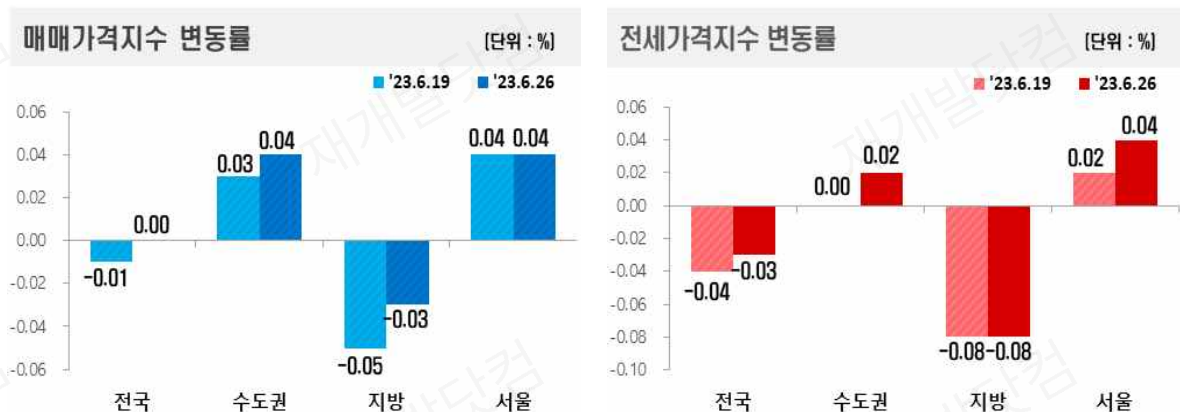


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 6. 29(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 6월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

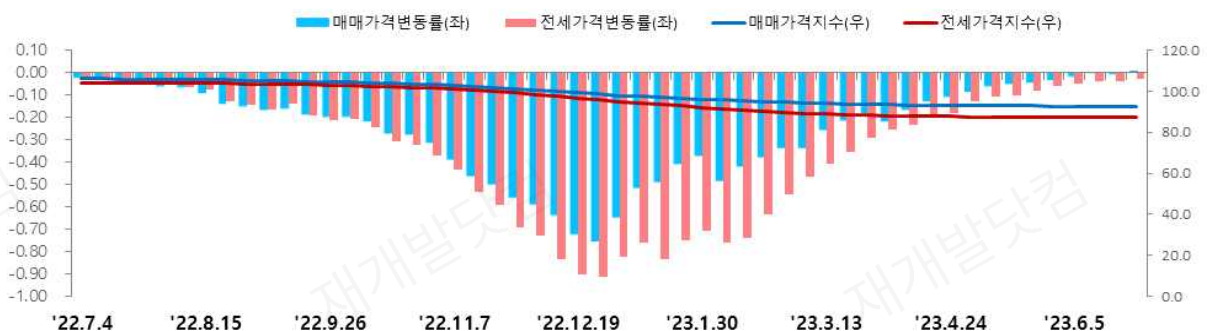


전국주택가격동향조사: 2023년 6월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 6월 4주(6.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.03% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



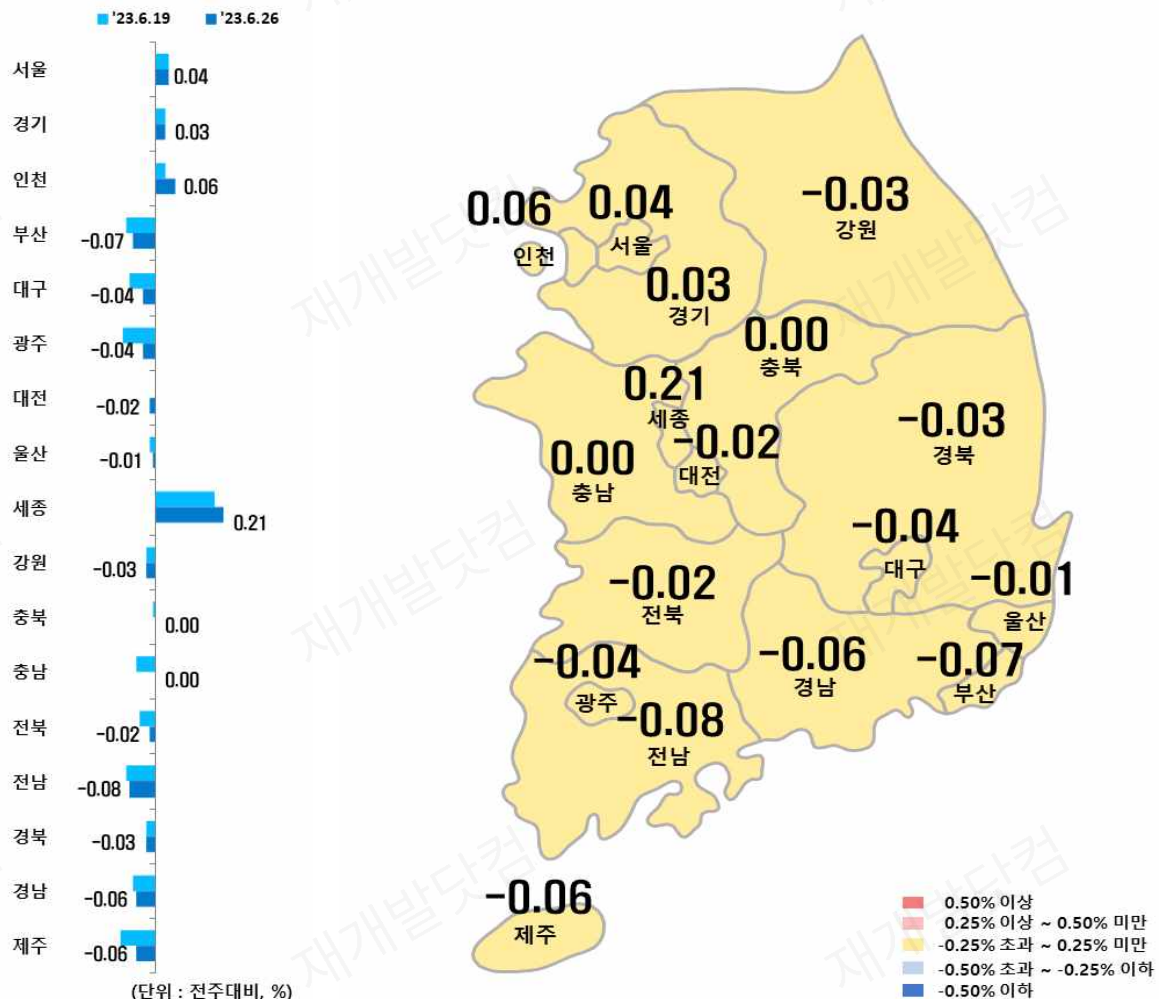
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 보합 전환했다. 수도권(0.03%→0.04%)은 상승폭 확대, 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 지방(-0.05%→-0.03%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.07%→-0.05%), 8개도(-0.05%→-0.03%), 세종(0.18%→0.21%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.21%), 인천(0.06%), 서울(0.04%), 경기(0.03%)는 상승, 충북(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 전남(-0.08%), 부산(-0.07%), 제주(-0.06%), 경남(-0.06%), 광주(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(49→53개) 및 보합 지역(14→15개)은 증가, 하락 지역(113→108개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.04% → 0.04%]

