

성내동 288번지1호일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

국도연립 가로주택정비사업에 대한 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항의 규정에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 4월 30일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류: 가로주택정비사업
2. 정비사업의 명칭: 성내동 288번지1호일원 가로주택정비사업
3. 정비구역의 위치: 서울특별시 강동구 성내동 288-1번지 일원
4. 정비구역의 면적: 9,682.00m²
5. 사업시행자의 성명: 성내동 288번지1호일원 가로주택정비사업 조합장 김정만
6. 사업시행자의 주소: 서울특별시 강동구 성안로 55, 301호
7. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월
8. 사업시행계획인가일: 2025. 4. 22.
9. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 해당 없음
10. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적: 9,682.00m²
 - 나. 건 폐 율: 32.62%
 - 다. 용 적 률: 228.09%
 - 라. 건축물 높이: 44.9m
 - 마. 용 도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
 - 바. 연 면 적: 36,970.53m²

11. 주택의 규모: 지상15층/지하2층 아파트 6개동 231세대

공급구분	주택의 형태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
			60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계	아파트	231	120	109	2
조합원 (보류지포함)	아파트	100	53	45	2
일반분양	아파트	105	41	64	-
임대주택	아파트	26	26	-	-

12. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
		60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계	205	94	109	2
토지등소유자	98	51	45	2
일반분양	105	41	64	-
보류시설	2	2	-	-

13. 정비기반시설 무상귀속 대상: 해당 없음

14. 의제사항: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조(다른 법률의 인·허가등의 의제 등) 제1항제1호, 제3호, 제6호, 제10호 및 제12호