

● 서울특별시 중구 고시 제2016- 28호

세운재정비촉진지구 3-6구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정된 세운재정비촉진지구 제3-6구역 도시환경정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2016년 03월 30일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-6구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 97-4번지 일원 / 3,851.0㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 더 센터시티(주) 대표이사 선권수
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 218 (역삼동, 한신인터벨리24)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가(변경)일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2016년 03월 29일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
2,813.4	지하6층/ 지상20층	36,429.51	62.73(저층) 49.15(고층)	899.73	70m이하	숙박시설 근린생활시설 문화집회시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	658.2	도로	248.8	더 센터시티(주)	시행자 설치후 기부채납
			공원	788.8	더 센터시티(주)	시행자 설치후 기부채납
	합계	658.2	합계	1,037.6	더 센터시티(주)	시행자 설치후 기부채납

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

별첨

수용 또는 사용할 토지.건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
수용/ 사용	1	입정동45-0	대	102.4	102.4	대	일반상업 지역	김남술	서울 중구 을지로15길 22-15 (입 정동)	대	일반상업 지역	근생/목조,와콤	1/2	58.3	김남술	서울 중구 을지로15길 22-15 (입 정동)	근저당(3)	㈜우리은행	서울시 중구 회현동1 가 203	
수용/ 사용	2	입정동91-0	대	82.6	82.6	대	일반상업 지역	김명숙	서울 중랑구 용마산로 285, 103 동 703호(면목동,대원칸타빌아파 트)	대	일반상업 지역	주택/목조,개와콤	1/1	36.4	김명숙	서울 중랑구 용마산로 285, 103 동 703호(면목동,대원칸타빌아파 트)				
												더센터시티주식회 사			서울시 강남구 역삼동 707-34 한 신인티빌리24 218호					
수용/ 사용	3	입정동55-0	대	72.7	72.7	대	일반상업 지역	김영각	서울 강동구 천호대로198길 36, 102동 406호 (둔촌동, 한솔솔파 크아파트)	대	일반상업 지역	주택/목조,와콤	1/1	43.0	김영각	서울 강동구 천호대로198길 36, 102동 406호 (둔촌동, 한솔솔파 크아파트)				
수용/ 사용	4	입정동68-3	대	69.1	69.1	대	일반상업 지역	김정의	서울 중랑구 용마산로 202(면목 동)	대	일반상업 지역	제1종근생/목조,와 콤	1/2	159.9	김정의	서울 중랑구 용마산로 202(면목 동)				
															조길녀	서울 중랑구 용마산로 202(면목 동)				
수용/ 사용	5	입정동97-4	대	766.0	1.2	대	일반상업 지역	박윤하	서울 종로구 내수동 110	대	일반상업 지역	관광호텔,근생/철 근콘크리트조,평 옥개	1/6	2,014.2	박윤하	서울 종로구 내수동 110	근저당(2)	㈜제일은행	서울시 중구 충무로1 가 53-1	
													1/2	183.9						
수용/ 사용	6	입정동52-1	대	45.6	45.6	대	일반상업 지역	박종익	제주시 노형동 754 부영아파트 502-504	대	일반상업 지역	주택/목조,와콤	1/2	83.5	박종익	제주시 노형동 754 부영아파트 502-504	근저당(2)	㈜한국씨티은행	서울시 중구 청계천 로24(다동)	
								조선영	서울 서초구 반포동 20-43 반포 자이아파트 106-1101											
수용/ 사용	7	입정동52-5	대	17.5	17.5	대	일반상업 지역	박종익	제주시 노형동 754 부영아파트 502-504	대	일반상업 지역						근저당(2)	㈜한국씨티은행	서울시 중구 청계천 로24(다동)	
								조선영	서울 서초구 반포동 20-43 반포 자이아파트 106-1101											
수용/ 사용	8	입정동51-0	대	66.8	66.8	대	일반상업 지역	양명자	경기 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2401-401	대	일반상업 지역	근생/연와조,평옥 개	1/2	81.9	양명자	경기 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2401-401				

