

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024 - 32호

방배6구역 재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 정정고시

서울특별시 서초구 고시 제2023-135(2023.04.13.)호로 고시된 우리구 방배동 818-14번지 일대 방배6구역 주택재건축정비사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따른 사업시행(변경)인가 고시에 대해 아래와 같은 사유로 정정사항이 있어 처리하고 정정고시하고자 합니다.

2024년 2월 15일

서 초 구 청 장

1. 정정사유 : 단순 기재 착오로 인한 정정 * 이 외에 정정사항은 없음

2. 정정내용 : 건폐율 오기 정정

가. 정정전

- 고시번호 : 서울특별시 서초구 고시 제2023-135(2023.04.13.)

- 8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

나. 건폐율 : 24.75%

나. 정정후

- 고시번호 : 서울특별시 서초구 고시 제2024-32(2024.02.15.)

- 8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

나. 건폐율 : 24.76%

[이하 정정 고시문]

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류: 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭: 방배6구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 818-14번지일대

나. 정비구역의 면적: 63,214.7㎡

3. 정비사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명: 방배6구역 주택재건축정비사업조합 (대표자 조경순)

나. 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 방배중앙로 140, 3층

4. 정비사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행변경인가일 : 2023. 4. 13.

6. 사업시행계획 변경사유 및 내용 : 정비사업비 10% 이상 변경, 측량 결과에 따른 대지면적 및 획지선 변경 반영, 단위세대 및 부대·복리시설 내부 레이아웃 및 면적 일부 변경 등

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 50,671.6㎡

나. 건폐율 : 24.76%

다. 용적률 : 246.99%

라. 최고높이 : 67.7m

마. 용도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하4층 / 지상22층 아파트 16개동, 1,097세대

공급구분	주택의 형 태	세대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡초과~85㎡이하	85㎡초과~115㎡이하	115㎡초과
계	아파트	1,097	348	485	165	99
분 양	아파트	1,097	348	485	165	99
임 대 (재건축소형주택)	아파트	-	-	-	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담비용
도로	6,175.3	공원	3,504.0	방배6구역재건축조합	방배6구역 재건축조합이 설치 후 무상귀속
		도로	8,049.0	방배6구역재건축조합	방배6구역 재건축조합이 설치 후 무상귀속
		사회복지시설	990.1	방배6구역재건축조합	방배6구역 재건축조합이 설치 후 무상귀속

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7348)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.