

◆ 서울특별시고시 제2017-437호
노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10) 및 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15)로 변경 결정된 동작구 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제12조 및 같은법 시행령 제5조, 제15조 규정에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고 이를 고시합니다.
2. 노량진재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 30일

서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	증감	변경	
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	738,013.1	감) 240.5	737,772.6	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시 기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남 생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

- 1) 노량진4재정비촉진구역의 지적측량 결과에 따른 면적 변경 (40,753.0㎡→40,512.5㎡, 감 240.5㎡)

나. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경없음)

- 기준연도 : 2009년
- 목표연도 : 2016년

다. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		738,013.1	감) 240.5	737,772.6	100.0	
획 지	소 계	505,750.2	감) 188.2	505,562.0	68.5	
	단독주택	29,673.0	-	29,673.0	4.0	
	공동주택	310,828.0	감) 188.2	310,639.8	42.1	
	복합시설	148,709.2	-	148,709.2	20.2	
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1	
	종교시설	8,633.0	-	8,633.0	1.2	
기반시설	소 계	232,262.9	감) 52.3	232,210.6	31.5	
	공원녹지	47,262.0	감) 27.0	47,235.0	6.4	
	공공시설	16,558.0	감) 30.0	16,528.0	2.2	
	공공공지	178.0	-	178.0	0.0	
	문화시설	5,566.0	-	5,566.0	0.8	
	학 교	59,407.0	-	59,407.0	8.1	
	도 로	103,291.9	증) 4.7	103,296.6	14.0	

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

2) 인구주택수용계획(변경없음)

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	명 칭	개소	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
교육시설	계	2	59,407	-	59,407	
	초등학교	1	12,061	-	12,061	
	고등학교	1	47,346	-	47,346	
공공청사	계	4	6,391	감) 30	6,361	
	치안센터	1	400	-	400	
	주민센터	1	3,364	-	3,364	
	일자리+복지센터	1	2,027 (1,939)	감) 30	1,997 (1,909)	
	도시재생지원센터	1	600	-	600	
문화시설	문화시설	1	5,566	-	5,566	

※ 일자리+복지센터: 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

※ ()은 노량진4 재정비촉진구역 내 면적임

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경없음)

구 분	명 칭	개 소			면 적 (㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
공원시설	노량진 근린공원	1	-	1	47,262.0	감) 27.0	47,235.0	

※ 노량진근린공원(중앙공원) : 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업 시행방식	정비유형	비고
기정	1	뉴타운	노량진1동	232-19	7.3	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진3 재정비촉진구역
기정	2		노량진2동	278-2	13.2	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진1 재정비촉진구역
기정	3		노량진2동	294-220	7.3	210%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진6 재정비촉진구역
기정	22		노량진2동	312-75	1.6	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진2 재정비촉진구역
기정	23		노량진1동	227-5	4.1	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진4 재정비촉진구역
변경	23		노량진1동	227-5	4.1	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	
기정	24		노량진2동	270-3	3.7	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진5 재정비촉진구역
기정	25		대방동	13-31	3.3	190%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진7 재정비촉진구역
기정	26		대방동	23-61	5.7	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진8 재정비촉진구역

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영 (40,753.0㎡→40,512.5㎡, 감 240.5㎡)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비고
			기 정	증 감	변 경		
계			738,013.1	감) 240.5	737,772.6	-	
촉진 구역	소계 (8개 구역)		462,162.5	감) 240.5	461,922.0	-	
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	132,118.0	-	132,118.0	주택재개발	
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,207.0	-	16,207.0	주택재개발	
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	75,153.0	-	75,153.0	주택재개발	
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-121번지 일대	40,753.0	감) 240.5	40,512.5	주택재개발	
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	36,918.0	-	36,918.0	주택재개발	
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	72,824.0	-	72,824.0	주택재개발	
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	
	노량진8재정비촉진구역	대방동 44-1번지 일대	57,035.0	-	57,035.0	주택재개발	
준치 구역	소계 (5개 구역)		147,416.0	-	147,416.0	-	
	노량진9준치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,564.0	-	18,564.0	-	
	노량진10준치관리구역 (지구단위계획구역)	대방동 49-2번지 일대	57,305.0	-	57,305.0	-	
	노량진11준치관리구역 (지구단위계획구역)	노량진동 84-18번지 일대	21,415.0	-	21,415.0	-	
	노량진12준치관리구역 (지구단위계획구역)	노량진동 310-95번지 일대	15,577.0	-	15,577.0	-	
	노량진13준치관리구역 (지구단위계획구역)	노량진동 221-59번지 일대	34,555.0	-	34,555.0	-	
준치시설			103,570.0	-	103,570.0	-	
기시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-37번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	
	신노량진시장정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,325.0	-	7,325.0	(시장정비사업)	

