

◆ 서울특별시고시 제2019-362호

한남재정비촉진지구 변경지정, 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-387호(2009.10.1)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2014-249호(2014.7.3)로 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시 고시 제2017-112호(2017.3.30.)로 정비구역(한남1구역) 해제 결정, 서울특별시 고시 제2017-223호(2017.6.29.)로 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시 고시 제2018-101호(2018.4.5.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시 고시 제2018-243호(2018.8.2.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정, 서울특별시 고시 제2019-105호(2019.3.21.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정된 한남재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 및 제12조에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은법 제15조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 11월 7일
서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지 정 목 적
			기정	변경	변경후	
한남 재정비촉진지구	주거지형	용산구 보광, 한남, 이태원, 동빙고동 일대	986,272.5	감) 34,438.9	951,833.6	노후 불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 보광동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

※ 재정비촉진계획 변경사유 : 「한남지구 재정비촉진계획 변경지침」 마련에 따른 한남2구역 재정비촉진계획 변경

나. 재정비촉진사업의 완료목표년도(변경)

- 기준년도 : 2007년
- 목표년도 : 2024년 → 2025년(변경)

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

- 사람과 장소 중심의 매력적인 지형 순응형 주거지로 계획하여 사람 사는 주거단지로 조성하고 남산자락의 구릉지 경관이 훼손되지 않도록 부족한 기반시설을 확보하고 열악한 주거환경의 개선을 통해 주민들에게 쾌적한 정주환경 제공
- 남산, 한강 등 주변지역을 고려한 종합적·광역적 계획수립으로 효율적 연계를 도모할 수 있는 체계를 확립하고, 체계적 사업을 진행 할 수 있는 기틀 마련

라. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		986,272.5	감) 34,438.9	951,833.6	100.0	-
주택용지	소계	664,769.9	감) 22,296.7	642,473.2	67.5	-
	주상복합	194,238.3	감) 33,193.0	161,045.3	16.9	-
	공동주택	470,531.6	증) 10,896.3	481,427.9	50.6	존치 아파트 포함
기 타	소계	20,417.1	증) 11,805.5	32,222.6	3.4	-
	종교시설용지	14,911.1	감) 4,850.6	10,060.5	1.1	-
	근린생활용지	-	증) 3,779.0	3,779.0	0.4	-
	기타용지	5,506.0	-	5,506.0	0.6	변전소 이전부지
공공용지	학교용지	-	증) 12,877.1	12,877.1	1.3	존치4(보광초)
	소계	301,085.5	감) 23,947.7	277,137.8	29.1	-
	도로	144,458.3	감) 19,521.6	124,936.7	13.1	-
	주차장	1,649.0	감) 1,649.0	-	-	-
	공원	29,464.6	증) 3,119.2	32,583.8	3.4	-
	녹지	28,069.0	증) 833.0	28,902.0	3.0	-
	공공공지	16,079.0	-	16,079.0	1.7	미래 공공시설용지 포함
	교육시설	76,363.4	감) 12,043.0	64,320.4	6.8	-
	공공문화시설	5,002.2	증) 5,313.7	10,315.9	1.1	-

※ 제척되는 면적 31,134.9㎡는 당초 계획(이태원 지구단위계획)으로 환원되며, 이슬람사원(3,304.0㎡)은 개별획지로 관리됨 (존치4(보광초) : 12,877.1㎡)

2) 인구·주택수용계획 : 31,976인 / 12,377세대

구 분		주택수(호)			인구수(인)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		12,766	감) 389	12,377	34,196	감) 2,220	31,976	-
재정비촉진구역	소 계	12,066	감) 389	11,677	32,580	감) 2,220	30,360	
	40㎡ 이하	800	감) 32	768	2,160	감) 163	1,997	
	40㎡~60㎡	4,676	감) 107	4,569	12,626	감) 747	11,879	
	60㎡~85㎡	3,979	감) 88	3,891	10,744	감) 627	10,117	
	85㎡ 초과	2,611	감) 162	2,449	7,050	감) 683	6,367	
존치관리구역		-	-	700	1,616	-	1,616	기존세대 수용

※ 변경 인구수는 2030서울도시기본계획에 따라 세대당 2.6인을 적용함

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구 분	명 칭	개소		면적(㎡)			비 고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
합 계		7	6	81,365.6	감) 6,729.3	74,636.3	-
교육시설	소 계	3	2	76,363.4	감) 12,043.0	64,320.4	-
	초등학교	2	1	22,798.4	감) 12,043.0	10,755.4	1개소 신설 (한남3구역)
	중·고등학교	1	1	53,565.0	-	53,565.0	오산중고교
공공·체육 문화시설	소 계	4	4	5,002.2	증) 5,313.7	10,315.9	-
	공공청사	2	2	2,646.0	증) 1,702.3	4,348.3	주민센터 2개소
	소방파출소	1	1	800.0	-	800.0	-
	사회복지시설	1	1	1,556.2	증) 3,611.4	5,167.6	-

※ 중복결정한 시설은 제외

4) 공원 · 녹지 및 환경보존계획

구분	명칭	개소		면적(㎡)			비고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
공원 시설	합계	15	15	57,533.6	증) 3,952.2	61,485.8	-
	소계	10	9	29,464.6	증) 3,119.2	32,583.8	-
	문화공원	3	2	10,185.9	감) 8.0	10,177.9	제3호 문화공원 주차장 중복결정
	어린이공원	3	3	9,502.2	-	9,502.2	-
	소공원	4	4	9,776.5	증) 3,127.2	12,903.7	-
녹지 시설	소계	5	6	28,069.0	증) 833.0	28,902.0	-
	연결녹지	2	3	17,234.0	증) 833.0	18,067.0	-
	완충녹지	1	1	5,796.0	-	5,796.0	-
	경관녹지	2	2	5,039.0	-	5,039.0	-

5) 교통계획

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

6) 경관계획

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

7) 도시 · 주거환경정비기본계획

구분	구역번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진단계	사업시행방식	정비유형
기정	촉진2	뉴타운	보광동	265	16.2	170%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발
변경	촉진2	뉴타운	보광동	272-3	11.5	170%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발
기정	촉진3	뉴타운	한남동	686	38.6	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발
기정	촉진4	뉴타운	보광동	360	16.2	170%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발
기정	촉진5	뉴타운	동빙고동	60	18.7	170%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발

※ 추진단계 : 1단계(2009년~2024년), 2단계(2010년~2025년)

8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
재정비 촉진구역	합계		986,272.5	감) 34,438.9	951,833.6	-	
	소계(4개 구역)		897,527.5	감) 47,316.0	850,211.5	-	
	한남2 재정비촉진구역	보광동 272-3번지 일대	162,321.0	감) 47,316.0	115,005.0	주택재개발사업	
	한남3 재정비촉진구역	한남동 686번지 일대	386,395.5	-	386,395.5	주택재개발사업	
	한남4 재정비촉진구역	보광동 360번지 일대	162,030.0	-	162,030.0	주택재개발사업	
준치관리 구역	한남5 재정비촉진구역	동빙고동 60번지 일대	186,781.0	-	186,781.0	주택재개발사업	
	소계(4개 구역)		88,745.0	증) 12,877.1	101,622.1	-	
	한남1 준치관리구역	보광동 151번지 일대	56,788	-	56,788		
	한남2 준치관리구역	한남동 807번지 일대	28,996	-	28,996		
	한남3 준치관리구역	한남동 550번지 일대	2,961	-	2,961		
	한남4 준치관리구역	이태원동 15-13번지 일대	-	증) 12,877.1	12,877.1	-	보광초등학교

※ 제척되는 면적 31,134.9㎡은 당초 계획(이태원 지구단위계획)으로 환원되며, 이슬람사원(3,304.0㎡)은 개별획지로 관리됨 (준치4(보광초) : 12,877.1㎡)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

가) 한남2재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경)

구분			면적(㎡)			구성비(%)
			기정	변경	변경후	
합계			162,321.0	감) 47,316.0	115,005.0	100.0
주거 지역	소계		162,321.0	감) 47,316.0	115,005.0	100.0
	일반 주거 지역	소계	145,922.0	감) 30,917.0	115,005.0	100.0
		제1종일반주거지역	28,708.0	감) 28,708.0	—	—
		제2종일반주거지역(7층)	117,214.0	감) 2,209.0	115,005.0	100.0
	준주거지역		16,399.0	감) 16,399.0	—	—

※ 제척되는 면적 31,134.9㎡은 당초 계획(이태원 지구단위계획)으로 환원되며, 이슬람사원(3,304.0㎡)은 개별획지로 관리됨 (준치4(보광초) : 12,877.1㎡)

나) 한남3재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경 없음)

다) 한남4재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경 없음)

라) 한남5재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경 없음)

10) 용도지구의 지정 및 변경계획

○ 고도지구(변경)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내 용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	5	고도 지구	최고	이태원동 57-35, 56-13, 124-7, 한남동 737-27, 736-42일대	20m이하	57,680	서고 제 252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필 로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위 내 높이3m이내의 계단탑 및 엘 리베이터탑은 제외)
변경			-			66,800		
기정	6	고도 지구	최고	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	15m이하	28,890	서고 제 252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필 로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위 내 높이3m이내의 계단탑 및 엘 리베이터탑은 제외)
변경			-			51,113		
기정	1	고도 지구	최고	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	28m이하	4,560 (4,560)	서고 제 252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필 로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위 내 높이3m이내의 계단탑 및 엘 리베이터탑은 제외)
변경			-			296 (296)		
기정	2	고도 지구	최고	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	23m이하	28,320 (28,320)	서고 제 252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필 로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위 내 높이3m이내의 계단탑 및 엘 리베이터탑은 제외)
변경			-			1,241 (1,241)		

