

		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 12. 9(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 12월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

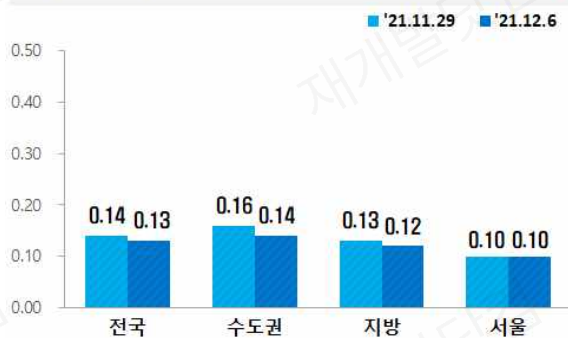


전국주택가격동향조사: 2021년 12월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 12월 1주(12.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.13% 상승, 전세가격은 0.11% 상승했다.

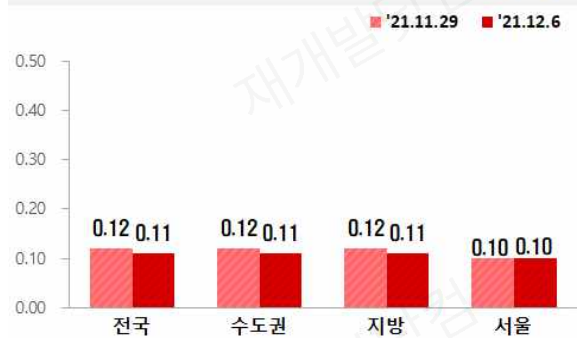
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

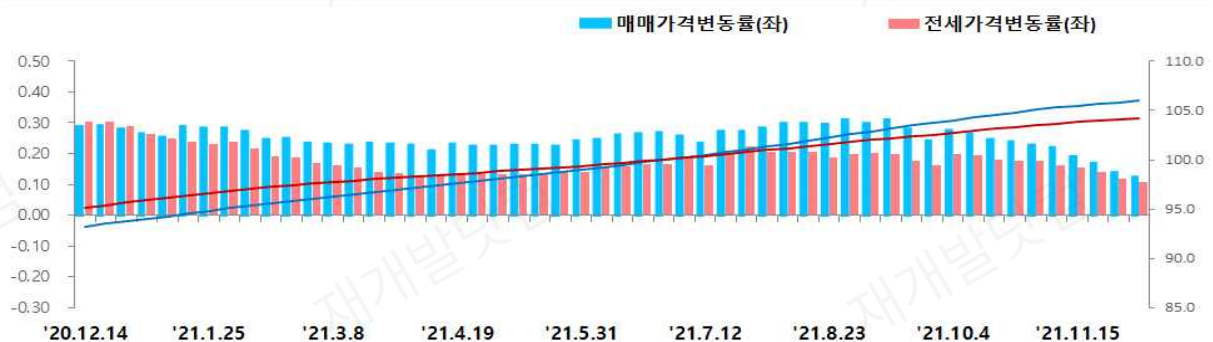


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



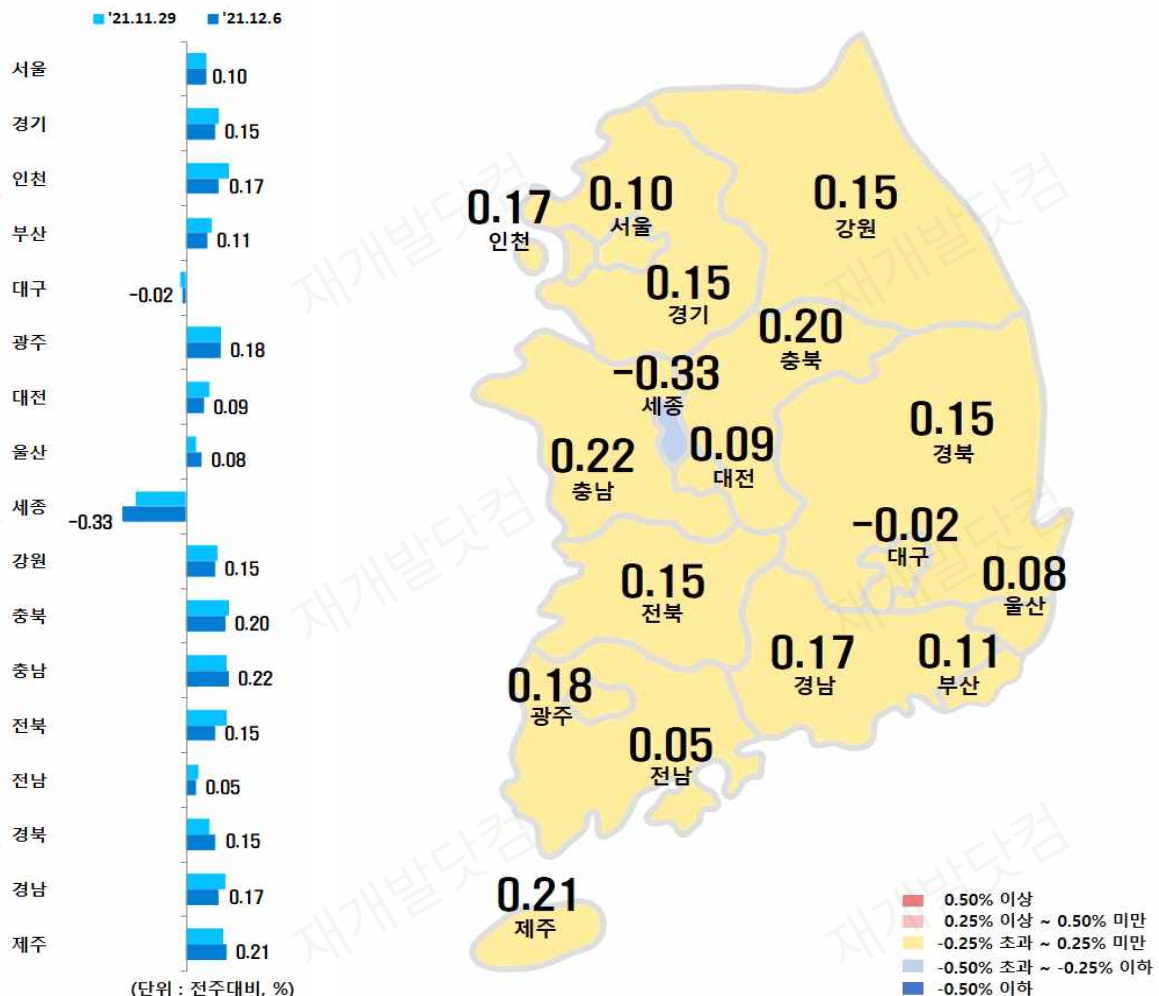
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.13%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.16%→0.14%)은 상승폭 축소, 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(0.13%→0.12%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.09%→0.08%), 8개도(0.18%→0.16%), 세종(-0.26%→-0.33%))됐다.