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

○ 노량진재정비촉진구역 용도지역 계획 (변경)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
총계			738,013.1	감) 240.5	737,772.6	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	722,477.1	감) 240.5	722,236.6	97.9
		제1종일반주거지역	47,005.0	감) 14.0	46,991.0	6.4
		제2종일반주거지역(7층)	167,889.7	감) 29.8	167,859.9	22.8
		제2종일반주거지역(12층)	127,109.6	감) 195.4	126,914.2	17.2
		제3종일반주거지역	380,472.8	감) 1.3	380,471.5	51.6
	준주거지역		12,108.0	－	12,108.0	1.6
일반상업지역			3,428.0	－	3,428.0	0.5

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

○ 노량진4재정비촉진구역-주택재개발사업 용도지역 계획(변경)

구분			면적(㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
총계			40,753.0	감) 240.5	40,512.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	40,753.0	감) 240.5	40,512.5	100.0
		제1종일반주거지역	2,366.0	감) 14.0	2,352.0	5.8
		제2종일반주거지역(7층)	5,043.0	감) 29.8	5,013.2	12.4
		제2종일반주거지역(12층)	33,104.0	감) 195.4	32,908.6	81.2
		제3종일반주거지역	240.0	감) 1.3	238.7	0.6
	준주거지역		—	—	—	—
일반상업지역			—	—	—	—

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

○ 노량진1~3, 5~8 재정비촉진구역-주택재개발사업(변경없음)

10) 용도지구의 변경계획(변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

○ 재정비촉진구역-주택재개발사업별 용적률 계획(변경)

구분	구역면적 (㎡)	기준 용적률(%)	상한용적률 (%)	순부담면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	완화 받을 수 있는 용적률(%)	계획용적률 (%)	비고
노량진1 재정비촉진구역	132,118	190	250	20,907.0	101,866.0	244.21	244.21	-
노량진2 재정비촉진구역	16,207.0	190	414	2,846.0	12,108.0	414.00	397.94	역세권밀도계획 적용
노량진3 재정비촉진구역	73,153.0	190	250	9,392.0	44,300.0	244.03	244.03	-
노량진4 재정비 촉진구역	기정	210	260	5,813.0	31,729.0	260.02	253.03	기준용적률 20% 완화 (측량성과반영)
	변경			5,796.2	31,540.8	260.17	252.66	
노량진5 재정비촉진구역	36,918.0	190	250	6,890.0	28,527.0	249.65	249.65	-
노량진6 재정비촉진구역	72,824.0	210	300	12,305.0	54,346.0	271.81	268.01	기준용적률 20% 완화
노량진7 재정비촉진구역	33,154.5	195	240	4,173.0	22,478.0	242.06	237.44	기준용적률 20% 완화
노량진8 재정비촉진구역	57,035.0	210	300	7,029.3	42,215.0	244.60	227.59	기준용적률 20% 완화

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

12) 기반시설의 비용분담계획(변경)

○ 재정비촉진지구 전체 기반시설

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	증감	변경	
기 반 시 설	총 계	232,262.9	감) 52.3	232,210.6	100.0
	도 로	103,291.9	증) 4.7	103,296.6	44.5
	공 원	47,262.0	감) 27.0	47,235.0	20.3
	학 교	59,407.0	-	59,407.0	25.6
	공공시설	16,558.0	감) 30.0	16,528.0	7.1
	공공공지	178.0	-	178.0	0.1
	문화시설	5,566.0	-	5,566.0	2.4

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

○ 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정

- 재정비촉진구역 순부담비율은 10%이상 확보하는 것을 원칙으로 함

구분		재정비 촉진구역 (㎡) ①	계획 기반시설 (㎡) ②	계획기반시설 내 국공유지 (㎡) ③	기존기반시설 내 국공유지 (㎡) ④	계획기반시설 중 유상매입 시설면적(㎡) ⑤	순부담면적 (㎡) (B=②-③-④- ⑤)	순부담비율 (%) (B/①)
계	기정	462,162.50	126,662.50	35,003.80	22,303.40	-	69,355.30	15.01
	변경	461,922.00	126,610.20	34,969.40	22,322.48	-	69,318.32	15.01
노량진1재정비촉진구역		132,118.00	30,252.00	3,681.00	5,664.00	-	20,907.00	15.82
노량진2재정비촉진구역		16,207.00	4,099.00	215.00	1,038.00	-	2,846.00	17.56
노량진3재정비촉진구역		73,153.00	28,853.00	14,415.00	5,046.00	-	9,392.00	12.84
노량진4 재정비촉진구역	기정	40,753.00	10,008.00	2,095.00	2,100.00	-	5,813.00	14.26
	변경	40,512.50	9,955.70	2,098.90	2,099.90	-	5,796.20	14.31
노량진5재정비촉진구역		36,918.00	8,391.00	467.00	1,034.00	-	6,890.00	18.66
노량진6재정비촉진구역		72,824.00	22,197.00	6,733.00	3,159.00	-	12,305.00	16.9
노량진7재정비촉진구역		33,154.50	10,676.50	5,442.50	1,061.00	-	4,173.00	12.59
노량진8재정비촉진구역		57,035.00	12,186.00	1,955.30	3,201.40	-	7,029.30	12.32