※ ()는 재정비촉진지구내 면적을 의미함

※ 변경사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정에 따른 고도지구 명칭 변경

○ 미관지구(변경 없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	1	미관지구	조망가로	반포로변	41,520	1,730	양측12	서고 제164호 (82.4.22)	
기정	2	미관지구	중심지	이태원동34 ~한남동736	22,260	1,800	15	서고 제164호 (82.4.22)	
기정	3	미관지구	역사문화	강변북로변	13,440	1,120	양측12	서고 제194호 (84.4.17)	
기정	4	미관지구	역사문화	독서당길변	1,200	100	양측12		

11) 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구분	구 역 명	주 된 용 도	건폐율 (%)	기준 용적률 (%)	완화할 수 있는 용적률 (%)	최대용적률 (%)	높이계획		비 고
							평균층수 /최고층수	최고높이 (m)	
촉진 구역	한남2재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	178	214	214	8 / 15	48	기정
	한남3재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	170	202	202	- / 14	45	변경
	한남4재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	190	232.5	232.5	- / 22	73	
	한남5재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	170	210	210	10 / 29	95	
				60이하	170	223	10 / 50	170	

※ 한남3구역 건물의 최고높이는 건축법에 따른 대지 가중평균선에서의 높이가 아닌 공동주택부분 지반층에서의 층수
기준 최고높이임 (단, 구역 전체에서 건축물의 최고높이는 해발90m 이하 적용)

○ 가로구역별 건축물 최고높이 지정(변경 없음)

구 분	획 지 명	최 고 높 이	비 고
가로구역별 건축물 최고높이	3-7-2	73m	
	4-31-1	95m	

12) 기반시설의 비용분담 계획

○ 구역별 기반시설 순부담률 계획

구역명		구역 면적 (㎡)	계획기반시설(㎡)				시설제공 면적(㎡) (건축물등) -②	국공유지(㎡)			순부담 면 적 (㎡) (①+②-③- ④-⑤)	순부담률 (%)	
			합계 -①	도로	공원 녹지	기타		계획기반시 설내 -③	기존기반시 설내 -④	유상매입 시설 -⑤			
합 계		기정	897,527.5	251,232.5	142,773.3	57,533.6	50,925.6	5,512.0	60,544.2	60,664.3	17,440.0	118,096.0	13.2
		변경	850,211.5	227,284.8	123,251.7	61,485.8	42,547.3	9,763.6	57,445.5	60,680.9	5,397.0	113,525.0	13.4
세 정 비 축 진 구 역	한남2 재정비 축진구역	기정	162,321.0	55,215.0	38,727.0	2,292.0	14,196.0	-	15,457.0	11,364.0	12,043.0	16,351.0	10.1
		변경	115,005.0	31,267.3	19,205.4	6,244.2	5,817.7	4,251.6	12,358.3	11,380.6	-	11,780.0	10.2
	한남3 재정비축진구역		386,395.5	92,576.5	51,849.3	27,263.6	13,463.6	5,512.0	21,945.2	25,576.3	-	50,567.0	13.1
	한남4 재정비축진구역		162,030.0	49,032.0	34,565.0	6,027.0	8,440.0	-	14,496.0	11,832.0	2,221.0	20,483.0	12.6
	한남5 재정비축진구역		186,781.0	54,409.0	17,632.0	21,951.0	14,826.0	-	8,646.0	11,892.0	3,176.0	30,695.0	16.4

※ 사업시행자가 구역 내 일부 국·공유지를 매입(신설 정비기반시설 내 제외). 다만 「도시 및 주거환경정비법」 제65조제2항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여 불가

※ 한남2구역은 기존기반시설내 시·구유지 중 현황도로 내 시·구유지(9,322.3㎡) 포함

※ “도시재정비위원회 심의기준”에 따른 ‘순부담’면적 산정시 무상양여 대상에 해당하는 국공유지(계획기반시설 내, 기존기반시설 내)는 기 정비기반시설인 국공유지만 해당됨[주거사업과-6457(2018.06.08.)]

○ 부담주체별 비용분담계획

■ 기정

구 분	비 용 분 담				비 고
	시	구	교육청	민간	
도로	-	-	-	○	(소로3-8호선 및 소로3-9호선 현황도로 정비포함)
주차장	-	○	-	○	건축공사비 구비부담 (한남3축진구역 지하주차장 설치비 민간부담)
공원·녹지	-	-	-	○	-
공공공지	-	-	-	○	-
공공청사	-	○	-	○	건축공사비 구비부담 (한남3축진구역 건축공사비 민간부담)
사회복지시설	-	○	-	○	건축공사비 구비부담 (한남3축진구역 건축공사비 민간부담)
학교	○	-	○	○	교육청, 서울시 부담 (한남3축진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)

※ 보광초등학교 이전에 대한 비용분담은 사업시행자와 교육청이 협의하여 결정

■ 변경

구 분	비 용 분 담				비 고
	시	구	교육청	민간	
도로	-	-	-	○	(소로3-8호선 및 소로3-9호선 현황도로 정비포함)
주차장	-	-	-	○	(한남2·3축진구역 지하주차장 설치비 민간부담)
공원·녹지	-	-	-	○	-
공공공지	-	-	-	○	-
공공청사	-	○	-	○	건축공사비 구비부담(한남5) (한남2축진구역 부지 및 건축공사비 민간부담) (한남3축진구역 건축공사비 민간부담)
사회복지시설	-	-	-	○	(한남2축진구역 부지 및 건축공사비 민간부담) (한남3축진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)
학교	○	-	○	○	교육청, 서울시 부담(한남4,5) (한남3축진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분	구 역 명	계획 세대수	일반주택 (세대)	임대주택(세대)				비고
				소 계	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	
합 계		12,066	10,124	1,942	800	797	345	기정
		11,677	9,825	1,852	768	796	288	변경
촉진 구역	한남2재정비촉진구역	1,926	1,598	328	136	135	57	기정
		1,537	1,299	238	104	134	—	변경
	한남3재정비촉진구역	5,816	4,940	876	356	356	164	—
	한남4재정비촉진구역	1,965	1,630	335	138	138	59	—
	한남5재정비촉진구역	2,359	1,956	403	170	168	65	—

14) 단계적 사업추진에 관한 사항

○ 재정비촉진구역별 단계적 사업추진

구 분	추진시기	이주시기	입주시기	대 상	비 고
1단계	2009년	2021년	2024년	한남3재정비촉진구역	주택재개발사업
2단계	기정 2010년	2019년	2022년	한남2, 한남4, 한남5재정비촉진구역	주택재개발사업
	변경 2010년	2022년	2025년	한남2, 한남4, 한남5재정비촉진구역	주택재개발사업

※ 1. 단계별 사업추진계획은 촉진구역 주민의 사업추진의지 등에 따라서 조정될 수 있음

2. 대규모 철거 및 이주로 인한 전세난이 우려될 경우 구청장은 전 단계 사업의 입주시기에 맞추어 다음단계 사업의 관리처분계획 인가시기를 조정할 수 있음

3. 시장이 권역별 주택수급 등을 판단하여 관리처분인가 시기 조정을 요구할 경우 구청장은 시기를 조정하여야 함

15) 광고물 관리계획

○ 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

16) 폐기물 처리에 관한 계획

○ 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

17) 방재계획

○ 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

18) 정보화계획

○ 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

19) 에너지순환계획

○ 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

20) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 한남2재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역 위치 및 면적

지정구분	구역 명칭	위 치		면 적(㎡)			비고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
변경	한남2 재정비촉진 구역	용산구 보광동 265번지 일대	용산구 보광동 272~3번지 일대	162,321.0	감) 47,316.0	115,005.0	-

(2) 정비계획
(가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
정비 기반 시설	합 계	162,321.0	감) 47,316.0	115,005.0	100.0	-
	소 계	55,215.0	감) 23,947.7	31,267.3	27.2	-
	공공청사	246.0	증) 1,702.3	1,948.3	1.7	1개소(주민센터)
	사회복지시설	258.0	증) 3,611.4	3,869.4	3.3	공공청사, 주차장 중복결정
	공원	288.0	증) 3,119.2	3,407.2	3.0	1개소(소공원)
	녹지	2,004.0	증) 833.0	2,837.0	2.5	-
	학교	12,043.0	감) 12,043.0	-	-	보광초(준치4)
	도로	38,727.0	감) 19,521.6	19,205.4	16.7	-
획지	주차장	1,649.0	감) 1,649.0	-	-	-
	소계	107,106.0	감) 23,368.3	83,737.7	72.8	-
	주거용지	107,106.0	감) 29,369.7	77,736.3	67.6	-
	근린생활시설	-	증) 3,779.0	3,779.0	3.3	1개소
	종교용지(천주교이태원교회)	-	증) 2,222.4	2,222.4	1.9	준치

※ 제척되는 면적 31,134.9㎡는 당초 계획(이태원 지구단위계획)으로 환원되며, 이슬람사원(3,304.0㎡)은 개별획지로 관리됨 (준치4(보광초) : 12,877.1㎡)