○ 시도별로는 충남(0.22%), 제주(0.21%), 충북(0.20%), 광주(0.18%), 인천(0.17%), 경남(0.17%), 경기(0.15%), 강원(0.15%), 전북(0.15%) 등은 상승, 세종(-0.33%), 대구(-0.02%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(160→163개)은 증가, 보합 지역(5→2개)은 감소, 하락 지역(11→11개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.17% 상승, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.10%] 대체로 매수세 위축되고 관망세 확산되며 서울 25개구 중 22개구에서 상승폭 축소·유지됐으나, 일부 재건축이나 고가단지는 상승하는 등 지역·가격별 차별화 장세 보이며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.08%) 용산구(0.22%)는 정비사업 기대감 있는 이촌동과 한남동 위주로, 마포구(0.12%)는 공덕·도화동 위주로 상승했으나 관망세 보이며 상승폭 축소됐고, 강북구(0.01%)는 중저가 위주로 소폭 상승

- (강남 11개구 : +0.11%) ① 강남4구 : 서초구(0.19%)는 중대형이나 (준)신축 신고가 거래 영향 등으로 지난주 대비 상승폭 확대. 송파구(0.14%)는 가락·잠실동 등 대단지 위주로, 강남구(0.14%)는 개포·일원동 중대형 위주로, 강동구(0.13%)는 강일·고덕동 (준)신축 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭은 소폭 축소. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.10%)는 가양·등촌동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.22% → +0.17%]

- 계양구(0.29%)는 정주여건 개선 기대감 있는 박촌·병방동 일대 위주로, 미추홀구(0.23%)는 학익·주안동 저평가 인식 있는 단지 위주로, 부평구(0.23%)는 정비사업 기대감 및 교통호재 있는 지역 위주로, 중구(0.21%)는 운남·중산동 주요 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.17% → +0.15%]

- 이천시(0.49%)는 정주여건 양호한 증포·창전동 위주로, 안성시(0.39%)는 당왕·석정동 등 중심시가지 인근지역 위주로, 평택시(0.32%)는 저평가 인식 있는 비전동 중저가 위주로, 안산 상록구(0.22%)는 사·본오동 역세권 위주로 상승했으나, 대체로 매수문의 감소하며 경기 전체 상승폭 축소

□ [지방 : 0.12%] 5대광역시 0.08% 상승, 8개도 0.16% 상승, 세종 0.33% 하락

- (광주 : +0.18%) 광산구(0.25%)는 월곡·신창동 대단지 위주로, 서구(0.17%)는 저가인식 있는 쌍촌동 및 풍암동 구축 위주로, 남구(0.16%)는 주거환경 양호한 진월동 위주로 상승
- (부산 : +0.11%) 해운대구(0.18%)는 정비사업 기대감 있는 재송·반여동 위주로, 동래구(0.18%)는 온천·명장동 중저가 위주로, 기장군(0.18%)은 기장·정관읍 위주로 상승

○ [세종 : -0.26% → -0.33%]

- 신규 입주물량* 증가와 매물 적체 영향 등으로 '14년 7월 이후 약 7년 4개월 만에 최대 하락폭 기록

* 세종어울림파밀리에센트럴, 1,210세대('21.11~12월) 등

○ [8개도 : +0.18% → +0.16%]

- (경북 : +0.15%) 안동시(0.29%)는 송현동 구축 중저가 위주로, 포항 북구(0.24%)는 용흥동 대단지 및 흥해읍 신축 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	11.29(전기)	12.6(당기)	비 고
1 충남	0.21	0.22	상승폭 확대
2 제주	0.19	0.21	상승폭 확대
3 충북	0.22	0.20	상승폭 축소
4 경남	0.20	0.17	상승폭 축소
5 강원	0.16	0.15	상승폭 축소
6 전북	0.21	0.15	상승폭 축소
7 경북	0.12	0.15	상승폭 확대
8 전남	0.06	0.05	상승폭 축소

(전주대비 %)

