

삼익파크아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

우리 구 길동 54번지 일대 삼익파크아파트 주택재건축정비사업에 대하여 사업주체로부터 사업시행계획인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조에 따른 공람공고 및 관련기관 (부서) 협의의 실시한 결과 신청 내용이 관련 규정에 적법하여 같은 법 제50조제4항 및 같은 법 시행 규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 사업시행계획인가 처리하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 03월 26일

서울특별시 강동구청장

- 1. 정비사업의 종류: 주택재건축정비사업
- 2. 정비사업의 명칭: 삼익파크아파트 주택재건축정비사업
- 3. 정비구역의 위치: 서울시 강동구 길동 54번지 일대
- 4. 정비구역의 면적: 55,945㎡
- 5. 사업시행자의 성명: 삼익파크아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 박준규
- 6. 사업시행자의 주소: 서울특별시 강동구 양재대로128길 53, 2층 19호
- 7. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 72개월
- 8. 사업시행인가일: 2025. 3. 24.
- 9. 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세: 강동구청 재건축재개발과 및 조합에 비치
- 10. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적: 48,446㎡
 - 나. 건폐율: 19.28%
 - 다. 용적률: 296.17%
 - 라. 건축물 최고높이: 103m
 - 마. 용도: 공동주택 및 부대.복리시설
 - 바. 연면적: 236,738.54㎡
- 11. 주택의 규모: 지하 4층/지상 35층 아파트 15개동 1,384세대
- 12. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납) 대상

종 류	규 모(㎡)	시 행 자	비 고
도 로	2,199	조 합	
공 원	5,300	조 합	

- 13. 의제사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항제1호, 제2호, 제3호, 제4호, 제18호