

고 시

● 서울특별시 강서구 고시 제2020-121호

세림연립주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

강서구 등촌동 656-35 외 11필지 세림연립주택재건축정비사업에 대하여
도시 및 주거환경정비법 제50조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고
동법 시행규칙 제10조제3항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 08월 26일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 세림연립주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치: 서울특별시 강서구 등촌동 656-35 외 11필지
 - (2) 면 적: 6,000.6m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명: 세림연립주택재건축정비사업조합 조합장 장경필
 - (2) 주 소: 서울시 강서구 공항대로 45길 44, 5층 506호
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획(변경)인가일: 2020. 08. 20
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세: 해당 없음
7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한사항
 - (1) 대지면적: 6,000.6m²
 - (2) 연 면 적: 37,870.87m²
 - (3) 건 폐 율: 36.21%

(4) 용 적 륜: 410.14%

(5) 층 수: 지하3층, 지상20층

(6) 용 도: 아파트(4개동 220세대) 및 근린생활시설, 업무시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택규모별 세대수(전용면적 기준)									
면 적(m ²)	31형	50형	59형	64형	84형	116형			
분양	19	38	106	18	38	1			
임대									
합계(220세대)	19	38	106	18	38	1			

9. 도시 및 주거환경정비법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

구분	규 모						위 치	
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 점	종 점
합계								
도로								
	소 계						해당 없음	

10. 관계 법률에 의한 고시사항

- 도시 및 주거환경정비법 제57조제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항
- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 부칙 제3조에 따른 일반적 경과조치 사항

11. 기타 사업시행인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 주택과(☎2600-6825)에 비치합니다.