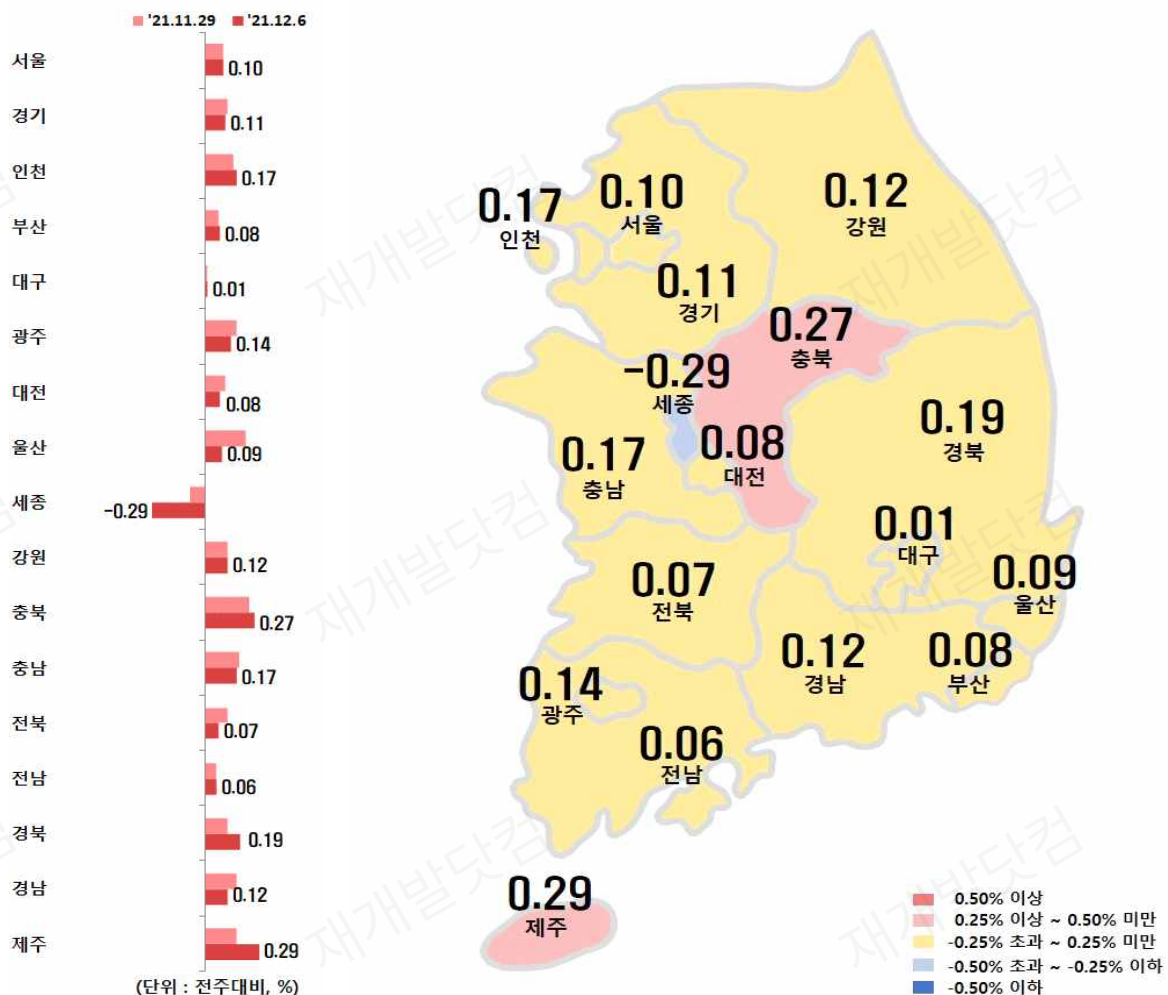
충남(8개도 중 1위)		11.29	12.6
1	충남 아산시	0.24	0.29
2	충남 서산시	0.31	0.27
3	충남 보령시	0.33	0.26
4	충남 당진시	0.26	0.26
5	충남 천안시 서북구	0.21	0.22
6	충남 홍성군	0.03	0.22
7	충남 예산군	0.18	0.21
8	충남 천안시 동남구	0.13	0.13
9	충남 공주시	0.09	0.12
10	충남 계룡시	0.11	0.12
11	충남 논산시	0.18	0.06

전남(8개도 중 8위)		11.29	12.6
1	전남 무안군	0.22	0.19
2	전남 나주시	0.11	0.11
3	전남 순천시	0.09	0.08
4	전남 여주시	0.04	0.05
5	전남 광양시	0.06	0.03
6	전남 목포시	0.02	-0.01

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.12%→0.11%)은 상승폭 축소, 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(0.12%→0.11%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.10%→0.07%), 8개도(0.15%→0.15%), 세종(-0.08%→-0.29%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.29%), 충북(0.27%), 경북(0.19%), 인천(0.17%), 충남(0.17%), 광주(0.14%), 강원(0.12%), 경남(0.12%), 경기(0.11%) 등은 상승, 세종(-0.29%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(161→162개)은 증가, 보합 지역(9→7개)은 감소, 하락 지역(6→7개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.17% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.10%] 학군 양호한 지역이나 직주근접 수요 있는 역세권, 선호도 높은 신축 위주로 오르며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.10%) 용산구(0.12%)는 이촌·서빙고동 등 구축이나 중소형 위주로, 마포구(0.12%)는 교통여건 양호한 대흥·중동 위주로, 은평구(0.12%)는 은평뉴타운과 신사·응암동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 강동구(0.12%)는 고덕·상일동 역세권이나 구축 위주로, 강남구(0.10%)는 수능이후 학군수요 증가한 일원·대치·도곡동 위주로, 서초구(0.07%)는 정주여건 양호한 양재·반포동 주요 단지 위주로, 송파구(0.06%)는 풍납·방이동 대단지 위주로 상승 ② 강남4구 이외 : 구로구(0.13%)는 개봉·신도림동 역세권이나 중저가 단지 위주로, 양천구(0.12%)는 학군수요 있는 목동신시가지 위주로 상승

○ [인천 : +0.15% → +0.17%]

- 연수구(0.34%)는 교육환경 양호한 연수동이나 상대적 중저가 인식 있는 청학·옥련동 위주로, 계양구(0.26%)는 병방·임학동 중저가 구축 위주로, 미추홀구(0.25%)는 관내 이주수요 꾸준한 가운데, 용현·학익동 위주로 상승

○ [경기 : +0.12% → +0.11%]

- 이천시(0.45%)는 거주여건 양호한 동지역이나 산업단지 인접한 부발읍·대월면 위주로, 안산 상록구(0.34%)는 사·본오동 역세권 단지 위주로 상승. 수원 영통구(0.00%)는 매물 적체되며 6월 1주 상승 이후 26주만에 보합 전환, 안양 동안구(-0.18%)는 그간 상승 피로감 및 신규 입주물량* 영향 등으로 하락폭 소폭 확대

* 평촌래미안푸르지오, 1,199세대('21.11월) 등

□ [지방 : 0.11%] 5대광역시 0.07% 상승, 8개도 0.15% 상승, 세종 0.29% 하락

○ [5대광역시 : +0.10% → +0.07%]

- (광주 : +0.14%) 광산구(0.20%)는 정주여건 양호한 월계동 구축 위주로, 서구(0.14%)는 직주근접 수요 있는 광천·유촌동 중대형 위주로, 남구(0.12%)는 학군수요 있는 봉선·진월동 위주로, 북구(0.12%)는 신안·각화동 중저가 위주로 상승
- (울산 : +0.09%) 울주군(0.21%)은 매물부족 현상 보이며 범서·언양읍 위주로, 동구(0.10%)는 전하·화정동 인기 단지 위주로, 남구(0.08%)는 신정·삼산동 중저가 대단지 위주로, 중구(0.04%)는 정비사업 이주수요 있는 우정·유곡동 위주로 상승