- 선호 지역·단지 중심으로 매물·거래가격 상승세 보이나, 일부 지역은 여전히 매수·매도인간 희망가격 격차 유지되고 매물 적체 지속되어 하락·보합 동시에 나타나며 혼조세 지속
- (강북 14개구 : 0.01%) 마포구(0.11%)는 아현·염리동 주요단지 위주로, 성동구(0.02%)는 금호·옥수동 대단지 위주로, 광진구(0.02%)는 구의·광장동 주요단지 위주로 상승했으나, 중구(-0.04%)는 신당·중림동 위주로, 은평구(-0.02%)는 신사·응암동 대단지 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세 보임
- (강남 11개구 : 0.07%) 강서구(-0.03%)는 방화가양동 매물적체에 따라 구축 위주로 하락했으나, 송파구(0.26%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 서초구(0.12%)는 반포·잠원동 위주로, 강남구(0.11%)는 역삼·대치동 주요단지 위주로 상승하며 강남 전체 상승 유지

○ [인천 : 0.03% → 0.06%]

- 동구(-0.11%)는 송림동 공급물량 영향으로, 계양구(-0.02%)는 효성·계산동 소형 평형 위주로 하락중이나, 중구(0.19%)는 중산·운서동 (준)신축 위주로, 연수구(0.18%)는 정주여건 양호한 송도 국제도시 위주로, 부평구(0.05%)는 삼산·부평동 주요단지 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [경기 : 0.03% → 0.03%]

- 양주시(-0.28%)는 신규 입주물량 영향으로, 안성시(-0.28%)는 공도읍·당왕동 소형 평형 위주로, 동두천시(-0.17%)는 송내·지행동 위주로 하락 지속중인 반면, 하남시(0.43%)는 덕풍·신장동 주요단지 위주로, 과천시(0.34%)는 급매물 소진되며 부림·중앙동 선호단지 위주로, 오산시(0.24%)는 인근 지역 개발호재 영향 있는 부산·외삼미·내삼미동 위주로 상승하며 경기 전체 혼조세 속 상승폭 유지

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.03% 하락, 세종 0.21% 상승

○ [5대광역시: -0.07% → -0.05%]

- (부산: -0.09% → -0.07%) 영도구(-0.27%)는 동삼·청학동 위주로, 동구(-0.15%)는 입주물량 영향 있는 좌천·범일동 위주로, 중구(-0.11%)는 영주·보수동 구축 위주로 하락

- (울산: -0.02% → -0.01%) 지역별 혼조세 보이며 중구(0.01%)는 우정·반구동 일부 단지에서 상승세 보이나, 동구(-0.12%)는 전하·화정동 위주로, 울주군(-0.03%)은 범서읍 위주로 하락

○ [세종: 0.18% → 0.21%]

- 상대적 정주여건 양호한 종촌·다정동 주요단지 위주로 상승

○ [8개도: -0.05% → -0.03%]

- (전남: -0.09% → -0.08%) 여수시(-0.19%)는 신가·웅천동 위주로, 나주시(-0.12%)는 송월·성북·빛가람동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