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는 지구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
수용/ 사용	9	임정동66-0	대	52.9	52.9	대	일반상업 지역	이광연	서울 용산구 한남대로8길 15(한 남동)	대	일반상업 지역	점포/목조,와플	1/2	51.1	이광연	서울 용산구 한남대로8길 15(한 남동)				
															최남식	서울 용산구 한남대로8길 15(한 남동)				
수용/ 사용	10	임정동68-1	대	56.2	56.2	대	일반상업 지역	이명숙	서울 송파구 방이동 89 올림픽션 수,기자촌아파트 127-303	대	일반상업 지역	주택/목조,와플	1/2	159.9	이명숙	서울 송파구 방이동 89 올림픽션 수,기자촌아파트 127-303				
수용/ 사용	11	임정동52-3	대	48.9	48.9	대	일반상업 지역	이상호	충남 공주군 이인면 발양리 34-1	대	일반상업 지역	점포/목조,와플	1/2	83.5	이상호	충남 공주군 이인면 발양리 34-1				
															장승옥	서울시 서초구 사평대로 154, 101동1505호(반포동,현대중공업 아파트)				
수용/ 사용	12	임정동34-0	대	69.4	69.4	대	일반상업 지역	이세영	서울 용산구 후암동 55-31	대	일반상업 지역	주택/목조,개와플	1/1	49.6	이세영	서울 용산구 후암동 55-31				
수용/ 사용	13	임정동30-0	대	35.0	35.0	대	일반상업 지역	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호	대	일반상업 지역	영업용/철근콘크 리트,평옥개	1/3	178.3	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호				
수용/ 사용	14	임정동30-2	대	28.8	28.8	대	일반상업 지역	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	15	임정동30-3	대	32.1	32.1	대	일반상업 지역	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호	대	일반상업 지역	근생/목조,아연플	1/1	19.8	이은수	서울 종로구 낙원동 284-6 낙원 아파트 1414호				
수용/ 사용	16	임정동37-0	대	76.0	76.0	대	일반상업 지역	이필순	서울 성동구 중곡동 242-28	대	일반상업 지역	근생/목조,개와플	1/1	39.7	이필순	서울 성동구 중곡동 242-28				
수용/ 사용	17	임정동60-0	대	125.6	125.6	대	일반상업 지역	임정희	서울 중구 을지로17길 27 (임정 동)	대	일반상업 지역	주택/목조,와플	1/1	67.8	임정희	서울 중구 을지로17길 27 (임정 동)	근저당	한국민은행	서울시 중구 남대문 로2가 9-1	
								한승도	서울 도봉구 도봉동 30-1 도봉한 신아파트 108-804						한승도	서울 도봉구 도봉동 30-1 도봉한 신아파트 108-804				
수용/ 사용	18	임정동43-0	대	99.2	99.2	대	일반상업 지역	재단법인방림장학 재단	서울 강서구 목동 527-8	대	일반상업 지역	주택/목조,와플	1/1	56.2	재단법인방림장학 재단	서울 강서구 목동 527-8				