○ [세종 : -0.08% → -0.29%]

- 계절적 비수기 및 신규 입주물량* 영향으로 하락폭 확대

* 세종어울림파밀리에센트럴, 1,210세대('21.11~12월) 등

○ [8개도 : +0.15% → +0.15%]

(전주대비 %)

구 분		11.29(전기)	12.6(당기)	비 고
1	제주	0.17	0.29	상승폭 확대
2	충북	0.24	0.27	상승폭 확대
3	경북	0.12	0.19	상승폭 확대
4	충남	0.18	0.17	상승폭 축소
5	강원	0.12	0.12	상승폭 유지
6	경남	0.17	0.12	상승폭 축소
7	전북	0.12	0.07	상승폭 축소
8	전남	0.06	0.06	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		11.29	12.6	전남(8개도 중 8위)		11.29	12.6
1	제주 제주시	0.18	0.34	1	전남 무안군	0.18	0.19
2	제주 서귀포시	0.13	0.10	2	전남 나주시	0.12	0.10
				3	전남 여수시	0.05	0.07
				4	전남 순천시	0.07	0.07
				5	전남 광양시	0.01	0.04
				6	전남 목포시	0.03	0.01

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6
전 국	6.12	13.01	0.23	0.22	0.20	0.17	0.14	0.13
수도권	6.94	16.03	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16	0.14
지 방	5.34	10.20	0.20	0.21	0.18	0.16	0.13	0.12
서 울	0.72	6.42	0.15	0.14	0.13	0.11	0.10	0.10
경 기	10.41	20.49	0.29	0.27	0.24	0.21	0.17	0.15
인 천	8.19	22.17	0.37	0.33	0.29	0.25	0.22	0.17
부 산	6.15	13.43	0.23	0.26	0.22	0.16	0.13	0.11
대 구	5.87	8.62	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
광 주	1.31	8.91	0.24	0.23	0.24	0.23	0.18	0.18
대 전	16.60	14.20	0.18	0.18	0.14	0.16	0.12	0.09
울 산	8.94	9.20	0.18	0.20	0.18	0.11	0.05	0.08
세 종	41.32	1.00	-0.01	-0.10	-0.12	-0.21	-0.26	-0.33
강 원	2.95	9.90	0.24	0.26	0.25	0.21	0.16	0.15
충 북	5.34	13.27	0.32	0.37	0.26	0.23	0.22	0.20
충 남	4.84	13.10	0.30	0.29	0.28	0.20	0.21	0.22
전 북	2.33	7.28	0.16	0.20	0.17	0.19	0.21	0.15
전 남	1.77	3.42	0.08	0.07	0.05	0.07	0.06	0.05
경 북	0.66	8.80	0.15	0.15	0.15	0.14	0.12	0.15
경 남	3.13	9.20	0.31	0.32	0.24	0.31	0.20	0.17
제 주	-1.45	19.79	0.35	0.30	0.28	0.21	0.19	0.21

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6
전 국	6.60	8.91	0.17	0.16	0.15	0.14	0.12	0.11
수도권	7.19	9.65	0.19	0.18	0.16	0.15	0.12	0.11
지 방	6.03	8.20	0.16	0.15	0.15	0.13	0.12	0.11
서 울	4.04	5.13	0.12	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10
경 기	8.63	11.09	0.22	0.19	0.17	0.17	0.12	0.11
인 천	9.04	15.14	0.25	0.23	0.20	0.15	0.15	0.17
부 산	4.67	8.69	0.16	0.14	0.12	0.10	0.07	0.08
대 구	4.58	7.08	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
광 주	2.20	5.01	0.13	0.12	0.16	0.14	0.17	0.14
대 전	13.18	13.26	0.20	0.14	0.13	0.12	0.11	0.08
울 산	17.05	13.01	0.23	0.26	0.26	0.24	0.22	0.09
세 종	53.13	8.48	0.05	0.10	0.08	-0.10	-0.08	-0.29
강 원	4.85	7.20	0.11	0.11	0.07	0.13	0.12	0.12
충 북	6.87	10.63	0.38	0.27	0.30	0.24	0.24	0.27
충 남	7.00	10.29	0.20	0.22	0.24	0.20	0.18	0.17
전 북	2.08	6.18	0.14	0.07	0.08	0.08	0.12	0.07
전 남	2.49	3.96	0.07	0.04	0.07	0.05	0.06	0.06
경 북	1.60	7.15	0.12	0.17	0.16	0.14	0.12	0.19
경 남	4.41	6.45	0.18	0.21	0.24	0.21	0.17	0.12
제 주	-0.66	15.83	0.24	0.13	0.14	0.13	0.17	0.29