(나) 도시계획시설 설치계획

■ 도로

구분	구 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
폐지	대로	1	2	38	보조 간선	401 (255)	이태원동 15-81대 일대	이태원동 22-19대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	
기정	대로	3	1	15~30 (25)	보조 간선	1,298 (666)	이태원동 128-20대 일대	보광동 129-1대 일대	일반 도로	-	-	서고1977-128 (1977.4.28)	
변경	대로	3	1	15~30 (15~28)	보조 간선	1,204 (572)	이태원동 128-20대 일대	이태원동 131-33대 일대	일반 도로	-	-	서고1977-128 (1977.4.28)	구역내 폭원변경
폐지	중로	2	3	15	집산 도로	85 (85)	이태원동 141-14대 일대	이태원동 11-17대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	
폐지	중로	2	5	15	집산 도로	108 (108)	이태원동 140-8대 일대	이태원동 140-3대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	
폐지	중로	2	6	15	집산 도로	289 (234)	이태원동 18-27대 일대	이태원동 132-23대 일대	일반 도로	-	-	서고1978-235 (1978.5.25)	
폐지	중로	2	7	15	집산 도로	390 (390)	이태원동 20-11대 일대	보광동 265-263대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	
폐지	중로	2	8	15	집산 도로	96 (96)	보광동 248-8대 일대	보광동 246-2대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	
기정	중로	2	22	15	집산 도로	472 (0)	보광동 21-1대 일대	보광동 248-9대 일대	일반 도로	-	-	서고2017-223 (2017.6.29.)	
변경	중로	2	22	15	집산 도로	783 (311)	보광동 21-1대 일대	이태원동 20-3도 일대	일반 도로	-	-	서고2017-223 (2017.6.29.)	연장변경
기정	중로	3	1	12	집산 도로	159 (0)	보광동 265-1021대 일대	한남동 732-152대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	
변경	중로	3	1	12	집산 도로	265 (106)	이태원동 20-7대 일대	한남동 732-152대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	연장변경
신설	중로	2	1	15	집산 도로	112 (112)	보광동 238-48도 일대	이태원동 20-107대 일대	일반 도로	-	-		
폐지	소로	2	5	8	국지 도로	207 (207)	이태원동 15-66대 일대	이태원동 136-1대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	79 (79)	한남동 686-22도 일대	한남동 685-22도 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	
변경	소로	1	2	10	국지 도로	171 (171)	한남동 732-150대 일대	이태원동 140-3대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	폭원 및 연장변경
폐지	소로	2	10	8	국지 도로	152 (152)	보광동 265-177대 일대	보광동 269-12대 일대	일반 도로	-	-	서고2009-387 (2009.10.1)	
신설	소로	3	1	4~18	특수 도로	98 (98)	보광동 248-8대 일대	보광동 245-3대 일대	보행자 전용도로	-	-		보행자 전용도로

※ () 부분의 연장은 한남2구역내 도로연장임

※ 중로1-1호선은 서울특별시고시 제2017-223호(2017.6.29.)에서 폐지함

■ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	288.0	증) 3,119.2	3,407.2	-	-
신설	5	공원	소공원	보광동 265-736 일대	-	증) 3,407.2	3,407.2	-	• 주차장④ 중복결정 - 지상 : 소공원 - 지하 : 주차장
폐지	1	공원	문화공원	한남동 732-23 일대	8.0	감) 8.0	-	서고 2009-387 (2009.10.1)	-
폐지	1	공원	소공원	한남동 137-22 일대	280.0	감) 280.0	-	서고 2009-387 (2009.10.1)	-

■ 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	2,004.0	증) 833	2,837.0 (2,837.0)	-	-
변경	3	녹지	연결녹지	보광동 265-43 일대	5,425.0 (2,004.0)	감) 2,004.0	3,421.0 (0)	서고2009-387 (2009.10.1)	구역외 (한남4구역)
신설	1	녹지	연결녹지	이태원동 140-8 일대	-	증) 2,837.0	2,837.0 (2,837.0)	-	-

※ () 는 한남2구역내 면적을 의미함

※ 2009년(서울특별시고시 제2009-387호) 연결녹지3호 계획시 합계요류가 있어 이를 정정함(5,423㎡→5,425㎡)

■ 공공청사

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	-	246.0	증) 5,571.7	5,817.7	-	-
변경	3	공공 청사	-	보광동 245-3 일대	이태원동 100-36 일대	246.0	증) 1,702.3	1,948.3	서고2009-387 (2009.10.1)	-
신설	1	공공 청사	-	이태원동 15-7 일대		-	증) 3,869.4	3,869.4	-	• 사회복지시설⑤ 및 주차장① 중복결정 - 지상 : 사회복지 시설 및 공공청사 - 지하 : 주차장

※ 공공청사 공사비산정 : 「[2017년] 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인」 적용(인테리어비용 포함)

※ 2018년 공시지가 적용

■ 사회복지시설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	258.0	증) 3,611.4	3,869.4	-	-
신설	3	사회복지 시설	이태원동 15-7 일대	-	증) 3,869.4	3,869.4	-	• 공공청사① 및 주차 장① 중복결정 - 지상 : 사회복지시 설 및 공공청사 - 지하 : 주차장
폐지	1	사회복지 시설	보광동 247-11일대	258.0	감) 258.0	-	서고 2009-387 (2009.10.1)	종합사회 복지관

※ 사회복지시설 공사비산정 : 「[2017년] 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인」 적용(인테리어비용 포함)

※ 2018년 공시지가 적용

■ 학교

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	학교	초등 학교	보광동 265-284 일대	12,043.0	감) 12,043.0	-	서고1987-5 (1987.2.17.)	-

■ 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	1,649.0	증) 5,627.6	7,276.6	-	-
신설	1	주차장	이태원동 15-7 일대	-	증) 3,869.4	3,869.4	-	• 사회복지시설③ 및 공공청 사① 중복결정 - 지상 : 사회복지시설 및 공공청사 - 지하 : 주차장
신설	4	주차장	보광동 265-736 일대	-	증) 3,407.2	3,407.2	-	• 소공원⑤ 중복결정 - 지상 : 소공원 - 지하 : 주차장
폐지	3	노외 주차장	한남동 732-189 일대	1,649.0	감) 1,649.0	-	서고 2009-387 (2009.10.1)	-

※ 주차장 공사비산정 : 「[2017년] 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인」 적용(인테리어비용 포함)

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

○ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	한남2	162,321.0	용산구 보광동 265번지 일대	905	-	-	905	-	-
변경	재정비촉진구역	115,005.0	용산구 보광동 272-3번지 일대	775	-	-	775	-	-

○ 건축시설계획(기정)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균 층수	최고 층수	
기정	한남2 재정비 촉진구역	162,321.0	2-5	12,444	용산구 이태원동 131-11번지일대	주상복합	60이하	310이하	8층	9층	28m
			2-6	10,690	용산구 이태원동 137-34번지일대	주상복합	60이하	230이하	7층	7층	23m
			2-7	5,304	용산구 보광동 732-20번지일대	공동주택	60이하	190이하	7층	7층	23m
			2-8	4,871	용산구 보광동 732-21번지일대	종교시설	60이하	160이하	-	4층	-
			2-9	10,059	용산구 이태원동 17-12번지일대	주상복합	60이하	230이하	11층	15층	48m
			2-10	9,983	용산구 이태원동 15-30번지일대	공동주택	60이하	180이하	7층	7층	23m
			2-11	2,271	용산구 한남동 732-190번지일대	공동주택	50이하	120이하	4층	4층	15m
			2-12	22,997	용산구 보광동 238-6번지일대	공동주택	60이하	230이하	10층	15층	48m
			2-13	28,020	용산구 보광동 271-6번지일대	공동주택	60이하	182이하	7층	7층	23m

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균 층수	최고 층수	
			2-14	2,202	용산구 보광동 265-433번지일대	종교시설	60이하	180이하	-	7층	-
			학교	13,227	용산구 보광동 265-284번지일대	교육시설	50이하	200이하	-	5층	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분 (전용면적)		총세대수	분양세대	임대세대	비율(%)			
			40㎡미만		136	-	136	7.0			
			40~50㎡미만		135	-	135	7.0			
			50~60㎡미만		523	466	57	3.0			
			60~85㎡미만		684	684	-	35.5			
			85㎡이상		448	448	-	23.3			
			합계		1,926	1,598	328	100.0			
건축물의 건축선에 관한 계획			건축배치, 높이 및 형태 지침도 참조								

○ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이 최고 높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균 층수	최고 층수	
변경	한남2 재정비 촉진구역	115,005.0	2-1	19,785.4	용산구 이태원동 17-2번지일대	공동주택 및 부대복리시설	60이하	195이하	10층 이하	10층	해발 90m
			2-2	44,884.8 (1,306.6)	용산구 보광동 265-208번지일대	공동주택 및 부대복리시설	60이하	193이하	10층 이하	13층	해발 90m
			2-3	14,372.7	용산구 보광동 238-29번지일대	공동주택 및 부대복리시설	60이하	245이하	13층 이하	14층	해발 90m
			2-4	3,779.0	용산구 이태원동 15-94번지일대	근린생활시설	60이하	200이하	5층 이하	5층	해발 90m
			공공 청사	1,948.3	용산구 이태원동 100-36번지 일대	공공업무	60이하	200이하	-	5층	-
			사회 복지 시설	3,869.4	용산구 이태원동 15-7번지 일대	복지시설	60이하	200이하	-	5층	-
			종교 시설	2,222.4	용산구 이태원동 96-3번지 일대	종교시설	60이하	200이하	-	-	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분 (전용면적)		총세대수	분양세대	임대세대	비율(%)			
			40㎡미만		104	-	104	6.77			
			40~50㎡미만		178	44	134	11.58			
			50~60㎡미만		373	373	-	24.27			
			60~85㎡미만		596	596	-	38.78			
			85㎡이상		286	286	-	18.60			
			합계		1,537	1,299	238	100.00			
건축물의 건축선에 관한 계획			건축배치, 높이 및 형태 지침도 참조								

※ () : 구역외 면적으로 향후 구역계 조정을 통해 변경할 계획임

※ 건축계획의 인동간격은 1.0~0.6H를 적용(건축심의시 특별건축구역을 지정하여 적용)

※ 주택의 규모는 사업시행인가 시 관련법규상의 세부건축계획에 따라 일부 변경될 수 있음

※ 구역 전체에서 건축물의 최고높이는 해발90m이하 적용

※ 건축물의 높이·층수·배치에 관한 사항은 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 별도 명시하고 있음 (Ⅱ 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획)

(라) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기		사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
	기정	변경				
주택 재개발사업	2단계 (2010~2016년)	2단계 (2010~2025년)	한남2구역 주택재개발 정비사업조합	-	-	-

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	부지면적(㎡)		세대수		세대규모(전용)	비고
	기정	변경	기정	변경		
한남2 재정비촉진구역	162,321.0	115,005.0	136세대(7.0%)	104세대(6.8%)	40㎡이하	
			135세대(7.0%)	134세대(8.7%)	40㎡~50㎡	
			57세대(3.0%)	-	50㎡~60㎡	
			전체 328세대(17.0%)	전체 238세대(15.5%)	-	

※ 임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리 함.