구분	연번	권리의 소재지	토 지					이용 상향	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고			
			지목	면적(m2)		이용 상향	용도지 역또는지 구			소 유 자		용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자			권리의 종 류	권리자	
				공부상	편입					성명	주소				성명	주소			성 명	주 소
수용/ 사용	19	입정동48-0	대	112.4	112.4	대	일반상업 지역	전진순	서울 동대문구 망우로 95, 101동 1201호(휘경동,롯데아파트)	대	일반상업 지역	주택/목조,와즙	1/1	43.0	전진순	서울 동대문구 망우로 95, 101동 1201호(휘경동,롯데아파트)				
수용/ 사용	20	입정동67-0	대	152.1	152.1	대	일반상업 지역	권순례	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호	대	일반상업 지역	주택/목조,와즙	1/1	52.9	권순례	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호				
								박진영	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호						박진영	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호				
								박상욱	서울 성북구 삼선동3가 6						박상욱	서울 성북구 삼선동3가 6				
								박정욱	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호						박정욱	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 420동 702호				
수용/ 사용	21	입정동69-1	대	38.7	38.7	대	일반상업 지역	송은경	경기 용인시 기흥구 보정로 30, 120동 1501호(보정동, 행원마을 동아슬레스티아파트)	대	일반상업 지역	근생/목조,와즙	1/1	19.8	송은경	경기 용인시 기흥구 보정로 30, 120동 1501호(보정동, 행원마을 동아슬레스티아파트)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	22	입정동69-6	대	57.2	57.2	대	일반상업 지역	김용상	인천 부평구 산곡동 145-7 경남 아파트 313-1002	대	일반상업 지역	근생/목조,와즙,평 옥개	1/1	23.1	김용상	인천 부평구 산곡동 145-7 경남 아파트 313-1002	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	23	입정동70-0	대	37.7	37.7	대	일반상업 지역	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	0	일반상업 지역	근생/목조,와즙	1/1	33.4	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2 가 120	
수용/ 사용	24	입정동71-0	대	76.0	66.0	대	일반상업 지역	김한상	후아 반데이라 싸울리스타 164, 이따임비비,상파울루	대	일반상업 지역	주택/목조,도단즙	1/1	39.7	김한상	후아 반데이라 싸울리스타 164, 이따임비비,상파울루	압류/근저 당(3)	서울특별시중구/㈜ 신한은행,성향도,김 승련	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	25	입정동73-0	대	154.1	58.0	대	일반상업 지역	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	대	일반상업 지역	영업/목조,와즙	1/2	49.6	김승련	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	가압류(2)/ 근저당(2)	신용보증기금,국민 은행/㈜신한은행	서울 마포구 마포대 로 122(공덕동)	
											일반상업 지역	공장/목조,와즙	1/1	23.1						
											일반상업 지역	주택/목조,와즙	1/1	19.8						
수용/ 사용	26	입정동74-4	대	13.9	3.1	대	일반상업 지역	김나연	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	대	일반상업 지역					근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)		
수용/ 사용	27	입정동47-3	대	40.3	40.3	대	일반상업 지역	김정윤	서울 중구 청구로 64, 102동 302 호(신당동,청구이편한세상)	대	일반상업 지역	근생/목조,와즙	1/1	22.3	김정윤	서울 중구 청구로 64, 102동 302 호(신당동,청구이편한세상)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역 또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역 또는지 구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
								김재훈	서울 서초구 서초동 1336 우성아 파트 5-502				김재훈	서울 서초구 서초동 1336 우성아 파트 5-502						
수용/ 사용	28	임정동47-4	대	15.9	15.9	대	일반상업 지역	김나연	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	24.8	김나연	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	가압류(2)/ 근저당(2)	신용보증기금,국민 은행/㈜신한은행	서울 마포구 마포대 로 122(공덕동)	
수용/ 사용	29	임정동87-3	대	16.9	15.9	대	일반상업 지역	박상현	서울 강남구 밤고개로23길 20-26 (울현동)	대	일반상업 지역				근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)			
수용/ 사용	30	임정동87-4	대	89.1	8.8	대	일반상업 지역	이경년	인천 부평구 산곡동 145-7 경남 아파트 313-1002	대	일반상업 지역	근생/목조,개와좁	1/1	41.3	이경년	인천 부평구 산곡동 145-7 경남 아파트 313-1002	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	31	임정동89-0	대	92.6	86.3	대	일반상업 지역	김윤상	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	36.4	김윤상	서울 강남구 압구정로42길 78, 비동 2001호(신사동,압구정 하이 츠파크)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	32	임정동44-0	대	49.6	49.6	대	일반상업 지역	김동석	서울 종로구 누하동 119-4	대	일반상업 지역	주택/목조,와좁	1/1	39.7	김동석	서울 종로구 누하동 119-4				
수용/ 사용	33	임정동40-0	대	59.5	59.5	대	일반상업 지역	김무철	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아 파트 9-905	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	36.4	송양자	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아 파트 9-905	가처분	송양자	서울시 서초구 서초 동1685 삼풍아파트 9-905	
수용/ 사용	34	임정동31-0	대	49.6	49.6	대	일반상업 지역	이상순	고양시 일산서구 주업동 98 강선 마을 1903-1303	대	일반상업 지역	주택,공장,점포/철 근콘크리트,평육 개	1/3	114.7	이상순	고양시 일산서구 주업동 98 강선 마을 1903-1303				
수용/ 사용	35	임정동90-0	대	72.7	72.7	대	일반상업 지역	이현구	서울 종로구 통인동 6-306	대	일반상업 지역	제2종근생/목조,스 레트좁	1/1	40.5	이현구	서울 종로구 통인동 6-306				
								지홍중	서울 종로구 자하문로21길 12(신 교동)						지홍중	서울 종로구 자하문로21길 12(신 교동)				
수용/ 사용	36	임정동54-0	대	39.7	39.7	대	일반상업 지역	이호찬	서울 광진구 자양변영로11길 37- 8(자양동)	대	일반상업 지역	제2종근생/목조,개 와좁	1/1	23.0	이호찬	서울 광진구 자양변영로11길 37- 8(자양동)	근저당(2)	㈜신한은행	서울시 중구 세종대 로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	37	임정동61-1	대	102.5	102.5	대	일반상업 지역	강준섭	서울 광진구 독성로 694-1(자양 동)	대	일반상업 지역	주택/목조,와좁	1/1	56.2	강준섭	서울 광진구 독성로 694-1(자양 동)				
								강준남	서울 용산구 한강로3가 40-488 301호						강준남	서울 용산구 한강로3가 40-488 301호				
								강준길	서울 광진구 자양동 634-10 3층						강준길	서울 광진구 자양동 634-10 3층				
								강준숙	서울 광진구 자양동 644 로일동 아아파트 102-1804						강준숙	서울 광진구 자양동 644 로일동 아아파트 102-1804				