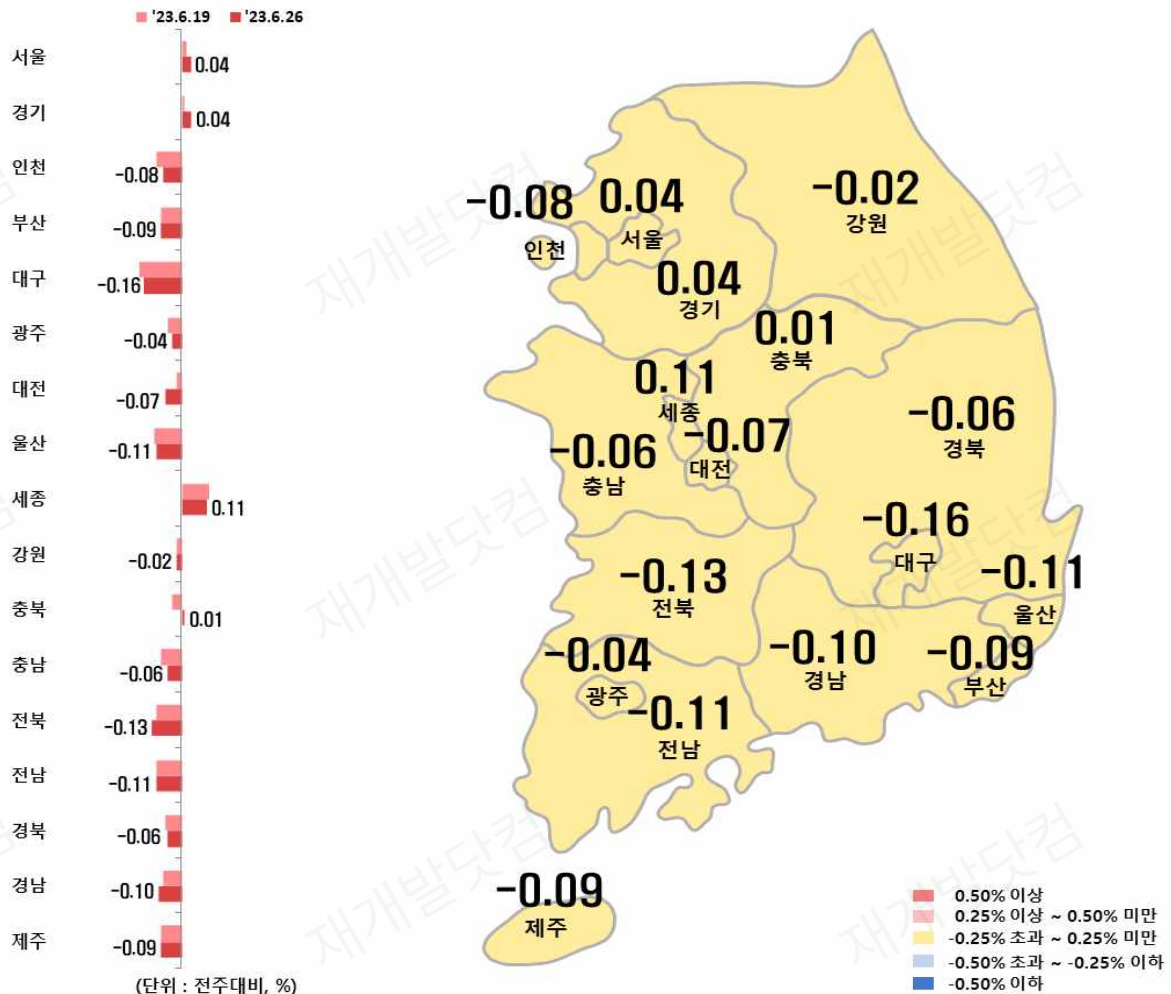
구 분		6.19(전기)	6.26(당기)	비 고
1	충북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
2	충남	-0.06	0.00	하락에서 보합 전환
3	전북	-0.05	-0.02	하락폭 축소
4	강원	-0.03	-0.03	하락폭 유지
5	경북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
6	경남	-0.07	-0.06	하락폭 축소
7	제주	-0.11	-0.06	하락폭 축소
8	전남	-0.09	-0.08	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.19	6.26	전남(8개도 중 8위)		6.19	6.26
1	충북 청주시 청원구	0.05	0.07	1	전남 목포시	-0.04	-0.03
2	충북 청주시 흥덕구	0.02	0.04	2	전남 순천시	-0.06	-0.03
3	충북 제천시	0.03	0.00	3	전남 광양시	-0.09	-0.07
4	충북 음성군	-0.03	-0.01	4	전남 무안군	-0.10	-0.09
5	충북 충주시	-0.01	-0.02	5	전남 나주시	-0.15	-0.12
6	충북 청주시 서원구	-0.07	-0.04	6	전남 여수시	-0.16	-0.19
7	충북 청주시 상당구	-0.05	-0.06				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(0.00%→0.02%)은 상승 전환, 서울(0.02%→0.04%)은 상승폭 확대, 지방(-0.08%→-0.08%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.10%→-0.10%), 8개도(-0.08%→-0.07%), 세종(0.12%→0.11%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.11%), 서울(0.04%), 경기(0.04%), 충북(0.01%)은 상승, 대구(-0.16%), 전북(-0.13%), 전남(-0.11%), 울산(-0.11%), 경남(-0.10%), 제주(-0.09%), 부산(-0.09%), 인천(-0.08%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(43→47개)은 증가, 보합 지역(12→9개) 및 하락 지역(121→120개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.08% 하락, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.02% → 0.04%]

- 장기간 지속된 전세가격 하락으로 저가인식 나타나고 정주여건 양호한 지역이나 선호단지 중심으로 간헐적 수요 발생하는 등 매물·거래가격 완만하게 상승하며 상승폭 소폭 확대
- (강북 14개구 : -0.01%) 도봉구(-0.07%)는 창·쌍문동 구축 위주로, 중랑구(-0.06%)는 신내·중화동 위주로, 노원구(-0.05%)는 중계·월계동 위주로 하락했으나, 마포구(0.06%)는 공덕·신공덕·아현동 위주로, 은평구(0.04%)는 녹번·불광동 주요단지 위주로, 종로구(0.03%)는 무악·창신동 위주로 상승하며 하락폭 축소
- (강남 11개구 : 0.08%) 송파구(0.18%)는 문정·장지·오금동 위주로, 양천구(0.14%)는 신정·목동 학군지역 위주로, 영등포구(0.09%)는 역세권 및 여의도동 위주로, 강동구(0.09%)는 둔촌·명일동 위주로 상승하는 등 상승폭 소폭 확대

