사 신설

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

- 건물시공시 바닥, 벽, 천정을 단열시공하고 단열이 미흡한 부분에 대한 단열을 강화하여 외기공기 유입에 따른 열손실을 방지토록 하고, 난방용 보일러는 고효율 제품을 사용하여 난방효율 상승으로 인한 에너지 절약은 물론 난방시설 가동에 따른 배출가스 증가를 최소화
- 오존층 보호 및 대기오염물질 저감효과가 큰 저녹스버너 또는 환경표지인증을 받은 보일러 적용
- 주변과 조화로운 녹지조성계획을 수립하여 전체적으로 환경 친화적인 공간구성을 계획하며 주차장 및 도로주변 가로수에는 차폐기능을 가지며 자동차 배기가스에 강한 수종을 선택하여 식재토록 함.

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	신길동 제1종지구단위계획구역	영등포구 신길동 3610번지 일대	110,825.0	-	110,825.0 (7,197.0)	

※ ()는 사업대상지 면적임

2) 용도지역에 관한 결정

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		7,197.0	-	7,197.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	1,307.0	감) 317.0	990.0	13.8	
	준주거지역	5,890.0	증) 317.0	6,207.0	86.2	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유서
		기정	변경		
-	영등포구 신길동 3610번지 일대	제3종 일반주거지역	준주거지역	317.0	청년주택사업 부지 및 기반시설부지 정형화를 위한 용도지역 변경

3) 도시기반시설에 관한 결정

가) 공공청사 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변 경 후	
신설	①	공공청사	주민센터	영등포구 신길동 3741-11번지 일원	-	증) 990.0	990.0	

■ 공공청사 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유서
①	공공청사	신설 A = 990.0㎡	신길6동 주민센터 신축을 위한 공공청사 신설

■ 건축물의 범위

구 분	용 도	개발규모			기타
		건폐율	용적률	높이	
신설	공공청사	50% 이하 :	250% 이하	50m 이하	계획연면적 2,300㎡

4) 획지계획에 관한 결정

가) 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	도면번호 (획지번호)	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변 경	AB1	영등포구 신길동 3700번지 일원	8,065.0	감) 6,207.0	1,858.0	
신 설	획지1	영등포구 신길동 3608번지 일원	-	증) 6,207.0	6,207.0	
폐 지	AB2	영등포구 신길동 3741-11번지 일원	900.0	감) 900.0	-	

※ 상기 사항 외 변경 없음

■ 획지에 관한 결정 사유서

구 분	도면번호 (획지번호)	변경내용	변경사유
변 경	AB1	가구변경 (A = 8,065.0㎡ ⇒ 1,858.0㎡, 감 6,207.0㎡)	역세권 청년주택 건립을 위한 신설 획지 (획지1) 가구 내 제척
신 설	획지1	획지신설 (신설 A = 6,207.0㎡)	역세권 청년주택 건립을 위한 기존가구(AB1)계획 변경 후 획지계획 수립
폐 지	AB2	가구폐지 (폐지 A = 900.0㎡)	기존 신길6동주민센터 가구를 폐지하고 기반시설로 결정

■ 최대획지구모 결정(변경) 조서

구분	기정	변경
준주거지역	• 2,000㎡ 이하	• 좌동 • 6,500㎡이하(획지1에 한함)

※ 상기 사항 외 변경 없음

■ 최대획지구모 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	획지1에 한하여 최대개발규모 변경	• 역세권 청년주택 건립을 위한 획지1에 한하여 최대개발규모(6,500㎡ 이하) 계획

5) 건축물에 관한 결정

■ 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	기정	변경	비고
권장 용도	1	• 공연장, 전시장, 소매시장, 상점, 병원, 노유자시설, 업무시설, 관광숙박시설	• 좌동	준주거지역 전면부
	2	• 소매점, 금융업소, 사무소, 공연장, 전시장, 병원, 노유자시설	• 좌동	준주거지역 이면부
불허 용도	A	• 단독주택, 공동주택(주거복합 제외), 제조업소, 수리점, 골프연습장(옥외 철타), 안마시술소, 공장, 창고, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설(주차장 제외)	• 좌동	준주거지역 전면부
	B	• 단독주택, 제조업소, 수리점, 골프연습장(옥외 철타), 안마시술소, 공장, 창고, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	• 좌동	준주거지역 이면부
지정 용도	가	-	• 공동주택(주거복합) 및 근린생활시설, 판매시설 중 상점	획지1

※ 상기 사항 외 변경 없음

■ 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	획지1에 한하여 지정 용도 신설	• 역세권 청년주택 건립을 위한 지정용도 신설

■ 건축물의 밀도에 관한 결정 조서

구분	기정	변경
건 폐 율	• 준주거지역 60%이하	• 좌동 • 준주거지역 63% 이하
용 적 률	• 8m 이상 접도시 300/360% 이하 (기준/허용용적률) • 8m 미만 접도시 250/300% 이하 (기준/허용용적률)	• 좌동 • 좌동 • 494.89% / 500% 이하 (기본/상한용적률, 획지1에 한함)
높 이	• 전면부 60m 이하, 이면부 30m 이하	• 좌동 • 최고 90m 이하 (획지1에 한함)

※ 상기 사항 외 변경 없음

■ 건축물의 밀도에 관한 결정 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	획지1에 한하여 건축물 밀도 변경	• 역세권 청년주택 건립을 위한 건축물 밀도계획 변경

■ 건축물의 배치계획에 관한 결정(변경) 조서

구분	기정	변경
건축한계선	• 3m(신길로변) • 2m(대방천길) • 1~4m(이면부)	• 좌동 • 좌동 • 좌동 • 2~3m(획지1)

