

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2019-78호

주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가

「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 서초무지개아파트 주택재건축정비사업의 관리처분계획(변경)을 인가하고 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019. 4. 25.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 무지개아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1335외 1필지
 - 나. 정비구역의 면적 : 61,641.40㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명 : 서초무지개아파트 주택재건축정비사업조합(대표 구대환)
 - 나. 사업시행자의 주소 : 서울 서초구 효령로 74길 4, 6층(서초동, 우당빌딩)
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2019. 4. 24.
5. 관리처분계획(변경)인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 대지면적 : 53,921.60㎡
 - 2) 건축규모 : 지상35층/지하4층, 아파트 9개동(1,446세대) 및 부대복합시설 등

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택 규모별 공급세대수									비고
	계	59㎡	74㎡	84㎡	90㎡	100㎡	115㎡	119㎡	148㎡	
계	1,446	436	102	418	39	254	8	186	3	
토지등소유자	1,119	195	20	417	39	252	8	185	3	
일반분양	174	88	82	1	-	2	-	1	-	
보류시설	14	14	-	-	-	-	-	-	-	
재건축소형	139	139	-	-	-	-	-	-	-	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신 설 : 도로 353.10㎡, 공원 4,395.40㎡

2) 폐 지 : 해당없음

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 철거완료 후 공사 중

6. 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎2155-7341)에 비치하고 이해관계인에게
보입니다.