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6
서울	도심권	0.74	5.45	0.23	0.23	0.20	0.19	0.18	0.16
	종로	0.75	4.20	0.19	0.17	0.15	0.13	0.11	0.08
	중	0.67	4.67	0.19	0.19	0.17	0.16	0.13	0.12
	용산	0.78	6.45	0.27	0.27	0.25	0.23	0.23	0.22
	동북권	1.47	6.07	0.11	0.10	0.09	0.07	0.07	0.06
	성동	0.91	3.55	0.07	0.05	0.06	0.05	0.05	0.04
	광진	0.71	3.48	0.05	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03
	동대문	1.61	4.06	0.05	0.05	0.05	0.02	0.04	0.02
	종랑	1.46	4.73	0.09	0.09	0.09	0.07	0.07	0.05
	성북	0.89	5.50	0.19	0.18	0.17	0.15	0.13	0.12
	강북	1.97	3.84	0.07	0.04	0.02	0.02	0.00	0.01
	도봉	1.64	6.33	0.09	0.09	0.07	0.05	0.07	0.07
	노원	1.92	9.68	0.15	0.14	0.12	0.09	0.08	0.07
	서북권	1.11	6.05	0.20	0.19	0.17	0.15	0.13	0.11
	은평	1.25	5.55	0.19	0.20	0.19	0.16	0.13	0.13
	서대문	0.91	4.64	0.15	0.14	0.13	0.12	0.11	0.08
	마포	1.15	7.55	0.25	0.23	0.20	0.18	0.15	0.12
	서남권	1.43	5.63	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08
	양천	0.92	4.98	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06
	강서	1.20	6.29	0.15	0.14	0.13	0.13	0.12	0.10
	구로	2.53	5.38	0.13	0.14	0.13	0.12	0.11	0.12
	금천	1.32	4.45	0.12	0.11	0.08	0.07	0.04	0.04
	영등포	1.36	5.50	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06
	동작	0.90	6.70	0.16	0.15	0.15	0.13	0.12	0.12
	관악	1.78	5.53	0.09	0.06	0.04	0.03	0.01	0.01
	동남권	-1.14	8.08	0.21	0.19	0.18	0.17	0.16	0.15
	서초	-1.89	8.56	0.25	0.23	0.21	0.19	0.17	0.19
	강남	-1.75	8.29	0.21	0.19	0.18	0.17	0.15	0.14
	송파	-0.90	8.79	0.21	0.18	0.19	0.17	0.17	0.14
	강동	0.52	5.87	0.16	0.15	0.14	0.14	0.13	0.13
경기	과천	1.51	8.00	0.05	0.08	0.14	0.07	0.16	0.18
	안양	10.24	28.61	0.41	0.33	0.32	0.23	0.19	0.10
	안양 만안	10.36	19.38	0.31	0.30	0.29	0.29	0.21	0.18
	안양 동안	10.18	33.64	0.45	0.35	0.34	0.20	0.19	0.06
	성남	5.78	11.04	0.15	0.14	0.15	0.11	0.08	0.11
	성남 수정	9.78	10.80	0.27	0.15	0.10	0.07	0.03	0.08
	성남 중원	7.58	15.14	0.15	0.19	0.18	0.15	0.11	0.10
	성남 분당	4.52	10.20	0.13	0.13	0.15	0.11	0.08	0.12
	군포	9.86	31.32	0.42	0.40	0.37	0.33	0.27	0.25
	의왕	9.69	38.49	0.37	0.35	0.29	0.27	0.23	0.09
	안성	1.07	25.46	0.43	0.38	0.55	0.47	0.43	0.39

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6
경기	용인	14.93	15.87	0.20	0.19	0.21	0.19	0.19	0.12
	용인 처인	3.28	16.02	0.31	0.19	0.22	0.26	0.22	0.12
	용인 기흥	16.90	18.21	0.17	0.21	0.23	0.16	0.19	0.07
	용인 수지	17.54	13.42	0.20	0.18	0.18	0.19	0.17	0.18
	수원	17.51	18.24	0.32	0.26	0.23	0.22	0.19	0.15
	수원 장안	12.68	13.86	0.28	0.21	0.14	0.15	0.17	0.15
	수원 권선	18.76	20.40	0.35	0.30	0.25	0.26	0.20	0.16
	수원 팔달	20.15	17.42	0.28	0.21	0.19	0.19	0.17	0.14
	수원 영통	18.77	19.58	0.33	0.28	0.28	0.25	0.19	0.13
	부천	7.42	20.90	0.35	0.35	0.32	0.29	0.27	0.21
	안산	11.03	32.09	0.40	0.35	0.32	0.27	0.21	0.20
	시흥	7.97	36.97	0.38	0.30	0.32	0.28	0.20	0.21
	광명	13.67	15.69	0.18	0.17	0.15	0.11	0.07	0.07
	화성	12.76	19.76	0.29	0.20	0.14	0.13	0.05	0.11
	오산	14.23	29.65	0.53	0.48	0.39	0.31	0.26	0.22
	평택	5.35	25.85	0.30	0.27	0.28	0.25	0.26	0.32
	남양주	11.31	24.98	0.31	0.31	0.26	0.21	0.20	0.14
	구리	20.04	12.65	0.29	0.29	0.15	0.15	0.10	0.09
	하남	11.25	8.44	0.09	0.12	0.15	0.10	0.02	0.05
	광주	7.24	16.91	0.24	0.20	0.22	0.22	0.25	0.21
	김포	16.40	8.13	0.21	0.19	0.18	0.12	0.09	0.08
	고양	10.08	20.41	0.31	0.29	0.26	0.19	0.13	0.11
	파주	7.87	14.66	0.22	0.25	0.25	0.20	0.21	0.19
	양주	3.51	24.88	0.38	0.33	0.22	0.17	0.14	0.13
	의정부	5.28	21.65	0.18	0.24	0.16	0.16	0.10	0.08
인천	중	4.14	16.24	0.34	0.37	0.31	0.24	0.20	0.21
	동	0.14	13.16	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16	0.13
	미추홀	6.07	19.08	0.40	0.36	0.29	0.25	0.24	0.23
	연수	11.49	32.77	0.45	0.47	0.43	0.37	0.19	0.16
	남동	8.01	18.64	0.39	0.31	0.25	0.19	0.16	0.10
	부평	10.18	22.10	0.38	0.37	0.33	0.29	0.27	0.23
	계양	6.17	20.24	0.39	0.31	0.29	0.31	0.31	0.29
	서	8.26	22.30	0.28	0.20	0.18	0.15	0.18	0.11
부산	서	0.85	5.27	0.05	0.06	0.15	0.14	0.11	0.08
	동	1.43	7.37	0.10	0.18	0.13	0.20	0.02	0.08
	영도	-0.55	7.29	0.08	0.16	0.18	0.20	0.15	0.17
	부산진	8.31	11.07	0.21	0.17	0.25	0.28	0.16	0.12
	남	8.05	11.18	0.06	0.04	0.09	0.05	0.02	0.05
	연제	8.24	14.77	0.25	0.28	0.25	0.12	0.18	0.12
	수영	13.61	13.01	0.36	0.37	0.38	0.20	0.29	0.07
	해운대	12.97	21.73	0.37	0.30	0.20	0.20	0.20	0.18
	금정	5.51	10.80	0.05	0.25	0.26	0.11	0.06	0.06
	동래	8.98	13.84	0.18	0.16	0.15	0.15	0.09	0.18
	북	2.25	12.10	0.28	0.35	0.28	0.15	0.10	0.08
	강서	4.13	14.04	0.14	0.09	0.16	0.10	0.03	0.03
	사상	2.23	11.77	0.26	0.29	0.21	0.13	0.05	0.07
	사하	2.05	12.99	0.30	0.46	0.20	0.11	0.18	0.06