※ 상기 사항 외 변경 없음

■ 건축물의 배치계획에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	획지1에 한하여 건축한계선 변경	• 역세권 청년주택 건립을 위한 건축한계선 변경

6) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정 조서

구분	내용	계획사항	완화내용	비고
공공기여율	• 부지면적의 6.20%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	• 공공기여율 6.37%(395.50㎡) - 공공임대주택 부속토지 : 6.37% (395.50㎡)		
건축물 용도구분	비주거비율 : 15% 미만 (가로변 비주거 설치 의무) 주거비율 : 85% 이하	• 주거 : 비주거 = 85.16% : 14.84% • 공공임대:민간임대=10.2% : 89.8%	제3종 → 준주거지역 기본용적률 400%	획지1에 한함 모든 항목 을 충족하 여야 함
주택 건설비중	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡이하	준주거지역 기본용적률 500%	
건축물 형태	21세기 미래형 주거 환경 조성 위한 주요 정책	• 커뮤니티 지원시설(공동주택 지상연면적의 3% 이상, 773.85㎡ 설치), 친환경건축물(우수등급) 이행 적용	가중평균 494.89% 적용	

■ 공공기여 계획

구분	계획내용	비고
공공기여율 기준	• 부지면적의 6.20% (384.83㎡) 이상인 6.37% (395.50㎡) 계획	◦ 추가 공공기여 0.17%(10.67㎡)
공공기여 계획	의무 : 공공기여 계획(의무) : 6.20% (384.83㎡) - 공공임대주택 부속토지 6.37% (395.50㎡)	◦ 공공임대주택 70세대 부속토지
	상한 : 공공기여 계획(상한) : 4.54% (281.99㎡) - 동주민센터 건축물 토지환산 4.54% (281.99㎡)	◦ 동주민센터 건축물 토지환산면적

7) 기타사항에 관한 결정 조서

■ 교통처리 등에 관한 결정(변경) 조서

구분	기정	변경	비고
차량출입 불허구간	• 간선변 및 교차부의 교통흐름 원활화를 위하여 차량출입 불허구간 지정	• 간선변 및 교차부의 교통흐름 원활화를 위하여 차량출입 불허구간 지정 (위치변경)	간선도로변

※ 상기 사항 외 변경 없음

■ 교통처리 등에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	위치변경	• 역세권 청년주택 출입구 계획에 따른 차량출입 불허구간 위치변경

2. 집단에너지 공급에 관한 계획 : 해당없음

3. 방재계획

- 본 계획지구 내에는 법정하천이 없으나 지구에서 발생한 우수가 남측에 인접한 지방하천 대방천(북개BOX)으로 유입되므로 계획지구 개발로 인한 홍수량 저감대책이 필요하여
- 향후 건축물의 세부설계시 대방천 하천기본계획을 검토 및 반영하여 부지계획고를 설정하고 효율적인 배수계획을 수립함
- 대상지는 도시지역으로 토지이용계획(불투수화)으로 인한 홍수유출량의 변화가 미미하나, 도시지역의 강우 및 유출특성을 고려하여 우수유출 저감대책이 필요하므로
- 최근 이상강우 등의 유출특성을 고려하여 우수유출저감을 위한 저감시설(침투형 및 저류형 저감시설 등) 설치함
- 지진으로 인한 재해요인은 낮은 것으로 검토되었으나, 구조물에 대하여는 내진설계가 필요한 것으로 검토되어 구조물에 내진설계 제시

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목 조서

연번	소재지			지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인				
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용		
		본번	부번										
1	신길동	3608	-	대	1,124.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층						
2	신길동	3610	-	대	642.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층						
3	신길동	3622	-	대	215.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층						
4	신길동	3626	-	대	618.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층						
5	신길동	3669	-	대	99.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층						
6	신길동	3677	-	대	148.0	유원식	영등포구 대림동 907-22						
7	신길동	3678	-	대	142.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층						

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인				
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 관리종류 및 내용		
		본번	부번										
17	신길동	3689	-	대	83.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층						
18	신길동	3688	-	대	149.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층						
19	신길동	3645	-	대	120.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층						
20	신길동	3684	-	도	60.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호						
21	신길동	3690	-	대	40.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호						
22	신길동	3676	-	도	83.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호	19/20					
						김정기	울산 북구 산하중앙1로 6, 103-602	1/20					
23	신길동	3681	-	도	3.0	김성훈	전북 전주시 덕진구 백동2길 11, 103-205						
24	신길동	3686	-	도	20.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호						
25	신길동	3692	-	대	7.0	천미애	강남구 광평로34길 35, 207-1203						
26	신길동	3667	-	대	99.0	이인환	금천구 독산동 332-14 계룡@ 101-1304						
27	신길동	3666	-	대	116.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층						
28	신길동	3664	-	대	139.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층						
29	신길동	3665	-	대	126.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층						
30	신길동	3694	-	대	145.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층	위탁자					
						기성코퍼레이션			97.4/100				
31	신길동	3642	-	대	175.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층	위탁자					
						케이디엔씨			2.6/100				
32	신길동	3696	-	대	79.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층	위탁자					
						제이에스플래닝			96.6/100				
33	신길동	3695	-	대	69.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층	위탁자					
						인목디엔씨			3.4/100				
34	신길동	3653	2	대	39.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층	위탁자					
						랜드파트너스			94.2/100				
35	신길동	3663	-	대	149.0	수탁자 : 아시아신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층						
36	신길동	3654	-	대	1.0	김기창	영등포구 대림동 785-1 현대@ 101-2001						
37	신길동	3643	-	대	102.0	반병균	강서구 화						