○ [인천 : -0.11% → -0.08%]

- 미추홀구(-0.30%)는 신규 입주물량 영향있는 관교·주안동 위주로, 동구(-0.13%)는 송림·화수동 구축 위주로, 부평구(-0.12%)는 십정·산곡동 위주로 매물적체되며 하락하였으나, 서구(0.02%)는 검단·청라신도시 내 신축 위주로 상승하며 인천 전체 하락폭 축소

○ [경기 : 0.01% → 0.04%]

- 양주시(-0.54%)는 덕정·고읍동 구축 위주로, 이천시(-0.25%)는 송정동·부발읍 위주로 하락하였으나, 하남시(0.68%)는 덕풍·신장동 역세권 위주로, 성남 수정구(0.52%)는 창곡·태평동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.45%)는 교통 및 학군 양호한 이매·정자동 위주로, 용인 수지구(0.35%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 풍덕천·상현동 위주로 상승하며 경기 전체 상승폭 확대

□ [지방 : -0.08%] 5대광역시 0.10% 하락, 8개도 0.07% 하락, 세종 0.11% 상승

○ [5대광역시 : -0.10% → -0.10%]

- (대구 : -0.18% → -0.16%) 수성구(-0.27%)는 만촌·시지동 위주로, 북구(-0.23%)는 태전·북현동 대단지 위주로, 서구(-0.21%)는 내당동 구축 및 평리동 위주로 하락하며 전체적으로 하락세 지속

- (울산 : -0.12% → -0.11%) 동구(-0.40%)는 서부·방어·전하동 중소형 평형 위주로, 북구(-0.09%)는 상안·산하동 중저가 단지 위주로, 남구(-0.07%)는 야음·무거동 주요단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.12% → 0.11%]

- 도담·새롬·보람동 위주로 상승거래 발생하며 상승세 지속

○ [8개도 : -0.08% → -0.07%]

- (전북 : -0.11% → -0.13%) 군산시(-0.25%)는 나운·지곡동 위주로, 전주 덕진구(-0.19%)는 송천·인후동 위주로 하락하며 하락폭 확대

		(지난주 대비 %)		
구 분		6.19(전기)	6.26(당기)	비 고
1	충북	-0.04	0.01	하락에서 상승 전환
2	강원	-0.02	-0.02	하락폭 유지
3	충남	-0.09	-0.06	하락폭 축소
4	경북	-0.07	-0.06	하락폭 축소
5	제주	-0.09	-0.09	하락폭 유지
6	경남	-0.08	-0.10	하락폭 확대
7	전남	-0.11	-0.11	하락폭 유지
8	전북	-0.11	-0.13	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		6.19	6.26	전북(8개도 중 8위)		6.19	6.26
1	충북 제천시	0.02	0.08	1	전북 김제시	0.04	0.01
2	충북 청주시 청원구	0.00	0.06	2	전북 남원시	-0.07	-0.02
3	충북 청주시 흥덕구	-0.04	0.01	3	전북 익산시	-0.07	-0.03
4	충북 청주시 상당구	-0.04	-0.01	4	전북 정읍시	-0.09	-0.04
5	충북 청주시 서원구	-0.08	-0.01	5	전북 전주시 완산구	-0.06	-0.10
6	충북 충주시	-0.05	-0.02	6	전북 전주시 덕진구	-0.13	-0.19
7	충북 음성군	-0.10	-0.05	7	전북 군산시	-0.23	-0.25

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	5.22	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26
전 국	-0.11	-5.90	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
수도권	-0.40	-6.43	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
지 방	0.16	-5.40	-0.08	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03
서 울	-0.19	-3.96	0.03	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04
경 기	-0.51	-7.94	-0.06	-0.04	-0.01	0.00	0.03	0.03
인 천	-0.47	-5.78	0.02	0.00	0.04	0.04	0.03	0.06
부 산	0.17	-7.60	-0.12	-0.11	-0.10	-0.06	-0.09	-0.07
대 구	-3.38	-8.54	-0.15	-0.08	-0.08	-0.04	-0.08	-0.04
광 주	1.38	-5.23	-0.07	-0.08	-0.05	-0.06	-0.10	-0.04
대 전	-1.27	-6.06	-0.05	-0.02	-0.04	-0.01	0.00	-0.02
울 산	-0.03	-6.09	-0.12	-0.07	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01
세 종	-4.42	-6.60	0.19	0.13	0.18	0.17	0.18	0.21
강 원	1.37	-2.50	-0.07	-0.06	-0.06	-0.02	-0.03	-0.03
충 북	0.79	-3.70	-0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00
충 남	0.02	-4.15	-0.04	-0.05	-0.04	0.01	-0.06	0.00
전 북	2.55	-3.94	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02
전 남	-0.71	-4.60	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.08
경 북	0.86	-3.00	-0.06	-0.03	-0.02	0.01	-0.03	-0.03
경 남	1.72	-4.94	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06
제 주	1.24	-3.69	-0.08	-0.10	-0.12	-0.06	-0.11	-0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	5.22	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26
전 국	-0.17	-9.17	-0.08	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
수도권	-0.59	-11.50	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.02
지 방	0.24	-6.89	-0.12	-0.09	-0.08	-0.07	-0.08	-0.08
서 울	-0.30	-10.71	0.01	0.05	0.03	0.03	0.02	0.04
경 기	-0.48	-12.12	-0.07	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.04
인 천	-1.80	-10.73	-0.07	-0.08	-0.06	-0.07	-0.11	-0.08
부 산	0.32	-9.68	-0.13	-0.10	-0.10	-0.07	-0.09	-0.09
대 구	-3.89	-11.78	-0.25	-0.21	-0.16	-0.12	-0.18	-0.16
광 주	1.23	-5.23	-0.08	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04
대 전	-1.87	-8.01	-0.04	-0.07	-0.01	0.00	-0.02	-0.07
울 산	0.94	-9.95	-0.20	-0.15	-0.14	-0.11	-0.12	-0.11
세 종	-7.22	-8.31	0.05	0.03	0.08	0.07	0.12	0.11
강 원	1.14	-2.49	-0.11	-0.02	-0.07	-0.05	-0.02	-0.02
충 북	1.93	-4.39	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	0.01
충 남	0.35	-5.83	-0.12	-0.10	-0.11	-0.06	-0.09	-0.06
전 북	2.04	-4.97	-0.14	-0.11	-0.09	-0.11	-0.11	-0.13
전 남	-0.29	-5.10	-0.12	-0.09	-0.09	-0.08	-0.11	-0.11
경 북	1.42	-3.70	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06
경 남	2.15	-5.86	-0.10	-0.09	-0.08	-0.08	-0.08	-0.10
제 주	1.00	-4.04	-0.06	-0.06	-0.14	-0.08	-0.09	-0.09