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6
대구	중	6.45	7.73	0.00	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
	동	2.36	6.91	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03
	서	7.32	6.46	0.01	-0.01	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03
	남	3.41	6.37	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.00
	북	0.70	7.57	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	수성	14.34	11.90	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01
	달서	8.17	7.87	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04
	달성	1.17	10.07	0.03	0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01
광주	동	1.42	5.39	0.17	0.10	0.10	0.09	0.08	0.09
	서	1.34	6.45	0.22	0.20	0.21	0.17	0.19	0.17
	남	1.84	7.53	0.16	0.18	0.18	0.17	0.14	0.16
	북	0.89	10.77	0.31	0.30	0.31	0.25	0.18	0.16
	광산	1.48	10.33	0.22	0.22	0.25	0.32	0.20	0.25
대전	동	14.49	13.72	0.28	0.19	0.19	0.25	0.19	0.18
	중	11.94	14.60	0.20	0.18	0.16	0.15	0.13	0.11
	서	17.56	13.32	0.13	0.15	0.07	0.12	0.07	0.04
	유성	20.88	16.00	0.20	0.22	0.20	0.18	0.12	0.12
	대덕	13.07	12.86	0.18	0.16	0.16	0.16	0.15	0.09
울산	중	9.61	9.33	0.14	0.20	0.13	0.10	0.11	0.09
	남	15.91	9.33	0.16	0.19	0.16	0.14	0.06	0.05
세종		41.32	1.00	-0.01	-0.10	-0.12	-0.21	-0.26	-0.33
충북	청주	7.52	12.42	0.22	0.25	0.16	0.17	0.21	0.15
	청주 상당	3.93	11.56	0.23	0.26	0.18	0.17	0.14	0.12
	청주 서원	5.22	13.12	0.14	0.25	0.11	0.18	0.27	0.16
	청주 흥덕	10.30	13.81	0.21	0.20	0.18	0.19	0.22	0.18
	청주 청원	9.66	10.59	0.30	0.30	0.15	0.12	0.19	0.14
충남	천안	8.51	14.84	0.26	0.25	0.28	0.13	0.18	0.19
	천안 동남	5.74	14.71	0.24	0.22	0.25	0.13	0.13	0.13
	천안 서북	10.01	14.92	0.27	0.26	0.30	0.13	0.21	0.22
	공주	8.86	11.72	0.17	0.15	0.13	0.11	0.09	0.12
	논산	5.11	7.59	0.19	0.18	0.16	0.10	0.18	0.06
전북	전주	4.54	8.21	0.21	0.25	0.20	0.18	0.26	0.15
	전주 완산	3.67	8.77	0.22	0.29	0.22	0.18	0.34	0.14
	전주 덕진	5.54	7.58	0.20	0.20	0.18	0.18	0.18	0.16
전남	여수	4.34	5.42	0.06	0.05	0.03	0.03	0.04	0.05
	순천	4.78	3.50	0.07	0.02	0.04	0.12	0.09	0.08
	광양	4.71	3.03	0.03	0.01	0.01	0.04	0.06	0.03
경북	포항 남	2.53	7.06	0.21	0.05	0.05	0.14	0.04	0.07
	경산	0.69	5.77	0.03	0.02	0.02	0.00	0.01	0.01
경남	창원	7.98	9.13	0.49	0.48	0.39	0.50	0.37	0.31
	창원 의창	12.09	2.20	0.35	0.33	0.28	0.21	0.21	0.21
	창원 성산	15.35	8.34	0.60	0.53	0.40	0.44	0.34	0.37

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6
서울	도심권	3.19	4.94	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12	0.11
	종로	2.08	3.82	0.17	0.15	0.15	0.13	0.10	0.09
	중	2.37	4.21	0.19	0.19	0.18	0.16	0.13	0.12
	용산	4.16	5.85	0.16	0.16	0.16	0.15	0.13	0.12
	동북권	3.15	5.23	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09
	성동	4.36	4.86	0.12	0.10	0.12	0.10	0.12	0.11
	광진	2.66	4.06	0.10	0.08	0.07	0.07	0.11	0.11
	동대문	2.70	4.05	0.09	0.08	0.08	0.10	0.14	0.08
	중랑	2.17	4.05	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03
	성북	4.35	5.55	0.14	0.13	0.14	0.14	0.12	0.11
	강북	3.75	4.70	0.08	0.13	0.05	0.06	0.13	0.12
	도봉	2.34	4.15	0.10	0.12	0.12	0.12	0.12	0.10
	노원	2.97	6.99	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07	0.09
	서북권	4.29	4.92	0.16	0.16	0.16	0.15	0.13	0.12
	은평	3.43	5.51	0.15	0.15	0.17	0.15	0.14	0.12
	서대문	2.91	4.38	0.16	0.14	0.14	0.13	0.11	0.10
	마포	6.05	4.87	0.18	0.18	0.17	0.16	0.13	0.12
	서남권	3.19	4.74	0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10
	양천	2.59	4.87	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12
	강서	2.63	4.09	0.09	0.08	0.08	0.10	0.11	0.11
	구로	3.65	4.77	0.13	0.15	0.14	0.13	0.13	0.13
	금천	3.02	3.25	0.12	0.11	0.08	0.05	0.03	0.03
	영등포	2.60	5.11	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.11
	동작	5.27	6.26	0.15	0.15	0.14	0.12	0.10	0.11
	관악	3.10	4.30	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
	동남권	6.19	5.54	0.13	0.13	0.10	0.12	0.09	0.08
	서초	6.21	6.87	0.10	0.12	0.11	0.09	0.07	0.07
	강남	6.41	4.76	0.13	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10
	송파	6.17	5.53	0.13	0.12	0.06	0.13	0.08	0.06
	강동	5.80	5.16	0.14	0.15	0.14	0.14	0.13	0.12
경기	과천	-5.63	0.64	0.04	0.03	0.11	0.13	0.24	0.25
	안양	7.35	8.29	0.08	0.06	0.04	0.00	-0.07	-0.10
	안양 만안	5.98	7.04	0.12	0.12	0.11	0.11	0.07	0.07
	안양 동안	8.06	8.93	0.05	0.03	0.01	-0.06	-0.13	-0.18
	성남	6.72	3.10	0.11	0.14	0.12	0.08	0.07	0.09
	성남 수정	11.06	3.27	0.13	0.15	0.06	0.08	0.07	0.05
	성남 중원	8.99	4.72	0.11	0.11	0.04	0.02	0.01	0.01
	성남 분당	5.27	2.65	0.11	0.14	0.16	0.09	0.09	0.11
	군포	5.91	11.93	0.21	0.19	0.20	0.20	0.19	0.18
	의왕	7.06	11.80	0.14	0.08	0.10	0.08	0.01	0.03
	안성	3.63	17.43	0.50	0.50	0.44	0.46	0.30	0.26