나) 한남3재정비촉진구역 (변경 없음)

다) 한남4재정비촉진구역 (변경 없음)

라) 한남5재정비촉진구역 (변경 없음)

21) 도시관리계획 결정조서

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정조서』에 명시

마. 도시재정비위원회 심의(2019년 9월 16일) 결과

- 한남3구역 경계부분 도로에 접한 근린생활시설 및 주택(1~2층)은 생활가로에 정면성을 가진 입면으로 계획할 것
- 공공보행통로는 시민에게 24시간 개방하고 한남3구역과 연계되는 보행통로를 연결하는 방안을 검토할 것
- 공동주택-2, 3 연접 건축물 높이는 자연스러운 스카이라인이 형성될 수 있도록 계획하고 한남2구역 건축물 높이는 해발고도를 병기할 것
- 기부채납 공공시설(공공청사, 사회복지시설, 공원, 주차장)은 이용자 중심으로 편리성이 제고될 수 있도록 현상설계를 공모할 것
- 공공건축가의 설계안은 건축심의 등 향후 사업진행 과정에서 반영되도록 할 것
- 한남3구역 문화공원과 사회복지시설, 소공원을 연결하는 도로는 프리마켓 등 문화행사 공간을 제공할 수 있는 특화된 가로로 조성할 것
- 다음사항은 건축위원회에서 논의할 것
 - ▶ 공동주택-1 임대 건축물은 쾌적한 주거환경이 조성될 수 있도록 중복도를 지양할 것
 - ▶ 보광로변 공동주택-1 임대 건축물 및 공동주택-3 공동주택은 위압감이 들지 않도록 분절하는 방안을 검토할 것

바. 한남2촉진구역 건축배치 가이드라인

■ 공통

- 공공건축가의 설계안이 건축심의 등 향후 사업진행 과정에서 반영될 수 있도록 할 것
- 공동주택 배치의 방향은 기존 지형에 순응하며 기존 도로 체계의 흔적을 남기고자 하는 '한남재정비촉진 변경지침'에 따른 계획안으로 각 단지별 다른 공간이 창출되도록 다양한 배치를 도입하여 계획할 것

- 건축물 높이계획은 블록별로 2-1은 10층 이하, 2-2는 13층 이하, 2-3은 14층 이하로 계획 하되, 기 결정된 3구역 및 2-2, 2-3 연접부가 자연스러운 스카이라인이 형성될 수 있도록 계획할 것
- 특별건축구역 지정을 통한(인동거리 완화) 저층배치를 통해 남산 소월길 등의 경관을 확보할 수 있도록 계획할 것
- 기부채납 공공시설(공공청사, 사회복지시설, 공원, 주차장)은 이용자 중심으로 편리성이 제고될 수 있도록 현상설계를 공모할 것
- 한남3구역 문화공원과 사회복지시설, 소공원을 연결하는 도로는 프리마켓 등 문화행사 공간을 제공할 수 있는 특화된 가로로 조성할 것
- 소공원은 지형 단차를 극복하고 접근성이 확보될 수 있도록 계획할 것
- 근린생활시설과 보광초등학교와의 연접부분은 연결녹지로 지정하여 보행공간을 확보하고, 초등학교 벽면을 따라 자연스러운 조성을 유지할 것

■ 2-1확지

- 저층부 연도변 상가를 조성하되, 기존 상권 보존을 위해 당초 엔틱상가 면적인 1,700㎡ 이상 확보하고 사업완료 후에도 활성화 될 수 있도록 조합 및 용산구에서 제출한 조치사항을 이행할 것

[조합] 조합원 대상으로 상가 위치를 지정, 엔틱상가 입점을 전제로 분양하고, 입점시 주변지역 임대료에 맞춰 임대료를 책정하고 분양공고 및 분양계약 체결

[용산구] 「이태원 엔틱가구협회」와 용산구간 정기적인 회의를 개최하여 엔틱가구거리 조성 계획 등 내용을 공유하고, 상가 입점자에게 홍보 및 사업시행인가시 인가조건 등 부여

- 임대건축물은 소셜 믹스를 고려하여 분양과 임대와 층·호간 혼합이 가능하도록 분산 배치할 것
- 임대건축물은 쾌적한 주거환경이 조성될 수 있도록 중복도를 지양하고, 보광로변으로 위압감이 들지 않도록 계획할 것

■ 2-2확지

- 한남3구역 경계부분의 보행가로는 도로측으로 옹벽을 최소화할 것
- 한남3구역 경계부분 도로에 접한 근린생활시설은 생활가로에 정면성을 가진 입면으로 계획할 것
- 공공보행통로(2개소)는 소공원 및 한남3구역과 연계될 수 있도록 하고, 시민에게 24시간 개방할 것
- 3개 이상의 통경축을 확보할 것

■ 2-3확지

- 소로3-1은 보행자전용도로를 설치하여, 포켓공원 및 휴식장소로 활용할 것
- 302동은 보광로변으로 위압감이 들지 않도록 계획할 것

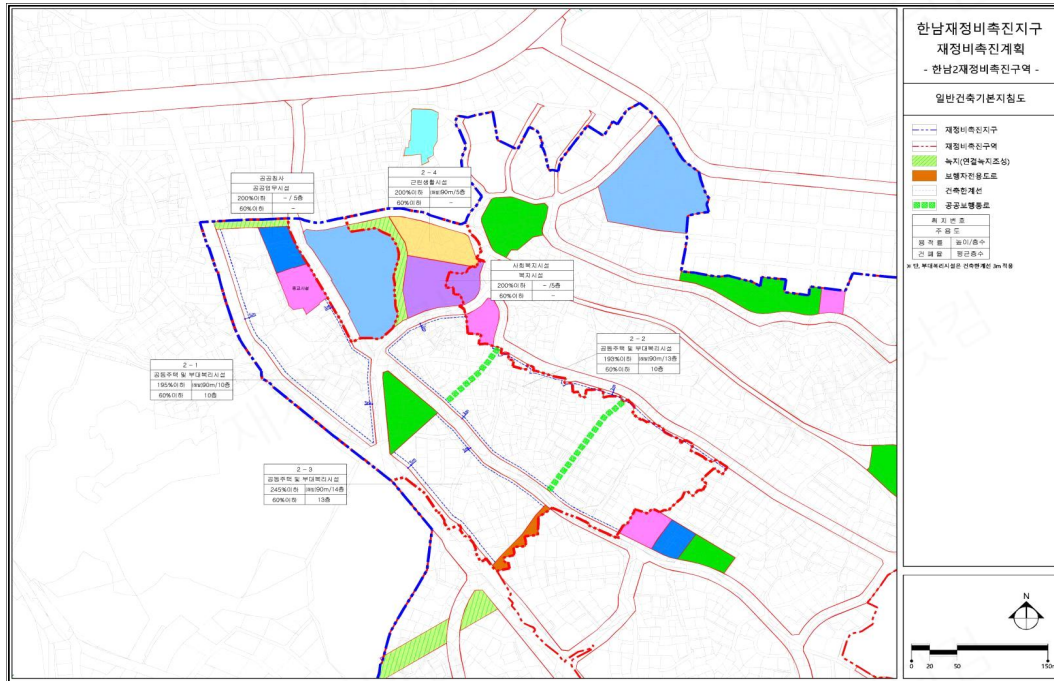
■ 2-4확지(근린생활시설용지)

- 이슬람사원 주변 상권과 연계될 수 있는 상가 조성
- 연결녹지내 보행공간과 연계될 수 있는 대지내 공지 조성

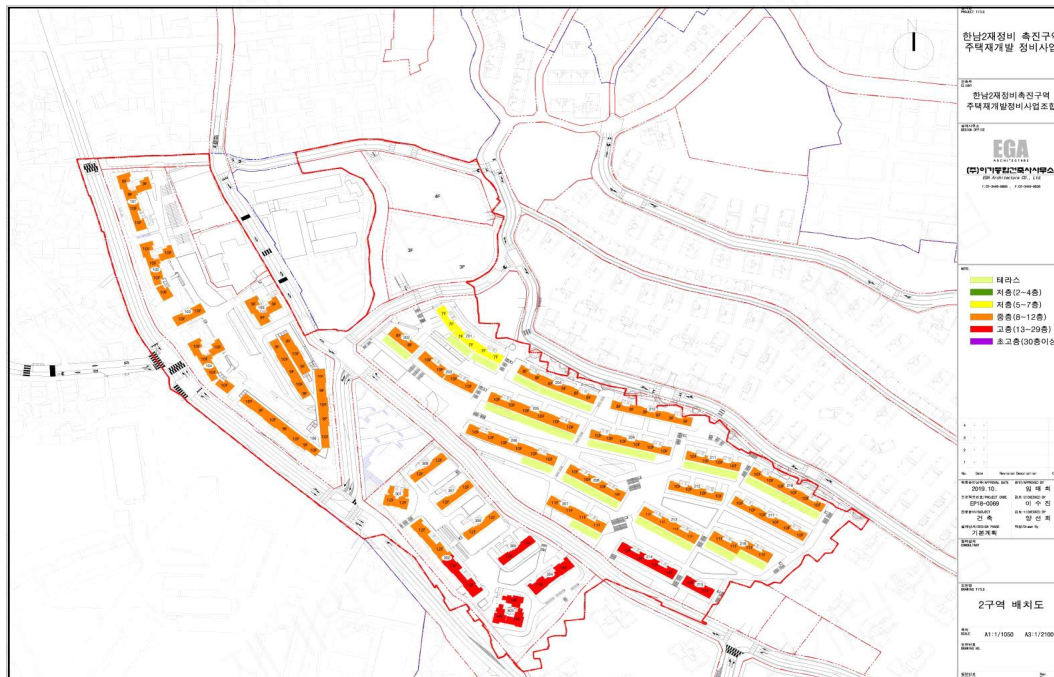
■ 공공청사, 사회복지시설, 소공원

- 이용자 중심으로 편리성이 제고될 수 있도록 현상설계 공모
- 연결녹지내 보행공간과 연계될 수 있는 대지내 공지 조성

○ 한남2구역 일반건축기본지침도



○ 한남2구역 층수배치도



사. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

아. 재정비촉진지구 제척부지에 대한 도시관리계획 결정(환원)조서

- 환원규정 : 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제13조의2 제2항
- 재정비촉진계획의 효력이 상실된 구역은 재정비촉진지구에서 제외된다. 이 경우 재정비촉진계획의 효력이 상실된 구역은 재정비촉진계획에 따라 변경된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획은 재정비촉진계획 결정 이전의 상태로 환원된 것으로 본다.