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

15) 광고물 관리계획(변경없음)

16) 폐기물 관리계획(변경없음)

17) 방재계획(변경없음)

18) 정보화계획(변경없음)

19) 에너지순환계획(변경없음)

20) 특성화계획(변경없음)

21) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

○ 구역별 정비계획

구역		구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기 준 용적률(%)	상 한 용적률(%)	건폐율 (%)	계획 용적률(%)	평균층수/ 최고층수	비 고
노량진1재정비촉진구역		132,118	101,886	190	250	50	244.21	-/30이하	-
노량진2재정비촉진구역		16,207	12,108	190	414	50	244.03	-/30이하	-
노량진3재정비촉진구역		73,153	44,300	190	250	50	235.77	19/30이하	역세권 7%완화
노량진4재정 비촉진구역	기정	40,753	31,729	210	260	60	253.03	20/30이하	-
	변경	40,512.5	31,540				252.66		
노량진5재정비촉진구역		36,918	28,527	190	250	50	249.65	-/30이하	-
노량진6재정비촉진구역		72,824	49,290	210	300	50	244.84	-/30이하	-
노량진7재정비촉진구역		33,154	22,470	195	240	60	232.44	16/30이하	역세권 5%완화
노량진8재정비촉진구역		57,035	43,621	210	300	60	225.17	16/30이하	-

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

○ 구역별 주택규모별 배분계획(변경없음)

가) 노량진1~3 재정비촉진구역(변경없음)

나) 노량진4 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역 위치 및 면적

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	노량진4재정비촉진구역 (주택재개발사업)	동작구 노량진동 294-220번지 일대	40,753.0	감) 240.5	40,512.5	측량성과에 의한 면적 변경

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		40,753.0	감) 240.5	40,512.5	100.0	－
정 비 기 반 시 설 등	소계	9,024.0	감) 52.3	8,971.7	22.1	－
	도로	5,550.0	증) 4.7	5,554.7	13.7	－
	공원	1,535.0	감) 27.0	1,508.0	3.7	－
	공공시설	1,939.0	감) 30.0	1,909.0	4.7	－
택 지 (획 지)	소 계	31,729.0	감) 188.2	31,540.8	77.9	－
	4 - 1	31,729.0	감) 188.2	31,540.8	77.9	공동주택

(나) 도시계획시설 설치계획

○ 도로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점		
기정	중로	2류	1	15~20	국지도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로	서울특별시고시 제1993-60호 (1993.3.12.)
기정	중로	3류	A	12~15	집산도로	240 (140)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로	
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275 (95)	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로	
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로	
기정	소로	3류	6	6~15	국지도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자우선도로	

※ ()는 노량진4구역 내 연장임

※ 측량성상에 따른 면적 변경으로 결정조서 상 변경은 없음

○ 공 원

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기 정	증 · 감	변 경	
기정	④	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지일대	11,855 (1,535)	27	11,828 (1,508)	측량성과에 의한 면적 변경

※ ()는 노량진4구역 내 면적임

○ 공공청사

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
				기 정	증 · 감	변 경	
기정	③	동작구 일자리+복지센터	노량진동 225-171번지일대	2,027 (1,939)	30	감) 1,997 (감) 1,909)	측량성과에 의한 면적 변경

※ ()는 노량진4구역 내 면적임

(다) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
공동이용 시설	관리사무소	노량진4재정비 촉진구역 내	200.00	증) 247.12	447.12	-
	주민공동시설		800.00	증) 673.2	1,473.20	-
	경로당		230.00	-	230.00	-
	보육시설		340.00	증) 25.78	365.78	어린이집
	문고		180.00	증) 211.98	391.98	작은도서관
	주민운동시설		350.00	-	350.00	-
	어린이놀이터		800.00	-	800.00	-