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6
경기	용인	14.90	8.09	0.13	0.12	0.11	0.19	0.12	0.16
	용인 처인	6.68	9.02	0.14	0.26	0.19	0.23	0.25	0.18
	용인 기흥	18.95	9.41	0.13	0.10	0.09	0.23	0.07	0.15
	용인 수지	13.94	6.39	0.12	0.10	0.11	0.14	0.11	0.15
	수원	13.37	8.02	0.20	0.18	0.12	0.10	0.03	0.03
	수원 장안	8.63	5.67	0.20	0.16	0.12	0.14	0.08	0.01
	수원 권선	14.41	8.95	0.24	0.24	0.20	0.09	0.01	0.04
	수원 팔달	8.94	7.98	0.15	0.14	0.05	0.06	0.05	0.17
	수원 영통	17.17	8.76	0.20	0.15	0.09	0.09	0.01	0.00
	부천	4.74	9.31	0.15	0.18	0.14	0.13	0.10	0.07
	안산	4.87	17.92	0.31	0.36	0.32	0.33	0.27	0.31
	시흥	4.46	28.51	0.49	0.44	0.44	0.42	0.27	0.22
	광명	11.37	8.29	0.24	0.20	0.24	0.24	0.23	0.11
	화성	11.54	8.57	0.33	0.16	0.10	0.09	0.08	0.07
	오산	10.07	13.97	0.30	0.20	0.37	0.29	0.15	0.25
	평택	7.89	15.80	0.24	0.25	0.19	0.24	0.19	0.13
	남양주	10.13	16.88	0.27	0.26	0.17	0.14	0.13	0.11
	구리	12.30	6.40	0.17	0.15	0.07	0.08	0.02	0.03
	하남	18.20	3.78	0.07	0.21	0.12	0.20	0.12	0.10
	광주	5.41	9.92	0.14	0.13	0.09	0.12	0.06	0.05
	김포	4.90	6.95	0.17	0.14	0.13	0.14	0.10	0.07
	고양	10.97	13.17	0.24	0.21	0.21	0.14	0.12	0.09
	파주	0.72	9.87	0.11	0.06	0.10	0.17	0.22	0.21
	양주	3.58	17.84	0.35	0.30	0.20	0.16	0.11	0.09
	의정부	6.71	13.23	0.17	0.08	0.19	0.15	0.05	0.02
인천	중	8.28	9.24	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	동	0.81	7.28	0.14	0.12	0.15	0.09	0.09	0.09
	미추홀	6.42	10.90	0.36	0.30	0.26	0.32	0.27	0.25
	연수	15.11	20.95	0.43	0.46	0.44	0.15	0.26	0.34
	남동	7.05	14.85	0.27	0.20	0.17	0.10	0.07	0.05
	부평	8.65	15.79	0.14	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16
	계양	7.97	15.69	0.27	0.34	0.22	0.26	0.21	0.26
	서	9.58	14.61	0.17	0.10	0.03	0.09	0.07	0.07
부산	서	0.53	2.55	0.04	0.07	0.03	0.06	0.01	0.03
	동	0.44	2.84	0.00	0.05	0.00	0.03	0.00	0.00
	영도	0.51	1.56	0.00	0.07	0.07	0.11	0.09	0.01
	부산진	5.00	8.54	0.15	0.05	0.06	0.03	0.06	0.04
	남	7.99	7.24	0.02	0.03	0.04	0.01	0.03	0.06
	연제	4.37	8.89	0.18	0.22	0.15	0.13	0.03	0.01
	수영	5.76	6.53	0.36	0.28	0.10	0.09	0.04	0.04
	해운대	6.89	12.62	0.24	0.25	0.21	0.17	0.24	0.22
	금정	4.29	6.46	0.07	0.02	0.01	0.09	0.01	0.03
	동래	6.17	5.53	0.04	0.07	0.09	0.03	-0.02	0.08
	북	2.63	7.66	0.19	0.14	0.13	0.14	0.09	0.04
	강서	5.59	13.34	0.21	0.26	0.11	0.22	0.13	0.11
	사상	2.61	10.56	0.18	0.22	0.16	0.14	0.09	0.17
	사하	3.42	8.96	0.23	0.04	0.16	0.11	0.02	0.02