1) 용도지역(환원)조서

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)
			기 정	변 경	변경후	
합 계			47,316.0	-	47,316.0	100.0
주거 지역	소 계		47,316.0	-	47,316.0	100.0
	일반 주거 지역	소 계	35,289.0	증) 1,781.0	37,070.0	78.3
		제1종일반주거지역	6,468.0	감) 6,468.0	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	28,821.0	감) 15,943.9	12,877.1	23.2
		제2종일반주거지역	-	증) 24,192.9	24,192.9	55.1
	준주거지역		12,027.0	감) 1,781.0	10,246.0	21.7

2) 용도지구(환원)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적(㎡)			비고
						기정	변경	변경후	
환원	5	고도 지구	-	이태원동 57-35, 56-13, 124-7, 한남동 737-27, 736-42일대	20m이하	57,680	증) 9,120	66,800	
환원	6	고도 지구	-	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	15m이하	28,890	증) 22,223	51,113	
변경	1	고도 지구	-	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	28m이하	4,560	감) 4,264	296	
변경	2	고도 지구	-	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	23m이하	28,320	감) 27,079	1,241	

3) 도시계획시설 설치계획

가) 도로

■ 도로 결정(환원)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
환원	중로	3	103	12	집산 도로	322	이태원동 15-14도 일대	이태원동 127-33 일대	일반 도로	-	서고제235호 (78.5.25)	-

※ 중로3-103호선은 한남 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정고시 이전의 상태로 환원 [서울특별시고시 제2009-387호(2009.10.1.)]

■ 도로 결정(환원)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	환 원 내 용	환 원 사 유
-	중로3-103	- 도로환원 - 폭원 : 12m - 연장 : 322m	한남2재정비촉진구역계 변경(제척)에 따라 재정비촉진계획결정(서울특별시고시 제2009-387호) 이전상태로 환원

나) 문화시설

■ 문화시설 결정(환원)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
환원	31	문화 시설	공연장	한남동 732-20일대	-	증) 1,894.2	1,894.2	서고 제253호 (02.6.27)	구역외 (환원)

※ 제31호 문화시설은 한남 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정고시 이전의 상태로 환원 [서울특별시고시 제2009-387호(2009.10.1.)]

■ 문화시설 결정(환원)사유서

도면표시 번호	시설명	환 원 내 용	환 원 사 유
31	문화시설	- 환원 - 위치 : 한남동 732-20번지 일대 - 면적 : 1,894.2㎡	한남2재정비촉진구역계 변경(제척)에 따라 재정비촉진계획 결정(서울특별시고시 제2009-387호) 이전상태로 환원

다) 학교

■ 학교 결정(환원)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
환원	1	학교	초등 학교	보광동 265-284 일대	-	증) 9,896.0	9,896.0	서고1987-5 (1987.2.17.)	구역외 (환원)

※ 제1호 학교시설은 한남 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정고시 이전의 상태로 환원 [서울특별시고시 제2009-387호(2009.10.1.)]

■ 학교 결정(환원)사유서

도면표시 번호	시설명	환 원 내 용	환 원 사 유
1	학교	- 환원 - 위치 : 보광동 265-284 일대 - 면적 : 9,896.0㎡	한남2재정비촉진구역계 변경(제척)에 따라 재정비촉진계획결정(서울특별시고시 제2009-387호) 이전상태로 환원

4) 지구단위계획구역

■ 지구단위계획구역 결정(환원)조서

구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
이태원로 주변 지구단위계획 구역	용산구 이태원동, 한남동 일원	259,584.0	증) 31,134.9	290,718.9	서고 제427호 (07.11.22)

※ 제척되는 면적 31,134.9㎡는 당초 계획(이태원 지구단위계획)으로 환원되며, 이슬람사원(3,304.0㎡)은 개별획지로 관리됨

■ 지구단위계획구역 결정(환원)사유서

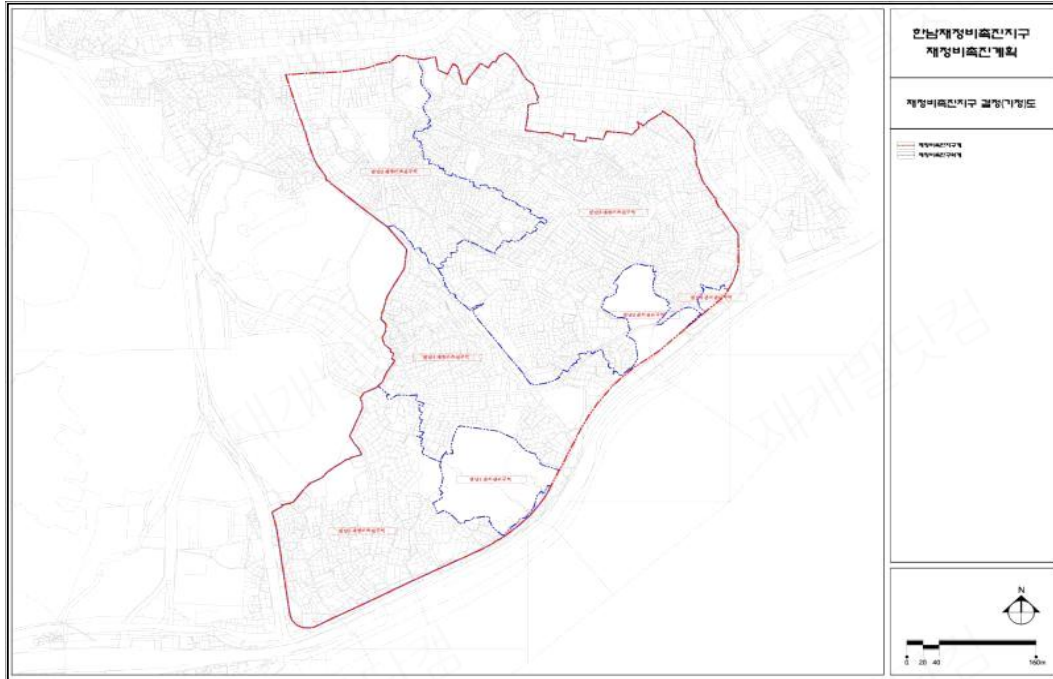
구분	구역명	위 치	환 원 내 용	환 원 사 유
환원	이태원로 주변 지구 단위계획구역	용산구 이태원동, 한남동 일원	기존 지구단위계획구역으로 환원 : 259,584.0㎡ → 290,718.9㎡ (증: 31,134.9㎡)	한남2재정비촉진구역계 변경(제척)에 따 라 재정비촉진계획결정(서울특별시고시 제2009-387호) 이전상태로 환원

자. 관계 도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

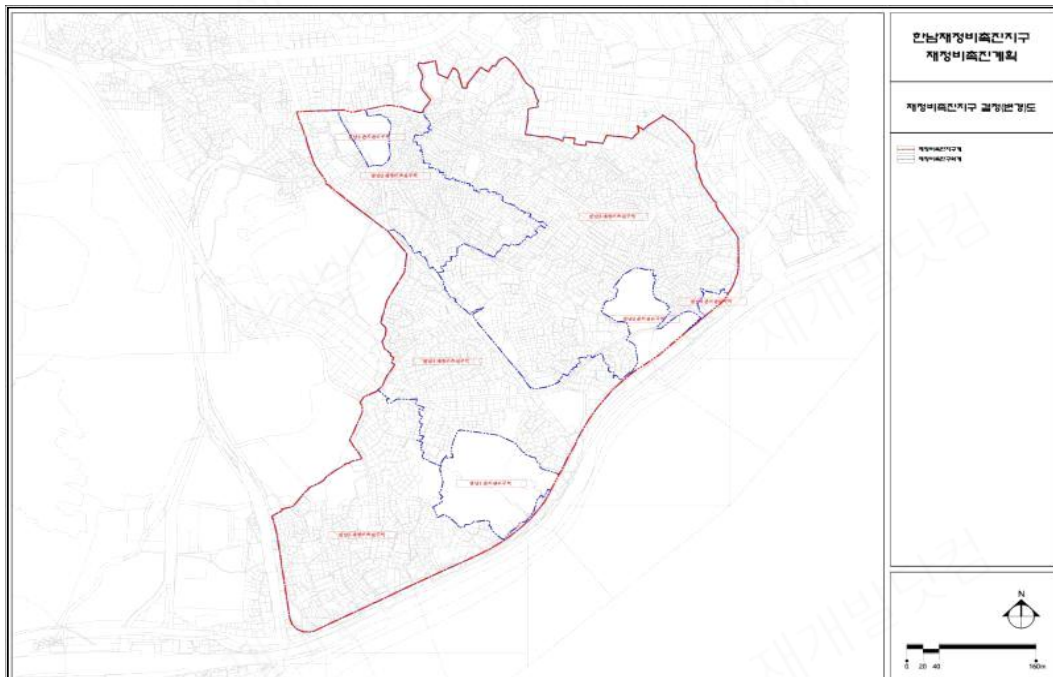
- 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

차. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02)2133-7223) 및 용산구 도시관리국 재정비사업과(☎02)2199-7444)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

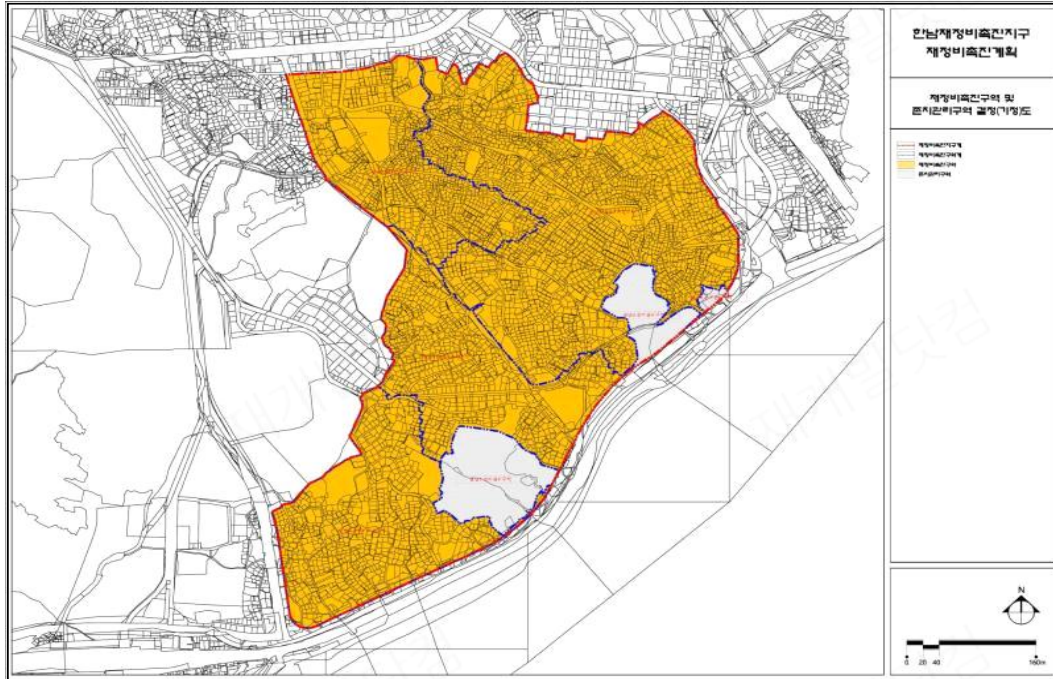
○ 한남재정비촉진지구 결정(기정)도



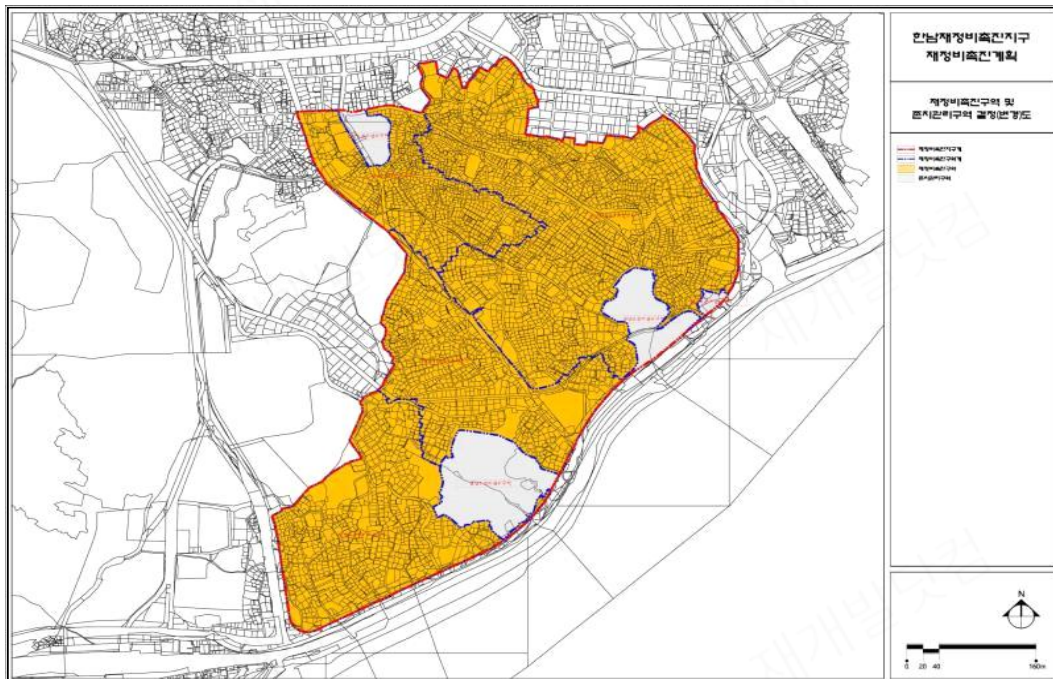
○ 한남재정비촉진지구 결정(변경)도

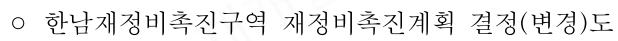


○ 한남재정비촉진구역 및 존치구역 결정(기정)도

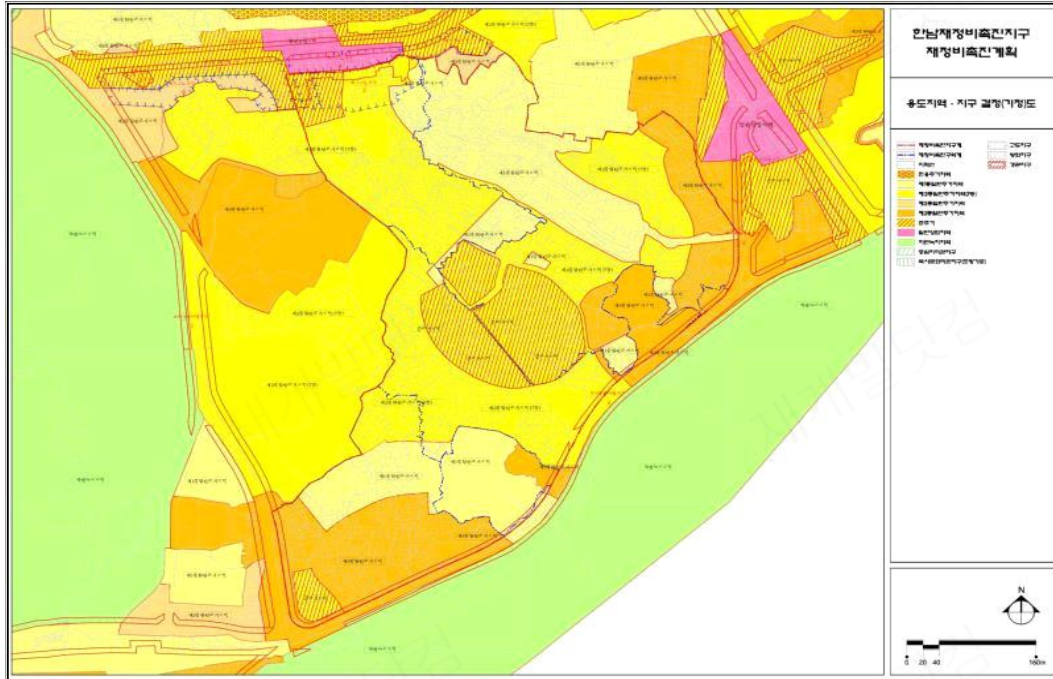