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	5.22	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26
서울	도심권	-0.04	-4.17	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	종로	-0.54	-4.48	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	0.00	0.02
	중	-0.39	-5.10	0.03	0.03	-0.03	-0.02	-0.06	-0.04
	용산	0.38	-3.46	0.04	0.04	0.08	0.02	0.02	0.00
	동북권	-0.45	-4.75	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00
	성동	-0.17	-3.38	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02
	광진	-0.24	-5.25	-0.07	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.02
	동대문	-0.30	-5.58	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.01
	종랑	-0.05	-4.18	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.02
	성북	-0.89	-4.56	-0.04	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.02
	강북	-0.52	-5.69	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02
	도봉	-0.48	-6.96	-0.07	-0.06	-0.03	-0.04	-0.09	-0.01
	노원	-0.59	-3.93	0.00	0.00	-0.02	-0.03	0.06	0.02
	서북권	-0.51	-4.65	-0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.04
	은평	-0.53	-4.82	-0.03	0.00	-0.01	0.04	-0.04	-0.02
	서대문	-0.68	-5.37	-0.02	0.00	-0.01	-0.04	0.00	-0.01
	마포	-0.37	-3.94	0.02	0.05	0.08	0.01	0.09	0.11
	서남권	-0.11	-5.18	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
	양천	-0.03	-2.95	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00
	강서	-0.24	-7.85	-0.09	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	구로	-0.06	-5.51	-0.07	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01	0.00
	금천	-0.23	-6.97	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	영등포	-0.07	-4.73	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.03	0.04
	동작	0.03	-2.99	0.05	0.07	0.07	0.01	0.02	0.06
	관악	-0.20	-5.91	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	동남권	0.17	-1.20	0.17	0.16	0.18	0.16	0.16	0.14
	서초	0.61	-0.43	0.13	0.21	0.10	0.16	0.10	0.12
	강남	0.32	-1.27	0.19	0.13	0.20	0.11	0.16	0.11
	송파	-0.09	-0.19	0.26	0.22	0.30	0.28	0.29	0.26
	강동	-0.24	-3.31	0.05	0.09	0.07	0.04	0.05	0.05
경기	과천	-1.01	-6.26	0.01	-0.02	0.03	0.15	0.38	0.34
	안양	-0.92	-7.35	-0.07	-0.05	-0.05	-0.14	-0.06	0.01
	안양 만안	-0.57	-6.18	-0.07	-0.03	-0.02	-0.16	-0.11	-0.02
	안양 동안	-1.11	-7.93	-0.07	-0.06	-0.06	-0.13	-0.04	0.03
	성남	0.14	-6.02	0.03	0.12	0.13	0.15	0.22	0.23
	성남 수정	-0.02	-5.15	0.10	0.09	0.20	0.21	0.34	0.33
	성남 중원	-0.65	-6.50	0.02	0.00	-0.03	-0.02	0.04	0.07
	성남 분당	0.36	-6.10	0.02	0.16	0.15	0.18	0.23	0.25
	군포	-0.05	-11.46	-0.11	-0.10	-0.12	-0.07	-0.12	-0.06
	의왕	-1.23	-8.09	-0.08	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	안성	1.80	-7.61	-0.09	-0.24	-0.17	-0.06	-0.09	-0.28