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.1	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6
대구	중	4.74	6.27	-0.04	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05
	동	3.34	6.14	0.02	-0.04	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01
	서	5.27	5.29	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	남	1.92	5.98	0.02	-0.02	-0.04	-0.02	0.01	0.00
	북	2.53	7.27	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	수성	6.30	9.19	0.07	0.07	0.04	0.03	0.06	0.10
	달서	5.74	5.66	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.03
	달성	4.53	8.50	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
광주	동	2.05	3.58	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05
	서	1.75	4.44	0.11	0.17	0.15	0.19	0.15	0.14
	남	2.75	4.10	0.05	0.05	0.09	0.07	0.09	0.12
	북	1.77	4.57	0.12	0.11	0.18	0.15	0.17	0.12
	광산	2.81	6.75	0.22	0.14	0.22	0.14	0.25	0.20
대전	동	9.40	14.49	0.22	0.21	0.24	0.31	0.34	0.21
	중	11.59	15.00	0.21	0.20	0.18	0.17	0.16	0.14
	서	13.53	11.43	0.14	0.07	0.06	0.01	0.01	0.01
	유성	17.22	14.19	0.25	0.12	0.10	0.10	0.07	0.06
	대덕	9.75	13.25	0.25	0.24	0.22	0.23	0.22	0.14
울산	중	15.00	11.59	0.22	0.15	0.10	0.04	0.16	0.04
	남	21.84	10.57	0.21	0.18	0.26	0.19	0.20	0.08
세종		53.13	8.48	0.05	0.10	0.08	-0.10	-0.08	-0.29
충북	청주	7.91	10.28	0.31	0.23	0.26	0.23	0.22	0.21
	청주 상당	7.30	13.10	0.38	0.32	0.37	0.33	0.27	0.26
	청주 서원	6.65	9.22	0.18	0.16	0.14	0.26	0.32	0.28
	청주 흥덕	9.58	9.45	0.37	0.29	0.29	0.21	0.15	0.18
	청주 청원	7.64	10.03	0.31	0.16	0.24	0.16	0.19	0.16
충남	천안	8.99	11.66	0.23	0.23	0.28	0.28	0.21	0.23
	천안 동남	7.79	11.05	0.17	0.11	0.27	0.18	0.27	0.23
	천안 서북	9.63	12.02	0.27	0.30	0.28	0.33	0.17	0.23
	공주	6.46	10.20	0.15	0.14	0.14	0.14	0.05	0.10
	논산	1.67	5.99	0.03	0.04	0.10	0.11	0.13	0.01
전북	전주	2.54	7.05	0.16	0.12	0.14	0.16	0.17	0.11
	전주 완산	1.30	5.69	0.12	0.09	0.13	0.17	0.17	0.08
	전주 덕진	3.97	8.51	0.20	0.16	0.16	0.15	0.17	0.14
전남	여수	4.59	7.77	0.11	0.07	0.12	0.06	0.05	0.07
	순천	5.10	4.33	0.08	0.03	0.07	0.03	0.07	0.07
	광양	5.21	3.60	0.02	0.03	0.02	0.03	0.01	0.04
경북	포항 남	1.91	5.97	0.03	0.04	0.04	0.18	0.02	0.29
	경산	1.89	2.91	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01
경남	창원	7.10	6.42	0.35	0.31	0.41	0.48	0.35	0.25
	창원 의창	9.80	6.31	0.29	0.28	0.34	0.25	0.25	0.25
	창원 성산	13.33	10.36	0.42	0.37	0.43	0.56	0.32	0.26

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

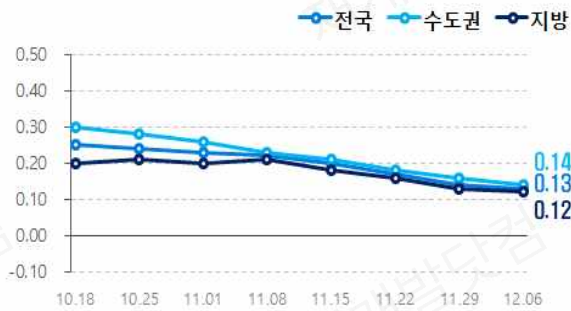
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.29	12.6	11.29	12.6
부산	0.13	0.11	0.07	0.08
중	0.03	0.03	0.06	0.04
서	0.11	0.08	0.01	0.03
동	0.02	0.08	0.00	0.00
영도	0.15	0.17	0.09	0.01
부산진	0.16	0.12	0.06	0.04
남	0.02	0.05	0.03	0.06
연제	0.18	0.12	0.03	0.01
수영	0.29	0.07	0.04	0.04
해운대	0.20	0.18	0.24	0.22
금정	0.06	0.06	0.01	0.03
동래	0.09	0.18	-0.02	0.08
기장	0.21	0.18	0.11	0.08
북	0.10	0.08	0.09	0.04
강서	0.03	0.03	0.13	0.11
사상	0.05	0.07	0.09	0.17
사하	0.18	0.06	0.02	0.02
대구	-0.03	-0.02	0.01	0.01
중	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05
동	-0.06	-0.03	-0.02	-0.01
서	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02
남	0.00	0.00	0.01	0.00
북	-0.02	-0.03	0.00	0.01
수성	0.00	0.01	0.06	0.10
달서	-0.04	-0.04	0.00	-0.03
달성	-0.01	-0.01	0.02	0.01
광주	0.18	0.18	0.17	0.14
동	0.08	0.09	0.05	0.05
서	0.19	0.17	0.15	0.14
남	0.14	0.16	0.09	0.12
북	0.18	0.16	0.17	0.12
광산	0.20	0.25	0.25	0.20
대전	0.12	0.09	0.11	0.08
동	0.19	0.18	0.34	0.21
중	0.13	0.11	0.16	0.14
서	0.07	0.04	0.01	0.01
유성	0.12	0.12	0.07	0.06
대덕	0.15	0.09	0.22	0.14
울산	0.05	0.08	0.22	0.09
중	0.11	0.09	0.16	0.04
남	0.06	0.05	0.20	0.08
동	0.01	0.12	0.24	0.10
북	0.02	0.11	0.23	0.03
울주	0.03	0.08	0.27	0.21

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

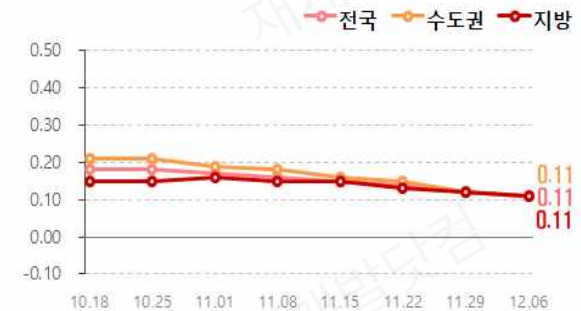
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



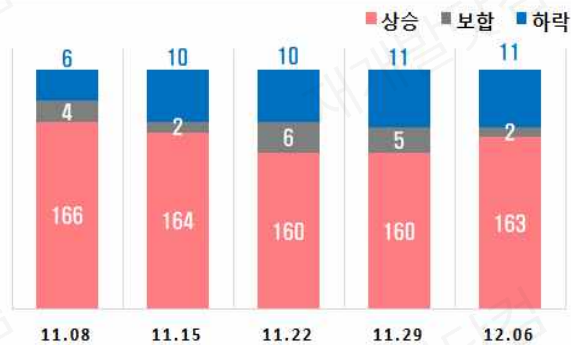
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률
[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률
[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