○ 한남재정비촉진구역 및 존치구역 결정(변경)도

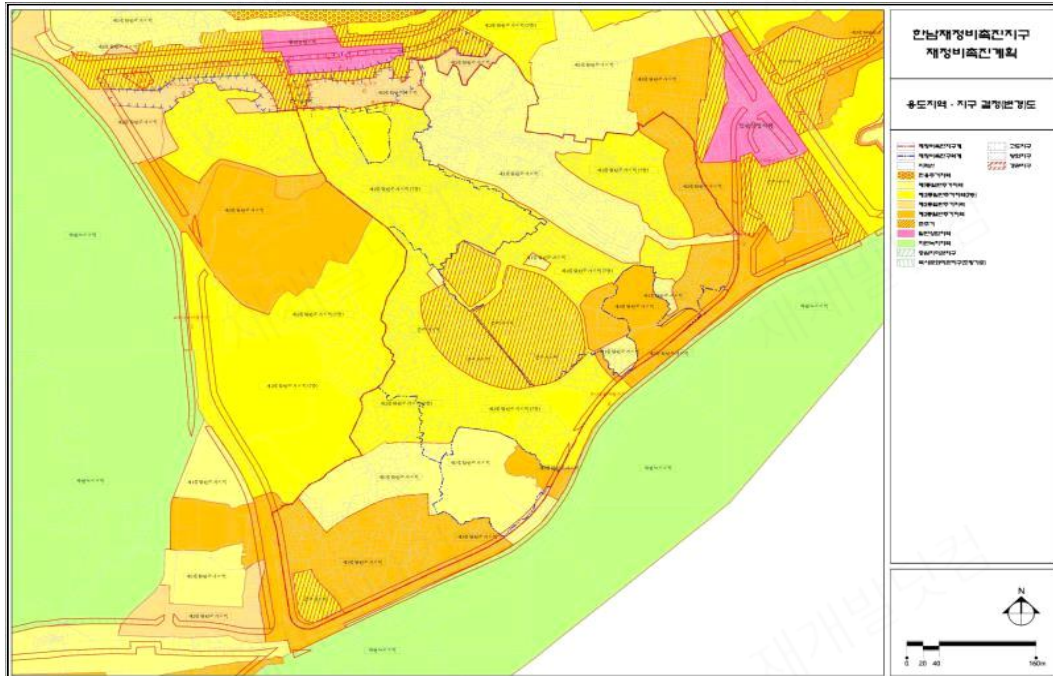




○ 한남재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(기정)도



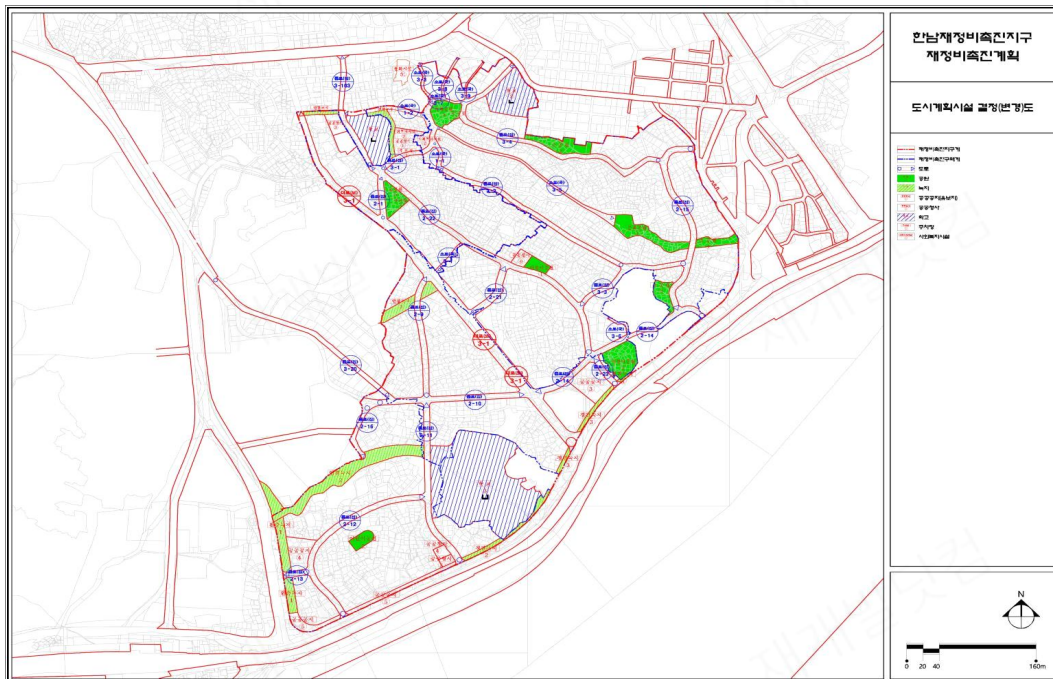
○ 한남재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(변경)도



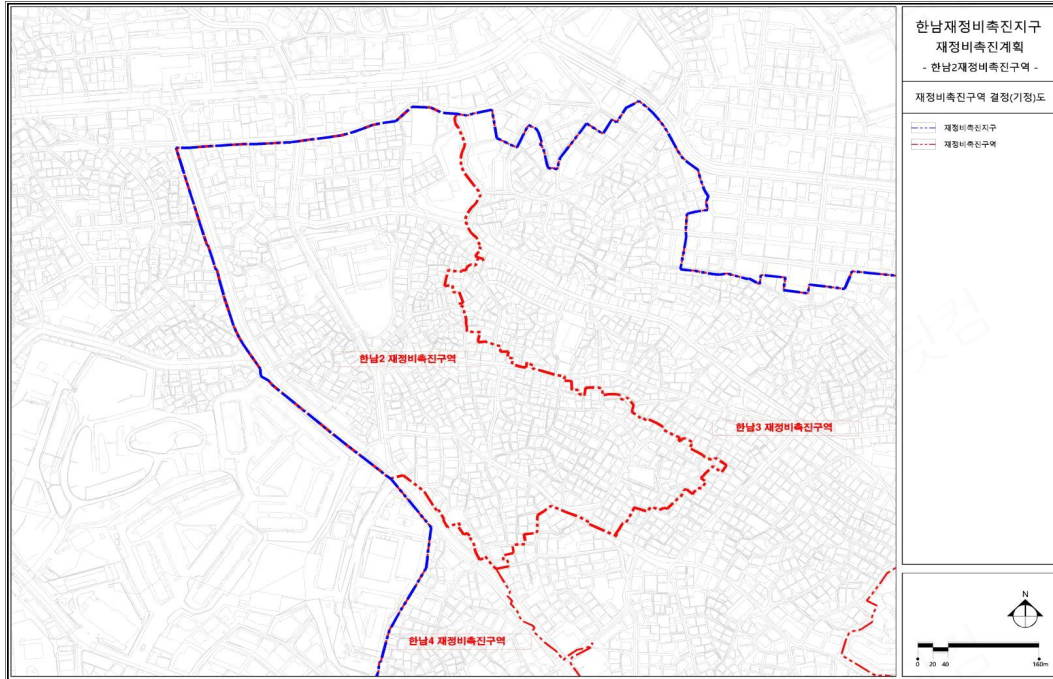
○ 한남재정비촉진계획 도시계획시설 결정(기정)도



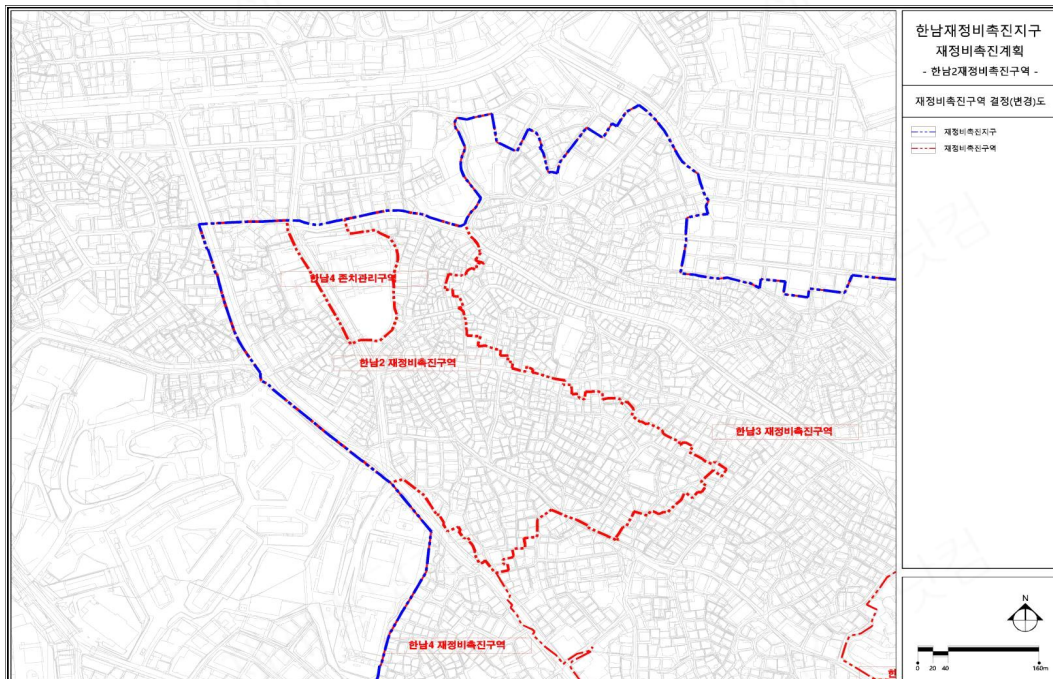
○ 한남재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도