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

○ 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

○ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고	
기정	노량진4 재정비 촉진구역	40,753.0	4-1	31,729.0	동작구 노량진동 227-5번지일대	공동 주택	23.55	253.03	90이하	20	30	
변경		40,512.5		31,540.8			23.54	252.66				
기정		40,753.0	4-2	2,027 (1,939)	동작구 노량진동 225-171번지일대	공공 청사	60이하	200 이하	-	-	7층이하	
변경		40,512.5		1,997 (1,909)								
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)			
					소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
			주택 (호)	860	147	60	64	23	713	352	361	-
			비율 (%)	100.00	17.09	6.98	7.44	2.67	82.91	40.93	41.98	-
건축물의 건축선에 관한 계획			● 중앙공원 변 : 건축한계선 3m ● 15m 도로변 : 건축한계선 3m ● 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름									
대지내 통로 계획 (공공보행통로)			● 폭원3m 이상으로 설치하되 24시간 개발할 것 ● 기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름									

(마) 정비사업 시행계획(변경없음)

(바) 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

라) 노량진5~8 재정비촉진구역(변경없음)

22) 도시관리계획 결정(변경)
가) 용도지역 결정(변경)조서

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
총계			738,013.1	감) 240.5	737,772.6	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	722,477.1	감) 240.5	722,236.6	97.9
		제1종일반주거지역	47,005.0	감) 14.0	46,991.0	6.4
		제2종일반주거지역(7층)	167,889.7	감) 29.8	167,859.9	22.8
		제2종일반주거지역(12층)	127,109.6	감) 195.4	126,914.2	17.2
		제3종일반주거지역	380,472.8	감) 1.3	380,471.5	51.6
	준주거지역		12,108.0	－	12,108.0	1.6
일반상업지역			3,428.0	－	3,428.0	0.5

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

나) 용도지구 결정(변경없음)

다) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

라) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25 ~ 40	주간선 도로	6,490 (730)	노량진역전	구로동	일반도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배 기길
기정	중로	2류	6	15	집산도로	142	노량진동 51	노량진동 84-9	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	7	15	집산도로	715	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	A	12 ~ 15	집산도로	240	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	3류	101	12	집산도로	200	노량진동 27-2	노량진동 87-49	일반도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	중로	3류	33	12	국지도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	34	12	국지도로	65	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	35	12	국지도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	36	12	국지도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로		동작구고시 2000-45호 2000.10.26	
기정	소로	2류	C	8	국지도로	59	노량진동 271-32	노량진동 289-42	일반도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	소로	2류	D	8	국지도로	61	노량진동 256-51	노량진동 294-63	일반도로		서울특별시고시 제174호 1978.4.25	
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	3류	3	6	국지도로	71	노량진동 310-150	노량진동 310-46	일반도로		서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	A	6	국지도로	130	대방동 39-1	대방동 68-7	일반도로		서울특별시고시 제120호 1976.06.02	

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	3류	6	6~15	국지도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 우선도로		서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	7	4	국지도로	93	노량진동 219-37	노량진동 215-87			서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	C	4	국지도로	242	노량진동 83-15	노량진동 92-2				사도
기정	중로	2류	5	15	집산도로	745	노량진동240-79	대방동23-58	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	9	15	국지도로	645	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	25	15~20	집산도로	1,325 (292)	대방동49-6	상도동366-5	일반도로		총독부고시 제722호 1936.12.26	등용길
기정	소로	3류	B	6	국지도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로		서울특별시고시 제264호 1981.07.11	
기정	소로	3류	10	5~6	특수도로	25	대방동11-25	대방동11-8	보행자 전용도로		서울특별시고시 제210호 2010.06.03	
기정	중로	2류	1	15~20	국지도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로		서울특별시고시 제1993-60호 1993.03.12	만양로 3길
기정	소로	3류	12	6~8	국지도로	238	대방동 44-200	대방동43-2	일반도로		서울특별시고시 제2017-29호 2017.02.02	

(2) 공간시설

■ 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	노량진근린공원	근린공원	노량진동 225-291일대	47,262.0	감) 54	47,208.0	조선총독부고시 제208호 1940.03.12	
지 구 내	①	노량진근린공원 (대방공원)	근린공원	대방동 226-7번지	15,735.4	-	15,735.4	-	-
	②	노량진근린공원 (송학공원)	근린공원	노량진동 225-291번지일대	11,708.0	감) 54	11,654.0	-	-
	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지일대	11,080.0	-	11,080.0	-	-
	④	노량진근린공원 (생태공원)	근린공원	노량진동 252-3번지일대	1,235.0	-	1,235.0	-	-
	⑤	노량진근린공원 (노들공원)	근린공원	노량진동 119-171번지일대	6,881.6	-	6,881.6	-	-

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

■ 공공공지(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	노량진동 329-12번지일대	178	-	178	동작구고시 제2003-94호 (2003.8.30)	-