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	5.22	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26
경기	용인	-1.14	-7.86	0.03	-0.01	0.00	0.02	0.13	0.10
	용인 처인	-0.10	-2.05	0.32	0.28	0.14	0.15	0.36	0.27
	용인 기흥	-0.99	-9.07	-0.17	-0.10	-0.05	-0.01	-0.08	-0.01
	용인 수지	-1.67	-8.62	0.12	-0.02	-0.01	0.00	0.24	0.16
	수원	-1.31	-8.62	0.00	0.02	-0.03	0.04	0.04	0.02
	수원 장안	-0.92	-10.69	-0.09	-0.01	-0.22	-0.02	0.02	-0.09
	수원 권선	-1.00	-8.31	-0.05	-0.03	-0.06	-0.03	-0.08	-0.01
	수원 팔달	-0.89	-8.28	-0.09	0.01	-0.10	-0.04	-0.09	-0.09
	수원 영통	-1.89	-7.68	0.12	0.08	0.14	0.15	0.17	0.14
	부천	-0.37	-6.78	-0.15	-0.09	-0.05	-0.07	-0.10	-0.05
	안산	-0.02	-9.27	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	0.05	0.05
	안산 상록	0.82	-6.97	-0.03	0.00	0.00	-0.04	0.12	0.11
	안산 단원	-0.65	-10.99	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	0.00	0.00
	시흥	-2.68	-9.03	-0.02	0.03	0.10	0.06	0.13	0.02
	광명	-0.82	-4.80	0.08	0.09	0.14	0.27	0.33	0.24
	화성	-2.66	-9.25	0.15	0.09	0.22	0.22	0.43	0.32
	오산	-1.51	-10.15	0.09	0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.24
	평택	1.27	-5.78	-0.04	-0.09	-0.02	0.03	0.11	0.05
	남양주	-0.31	-7.37	-0.13	-0.07	-0.08	-0.04	-0.01	-0.06
	구리	-0.52	-5.57	-0.08	-0.05	-0.07	-0.04	-0.03	-0.08
	하남	-1.18	-9.42	0.12	0.18	0.25	0.26	0.31	0.43
	광주	0.14	-8.07	-0.28	-0.08	-0.09	-0.09	-0.16	-0.10
	이천	6.44	-6.71	-0.01	-0.02	-0.10	-0.08	-0.04	-0.05
	여주	0.89	-5.32	-0.01	0.02	0.07	0.09	0.03	0.07
	김포	-0.24	-6.32	-0.12	-0.11	-0.09	-0.03	-0.09	-0.13
	고양	0.28	-9.76	-0.22	-0.15	-0.12	-0.12	-0.12	-0.07
	고양 덕양	-0.49	-9.56	-0.24	-0.16	0.02	0.02	-0.01	0.03
	고양 일산동	0.91	-7.63	-0.16	-0.08	-0.21	-0.09	-0.16	-0.09
	고양 일산서	0.77	-11.41	-0.26	-0.19	-0.23	-0.29	-0.22	-0.16
	파주	1.58	-5.22	-0.04	-0.06	-0.12	-0.05	-0.04	-0.02
	포천	0.07	-4.83	-0.07	-0.07	-0.08	-0.03	-0.05	-0.13
	동두천	-0.62	-8.73	-0.32	-0.22	-0.15	-0.13	-0.16	-0.17
	양주	-0.20	-9.60	-0.39	-0.46	-0.12	-0.13	-0.35	-0.28
	의정부	-0.33	-9.05	-0.36	-0.23	-0.11	-0.11	-0.43	-0.13
인천	중	-0.17	-5.38	0.02	0.14	0.20	0.13	0.10	0.19
	동	-0.69	-3.87	-0.01	-0.09	-0.07	-0.02	-0.07	-0.11
	미추홀	0.02	-5.17	-0.09	-0.01	-0.04	-0.03	-0.10	0.00
	연수	-1.57	-5.22	0.07	0.04	0.08	0.08	0.09	0.18
	남동	-0.36	-5.65	0.01	-0.01	0.07	0.05	0.01	0.03
	부평	-0.28	-7.94	-0.01	-0.09	0.00	0.03	0.06	0.05
	계양	0.41	-5.33	0.04	-0.04	-0.03	0.04	-0.05	-0.02
	서	-0.58	-5.50	0.06	0.05	0.05	0.03	0.05	0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	5.22	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26
서울	도심권	-0.41	-1010	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	0.00	0.01
	종로	-0.65	-8.69	-0.04	-0.02	0.02	0.04	0.00	0.03
	중	-0.34	-9.16	-0.07	0.00	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03
	용산	-0.34	-1125	-0.06	0.00	-0.05	-0.07	0.00	0.02
	동북권	-0.27	-1067	-0.10	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03
	성동	0.17	-1159	0.00	0.01	0.02	0.00	0.01	0.03
	광진	-0.30	-1235	-0.18	-0.01	-0.04	0.01	0.02	0.03
	동대문	0.09	-9.57	-0.13	-0.08	-0.06	-0.07	-0.10	-0.05
	종랑	0.05	-8.74	-0.11	-0.02	-0.02	-0.03	-0.07	-0.06
	성북	-0.82	-9.86	-0.03	0.02	0.04	0.01	0.02	-0.01
	강북	-0.28	-1102	-0.15	-0.08	-0.06	-0.02	-0.08	-0.03
	도봉	0.03	-1223	-0.22	-0.10	-0.09	-0.08	-0.13	-0.07
	노원	-0.58	-1063	-0.07	0.01	-0.06	-0.05	-0.08	-0.05
	서북권	-0.64	-8.02	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.04	0.04
	은평	-0.70	-7.95	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.07	0.04
	서대문	-0.79	-9.07	-0.10	-0.04	-0.03	-0.03	-0.06	0.01
	마포	-0.47	-7.25	0.05	0.06	0.02	0.04	0.09	0.06
	서남권	-0.38	-1237	-0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.07
	양천	-0.98	-1317	0.03	0.05	0.09	0.08	0.12	0.14
	강서	-0.66	-1377	-0.08	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01
	구로	-0.14	-1100	-0.05	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.06
	금천	-0.25	-1320	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.00
	영등포	0.06	-1098	-0.01	0.01	0.03	0.09	0.14	0.09
	동작	-0.21	-1252	0.08	0.15	0.02	0.04	0.02	0.08
	관악	-0.19	-1217	-0.08	-0.05	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	동남권	-0.09	-1003	0.21	0.22	0.14	0.11	0.10	0.09
	서초	0.01	-1096	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	0.01	0.04
	강남	-0.04	-1272	0.24	0.46	0.21	0.11	0.04	0.05
	송파	-0.21	-7.56	0.54	0.23	0.22	0.23	0.25	0.18
	강동	-0.12	-8.72	0.02	0.18	0.08	0.08	0.05	0.09
경기	과천	-0.26	-1697	0.05	-0.05	0.04	0.13	0.20	0.18
	안양	-2.45	-9.21	-0.05	0.01	0.02	-0.04	0.01	-0.02
	안양 만안	-0.31	-7.36	-0.06	0.00	0.05	0.02	0.05	-0.01
	안양 동안	-3.53	-1013	-0.05	0.02	0.00	-0.06	-0.02	-0.02
	성남	-0.29	-8.88	0.26	0.24	0.29	0.24	0.41	0.42
	성남 수정	-0.30	-5.47	0.19	0.29	0.45	0.45	0.52	0.52
	성남 중원	-0.42	-3.67	0.29	0.23	0.39	0.30	0.43	0.21
	성남 분당	-0.26	-1078	0.27	0.24	0.23	0.18	0.38	0.45
	군포	-0.66	-1180	-0.16	-0.08	-0.06	-0.03	-0.07	-0.03
	의왕	-2.17	-9.75	-0.13	-0.11	-0.06	-0.01	-0.03	-0.06
	안성	2.14	-9.38	-0.38	-0.17	-0.20	-0.09	-0.21	0.01