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역 또는지 구	소 유 자			용도/구조	층수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
수용/ 사용	38	입정동64-0	대	43.0	43.0	대	일반상업 지역	장영숙	서울 강동구 암사동 414-2 강동 아파트 13동 109호	대	일반상업 지역	제2종근생/목조,와 좁	1/1	39.7	장영숙	서울 강동구 암사동 414-2 강동 아파트 13동 109호				
수용/ 사용	39	입정동65-0	대	29.8	29.8	대	일반상업 지역	장영숙	서울 강동구 암사동 414-2 강동 아파트 13동 109호	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	40	입정동42-1	대	66.1	66.1	대	일반상업 지역	조계상	서울 강남구 논현로161길 17(신 사동)	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	41	입정동31-2	대	2.0	2.0	대	일반상업 지역	오윤경	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)	대	일반상업 지역	제2종근생/철근조, 세면벽돌조,평육 개	1/3	166.9	오윤경	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)	압류(2),가 압류/근저 당	국,서초구,대한민국/ ㈜하나은행	국	
								오승준	서울 중구 입정동 32					158.0	오승준	서울 중구 입정동 32				
								오명준	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)					158.0	오명준	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)				
								오석준	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)					26.5	오석준	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)				
수용/ 사용	42	입정동31-3	대	57.5	57.5	대	일반상업 지역	오윤경	서울 서초구 서초중앙로 15, 씨동 2301호(서초동,현대슈퍼빌)	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	43	입정동56-2	대	49.6	49.6	대	일반상업 지역	김태숙	서울시 송파구 송파동 162 송파 삼성레미안 아파트 112-1302	대	일반상업 지역	근생/목조,개와좁	1/1	36.9	김태숙	서울시 송파구 송파동 162 송파 삼성레미안 아파트 112-1302				
수용/ 사용	44	입정동50-0	대	72.7	72.7	대	일반상업 지역	김상규	서울 강남구 대치동 452 한보미 도맨션103동 503호	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	39.7	김상규	서울 강남구 대치동 452 한보미 도맨션103동 503호				
수용/ 사용	45	입정동50-1	대	9.3	9.3	대	일반상업 지역	김상규	서울 강남구 대치동 452 한보미 도맨션103동 503호	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	46	입정동42-2	대	62.8	62.8	대	일반상업 지역	노귀숙	경기 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 428동 2004호	대	일반상업 지역	주택/목조,와좁	1/1	36.4	노귀숙	경기 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 428동 2004호				
수용/ 사용	47	입정동63-0	대	109.1	109.1	대	일반상업 지역	박명서	서울 광진구 광장동 566 청구아 파트 101-2101	대	일반상업 지역	근생/목조,와좁	1/1	67.8	박명서	서울 광진구 광장동 566 청구아 파트 101-2101				