(3) 공공·문화체육시설

■ 공공청사(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공청사	치안센터	대방동 45-4일대	400	-		서울특별시고시 제210호 (2010.6.3)	-
기정	②	공공청사	노량진2동 주민센터	노량진동 294-41일대	3,364	-		서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	③	공공청사	동작구 일자리+복지 센터	노량진동 225-171일대	2,027 (1,939)	감) 30	1,997 (1,909)	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	-
기정	④	공공청사	도시재생 지원센터	대방동 45-4일대	600	-		서울특별시고시 제2017-29호 (2017.02.02.)	-

※ 노량진4 재정비촉진구역 측량결과 반영

■ 학교(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	영화초교, 영등포중고교	학교	대방동 13-2번지일대	47,346	-	47,346	서울시고시 제178호 (1978.4.26)	-
기정	②	노량진초교	학교	노량진동 237번지일대	12,061	-	12,061	서울시고시 제399호 (1978.8.08)	-

■ 사회복지시설(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	사회복지 시설	-	노량진동 224-6	159	-	159	동작구고시 제2008-33호 (2008.7.31)	-

■ 문화시설(변경없음)

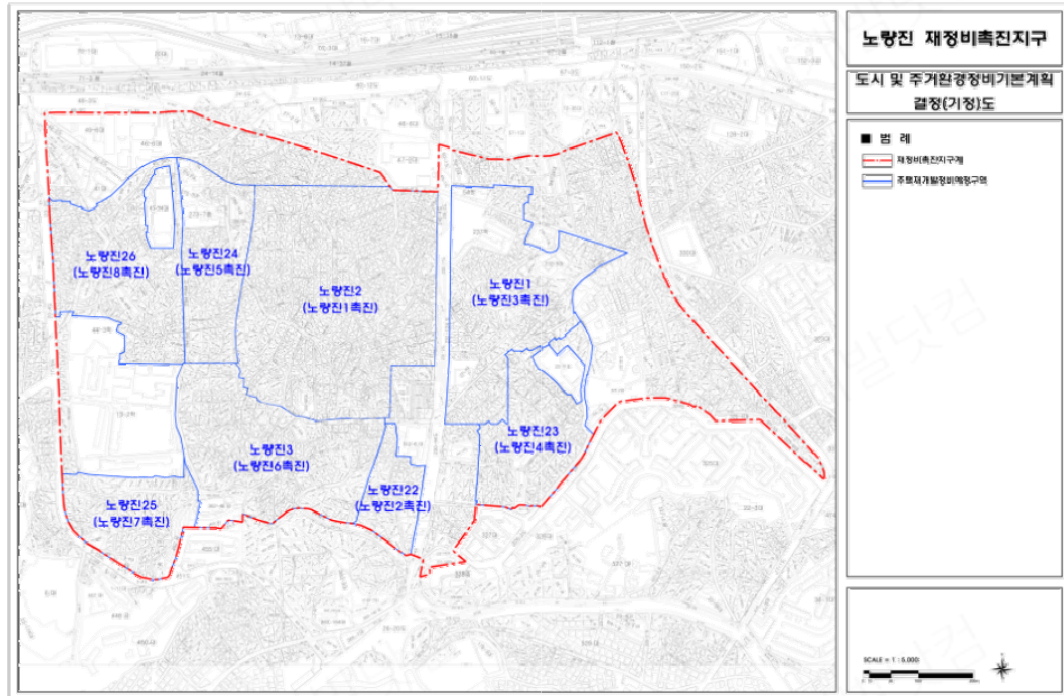
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	문화시설	문화시설	노량진동 294-432 일대	5,566	-	5,566	서울시고시 제2017-213호 (2017.6.15)	-

라. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 따름

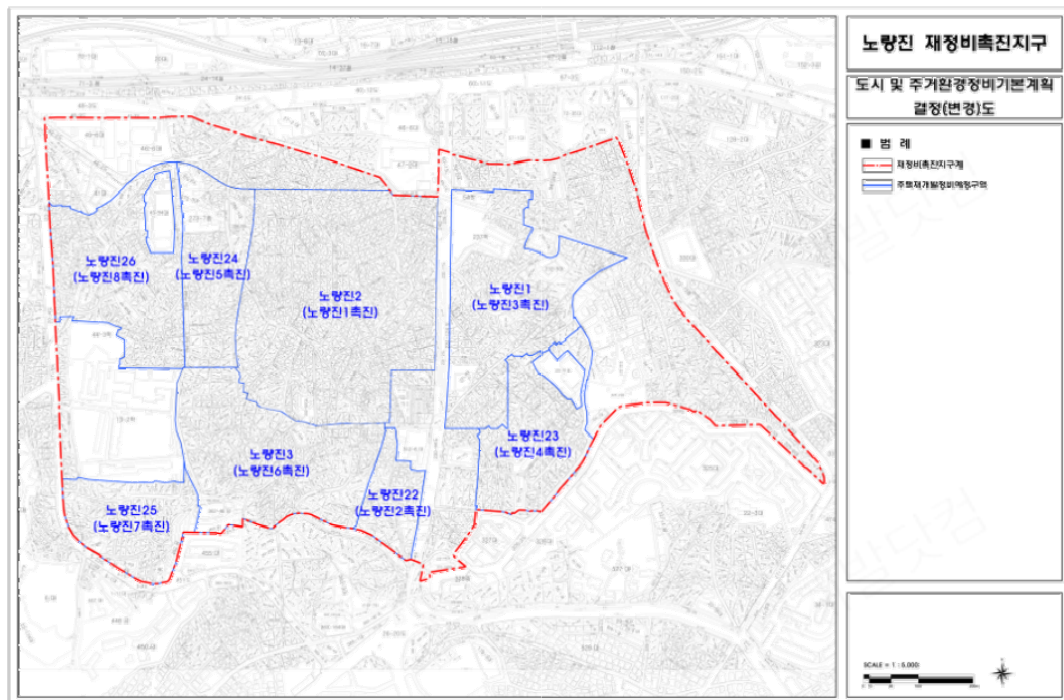
마. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 문서와 같음)

바. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7223) 및 동작구청 도시개발과(☎02-820-9813)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