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	5.22	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26
경기	용인	-1.10	-1386	-0.09	0.04	0.00	0.08	0.02	0.12
	용인 처인	0.13	-8.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.07	-0.02	0.04
	용인 기흥	-1.05	-1796	-0.37	-0.09	-0.19	-0.05	-0.18	-0.09
	용인 수지	-1.60	-1162	0.16	0.20	0.20	0.27	0.23	0.35
	수원	-1.71	-1137	-0.08	-0.06	-0.15	-0.12	-0.14	-0.04
	수원 장안	-1.23	-1117	-0.16	0.02	-0.18	-0.07	-0.18	0.14
	수원 권선	-1.27	-1099	-0.07	-0.07	-0.18	-0.17	-0.23	-0.07
	수원 팔달	-0.70	-1062	-0.13	0.03	-0.27	-0.09	-0.04	-0.07
	수원 영통	-2.63	-1198	-0.03	-0.13	-0.07	-0.13	-0.10	-0.11
	부천	-0.57	-1207	-0.13	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07
	안산	0.79	-1712	-0.06	-0.04	-0.01	-0.02	0.09	0.02
	안산 상록	1.33	-1490	-0.03	0.02	0.03	0.05	0.24	0.10
	안산 단원	0.39	-1878	-0.08	-0.09	-0.04	-0.07	-0.03	-0.04
	시흥	-1.01	-1548	0.07	0.11	0.07	0.02	0.24	0.14
	광명	-2.54	-8.52	0.12	0.06	0.20	0.14	0.18	0.27
	화성	-1.89	-1473	0.21	0.11	0.25	0.24	0.45	0.27
	오산	-0.64	-1368	-0.06	-0.08	-0.08	-0.18	-0.11	-0.13
	평택	2.77	-7.95	-0.10	-0.12	-0.07	-0.02	0.00	0.03
	남양주	0.29	-1211	-0.12	-0.15	-0.18	-0.10	-0.02	-0.07
	구리	-0.22	-1078	-0.17	-0.14	-0.16	-0.10	-0.13	-0.16
	하남	-0.90	-1145	0.46	0.36	0.52	0.51	0.62	0.68
	광주	0.06	-1351	-0.48	-0.30	-0.29	-0.17	-0.17	-0.16
	이천	6.89	-8.77	-0.08	-0.10	-0.21	-0.13	-0.43	-0.25
	여주	1.14	-7.47	-0.06	-0.07	0.03	-0.03	-0.03	-0.11
	김포	0.01	-8.46	-0.10	-0.16	-0.13	-0.02	-0.05	-0.02
	고양	-0.09	-1576	-0.15	-0.12	-0.05	-0.10	-0.01	0.01
	고양 덕양	-0.59	-1220	0.06	-0.04	0.05	0.03	0.05	0.10
	고양 일산동	-0.10	-1480	-0.11	-0.14	-0.11	-0.14	-0.08	-0.12
	고양 일산서	0.50	-2041	-0.43	-0.19	-0.15	-0.22	-0.03	-0.01
	파주	1.61	-6.79	0.08	0.04	0.02	-0.02	-0.04	0.00
	포천	0.69	-4.78	-0.08	-0.10	-0.14	-0.08	-0.15	-0.08
	동두천	1.02	-1135	-0.19	-0.18	-0.21	-0.18	-0.20	-0.16
	양주	-2.01	-1979	-0.97	-1.01	-0.74	-0.43	-0.74	-0.54
	의정부	-1.06	-1115	-0.32	-0.26	-0.26	-0.34	-0.48	-0.18
인천	중	-1.64	-1240	0.00	-0.04	-0.04	0.00	0.00	-0.03
	동	0.66	-3.88	-0.02	-0.04	-0.05	0.00	-0.13	-0.13
	미추홀	0.22	-9.16	-0.20	-0.14	-0.05	-0.12	-0.24	-0.30
	연수	-5.75	-1131	-0.12	-0.15	-0.11	-0.08	-0.13	-0.08
	남동	-0.14	-1098	-0.07	-0.07	-0.09	-0.04	-0.05	-0.03
	부평	0.25	-1323	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.15	-0.12
	계양	0.49	-1054	-0.21	-0.11	-0.07	-0.07	-0.19	-0.10
	서	-4.22	-9.11	0.11	0.01	0.00	-0.04	0.00	0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

