

사당5주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(서울특별시고시 제2011-309호(2011.10.20.) 주택재건축정비예정구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2017-70호(2017.03.02.)로 최초 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2021-97호(2021.02.25.), 서울특별시고시 제2023-404호(2023.09.14.), 서울특별시 동작구고시 제2024-1호(2024. 1. 4.)로 정비구역 및 정비계획 변경 지정된 동작구 사당동 303번지 일대 사당5주택재건축 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 주택재건축 사업시행인가 하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2024년 2월 22일

동 작 구 청 장

- 1.정비사업의 종류 및 명칭 : 사당5주택재건축정비사업
- 2.정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 동작구 사당동 303번지 일대
 - 나. 면적 : 20,265㎡
- 3.사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 사당5 주택재건축정비사업조합 조합장 강성수
 - 나. 주소 : 서울특별시 동작구 사당로16길 137-1, 지하1층
- 4.정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일부터 90개월
- 5.사업시행인가일 : 2024. 2.14.
- 6.토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 생략
- 7.건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 19,975.70㎡
 - 나. 건 폐 율 : 32.60%
 - 다. 용 적 율 : 209.22%

라. 높이(층수): 37m(지하4층/지상 12층)

마. 용도 : 공동주택

8.주택의 규모 등 : 아파트 11개동 510세대 및 부대복리시설

9.정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 무상귀속 내역

-도로 : 289.30m²

- 주차장 : 5,421.40m²(건축물 연면적)

10. 관계서류 : 생략

[동작구청 도시정비2과(☎820-9776) 및 사당5주택재건축정비사업 조합 사무실(☎ 587-1066)에 비치하여 이해관계인에게 보임]