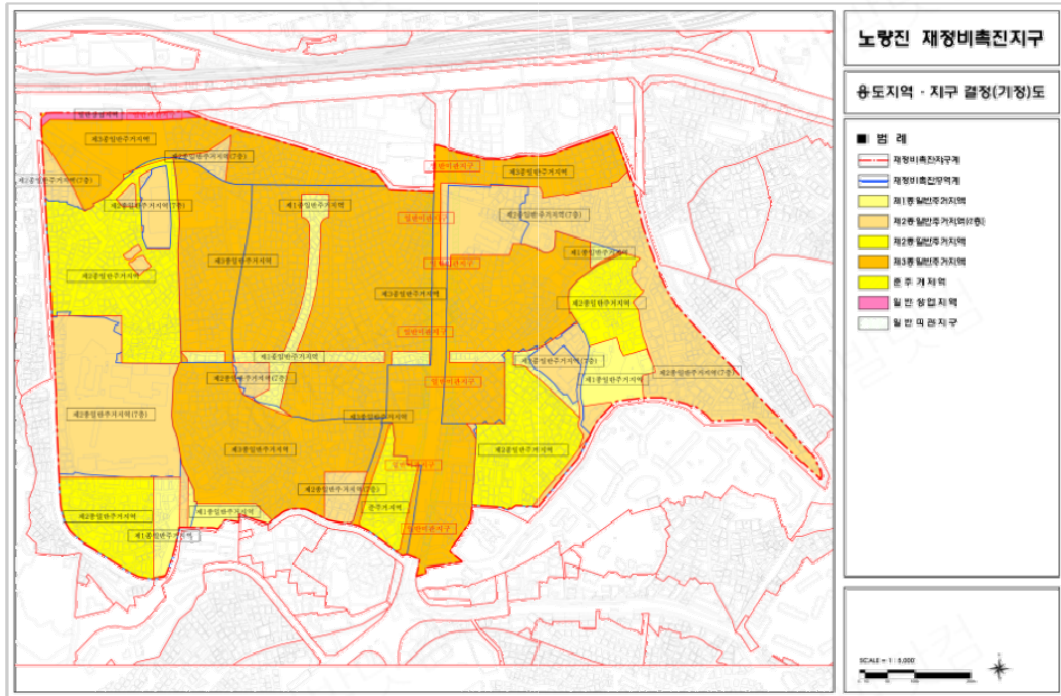
■ 재정비촉진구역 결정(기정)도



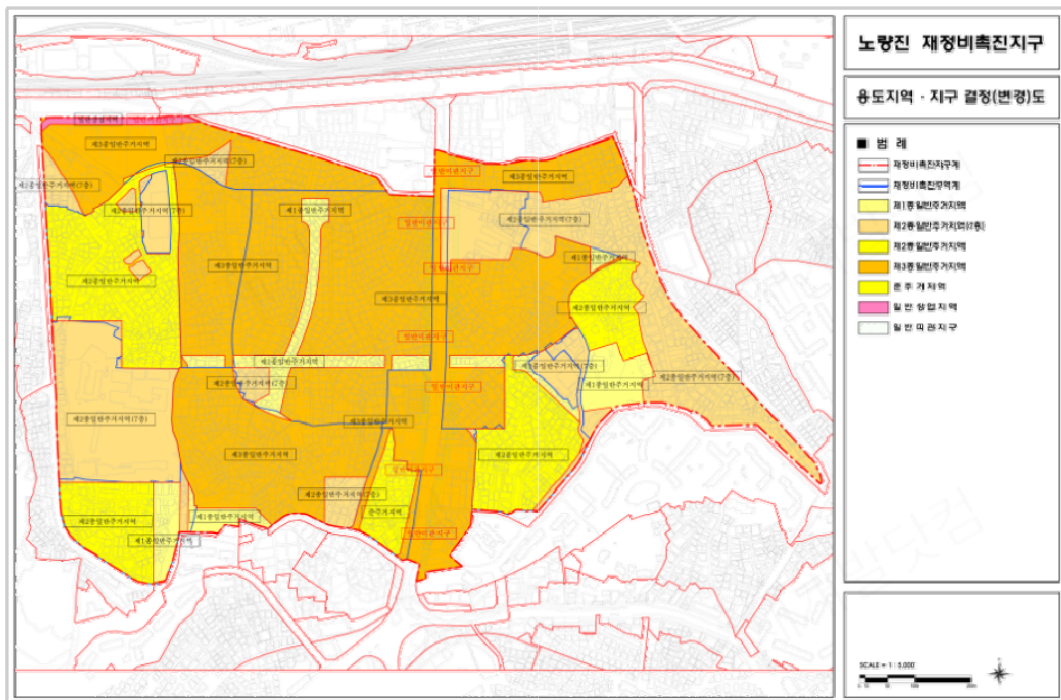
■ 재정비촉진구역 결정(변경)도



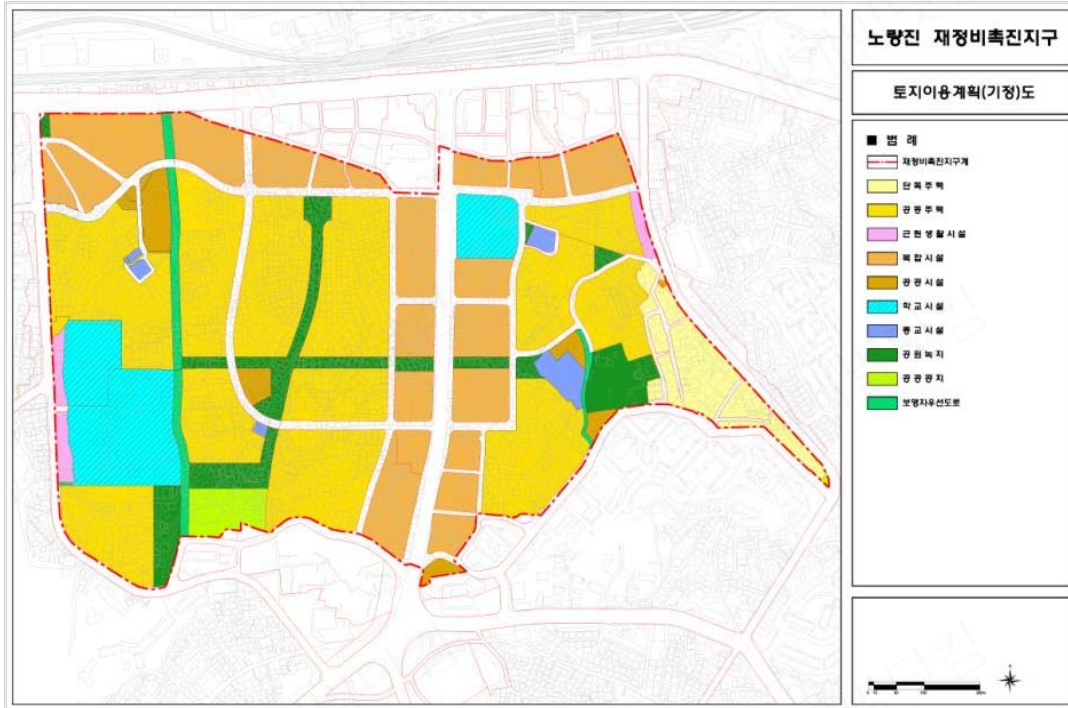
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