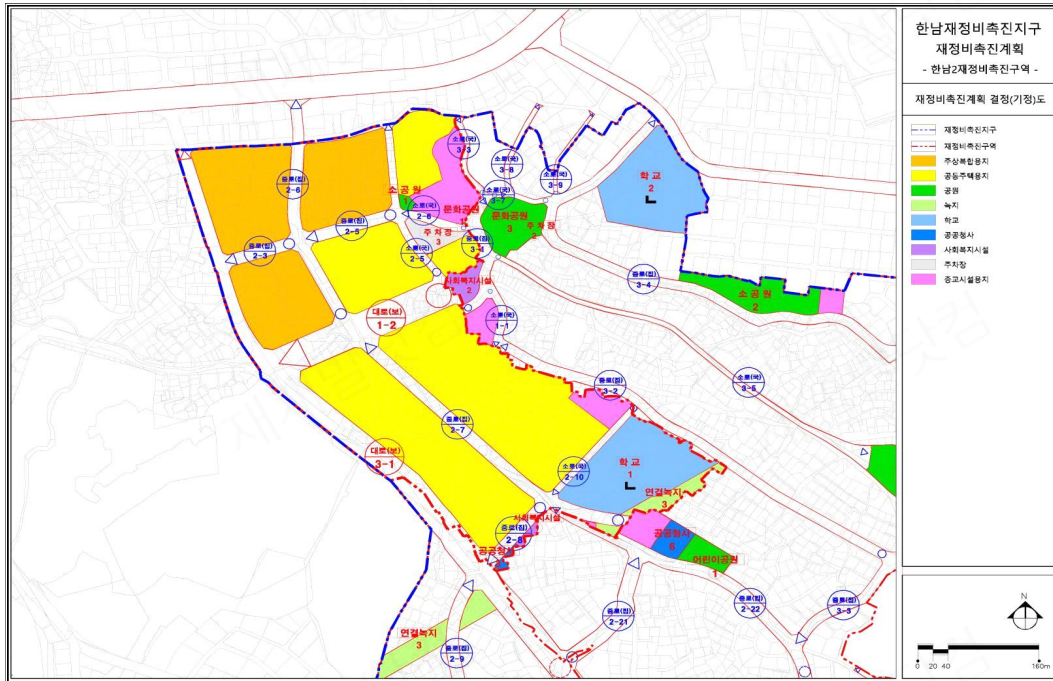
○ 한남2구역 재정비촉진구역 결정(기정)도



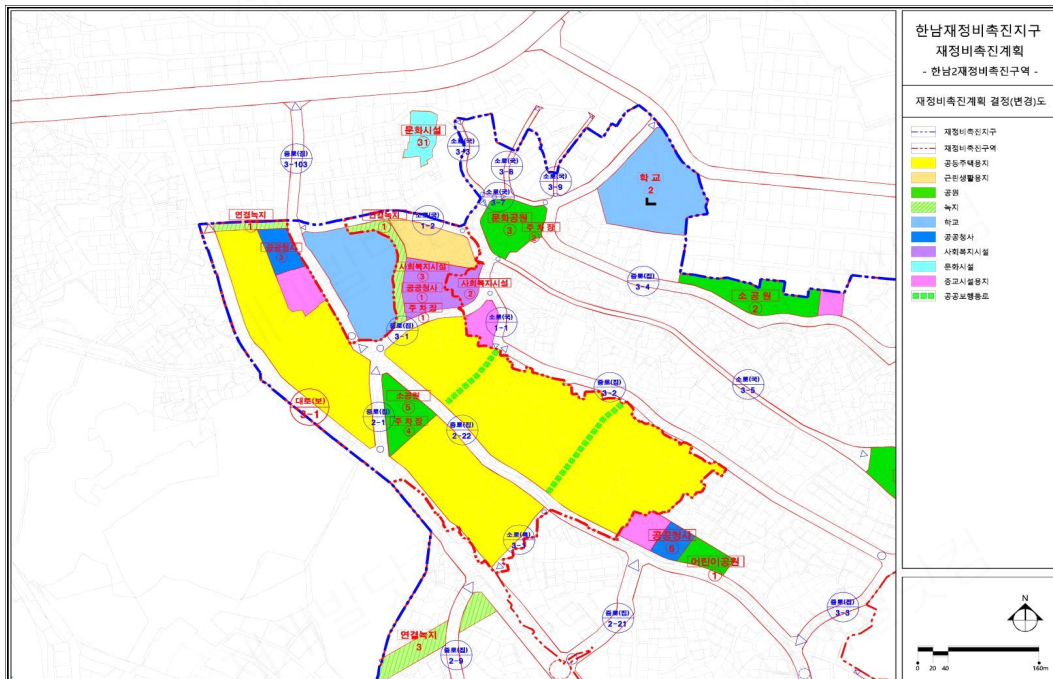
○ 한남2구역 재정비촉진구역 결정(변경)도



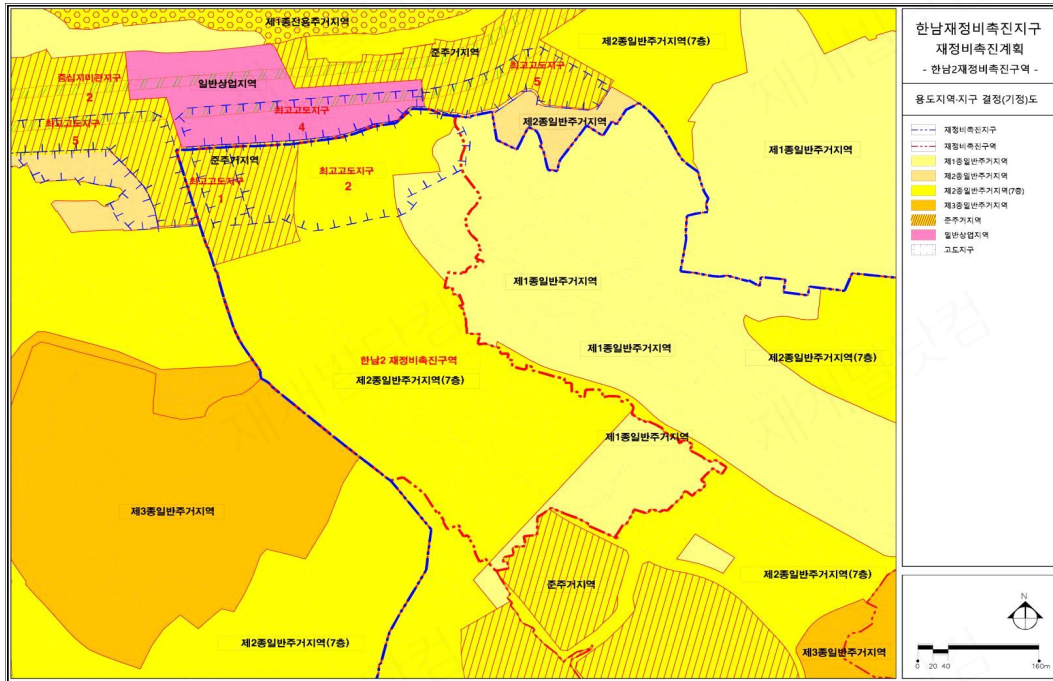
○ 한남2구역 재정비촉진계획 결정(기정)도



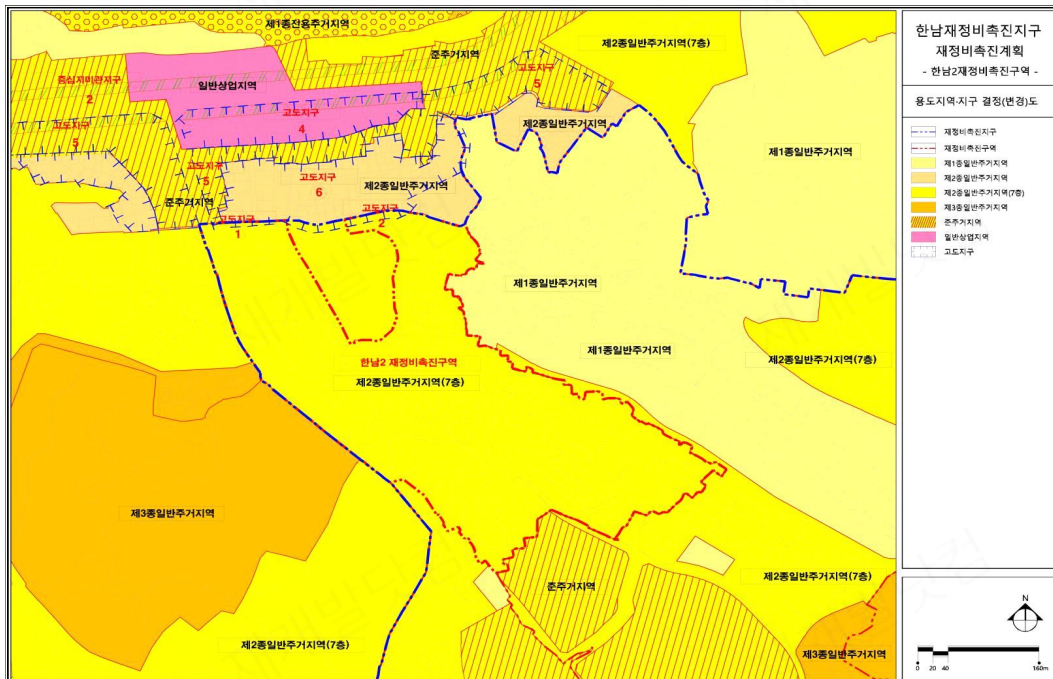
○ 한남2구역 재정비촉진계획 결정(변경)도



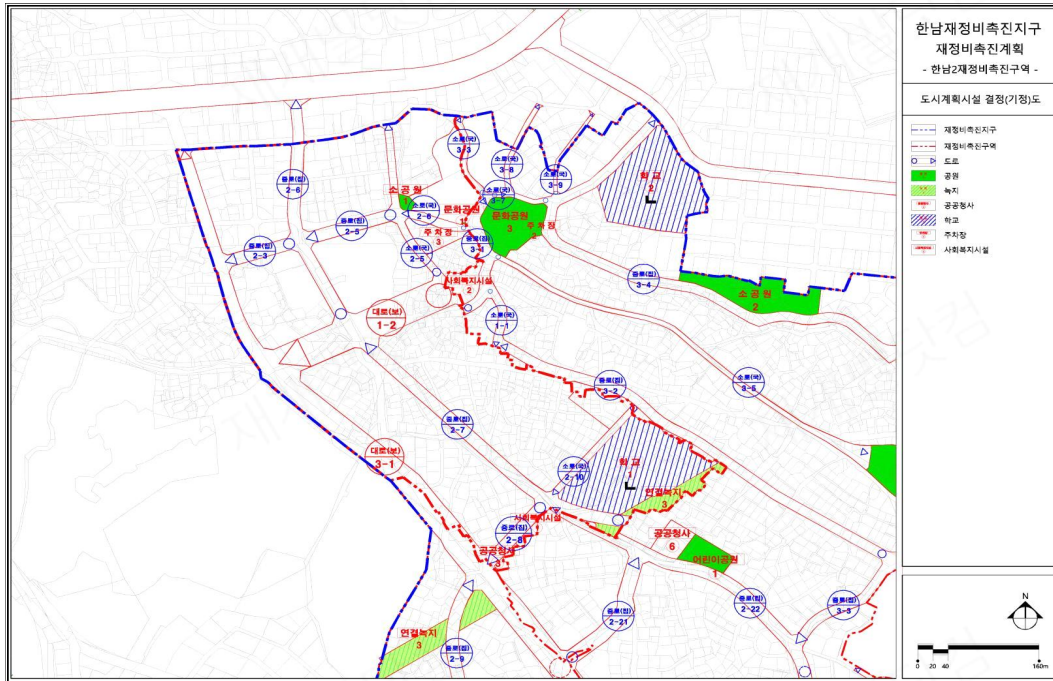
○ 한남2구역 용도지역·지구 결정(기정)도



○ 한남2구역 용도지역·지구 결정(변경)도



○ 한남2구역 도시계획시설 결정(기정)도



○ 한남2구역 도시계획시설 결정(변경)도