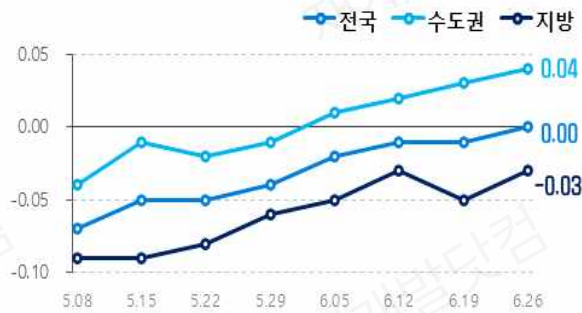
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.19	6.26	6.19	6.26
부산	-0.09	-0.07	-0.09	-0.09
중	-0.15	-0.11	-0.11	-0.07
서	-0.07	-0.10	-0.08	-0.09
동	-0.19	-0.15	-0.18	-0.19
영도	-0.30	-0.27	-0.29	-0.28
부산진	-0.06	-0.08	-0.09	-0.10
남	0.00	-0.01	-0.03	-0.02
연제	-0.03	-0.04	-0.03	-0.07
수영	-0.10	-0.09	-0.09	-0.10
해운대	-0.16	-0.10	-0.15	-0.10
금정	-0.14	-0.04	-0.07	-0.18
동래	-0.18	-0.06	-0.10	-0.06
기장	-0.04	-0.04	-0.02	-0.08
북	-0.01	-0.04	-0.07	-0.05
강서	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03
사상	-0.02	-0.09	-0.12	-0.14
사하	-0.09	-0.07	-0.08	-0.08
대구	-0.08	-0.04	-0.18	-0.16
중	0.05	0.05	-0.03	-0.05
동	-0.19	-0.13	-0.18	-0.18
서	-0.23	-0.17	-0.30	-0.21
남	-0.39	-0.25	-0.34	-0.27
북	-0.16	-0.09	-0.26	-0.23
수성	-0.08	-0.05	-0.16	-0.27
달서	-0.08	-0.05	-0.10	-0.09
달성	0.24	0.21	-0.19	-0.01
광주	-0.10	-0.04	-0.06	-0.04
동	-0.14	-0.06	-0.13	-0.06
서	-0.14	-0.06	-0.05	-0.03
남	-0.06	-0.08	-0.06	-0.03
북	-0.10	-0.05	-0.09	-0.05
광산	-0.08	0.00	-0.04	-0.03
대전	0.00	-0.02	-0.02	-0.07
동	-0.01	0.00	0.01	0.03
중	0.00	-0.01	-0.08	-0.02
서	-0.01	-0.05	-0.02	-0.22
유성	0.00	0.02	0.02	0.01
대덕	0.00	-0.03	-0.08	0.02
울산	-0.02	-0.01	-0.12	-0.11
중	-0.01	0.01	-0.11	-0.07
남	0.02	0.01	-0.08	-0.07
동	-0.15	-0.12	-0.39	-0.40
북	0.00	0.00	-0.09	-0.09
울주	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

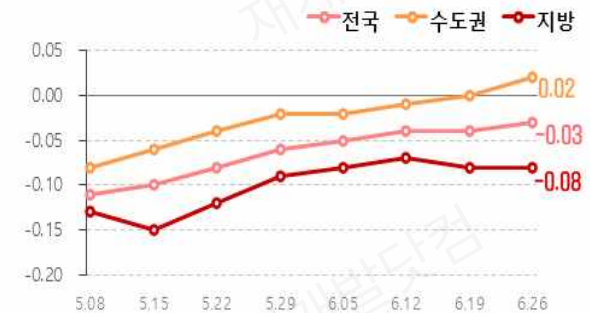
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



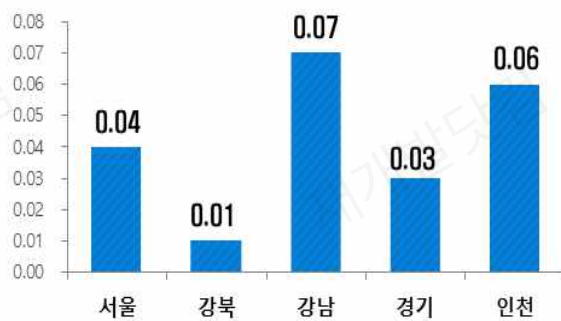
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



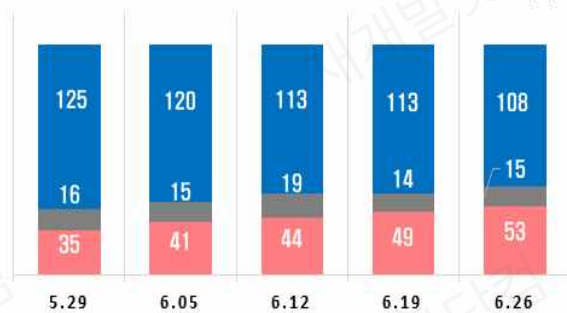
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



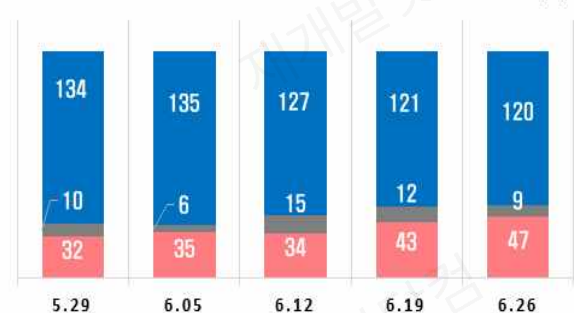
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