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
수용/ 사용	48	입정동41-0	대	56.2	56.2	대	일반상업 지역	박희순	서울 성북구 정릉동 1018 태영아 파트 103-1602	대	일반상업 지역	제2종근생/목조,와 좁	1/1	43.0	박희순	서울 성북구 정릉동 1018 태영아 파트 103-1602				
								변기종	서울 송파구 거여동 산71 사자아 파트 106-503						변기종	서울 송파구 거여동 산71 사자아 파트 106-503				
수용/ 사용	49	입정동53-0	대	135.5	135.5	대	일반상업 지역	빈송자	서울 종로구 평창4길 12(평창동)	대	일반상업 지역	제1종근생/목조,와 좁	1/1	72.7	빈송자	서울 종로구 평창4길 12(평창동)				
								고기철	서울 강서구 공향대로45길 68- 6,103동 101호(동촌동,서광동촌 마을)						고기철	서울 강서구 공향대로45길 68- 6,103동 101호(동촌동,서광동촌 마을)				
								고현철	경기 하남시 덕풍북로 140,102동 102호(덕풍동,삼부르네상스아파 트)						고현철	경기 하남시 덕풍북로 140,102동 102호(덕풍동,삼부르네상스아파 트)				
								고은주	서울 성북구 오패산로 46,105동 302호(하월곡동,월곡두산위브아 파트)						고은주	서울 성북구 오패산로 46,105동 302호(하월곡동,월곡두산위브아 파트)				
수용/ 사용	50	입정동92-0	대	33.1	33.1	대	일반상업 지역	신태숙	서울 중구 입정동 92	대	일반상업 지역									
수용/ 사용	51	입정동88-0	대	86.0	2.0	대	일반상업 지역	양영웅	서울 양천구 신정동 325 목동신 시가지아파트 1111동 1302호	대	일반상업 지역	주택/연와조,평육 개	1/2	99.4	함경애	서울 종로구 장사동 38				
수용/ 사용	52	입정동35-0	대	56.2	56.2	대	일반상업 지역	오윤혁	미합중국 일리노이주 허바드우즈 글렌코 메어리스트리트 206번지	대	일반상업 지역	주택/목조,와좁	1/1	34.8	오윤혁	미합중국 일리노이주 허바드우즈 글렌코 메어리스트리트 206번지				
								오윤섭	미합중국 캘리포니아주 코퍼리노 키인레인 7617번지						오윤섭	미합중국 캘리포니아주 코퍼리노 키인레인 7617번지				
								김아그네스윤순	서울 중구 입정동 38						김아그네스윤순	서울 중구 입정동 38				
수용/ 사용	53	입정동38-0	대	125.6	125.6	대	일반상업 지역	오윤혁	미합중국 일리노이주 허바드우즈 글렌코 메어리스트리트 206번지	대	일반상업 지역	영업/목조,와좁	1/2	165.3	오윤혁	미합중국 일리노이주 허바드우즈 글렌코 메어리스트리트 206번지				
								오윤섭	미합중국 캘리포니아주 코퍼리노 키인레인 7617번지						오윤섭	미합중국 캘리포니아주 코퍼리노 키인레인 7617번지				
								김아그네스윤순	서울 중구 입정동 38						김아그네스윤순	서울 중구 입정동 38				
수용/ 사용	54	입정동39-0	대	72.7	72.7	대	일반상업 지역	윤태호	서울 중구 입정동 39	대	일반상업 지역	주택/목조,개와좁	1/1	42.9	윤태호	서울 중구 입정동 39				

사용	60	입정동47-2	대	5.0	5.0	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역								
사용	61	입정동61-2	대	12.2	12.2	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역								
사용	62	입정동62-2	대	10.9	10.9	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역								
사용	63	입정동70-2	대	2.0	2.0	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역								
사용	64	입정동71-1	대	7.6	7.6	대	일반상업 지역	국(재정경제원)		대	일반상업 지역								
사용	65	입정동30-1	대	3.3	3.3	대	일반상업 지역	서울특별시		대	일반상업 지역								
사용	66	입정동30-4	대	1.3	1.3	대	일반상업 지역	서울특별시		대	일반상업 지역								
사용	67	입정동31-1	대	0.7	0.7	대	일반상업 지역	서울특별시		대	일반상업 지역								
사용	68	입정동31-4	대	2.0	2.0	대	일반상업 지역	서울특별시		대	일반상업 지역								
사용	69	산림동253-1	도	819.4	90.4	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역								

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지 역또는 지구	건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지 역또는지 구	소 유 자			용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명						주소	성명		주소		성 명	주 소
사용	70	입정동29-1	도	3,646.4	297.1	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	71	입정동48-1	도	5.6	5.6	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	72	입정동59-1	도	33.1	33.1	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	73	입정동67-1	도	82.6	82.6	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	74	입정동67-2	도	132.2	49.9	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	75	입정동68-6	도	39.7	39.7	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	76	입정동70-1	도	3.3	3.3	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
사용	77	입정동94-2	도	1.0	1.0	도	일반상업 지역	서울특별시 중구		도	일반상업 지역									
	계			9,158.1	3,851.0							49 동	5,314.2							