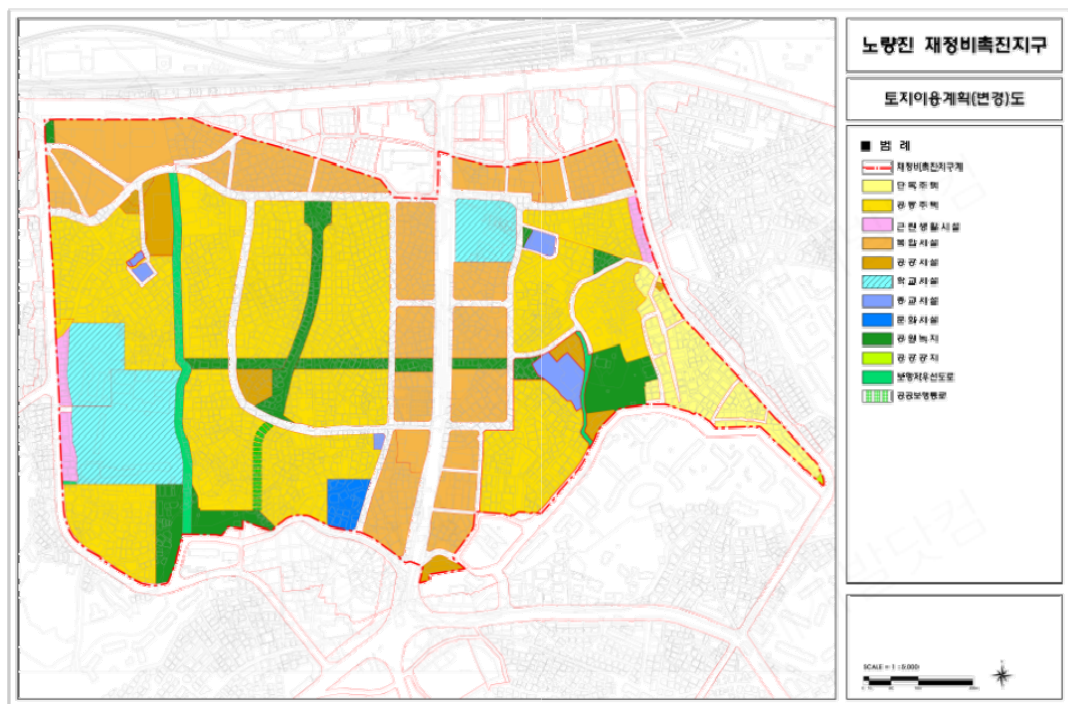
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



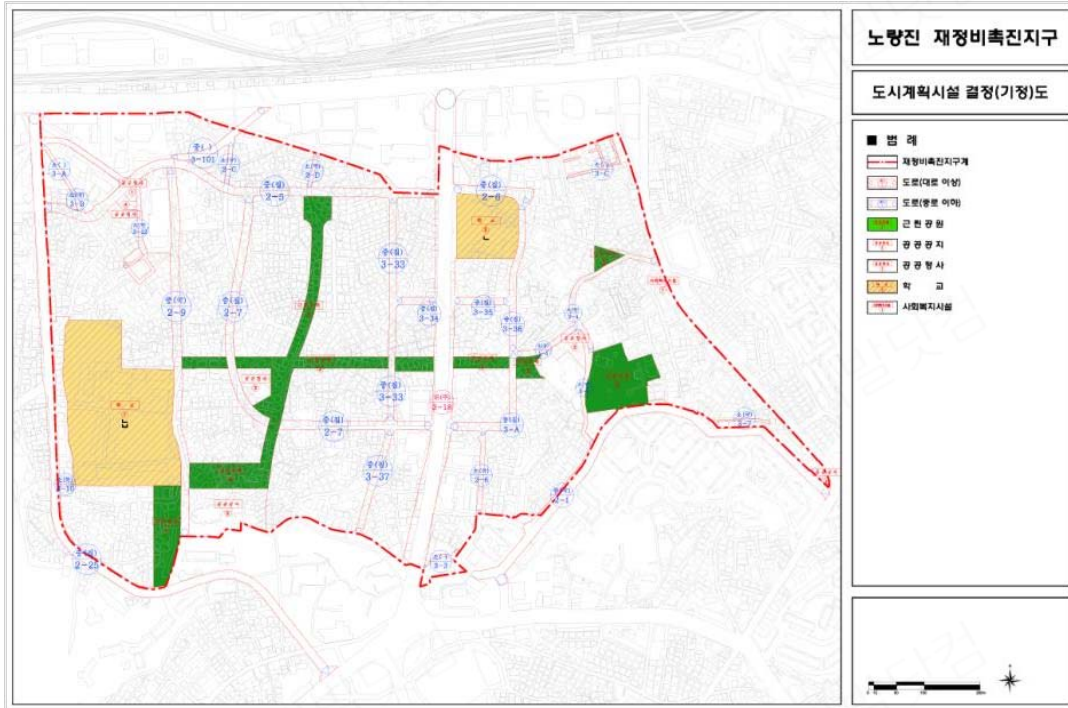
■ 토지이용계획 결정(기정)도



■ 토지이용계획 결정(변경)도



■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도

